

Afgørelser – Reg. nr.: 06506.01

Fredningen vedrører: Stignæs Raffinaderi

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

14-02-2002

Kendelser

Deklarationer

28-12-1965

DEKLARATIONER >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 28/12 1965 (privat), lyst 20/4 1966, om pligt til etablering af tilplantning af løvtræer og buske.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 20 / 4 19 66)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

4, 8_a, 11_c Holten By , Magleby
26, 31 Østerhoved By, Magleby

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG. NR.:

.6506.00.1

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4, 8 a og Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) 11 c Holten by,
eller (i de sønderjydske lands- Magleby sogn,
dele) bd. og bl. i tingbogen, matr.nr. 26 og 31 Østerhoved
art. nr., ejerlav, sogn. by, Magleby sogn.

Akt: Skab U nr. 726
(udfyldes af dommerkontoret)

Kabers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

REG. NR. 0

Anmelder:
JURIDISK AFDELING
GULF SELSKABET
KVÆSTHUSGADE 3, KØBENHAVN K
MINERVA 5021

1968
20 APR. 1968

06506.01

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N .

Undertegnede Gulf Oil Refining A/S Stignæs, som ejer af matr.nr. 4, 8 a og 11 c Holten by, Magleby sogn og matr.nr. 26 og 31 Østerhoved by, Magleby sogn pålægger herved det på vedhæftede kort med grøn skygge markerede areal tilplantningspligt i overensstemmelse med aftale truffet mellem selskabet og Danmarks Naturfredningsforening.

Det etableres en bevoksning af skov og løvtræer udformet som lunde, grupper og bæltter bestående af eg, bøg, hassel, slåen og tjørn m.v. med anvendelse af birk som hjælpetræer.

Udgifterne ved tilplantningen afholdes af Gulf Oil.

Arealet må ikke uden samtykke fra de påtaleberettigede bebygges, frasælges eller tages i anvendelse til formål, der hindrer eller vanskeliggør de anlagte beplantningers opretholdelse.

Tilplantningen skal være tilendebragt senest maj 1968.

Plantningsarbejderne udføres i henhold til aftalen med Danmarks Naturfredningsforening, og selskabet forpligter sig til fremtidigt at følge de påtaleberettigedes anvisninger med hensyn til vedligeholdelsen og opretholdelsen af beplantningerne.

Tilsynet med beplantningerne og fremtidige vedligeholdelsesarbejder betales af selskabet.

24 XI 2650 300 000.00 NR
24 XI 2650 000 000.00 RA

Påtale- og dispensationsberettigede i henhold til nærværende deklARATION er fredningsnævnet for Sorø amtsrådskreds og Danmarks Naturfredningsforening.

De påtaleberettigedes afgørelser kan indbringes for Overfredningsnævnet.

Fotokopiens rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret for Korsør m. v., den 25/10 - 78

Med hensyn til servituter og byrder henvises til foliet
i tingbogen, hvorimod deklarationen lyses forud for pantegæld.

Gulfhavn, den 28. december 1965.

GULF OIL REFINING A/S

R.F. Cecalek. H. Landt.

Til vitterlighed:

N. Helmer Andersen,

Landsretssagfører,

Kvæsthusgade 3, København K.

		Indført i dagbogen for	
	:	kr.	retten i Korsør og tinglyst
	:	kr.	den
141	:	kr.	
142	:	kr.	20 APR. 1966
Talt		kr.	<i>Uds. af S Registreret</i>
			<i>Greens Ejls</i>

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Korsør, d. u. s.

Greens Ejls

Fotokopiens rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret for Korsør A. v., den 25/10 -78

P. B. [Signature]

FREDNINGSNÆVNET>

**UDSKRIFT AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT**

År 2002 den 14. februar kl. 13.30 afholdt Fredningsnævnet v/formanden dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, det amtsrådsvalgte medlem Ganner Nielsen, Holbæk, og det lokale medlem Jørgen Lindhardt, Skælskør, møde i Skælskør Kommune.

Der foretoges:

F54/01

GENPART

Sag om fredningsdeklaration, oprindelig tinglyst den 20. april 1966, nu på matr.nr. 4 a Holten by, Magleby og matr.nr. 31 og 33 az Østerhoved by, Magleby.

De tidligere fremlagte bilag 1-15 var tilstede.
Der fremlagdes yderligere bilag 16-24 med underbilag.

Mødt var:

For Skælskør kommune teknisk chef Richard Larsen, byplanarkitekt Kit Egefjord og afdelingsleder Jørgen Hovmand.

For Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, arkitekt Jørgen Birkedal og cand.scient.soc. Carsten Ebbekær.

For Danmarks Naturfredningsforening landskabsarkitekt Susanne Ogstrup med lokalkomiteéns formand Thomas Karlsen.

For ejendommens ejer Haldor Topsøe A/S, bygningschef Jørgen Brandt.

For SEAS Lars Lundby.

På Naturfredningens vegne gennemgik Susanne Ogstrup undersøgelser vedrørende den tinglyste frednings omfang, herunder at det fredede areal må anses at omfatte ledningstracéerne. Ved deklarationens tinglysning i 1966 var der en 50 kV-ledning i tracéet. Senere er den afløst af en 132 kV-ledning.

På Skælskør kommunes vegne forelagde Kit Egefjord sagen. Der er tilstræbt den bedst mulige afskærmning omkring erhvervsområdet og arbejdet på et godt tilbud om beplantning til delvis erstatning for den eksisterende beplantning. Den foreslåede beplantning er godkendt af Odsherred Skovdistrikt. Der vil først blive tale om bebyggelse i lokalplanens delområde II om 10-12 år og til den tid kun tale om udhuling og ikke om fældning af alle træerne. Når Elkraft måske om 20-30 år har taget stilling til jordlægning af ledninger må Elkraft tage stilling til fortsat reservation af tracéerne indenfor fredningsdeklarationens areal.

Kommunen og Haldor Topsøe kan nu tiltræde, at nævnet, udover byrådet, tager stilling til den konkrete udhuling i delområde II samt eventuelt ændret anvendelse af tracéerne, hvis reservationerne herom ophæves.

Den nuværende beplantning kan ikke anses at være blevet til den beplantning der var hensigten ved deklarationens tinglysning. Den foreslåede nye beplantning op til Stignæs Landevej vil blive tilstræbt gjort tættere og mere skovbrynsagtig.

J.nr. SN 2001-1211/5-0005

26 FEB 2002

Susanne Ogstrup bemærkede, at der er tale om en fremtidssikring. Det nuværende plantebælte er blevet sløret af tracéerne til el-ledninger. Man skal derfor være meget påpasselig ved tilladelse til fremtidig udhuling af beplantningen. Det kan føre til, at der bliver slået hul i det resterende plantebælte, således at det bliver ødelagt. Det er endvidere vigtigt, at såvel den nye som den eksisterende beplantning er tæt og velfungerende. For foreningen er det ikke så vigtigt om lige så store arealer som de udhulede tilplantes. Mere vigtig er kvaliteten af beplantningen.

Lars Lundby bemærkede, at SEAS ikke har aktuelle planer om jordlægning af 132 kV ledningen, ligesom Elkraft heller ikke har aktuelle planer vedrørende en 400 kV ledning.

Jørgen Birkedal bemærkede, at Naturfredningsforeningen har overfortolket retningslinierne i amtets regionplan. Han finder ikke at nationale naturinteresser berøres af Haldor Topsøes projekt.

Carsten Ebbekær bemærkede af hensyn til dyrelivet, at have ønske om et træfrit område op til Stignæs Landevej. I hvertfald bør dette overvejes hvis reservationen om tracéerne senere ophæves.

Jørgen Brandt oplyste, at byggeriet vil blive påbegyndt i delområde I og først i dette areals vestlige del. Det vil tidligst om en betydelig årrække blive aktuelt med opførelse af en administrationsbygning i delområde II's østlige del.

Jørgen Birkedal bemærkede, at der bør indsættes pleje- og vedligeholdelsesbestemmelser i den nye deklaration for området.

Nævnet foretog votering.

Nævnets afgørelse:

Det lægges ved afgørelsen til grund, at Elkraft og SEAS har tinglyste ledningstracéer samt reservationer herom gennem det nu tinglyste beplantningsbælte og at følgende afgørelse af nævnet ikke påvirker Elkrafts og SEAS' nugældende rettigheder. Men nævnet finder det belejligt, at henstille til at såvel den nuværende 132 kV-ledning som de reservede 132 og 400 kV-ledninger jordlægges.

I medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tiltrædes at ejeren, Haldor Topsøe A/S, etablerer det i lokalplan nr. 110 skitserede fredskovspligtige beplantningsbælte langs Stignæs Landevej. Plantebæltet bør etableres snarest muligt og senest inden 1 år. Det bemærkes, at plantebæltet bør etableres tæt med karakter af skovbryn.

Den nuværende deklaration aflyses af de påtaleberettigede, Danmarks Naturfredningsforening og Fredningsnævnet og der tinglyses ved ejeren og Skælskør kommunes foranstaltning en ny deklaration med fredningsnævnet som påtaleberettiget. Deklarationen skal omfatte såvel det nuværende som det nye plantebælte.

Der gives adgang til udhuling af beplantningen i lokalplanens delområde II efter planens § 9.6, til brug for indplacering af administrationsbygninger, forskervillaer, laboratorier og lignende, dog at der kræves særskilt forud-

gående godkendelse heraf af byrådet og af fredningsnævnet.

Tilsvarende udhuling samt eventuel hel fjernelse i tilfælde af etablering af jernbane gælder for det nord- sydgående plantebælte, der ligeledes er omfattet af den nuværende deklaration.

Ved eventuel bortfald af Elkrafts og SEAS` reservationer til tracéerne, kræver anden anvendelse af arealerne, fredningsnævnets tilladelse samt udarbejdelse af ny lokalplan, jfr. herved lokalplanens § 6.1, og § 9.11.

Den nye deklaration med nævnet som påtaleberettiget skal indeholde pleje- og vedligeholdelsesbestemmelser vedrørende den samlede beplantning omfattet af deklarationen.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

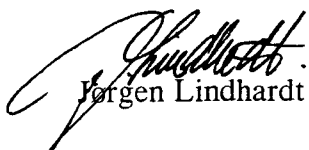
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

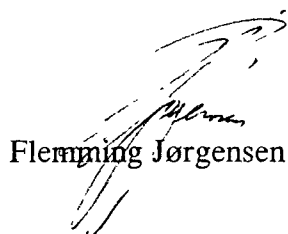
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

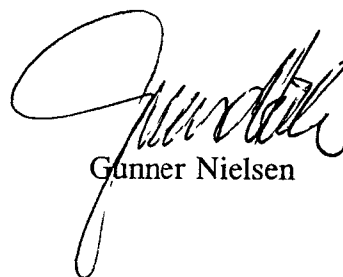
Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter bemærkede på forespørgsel, at såvel hovedkontoret som lokalkontoret kan tiltræde nævnets afgørelse og er villige til at aflyse den eksisterende deklaration når behørig ny deklaration er udfærdiget.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.


Jørgen Lindhardt


Flemming Jørgensen


Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Haldor Topsøe A/S, v/bygningschef Jørgen Brandt, Linderupvej 2, 3600 Frederikssund

Danmarks Naturfredningsforening, att. landskabsarkitekt Susanne Ostrup, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomité v/Thomas Karlsen, Skovvej 7, 4230 Skælskør

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, att.: Jørgen Birkedal, Alleen 15, 4180 Sorø

Skælskør Kommune, att.: byplanarkitekt Kit Egefjord, Næstvedvej 15, 4230 Skælskør

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

26 FEB. 2002

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53,
2100 København Ø

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

SCANNET

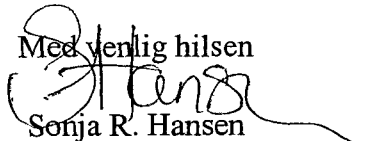
Journal nr. ~~F51/07~~
Deres J.nr.

FREMSENDES UDEN FØLGESKRIVELSE:

Den 25.02.2002

- Ifølge aftale
- Se vedlagte
- Til videre foranstaltning
- Ring venligst
- Ønskes retur
- Tilbagesendes med tak for lån
- Til orientering

Med venlig hilsen



Sonja R. Hansen

o.ass.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/5-0005

Akt. nr. 7

Bil. 1