

Afgørelser – Reg. nr.: 06899.00

Fredningen vedrører: Udsholt Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

11-04-1979

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

11/4 1979

F.S. 4/79

Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds fastsætter herved efter forudgående forhandling med de interesserede myndigheder og institutioner følgende fredningsbestemmelse vedrørende den Frederiksborg amtsråd tilhørende ejendom, matr. nr.ene 44 e, 44 af, 44 bf, 44 br, 44 dt og 44 du Udsholt by, Blistrup sogn:

1. Indledning:

Arealet fredes med henblik på at sikre mulighederne for skabelsen af et kystnært rekreativt område.

I forbindelse hermed skal arealets karakteristiske vegetation i videst muligt omfang opretholdes og særlige hensyn tages hertil.

2. Bebyggelse:

De på ejendommen værende bygninger, med undtagelse af nedennævnte bygninger, skal nedrives og fjernes senest 6 måneder efter, at den nuværende ejer er fraflyttet ejendommen.

De to bygninger nærmest indkørselen kan bibeholdes og indgå som led i den fremtidige udnyttelse af arealet.

Nye bygninger må ikke opføres, bortset fra en bygning til indretning af toiletter, jfr. nedenfor under pkt. 4, ligesom der ikke må etableres campingplads eller andre former for teltslægning.

3. Parkering:

Det skal være tilladt at indrette en parkeringsplads til 100 biler skjult i bevoksningen på den østlige del af arealet, som angivet på vedlagte kortbilæg.

Pladsens nærmere udformning og afgrænsning skal godkendes af fredningsnævnet.

Tilkørselen til parkeringspladsen udformes af amtskommunen efter sædvanlige retningslinier

4. Toiletter:

I tilslutning til parkeringspladsen må der skjult i bevoksningen opføres en bygning til indretning af toiletfaciliteter.

Bygningens beliggenhed og nærmere udformning skal godkendes af fredningsnævnet.

5. Naturtilstanden, herunder bevoksning:

Arealets nuværende naturtilstand skal i videst muligt omfang opretholdes.

Gennem udarbejdelsen af en plejeplan for arealet skal der kunne træffes foranstaltninger til bibeholdelse af den eksisterende bevoksning.

6. Færdsel og ophold:

Arealet er åbent for offentlighedens færdsel og ophold.

Med henblik på offentlighedens færdsel i området udarbejdes en stiplan, der også skal tage hensyn til bevaringen af områdets naturtilstand og den eksisterende bevoksning.

7. Skrænter:

Ved skrænterne ned til strandbredden etableres der overgange for offentlighedens færdsel til og fra stranden.

8. Ordensreglement:

Fredningsnævnet kan efter aftale med Frederiksborg amtsråd fastsætte et ordensreglement for ejendommen, og det skal være tilladt fredningsmyndighederne at lade opsætte skilte med ordensreglementet samt kortborde på området.

9. Tilsyn og drift:

Miljøministeriet forestår tilsynet og driften af arealet og afholder de hermed forbundne udgifter.

Fredningen sker efter aftale med ejeren uden erstatning.

Fredningen sker med respekt af den lejekontrakt, som er indgået med den tidligere ejer af ejendommen, og som er gældende indtil 1. september 1980.

Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds, den 11. april 1979.

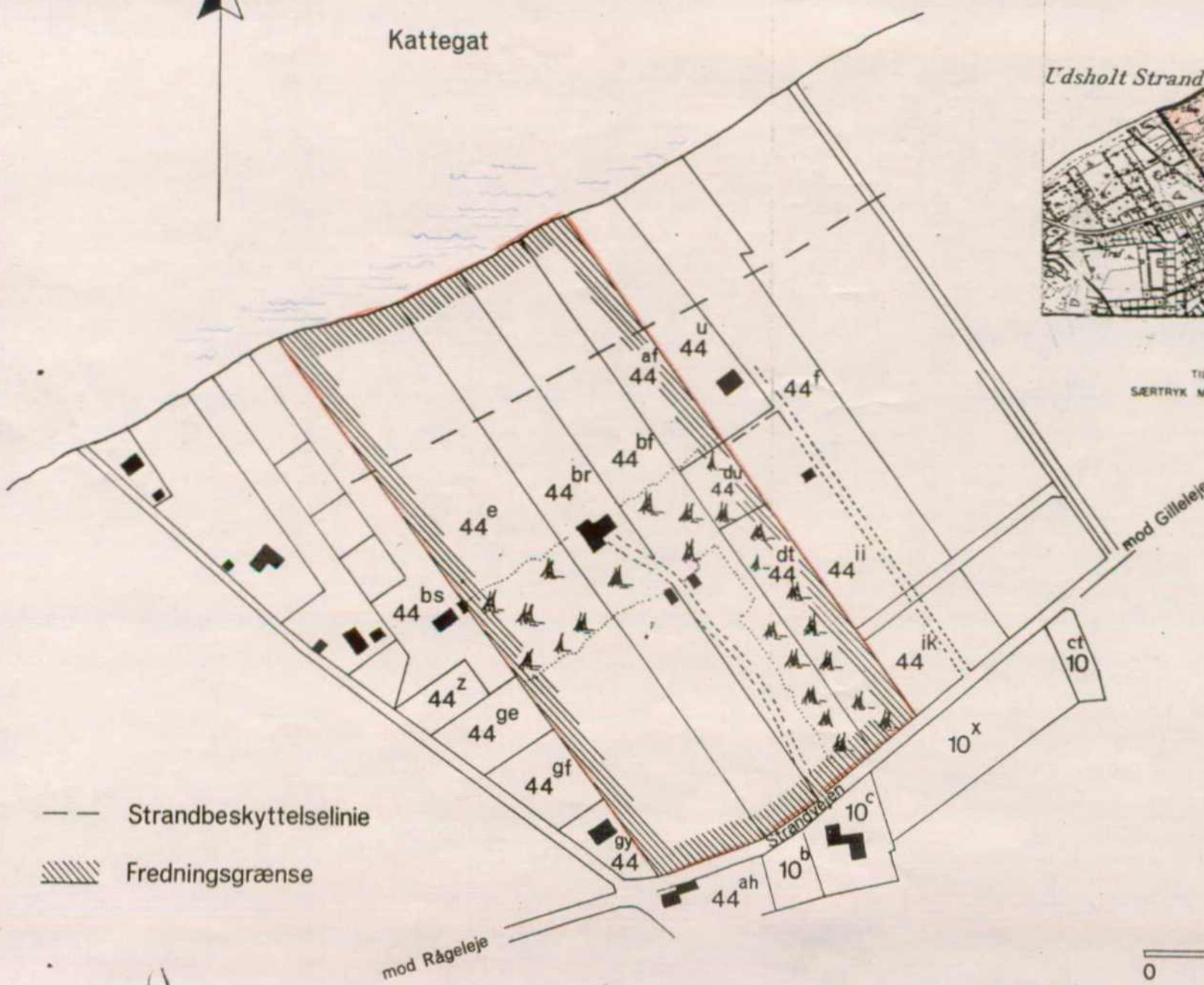
Carsten Jepsen

Carsten Jepsen

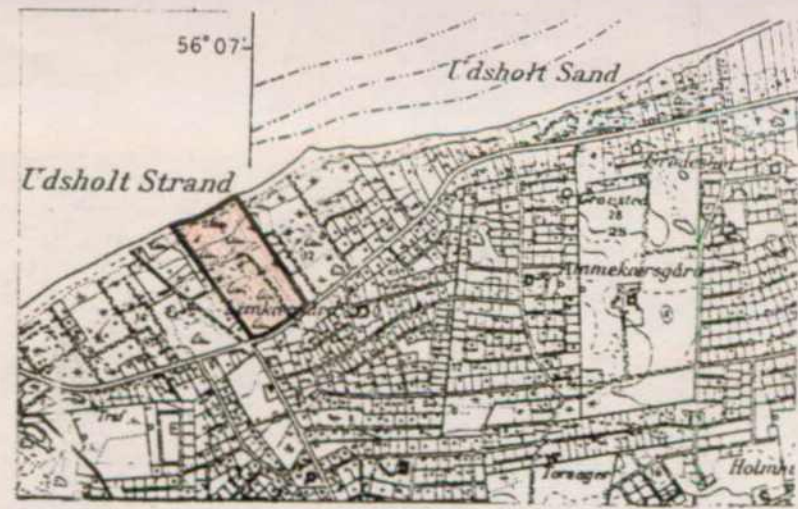
nævnets formand



Kattegat



- Strandbeskyttelselinie
- //// Fredningsgrænse

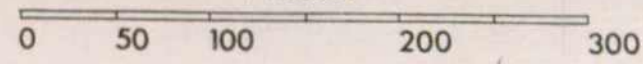


1: 25000

UDARBEJDET AF FREDNINGSSTYRELSEN
TIL TJENSTLIG BRUG VED MILJØMINISTERIET.
SERTRYK MED GEODÆTISK INSTITUTS TILLADELSE (A.400/76).

Udsholt by Blistrup sogn
Græsted - Gilleleje kommune
FREDERIKSBORG AMT

1: 4000



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 06899.00

Dispensationer i perioden: 23-03-2006

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den 23 MRS. 2006

phn arkitekter ApS
Postboks 55
2970 Hørsholm

Modtager
Skov og Naturstyrelsen

KOPI

SCANNET

FS 56/05. Matr. nr. 44f Udsholt By, Blistrup, Fyrrestien 1B, Udsholt i Græsted-Gilleleje Kommune. Deres j.nr. 023-04.

Ved brev af 24. maj 2005 har De for ejeren af ovennævnte ejendom tilsendt fredningsnævnet et projekt til opførelse af et sommerhus på ovennævnte ejendom, idet De har henvist til deklaration af 11. januar 1965, hvorefter fredningsnævnet er påtaleberettiget.

Fredningsnævnet har i sagen indhentet en udtalelse fra Frederiksborg Amt, der ved brev af 10. marts 2006 har meddelt fredningsnævnet følgende:

" - - -

Der søges om 307 m² sommerhus og 50-60 m² terrasse. Græsted-Gilleleje Kommune har 24. november 2004 givet byggetilladelse hertil.

Deklarationen.

Deklarationen af 11. januar 1965 foreskriver i afsnit II om bebyggelse og beplantning:

Hver grund (matr. nr.) må uden samtykke af de påtaleberettigede kun bebygges til 1 helårs- og/eller 1 sommerbeboelse med garage og udhuse.....

Hver ejer skal for sin grund rådføre sig med Fredningsnævnet med hensyn til boligens placering og udseende, forinden han tager bestemmelse om opførelse deraf.

Deklarationen indeholder herudover en række civilretlige bestemmelser samt forkøbsret for "Ministeriet for kulturelle anliggender".

Dispensation til udstykning i 1964 ved Fredningsnævnet.

Det fremgår af kartoteket til fredningsnævnets arkiv, at fredningsnævnet har dispenseret til udstykningsplan efter den daværende naturfredningslovs § 22.

SUS-121-00154
1

Fredningsplanen fra 1962.

Omhandlede ejendom er omfattet af Fredningsplan for Frederiksborg og Roskilde Amtsrådkredse, Planetape I, Blistrup Kommune.

Deklaration af den pågående fredning er udfærdiget 8. januar 1962. Kort og deklARATION er vedlagt i kopi.

Vurdering.

Fredningsnævnets påtaleret anses for at være tilknyttet de af Fredningsplanudvalget udpegede områder, der var udlagt til egentlig, senere fredning. Områderne var at betragte som verserende fredningssager.

Arealerne er derfor pålagt fredningsbestemmelser ved deklARATION, hvilket er årsagen til, at der dispenseres til udstykningen i 1964.

Af kort over de i dag fredede arealer omkring Udsholt fremgår, at kun en mindre del af det oprindeligt planlagte areal er endeligt fredet. Det drejer som om området imidlertid vest for ovennævnte ejendom.

Dette område er fredet ved Fredningsnævnets afgørelse af 11. april 1979 om fredning af areal i Udsholt Strand i Græsted-Gilleleje Kommune.

Det vurderes, at man med tiden har frafaldet fredning af de tilstødende arealer, hvorfor Fredningsnævnets påtaleret ikke længere har relevans for ejendommen matr.nr. 4f Udsholt By.

Til orientering nævnes, at arealet trods sin status som sommerhuszone i Regionplan 2005 er karakteriseret som værdifuldt landskab, grøn kile samt kystnærhedszonen.

Sammenfatning.

Det vurderes med henvisning til ovenstående udredning, at man med tiden har frafaldet fredning af de tilstødende arealer, hvorfor Fredningsnævnets påtaleret ikke længere har relevans for ejendommen matr.nr. 4f Udsholt By.”

Fredningsnævnets afgørelse.

I medfør af bekendtgørelse nr. 947 af 16. september 2004 om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, meddeler jeg på nævnets vegne, at fredningsnævnet henholder sig til Amtets udtalelse. Nævnet lægger derfor til grund, at ejendommen ikke er fredet, og fredningsnævnets tilladelse til det ansøgte er derfor uformøden.

Klagevejledning

Ved ovenstående har nævnet truffet en afgørelse, der inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, kan påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Thorkild Bendsen
formand

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Frederiksborg Amt J.nr. 8-70-51-8-213-11-05