

Afgørelser – Reg. nr.: 07116.00

Fredningen vedrører: Agerslyst Mose

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

13-03-1980

Kendelser

Deklarationer

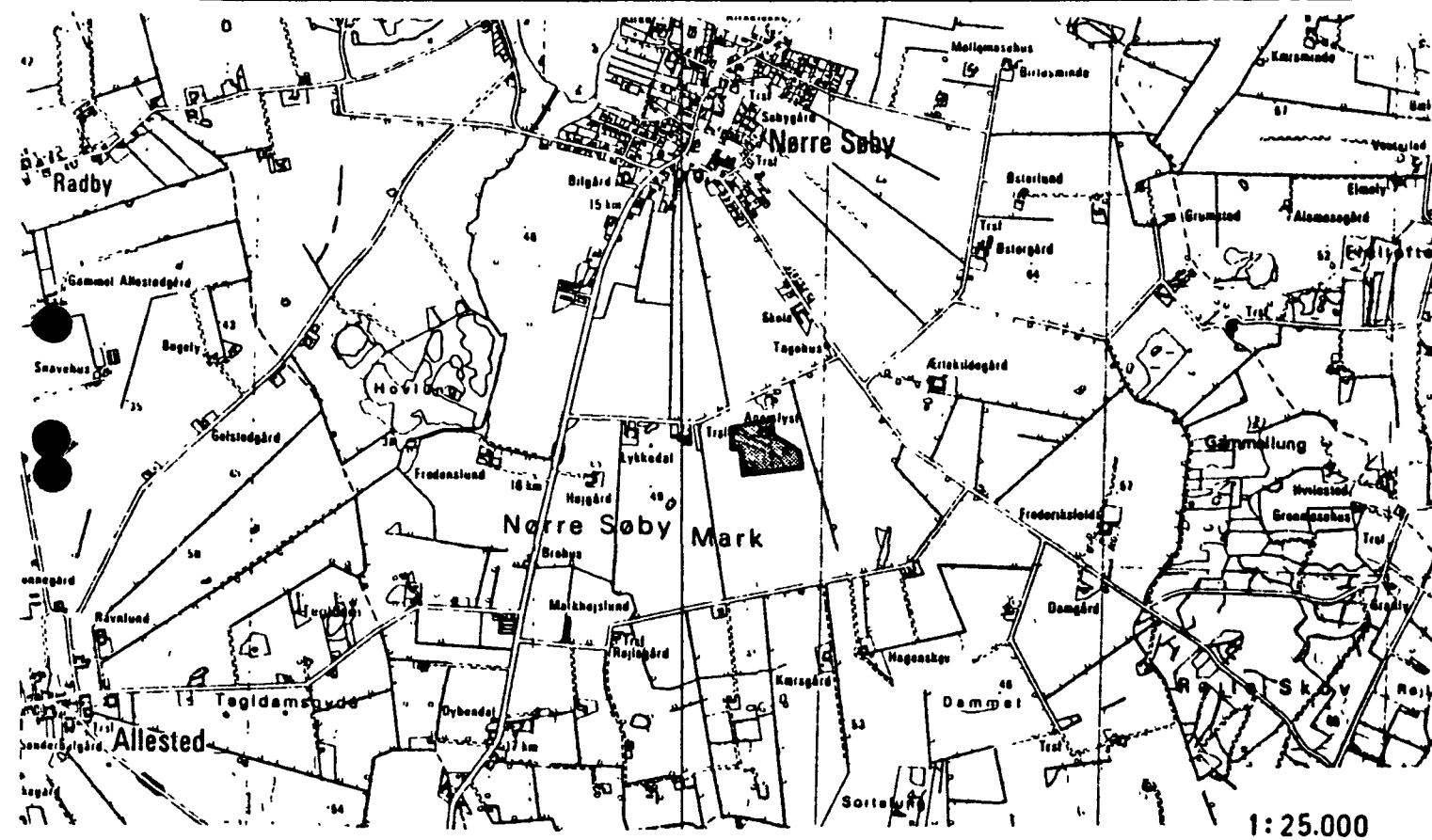
FREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Mose- og engareal på matr. nr. 10^a Nr. Søby by.

Commune: Arslev

Sogn : Nr. Søby

Reg. nr.: 497-02-04



Ejer : Privat

Areal : 3 ha.

Fredet : FN 13/3-1980

Formål : Landskabsbevaring

Indhold : Arealernes nuværende tilstand skal bevares. På arealet må således ikke foretages bebyggelse, opstilles skure, master eller andre skæmmende indretninger. Såfremt det eksisterende skur går til grunde må genopførelse ikke finde sted. Arealerne må ikke afvandes, opdyrkes eller tilplantes. Der må ikke foretages opfyldning eller afgravning. Der gives offentligheden ret til at færdes inden for det fredede areal.

GI-kort: 1312.I.SV.Ringe

REG. NR. 7116

13/
3-1980

TINGLYST 21/3 1980
-11- 13/7 1982

U D S K R I F T

A F

K E N D E L S E S P R O T O K O L L E N

f o r

Fredningsnævnet for Fyns
Amts nordlige frednings-
kreds.

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

År 1980, den 13. marts blev der i sagen
j. nr. 115/1977

(Fredning af et ca. 3 ha stort mose-
og engareal med en ældre mergelgrav
af ejendommen matr. nr. 10 a Nørre
Søby by, Nørre Søby,)

afsagt sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 1. juli 1977 har fredningsplanudvalget for Fyns
Amt på foranledning af ejerne af nedennævnte ejendom rejst frednings-
sag for det på vedhæftede kortbilag viste areal af matr. nr. 10 a Nør-
re Søby by, Nørre Søby.

Fredningspåstanden er i sin helhed sålydende:

"Arealernes nuværende tilstand skal bevares. På arealerne må således ikke foretages bebyggelse, herunder opstilling af skure, master eller andre skæmmende indretninger. Såfremt det eksisterende skur ved mosen går til grunde må genopførelse ikke finde sted. Den allerede foretagne plantning sydøst for omtalte skur skal kunne bibeholdes.

Arealerne må ikke afvandes, opdyrkes, tilplantes eller tilsås med træ- eller buskvækster. Rørlægning af vandløbet må ikke finde sted. Den eksisterende markvejsdæmning skal bibeholdes. Der må ikke foretages opfyldning eller afgravning. De ikke vanddækkede arealer skal fortsat kunne udnyttes til vedvarende græsning, således at arealerne hvert 5. - 7. år skal kunne omlægges. Kemisk ukrudts- og insektbekæmpelse på arealerne skal ikke være tilladt.

Der gives offentligheden ret til at færdes indenfor det fredede areal. Færdsel sker på eget ansvar. På græsningsarealet må ikke udsættes løsgående tyre ældre end 1 år.

Offentlighedens adgang til det fredede areal må ske ad markvejen øst for bygningerne og videre imod syd ad markvejen til arealet.

I tilfælde af en tilgroning af mosen skal fredningsmyndighederne være berettiget til, uden udgift for ejeren, at foretage rydning af busk- og trævegetationen."

Ejendommen matr. nr. 10 a Nørre Søby by, Nørre Søby, der ved sagens rejsning tilhørte gårdejer Mose Hansen og hustru Sigrid Mose Hansen, er under sagens behandling overdraget til et interessentskab Apos I/S, Tværgyden 2, Årslev, hvis indhavere er den tidligere ejers tre børn: Fru Susan Mose Knudsen, Østergaard, Vandværksvej 4, Årslev, politifuldmægtig Poul Mose Hansen, Gammelgårdsvej 35, Årslev, og børnehavepædagog Anna Mose Jespersen, Blegind Vestergaard, Blegindvej 41, Hørning.

Ejendommens ejer har tilbudt at lade ejendommen frede i overensstemmelse med foranstående fredningspåstand uden erstatning.

Til behandling af sagen har fredningsnævnet afholdt møde den 7. november 1977 og den 6. november 1978.

Danmarks Naturfredningsforening er ved skrivelse af 5. december 1978 indtrådt som medrekvisit i fredningssagen.

Under den i forbindelse med fredningsnævnets behandling af sagen foretagne besigtigelse konstateredes, at der i mosen henlå en del skæmmende murbrokker og andet affald. Efter tilkendegivelse herom af nævnet erklærede ejeren sig indforstået med for egen regning at foretage en fjernelse af affaldet eller foranledigede dette dækket med et lag muldjord i samråd med fredningsplanudvalget.

Ved skrivelse af 5. oktober 1979 har Fyns Amtskommune, fredningsafdelingen, tilskrevet nævnet således:

"Af udskrift af fredningsnævnets forhandlingsprotokol vedrørende mødet den 6. november 1978 fremgår, at nævnet er sindet at gennemføre fredning af det pågældende område, såfremt der sker sanering af området for så vidt angår henkastet bygningsaffald m.v. langs mosens nordside.

I denne anledning skal man herved meddele, at fredningsafdelingen den 18. september 1979 har drøftet de nævnte saneringsproblemer med gårdejer H. Mose Hansen.

Der blev herunder opnået enighed om, at en tilfredsstillende sanering vil kunne opnås ved tildækning af bygningsaffaldet med jordfyld, således at en naturlig tilgroning af arealet vil opnåes. Den nødvendige jordfyld skaffes ved at skubbe jord fra de nord for liggende arealer henover bygningsaffaldet.

Gårdejer H. Mose Hansen gav tilsagn om at foretage den beskrevne tildækning i løbet af efteråret 1979 og erklærede sig indforstået med at fremtidige opfyldninger ikke må foretages i strid med de foreslåede fredningsbestemmelser.

Fredningsafdelingen finder herefter, at sagen af fredningsnævnet vil kunne optages til kendelse."

Fredningsafdelingen har under sagen efter ejerens forslag erklæret sig enig i, at begrænsningen i fredningspåstanden om, at der på

græsningsarealerne ikke må udsættes tyre ældre end 1 år, udgår, og at fredningspåstanden ændres derhen, at det tillades ejeren at omlægge græsningsarealerne hvert 3. - 5. år, og at der, såfremt ejeren ønsker at anlægge en ny markvej langs ejendommens østlige skel, meddeles tilladelse til, at færdslen til det fredede areal kan foregå ad denne vej i stedet for den i fredningspåstanden nævnte markvej.

Om begrundelsen for gennemførelse af en fredning som påstået af fredningsplanudvalget hedder det i dettes rejsningssskrivelse:

"Landskabet kan beskrives som fladt med store, bløde bakkeformationer. Mosen og engen ligger som en 3-4 m dyb sænkning. I modsætning til de fleste andre moser omkranses denne ikke af pilebevoksninger.

Mosen fremtræder meget frodigt med et stort antal tuer af dunhammer, men områdets plantevækst forekommer ikke særlig artsrig.

Fuglelivet i eng- og moseområdet var righoldigt som ynglelokalitet, idet det kunne konstateres, at ca. 25 par hættemåger havde dannet koloni. Mindst 5 par blichøns og viber samt et par dværglappedykkere færdedes i og omkring mosen.

Vest for mosen ligger en eng i vedvarende græsning. Engarealet gennemløbes af et beskedent afløb fra mosen.

Mergelgraven, der ligger lidt sydøstligere, er af gammel oprindelse og kan efter ejerens opfattelse stå som et kulturhistorisk eksempel på landbrugets indledende og primitive merglingsfase. Mergelgraven er overgroet og helt domineret af græsarter.

Fredningsplanudvalget finder ikke, at en fredning kan motiveres med, at der knytter sig specielle naturvidenskabelige interesser til området. Det må endvidere fremhæves, at der i givet fald bliver tale om en lille, fredet lokalitet i et område, hvor gennemførelse af egentlig landskabfredning ikke påregnes at blive aktuel.

Fredningsplanudvalget finder imidlertid, at der knytter sig væsentlige, generelle fredningsinteresser til bevarelsen af våde områder i det intensivt opdyrkede landskab, og at dette vil kunne motivere gennemførelsen af den af ejeren foreslåede fredning."

Efter det foreliggende kan nævnet af de af Fredningsplanudvalget anførte grunde tiltræde, at det omhandlede areal bør fredes i overensstemmelse med den nedlagte fredningspåstand og bestemmer herefter, at fredningen vil være at gennemføre som nedenfor bestemt.

For fredningen ydes ingen erstatning.

T H I B E S T E M M E S :

Det på vedhæftede kortbilag viste areal af ejendommen matr. nr. 10 a Nørre Søby by, Nørre Søby, pålægges følgende fredningsbestemmelser:

Arealernes nuværende tilstand skal bevares. På arealet må således ikke foretages bebyggelse, herunder opstilling af skure, master eller andre skæmmende indretninger. Såfremt det eksisterende skur ved mosen går til grunde må genopførelse ikke finde sted. Den allerede foretagne plantning sydøst for omtalte skur skal kunne bibeholdes.

Arealerne må ikke afvandes, opdyrkes, tilplantes eller tilsås med træ- eller buskvækster. Rørlægning af vandløbet må ikke finde sted. Den eksisterende markvejsdæmning skal bibeholdes. Der må ikke foretages opfyldning eller afgravning. De ikke vanddækkede arealer skal fortsat kunne udnyttes til vedvarende græsning, således at arealerne hvert 3. - 5. år skal kunne omlægges. Kemisk ukrudts- og insektbekæmpelse på arealerne skal ikke være tilladt.

Der gives offentligheden ret til at færdes indenfor det fredede areal. Færdsel sker på eget ansvar.

Offentlighedens adgang til det fredede areal må ske ad markvejen øst for bygningerne og videre imod syd ad markvejen til arealet. Det skal dog være ejeren tilladt at anlægge en anden markvej langs ejendommens østskel og lade færdslen til det fredede areal foregå ad denne vej.

I tilfælde af en tilgroning af mosen skal fredningsmyndighederne være berettiget til, uden udgift for ejeren, at foretage rydning af busk- og trævegetationen.

H. P. Pedersen

Asger Simonsen

Jørgen Jensen

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes, til Odense by- og herredsrets tinglysningsafdeling, med anmodning om, at kendelsen lyses servitutstiftende på ejendommen, matr. nr. 10 a Nørre Søby by, Nørre Søby.

Med hensyn til byrder, servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

H. P. Pedersen
H. P. Pedersen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ODENSE BY- OG HERREDSRET

21.03.80 05119 II

LYST.

B. Møller
B. MØLLER
ra.

*Anmoder:
H. P. Pedersen,
danner
Ammekontoret
Skibhøjsvej*

sendes på ny til retten i Odense, tinglysningsafdelingen, med anmodning om, at fredningskendelsen tinglyses på ejendommen matr.nr. 10 a Nørre Søby, Nørre Søby, med prioritet forud for samtlige byrder og hæftelser, idet kendelsen ved en fejl ved den første lysning angav at respektere eksisterende byrder og hæftelser.

Dommeren i Middelfart, den 13. juli 1982.

B. S. Pedersen

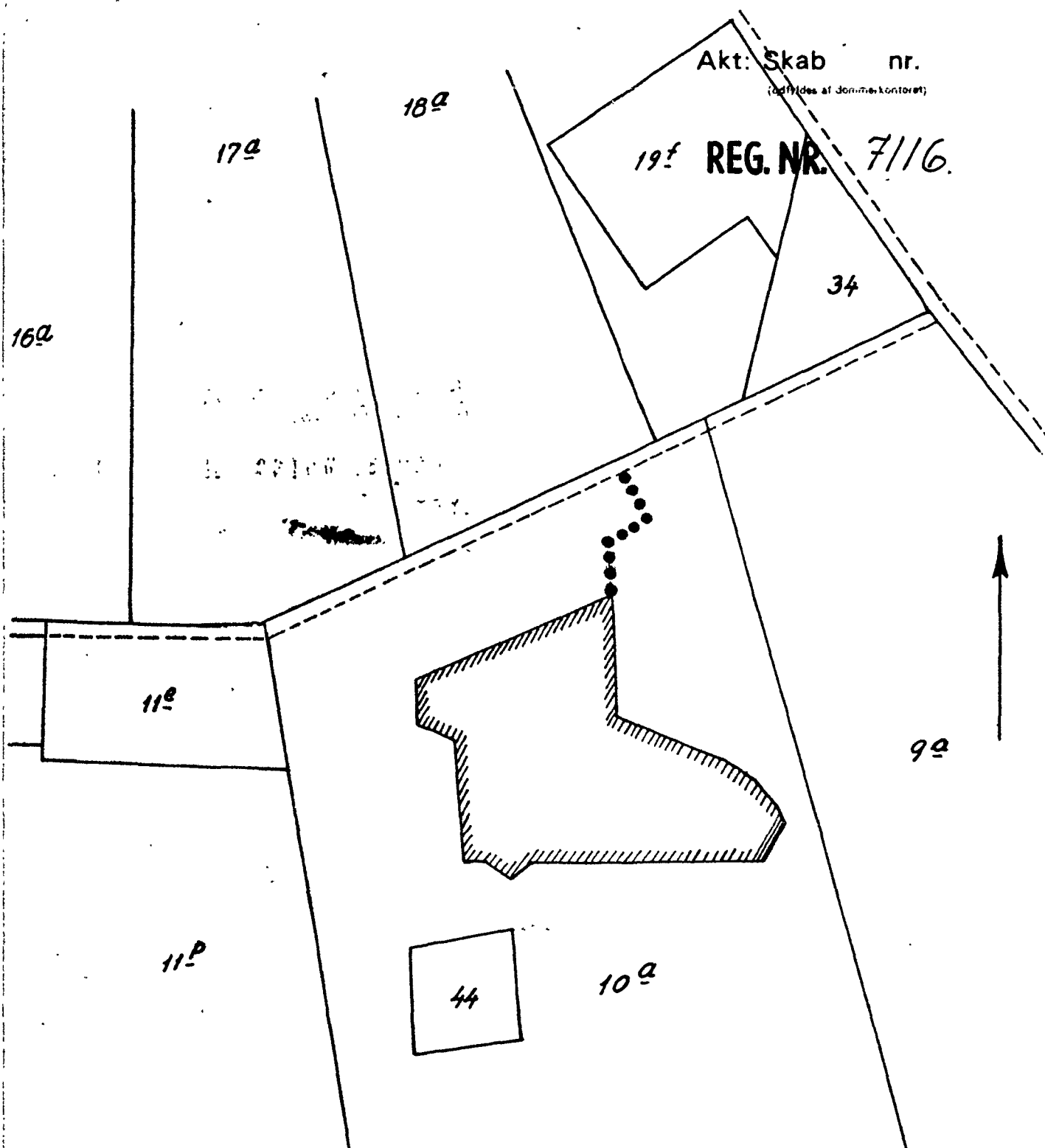
INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I ODENSE

13.07.82 09163 II

LYST.



B.



Gl.-Kort: 1312 · I · SV. Ringe.

Terræn af matr. nr. 10^a

Nr. Søby by, Nr. Søby, Årslev kommune

||||| Fredningsgrænse

●●● Offentlig adgang til fods ad markvej

Målforshold 1:4000

Fyns amtsskommune, fredningsafdelingen