

**Afgørelser – Reg. nr.: 06964.00**

**Fredningen vedrører: Linnebjerg**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

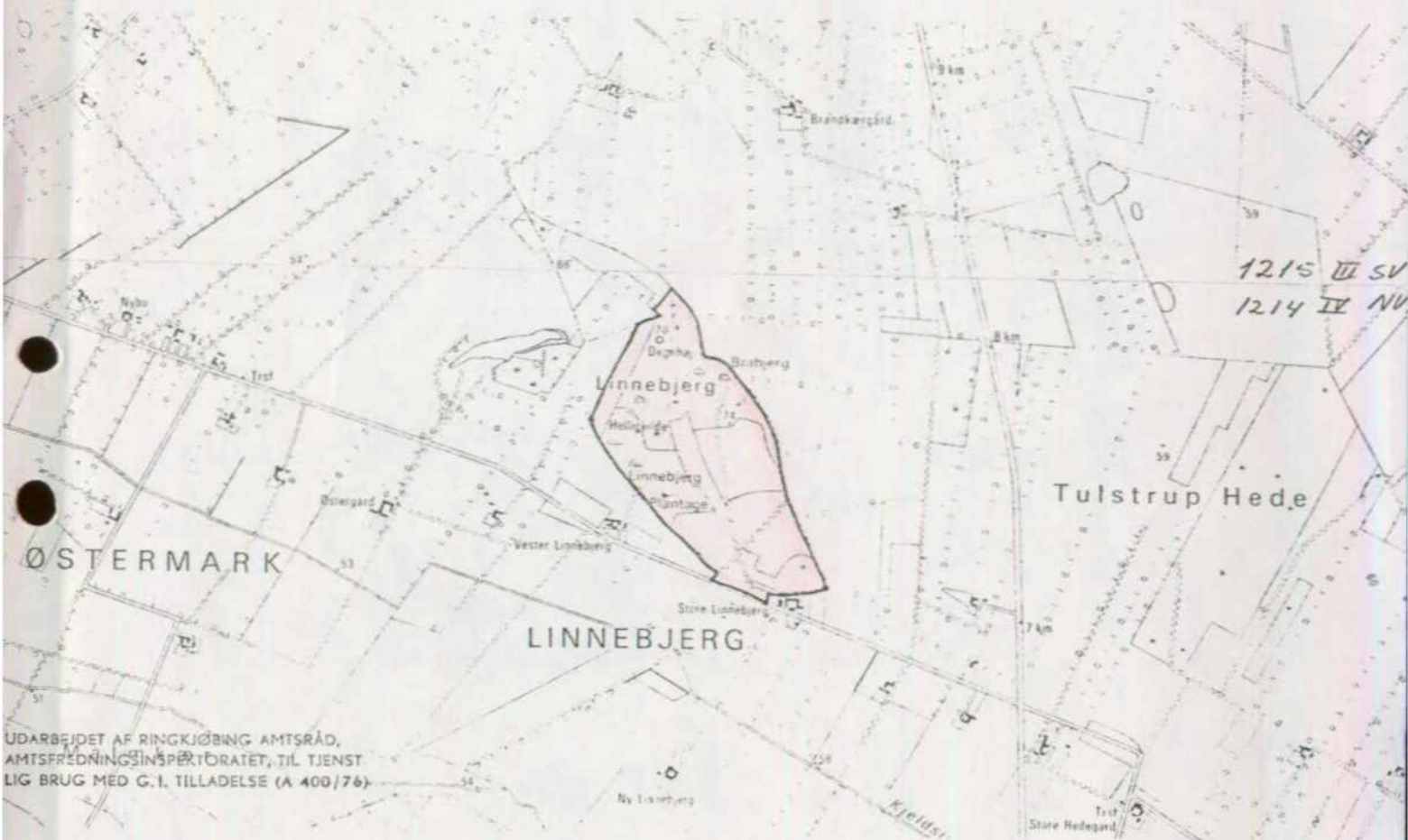
**06-08-1979**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Arealets navn Linnebjerg bakkeø <sup>Sogn</sup> Ikast og Ilskov <sup>Komm.</sup> Ikast



Areal. 45,6 ha

Fredet Fredningsnævnets kendelse af 6. august 1979

Formål at bevare bakkeøen uændret.

Indhold Ingen bebyggelse, Ingen terrænændringer. Dyrkede arealer kan fortsat dyrkes. Udyrkede arealer kan plejes af fredningsmyndighederne. Se kendelsens pleje- og bevaringsplan. Off. adgang til gående færdsel ad eksisterende veje og stier. Der etableres parkeringsplads.

Matr. nr. Se kendelse.

Ejer. Private.

Påtaleret fredningsnævnet.

KORT  
1214 IV

IKAST

REG. NR. 6964

6/8-1979

U d s k r i f t  
af

protokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.

-----  
År 1979 den 6. august blev i sagen

R.A.F. 397/1976

Fredning af Linnebjerg bakkeø

afsagt sålydende

K e n d e l s e .

Ved skrivelse af 10. november 1976 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning af Linnebjerg bakkeø nord for Herning samt nogle arealer omkring bakkeøen, ialt ca. 87,8 ha.

Bakkeøen er beliggende på den sydlige del af den store Karup hedeslette, der fra det nord-syd gående stykke af hovedopholdslinien for isen fra den sidste istid fra Dollerup til Engesvang skræner svagt mod vest og nordvest. Linnebjerg når en højde på ca. 75 m og består af sandede aflejringer fra næstsidste istid. Det er en lille bakkeø med ret stejle sider, der markant gør sig gældende i det flade hedeslettelandskab på grund af dens begrænsede størrelse. Bakkedraget er på den vestlige del dækket af egepur, og på den østlige del findes plantage. Det er Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse, at Linnebjerg bakkeø er et så overordentlig værdifuldt og instruktivt landskabselement, at den fortsat bør bevares uændret.

Foreningen foreslog i sin skrivelse servitutbestemmelser vedrørende bebyggelse m.v., vedrørende arealernes benyttelse, vedrørende almenhedens adgang til de fredede arealer og vedrørende landskabspleje. I sidste henseende vedlagde foreningen sin skrivelse et bilag, indeholdende forslag til driftsplan for arealerne.

Fredningsnævnet bestod ved sagens begyndelse af formanden, dommer Sv. Aa. Christensen, Ringkøbing, det amtsrådsvalgte medlem Børge Herping og de kommunalt valgte medlemmer i Herning og Ikast kommuner henholdsvis skoleinspektør Sv. Præst og gårdejer Rasmus Ladefoged, men har under den afsluttende behandling og afgørelse i

stedet for Herping bestået af det amtsrådsvalgte medlem A. Ammitz-bøll og i stedet for det for Ikast kommune valgte medlem bestået af cand.jur. Jette Siefert.

Fredningsnævnet holdt sit første møde om sagen den 1. marts 1977, til hvilket møde der var sket offentlig indkaldelse og indkaldelse af lodsejerne samt indkaldelse af naturfredningsforeningen og andre i sagen interesserede, alt i overensstemmelse med naturfredningslovens regler herom. På mødet anbefalede en repræsentant for naturfredningsforeningen og naturfredningsrådet en fredning som foreslået og begrundede nærmere anbefalingen. Formanden for fredningsplanudvalget og en repræsentant for Ikast kommune ville senere tage stilling til sagen, når man havde hørt de på mødet fremsatte synspunkter og gjort dem til genstand for en nærmere overvejelse.

Lodsejerne gav udtryk for det principale synspunkt, at en fredning var overflødig, da lodsejerne selv havde vedligeholdt bakkeøen med beplantning under forstmæssig vejledning og på egen bekostning og iøvrigt havde tilladt offentlig adgang under ordnede former. Subsidiært måtte i hvert fald al landbrugsjord, herunder nu ikke-opdyrket jord, der ville kunne opdyrkes, holdes udenfor fredningen, og der måtte klare aftaler til med lodsejerne om den pleje og beplantning, fredningsmyndighederne ønskede.

Naturfredningsforeningens repræsentant og repræsentanter for fredningsinteresserede iøvrigt erklærede sig rede til i samarbejde med lodsejerne at opstille pleje- og beplantningsplaner for de arealer, der måtte blive fredet.

Den 10. maj 1977 foretog nævnet sammen med lodsejerne og interesserede en besigtigelse af arealerne og traf derefter beslutning om at frede selve bakkeøen, d.v.s. alene de med fredskovspligt belagte arealer af matr.nr. 1a og 1c Tulstrup og Faurholt byer, Ikast. Derimod fandt fredningsnævnet ikke fornødent grundlag for at frede de øvrige af fredningspåstanden omfattede arealer. Herved bliver alene 2 lodsejere berørt af fredningen, nemlig ejeren af matr.nr. 1a, Svend Aage Mikkelsen og ejeren af matr.nr. 1c, Mogens Chr. Linnebjerg.

Nævnet anmodede herefter foreningen om i samarbejde med de to lodsejere at udarbejde et forslag til en forstmæssig driftsplan for området. Nævnet forudsatte, at forslaget inden fremsendelsen til næv-

net blev drøftet med skovrider Jørgen Lundbjerg, Hedeselskabets 4. plantagedistrikt.

I skrivelse af 12. maj 1978 meddelte naturfredningsforeningen, at man efter et afholdt møde med lodsejerne m.fl. var blevet enige om et nyt fredningsoplæg, der sammen med kortmateriale var vedlagt skrivelserne. Efter dette oplæg skulle fredningen af bakkeøen foruden de 2 foran nævnte lodsejeres arealer omfatte et areal af matr. nr. 1q Ilskov by, Ilskov, tilhørende Harry B. Pedersen, og et areal af matr.nr. 2z, tilhørende Holger B. Jensen Søndergaard.

Det holdtes nu et møde den 19. september 1978, hvori for første gang deltog nævnsmedlemmerne Ammitzbøll og Jette Siefert, og hvortil lodsejerne og alle interesserede var indkaldt. Mødet formede sig som en grundig besigtigelse af hele området, og de mødte havde lejlighed til at fremkomme med oplysninger og argumentation for deres standpunkter i sagen.

Fredningsnævnet har herefter endeligt bestemt fredningen af Linnebjerg bakkeø til at omfatte et areal på ca. 45,6 ha, afgrænset som på vedlagte kort bilag 1 anført med en pleje- og bevoksningsplan som vist på vedlagte bilag 2 og 3 og omfattende lodsejerne på vedlagte bilag 4.

Indbefattet det foran anførte om pleje- og bevoksningsplan vil der være at pålægges det fredede følgende bestemmelser:

A. Bestemmelser vedrørende bebyggelse m.v.

1. Bebyggelse skal ikke være tilladt.
2. Der må ikke opstilles skure og andre letflyttelige indretninger af bygningsmæssig karakter, ej heller campingvogne eller til beboelse tjenlige indretninger. Dog skal det være tilladt at opstille midlertidige arbejdsskure, når disse er nødvendige for den egentlige skov- eller landbrugsdrift.
3. Der må ikke opstilles master, transformatorstationer i området eller føres luftledninger hen over det fredede areal. El-master, som er nødvendige for områdets egen forsyning, skal dog kunne tillades af fredningsnævnet, men kabelføring skal i sådanne tilfælde foretrækkes.

B. Bestemmelser vedrørende arealernes benyttelse.

1. Arealer, der dyrkes ved kendelsens afsigelse, må anvendes som hidtil, og fredningen er ikke til hinder for dyrkningsmæssige ændringer indenfor landbrugsdriften.
2. Udyrkede arealer må ikke opdyrkes eller tilplantes med træer og buske. For de arealer, der er skovbevoksede, skal driften følge retningslinierne i bilag 2 og 3.

På udyrkede arealer gives der iøvrigt fredningsmyndighederne mulighed for uden udgift for lodsejerne, efter forudgående aftale, at fjerne selvsåede buske eller træer og foretage anden form for pleje, f.eks. græsning eller slåning med henblik på bevarelse af disse.

Der henvises dog til side 6 om nævnets stilling til opdyrking af ca. 1 ha af Svend Aage Mikkelsens arealer.

3. Endringer i terrænet eller terrænformerne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden (f.eks. ler, mergel eller grus) samt opfyldning og planering skal ikke være tilladt.
4. De fredede arealer må ikke benyttes til væddeløb eller motorbane, skydebane, flyveplads, oplags- eller lossepladser, bilophugningsplads eller lignende eller til henkastning af ikke nedbrydeligt affald.  
Etablering af de for ejendommens land- og skovbrugsdrift nødvendige oplagspladser skal dog være tilladt.
5. Vejanlæg og reguleringer, bortset fra de for land- og skovbrugsdriften nødvendige veje, som følger det naturlige terræn, må ikke finde sted uden fredningsnævnets tilladelse.

C. Bestemmelser vedrørende almenhedens adgang til de fredede arealer.

Offentligheden skal have adgang til gående færdsel ad eksisterende veje og stier samt til at tage ophold på udyrkede arealer. Løsgående hunde må ikke medtages.

Der etableres en parkeringsplads på ca. 600 m<sup>2</sup> til brug for besøgende på arealet. Langs pladsens vestside etableres en slørende beplantning. Parkering andetsteds på arealet er ikke tilladt. Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt. Brug af radio og anden

lydfrembringelse må ikke finde sted.

Fredningsmyndighederne skal efter aftale med lodsejerne kunne anbringe bomme eller lignende for at forhindre ulovlig kørsel, herunder knallertkørsel.

D. Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.

De berørte lodsejere har fremsat påstand om erstatning i en skrivelse af 27. november 1978 fra Landskontoret for Landboret i Viby J. således:

1) for de arealer hvorpå der fremover er fri dispositionsret	1.000 kr./ha
2) for de øvrige arealer	4.000 kr./ha
3) for arealer der tidligere har været op- dyrket	ekstra 4.000 kr./ha
4) for areal til opholds- og udsigtsareal ekstra	4.000 kr./ha
5) for afståelse af arealer til P-plads plus ulemper ved P-plads	2,50 kr./m <sup>2</sup> 3.000 kr.

Ved fastsættelsen af det generelle erstatningskrav under 1 og 2 er der taget hensyn til

at servitutpålæg på fast ejendom i sig selv medfører en værdinedgang,

at bindingen med bestemte træsorter eller total afdrift umuliggør en udnyttelse af arealerne, som derfor vil blive fuldstændig værdiløse,

at vildtbestanden vil falde på grund af fjernelse af træer, hvilket medfører dårligere muligheder for dækning,

at jagten vil blive forringet, jf. ovennævnte bemærkninger om fald i vildtbestanden,

at fredningen vil medføre mere omtale og derfor øget besøg med deraf større risiko for slitage, ødelæggelse m.v. af området.

Svend Aage Mikkelsen har et areal, som tidligere har været opdyrket, sidst for ca. 20 år siden. Arealet udgør ca. 1 ha og er beliggende i fredningens nordlige ende øst for Degnhøj. For dette areal forlanges



ialt 8.000 kr. i erstatning. Arealet kan meget let og for forholdsvis beskedne beløb opdyrkes igen, hvorved værdien efter ganske få år vil svare til de omkringliggende agerjorders. Erstatningen er ud fra disse betragtninger fastsat i forhold til værdien af de omkringliggende jorders, reduceret med udgifter til opdyrkning, kultivering m.v., ligesom der er taget hensyn til, at der vil gå et vist antal år, inden arealet ville være fuldt ydedygtigt.

Mogens Chr. Linnebjerg vil få et areal, som efter planen skal bruges til opholds- og udsigtsareal. For dette areal forlanges ligeledes en erstatning på 8.000 kr./ha, idet bestemmelsen næsten kan sammenlignes med en totalekspropriation, hvorfor erstatningen for dette areal bør være betydelig større end for de øvrige arealer.

Mogens Chr. Linnebjerg skal efter planen afstå et areal til P-plads. For dette areal, som er ren landbrugsjord, forlanges 2,50 kr./m<sup>2</sup>, svarende til prisniveauet for tilsvarende landbrugsjord i området. Ud over den almindelige arealerstatning bør der for ulemper ved at få P-pladsen placeret i marken, betales en ulempeerstatning på ialt 3.000 kr. Til dokumentation af, at der sædvanligvis betales et ekstra beløb for ulemper ved placering af P-pladser, kan bl.a. henvises til overfredningsnævnets beslutninger i forbindelse med fredningen af arealer på Hasselø m.v. på Falster.

Endelig nedlægges påstand om, at lodsejerne tilkendes et beløb for sagkyndig bistand."

Nævnet finder en erstatning på 400 kr./ha for de arealer, hvor der er fri dispositionsret efter fredningen, for rimelig, og for de øvrige arealer findes en erstatning, der indbefatter ret til - som hidtil på frivillig basis - adgang til fods samt en opholdsret, visse udtyndinger af bevoksningen af hensyn til udsigt m.v. og binding til pleje- og bevoksningsplanen, ialt at kunne fastsættes til 1.500 kr./ha, hvorved der også er taget hensyn til, at plejen af de fredede arealer er en offentlig opgave og en offentlig udgift samt at store dele af de herhen hørende arealer i forvejen er undergivet fredskovspligt og i et vist omfang gravhøjsfredning. Nævnet finder ikke grundlag for en antagelse af, at jagten bliver så væsentligt forringet, at det kan give anledning til en forhøjelse af erstatningen på de nævnte 1.500 kr./ha.

Nævnet er indforstået med, at det Svend Aage Mikkelsen tilhørende

areal på ca. 1 ha øst for Degnhøj påny opdyrkes som landbrugsjord, således at der ikke bliver tale om en større erstatning end 400 kr. pr. ha for dette areal. Arealet er mærket med 10 på bilag 2.

Nævnet finder en erstatning på 2,50 kr./m<sup>2</sup> for parkeringsplads for rimelig. Som parkeringspladsen bliver placeret i forhold til ejendommen, findes der kun at blive tale om en mindre gene, der vil kunne ansættes til 1.000 kr.

Der tillægges Landskontoret for Landboret 3.000 kr. for sagkyndig bistand i sagen.

T h i b e s t e m m e s :

Linnebjerg bakkeø, omfattende arealer af matr.nr. la og lc Tulstrup og Favrholt byer, Ikast, og af matr.nr. lq og 2z Ilskov by, Ilskov, ialt ca. 45,4 ha, jfr. de kendelsen vedlagte bilag 1 og 3, fredes som foran bestemt.

I erstatning udbetales til lodsejerne på på bilag 3 nævnte beløb, ialt 56.913 kr.

Der tillægges Landskontoret for Landboret 3.000 kr. for sagkyndig bistand.

Sv. Aa. Christensen

A. Ammitzbøll

Jette Siefert

Sv. Præst

Foranstående kendelse kan påankes til Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af lodsejerne og forskellige myndigheder.

Ankefristen er 4 uger fra kendelsens dato.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKØBING ALTS FREDNINGSKREDS, d. 6. aug. 1979.

P.n.v.

  
Sv. Aa. Christensen

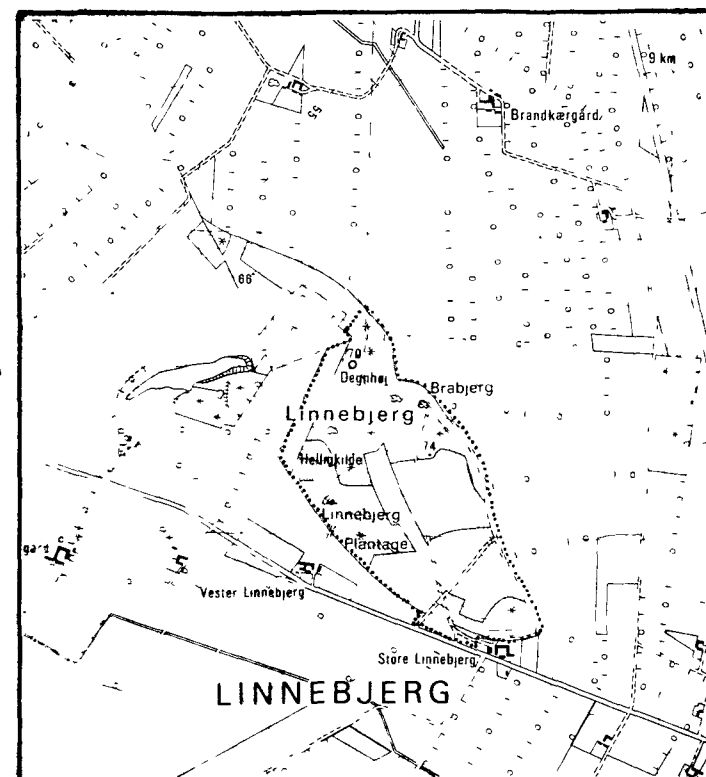
# Fredning af Linnebjerg Bakkeø

Tulstrup og Favrholt Byer  
Ikast sogn

Ilskov By  
Ilskov sogn

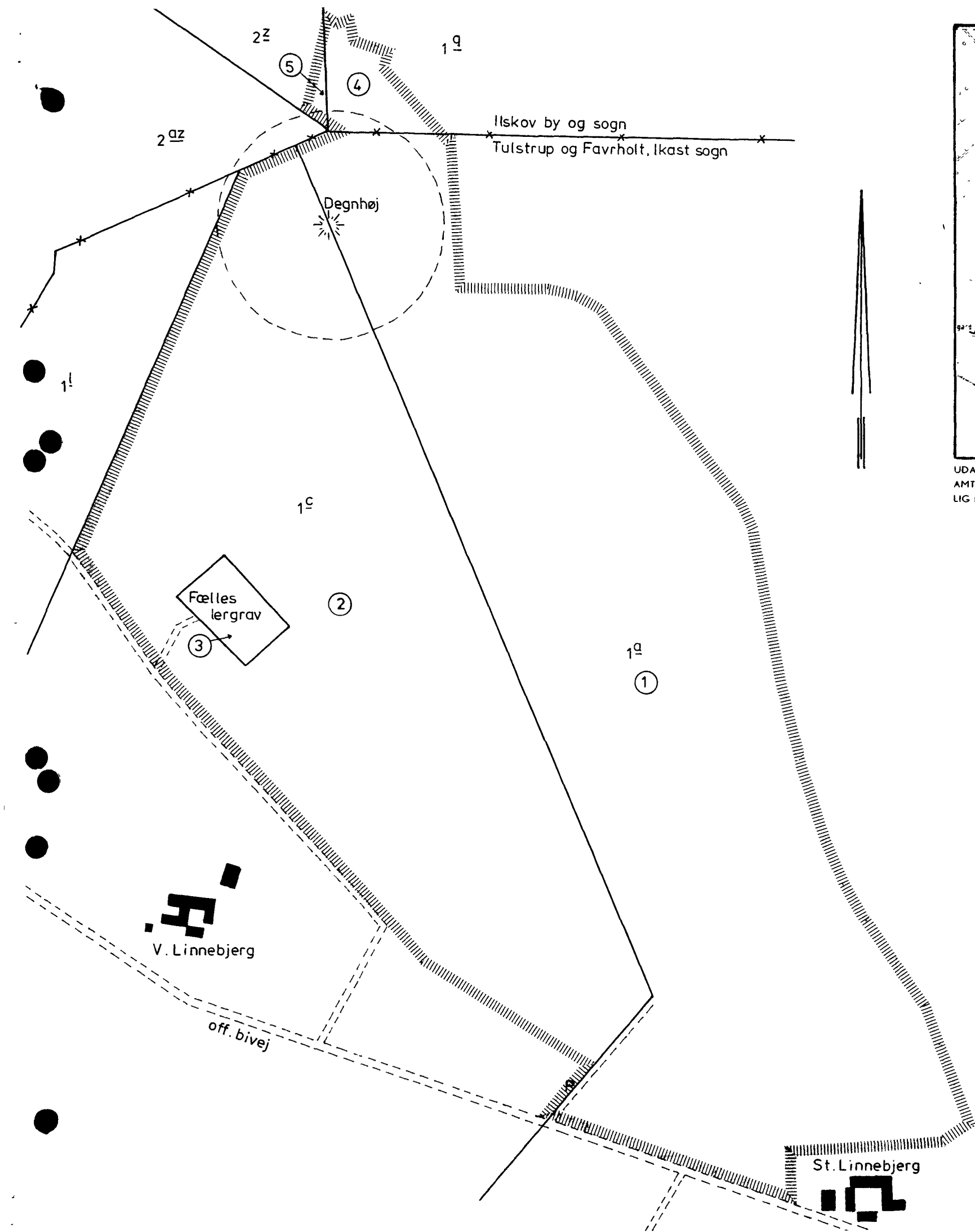
Ringkøbing amt.

- ||||| Fredningsgrænse
- \*—\*— Sognegrænse
- ② Henvisning til lodsejerfortegnelse
- ☼ Fredet fortidsminde
- - - - - Byggelinie i h.t. naturfrl.



UDARBEJDET AF RINGKØBING AMTSRÅD,  
AMTSFREDNINGSINSPEKTORATET, TIL TJENST-  
LIG BRUG MED G I TILLADELSE (A 400/76)

1:25 000

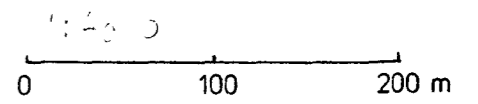


Udfærdiget i maj 1979  
Ringkøbing amtsråd, Amtsfredningsinspektoratet.



# Bevoksningskort for Linnebjerg Bakkeø

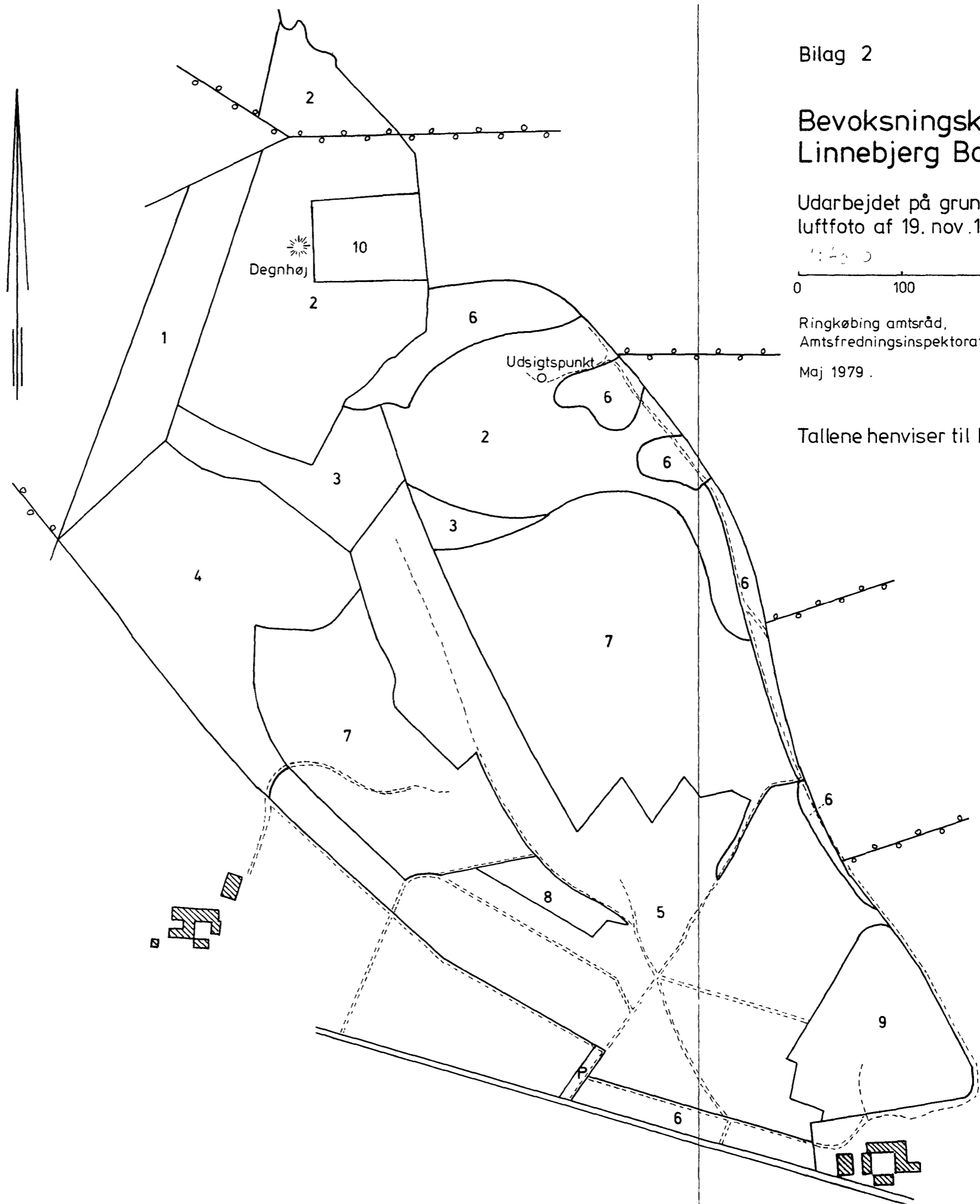
Udarbejdet på grundlag af  
luftfoto af 19. nov. 1977.



Ringkøbing amtsråd,  
Amtsfredningsinspektoratet.

Maj 1979.

Tallene henviser til bilag 3.



Planforskrifter vedrørende Linnebjerg Bakkeø.

Område	Nuværende Status.	Fremtidig Status.
1	Rødgran, hvidgran	Tilplantningsforbud efter afdrift. Plukhugst i selvsåning.
2	Lynghede under tilgroning med selvsået asp, eg, bjergfyr, con-tortafyr, rødgran, hvidgran m.m.	Lynghede opretholdes. Selvsået opvækst - undtagen enebær og spredte ege - fjernes. Udsigt fra pkt. 75 mod NØ bevares.
3	Som 2, hvor opvæksten er ved at danne skov	Lynghede søges genskabt. Selvsået opvækst - undtagen enebær og spredte ege fjernes.
4	Lys åben blandingskov - eg, asp, rødgran m. m.	Blandingskov opretholdes, svag plukhugst tilladt.
5	Rødgran med andet nål	Fri dispositionsret.
6	Blandet løvskov - eg, asp m. v.	Eg - asp blanding bevares, svag plukhugst tilladt.
7	Egekrat med asp med lyngklædte lysninger	Egekrat med asp bevares. Selvsået nåletræ - undtagen enebær fjernes. Hugst kun efter tilladelse fra de påtaleberettigede. Spredte lysninger bevares.
8	Spredt nåletræ	Opholds- og udsigtsareal. Bevares utilplantet efter afdrift.
9	Blandet løvskov, eg, bøg m. m. med indblanding af nål	Blandet løvskov bevares. Svag plukhugst tilladt.
10	Lynghede under tilgroning, tidligere dyrket.	Må opdyrkes som landbrugsjord.

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Fredet med fri disposi- tionsret, ha	Fredet med begrænsnin- ger i disposi- tionsret, ha	P-plads	Erstatning kr.
1	1a, Tul- strup og Favrholt byer, Ikast	Svend Åge Mikkelsen	6,97	16,86		28.078
2	1c smst.	Mogens Chr. Linne- bjerg	5,65	14,72	0,06	27.605 (heri indbefattet er- statning for lb.nr. 3)
3	umatrikule- ret lergrav			0,51		
4	1g, Ilskov by og sogn	Harry B. Pedersen		0,71		1.065
5	2z smst.	Holger B. Jensen		0,11		165
		Ialt:	12,62	32,91	0,06	56.913

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 06964.00**

**Dispensationer i perioden: 20-04-1994**

Herning, den 20. april 1994  
R.A.F. 14/94

Ringkjøbing amtskommune  
Landskabsafdelingen  
Damstrædet 2  
6950 Ringkøbing

Ringkjøbing amtskommune ansøger om tilladelse til pleje af egekrattet, område 7, bilag 2 og 3 i fredningsnavnets kendelse af 6/8-79, Linnebjerg Bakkeø. - R.A.F. 397/76.

Efter en besigtigelse, hvori foruden navnets medlemmer deltog repræsentanter for Ringkøbing Amtskommune, Ikast kommune og Danmarks Naturfredningsforening samt lodsejerne, Anna D. Mikkelsen og Verner Overgaard, meddeler navnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 dispensation fra fredningsnavnets kendelse af 6. august 1979, pkt. B, 2, idet navnet godkender pleje af egekrattet, område 7, i form af hugst i overensstemmelse med det ansøgte, jfr. bilag 3, pkt. 7, til kendelsen.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 85, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, indbringes for Naturklagenævnet, der afgør klager, der er indgivet af miljøministeren eller indeholder spørgsmål, som efter navnets vurdering har meget væsentlig interesse i forhold til lovens formål, idet miljøministeren afgør andre klager.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnavn på den ovenfor anførte adresse.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.