

Afgørelser – Reg. nr.: 06421.00

Fredningen vedrører: Kissebjerg "Øen"

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 25-07-1979

Fredningsnævnet 19-07-1977

Kendelser

Deklarationer

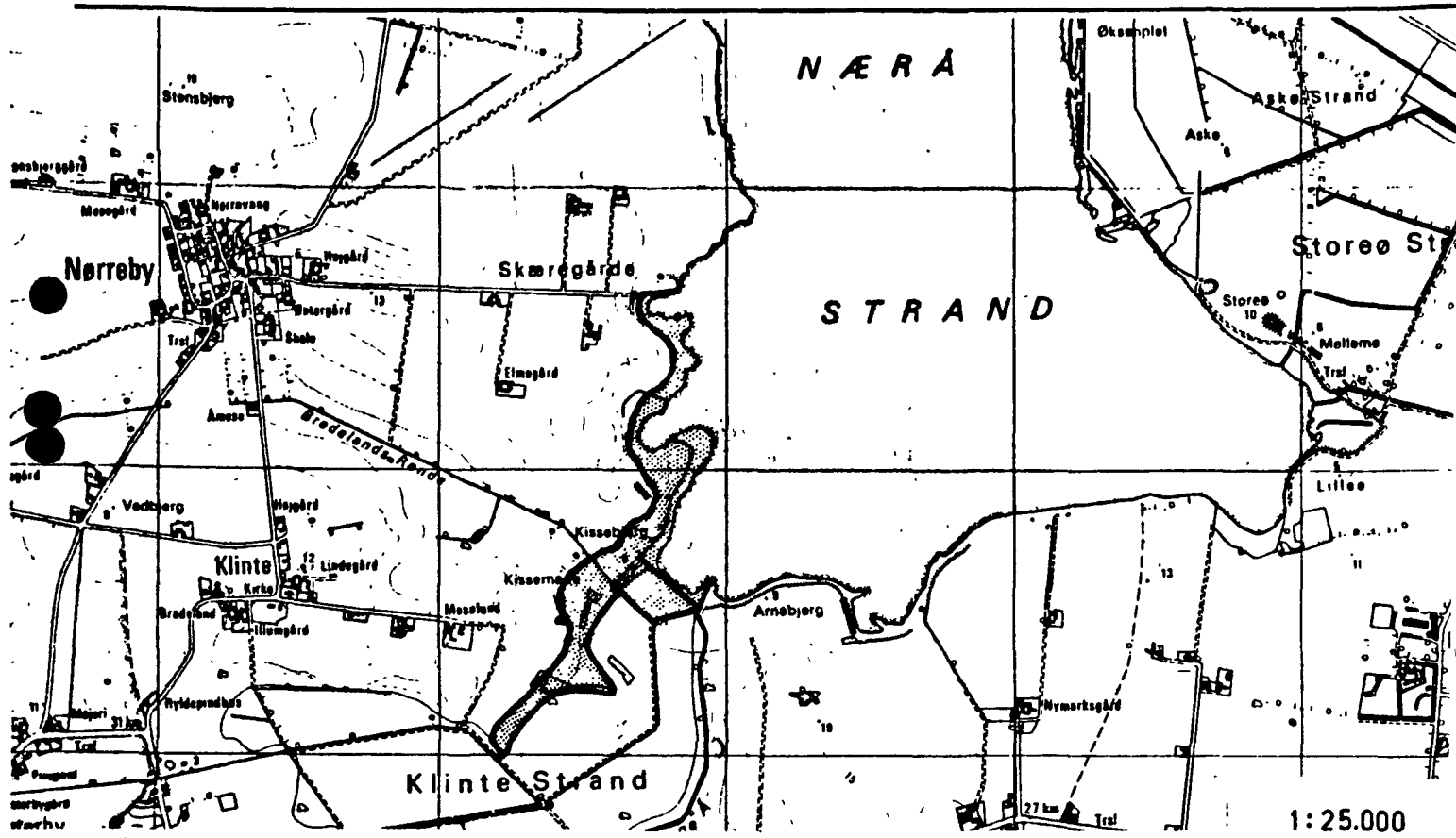
OVERFREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Kissebjerg - "øen".

Kommune: Bogense

Sogn : Klinte

Reg. nr.: 423-04-03



Ejer : privat

Areal : ca. 26 ha

Fredet : FN 19/7-1977
OFN 25/7-1979.

Formål : Landskabsbevaring - arkæologisk fredning.

Indhold : Området status-quo fredes, med forbud mod terrænændringer, bebyggelse, opstilling af campingvogne, master, skure o.lign., På engstrækningerne mod Næra Strand må der ikke ske yderligere opdyrkning eller afvanding eller sprøjtes med insekt- eller ukrudtsmidler. Af hensyn til den arkæologiske forskning fastlægges for 4 nærmere betegnede områder af Kissebjerg-"øen" bestemmelser om begrænsninger i jordbehandlingen. Terrænarbejder og opstilling af skure må foregå som led i arkæologisk forskning. Der er ikke offentlig adgang til arealerne udover, hvad naturfredningslovens §§ 54 og 56 hjemler.

25/7-1979

Overfredningsnævnet har den 25. juli 1979 truffet følgende

a f g ø r e l s e

om fredning af Kissebjerg-"øen" i Bogense kommune (sag nr. 2352/77 B).

Fredningsnævnet for Fyns amts nordlige fredningskreds afsagde den 19. juli 1977 kendelse om fredning af Kissebjerg-"øen" og Nørreby Hals m.v. i Bogense kommune, heraf ca. 58,5 ha omfattende bakkedraget Kissebjerg-"øen" med omliggende arealer. Denne del af fredningen vedrørte dele af 12 forskellige ejendomme og tilsigtede i første række at sikre de arkæologiske interesser, der knytter sig til Kissebjerg-"øen".

Kendelsen er indbragt for overfredningsnævnet af samtlige berørte ejere. For så vidt angår fredningens omfang og indhold har ejerne af de ejendomme, som er omfattet af fredningen af Kissebjerg-"øen" med omliggende arealer, især ønsket en ændret afgrænsning af det fredede område.

Efter besigtigelse og møder med de i sagen interesserede finder overfredningsnævnet, at der er så betydelige arkæologiske interesser knyttet til Kissebjerg-"øen", at dette bakkedrag bør undergives visse fredningsbestemmelser til beskyttelse af disse interesser. Det findes navnlig påkrævet, at fredningen forhindrer terrænændringer uden videnskabeligt formål og i særlig grad beskytter enkelte af Fyns Stiftsmuseum udpegede arealer på bakkedraget mod foranstaltninger, der kan rumme fare for ødelæggelse af de mulige fund, indtil en videnskabelig undersøgelse har fundet sted.

Ved kgl. resolution af 16. juli 1977 har Danmark ratificeret den i Ramsar i 1971 vedtagne konvention om vådområder af international betydning navnlig som levesteder for vandfugle. I henhold til konventionen er der i forbindelse hermed udpeget nogle vådområder i Danmark, for hvilke konventionen pålægger Danmark gennem en planlægning at fremme beskyttelsen. Et af de udpegede områder omfatter bl.a. Nørå strand med tilhørende vådområder på land. Uanset at

den foreliggende fredningssag kun omfatter en meget begrænset del af kysten ved Nærå strand, findes denne del nu at burde undergives fredningsbestemmelser til opfyldelse af Danmarks forpligtelse ifølge konventionen samt i øvrigt med naturvidenskabelig begrundelse. For disse kyststrækninger, der næsten fuldt ud er omfattet af naturfredningslovens bestemmelser om strandbeskyttelse, findes fredningsbestemmelserne i fredningsnævnets kendelse derfor at burde suppleres med forbud mod opdyrkning, anvendelse af giftmidler mod ukrudt eller insekter, afvanding, henkastning af affald og udledning af spildevand i større omfang end hidtil.

Under hensyn til den almindelige lovgivning om arealanvendelse findes det derimod ikke påkrævet, at de øvrige lavtliggende arealer nordvest og sydøst for Kissebjerg-"øen" undergives fredning.

Det område, der er vist på kortet, som hører til overfredningsnævnets afgørelse, ialt ca. 26 ha under 10 forskellige ejendomme, pålægges herefter følgende fredningsbestemmelser for henholdsvis område A (Kissebjerg-"øen" regnet til skræntfod) og område B (kyststrækningen):

Område A.

- § 1. Der må kun foretages ændringer af de naturlige terrænformer som led i arkæologiske udgravninger.
- § 2. Der må ikke opføres bebyggelse, herunder skure o.lign., og der må ikke anbringes campingvogne, master el. lign. I forbindelse med arkæologiske undersøgelser må der dog midlertidigt opstilles arbejdsvogne el.lign.
- § 3. Yderligere tilplantning eller tilsåning med træer og buske må kun ske på skræntarealerne eller med tilslutning fra fredningsstyrelsen eller efter fredningsstyrelsens bemyndigelse - Fyns Stiftsmuseum.
- § 4. Det på kortet viste underområde 1 må kun undergives jordbearbejdning ved fræsning i maksimalt 15 cm dybde.
- Underområderne 2-4 skal udgå af sædskifte og udlægges i vedvarende græs. Disse underområder må dog i stedet tilplantes enten med hylde, roser eller andre buske med beskedent rodnet eller efter reglerne i § 3. Inden for underområderne 2-4 må pløjning, fræsning og grubning ikke finde sted. Hvis underområderne 2 og 3 udlægges i vedvarende græs, må der på disse arealer dog pløjes i maksimalt 25 cm dybde ca. hvert femte år i forbindelse med en omlægning af græsset.

Bestemmelserne i denne paragraf for de enkelte underområder gælder kun, indtil det pågældende underområde er arkæologisk udforsket. Når der foreligger erklæring herom fra fredningsstyrelsen, kan ejeren af den pågældende ejendom kræve, at fredningen aflyses fra tingbogen for så vidt angår fredningsbestemmelsernes § 4.

§ 5. Forurening af naturen ved henkastning eller anbringelse af affald el.lign. må ikke finde sted.

Område B.

§ 6. Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, således at deres karakter af overvejende græsnings- og engarealer opretholdes.

§ 7. Det følger af § 6, at arealerne ikke må bebygges (heller ikke med skure og lign.), og at der ikke må anbringes campingvogne, master el.lign.

§ 8. Det følger endvidere af § 6, at arealerne ikke må tilplantes eller tilsås med træer og buske, at de ikke må opdyrkes, og at de arealer, der henhører med vedvarende græs, skal opretholdes i denne tilstand.

§ 9. Det følger tillige af § 6, at der ikke må foretages afvanding, dræning eller andre foranstaltninger, som kan medføre, at arealernes fugtighedsgrad formindskes. Fredningen er dog ikke til hinder for nødvendig vedligeholdelse af eksisterende drænrør.

§ 10. Der må ikke fra eller gennem arealerne udledes spildevand, medmindre det sker gennem allerede eksisterende ledninger.

§ 11. På arealerne må ikke anvendes kemiske ukrudtsmidler (herbicider) eller insektbekæmpende midler (insecticider).

§ 12. Forurening af naturen ved henkastning eller anbringelse af affald el.lign. må ikke finde sted.

P. O. V.


Børdt Andersen
overfredningsnævnets formand

Overfredningsnævnet har den 25. juli 1979 truffet følgende

a f g ø r e l s e

om erstatning i anledning af fredningen af Kissebjerg-"øen" i Bogense kommune (sag nr. 2352/77 B).

Fredningsnævnet for Fyns amts nordlige fredningskreds afsagde den 19. juli 1977 kendelse om fredning af Kissebjerg-"øen" og Nørreby Hals m.v. i Bogense kommune, heraf ca. 58,5 ha omfattende bakkedraget Kissebjerg-"øen" med omliggende arealer. Denne del af fredningen vedrørte dele af 12 forskellige ejendomme, hvis ejere alle har indbragt kendelsen for overfredningsnævnet med påstand om tilkendelse af større erstatning.

De erstatninger, som fredningsnævnet tilkendte, udgør 1.000 kr. pr. ha for arealer beliggende landværts strandbeskyttelseslinien efter naturfredningslovens § 46 og 500 kr. pr. ha for arealer beliggende søværts denne linie. For 3 som "arkæologiske interesseområder" betegnede mindre arealer er erstatningen dog fastsat til 15.000 kr. pr. ha, og for et yderligere "arkæologisk interesseområde" på matr.nr. 5 a, Nørreby By, Klinte (lb.nr. 12), der pålagdes særligt indgribende fredningsbestemmelser, er erstatningen fastsat til 20.000 kr. pr. ha.

De samvirkende Landboforeninger i Fyns Stift, der repræsenterer samtlige ejere, har for overfredningsnævnet påstået erstatningerne fastsat til 6.000 kr. pr. ha for arealer landværts strandbeskyttelseslinien og 3.000 kr. pr. ha for arealer søværts denne linie. For de "arkæologiske interesseområder" er erstatningen påstået fastsat med udgangspunkt i et gennemsnitligt dækningsbidrag på 4.000 kr. pr. ha pr. år og således, at dette beløb kapitaliseres med 10. Når dertil lægges et beløb for øvrige ulemper (uhensigtsmæssig form, kilerækker, forøget forpløjningsareal), fremkommer følgende erstatningspåstande særligt for de "arkæologiske interesseområder: 36.000 kr. for 15.170 m² på matr.nr. 17 a, Nørreby By, Klinte (lb.nr. 5), 5.000 kr. for 1.175 m² på matr.nr. 18 a, sstd. (lb.nr. 7), 5.000 kr. for 1.100 m² på matr.nr. 54 d, sstd. (lb.nr. 9) og 10.000 kr. for 1.500 m² på matr.nr. 5 a, sstd. (lb.nr. 12).

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato begrænset fredningens geografiske udstrækning og foretaget en del ændringer af fredningsbestemmelserne.

Som følge af fredningens ændrede afgrænsning udgår ejendommene under lb. nr. 19 og 20 helt af fredningen.

De ændrede fredningsbestemmelser findes - bortset fra bestemmelserne for de "arkæologiske interesseområder" - ikke at påføre ejerne begrænsninger i rådighedsretten, som under hensyn til lovgivningens almindelige bestemmelser og den naturlige benyttelse af arealerne kan medføre større erstatning end ca. 500 kr. pr. ha. Det findes imidlertid rimeligt, at det mindste beløb, der tilkendes en ejer af arealer under fredningen, i denne sag fastsættes til 1.000 kr.

Fredningen findes dog ikke at medføre nogen værdiforringelse overhovedet af de af Klinte Strand Pumpelaug ejede arealer (lb.nr. 17), og det tiltrædes derfor, at der ikke af fredningsnævnet er tilkendt laugets erstatning.

Fredningsbestemmelserne for de "arkæologiske interesseområder" findes derimod at gøre et betydeligt indgreb i den naturlige anvendelse af disse arealer, efter bestemmelsernes varierede indhold størst for det sydligste på matr.nr. 5 a (lb.nr. 12) og mindst for det nordligste på matr.nr. 17 a (lb.nr. 5). Fredningsbestemmelserne for de 3 sydligste områder findes endvidere på grund af disse områders beliggenhed og afgrænsning at medføre ulemper for driften af yderligere arealer under de pågældende ejendomme.

Da det henstår som uvist, hvornår de arkæologiske undersøgelser kan være afsluttet, findes erstatningen i anledning af de særlige fredningsbestemmelser for disse områder at burde fastsættes til 60 á 80 % af arealernes antagelige værdi ved tænkt salg som tillægsjord og for de 3 sydligste områder med et tillæg af varierende størrelse som følge af ulemper for restejendommen. Erstatningen vedrørende de omhandlede "arkæologiske interesseområder" fastsættes herefter til henholdsvis 30.000 kr. (lb. nr. 5), 4.000 kr. (lb.nr. 7), 4.000 kr. (lb.nr. 9) og 10.000 kr. (lb.nr. 12).

De samlede fredningserstatninger udgør herefter:

Søren Peder Sørensen som ejer af arealerne under
lb.nr. 5, ialt ca. 11,77 ha

35.850 kr.

A. Knudsen som ejer af arealerne under lb.nr. 6,
ialt ca. 2,68 ha

1.350 kr.

Knud Knudsen som ejer af arealerne under lb.nr. 7,
ialt ca. 3,22 ha

5.600 kr.

<u>Knud Bent Nielsen</u> som ejer af arealerne under lb.nr. 8, ialt ca. 1,28 ha	1.000 kr.
<u>Henning Olsen</u> som ejer af arealerne under lb.nr. 9, ialt ca. 1,82 ha	4.900 kr.
<u>Aksel Helmer Hansen</u> som ejer af arealerne under lb.nr. 10, ialt ca. 0,79 ha	1.000 kr.
<u>Hans Peter Hansen</u> som ejer af arealerne under lb.nr. 11, ialt ca. 0,23 ha	1.000 kr.
<u>Knud Christian Nielsen</u> som ejer af arealerne under lb.nr. 12, ialt ca. 1,40 ha	10.700 kr.
<u>Kaj Knudsen</u> som nuværende ejer af arealerne un- der lb.nr. 18, ialt ca. 2,71 ha, idet det for over- fredningsnævnet er dokumenteret, at erstatningen tilkommer ham og ikke Kristian Hansen, der ejede arealerne på tidspunktet for fredningssagens rejs- ning	<u>1.350 kr.</u>
ialt	62.750 kr.

Erstatningerne forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, med 10 % p.a. fra den 19. juli 1977 (datoen for fredningsnævnets kendelse) til den 31. december 1978 og derefter med en årlig rente, der er 1 % højere end Danmarks Nationalbanks til enhver tid fastsatte diskonto.

I omkostninger tillægges der ejerne 4.000 kr., som udbetales til De samvirkende Landboforeninger i Fyns Stift.

Den samlede erstatning med renter og omkostninger udredes efter naturfredningslovens § 24, stk. 1, af staten med 75 % og af Fyns amtsråd med 25 %.

Overfredningsnævnets ovenstående afgørelser af erstatningsspørgsmålene kan påklages til taksationskommissionen vedrørende naturfredning (adresse Amaliegade 13, 1256 København K.) af enhver ejer af arealer under fredningen samt af miljøministeren og Fyns amtsråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. Afgørelsen vedrørende omkostningsbeløbet, der udbetales til De samvirkende Landboforeninger i Fyns Stift, kan dog ikke påklages til taksationskommissionen.

P. O. V.


Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET>

19/7-1977

Nævnets kendelse

se 06420.000

U D S K R I F T

A F

K E N D E L S E S P R O T O K O L L E N

f o r

F r e d n i n g s n æ v n e t f o r F y n s
a m t s n o r d l i g e f r e d n i n g s -
k r e d s .

-o-o-o-o-o-o-o-o-

År 1977, den 19-7 blev der i sagen

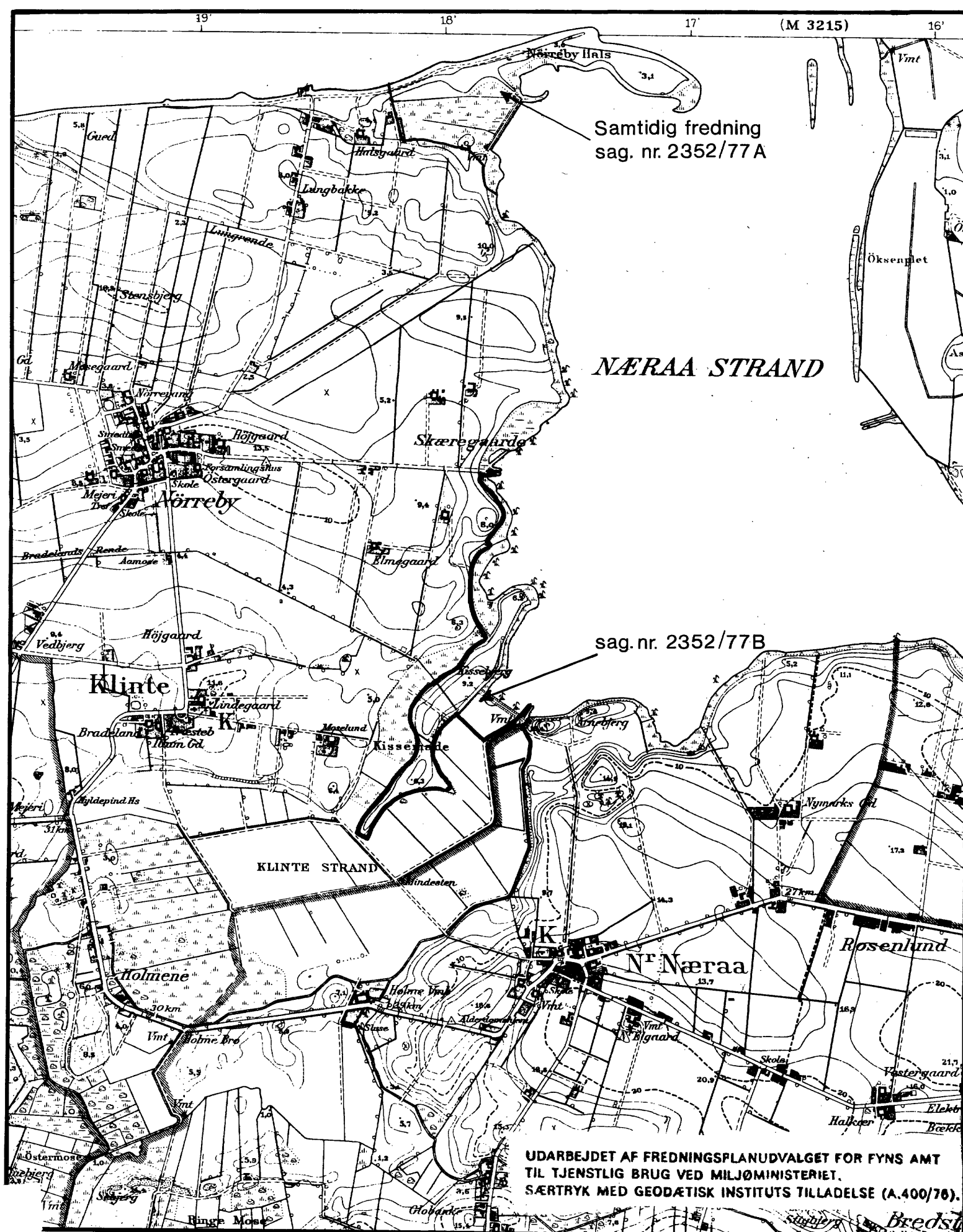
j. nr. 38/75

Fredning af Kissebjerg-
"øen", Nørreby Hals m.v.

afsagt sålydende

K E N D E L S E :

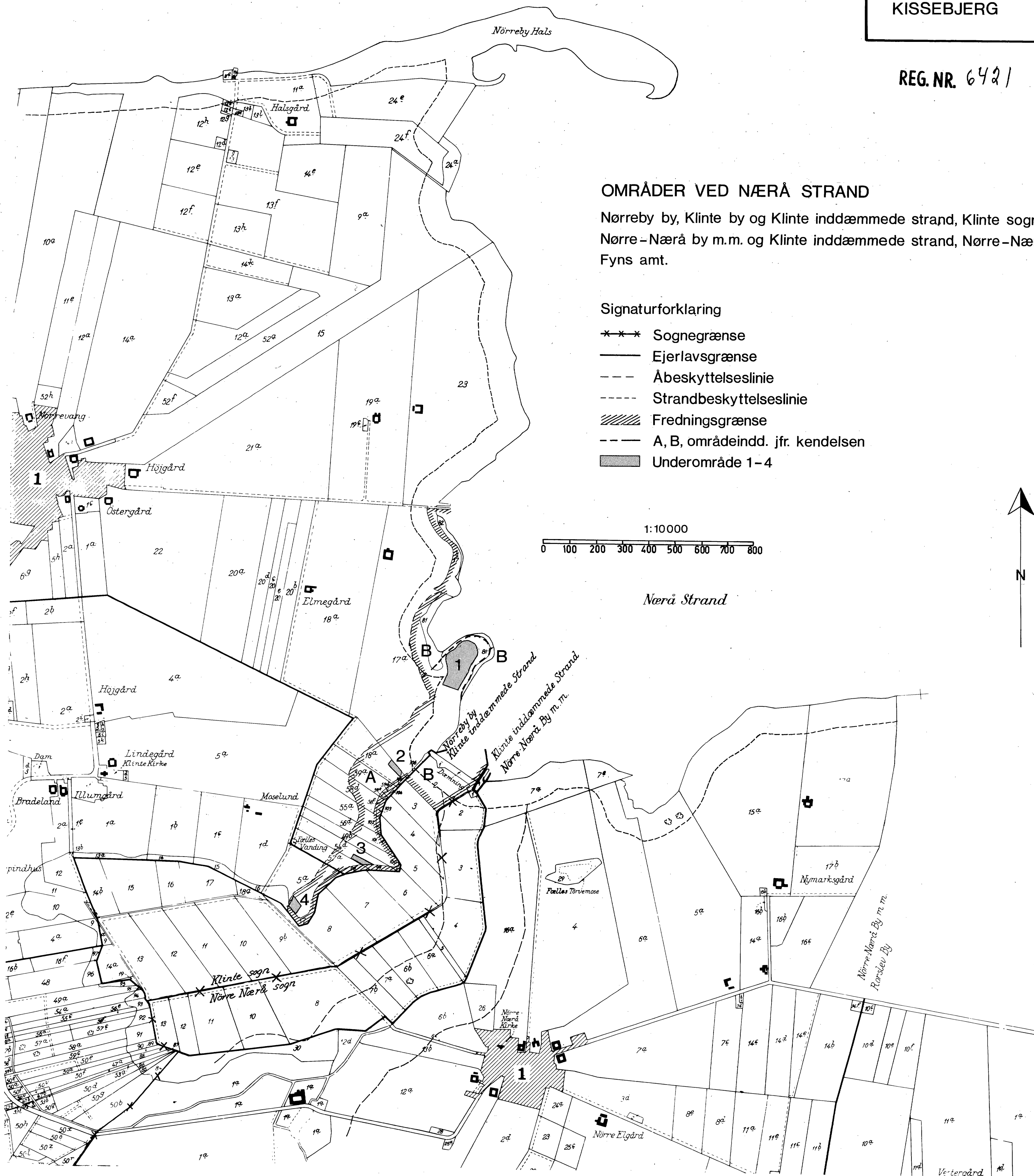
KORT>



1:20000

UDARBEJDET AF FREDNINGSPLANUDVALGET FOR FYN'S AMT
TIL TJENSTLIG BRUG VED MILJØMINISTERIET.
SÆRTRYK MED GEODÆTISK INSTITUTS TILLADELSE (A.400/76).

<p>Fredningskort Kortbilag hørende til OVERFREDNINGSNÆVNETS sag nr.: 2352/77 B</p>	<p>Grundkort udarbejdet Juni 1977 Sted: FPU Fyn Rettelser, tilføjelser m. v. af/dato Fredningsstyrelsen 15-6-1979</p>
---	---



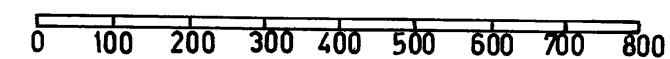
OMRÅDER VED NÆRÅ STRAND

Nørreby by, Klinte by og Klinte inddæmmede strand, Klinte sogn
Nørre-Næraa by m.m. og Klinte inddæmmede strand, Nørre-Næraa sogn.
Fyns amt.

Signaturforklaring

- Sognegrænse
- Ejerlavgrænse
- - - Åbeskyttelseslinie
- - - Strandbeskyttelseslinie
- /// Fredningsgrænse
- - - A, B, områdeindd. jfr. kendelsen
- Underområde 1-4

1:10000



Næraa Strand

