

Afgørelser – Reg. nr.: 06764.00

Fredningen vedrører: Sigerslev Engmose

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

18-09-1978

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

FREDNING I STORSTRØMS AMT

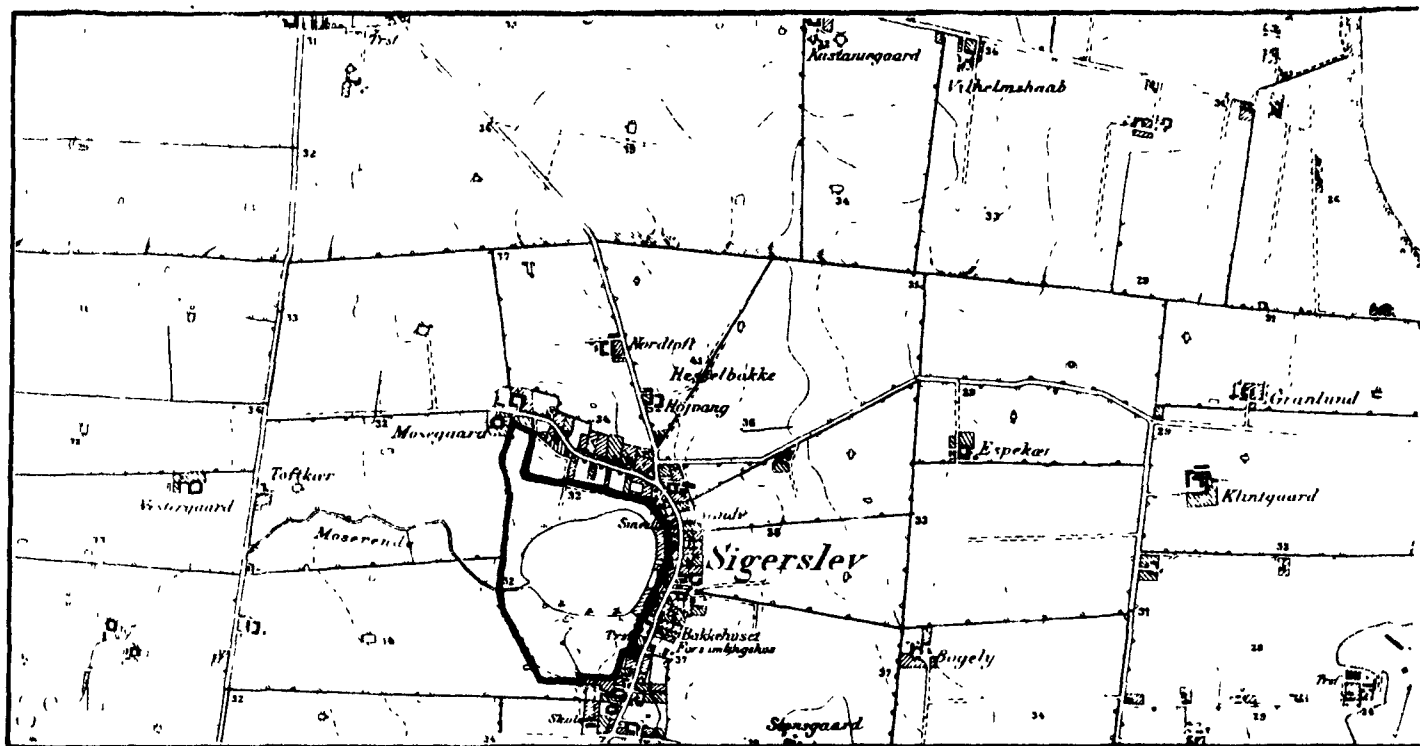
F.P.U. j.nr.: 20-34-1970

Lokalitet: Sigerslev mose

F.N. j. nr.: 193/70

O.F.N. sag nr.:

Kommune: Stevns, 389



1:20.000

Areal: 22 ha

Interessezone: III

Fredet: Fredningsnævnet 18/9-1978

Formål: Bevarelse af den nuværende tilstand.

Indhold: Der må ikke foretages væsentlige ændringer i området Sigerslev Engmose, således at den karakter, hvormed det nu fremtræder med dyrkede overlodder, græsenge, plantninger og et vandareal, bevares. Der må ikke foretages bebyggelse under nogen form, ligesom der ikke må opføres skure, ledningsmaster o.lign., eller andre skæmmende indretninger.

Der må ikke foretages terrænændringer, herunder opfyldning, eller henlægges affald. Vandarealet i mosen må ikke indskrænkes. De omkring mosen gående stier skal opretholdes.

Stierne i mosen er åbne for offentligheden for gående, uskadelig færdsel.

Ejer: Privat

Pataleret: Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds.

Henvi sning:

Reg. nr.

18/9 1978

K E N D E L S E

afsagt den 18. september 1978

af

fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds

vedr. fredning af

S I G E R S L E V E N G M O S E

sag nr. 193/70.

K E N D E L S E

På initiativ af en kreds af lodsejere blev i 1969 gennemført frivillig fredning uden erstatning af ca. 40 parceller beliggende i Sigerslev Engmose, Store-Heddinge landsogn, Stevns kommune. Da enkelte lodsejere ikke ønskede at medvirke til den frivillige fredning og da fredningsdeklarationen, for nogle ejendommers vedkommende var blevet afvist fra tinglysning, fordi underskriverne ikke havde tinglyst adkomst, anmodede Danmarks Naturfredningsforening i skrivelse af 25.11. 1970 om, at der måtte blive rejst offentlig fredningssag for at få disse parceller, der naturligt hørte med til området, inddraget under fredningen.

Det drejer sig om følgende ejendomme:

Matr. nr. 60-ac, 60-ao og 60-aø, Sigerslev by, Store-Heddinge landsogn, idet ejerne af disse ikke havde tiltrådt deklarationen.

Matr. nr. 2-a og 2-f smstds, idet ejerne ikke har ønsket deklarationen tinglyst på hele ejendommen, da fredningen kun vedrører en mindre del af disse. Deklarationen blev som følge heraf afvist fra tinglysning i henhold til tinglysningslovens § 1.

Matr. nr. 60-q, 60-ae, 60-ai, 60-as og 52 smstds, hvor deklarationen er afvist fra tinglysning på grund af manglende tinglyst adkomst for underskriverne. Arealet udgør ialt ca. 22 ha, heri medregnet de arealer der er fredet ved privat foranstaltning.

Samtlige ejendomme er beliggende i landzone.

Behandlingen af den offentlige fredningssag blev udsat for at afvente, at man ved indbyrdes forhandlinger mellem lodsejerne i videst muligt omfang kunne få sagen gennemført som privat fredning.

Som resultat af disse forhandlinger er ejerne af følgende ejendomme indgået på uden erstatning, at lade deres ejendomme belægge med en fredningsdeklaration, svarende til den frivillige fredning:

Matr. nr. 60-aø, Viggo Hansen, matr. nr. 60-ao, Osvald Larsen, 60-q, Jens Christoffersen, matr. nr. 60-ae, Jørgen Nielsen, matr. nr. 60-ai, Iver Iversen og matr. nr. 52, Jan Christiansen, matr. nr. 2-a Palle Nielsen og matr. nr. 2-f, Holger Nielsen.

Af ikke tiltrædende lodsejere er herefter alene tilbage Crilles Gertsen som ejer af matr. nr. 60-ac, og Ane Kirstine Petersen, der i tingbogen står indtegnet som ejer af matr. nr. 60-as iflg adkomst, tinglyst den 9.1. 1917. Den faktiske ejer af ejendommen, Alfred Petersen, har tidligere tiltrådt den frivillige fredningsdeklaration.

Bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 13, stk 1. Har været indrykket i Stats Tiden-
de for den 3/2. 1978 og i Dagbladet for den 4/2. 1978.

Fredningspåstanden, der svarer til indholdet af den frivillige fredningsdeklaration, er sålydende:

Der må ikke på ejendommen foretages bebyggelse under nogen form, hverken til erhverv, bebo-

else eller andet, ligesom der ikke må opføres skure og lignende eller skræmmende indretninger.

Der må ikke opstilles ledningsmaster.

Der må ikke ske ændring i terrænformerne, ligesom der ikke må foretages opfyldning eller henlægges affald.

Vandarealet i mosen må ikke indskrænkes.

De omkring mosen gående stier skal opretholdes.

Pumpestationen til regulering af vandstanden opretholdes.

Der må ikke foretages væsentlige ændringer i området Sigerslev Engmose, således at den karakter, hvormed det nu fremtræder med dyrkede overlodder, græsenge, plantninger og et vandareal, bevares.

Iøvrigt kan arealerne anvendes som hidtil.

Gående, uskadelig færdsel på stierne i mosen er åben for offentligheden.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds.

Som begrundelse for fredningen har Danmarks naturfredningsforening anført, at mosen er af stor betydning som rekreativt område og er tilholdssted for talrige sangfugle, ligesom søen og søbreden er bevokset med en artsrig og repræsentativ flora.

Stevns kommune har ikke haft bemærkninger til fredningen.

Fredningsplanudvalget for Storstrøms amt har tiltrådt begæringen om fredning under forudsætning af, at den kan gennemføres uden udgift for det offentlige, idet man anser området for tilstrækkeligt beskyttet af bestemmelserne i by- og landzonenloven.

Der har været afholdt besigtigelse og lodsejermøde den 20. februar 1978.

Ejeren af matr. nr. 60-ac, gartner Crilles Gertsen har protesteret mod at hans ejendom inddrages under fredningen, for så vidt angår den lod der drives som gartneri, og forbeholder sig, at fremsætte krav om erstatning. Han har anført, at hans ejendom ligger helt uden for det fredningsværdige område. Arealet benyttes til gartnerivirksomhed og det vil betyde en væsentlig forringelse af handelsværdien, hvis han som følge af fredningen afskæres fra at opføre drivhuse.

Det er oplyst, at moseparcellen af matr. nr. 60-ac (oprindelig 60-ad) ejes af tømrermester Aage Nielsen, der er indforstået med fredning uden erstatning. Da parcellen ikke matrikulært er fraskilt Crilles Gertsens ejendom, står denne iflg. tingbogen som ejer af parcellen.

Nævnets medlemmer er enige om at udtale følgende:

Der findes at burde gives ejeren af matr. nr. 60-ac medhold i, at hans ejendom ligger uden for fredningsværdige område. Herefter og idet fredning af nævnte ejendom ikke ses at være en nødvendig forudsætning for, at fredningen af de øvrige parceller gennemføres, bør matr. nr. 60-ac udgå af fredningspåstanden fsv. angår hovedparcellen, medens moselodden findes at være under fredningen.

Iøvrigt findes fredningspåstanden, at burde tages til følge af de af Danmarks naturfredningsforening anførte grunde, som nævnet kan tiltræde.

Der er ikke for så vidt angår de fredede ejendomme fremsat erstatningskrav under sagen.

Thi bestemmes:

Den af Danmarks naturfredningsforening fremsatte påstand om fredning tages til følge for så vidt angår matr.nre. 60-ao, 60-aø, 2-a, 2-f, 60-q, 60-ae, 60-ai, 60-as og 52, samt moselodden af matr. nr. 60-ac, Sigerslev by, Store-Heddinge landsogn.

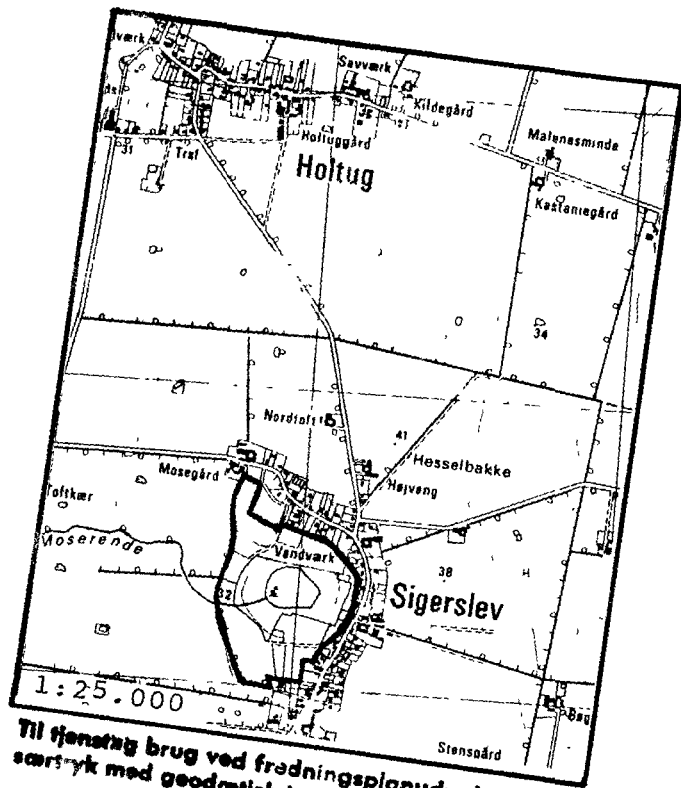
Fredningspåstanden tages ikke til følge for så vidt angår hovedlodden af matr. nr. 60-ac, Sigerslev by, Store-Heddinge landsogn.

Der er ikke fremsat erstatningskrav i anledning af fredningssagen.

Kurt Andersen

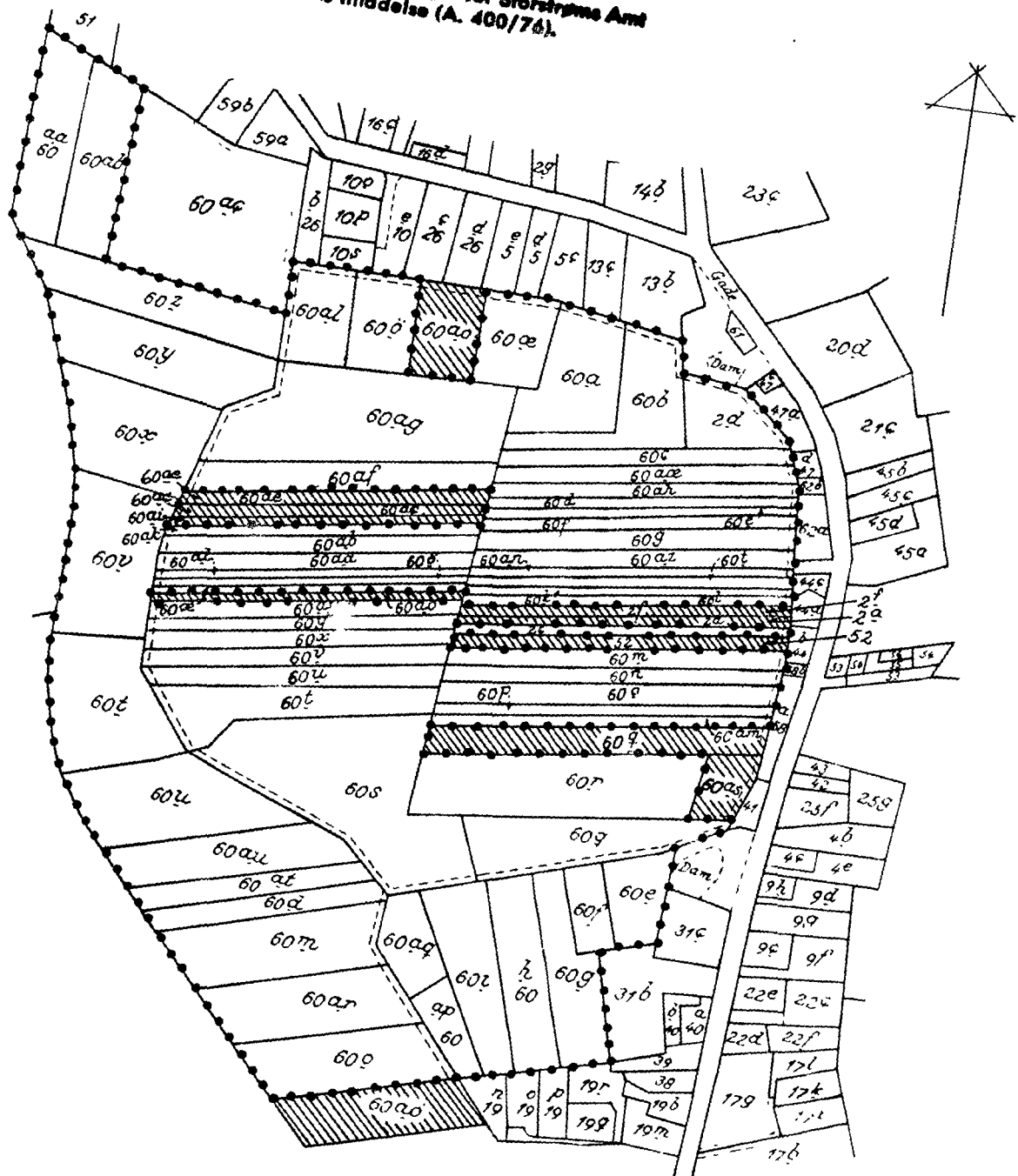
Albert Pedersen

Knud Larsen



Kort over Sigerslev Engmose
 Sigerslev by
 St. Heddinge sogn
 Stevns kommune
 [Hatched area symbol] fredningsareal
 [Dotted line symbol] fredet ved dekl. tinglyst
 1. oktober 1969
 Målforhold 1:4000
 0 50 100 200m
 Udfærdiget i august 1978 af
 Fredningsplanudvalget for
 Storstrøms amt

Til tjenstlig brug ved fredningsplanudvalget for Storstrøms Amt
 sættryk med geodætisk instituts tilladelse (A. 400/74).



Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

31 JAN. 2008

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Stevns kommune
Teknik & Miljø
Hovedgaden 46
4652 Hårlev.
Att.: Benjamin Nielsen.

Niels Juelsgade 6
Postboks 6
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

GENPART

FS 11/07
Den
30. januar 2008

Ejendom: Matr. nr. 2 c og 50 Sigerslev by, St. Heddinge
beliggende Sigerslevvej 63, St. Heddinge.
Stevns kommunes j.nr.: 07/3732.
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00178.

I skrivelse af 20. august 2007 har De fremsendt en sag, hvorunder ejeren af ovennævnte ejendom har anmodet om tilladelse til at jævne jord fra en kælderudgravning ud i Sigerslev Mose og føre et dræn ud i mosen. Det udgravede jord, der udgør ca. 48 kubikmeter, er deponeret på mosegrunden.

Sigerslev Mose er omfattet af en den 18. september 1978 afsagt kendelse om fredning af mosen.

I begrundelsen for fredningen anføres det, at mosen er af stor betydning som rekreativt område og tilholdssted for talrige sangfugle, ligesom søen og søbredden er bevokset med en artsrig og repræsentativ flora.

Ifølge kendelsen må der ikke ske ændring i terrænformerne, ligesom der ikke må foretages opfyldning eller henlægges affald, og vandarealet i mosen må ikke indskrænkes.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at placeringen af det udgravede jord og udjævning af dette på mosearealet ville være i strid med fredningens formål og derfor ikke kan tillades. Derimod har nævnet for sit vedkommende ingen indvendinger imod, at der føres dræn til tagvand ud i mosen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteé v/Inge Ambus, Cypresvej 15, Strøby Egede, 4600 Køge.

Sigerslev Grundejerforening, v/René Leen, Byenden 1 B, 4660 St. Heddinge.

Sigerslev Moselaug, v/Jørgen Sørensen, Trommeslagervej 22, 4660 St. Heddinge.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Flemming Petersen, Holtelandsvej 1, Endeslev, 4652 Hårlev.

Ronny Buch, Sigerslevvej 63, 4660 St. Heddinge.

Midt- og Vestsjællands Politi, Kongsberg Allé 4, 4600 Køge.
(j.nr. 1200-83964-00009-07).