

**Afgørelser – Reg. nr.: 07413.00**

**Fredningen vedrører: Haslev Spejderhus**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**07-08-1981**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

313 HASLEV

1512 IV NV

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 7/8 1981 [nævnt], lyst 10/8 1981, om vilkår for fjernelse af hus [jævnfør skodes pkt. 7). Disp. fra skoubyggelinie.

---

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 10/8 1981)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

9<sup>ee</sup> Haslev By, Haslev

---

Gældende matrikulært kortbilag: /

Se også REG. NR.:

REG. NR.

7413

6/9-1981

Matr. nr. 9 ee Haslev by, Haslev  
sogn

Anmelder:

~~HENRIK FLYE JENSEN~~

~~ARKITEKT~~

~~KLØVERVÆNGET 53~~

~~4690 HASLEV, TLF. 03 69 16 26~~

Haslev kommune

sekretariatet

4690 Haslev

Gade og hus nr.: Østre Ringvej

FOTOKOPI

Stempel: kr. 3/2,-



BETINGET SKØDE

Undertegnede Haslev kommune, i det følgende benævnt sælger, Rådhuset, 4690 Haslev, sælger og betinget skøder herved til medundertegnede

KFUK-spejderne i Haslev

i det følgende benævnt køber, v/flok-troprådet (formand H. Flye Jensen) boende Kløvervænget 53, 4690 Haslev, den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 9 ee Haslev, Haslev, beliggende i landzone på Østre Ringvej, 4690 Haslev.

VILKÅR

1.

Ejendommen, der er ubebygget, sælges med grund efter omdeling m.m. af areal 1300 m<sup>2</sup>, heraf vej 160 m<sup>2</sup>, med de på grunden værende ledninger og installationer, hegn, træer, buske og beplantninger og alt ejendommen øvrige rette tilliggende og tilhørende iøvrigt med de rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, hvorom henvises til tingbogens udvisende.

6.

Nærværende skøde er betinget af landbrugsministeriets approbation, samt udstedelse af ovennævnte sælgerpantebrev.

7.

Sælger erklærer på tro og love, at der sælger bekendt ikke på den her omhandlede ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund. Parterne erklærer på tro og love - af hensyn til dokumentets stempeling - at værdien i handel og vandel ikke overstiger købesummen. Køber er gjort bekendt med, at grunden er beliggende i landzone og indenfor fredningsbyggelinien i henhold til naturfredningsloven, idet grunden ligger nærmere end 300 m fra skovgrænse.

Tilladelse til bebyggelse med spejderhus foreligger fra zonemyndigheden i Vestsjællands amtskommune, samt fra fredningsnævnet for Vestsjællands amts sydlige fredningskreds.

Det sikres ved tinglyst deklARATION med fredningsnævnet som påtaleberettiget, at huset fjernes, såfremt anvendelse som spejderhus ophører, medmindre fredningsnævnet har tilladt anden form for ungdomsaktivitet, der ikke påfører området større miljømæssig belastning end den påtænkte spejdersport ville gøre.

8.

Køber skal tillade, at Haslev kommune efter nærmere aftale forlænger de eksisterende ø 15 spildevands- og regnvandsstikledninger ca. 30 m mod nord til matr. nr. 10 c i en afstand af ca. 3 m parallelt med grundens vestskel.

Kloakledningerne skal stedse henligge uforstyrrede og vedligeholdes af køber, samt når tilslutning er foretaget af ejeren af matr. nr. 10 c.

Vedligeholdelsen sker i forhold til brugen af ledningerne.

Haslev kommune samt ejeren af matr. nr. 10 c er påtaleberettiget hvad angår §8.

9.

Haslev kommune afholder udgifter til anlagt stikvej samt på ejendommen indførte regn- og spildevandsstik.

Afgifter i forbindelse med senere tilslutning til el-, vand- og kloaksystemer betales af køber.  
Opsætning af hegn er kommunen uvedkommende.

10.

De med handelens berigtigelse forbundne omkostninger, herunder stempeling af skøde, udredes af køber.  
Sælger betaler udstykningsomkostninger.

11.

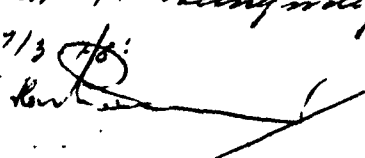
§7 og 8 begæres tinglyst servitutstiftende.

Haslev, den 14. januar 1981.

5. januar 1981

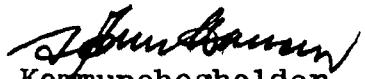
Som sælger: Haslev Byråd  
i. h. t.


Som køber:

*h. t. myndigt af*  
*27/3 1981*  
  
W. Nørreløkke  
Kommunedirektor

*Jos flok-tropråd*  
*H. Flye-Jensen*  
*2 M. Gammøse*  
*Blister, Jørgen Hansen*  
*Pal Nibbel Petersen*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

  
Kommunebogholder  
Rugvænget 9  
4690 Haslev

  
O. ass.  
Frøgårdsvej 41 IIth.  
4690 Haslev

Endeligt skøde.

Da købesummen i h. t. foranstående betingede skødes post 4 er berigtiget, og da Landbrugsministeriet ved skrivelse af 13/7 1981 har approberet omdeling af matr. nr. 9ee m.fl. , Haslev by og sogn, endeligt tilskøder Haslev kommune matr. nr. 9ee, Haslev by og sogn, areal 1300 m2 til

KFUK-spejderne / flok-troprådet ved  
H. Flye-Jensen, Kløverbænget 53,  
4690 Haslev,

med respekt af de på ejendommen tinglyste servitutter.


lev, den 4. august 1981.

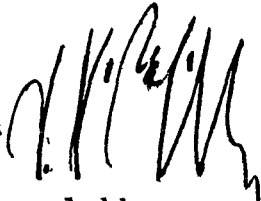
### Haslev Byråd

P. b. v.

I h. t. bemyndigelse af 29/3-78;

BOMMERE

  
Ib Nordahl Pedersen  
Borgmester

  
/W. Nørreløkke  
Kommunaldirektør


Begæres tillige tinglyst som servitutstiftende  
i h. t. pkt. 7, sidste afsnit,  
påtaleberettiget: Fredningsnævnet for Vestsjællands amts syd-  
lige fredningskreds, og

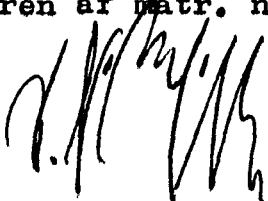
i h. t. pkt. 8,  
påtaleberettiget: Haslev kommune og ejeren af matr. nr. 10c,  
Haslev by og sogn.

Haslev, den 7. august 1981.

### Haslev Byråd

P. b. v.

  
Ib Nordahl Pedersen  
Borgmester

  
/W. Nørreløkke  
Kommunaldirektør

BOMMERE

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 13/7 1981  
er matr. nr. 9 EE Haslev by, Haslev af ansat areal  
1300 m2. heraf vej 160 m2.

Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke  
en landejendom eller nogen del af en sådan og er ik-  
ke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Haslev kommunes Ejendomsbeskatning den 7/8 1981

*Anne-Marie Nielsen*

INDFØRT I DAGBOGEN  
RINGSTED RETSKREDS

*Approbation forevist*

10.08.81 10215

Skedet er endeligt

LYST med fuld til *Tillige lyst som servitutstiftende.*

*gennem: Forord for som tidligere har været anført som hoved-  
ejerskab af ejendommen blev i dagbogen. 10  
samt hertil...*

Elo Jensen

*10/1  
88  
267/1972  
14  
17*

klærer, at ejendommen skal anvendes i Spejderkorpsets arbejde, og at boligministeriel tilladelse til erhvervelsen således er uforuden, da ejendommen ikke er omfattet af § 8 i lov nr. 267/1972,

Haslev, den 6. september 1981.

Som køber:

For flok-troprådet:

*Paul Winckel Petersen*  
*Inger Marie Jørgensen*  
*Henrik Flyv Jensen*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: *Poul Pedersen*  
Stilling: *Afdelingsleder*  
Bopæl: *Hirsevangen 3*  
*4690 Haslev*

Navn: *Kudrun Bennelykke*  
Stilling: *Sekretær*  
Bopæl: *overlærer*  
*Hirsevangen 3*  
*4690 Haslev*

INDFØRT I DAGBOGEN  
RINGSTED RETSKRÆDS

*med kopi i Legationens journal.*

06.09.81 11481

LYST

*Godt indført*

Rejsanmærkningen gøres

*E. Jensen*

Elo Jensen  
dommer

*John*  
*IN*