

Afgørelser – Reg. nr.: 07033.01

Fredningen vedrører: Gundested Gård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 24-11-1980

Fredningsnævnet 20-06-1979

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 07033.01c

overfredningsnævnets

afgørelse af

24/11 1980 (j.nr. 2427/79)

se REG. NR. 07033.000

FREDNINGSNÆVNET >

KøRT 1573 ^{III NV}
IV SV ✓

REG. NR. 07033.010.

20/6-1979

Matr. nr.
del af 9 a,
9 ay og
9 az Nørre Hvalsø by, Kirke Hvalsø sogn.

År 1979, den 20. juni 1979 kl. 10,00 blev af frednings-
nævnet for Roskilde amts i sag nr. 1/79 vedrørende fredning
af ejendommen matr. nr. 9 a, 9 ay og 9 az Nørre Hvalsø by,
Kirke Hvalsø sogn

afsagt sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 15.december 1978 til nævnet har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag for ejendommen matr. nr. 9 a, 9 ay og 9 az Nr. Hvalsø by, Kr.Hvalsø sogn, således som afgrænset på samtidigt fremsendt kortmateriale. I skrivelsen anføres bl.a.: "Formålet med fredningen er at sikre de gamle tørvemoser med tilstødende arealer fri for yderligere indgreb, for også fremover at sikre området for rekreativ udnyttelse."

Videre anføres: "Arealerne, der tilbydes fredet, er beliggende umiddelbart op mod Hvalsø by og fremtræder som et smukt bølget morænelandskab og en stor vandrig mose, omgivet af tæt kratvegetation. Området frembyder meget store landskabelige værdier, og mosens byder på et righoldigt fugleliv."

Herefter foreslås området fredet på nærmere angivne vilkår.

Efter at nævnet havde besluttet at tage sagen under behandling foretoges bekendtgørelse om sagens genstand og omfang i Statstidende for den 6.januar 1979 og i Roskilde Tidende samt Dagbladet, begge for den 9.januar 1979, ligesom ejeren, gårdejer I.Theill Knudsen, Hvalsø, ved anbefalet brev blev underrettet om den påtænkte fredning. Derefter har der været afholdt møde i sagen den 30.maj 1979, hvortil samtlige interesserede var indvarslet. I fortsættelse af nævnte forhandlingsmøde fandt besigtigelse sted.

På mødet fremhævede Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter tillige betydningen af, at en evt. byvækst syd og vest for camping-pladsen ikke spolerede de meget værdifulde rekreative områder som indtegnet på kortskitsen.

Hvalsø kommunes repræsentanter henstillede, at der ikke foreløbigt blev taget stilling til fredningen, idet en sådan burde afvente kommuneplanlægningen. Det kunne tiltrædes, at området havde stor værdi som "grønt område", men en fredning ville kunne lukke af for kommende muligheder i henseende til en rimelig udnyttelse af de rekreative værdier for samfundet. Det fremhævedes videre, at

Hovedstadsrådet havde pålagt kommunen visse forpligtelser med hensyn til etablering af stianlæg m.m. Endelig mentes skelmæssige og topografiske forhold at være til hinder for en "fastlåsning" gennem en fredning.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter ønskede, som svar på foranstående, ikke, at en fredning skulle være til hinder for en regionalplanlægning, ligesom det ville kunne accepteres, at moserne gjordes tilgængelige for offentligheden.

Hovedstadsrådets repræsentanter støttede fredningspåstanden, idet der skønnedes at foreligge et godt tilbud om bevaring af værdifulde vådområder og sumpskove med et rigt fugleliv.

Roskilde amtskommunes repræsentant hæftede sig ved spørgsmålet om vejføringen øst om Kr. Hvalsø og dennes betydning for udarbejdelse af skitseprojekt og kommunens videre planlægning for området.

Hele området er beliggende i landzone.

Ejendommens ejer, gårdejer I. Theill Knudsen, har tilbudt fredningen uden erstatning.

Af de af Danmarks Naturfredningsforening anførte grunde finder nævnet, at det omhandlede område på grund af dets landskabelige værdi og beliggenhed har væsentlig betydning for almenheden og for befolkningens friluftsliv. Som følge heraf finder nævnet, at fredningspåstanden bør tages til følge i medfør af naturfredningslovens § 1, stk. 2, pkt. 1 og 3.

Nævnets medlemmer har endvidere fundet, at spørgsmålet om evt. etablering af stianlæg m.m. samt yderligere nødvendig planlægning i området bør kunne forhandles særskilt og endeligt mellem de kommunale myndigheder og ejeren, idet forudsættes, at de ved fredningen fastsatte vilkår og herigennem tilkendegivne intentioner respekteres.

Følgende ejendomme er omfattet af fredningen:

Matr. nr.	<u>ønskes fredet</u>		anmærkninger	
Ejerlav og sogn	ca.ha.	ant.lod.		
del af 9 <u>a</u>	16,2	1	intet areal	landbrug
9 <u>ay</u>	0,7	1	omfattet af	landbrug
9 <u>az</u>	0,2	1	§§ 46,47 og	landbrug
Nr. Hvalsø by, Kr. Hvalsø sogn.			53.	

Om erstatningsspørgsmålet skal anføres, at der er tale om en status quo-fredning, som ikke medfører nævneværdige ulemper for ejeren, der da også har erklæret sig indforstået med, at fredningen sker uden erstatning.

Et kort, der viser grænserne for det fredede område, er vedhæftet nærværende kendelse.

Da kendelsen ikke medfører udgifter for det offentlige til betaling af erstatning, skal kendelsen ikke af fredningsnævnet forelægges for overfredningsnævnet, jfr. naturfredningslovens § 25.

Anke til overfredningsnævnet af nærværende kendelse kan af de i naturfredningslovens § 26 nævnte personer og institutioner iværksettes inden 4 uger efter afgørelsens meddelelse, jfr. samme lovs § 26, stk. 2.

THI BESTEMMES:

Den fremsatte fredningspåstand tages til følge på følgende vilkår:

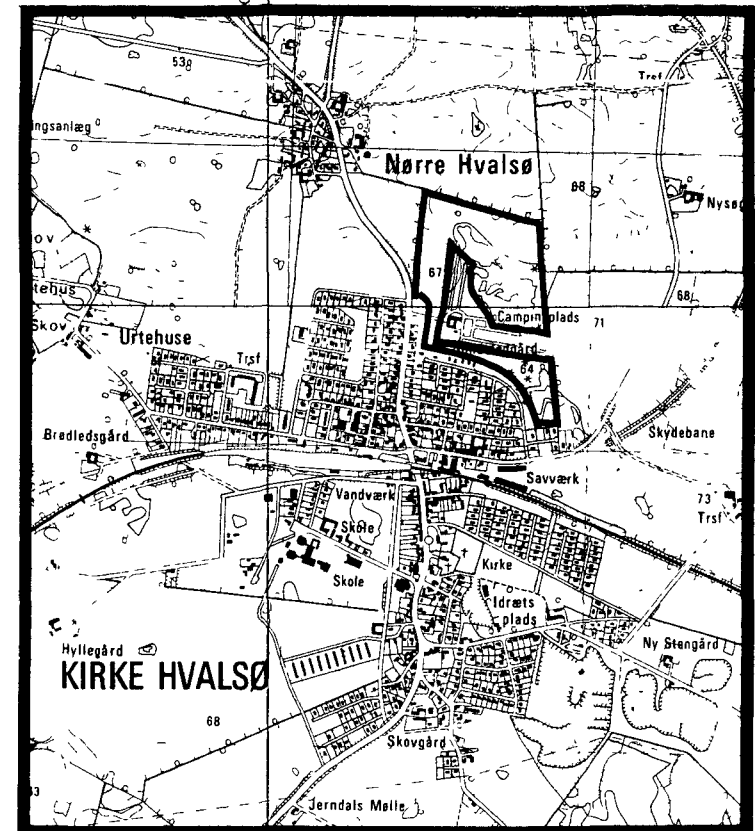
1. Bebyggelse er ikke tilladt.
2. Opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted, dog skal ejeren kunne opføre det tidligere af fredningsnævnet og kommunen godkendte vindkraftanlæg samt have ret til at opstille nødvendige læskure for kreaturer.
3. Henkastning af affald, kasserede maskindele eller etablering af bilophugningsplads er ikke tilladt.
4. Motorbane på arealet må ikke etableres.
5. Camping eller teltslagning skal ikke være tilladt.

6. Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.
7. Etablering af veje, bortsat fra de for driften af ejendommen nødvendige veje, der følger det naturlige terræn, må ikke foretages.
8. Udenfor de nu skovbevoksede arealer må tilplantning med løv- eller nåletræer samt buske ikke finde sted.
Eksisterende skovbevoksede arealer skal fortsat henligge som skov. Genplantning skal ske med løvtræer, herfra dog undtaget det i dag eksisterende læhegn ved campingpladsens vestlige afgrænsning.
9. Hegn må ikke opsættes, dog skal det være tilladt at etablere fornødne kreaturhegn.
10. Moser og mergelgrave må ikke opfyldes, afgraves eller tilledes spildevand.
11. Fredningsmyndighederne kan foretage de nødvendige skridt til at bevare de gamle tørvemosers naturtilstand.

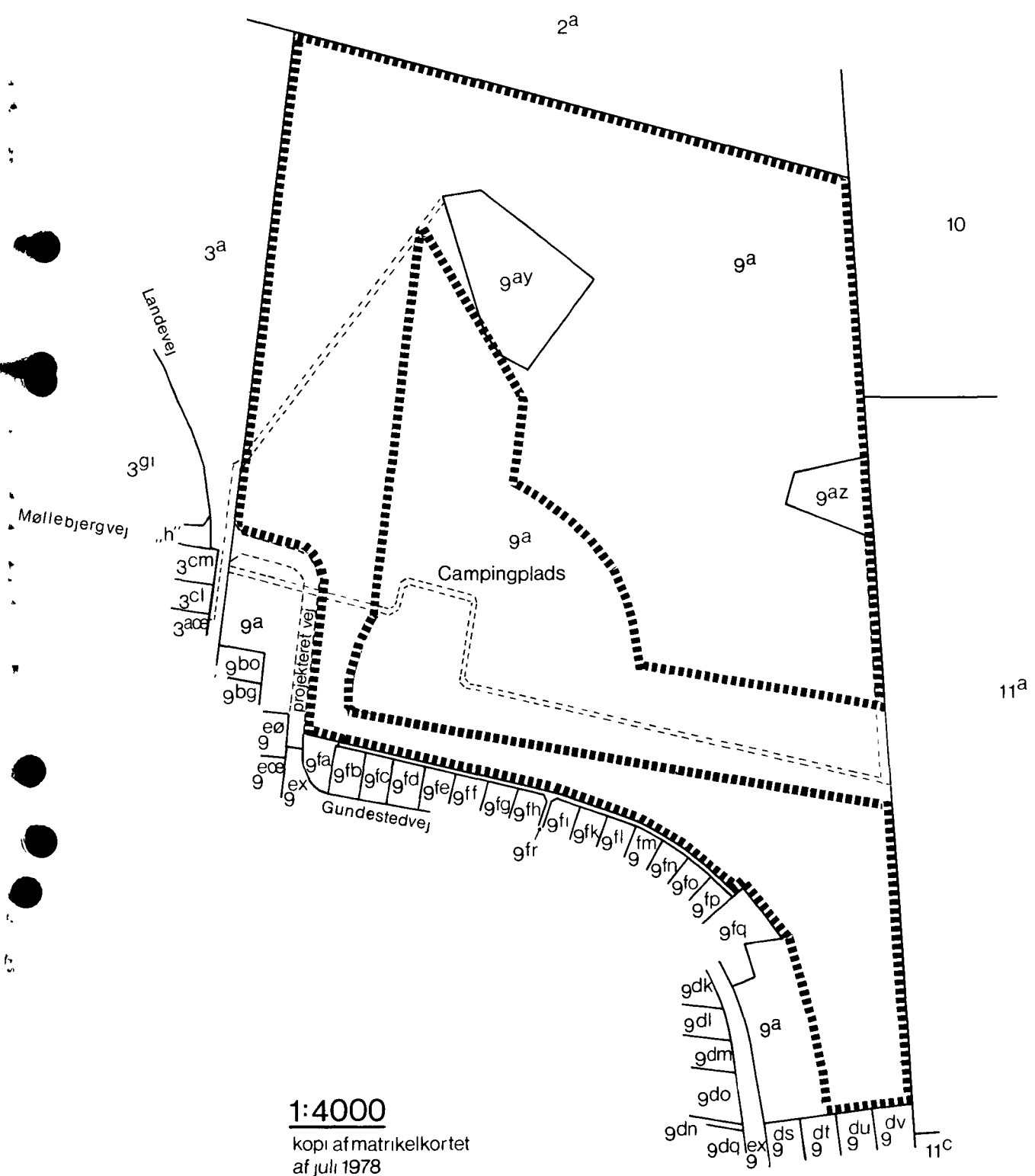
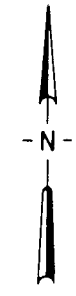
Børge Juel Hansen.

A.G.Laugesen.

Hannelore Fromm.



Reproduceret med Geodætisk Instituts tilladelse nr A 493173



1:4000
kopi af matrikelkortet af juli 1978



Gundestedgård

Del af
Nørre Hvalsø By
Kirke Hvalsø Sogn
Hvalsø Kommune
Roskilde Amtskommune

Udfærdiget i oktober 1978

DN 1976
34-09

O. Arne Hansen

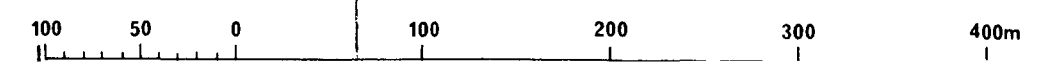
OHH 78-93

Landinspektør

Signaturforklaring

■■■■■■ foreslået fredningsgrænse

Målestok 1:4000



DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 07033.01

Dispensationer i perioden: 25-03-2003

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge

Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68

Fax 56 65 64 96

FS 15/2003

Den 25. marts 2003

Roskilde Amt
Naturafdelingen
Køgevej 80
4000 Roskilde

GENPART til orientering

Vedr.: Etablering af cykelsti langs landevejen mellem Særløse og Kirke Hvalsø.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings

j.nr.: 8-70-51-8-257-1-03 - 8.1/140103

I skrivelse af 17. februar 2003 har De for vej- og trafikkontoret ansøgt om tilladelse til at anlægge en cykelsti på begge sider af landevejen fra rastpladsen vest for Særløse til bygrænsen til Kirke Hvalsø.

Det fremgår af ansøgningen, at anlægget berører arealer, der er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelser af 24. november 1980 og 10. oktober 1969, i en bræmme på ca. 10 m, idet der etableres en 2 m bred skillerabat, en 2 meter bred asfalteret cykelsti og en 1 m bred græsbeklædt yderrabat, hvortil kommer påfyldnings- og afgravningsskrånninger, der tilså med græs, på hver side af landevejen.

Fredningernes formål er at bevare de landskabelige værdier, der er knyttet til området, således at arealerne udelukkende udnyttes på samme måde som hidtil. Ifølge kendelsen fra 1969 er det forbudt uden fredningsmyndighedernes tilladelse at anlægge veje og stier, og ifølge afgørelsen fra 1980 må der

AD 2001-1211/3-0010

foretages mindre vejarbejde, en bestemmelse hvorfra der kan dispenseres, hvis det ansøgte ikke måtte stride imod fredningens formål.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, vej- og trafik-
kontoret, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kø-
benhavn Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53,
2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20,
2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite i
Hvalsø v/Tove Langhoff Binzer, Hjortemarksvej 4,
4330 Hvalsø.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140,
1620 København V.

Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000
Roskilde.

Klaus Engberg, Mosevej 16, 4330 Hvalsø.

Hvalsø kommune, **Teknisk Forvaltning**, Postbox 72,

Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø.