

Afgørelser – Reg. nr.: 06774.00

Fredningen vedrører: Uruplund - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 01-07-1983

Fredningsnævnet 04-10-1978

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

267 SKOVBØ

1513 III NØ

IKKE FREDET
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 1/7 1983 [ofn - 2393/78]
om ophævelse af
- Kendelse af 4/10 1978 [nævn - 119/76]
om fredning af grøn zone. Landskabs-
element.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 4/10 1978)

(Fredningen) omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

1^a Urup By, Borup

4^f Gammerød By, Borup

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:

KORT 1513 III NP

REG. NR. 6774

4/10-78

Matr. nr. 1 a Urup by, Borup sogn og
matr. nr. 4 f Gammerød by, Borup sogn.

År 1978, den 4. oktober kl. 10 blev af fredningsnævnet
for Roskilde amt i sag nr. 119/76 vedrørende fredning af matr.
nr. 1 a Urup by, Borup sogn og matr. nr. 4 f Gammerød by, Borup
sogn

afsagt sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 19.august 1976 meddelte Danmarks Naturfredningsforening, at ejeren af ejendommen matr. nr. 1 a Urup by, Borup sogn og 4 f Gammerød by, Borup sogn, gårdejer Frands Olsen ville tilbyde sin ejendom fredet på nærmere angivne vilkår uden erstatning. I skrivelsen hedder det bl.a.:

"Den pågældende ejendom er beliggende nord for Borup by, umiddelbart op mod arealer der er udlagt som byzone. Gennem en sikring af ejendommen opnår man, at der bevares en "grøn zone" mellem Rye skov og Klosterskov. Danmarks Naturfredningsforening finder det derfor af væsentlig fredningsmæssig interesse, at ejendommen bevares i sin helhed, og man skal anmode om, at der gennemføres en fredning som tilbudt af ejeren."

I en udtalelse af 26.august 1976 anbefalede fredningsplanudvalget fredningen, men henledte opmærksomheden på, at ejendommen i en af kommunen udarbejdet landskabsanalyse var vist egnet til byvækst.

I skrivelse af 23.september 1976 meddelte Skovbo kommune, at det ville være uheldigt at gennemføre fredningen, før end der forelå en præcisering af regionplanen i området, og dette synspunkt anførtes ligeledes af Hovedstadsrådet i skrivelse af 20.september 1976.

Efter at nævnet havde besluttet at tage sagen under behandling foretoges bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 13 om den påtænkte fredning i Statstidende, Roskilde Tidende og "Dagbladet". Samtidigt underrettedes særskilt ejeren og øvrige sagen vedkommende.

Den 19.november 1976 afholdtes et møde med besigtigelse af området. Under forhandlingerne opfordrede nævnet på givne anledning de implicerede til at undersøge mulighederne for at koordinere de byudviklingsmæssige og fredningsmæssige interesser på en acceptabel måde.

Danmarks Naturfredningsforening forhandlede derefter sagen med fredningsstyrelsen, som efter drøftelse med tillige Hovedstadsrådet og Skovbo kommune er fremkommet med et forslag til fredningsbestemmelser, der er blevet tiltrådt af Hovedstadsrådet og Skovbo kommune,

mens Danmarks Naturfredningsforening har måttet tage forbehold.

Efter alt foreliggende har nævnet med henvisning til formålsbestemmelserne i naturfredningslovens § 1 - at bevare områdets udseende og landskabelige karakter - vedtaget at imødekomme den fremsatte begæring på nedenfor anførte vilkår, hvorved bemærkes, at der ikke af ejeren er krævet erstatning.

Et kort, der viser grænserne for det fredede område, er vedhæftet nærværende kendelse.

Thi bestemmes:

Ejendommen, matr. nr. 1 a Urup by, Borup sogn og matr. nr. 4 f Gammerød by, Borup sogn, tilhørende gårdejer Frands Olsen, Urup, fredes på følgende vilkår:

1. Bebyggelse skal ikke være tilladt, bortset fra nødvendige bygninger for landbrugsdriften. Sådanne skal dog opføres i tilknytning til allerede eksisterende bebyggelse.
2. Opstilling af faste anlæg, boder, skure, drivhuse udenfor eksisterende haveareal på gårdens jorder må ikke finde sted. Om fremføring af ledningsanlæg og opstilling af master i området henvises til den særlige kompetence, der er tillagt fredningsmyndighederne i medfør af naturfredningslovens § 42 om godkendelse af offentlige anlæg. Opsætning af læskure for kreaturer skal dog være tilladt.
3. Cafeterier og campingpladser må ikke etableres.
4. Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.
5. Arealerne må ikke benyttes til oplag af nogen art, bortset fra oplag, som er nødvendig for landbrugsdriften.
6. Arealerne må ikke benyttes til motorbaner, flyveplads eller lignende.
7. Udenfor de arealer, der nu er træbevokset, og arealer, der er udlagt til have eller gårdsplads, må beplantning ikke finde sted.
8. De på ejendommen værende alleer, frie trægrupper, fritstående træer og naturgroet hegn skal søges bevaret. Udtynding og genplantning skal i fornødent omfang finde sted.

9. Eksisterende stengærder må ikke fjernes.
10. Fredning skal ikke være til hinder for, at skoven på ejendommen drives forsvarligt forstmæssigt som fredskov.
11. Fredningen skal ikke være til hinder for etablering og regulering af offentlige forsyningsveje.
12. For de udyrkede arealers vedkommende skal det uden bekostning for ejeren og efter forud indhentet tilladelse hos denne være muligt for de påtaleberettigede at foranledige en ønsket naturtilstand opretholdt ved en passende landskabelig pleje.
13. Efter samråd med ejeren skal der åbnes mulighed for, at offentligheden kan få adgang til ejendommen ad stier, der efter fredningsnavnets forudgående godkendelse etableres af det offentlige. Udgifter til etableringen og vedligeholdelse af sådanne stier afholdes af det offentlige.

Anke til overfredningsnævnet af nærværende kendelse kan af de i naturfredningslovens § 22, stk. 2 nævnte personer og institutioner iværksættes inden 4 uger efter afgørelsens meddelelse, jfr. samme lovs § 24, stk. 3.

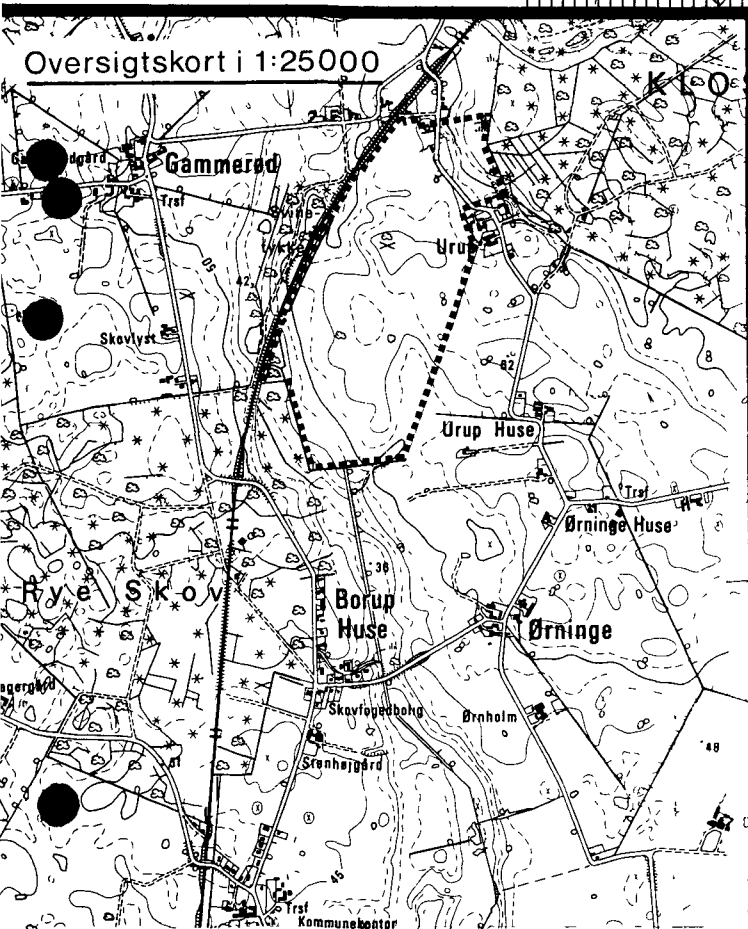
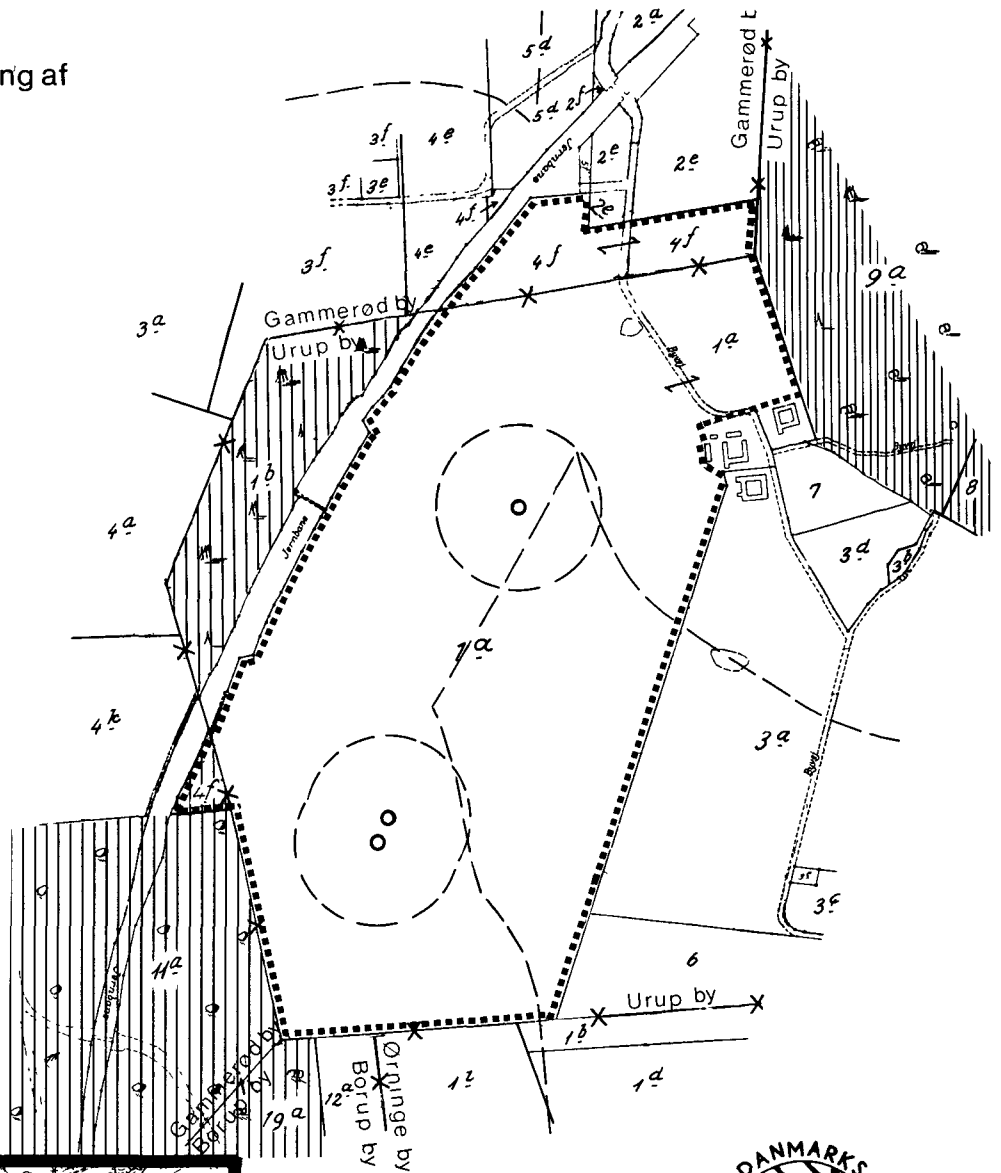
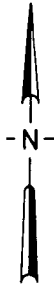
A. Skotte.

A.G.Laugesen.

Knud Andersen.

Kort i 1:10000

fremstillet ved nedfotografering af
matrikelkortene af juni 1976
i målforholdet 1:4000



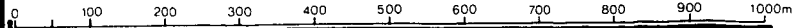
Uruplund

Dele af
Urup by og Gammerød by,
Borup sogn,
Skovbo kommune,
Roskilde amtskommune.

Signaturforklaring:

- foreslået fredningsgrænse
- x-x- ejerlagsgrænse
- byggelinie i h t naturfrloven
- ||||| fredskovspligt med byggelinie
- o fredet fortidsminde - indlagt efter rigsantikvarens kort i 1 25000.

Målestok i 1 10000



Udfærdiget i august og nov 1976

O. Holme Hansen.

Landinspektør

1976
D.N. 14-05
O.H.H. 76-80
A.-S. 1976

OVERFREDNINGSNÆVNET >

6774

1/7-1983

Overfredningsnævnets afgørelse

af 1. juli 1983

om fredning af en del af ejendommen "Uruplund" i
Skovbo kommune, Roskilde amt (sag nr. 2393/78).

Ved kendelse af 4. oktober 1978 bestemte fredningsnævnet for Roskilde amt fredning af ca. 52 ha af matr.nr. 1 a, Urup By, Borup, og matr.nr. 4 f, Gammerød By, Borup, i Skovbo kommune. Arealet udgør størstedelen af ejendommen "Uruplund".

Danmarks Naturfredningsforening, som har rejst fredningssagen efter ønske fra ejendommens ejer, har påklaget kendelsen til overfredningsnævnet, idet kendelsen imod ejerens ønske indeholder nærmere bestemmelser om offentlighedens adgang til ejendommen.

Ejeren har anført, at hans formål med at søge ejendommen fredet uden krav om erstatning har været at bevare ejendommen som landbrugsejendom uden adgang for offentligheden.

Overfredningsnævnets behandling af sagen har efter Skovbo kommunes henstilling været stillet i bero på udarbejdelsen af en kommuneplan. Af den nu foreliggende plan fremgår, at "Uruplunds" arealer er henført til landbrugs- og naturområde, og at byudvikling ikke vil finde sted nord for den offentlige vej, som passerer øst og nord om Borup by.

Danmarks Naturfredningsforening har herefter i en skrivelse af 12. april 1983 meddelt, at foreningen nu ønsker at frafalde den rejste fredningssag. Heller ikke fredningsstyrelsen, hovedstads-

rådet eller Skovbo kommune ønsker fredningen opretholdt.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Som sagen foreligger, findes der ikke tilstrækkelig anledning til at frede nogen del af den omhandlede ejendom. Fredningsnævnets kendelse af 4. oktober 1978 ophæves derfor.

I sagens behandling har deltaget 9 af overfredningsnævnets medlemmer. Beslutningen er truffet enstemmigt.

P. o. v.


Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand