

Afgørelser – Reg. nr.: 06450.00

Fredningen vedrører: Skoven

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

29-08-1977

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

815 HADSUND

1316 III SV

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

xx) - 99/76

- Deklaration af 29/8 1977 [nævn^{xx)}] om
vilkår for udstykning og bebyg-
gelse - bl. 2. om bevaring af
bevoksninger (skov- og vejbyg₁₀₀gelinde)

^{x)} lyst 6/9 1977

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 6/9 1977)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

284^b, 285^a Hadsund By, Hadsund.

Gældende matrikulært kortbilag: AUG 1977

Se også REG. NR.:

REG. NR. 1579 6450

1/9-1977

Matr.nr. 285a og 284b Hadsund by og sogn.

Anmelder:

99/76

Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds
Gabelgade 11 8000 Ålborg

DEKLARATION.

Som vilkår for Fredningsnævnets dispensation fra bestemmelsen i naturfredningslovens § 47 stk.1 nr. 1 og nr. 2 (skov- og vejbyggelinie) til udstykning af matr.nr. 285a Hadsund by og sogn i 2 parceller, nemlig parcel 1, hvorpå den nuværende restaurant "Skoven" ligger, og parcel 2 til bebyggelse med hotel, fastsættes følgende bestemmelser:

§ 1.

at ingen bygning på parcellerne må indrettes eller benyttes til andet formål end henholdsvis restaurations- og hotelvirksomhed,
at bebyggelse og ændringer heri sker i overensstemmelse med et af de påtaleberettigede godkendt projekt,
at yderligere udstykning ikke kan finde sted,
at det ved udstykningen opståede skel ikke må tilkændegives ved hegn eller lignende.

§ 2.

Ejendommen skal holdes beplantet i overensstemmelse med en af Fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt udarbejdet beplantningsplan, jvf. vedhæftede rids.
De på ridset med lodret blå skravering angivne arealer skal holdes som skovlignende bevoksning med fyr (Skovfyr og Østrisk fyr). Arealerne drives på en sådan måde, at der til enhver tid findes en skærm af overstandere (gamle træer) på arealerne.
For det på ridset med blå krydsskravering angivne areal skal der ved byggeriets gennemførelse tages størst muligt hensyn til de eksisterende træer, og der skal stedse på arealet være mindst 3 enkeltstående træer af arterne Skovfyr eller Østrisk fyr.
De 4 med rød skravering angivne Skovfyr må ikke fjernes ved byggeriets gennemførelse, og der skal ved byggeriet træffes sådanne foranstaltninger, at der ikke sker skade på træerne. Træerne skal blive stående så længe, der endnu er livskraft i dem. Fældning af træ

erne må kun ske efter godkendelse af de påtaleberettigede.

§ 3.

Matr. nr. 284b og det på ridset med grøn skravering angivne areal skal bevares som løvskov. Der må ikke foretages fældning af de gamle løvtræer uden tilladelse fra Skovtilsynet i hvert enkelt tilfælde. Det er af hensyn til udsigten til fjorden fra restaurant "Skoven" og fra det fremtidige hotel - efter Skovtilsynets nærmere anvisning - tilladt at foretage opkapning af grene og fjernelse af undervækst.

§ 4.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 285a og 284b Hadsund by og sogn og er ifølge naturfredningslovens § 64 bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår en sådan ret er stiftet. Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds og Fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt.

Aalborg den 29. august 1977

Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds
Gabelstræde 7 9000 Aalborg

Tiltrædes: Hadsund den 19. 1977.

Bolette de Kergand

Alvild

Torben G. Johansen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEN I TERDRUP

den 08 SEP 1977

LYST

Akt. st. nr.

K. 551. Rias uafhængt.

M.gaard

*rs.r
Er*

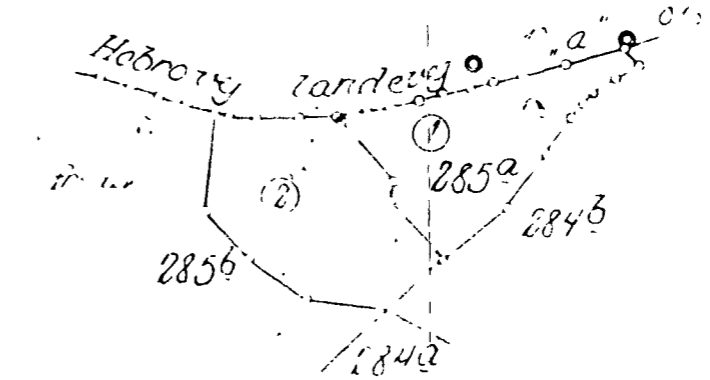
Tinglysningsskeds vedr
matr. nr 285 a
Hadsund by og sogr.

Udfærdiget i anledning af tinglysning
af beplantningsplaner

Zuiss
landinspektør

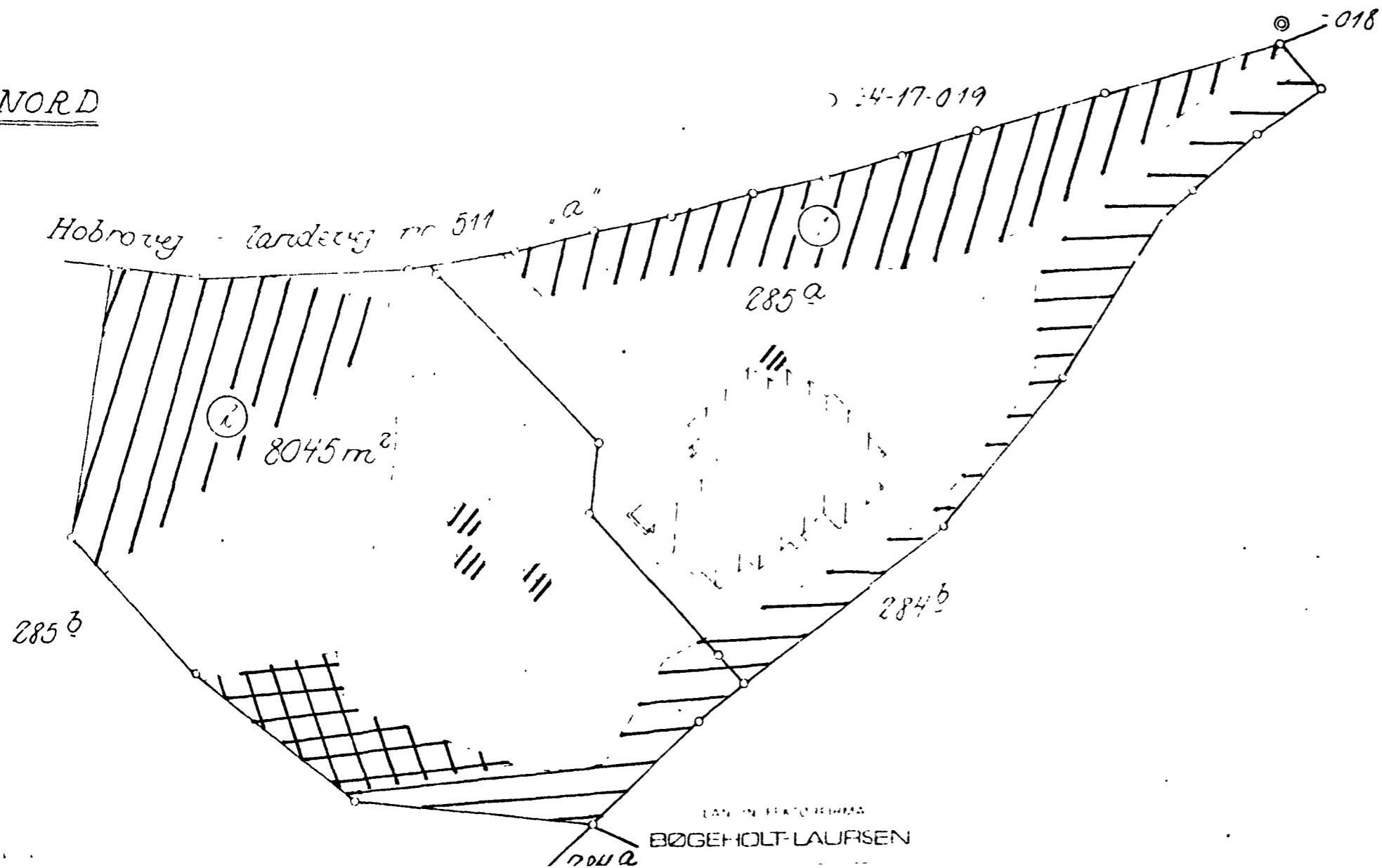
J. nr. 12307

målforhold 1:1000, 1:4000



Kopi af matrikelkort i 1:4000

NORD



285 a, Hadsund
Hadsund
19 77
31 89
285
- 2 fløj