

Afgørelser – Reg. nr.: 06822.00

Fredningen vedrører: Yllebjerg

Domme

Taksationskommissionen 03-09-1980

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 19-02-1980

Fredningsnævnet 06-12-1978

Kendelser

Deklarationer

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

REG. NR. 06822.000

ADRESSE:
AMALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01-11 95 65

Sag nr. 159. Fredning af arealer omkring Yllebjerg.

Kendelse:

(Meddelt den 3. september 1980)

Overfredningsnævnets afgørelse af 19. februar 1980 om erstatning i anledning af fredning af arealer omkring Yllebjerg i Aulum-Haderup kommune, Ringkøbing amt, er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af ejeren af matr.nr. 2 ad Yllebjerg Gårde, Hodsager, kogeriejer Sv. E. Pedersen.

Taksationskommissionen har den 4. august 1980 besigtiget den fredede ejendom.

Under taksationen var ejeren bistået af advokat Stig Brendstrup, Vestergade 2, 7500 Holstebro.

Ejerens erstatningspåstand er for taksationskommissionen ligesom for fredningsnævnet og overfredningsnævnet 78.000 kr. Beløbet specificeres som nævnt i fredningsnævnets kendelse af 6. december 1978 s.4. Udover den i overfredningsnævnets afgørelse gengivne argumentation har ejeren og hans advokat henvist til, at der som følge af offentlighedens adgang og kravet om afvikling af granplantningen og forbudet mod genplantning m.v. sker en betydelig forringelse af den til ejendommen knyttede herlighedsværdi og værdien af jagtretten.

Det tilplantede areal, der ikke har været undergivet forstmæssig pasning, har efter ejerens oplysning en størrelse på ca. 3 tdr. land. Træerne er overvejende rødgran med en alder på 15-20 år.

Ved 16. almindelige vurdering pr. 1. april 1977 ansattes ejendomsværdien af den ubebyggede ejendom til 55.000 kr., heraf grundværdi 34.100 kr.

Taksationskommissionens bemærkninger:

På arealet er der ikke ubetydelige og let tilgængelige grusforekomster, men en erhvervsmæssig udnyttelse heraf var - som det erkendes af ejeren - allerede forinden fredningen udelukket ved bestemmelserne i råstoflovgivningen. Det økonomiske tab, ejeren som følge af fredningen lider ved end ikke at kunne foretage ikke-erhvervsmæssig grusindvinding i ringe omfang, må antages at være så beskedent, at fuldstændig erstatning herfor for så vidt måtte anses for indeholdt i den af fredningsnævnet fastsatte og af overfredningsnævnet tiltrådte almindelige arealerstatning på 1.300 kr. pr. ha.

Under hensyn til arealets ringe størrelse må også det direkte forstmæssige tab ved, at fredningsmyndighederne har ret til at fjerne beplantningen, anses for forholdsvis beskedent.

Efter besigtigelsen finder taksationskommissionen imidlertid, at den omhandlede ejendom, der ikke er noteret som landbrugspligtig eller samvurderet med en landbrugsejendom, og som derfor frit vil kunne sælges, har en ikke ubetydelig handelsværdi navnlig i kraft af den til ejendommen knyttede herlighedsværdi og jagtmulighederne. Kommissionen finder ikke at kunne se bort fra, at den fuldstændige gennemførelse

af fredningsbestemmelserne, med adgang for offentligheden og fjernelse af træ- og buskvegetation, på denne ejendom vil medføre sådanne ulemper, at der vil ske en nedgang i handelsværdien, som overstiger det af overfredningsnævnet fastsatte erstatningsbeløb. Kommissionen finder herefter skønsmæssigt at kunne fastsætte erstatningen under ét til 35.000 kr.

Herefter bestemmes:

Den kogeriejer Sv. E. Pedersen tilkommende erstatning for fredning af matr.nr. 2 ad Yllebjerg Gårde, Hodsager, fastsættes til 35.000 kr.

Beløbet forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets afgørelse af 19. februar 1980.

I godtgørelse for sagsomkostninger for taksationskommissionen tillægges der ejeren 800 kr.

J. Lunøe

Karl Nielsen

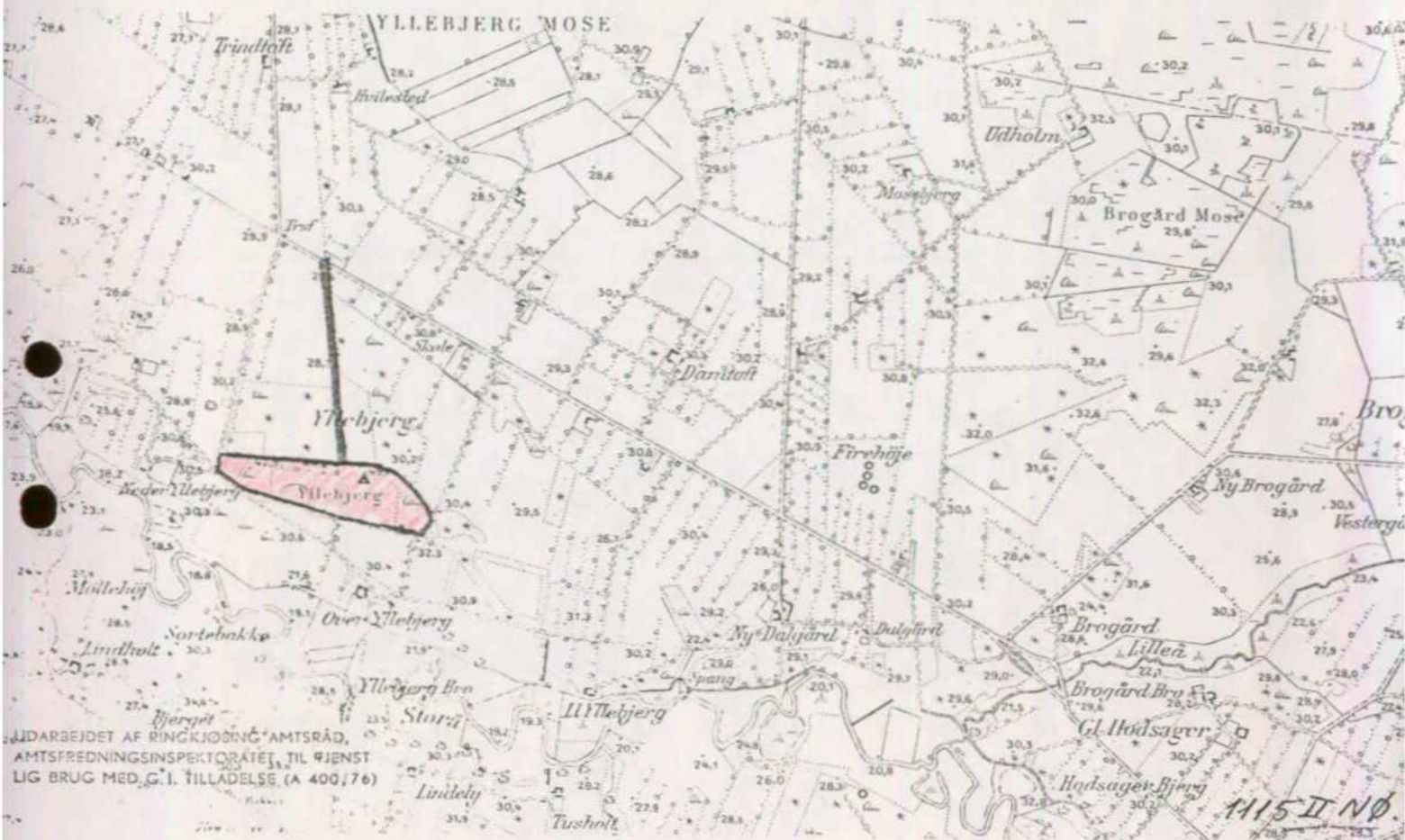
Frits Sevelsted

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Arealets navn Yllebjerg

Sogn Hodsager

Komm. Aulum-Haderup



Areal. 12,8 ha

Fredet Fredningsnævnets kendelse af 6/12 1978
Overfredningsnævnets kendelse af 19/2 1980

Formål at bevare bakkeøen og give befolkningen adgang

Indhold Status quo. Gamle grusgrave kan retableres, læskure til kreaturer kan opstilles.
Fredningsmyndighederne kan foretage landskabspleje, herunder afvikling af eksisterende beplantning. Fredningsmyndighederne kan anlægge parkeringsplads. Offentlig adgang ad sti. Vedligeholdelse af P-plads, adgangsvej og sti påhviler fredningsmyndighederne.

Matr. nr. 1a, 2ad, 2u

Ejer Privat

Påtaleret

19/2-1980

Overfredningsnævnets afgørelse

af 19. februar 1980

om fredning af arealer omkring Yllebjerg i Aulum-Haderup kommune, Ringkøbing amt (sag nr. 2400/78).

Fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds har den 6. december 1978 afsagt kendelse om fredning af ca. 13 ha omkring bakkeøen Yllebjerg i Aulum-Haderup kommune. Fredningssagen er rejst af det daværende fredningsplanudvalg for Ringkøbing amt i forståelse med Aulum-Haderup kommunalbestyrelse, og fredningen er anbefalet af naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Fredningen har til formål dels at bevare den i geologisk henseende karakteristiske bakkeø og give den en klarere fremtræden i landskabet, dels af udsigtsmæssige grunde at give offentligheden adgang til bakkeøen. Fredningen berører 3 lodsejere.

Fredningsnævnets kendelse er påklaget til overfredningsnævnet af ejeren af matr.nr. 2 ad, Yllebjerg Gårde, Hodsager, der i sin helhed er omfattet af fredningen. Ejeren har i første række ønsket fredningen ophævet og særligt henvist til risikoen for færdsel på bakkeøen, sålænge en skydebane ved bakkeøens fod opretholdes. Ejeren har i anden række ønsket, at en fredning ikke kommer til at hindre ham i fortsat at grave grus til eget brug, og at der tillades en bibeholdelse af den eksisterende ca. 1,7 ha store nåletræsbevoksning på ejendommen. Ejeren har yderligere foreslået, at der tilvejebringes en anden adgang for offentligheden til bakkeøen end ad den markvej, der også danner adgang til skydebanen, og har henvist til, at der fører en offentlig vej umiddelbart forbi bakkeøens vestligste punkt.

Under sagens behandling for overfredningsnævnet har ejeren af matr.nr. 1 a, Yllebjerg Gårde, Hodsager, hvoraf ca. 6 ha er

omfattet af fredningen, ønsket skydebanen fjernet dels af hensyn til sikkerheden, dels fordi banen giver de omboende støjmæssige ulemper. Endvidere har ejeren af matr.nr. 2 u, sstd., hvorover adgangsvejen til såvel skydebanen som bakkeøen forløber, tilsluttet sig forslaget om, at der skaffes anden vejadgang for offentligheden end den, der er bestemt af fredningsnævnet.

Ringkøbing amtsråd og Aulum-Haderup kommunalbestyrelse har ikke haft indvendinger mod fredningsnævnets kendelse.

Den omhandlede skydebane er etableret på ovennævnte matr. nr. 2 u af det stedlige hjemmeværnsdistrikt, som har kontrakt på det lejede areal til år 2000. Distriktsleder, major Jørgen Clausen har for overfredningsnævnet tilkendegivet på hjemmeværnsdistriktets vegne, at distriktet vil foretage afspærring m.v. i overensstemmelse med de sikkerhedsregler, der er fastsat af de militære myndigheder, og at man kun vil benytte skydebanen 1 aften pr. uge samt 1 weekend pr. måned, og at man vil begrænse benyttelsen mest muligt i perioden 15. juni til 1. august.

I sagens behandling har deltaget 8 medlemmer af overfredningsnævnet.

Efter besigtigelse og møde med de interesserede i sagen skal overfredningsnævnet enstemmigt udtale:

Det tiltrædes, at det omhandlede område bør pålægges fredningsbestemmelser til opfyldelse af de ovenfor angivne fredningsformål.

Efter hjemmeværnsdistriktets tilkendegivelser om sikkerhedsforanstaltninger under skydebanens benyttelse og om anvendelseshyppigheden findes de sikkerhedshensyn, som lodsejerne har henvist til, ikke at kunne føre til andre ændringer af bestemmelserne om offentlighedens adgang til bakkeøen end en tilføjelse om, at offentligheden ikke har adgang til det fredede, når skydebanen benyttes, og når der i den anledning er foretaget skiltning herom og opsat advarselsballon. Netop hensynet til sikkerheden gør det ønskeligt, at adgangen fra offentlig vej til bakkeøen sker ad den samme markvej, som danner adgang til skydebanen.

Det tiltrædes endvidere, at fredningsbestemmelserne under hensyn til fredningens formål indeholder et forbud mod at grave grus til eget brug og giver fredningsmyndighederne ret til at fjerne den eksisterende beplantning på bakkeøen.

Efter de bestemmelser, der er optaget i fredningsnævnets

kendelse, er fredningsmyndighedernes ret til at foretage landskabspleje betinget af, at vedkommende ejer ikke ønsker selv at udføre de pågældende foranstaltninger. Denne begrænsning kan efter omstændighederne tiltrædes, men således at en landskabspleje, som ejeren selv foranstalter, skal ske i overensstemmelse med fredningsmyndighedernes anvisninger.

Idet der i øvrigt findes at burde foretages enkelte redaktionelle ændringer, fastsættes fredningsbestemmelserne for det på fredningskortet viste område således:

§ 1. Området skal bevares i dets nuværende tilstand.

§ 2. Det følger af § 1, at der ikke må opføres bygninger, herunder skure o. lign., eller etableres andre faste konstruktioner. Læskure til kreaturer kan dog opstilles, når fredningsnævnet har godkendt placeringen og materialevalget.

Der må heller ikke anbringes campingvogne eller andre letflyttelige indretninger af bygningsmæssig karakter eller andre til beboelse tjenlige indretninger, ligesom der ikke må opstilles master eller fremføres luftledninger.

§ 3. Det følger ligeledes af § 1, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af råstofforekomster, heller ikke til eget brug, eller foretages opfyldning, planering eller afgravning.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der foretages efterbehandling af grusgraven på matr.nr. 2 ad, Yllebjerg Gårde, Hodsager. Fredningsmyndighederne har ret til at udføre efterbehandlingen uden udgift for ejeren. Hvis ejeren ønsker selv at forestå efterbehandlingen for egen regning, skal den udføres i overensstemmelse med fredningsmyndighedernes anvisninger.

§ 4. Det følger også af § 1, at der ikke må indrettes losseplads eller ophugningsplads o. lign., ligesom arealerne ikke må benyttes til oplag eller til henkastning af affald.

§ 5. Fredningsmyndighederne har ret til efter forudgående meddelelse til vedkommende ejer og uden udgift for denne at fjerne den eksisterende beplantning og senere selvsået eller

selvgroet opvækst af træer og buske samt foretage anden form for landskabspleje som f. eks. græsslåning eller afbrænding m.v. Vedudbyttet tilfalder vedkommende ejer.

Fredningsmyndighedernes ret efter stk. 1 til at foretage landskabspleje er betinget af, at vedkommende ejer ikke selv ønsker at foretage de nødvendige foranstaltninger i overensstemmelse med fredningsmyndighedernes anvisninger.

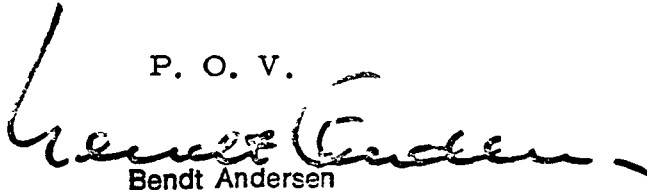
§ 6.

Der udlægges på matr.nr. 2 u, Yllebjerg Gårde, Hodsager, et 250 m² stort areal til parkering på det sted, som på fredningskortet er angivet med "P".

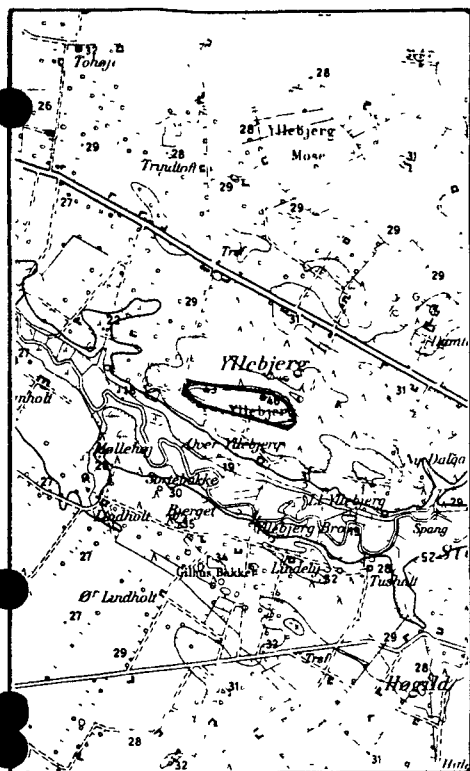
Offentligheden har ret til kørende færdsel ad den eksisterende markvej langs østskellet for den nævnte ejendom. f fra landevejen til parkeringspladsen, og vejen kan gives en bredde af 4 m.

Offentligheden har endvidere ret til gående færdsel ad den nævnte markvej fra landevejen til nordskellet for matr.nr. 2 ad og ad en sti på bakkeøen, således som det er vist på fredningskortet. Offentligheden har dog ikke denne ret til gående færdsel, når skydebanen benyttes, og når der i den anledning er foretaget skiltning herom og opsat ballon.

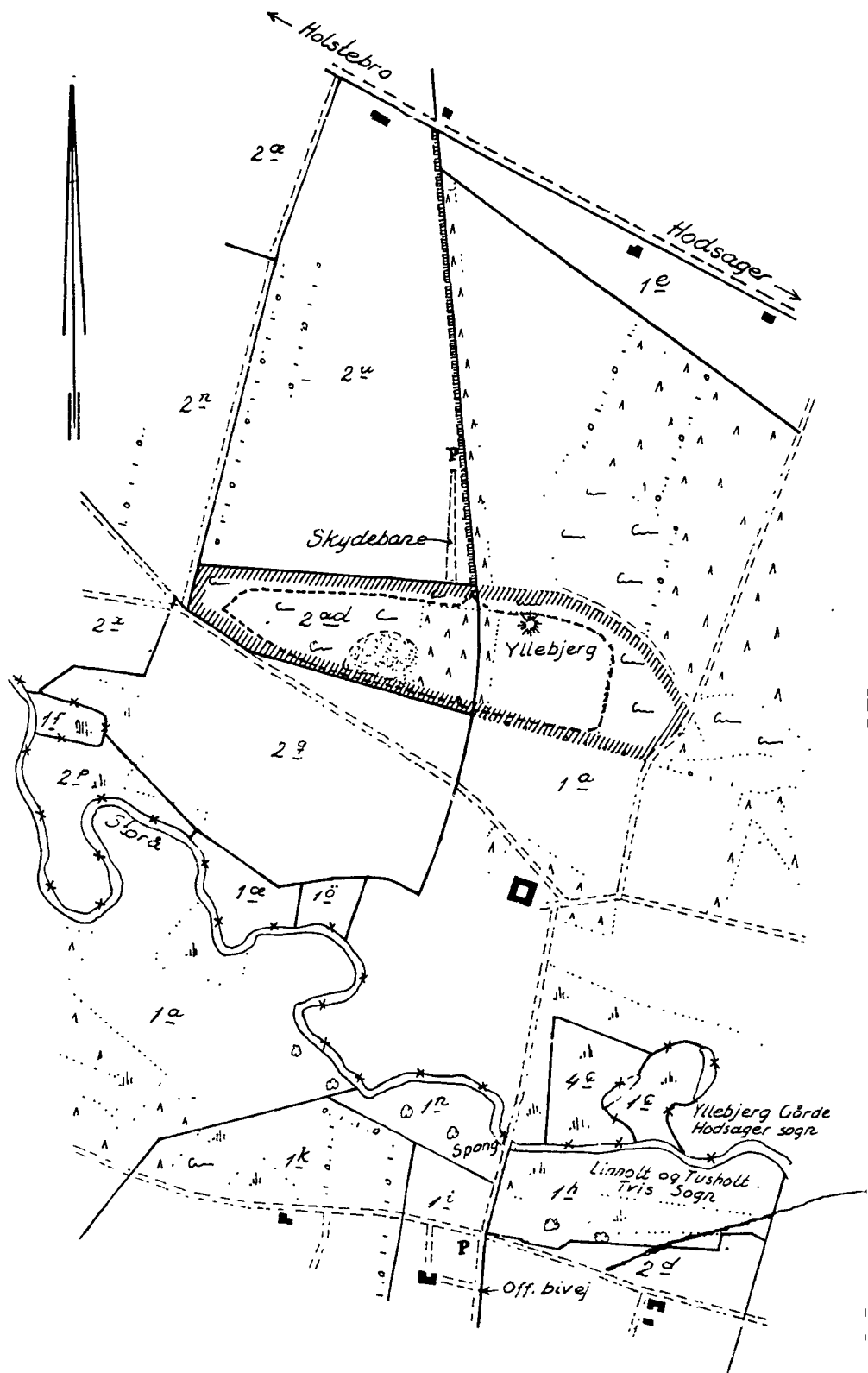
P. O. V.



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand



Reproduceret med tilladelse A488/70
af Geodætisk Institut. 1:50 000



Fredning af
arealer omkring Yllebjerg
Hodsager og Tvis sogne
Ringkøbing amt

~~~~~ Fredningsgrænse  
- - - - - 4 m bred vej  
- - - - - 2 m bred sti

1:10 000  
0 500 m

Fredningsplanudvalget for Ringkøbing amt. Maj 1976.  
Rettet i november 1979.

Fredningskort  
YLLEBJERG

Overfredningsnævnets  
fredningsafgørelse af  
1980 i sag nr. 2400/78

## Overfredningsnævnets afgørelse

af 19. februar 1980

om erstatning i anledning af fredningen af arealer omkring Yllebjerg i Aulum-Haderup kommune, Ringkøbing amt (sag nr. 2400/78).

Fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds har den 6. december 1978 afsagt kendelse om fredning af ca. 13 ha omkring bakkeøen Yllebjerg i Aulum-Haderup kommune og tilkendt fredningserstatninger til de berørte 3 lodsejere med ialt 44.890 kr. med tillæg af omkostninger på ialt 5.000 kr.

Det fremgår af fredningsnævnets kendelse, at fredningsnævnet har tilkendt erstatning med 1.300 kr. pr. ha for det tab, som de fastsatte fredningsbestemmelser måtte antages at påføre de berørte ejere. For udlæg af areal til en parkeringsplads tilkendtes yderligere en erstatning på 5 kr. pr. m<sup>2</sup>, og for udlæg af adgangsvej og sti for offentlig færdsel tilkendtes henholdsvis 20 kr. og 10 kr. pr. løbende meter.

Erstatningsfastsættelsen er påklaget til overfredningsnævnet af kogeriejer Sv. E. Pedersen som ejer af matr.nr. 2 ad, Yllebjerg Gårde, Hodsager, med påstand om forhøjelse af erstatningen fra 16.840 kr. til 78.000 kr., således som det blev påstået over for fredningsnævnet. Af det påståede beløb udgør 50.000 kr. erstatning for mistet ret til den udnyttelse af de betydelige grusforekomster på ejendommen til eget brug og til overdragelse i begrænset omfang til andre, som er lovlig efter råstofloven. Det resterende beløb omfatter den tilkendte erstatning på 8.000 kr. for stiudlæg, som ejeren kan acceptere, og en forhøjet erstatning iøvrigt under hensyn til kravet om, at granplantningen på ejendommen skal afvikles.

I sagens behandling har deltaget 8 medlemmer af overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato tiltrådt fredningen af det omhandlede område med nogle ændringer af fredningsbestemmelserne, som er uden betydning for erstatningsfastsættelsen.

Den af fredningsnævnet tilkendte erstatning på 15.250 kr. til Vagner Madsen som ejer af matr.nr. 2 u, Yllebjerg Gårde, Hodsager, kan tiltrædes.

Under hensyn til de ikke ubetydelige og let tilgængelige grusforekomster, som findes på matr.nr. 2 ad og den fredede del af matr. nr. 1 a, Yllebjerg Gårde, Hodsager, og hvis ikke-erhvervsmæssige udnyttelse fredningen hindrer, og til den ret, der er indrømmet fredningsmyndighederne til at forlange granplantningerne på de to ejendomme fjernet, findes erstatningen til ejerne af disse ejendomme at burde forhøjes, således at der tilkendes følgende erstatningsbeløb i anledning af fredningen:

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Peter L. Weiling (matr.nr. 1 <u>a</u> ) | 17.000 kr. |
| Sv.E. Pedersen (matr.nr. 2 <u>ad</u> )  | 22.840 kr. |

Det bemærkes herved, at overfredningsnævnet har kunnet tiltræde fredningsnævnets erstatningsfastsættelse for så vidt angår stiudlægget.

Overfredningsnævnets afgørelse er truffet med 7 stemmer mod én. Mindretallet har stemt for, at der burde tilkendes større beløb i erstatning.

Efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. punktum, forrentes de tilkendte erstatningsbeløb fra den 6. december 1978 (datoen for fredningsnævnets afgørelse).

I overensstemmelse med fredningsnævnets afgørelse tillægges der følgende beløb i godtgørelse for omkostninger:

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Peter L. Weiling | 2.000 kr. |
| Sv.E. Pedersen   | 2.000 kr. |
| Vagner Madsen    | 1.000 kr. |

Det samlede erstatningsbeløb på 55.090 kr. med renter og de tilkendte omkostningsbeløb på 5.000 kr. udredes af staten med tre fjerdedele og af Ringkøbing amtskommune med en fjerdedel.

Overfredningsnævnets ovenstående afgørelse af erstatnings-  
spørgsmålene i sagen kan påklages til Taksationskommissionen vedrø-  
rende naturfredning (adr.: Amaliegade 13, 1256 København K.) af  
Sv. E. Pedersen samt af miljøministeren og Ringkøbing amtsråd. Kla-  
gefristen er 4 uger fra den dag, overfredningsnævnets afgørelse er  
meddelt den pågældende. Størrelsen af de tilkendte omkostningsbeløb  
kan dog ikke påklages til taksationskommissionen.

P. O. V.



Bendt Andersen  
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t  
afprotokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.  
-----

Aar 1978 den 6. december blev i.sagen

R.A.F. 120/1977

Fredning af arealer om-  
kring Yllebjerg

afsagt sålydende

## K e n d e l s e:

Ved skrivelse af 9. maj 1977 rejste fredningsplanudvalget for Ringkøbing amt fredningssag for et ca. 13 ha stort areal af Yllebjerg, Hodsager sogn.

I skrivelsen var indeholdt forslag til fredningsservitut og om begrundelsen for fredningen var anført følgende:

Fredningen har til formål at bevare bakkeøen Yllebjerg og give befolkningen adgang til bakkeøen.

Yllebjerg er en lyng- og skovklædt bakke, der rejser sig ca. 15 meter over det flade landskab mellem Holstebro-Simmelkær vejen og Storådalene. Bakken er en interessant geologisk formation, idet den er en isoleret bakke fra næstsidste istid kun ca. 1800 meter lang og 300 meter bred. På toppen af bakkeøen ligger en oldtidshøj. Yllebjerg har været udflugtsmål for egnens befolkning og benyttet endvidere som ekskursionsmål for skoler på grund af dens geologi.

Området er i henhold til fredningsplanudvalgets landskabsanalyse af største interesse for naturfredning, dels på grund af de geologiske forhold, dels på grund af den landskabelige skønhed. Fra Yllebjergs top har man en storslået udsigt over de flade hedesletter mod øst og Storåens slyngninger mod vest og nord.

Yllebjergs karakteristiske profil og dens geologiske værdi er truet af tilplantning, opvækst og selvsåning og af grusgravning, ligesom befolkningen ikke i dag har adgang til området.

Efter behørig bekendtgørelse og indvarsling af de interesserede afholdt nævnet - der i denne sag har bestået af formanden, dommer Sv. Aa. Christensen, det amtsrådsvalgte medlem indtil 1. april 1978 Børge Herping og derefter Aksel Ammitzbøll og det kommunalvalgte medlem indtil 1. april 1978 Martin Andersen og derefter Peder Larsen - møde i sagen den 17. juni 1977, hvor de berør-

te lodsejere var repræsenteret.

Der blev fra lodsejernes side givet udtryk for nogen modstand mod fredningen, specielt hvad angår den foreslåede adgangsvej til Yllebjerg.

Fra Aulum-Haderup kommunes side blev den foreslåede fredning anbefalet.

I en over sagen indhentet udtalelse af 21. november 1977 foreslog Naturfredningsrådet den foreslåede fredningsgrænse udvidet, således at fredningen foruden selve Yllebjerg kom til at omfatte en del af de omgivende landskaber ud fra den betragtning, at det i et geologisk sammenhæng er meget vigtigt at ikke blot bakkeøen selv, men også dens indpasning i det omgivende landskab, bevares.

Dette forslag om udvidelse af fredningen blev forelagt fredningsplanudvalget, der i skrivelse af 28. november 1977 i forståelse med Aulum-Haderup kommune henholdt sig til det allerede fremsatte forslag og for Danmarks Naturfredningsforening, der i skrivelse af 17. februar 1978, støttede Naturfredningsrådets forslag.

På grundlag af det således fremkomne tilkendegav nævnet i skrivelse af 22. september 1978 til de personer og myndigheder m.v., der havde givet møde i eller udtalelser i sagen, hvorledes nævnet var indstillet på at fremme fredningsforslaget og udbad sig eventuelle bemærkninger samt erstatningskrav. Der fremkom fra lodsejerne indsigelser, dels mod den påtænkte adgangsvej til Yllebjerg, dels mod at den på Yllebjerg liggende militære skydebane ikke blev nedlagt ved fredningen.

Idet nævnet ikke har fundet grundlag for at ændre den foreslåede adgangsvej til Yllebjerg, som er den korteste og mest direkte vej og som iøvrigt i forvejen benyttes af de militære myndigheder, der bruger skydebanen, og idet nævnet ikke af hensyn til fredningens formål har fundet det fornødent at forlange skydebanen fjernet, har nævnet enstemmigt bestemt, at de på vedhæftede kort markerede arealer af størrelse som angivet på vedhæftede lodsejerfortegnelse fredes, idet der for fredningen skal gælde følgende fredningsbestemmelser:

- 1: Det fredede areal skal bevares i dets nuværende tilstand alene med de nedenfor angivne undtagelser.
- 2: Det følger af punkt 1, at de fredede arealer ikke må bebygges, og at der ikke må opstilles skure eller andre letflyttelige indretninger af bygningsmæssig karakter eller campingvogne og andre til beboelse tjenlige indretninger. Ej heller må der opstilles master, transformatorstationer i eller føres luftledninger hen over det fredede areal.
- 3: På det fredede areal må ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder udnyttelse af råstofforekomster samt opfyldning og plane-

ring ikke finde sted. Dog kan retablering af gamle grusgrave ske efter fredningsnævnets tilladelse og efter anvisning fra fredningsmyndighederne, ligesom læskure til kreaturer kan opstilles, når fredningsnævnet har godkendt dem for så vidt angår placering og materialevalg.

- 4: Det fredede areal må ikke benyttes som losseplads, ophugningsplads, til oplag eller til henkastning af affald.
- 5: På det fredede areal har fredningsmyndighederne ret til at afvikle den eksisterende beplantning og for fremtiden at fjerne selvsåede buske eller træer og foretage anden form for landskabspleje som f.eks. græsslåning eller afbrænding. Denne ret er dog betinget af, at lodsejerne ikke selv ønsker at foretage denne landskabspleje, der fra fredningsmyndighedernes side skal ske efter forudgående anmeldelse til lodsejerne. Fredningsmyndighedernes landskabspleje foregår uden udgift for lodsejerne og således at aflagte effekter tilkommer disse.
- 6: Fredningsmyndighederne kan anlægge en parkeringsplads på indtil 250 m<sup>2</sup> på matr. nr. 2-u som angivet på tegningen. Der tillægges offentligheden adgang til kørende trafik fra landevejen til parkeringspladsen, idet fredningsmyndighederne kan udlægge den eksisterende adgangsvej til en bredde af 4 meter. Der tilkommer endvidere offentligheden adgang til gående færdsel ad den på tegningen markerede sti. Vedligeholdelsen af parkeringsplads, vej og sti påhviler fredningsmyndighederne.  
De militære myndigheder kan, når skydebanen benyttes, foretage fornøden afspærring og regulering af færdslen til og på det fredede område.

Der er under sagen nedlagt følgende erstatningskrav:

lb. nr. 1 Peter L. Weiling

- 1) Tab af kreaturgræsning som følge af, at der ikke længere må opføres læskur på det fredede areal  
10 kreaturer a 400,00 kr. pr. år, kap.til 40.000,00 kr.
- 2) Tab af grusudnyttelse til eget brug til byggearbejder og istandsættelse og vedligeholdelse af vej kr. 1.000,00 kr. årligt, kap.til 10.000,00 -
- 3) Forringelse af jagt som følge af fri færdsel og fjernelse af bevoksning 5.000,00 -
- 4) Afgivelse af 1.000 m<sup>2</sup> til stiareal 5.000,00 -
- 5) Tab som følge af, at der ikke længere kan opretholdes skov på arealet 10.000,00 -

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| 6) Ulemper iøvrigt             | 20.000,00 kr.        |
| Juridisk assistance inkl. moms | <u>5.000,00 -</u>    |
|                                | <u>95.000,00 kr.</u> |

Lb. nr. 2 Svend E. Pedersen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Arealerstatning for 6.8250 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20.000,00 kr.                                  |
| 2. 800 m sti a 10,00 kr./lb. meter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8.000,00 -                                     |
| 3. Erstatning for grusforekomst. Iflg. indhentet oplysninger fra entreprenørfirmaet Korshøj & Knudsen, Herning, der har optaget grus i området, udgør forekomsterne ca. 10.000 m <sup>3</sup> pr. tdr. land, dagspris 1,80 kr. pr. m <sup>3</sup> . Grusforekomsterne må benyttes af ejeren til eget brug og til overdragelse i begrænset omfang til andre.<br>Skønsmæssig erstatning for tab af disse rettigheder | <u>50.000,00 kr.</u><br>78.000,00 kr.<br>===== |

Lb. nr. 3 Vagner Madsen

- 1) For udlæg af vej: 20 kr. pr. lb. meter.
  - 2) For udlæg af parkeringsplads, incl. ulemper ved defigurering af marken: 5,00 kr. pr. m<sup>2</sup>.
- ad 1): Det fremsatte erstatningskrav svarer til fuld jordpris for vejarealet plus erstatning for ulemper ved motoriseret færdsel. Det i dag eksisterende vejareal indgår naturligt i driften med minimale gener fra de andre brugere af vejen. Hvis vejen åbnes for offentligheden, vil det være nødvendigt at etablere et indhegnet gangareal for kreaturerne parallelt med vejen. Hermed udgår det udlagte vejareal helt af ejendommens drift.

Idet bemærkes, at fredningsbestemmelserne ikke hindrer opstilling af læskure til kreaturer og at der ikke af amtsrådet er givet råstofindvindelsestilladelse i det fredede areal eller til amtsrådet sket anmeldelse af råstofindvindelse, finder fredningsnævnet, at erstatningen for de ulemper, der ved fredningen påføres lodsejerne, kan sættes til:

|                                                         |                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| For arealer der fredes                                  | 1.300 kr. pr. ha         |
| For udlæg af parkeringsplads                            | 5 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| For udlæg af tilkørselsvej på indtil 4<br>meters bredde | 20 kr. pr. lb. meter     |
| For udlæg af sti                                        | 10 kr. pr. lb. meter     |

Der vil herefter være at udbetale erstatning med et samlet beløb på kr. 44.890 fordelt blandt lodsejerne, som angivet på lodsejerfortegnelsen. Til dækning af sagsomkostninger tillægges der hver af lodsejerne nr. 1 og 2, 2.000 kr., og til dækning af sagkyndig bistand tilkendes der lodsejer nr. 3, 1.000 kr.

De tilkendte erstatninger og omkostningsbeløb vil i medfør af naturfredningslovens § 33 være at udrede af Statskassen med 75% og af Ringkjøbing Amtsråd med 25%.

#### T h i b e s t e m m e s:

De på vedhæftede kort angivne arealer af størrelse som angivet på vedhæftede lodsejerfortegnelse fredes i overensstemmelse med det foran anførte.

I erstatning udbetales til lodsejerne de på vedhæftede lodsejerfortegnelse angivne beløb, ialt kr. 44.890 med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto fra kendelsens dato.

Erstatninger m.v. udredes af Statskassen og Ringkjøbing Amtsråd som nærmere foran bestemt.

Sv. Aa. Christensen.

A. Ammitzboell.

Peder Larsen.

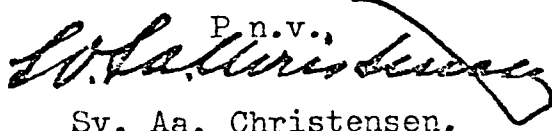
Foranstående kendelse kan påankes til Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af lodsejerne og forskellige myndigheder.

Ankefristen er 4 uger fra kendelsens dato.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

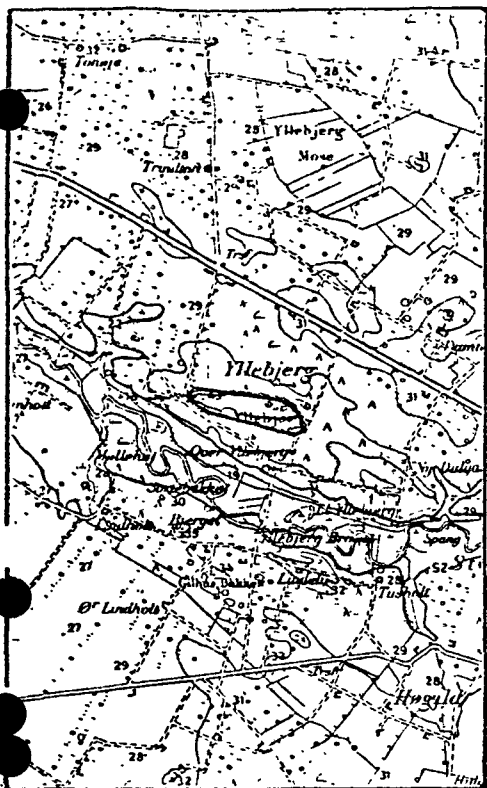
FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKØBING

AMTS FREDNINGSKREDS, den 6. december 1978.

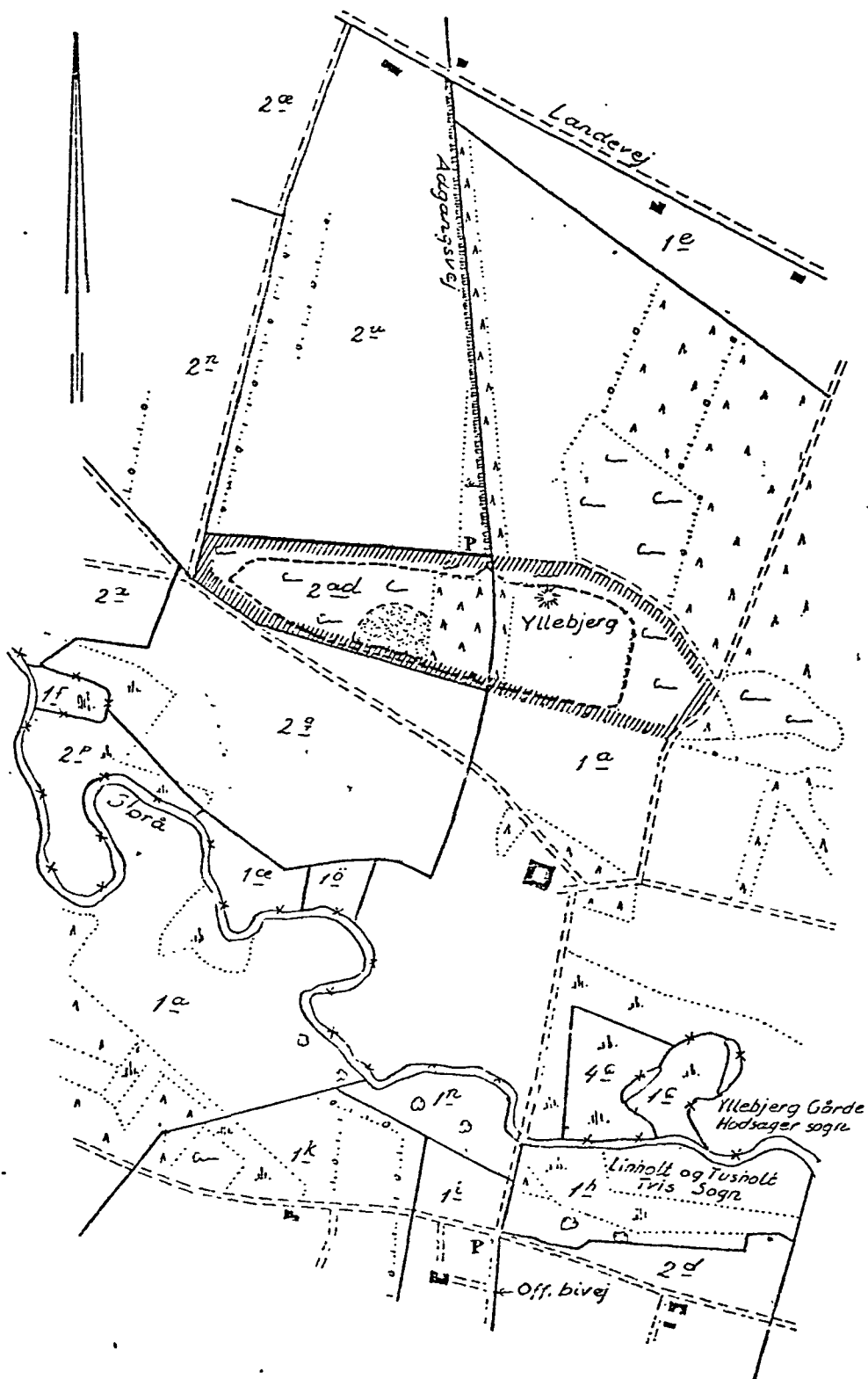
P.n.v.,  
  
 Sv. Aa. Christensen.

Lodsejerfortegnelse.

| Matr.<br>nr. | Ejer                   | Fredet<br>ha | Vej -<br>sti lb.m | P-plads            | Erstatning kr.            |
|--------------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------|---------------------------|
| 1-a          | Peter L. Wei-<br>ling. | 6,0          | 500               |                    | 12.800                    |
| 2-ad         | Sv. E. Pedersen        | 6,8          | 800               |                    | 16.840                    |
| 2-u          | Vagner Madsen          |              | 700               | 250 m <sup>2</sup> | 15.250                    |
|              |                        |              |                   | Ialt               | <hr/> 44.890 kr.<br>===== |



Reproduceret med tilladelse A488/70  
af Geodætisk Institut. 1:50000



Fredning af  
arealer omkring Yllebjerg  
af Yllebjerg, Hodsager sogn  
Aulum-Haderup kommune  
Ringkøbing amt

~~~~~ Fredningsgrænse  
—— 4 m bred vej
- - - 2 m bred sti

1:10000
0 500 m

Fredningsplanudvalget for Ringkøbing amt.,
September 1978

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 06822.00

Dispensationer i perioden: 23-06-1994 - 03-01-2002

Retten i Herning, 2. afdeling
Nygade 1-3, 7400 Herning
Tlf. 97 22 22 00

Herning, den 6. oktober 1993
R.A.F. 34/93

Ringkøbing amtskommune

6822.00

Landskabsafdelingen

Damstrædet 2

6950 Ringkøbing

Ringkøbing amtskommune anmoder om tilladelse til at opsætte hegn på matr. nr. 2 ad, Yllebjerg gårde, Hodsager, tilhørende Svend Erik Pedersen, Bartholinsvej 2, Skave, 7500 Holstebro.

Efter en besigtigelse, hvori foruden nævnets medlemmer deltog repræsentanter for Ringkøbing Amtskommune og Svend Erik Pedersen meddeler nævnet hermed i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 tilladelse til, at Ringkøbing amtskommune i forbindelse med landskabspleje opsætter et kreaturhegn med henblik på græsning af arealerne.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

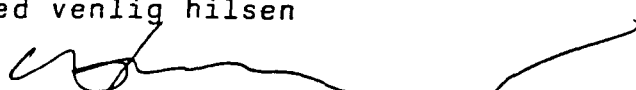
Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 85, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, indbringes for Naturklagenævnet, der afgør klager, der er indgivet af miljøministeren eller indeholder spørgsmål, som efter nævnets vurdering har meget væsentlig interesse i forhold til lovens formål, idet miljøministeren afgør andre klager.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den ovenfor anførte adresse.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve.

Med venlig hilsen


H. Stamp

1000-11-
24 JUN 84
Natten/Herring

23. juni 1994
J.nr. 151/650-0002
JBL

Afgørelse

i sagen om dispensation fra fredning af arealer omkring Yllebjerg i
Aulum-Haderup kommune.

Fredningsnævnet for Ringkjøbing amt har den 30. september 1993 meddelt dispensation fra fredning af arealer omkring Yllebjerg til opsætning af hegn med henblik på landskabspleje på ejendommen, matr. nr. 2ad Yllebjerg gårde, Hodsager i Aulum-Haderup kommune.

Advokat Niels Chr. Andersen har på vegne af ejendommens ejer, Svend Erik Pedersen, påklaget afgørelsen til Naturklagenævnet. Ifølge klagen giver fredningsbestemmelserne i § 5 ikke mulighed for landskabspleje til indhegning af arealet med henblik på afgræsning af løstgående kreaturer, og indhegningen vil iøvrigt være til skade for offentlighedens adgang til arealet og anvendelsen af arealet til jagt.

Ringkjøbing amt har oplyst, at amtets landskabsafdeling i 1992 fjernede selvsået opvækst af hovedsagelig bævreasp i overensstemmelse med kendelsens § 5, samt at ejeren var indforstået hermed og ikke selv ønskede at udføre arbejdet.

Begrundelsen for ansøgningen er at opnå en mere hensigtsmæssig efterpleje af arealet ved afgræsning af dyr i lighed med naboarealet, hvor der i 5 sæsoner har været en frivillig aftale med ejeren.

Efter fredningsbestemmelsen i § 5 har fredningsmyndighederne ret til efter forudgående meddelelse til vedkommende ejer og uden udgift for denne at fjerne den eksisterende beplantning og senere selvsæt eller selvgroet opvækst af træer og buske samt foretage anden form for landskabspleje som f.eks. græsslåning eller afbrænding m.v. Vedudbyttet tilfalder vedkommende ejer. Fredningsmyndighedernes ret efter stk. 1 til at foretage landskabspleje er betinget af, at vedkommende ejer ikke selv ønsker at foretage de nødvendige foranstaltninger i overensstemmelse med fredningsmyndighedernes anvisninger.

I sagens behandling har deltaget 9 af Naturklagenævnets 11 medlemmer.

Naturklagenævnet skal enstemmigt udtale:

Naturklagenævnet stadfæster fredningsnævnets afgørelse, idet det tilføjes, at Ringkjøbing amt kun kan udnytte dispensationen med ejerens samtykke, eftersom hegning falder uden for plejeretten efter fredningsbestemmelsernes § 5.

På Naturklagenævnets vegne



Jens F. Buch-Larsen

Landinspektør

27 NOV. 1998

Herning, 25. november 1998

R.A.F. 77/98

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.

REG. NR. 6822.00

Svend Erik Pedersen er d.d. tilskrevet således:

"Svend Erik Pedersen, Bartholinsvej 2, Skave, 7500 Holstebro, ansøger om tilladelse til at flytte sin hytte ca. 6 m² ned i den nedlagte grusgrav. - R.A.F. 120/77 - Yllebjerg.

Efter en besigtigelse den 19. november 1998, hvori foruden nævnet deltog repræsentanter for Ringkjøbing Amt, Aulum-Haderup Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og ansøgeren Svend Erik Pedersen, skal nævnet meddele, at det i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 kan tillades, at hytten på ca. 6 m² på Yllebjerg bakkeø flyttes fra nordkanten af bakkeøen ned på den af ansøgeren udpegede placering i den nedlagte grusgrav, i øvrigt som vist på det vedhæftede kort.

Den nuværende placering er stærkt skæmmende i det enestående landskab. Den nye placering er væsentlig mere diskret, idet hytten kun kan ses fra syd, hvor der ikke er større offentlige veje. Det ansøgte er herefter ikke i strid med fredningens formål.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 78, stk. 3, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævnet

Skov- og Naturstyrelsen

1998-12-11-0001
48

på den ovenfor anførte adresse.

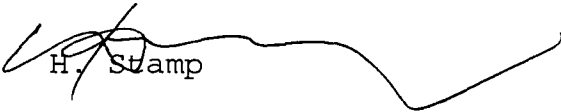
En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve.

Med venlig hilsen

H. Stamp"

hvilket herved meddeles til Deres orientering.


H. Stamp

/GRM

- 4 JAN. 2002

SCANNET

Herning, den 3. januar 2002

R.A.F. 88/01

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København

Forsvarets Bygningstjeneste er d.d. tilskrevet således:

"Forsvarets Bygningstjeneste, Sct. Mathiasgade 96 B, 8800 Viborg, ansøger om tilladelse til nedlæggelse af skydebane og retablering af areal ved det fredede areal Yllebjerg. – R.A.F. 120/77 – Yllebjerg.

Fredningsnævnet for Ringkjøbing Amt har den 18. december 2001 modtaget en ansøgning om nedlæggelse af skydebanen ved Yllebjerg og retablering af arealet ved skydebanen. Amtet anbefaler det ansøgte på visse vilkår.

Arealet er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 19. februar 1980, hvori formålet med fredningen er beskrevet således: "...dels at bevare den i geologisk henseende karakteristiske bakkeø og give den en klarere fremtræden i landskabet, dels af udsigtsmæssige grunde at give offentligheden adgang til bakkeøen." De relevante fredningsbestemmelser er følgende: "§ 1. Området skal bevares i dets nuværende tilstand. § 3. Det følger ligeledes af § 1, at der ikke må foretages terræændringer. ... eller foretages opfyldning, planering eller afgravning. ..."

Sagen er behandlet af nævnets formand alene efter § 9, stk. 4 i forretningsordenen for Fredningsnævn.

Jeg skal hermed på nævnets vegne i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 tillade, at der sker en nedbrygning og frivillig oprensning af skydebanen ved det fredede areal Yllebjerg, da dette ikke findes at være i strid med fredningens formål.

Tilladelsen gives på vilkår,

- at der foretages mindst mulig jordarbejde i selve bakkeøen,
- at hele arealet retableres, samt
- at offentligheden fortsat har adgang til bakkeøen ad den vej, der hidtil er anvendt.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 78, stk. 3, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den nedenfor anførte adresse.

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKJØBING AMT

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve.

Med venlig hilsen

H. Stamp”

hvilket herved meddeles til Deres orientering.


H. Stamp

