

**Afgørelser – Reg. nr.: 06403.00**

**Fredningen vedrører: Klintegården**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**17-06-1977**

**Kendelser**

**Deklarationer**

Fredning forsøgt ændret.  
For mere information tryk her

FREDNINGSNÆVNET >

REG. nr. 6403

17/6-1977

1413 IV NV

K E N D E L S E

i Fr.j.nr. 17 A/1977.

Fredning af Klintegården m.m.

Nostrup, Kalundborg kommune.

( afsagt d. 17/6 1977 )

Ved skrivelse af 21. januar 1977 har Kalundborg kommune rejst fredningssag på et område i Nostrup. Arealet, der er ca. 13 ha. stort, er beliggende mellem Røsnæsvejen og Kalundborg fjord og omfatter følgende ejendomme i Nostrup by, Raklev sogn.

lb.nr.	matr.nr.	areal m <sup>2</sup>	ejer
1.	4 <u>c</u> m.fl.	8.4260	kaldet Klintegården, tilhørende Kalundborg kommune.
2.	4 <u>g</u> , 4 <u>h</u> , 4 <u>i</u> 4 <u>k</u> , 4 <u>l</u> & 4 <u>m</u>	1.6657	ifølge tingbogen tilhørende eksp.-sekr. fr. Vibeke Larsen, Herlufholmsvej 5, Vanløse, men er ved u-tinglyst adkomst erhvervet af Kalundborg kommune.
3.	4 <u>n</u> til og med 4 <u>y</u> .	3.2058	tilhørende Kalundborg kommune.

Af rejsningskrivelsen og det dermed fulgte forslag til fredningsservitut, som af kommunen har været forhandlet med fredningsplanudvalget, fremgår det, at fredningspåstanden går ud på at bevare områdets nuværende karakter og sikre dets anvendelse til rekreativt formål for almenheden ved, at der fastsættes nærmere bestemmelser om arealets anvendelse, bebyggelse og udstykning samt om anlæg af veje, stier og parkeringsarealer og om beplantning. Det er et led i fredningspåstanden, at der på et nærmere angivet område må opføres et hotel med tilhørende faciliteter.

Bekendtgørelse om sagens rejsning har været indrykket i Statstidende og de lokale dagblade for den 27. januar 1977, ligesom ejeren af ejendommen løbe nr. 2, matr.nr. 4 g m.fl., og de i ejendommen iøvrigt berettigede er underrettet om sagens rejsning.

Ejendommen løbe nr. 1 er ifølge tingbogen noteret som landbrug og er bebygget med landbrugsbygninger, og ejendommen matr.nr. 4 g - 4 m (løbe nr. 2) med et sommerhus, der med statsministeriets tilladelse af 5/5 1955 er opført mellem kysten og en linie 100 m fra denne på betingelse af, at ejendommen pålagdes en den 14/10 1955 lyst deklaration hvori er fastsat, at de nævnte 6 matr.nr. kun må bebygges med een bebyggelse således, at parceller, der udstykkes fra det areal, der er henlagt under de nævnte matr.nr., ikke vil kunne bebygges, sålænge nogen anden del af arealet er bebygget.

Iøvrigt er området ubebygget og henligger i sin helhed i landzone.

Vestsjællands amtskommune har i anledning af Kalundborg kommunes ansøgning om tilladelse til på en del af matr.nr. 4 c m.fl. at opføre et hotel i skrivelse af 19. januar 1977 til kommunen udtalt:

"Ejendommen, som består af flere matrikelnumre, afgrænses af henholdsvis Kalundborg fjord, den adgangs begrænsede kommunevej nr. 1 samt de i byplanvedtægt udlagte sommerhusområder sydøst for Nostrup by.

Under henvisning til det tidligere passerede, herunder amtsrådets krav om en samlet plan for hele området, samt det ønskelige i en snarlig igangsætning af det omhandlede hotelbyggeri, har byrådet tilbudt frivillig fredning af hele området med respekt af hotelprojektet under forudsætning af, at man på dette grundlag kan opnå den ansøgte zonetilladelse, idet der gennem en sådan fredning foreslås fastlagt nærmere retningslinier for områdets anvendelse - herunder navnlig sikring af offentlighedens adgang til den del af ejendommen, som ikke medgår til hotelprojektet.

Såfremt projektet ikke kan gennemføres på grundlag af den foreslåede fredning, har byrådet udarbejdet og vedtaget et forslag til partiel byplanvedtægt nr. 8 for "Klintegården", som i henhold til miljøministeriets cirkulære af 14.12.1976 om ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser i medfør af kommuneplanloven påregnes indsendt til Planstyrelsen samtidig med frmlæggelsen.

Byrådet oplyser endvidere, at man har accepteret et tilbud om salg fra ejeren af matr.nr. 4 g m.fl. Nostrup by, Raklev sogn, der udgør områdets syd-østlige del, idet en betingelse for kommunal overtagelse er, at ejeren fr. Vibeke Larsen eller dennes søster Gerda Larsen på livstid skal have rådighed over de nævnte matrikelnumre, som derfor indenfor dette tidsrum skal være undtaget fra de foreslåede bestemmelser om offentlig adgang.

Endelig har byrådet erklæret sig villig til at foretage ændring af Røsnæsvejens længde- og tværprofil med henblik på en forbedring af oversigtsforholdene omkring den eksisterende adgang fra "Klintegården", således at denne adgang kan bevares.

På fredningsplanudvalgets møde den 14.1.1977 blev der truffet beslutning om at gennemføre den af byrådet tilbudte frivillige fredning med et indhold svarende til indholdet af ovennævnte forslag til partiel byplanvedtægt nr. 8.

På denne baggrund har amtsrådets udvalg for teknik og miljø besluttet at meddele zonetilladelse til gennemførelse af det ansøgte hotelbyggeri på betingelse af, at restejendommen åbnes for offentlighedens adgang til ophold, badning o.lign., og at der på restejendommen ikke udføres anlæg eller bebyggelse ud over hvad der tilgodeser en sådan offentlig benyttelse.

Betingelserne vil ved amtsrådets foranstaltning blive tinglyst på ejendommen med ovennævnte tidsbegrænsede forbehold for så vidt angår den syd-østlige del.

Endvidere meddeles undtagelse fra adgangsbestemmelserne for Røsnæsvejen således, at den bestående overkørsel til landbrugsejendommen kan benyttes på betingelse af, at der foretages regulering af Røsnæsvejen således som foreslået".

Der har den 11. februar 1977 været afholdt møde dels på ejendommen dels på Kalundborg rådhus med deltagelse af repræsentanter for Kalundborg kommune, ejeren af løbe nr. 2, matr.nr. 4 g m.fl., ekspeditionssekr. fr. Vibeke Larsen, der mødte med lrs. Svenning Larsen, og af sekretariatet for fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt.

Repræsentanterne for Kalundborg kommune oplyste under mødet bl.a. at kommunen ved mundtlig aftale har erhvervet ejendommen løbe nr. 2, matr.nr. 4 g m.fl. Der er i hovedsagen enighed om vilkårene, men endnu ikke oprettet slutseddel eller skøde. Det er et vilkår i handelen, at fr. Vibeke Larsen og hendes søster fr. Gerda Larsen skal bevare brugsretten til ejendommen resten af deres levetid mod en årlig afgift, og at ejendommen, så længe denne brugsret består, ikke skal være åben for almenheden. Kommunen har aftale med et konsortium som for egen regning vil opføre et hotelkompleks og et afsnit med hotellejligheder, der skal placeres på område B på kortet bilag 5 og område 1,2 og 3 på kortet bilag 7. Aftalen med konsortiet går nærmere ud på, at det skal leje område A, B og C angivet på bilag 5 for 49 år, hvorfor disse områder skal udstykkes og særskilt matrikuleres. Der foreligger et skitseprojekt af kompleksets udformning og placering. Klintegårdens nuværende bygninger vil blive nedrevet. Borgmester Hagemann-Petersen oplyste, at kommunen ikke ønsker sig tillagt erstatning i forbindelse med fred-

ningens gennemførelse.

Ekspeditionssekr. fr. Vibeke Larsen og lrs. Svenning Larsen erklærede, at såfremt fredningen respekterer de rettigheder, der ved overdragelsen til Kalundborg kommune forbeholdes den nuværende ejer og hendes søster fr. Gerda Larsen, har de intet at indvende mod fredningen eller krav at fremsætte i anledning af denne.

Fredningsplanudvalgets sekretariatsleder oplyste, at hotelprojektet har været forelagt fredningsplanudvalget, der har godkendt det og tilsluttet sig fredningssagens rejsning. Det er en betingelse, at hotelprojektet udføres i overensstemmelse med projektet. Enhver fravigelse må forelægges fredningsplanudvalget.

Danmarks Naturfredningsforening har støttet fredningens gennemførelse.

Det er oplyst, at ejendommene løbe nr. 1 og 3 ved 15. alm. vurdering pr. 15/4 1973 er vurderet under et til ejendomsværdi 1.6 mill. kr. og stuehusets værdi til 600.000,- kr., og at løbe nr. 2 ved samme vurdering er vurderet til ejendomsværdi 210.000,- kr. og grundværdi 121.200,- kr.

Der har mellem nævnets medlemmer været enighed om, at området ved sin beliggenhed ud til kysten og dets landskabsformer rummer sådanne landskabelige værdier, at det er bevaringsværdigt og egnet til at udlægges til rekreativ udnyttelse for almenheden således, at formålene, der er foreskrevet i naturfredningslovens § 1, stk. 1, nr. 2 kan realiseres.

Nævnet har derfor enstemmigt besluttet at gennemføre den af Kalundborg kommune begærte fredning ved at pålægge de under sagen inddragne ejendomme den i konklusionen fastsatte fredningsservitut, hvis indhold er tiltrådt af Kalundborg kommune og fredningsplanudvalget.



Området, der fredes, fremgår af det kendelsen vedhæftede kortbilag.

Kalundborg kommune har ikke begæret erstatning i anledning af fredningen.

T h i b e s t e m m e s

Ejendommene matr.nr. 4 c, 4 e, 4 z og 4 æ matr.nr. 4 n, 4 o, 4 p, 4 q, 4 r, 4 s, 4 t, 4 u, 4 v, 4 x og 4 y samt matr.nr. 4 g, 4 h, 4 i, 4 k, 4 l og 4 m alle Nostrup by, Raklev sogn fredes.

Om fredningen gælder følgende bestemmelser:

Arealet pålægges status quo fredning således, at dets nuværende tilstand med de nedenfor under III anførte undtagelser ikke må ændres ved menneskelig indgriben.

I På de fredede arealer må ikke opføres bygninger herunder tilbygninger af nogen art eller anbringes boder, skure, beboelsesvogne, herunder campingvogne, telte eller andre indretninger, der kan tjene til ophold eller overnatning, opstilles master eller lignende, bortset fra master til vejbelysning. Fremføring af luftledninger er ikke tilladt.

På arealerne må ikke foretages ændringer af terrænet eller terrænformerne, herunder ved gravning til udvinding af sand, grus, sten eller andre råstofforekomster, ved påfyldning eller planering. Nytilplantning eller -såning med træer og buske udenfor eksisterende bevoksninger er ikke tilladt uden fredningsnævnets samtykke. Den eksisterende bevoksning skal vedligeholdes efter retningslinier godkendt af fredningsplanudvalgets sekretariat.

II Det fredede areal udlægges som rekreativt område for offentligheden, der har ret til færdsel til fods og til ophold også på arealerne udenfor veje, stier og parkeringsarealer. I dag-

timerne er det endvidere tilladt at opstille telte med en grundflade på indtil ca. 3 m<sup>2</sup>.

Denne færdsels- og opholdsret skal dog ikke gælde ejendommene matr.nr. 4 g, 4 h, 4 i, 4 k, 4 l og 4 m sålænge den hidtidige ejer ekspeditionssekr. cand.jur. Vibeke Larsen eller hendes søster fr. Gerda Larsen har brugsret til disse ejendomme i henhold til betingelserne for ejendommenes overdragelse til Kalundborg kommune. Efter udløbet af denne brugsret skal alene matr.nr. 4 l være undtaget for almenhedens færdsels- og opholdsret, og kun så længe det på ejendommen opførte sommerhus benyttes som bolig.

III Fredningen skal ikke være til hinder for, at der på det kendselen vedhæftede kortbilag som område B markerede areal opføres det af Kalundborg kommunalbestyrelse og fredningsplanudvalget godkendte hotel med tilhørende hotellejligheder, restauration, cafeteria, svømmebassin, parkeringsareal og andre til et sådant anlæg hørende faciliteter. Ændringer i dette projekt eller i anlægget efter dets udførelse kræver forudgående godkendelse af fredningsnævnet. På samme område kan endvidere opføres et mindre udsalgssted (kiosk) og toiletbygning til betjening af offentligheden. På det på samme bilag som område C markerede areal kan anlægges parkeringspladser samt efter aftale med fredningsnævnet på område D mindre, indhegnede græsklædte arealer til parkering. Campingvogne eller lignende indretninger må ikke anbringes på parkeringspladser eller -arealer udover kortvarig parkering eller benyttes til overnatning. Fredningen skal ikke være til hinder for, at vejen, der fører over ejendommen fra Røsnæsvejen til kysten, udvides og forbedres, dog kun så langt det er nødvendigt af hensyn til tilkørselen til hotellet, eller at der anlægges spadsere-stier, det sidste såfremt det sker uden terrænregulering. End-

videre kan vest for forannævnte vej i det som område E markerede areal foretages nødvendig terrænregulering til anlæg af mindre boldbaner efter aftale med fredningsplanudvalgets sekretariat. Desuden kan ved vejens udmunding i Røsnæsvejen udlægges de nødvendige arealer til fornøden sikring af trafikken. Belysningsanlæg på veje, stier og parkeringspladser kan etableres med en udformning og i et omfang, som kan godkendes af fredningsplanudvalget.

Ud for arealet kan anlægges en badebro med de i henhold til anden lovgivning nødvendige tilladelser, når anlægget ikke er til hinder for almenhedens færdselsret på strandbredden i henhold til naturfredningslovens § 54, og anlæggets udformning godkendes af fredningsplanudvalget.

Fredningen er ikke til hinder for, at de på kortbilaget som område A, B og C markerede arealer udstykkes som særskilt ejendom med henblik på langtidsudlejning til ejerne af det projekterede hotel m.m. Anden udstykning er ikke tilladt. Den således udstykkede ejendom skal sammen med hovedejendommen stedse forblive i Kalundborg kommunes eje.

Fredningen er ikke til hinder for, at det på matr.nr. 4 1 Nostrup by, Raklev sogn eksisterende sommerhus, der er opført med statsministeriets tilladelse ved skrivelse af 5/5 og 28/9 1955, jfr. den på ejendommen d. 14/10 1955 tinglyste deklaration bibeholdes efter ophøret af frk.nerne Vibeke og Gerda Larsens brugsret til ejendommen. Enhver genopførelse og om- eller tilbygning af sommerhuset kræver forudgående tilladelse fra fredningsnævnet, jfr. naturfredningslovens § 46, stk. 5. I tilfælde af nedrivning kan ny bebyggelse ikke forventes godkendt indrettet til beboelse.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds og fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt.

Nærværende afgørelse kan i medfør af naturfredningslovens § 24, stk. 2, inden 4 uger fra modtagelse af meddelelse om kendelsens afsigelse indbringes for overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V. af ejerne og de øvrige i naturfredningslovens § 22, stk. 1, nr. 1-6 nævnte personer og myndigheder.


  
Henning Nielsen.

  
Bjarne Jensen.

  
Holger Frederiksen.

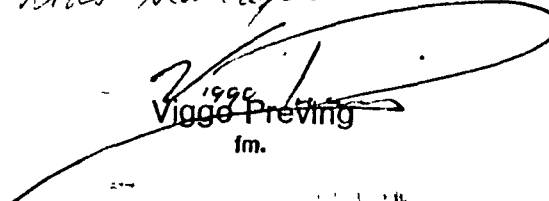
Begæres tinglyst <sup>som servitut</sup> på matr.nr. 4 c, 4 e, 4 z og 4 æ matr.nr. 4 n, 4 o, 4 p, 4 q, 4 r, 4 s, 4 t, 4 u, 4 v, 4 x og 4 y samt matr nr. 4 g, 4 h, 4 i, 4 k, 4 l og 4 m alle Nostrup by, Raklev sogn, forud for alle andre byrder og hæftelser.

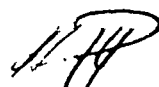
Fredningsnævnet for Vestsjællands  
amts nordlige fredningskreds ,d. 30/6 1977.

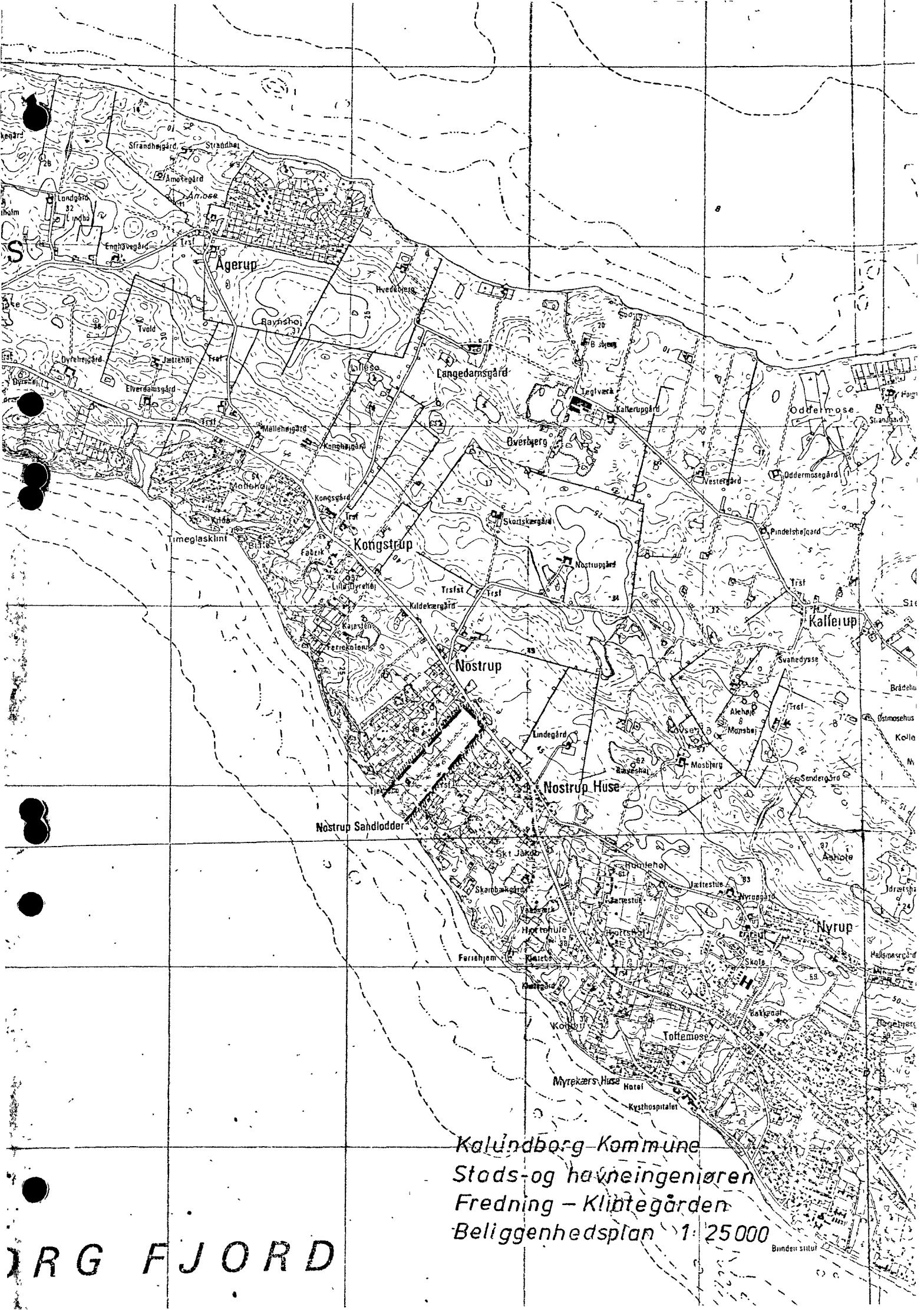
  
Bjarne Jensen.

Indført i dagbogen for Kalundborg  
stokreds, den 1 JULI 1977

LYST. Akt: Sikab H nr. 228  
kreds vedtaget

  
Viggo Preving  
fm.





Kalundborg Kommune  
 Stads- og havneingeniøren  
 Fredning - Klintegården  
 Beliggenhedsplan 1:25 000

Bunden stiftet

IRG FJORD

mtr. 45. 4e. 4f. 4g. 4h. 4i. 4j. 4k. 4l. 4m. 4n. 4o. 4p. 4q. 4r. 4s. 4t. 4u. 4v. 4w. 4x. 4y. 4z. 4aa. 4ab. 4ac. 4ad. 4ae. 4af. 4ag. 4ah. 4ai. 4aj. 4ak. 4al. 4am. 4an. 4ao. 4ap. 4aq. 4ar. 4as. 4at. 4au. 4av. 4aw. 4ax. 4ay. 4az. 4ba. 4bb. 4bc. 4bd. 4be. 4bf. 4bg. 4bh. 4bi. 4bj. 4bk. 4bl. 4bm. 4bn. 4bo. 4bp. 4bq. 4br. 4bs. 4bt. 4bu. 4bv. 4bw. 4bx. 4by. 4bz. 4ca. 4cb. 4cc. 4cd. 4ce. 4cf. 4cg. 4ch. 4ci. 4cj. 4ck. 4cl. 4cm. 4cn. 4co. 4cp. 4cq. 4cr. 4cs. 4ct. 4cu. 4cv. 4cw. 4cx. 4cy. 4cz. 4da. 4db. 4dc. 4dd. 4de. 4df. 4dg. 4dh. 4di. 4dj. 4dk. 4dl. 4dm. 4dn. 4do. 4dp. 4dq. 4dr. 4ds. 4dt. 4du. 4dv. 4dw. 4dx. 4dy. 4dz. 4ea. 4eb. 4ec. 4ed. 4ee. 4ef. 4eg. 4eh. 4ei. 4ej. 4ek. 4el. 4em. 4en. 4eo. 4ep. 4eq. 4er. 4es. 4et. 4eu. 4ev. 4ew. 4ex. 4ey. 4ez. 4fa. 4fb. 4fc. 4fd. 4fe. 4ff. 4fg. 4fh. 4fi. 4fj. 4fk. 4fl. 4fm. 4fn. 4fo. 4fp. 4fq. 4fr. 4fs. 4ft. 4fu. 4fv. 4fw. 4fx. 4fy. 4fz. 4ga. 4gb. 4gc. 4gd. 4ge. 4gf. 4gg. 4gh. 4gi. 4gj. 4gk. 4gl. 4gm. 4gn. 4go. 4gp. 4gq. 4gr. 4gs. 4gt. 4gu. 4gv. 4gw. 4gx. 4gy. 4gz. 4ha. 4hb. 4hc. 4hd. 4he. 4hf. 4hg. 4hh. 4hi. 4hj. 4hk. 4hl. 4hm. 4hn. 4ho. 4hp. 4hq. 4hr. 4hs. 4ht. 4hu. 4hv. 4hw. 4hx. 4hy. 4hz. 4ia. 4ib. 4ic. 4id. 4ie. 4if. 4ig. 4ih. 4ii. 4ij. 4ik. 4il. 4im. 4in. 4io. 4ip. 4iq. 4ir. 4is. 4it. 4iu. 4iv. 4iw. 4ix. 4iy. 4iz. 4ja. 4jb. 4jc. 4jd. 4je. 4jf. 4jg. 4jh. 4ji. 4jj. 4jk. 4jl. 4jm. 4jn. 4jo. 4jp. 4jq. 4jr. 4js. 4jt. 4ju. 4jv. 4jw. 4jx. 4jy. 4jz. 4ka. 4kb. 4kc. 4kd. 4ke. 4kf. 4kg. 4kh. 4ki. 4kj. 4kl. 4km. 4kn. 4ko. 4kp. 4kq. 4kr. 4ks. 4kt. 4ku. 4kv. 4kw. 4kx. 4ky. 4kz. 4la. 4lb. 4lc. 4ld. 4le. 4lf. 4lg. 4lh. 4li. 4lj. 4lk. 4ll. 4lm. 4ln. 4lo. 4lp. 4lq. 4lr. 4ls. 4lt. 4lu. 4lv. 4lw. 4lx. 4ly. 4lz. 4ma. 4mb. 4mc. 4md. 4me. 4mf. 4mg. 4mh. 4mi. 4mj. 4mk. 4ml. 4mn. 4mo. 4mp. 4mq. 4mr. 4ms. 4mt. 4mu. 4mv. 4mw. 4mx. 4my. 4mz. 4na. 4nb. 4nc. 4nd. 4ne. 4nf. 4ng. 4nh. 4ni. 4nj. 4nk. 4nl. 4nm. 4nn. 4no. 4np. 4nq. 4nr. 4ns. 4nt. 4nu. 4nv. 4nw. 4nx. 4ny. 4nz. 4oa. 4ob. 4oc. 4od. 4oe. 4of. 4og. 4oh. 4oi. 4oj. 4ok. 4ol. 4om. 4on. 4oo. 4op. 4oq. 4or. 4os. 4ot. 4ou. 4ov. 4ow. 4ox. 4oy. 4oz. 4pa. 4pb. 4pc. 4pd. 4pe. 4pf. 4pg. 4ph. 4pi. 4pj. 4pk. 4pl. 4pm. 4pn. 4po. 4pp. 4pq. 4pr. 4ps. 4pt. 4pu. 4pv. 4pw. 4px. 4py. 4pz. 4qa. 4qb. 4qc. 4qd. 4qe. 4qf. 4qg. 4qh. 4qi. 4qj. 4qk. 4ql. 4qm. 4qn. 4qo. 4qp. 4qq. 4qr. 4qs. 4qt. 4qu. 4qv. 4qw. 4qx. 4qy. 4qz. 4ra. 4rb. 4rc. 4rd. 4re. 4rf. 4rg. 4rh. 4ri. 4rj. 4rk. 4rl. 4rm. 4rn. 4ro. 4rp. 4rq. 4rr. 4rs. 4rt. 4ru. 4rv. 4rw. 4rx. 4ry. 4rz. 4sa. 4sb. 4sc. 4sd. 4se. 4sf. 4sg. 4sh. 4si. 4sj. 4sk. 4sl. 4sm. 4sn. 4so. 4sp. 4sq. 4sr. 4ss. 4st. 4su. 4sv. 4sw. 4sx. 4sy. 4sz. 4ta. 4tb. 4tc. 4td. 4te. 4tf. 4tg. 4th. 4ti. 4tj. 4tk. 4tl. 4tm. 4tn. 4to. 4tp. 4tq. 4tr. 4ts. 4tt. 4tu. 4tv. 4tw. 4tx. 4ty. 4tz. 4ua. 4ub. 4uc. 4ud. 4ue. 4uf. 4ug. 4uh. 4ui. 4uj. 4uk. 4ul. 4um. 4un. 4uo. 4up. 4uq. 4ur. 4us. 4ut. 4uu. 4uv. 4uw. 4ux. 4uy. 4uz. 4va. 4vb. 4vc. 4vd. 4ve. 4vf. 4vg. 4vh. 4vi. 4vj. 4vk. 4vl. 4vm. 4vn. 4vo. 4vp. 4vq. 4vr. 4vs. 4vt. 4vu. 4vv. 4vw. 4vx. 4vy. 4vz. 4wa. 4wb. 4wc. 4wd. 4we. 4wf. 4wg. 4wh. 4wi. 4wj. 4wk. 4wl. 4wm. 4wn. 4wo. 4wp. 4wq. 4wr. 4ws. 4wt. 4wu. 4wv. 4ww. 4wx. 4wy. 4wz. 4xa. 4xb. 4xc. 4xd. 4xe. 4xf. 4xg. 4xh. 4xi. 4xj. 4xk. 4xl. 4xm. 4xn. 4xo. 4xp. 4xq. 4xr. 4xs. 4xt. 4xu. 4xv. 4xw. 4xx. 4xy. 4xz. 4ya. 4yb. 4yc. 4yd. 4ye. 4yf. 4yg. 4yh. 4yi. 4yj. 4yk. 4yl. 4ym. 4yn. 4yo. 4yp. 4yq. 4yr. 4ys. 4yt. 4yu. 4yv. 4yw. 4yx. 4yy. 4yz. 4za. 4zb. 4zc. 4zd. 4ze. 4zf. 4zg. 4zh. 4zi. 4zj. 4zk. 4zl. 4zm. 4zn. 4zo. 4zp. 4zq. 4zr. 4zs. 4zt. 4zu. 4zv. 4zw. 4zx. 4zy. 4zz.

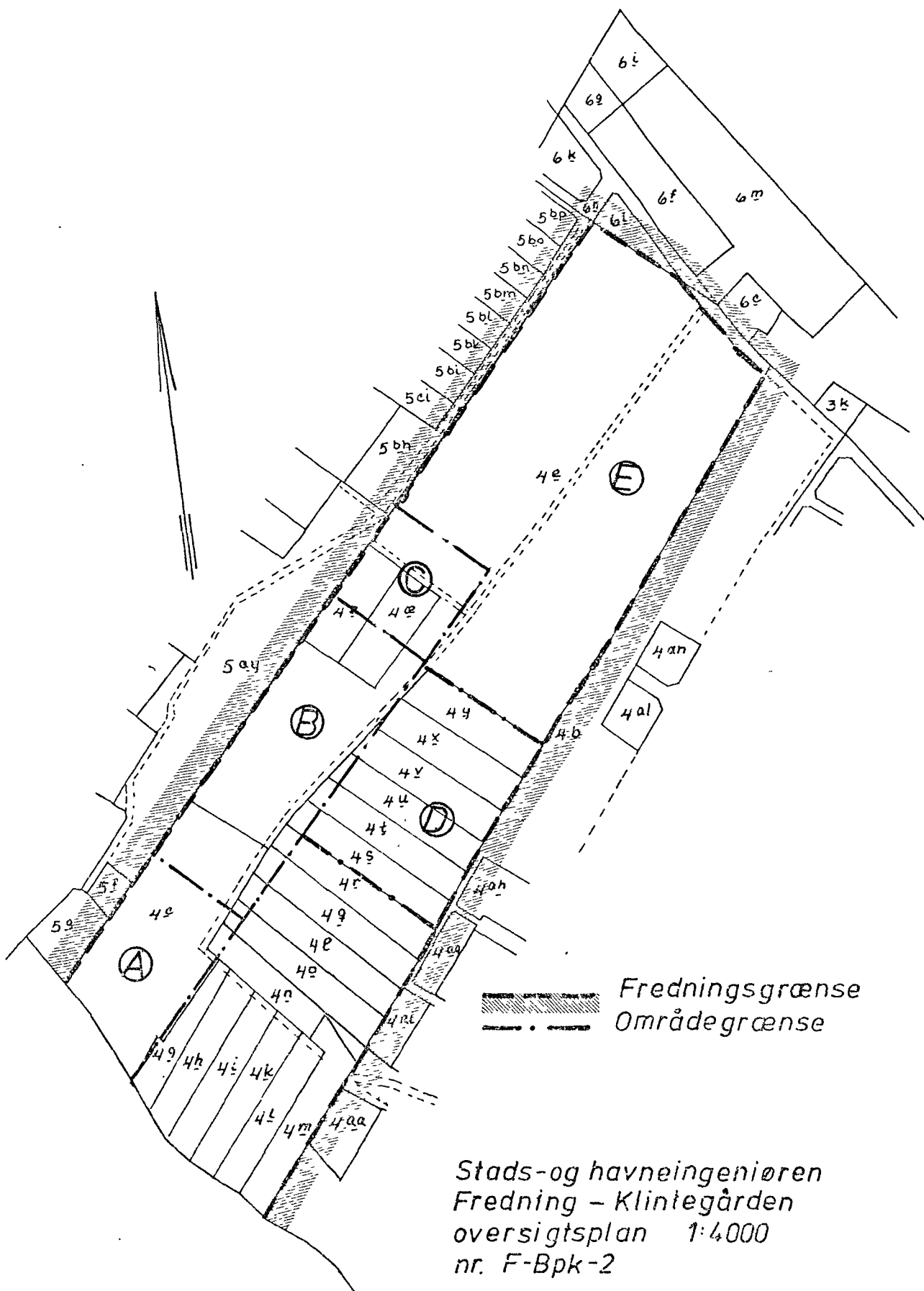
1977

d. 24. 1.

Kalundborg

attesteres herved.

- 1 fløj



Stads-og havneingeniøren  
 Fredning - Klintegården  
 oversigtsplan 1:4000  
 nr. F-Bpk-2

Justitsministeriets genpartskalkulations- og kort-

af Nostrup

45 - 49

4x - 4z

4aa - 4az

4ba - 4bz

4ca - 4cz

4da - 4dz

4ea - 4ez

4fa - 4fz

4ga - 4gz

4ha - 4hz

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 06403.00**

**Dispensationer i perioden: 27-02-1990 - 06-10-1992**

Fr.j.nr. 10 B /19 90

Angående bebyggelse på matr.nr. 4 c Nyrup by, Raklev, "Klintegården",  
Kalundborg kommune.

Denne ejendom tilhører Kalundborg kommune og er ved nævnets kendelse af 17/6 1977 om fredning af Klintegården m.fl. ejendomme fredet således, at ejendommens tilstand ikke må ændres ved menneskelig indgriben, og at byggeri var forbudt.

Den 19/12 1985 meddelte Fredningsnævnet (j.nr. F 178 B/85) Kalundborg kommune tilladelse til at anvende et ca 9 tdr. land stort landbrugsareal på ejendommen til jobskabelsesprojekt med biodynamisk grøntsagsdyrkning, samt i tilknytning hertil at opsætte et drivhus på ca. 100 m<sup>2</sup> og at opføre en midlertidig mandskabsbygning på ca. 44 m<sup>2</sup> i overensstemmelse med et fremsendt projekt.

Vestsjællands Amtskommune, der var påtaleberettiget efter fredningskendelsen, tillod den 1/11 1985 det ansøgte for en 3 årig periode.

Ved skrivelse af 11/11 1990 til Amtskommunen har Kalundborg kommune ansøgt om forlængelse af dispensationsperioden op til 10 år.

Kommunen har oplyst, at beskæftigelsesprojektet stadig fortsætter for et år ad gangen, og at der ikke for tiden er hensigt om at ændre derpå.

Amtskommunen har udtalt, at man ikke har noget at indvende mod den ansøgte forlængelse, så længe beskæftigelsesprojektet fungerer.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk.1 for sit vedkommende bibeholdelse af den nævnte arealanvendelse og af drivhus og mandskabsbygningen for tiden indtil 31/10 1998.

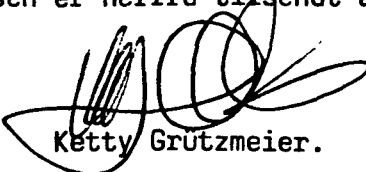
Tilladelsen bortfalder dog forinden, hvis beskæftigelsesprojektet ophører i den nævnte periode.

Det påhviler kommunen at søge eventuel fristforlængelse i nævnet i så god tid, at nævnets afgørelse kan foreligge inden den nævnte frists udløb.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ansøgeren, Kalundborg kommune.

  
Ketty Grützmeier.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/4-0011  
Akt.nr.

Bil

1

1/13 : v.



Kalundborg kommune  
Teknisk Forvaltning  
Postboks 50  
4400 Kalundborg

Fr. j. nr. 76 C 119 92

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
- 3 OKT. 1992

Angående anlæg af cykelsti over matr.nr. 1 a og 1 h Nostrup by, Raklev, og matr.nr. 4 c, 4 e og 4 g Nostrup by, Raklev, beliggende i Kalundborg kommune.

Ved brev af 24/3 1992 (j.nr. 742291/05.04.00P20) til Vestsjællands amtskommune, af amtskommunen videresendt hertil, har Kalundborg kommune, Teknisk Forvaltning, ansøgt om tilladelse til etablering af en cykelstirute (etape 2) over kommunens ovennævnte ejendomme, hvor ruten passerer fredede områder.

Matr.nr. 1 a og 1 h Nostrup omfattes af Overfredningsnævnets kendelse af 8/11 1971.

Matr.nr. 4 c, 4 e og 4 g omfattes af kendelse, afsagt af nærværende fredningsnævn den 17/6 1977.

Ifølge fredningsbestemmelserne i begge kendelser er de omhandlede områder blandt andet udlagt som rekreative opholdsarealer for offentligheden med ret til færdsel til fods.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er derfor nødvendig.

Da sagen er modtaget i nævnet før den 1/7 1992, hvor lov om naturbeskyttelse er trådt i kraft, er sagen i medfør af denne lovs § 104 behandlet af nævnet efter reglerne i naturfredningsloven af 1984.

Det fremgår af sagen, at cykelstiruten skal forløbe ad eksisterende grusveje og trampede stier, og at etableringen af ruten således kan ske uden anlægsarbejder.

Det fremgår videre af sagen, at opsætning af enkelte beskedne skilte til markering af cykelstirutens forløb kan blive nødvendig.

Vestsjællands amtskommune har ved sagens fremsendelse udtalt, at amtskommunen ikke har bemærkninger til etableringen, der ikke anses uforenelig med fredningsbestemmelsen eller i strid med fredningens formål.

Nævnet har endvidere indhentet en udtalelse fra Danmarks Naturfredningsforening, der har tilsluttet sig amtskommunens udtalelse.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte etablering af cykelstiruten over de nævnte ejendomme i overensstemmelse med det fremsendte projekt på vilkår, at anlægsarbejder ikke udføres, og på vilkår, at udformning og placering af eventuel skiltning af ruten i de fredede områder skal godkendes af Vestsjællands amtskommune.

1211/4-0011  
2

✓

1211/4-0011

Hvis enighed mellem Vestsjællands amtskommune og kommunen ikke opnås herom, vil spørgsmålet herom være at forelægge Fredningsnævnet for Vestsjællands amt, Skomagerrækken 3, 4700 Næstved, til afgørelse.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af adressaten for nævnets afgørelse, af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, samt lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-53-4-323-006-1992), Naturfredningsrådet, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K. (j.nr. 0111-261).

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier

formand.

Kalundborg Kommune  
Vej, Ejendom og Affald  
Holbækvej 141B  
4400 Kalundborg

Att. Ahmad Hamed Al-Maktoub  
[Ahmadhamed.al-maktoub@kalundborg.dk](mailto:Ahmadhamed.al-maktoub@kalundborg.dk)

Fredningsnævnet for  
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8  
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68  
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

**FN-VSJ-54/2019**  
**MST-511-01210**

Den 20. september 2019

Ved en mail af 22. juni 2019 har Kalundborg Kommune anmodet fredningsnævnet om at give dispensation til anlæg af en ny cykelstiforbindelse mellem Kalundborg by og Bjørnstrup. Af ansøgningen fremgår:

” ...

Der ønskes om dispensation fra en fredning i forbindelse med anlæg af en ny cykelstiforbindelse fra Kalundborg by til Bjørnstrup.

Vedhæftet er en normaltværnsnit, samt en oversigtsplante tegning der viser to fredede områder, som stien kommer i konflikt med. Markeret som område 1 og 2.

**Område 1:**

- Fredningens vedrører: Klintegården
- Afgørelser - Reg. nr.: 06403.00
- Dato: 17-06-1977
- Matrikel nr.: 4c og 6ab
- Ejere: Kalundborg Kommune

Langs fredningsområde 1, sideudvides den eksisterende vej med 2,3 m, svarende til 1,8 med fællessti og 0,5 m rabat. Se vedhæftet normaltværnsnit. Der ønskes derfor om dispensation, for at kunne realisere projektet.

**Område 2:**

- Fredningen vedrører: Barnes Banke
- Afgørelser - Reg. nr.: 02798.00
- Fredningsnævnet: dato 25-06-1962

Langs fredningsområde 2 sideudvides den eksisterende vej med 2,3 m, svarende til 1,8 med fællessti og 0,5 m rabat. Se vedhæftet normaltværnsnit.

Det er uklart om hvorvidt dette område kræver en dispensation, idet at kortdatabasen viser, at stien godt kan lægge udenfor fredningsarealet. Såfremt det viser sig at være nødvendigt, ønskes dispensation fra dette fredning.

...”

Ansøgeren har i mail af 24. juni 2019 yderligere oplyst:

” ...

Som aftalt fremsendes det efterspurgte matrikelbetegnelser.

**Område 1:**

Matrikel nr.:4c

Ejerlavnavn: Nostrup By, Raklev

og

Matrikel nr.:6ab

Ejerlavnavn Nostrup By, Raklev

**Område 2:**

Matrikel nr.:3di

Ejerlavnavn: Ulstrup By, Røsnæs

og

Matrikel nr.:3i

Ejerlavnavn Ulstrup By, Røsnæs

...”

Kalundborg Kommune, Plan, Byg og Miljø, har den 3. september 2019 udtalt:

” ...

**Kommunens udtalelse som myndighed vedr. dispensation fra fredninger til cykelstiforbindelse til Røsnæs**

Kalundborg kommunes enhed Veje, Ejendom og Affald har ansøgt Fredningsnævnet for Vestsjælland om anlæggelse af cykelstiforbindelse indenfor fredningerne af Klintegården umiddelbart vest for Kalundborg (område 1) og Barnes Banke syd for Ulstrup (område 2).

Kommunen enhed Plan, Byg og Miljø har i den forbindelse følgende vurdering med hensyn til naturbeskyttelse og landskabelige forhold, jf. fredningernes bestemmelser:

**Område 1: Klintegården**

Der er ansøgt om en sideudvidelse af den eksisterende Røsnæsvej med 2,3 m, bestående af til 1,8 fællessti og 0,5 m rabat. Udvidelsen skal ske langs vejens sydside, dvs. henover det nuværende matrikelskel og ind på den fredede matrikel nr. 4c, Nostrup By, Raklev.





Kortudsnit fra kommunens GIS-system med diverse udpegninger, jf. signaturforklaring; baggrundsfoto fra 2018.



Skråfoto med Røsnæsvej i forgrunden fra:

<https://skraafoto.kortforsyningen.dk/oblivisionjs/index.aspx?project=Denmark&x=626597.6&y=6176152>

Grøn cirkel markerer vejens sydside, dvs. lokaliseringen af det ansøgte stianlæg.

Bemærk nordpil i hjørnet nederst th.

I fredningskendelsen afsagt 17-06-1977 (jf. <https://www2.blst.dk/nfr/06403.00.pdf>) indgår en 'Status quo'-bestemmelse, der er til hinder for bebyggelse og terrænændringer af enhver art, og en bestemmelse om at arealet udlægges til rekreativt område med fri, offentlig færdsel og adgang til ophold.

Der åbnes dog samtidig for bebyggelse indenfor fredningens delområde B (i dag omfattet af strandbeskyttelseslinjen) af et af kommunalbestyrelsen og fredningsnævnet godkendt "...hotel med tilhørende hotellejligheder, restauration, cafeteria, svømmebassin, parkeringsareal og andre til et sådant anlæg hørende faciliteter.", og til at (i tilknytning til hotelbyggeriet): "Belysningsanlæg på veje, stier og parkeringspladser kan etableres med en udformning og i et omfang, som kan godkendes af fredningsplanudvalget."

Der er med andre ord indskrevet muligheden for ganske omfattende terrænmæssige og landskabelige ændringer i forbindelse med den specifikke anvendelse af arealerne til hoteldrift.

Den aktuelle ansøgning om cykelstianlæg angår fredningens delområde E, hvorom det beskrives: "Endvidere kan vest for forannævnte vej [= eksisterende, langsgående grusvej, der kan udvides til brug for hotelvirksomheden] i det som område E markerede areal foretages nødvendig terrænregulering til anlæg af mindre boldbaner efter aftale med fredningsplanudvalgets sekretariat. Desuden kan ved vejens udmunding i Røsnæsvejen udlægges de nødvendige arealer til fornøden sikring af trafikken."

Det er usikkert i hvilken grad denne trafiksikkerhedsbetragtning er snævert knyttet til det mulige hotelbyggeri, men kommunen finder at der landskabeligt set ikke er noget til hinder for at dispensere til anlæggelsen af den konkrete cykelsti:

Kun en mindre del af det fredede areal berøres, og arealet er i dag mark i omdrift. Af den grund vil hverken publikums oplevelse af det fredede areal eller snævre naturinteresser blive forringet i væsentlig grad af cykelstien, der vil tjene et højere formål som færdselsvej for bløde trafikanter.

#### **Område 2, Ulstrup udsigt:**

Der er ansøgt om en sideudvidelse af den eksisterende Røsnæsvej med 2,3 m, bestående af til 1,8 fællessti og 0,5 m rabat.

Udvidelsen skal ske langs vejens sydside, dvs. ind på den fredede matrikel nr. 3i (jf. fredningsridset) og den senere udstykkede matr.nr. 3di, Ulstrup By, Røsnæs. Bemærk at fredningsridset ikke modsvarer de aktuelle matrikelskel og den aktuelt afsatte grænse for fredningen, der holder en afstand af ca. 7 m til asfalkanten, se næste side.





Kortudsnit fra kommunens GIS-system med diverse udpegninger, jf. signaturforklaring; baggrundsfoto fra 2018.



Skråfoto med Røsnæsvej i forgrunden fra:

<https://skraafoto.kortforsyningen.dk/oblivisionjs/index.aspx?project=Denmark&x=623418.4&y=6178171.200000001>

Grøn cirkel markerer vejens sydside, dvs. lokaliseringen af det ansøgte stianlæg.

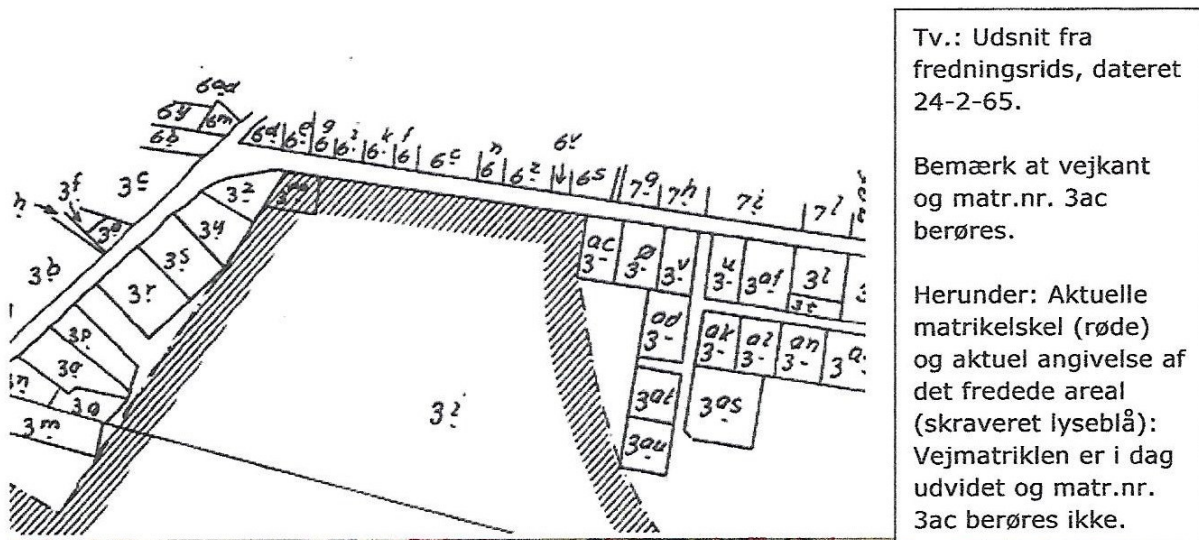
Bemærk nordpil i hjørnet nederst th.

Af fredningskendelsen (jf. <https://www2.blst.dk/nfr/02798.00.pdf>) fremgår en fredningsbestemmelse, der: "... forbyder enhver foranstaltning, der kan hindre eller skæmmer udsigten, herunder navnlig forbud mod bebyggelse og anbringelse af master, boder, skure og lignende



samt pligt til ikke at foretage beplantning eller anbringe hegn af varig karakter uden fredningsnævnets samtykke”

Der ses med andre ord ikke at være noget til hinder for at en cykelsti anlægges, da denne vil ligge i direkte forlængelse af vejareal og derfor ikke kan siges at ville skæmme udsigten.



Tv.: Udsnit fra fredningsrids, dateret 24-2-65.

Bemærk at vejkant og matr.nr. 3ac berøres.

Herunder: Aktuelle matrikelskel (røde) og aktuel angivelse af det fredede areal (skraveret lyseblå): Vejmatiklen er i dag udvidet og matr.nr. 3ac berøres ikke.



...”

Miljøstyrelsen har i en mail af 26. juli 2019 udtalt:

” ...



Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens §33 stk. 4.

Nedenstående oplysninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om dispensation til etablering af en cykelsti, der omfatter udvidelse af den eksisterende Røsnæsvej fra Kalundborg til Bjørnstrup, idet ansøgningen omfatter to strækninger mellem Nostrup By og Bjørnstrup, i ansøgningen benævnt ”Område 1” og ”Område 2”, der grænser umiddelbart op til fredede arealer syd for Røsnæsvej. Nedenfor refereres således til de pågældende to områder – Område 1 og Område 2.

### **Område 1**

Det ansøgte etableres på matrikel nr. 4c og 6ab, Nostrup By, Raklev, der er omfattet af fredning vedr. Klintegården af 17. juni 1977.

Det fremgår bl.a. af fredningsbestemmelserne, at der ikke må foretages terrænændringer. Det fredede areal er udlagt som rekreativt område.

### **Område 2**

Der søges om dispensation til etablering af en cykelsti, der omfatter udvidelse af den eksisterende vej.

Det ansøgte etableres på matrikel nr. 3di og 3i Ulstrup By, Røsnæs, der er omfattet af fredningen vedr. Barnes Banke.

Af fredningsbestemmelserne fremgår det, at der er forbud mod enhver foranstaltning, der kan hindre eller skæmme udsigten over Kalundborg Fjord, herunder forbud mod bebyggelse, beplantning mv.

På nedenstående kortudsnit er den omtrentlige beliggenhed af ”Område 2” beliggende ved Ulstrup angivet med en rød prik.

### **Kortudsnit vedr. ”Område 1”**

På nedenstående kortudsnit er den omtrentlige beliggenhed af ”Område 1” syd for Nostrup angivet med en rød prik.

Fredet areal er vist med skravering (kortet er vedhæftet som selvstændig jpg-fil). Nedenfor er desuden gengivet et Ortofoto af vejstrækningen (sommer 2018); fredningen er også hér vist med skravering.



Kortudsnit vedr. Område 2:

Fredet areal er vist med skravering (kortet er vedhæftet som selvstændig jpg-fil).



Der henvises i ansøgningen fra Kalundborg Kommune (af 21. juni 2019) til, at cykelstien på denne strækning kan etableres udenfor det fredede område.

Som det fremgår af nedenstående Ortofoto (sommer 2018) er der en vis afstand (omkring 10 m) mellem Røsnæsvej og fredningens afgrænsning:



Område 2, som beskrevet ovenfor, er beliggende i umiddelbar tilknytning til Natura 2000-område 166 Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord.

Det fremgår ikke af det tilsendte materiale, hvorvidt kommunen har forholdt sig til Natura 2000-området, der er delvist overlappende med fredningerne på denne strækning.

Udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 195, der er sammenfaldende med Natura 2000-område 166 omfatter bl.a. lysåbne naturtyper og tilhørende arter.

Det ansøgte vil dog efter Miljøstyrelsens vurdering på det foreliggende grundlag ikke indebære en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som Natura 2000-området er udpeget for. Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

...”

Danmarks Naturfredningsnævn, Kalundborg, har haft lejlighed til at udtale sig i sagen, men har ikke fremsat nogen bemærkninger.

### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Anlæg af en cykelstiforbindelse som beskrevet i ansøgningen - i udkanten af begge fredninger - er ikke i strid med fredningsbestemmelserne, idet der ikke vil blive foretaget terrænændringer, ligesom

KOPI

cykelstien ikke vil skæmme eller hindre udsigten over Kalundborg Fjord. Endvidere taler de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold ikke mod at give dispensation.

Under hensyn hertil imødekommer fredningsnævnet det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Rolf Dejløw

Ole Stryhn  
Formand

Mads Olsen

### **Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.



Kalundborg Kommune  
Vej, Ejendom og Affald  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

Att. Ingeniør Ahmad Hamed Al-Maktoub  
[Ahmadhamed.al-maktoub@kalundborg.dk](mailto:Ahmadhamed.al-maktoub@kalundborg.dk)

Fredningsnævnet for  
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8  
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94  
[vestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:vestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

**FN-VSJ-080-2019**  
MST-2020-10299

Den 8. april 2020

I mail af 24. september 2019 har Kalundborg Kommune ansøgt om dispensation til at benytte to arealer til midlertidig arbejdsplads i forbindelse med anlæg af en cykelsti fra Kalundborg til Bjørnstrup. Fredningsnævnet meddelte den 20. september 2019 tilladelse til etablering af cykelstien. I en mail af 25. september 2019 oplyste kommunen, at de midlertidige arbejdspladser ønskes anlagt inden for fredede områder i en brugsperiode fra oktober 2019 til august 2020 på matrikel nr. 4c og 6ac begge Nostrup By, Raklev, som begge henligger som et græsareal syd for Røsnæsvej, op til anlægsområdet. Størrelsen af arbejdspladserne er oplyst til på matr.nr. 4c at være 20x20 meter og på matr.nr. 6ac 19x130 meter. Græsareal på matrikel nr. 6ac er en del af Kalundborg Golfbane. Endvidere ønskes benyttet matrikel nr. 3di og 3i begge Ulstrup By, Røsnæs, som begge henligger som græsareal syd for Røsnæsvej, op til anlægsområdet. Arbejdsarealerne er oplyst til at være placeret langs anlægsområdet

I en mail af 1. november 2019 oplyste landskabsarkitekt Birgitte Kofod Møller, at kommunen i forbindelse med etablering af cykelstien har registreret en ny overdrevsnatur på golfbanen på nogle af de strækninger, kommunen ville anvende som arbejdsareal og midlertidigt depot. Kommunen ønsker derfor at udvide arbejds- og depotareal på matr.nr. 4c Nostrup by til 70 x 70 m. Arealet forventes at skulle benyttes fra 1. november 2019 til 1. marts 2020.

I mail af 14. november 2019 oplyste kommunens vejafdeling, at det i Nostrup by hovedsageligt er matr.nr. 4c Nostrup by, som man ønsker at benytte som arbejdsareal, og at man sandsynligvis også får brug for et lille arbejdsareal på matr.nr. 6a mellem det ny overdrevsområde og Nostrupvej. Kommunen ønsker fortsat at have et arbejdsareal på matr.nr. 3di og 3i begge Ulstrup by.

I mail af 20. december 2019 oplyste kommunens vejafdeling, at byggepladsen på matr.nr. 3di Ulstrup by er på ca. 750 m<sup>2</sup>, og at der langs med matr.nr. 3i Ulstrup by vil være behov for en arbejdsplads i forbindelse med sideudvidelse af den eksisterende vej svarende til ca. 5 m ind på den fredede matrikel.

Danmarks Naturfredningsforening Kalundborg har i en mail af 15. januar 2020 udtalt:

” ...

DN Kalundborg har ingen indvendinger mod de midlertidige arbejdsarealer, såfremt det ikke er muligt at placere arbejdspladserne udenfor fredede områder og såfremt der stilles garanti for en 100 % reetablering af arealerne.

...”

Fredningsnævnet har den 6. januar 2020 og på ny den 11. marts 2020 anmodet Miljøstyrelsen om en udtalelse.

Miljøstyrelsen har den 13. marts 2020 udtalt:

” ...

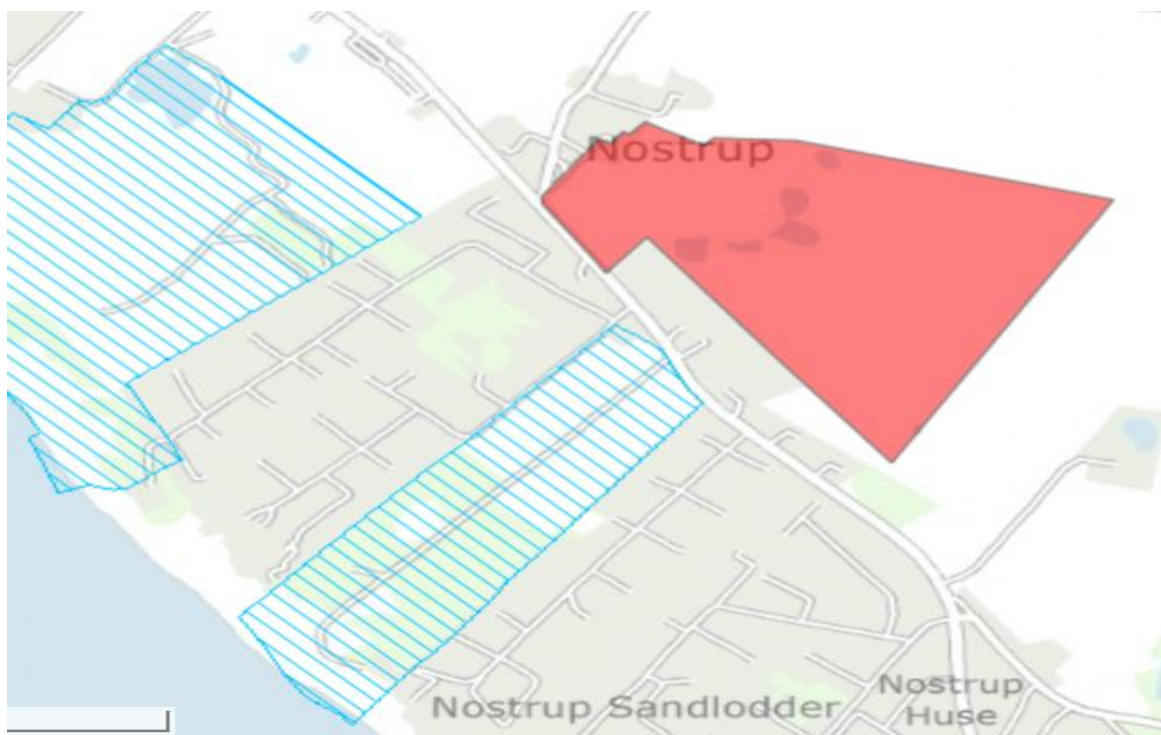
Fredningsnævnet har med mail af 11. marts 2020 anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens §33 stk.4.

Nedenstående oplysninger skal alene ses som svar på anmodning om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

I forhold til nævnets opsummering af sagen i mail af 11. marts, skal Miljøstyrelsen for så vidt angår matr.nr. 4c Nostrup by, Raklev samt matr.nr. 3di og 3i Ulstrup by, Røsnæs henviser til styrelsen tidligere svar af 26. juli 2019.

Det fremgår af korrespondancen, som nævnet har medsendt i mail af 6.1.2020, at Kalundborg Kommune nu søger om tilladelse til etablering af et arbejdsareal på matr. 6ac. Arbejdsarealet vil ifølge korrespondancen udgøre et areal på 19x130 meter og være beliggende nord for Røsnæsvej op til anlægsområdet. Miljøstyrelsen er ikke orienteret om den konkrete beliggenhed, idet der ikke er fremsendt kortmateriale i sagen.

På nedenstående kort er den pågældende matrikel markeret med rødt, mens fredet areal er markeret med skravering:



Som det fremgår af kortet, er den pågældende matrikel 6ac Nostrup by, Raklev ikke fredet.

Miljøstyrelsen har på det foreliggende grundlag ikke yderligere bemærkninger til sagen ud over det, der allerede er tilkendegivet i styrelsens udtalelse af 26. juli 2019.

...”

Miljøstyrelsen har den 26. juli 2019 udtalt i forbindelse med ansøgningen om etablering af cykelstien:

”...

Der søges om dispensation til etablering af en cykelsti, der omfatter udvidelse af den eksisterende Røsnæsvej fra Kalundborg til Bjørnstrup, idet ansøgningen omfatter to strækninger mellem Nostrup By og Bjørnstrup, i ansøgningen benævnt ”Område 1” og ”Område 2”, der grænser umiddelbart op til fredede arealer syd for Røsnæsvej. Nedenfor refereres således til de pågældende to områder – Område 1 og Område 2.

#### Område 1

Det ansøgte etableres på matrikel nr. 4c og 6ab, Nostrup By, Raklev, der er omfattet af fredning vedr. Klintegården af 17. juni 1977.

Det fremgår bl.a. af fredningsbestemmelserne, at der ikke må foretages terrænændringer. Det fredede areal er udlagt som rekreativt område.

#### Område 2

Der søges om dispensation til etablering af en cykelsti, der omfatter udvidelse af den eksisterende vej.

Det ansøgte etableres på matrikel nr. 3di og 3i Ulstrup By, Røsnæs, der er omfattet af fredningen vedr. Barnes Banke.



Af fredningsbestemmelserne fremgår det, at der er forbud mod enhver foranstaltning, der kan hindre eller skæmme udsigten over Kalundborg Fjord, herunder forbud mod bebyggelse, beplantning mv.

På nedenstående kortudsnit er den omtrentlige beliggenhed af ”Område 2” beliggende ved Ulstrup angivet med en rød prik.

#### Kortudsnit vedr. ”Område 1”

På nedenstående kortudsnit er den omtrentlige beliggenhed af ”Område 1” syd for Nostrup angivet med en rød prik.

Fredet areal er vist med skravering ... Nedenfor er desuden gengivet et Ortofoto af vejstrækningen (sommer 2018); fredningen er også hér vist med skravering.



#### Kortudsnit vedr. område 2:

Fredet areal vist med skravering ...



Der henvises i ansøgningen fra Kalundborg Kommune (af 21. juni 2019) til, at cykelstien på denne strækning kan etableres udenfor det fredede område.

Som det fremgår af nedenstående Ortfoto (sommer 2018) er der en vis afstand (omkring 10 m) mellem Røsnæsvej og fredningens afgrænsning:



Område 2, som beskrevet ovenfor, er beliggende i umiddelbar tilknytning til Natura 2000-område 166 Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord.

Det fremgår ikke af det tilsendte materiale, hvorvidt kommunen har forholdt sig til Natura 2000-området, der er delvist overlappende med fredningerne på denne strækning.

Udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 195, der er sammenfaldende med Natura 2000-område 166 omfatter bl.a. lysåbne naturtyper og tilhørende arter.

Det ansøgte vil dog efter Miljøstyrelsens vurdering på det foreliggende grundlag ikke indebære en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som Natura 2000-området er udpeget for. Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

...

Den 11. marts 2020 har Kalundborg Kommune meddelt, at der forventes et jorddepot på matr.nr. 4c Nostrup by, Raklev på 30x50 meter, og at perioden, hvor arbejdsarealerne vil være i brug, er fra april - august 2020.

#### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Fredningsnævnet bemærker, at matr.nr. 6ac Nostrup by, Raklev ikke er omfattet af fredningen.

Den ansøgte brug af arealer på matr. nr. 4c Nostrup by, Raklev og 3di og 3i begge Ulstrup by, Røsnæs i forbindelse med anlæg af en cykelsti, hvortil fredningsnævnet har meddelt dispensation den 20. september 2019, vil ikke være i strid med fredningsbestemmelserne om bl.a. forbud mod terrænændringer og forbud mod, at udsigten over Kalundborg Fjord hindres eller skæmmes. Fredningsnævnet lægger herved vægt på, at der alene er tale om arbejder af midlertidig karakter.

De i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold taler heller ikke mod at give dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til, at de i ansøgningerne angivne arealer på matr.nr. 4c Nostrup by, Raklev, matr.nr. 3di og 3i begge Ulstrup by, Røsnæs, i perioden april - august 2020 må anvendes som arbejdsarealer i forbindelse med anlæg af en cykelsti fra Kalundborg til Bjørnstrup. Det er et vilkår, at de til arbejdsarealer anvendte arealer, efter at cykelstien er udført, retableres til samme stand, som før arbejdet blev påbegyndt.

I sagens behandling har medvirket fredningsnævnets formand, dommer Ole Stryhn, det af Miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, og det af Kalundborg Kommune udpegede medlem Mads Olsen.

Ole Stryhn  
formand

## **Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kalundborg Kommune  
Vej, Ejendom og Affald  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg

Att. Ahmad Hamed Al-Maktoub  
[Ahmadhamed.al-maktoub@kalundborg.dk](mailto:Ahmadhamed.al-maktoub@kalundborg.dk)

Fredningsnævnet for  
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8  
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94  
[vestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:vestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

**FN-VSJ 022-2020**  
MST 2020-10483

Den 23. april 2020

Ved mail af 11. marts 2020 har Kalundborg Kommune ansøgt om dispensation til at etablere et ned-sivningsbassin mv. på matr.nr. 4c Nostrup by, Raklev.

I ansøgningen hedder det:

I forbindelse med anlæg af ny stiforbindelse fra Kalundborg til Røsnæs ønsker vi at ansøge om dispensation fra fredning.

I den sydvestlige del af markarealet ved Klintegårdsvej er der en naturlig lavning, hvor vi ønsker at anlægge et åbent ned-sivningsbassin for vejafvanding fra Røsnæsvej. Der anlægges en ny ledning fra Røsnæsvej og ned til det ny bassin i en afstand på 273m. Selve bassinet skal dække 300 m<sup>2</sup> i lavningen, og skal være 65 cm dyb. Se nedenstående skitsetegning.

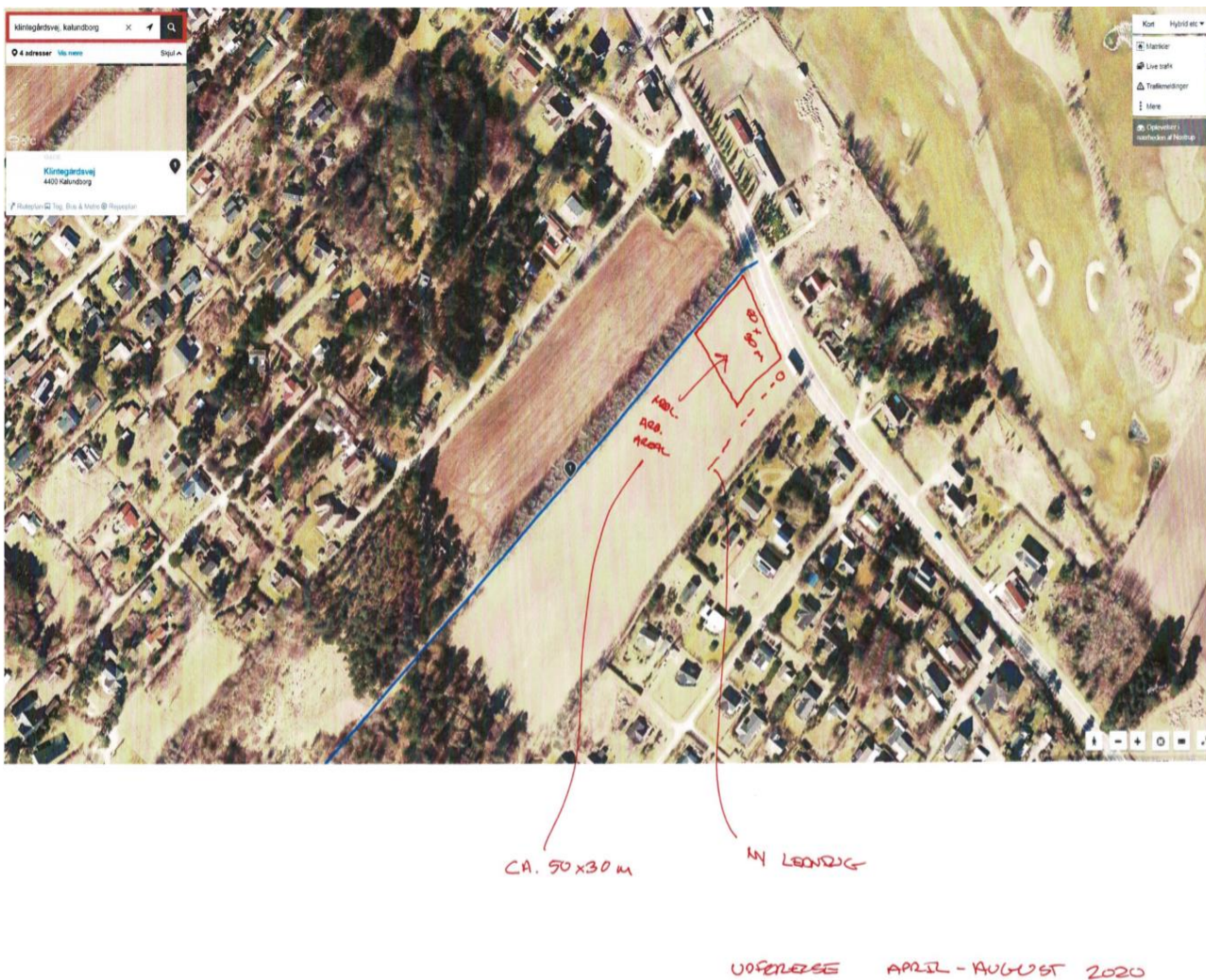
Matrikel nr.: 4c - Ejerlavnavn: Nostrup By, Raklev





Derudover har Kommunen d. 25. september 2019 ansøgt om at anvende markarealet på matrikel 4c som arbejdsareal og midlertidigt jorddepot, som forventes at være ca. 50x30m, brugsperiode fra april til august 2020.

Vi har endnu ikke modtaget en endelig afgørelse fra fredningsnævnet på dette. Se også vedhæftet skitse over placering af det midlertidigt arbejdsområde.



Danmarks Naturfredningsforening Kalundborg har i en mail af 30. marts 2020 udtalt:

DN Kalundborg finder placering af et 300 m<sup>2</sup> åbent nedsivningsbassin det påtænkte sted, som værende ideelt rent landskabeligt set (se vedlagte foto).

Med en dybde på 65 cm og den påtænkte pænt store arealflade tænker vi, at bassinet kan/vil bidrage til en øgning af biodiversiteten.

Med hensyn til afdækning af, om der kan opstå en mulig forurening i lavningen / vejsalt og oliebelastning fra Røsnæsvej tænker vi, at Fredningsnævnet kan stille forslag/krav om f.eks. en årlig måling heraf de første 3 år.

Etablering af en 273 meter "ledning" fra Røsnæsvej til lavningen har vi ingen indvendinger imod, såfremt arealet reetableres efter endt nedgravning





Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse af 3. april 2020 fra Miljøstyrelsen:

Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om dispensation til at anlægge et åbent nedsivningsbassin, anlæggelse af ny ledning og anvende markarealet som arbejdsareal og midlertidigt jorddepot på matr.nr. 4c Nostrup by, Raklev.

Det ansøgte etableres på et areal omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 17-06-1977 om fredning af Klintegården.

Følgende er uddrag af fredningsbestemmelserne:

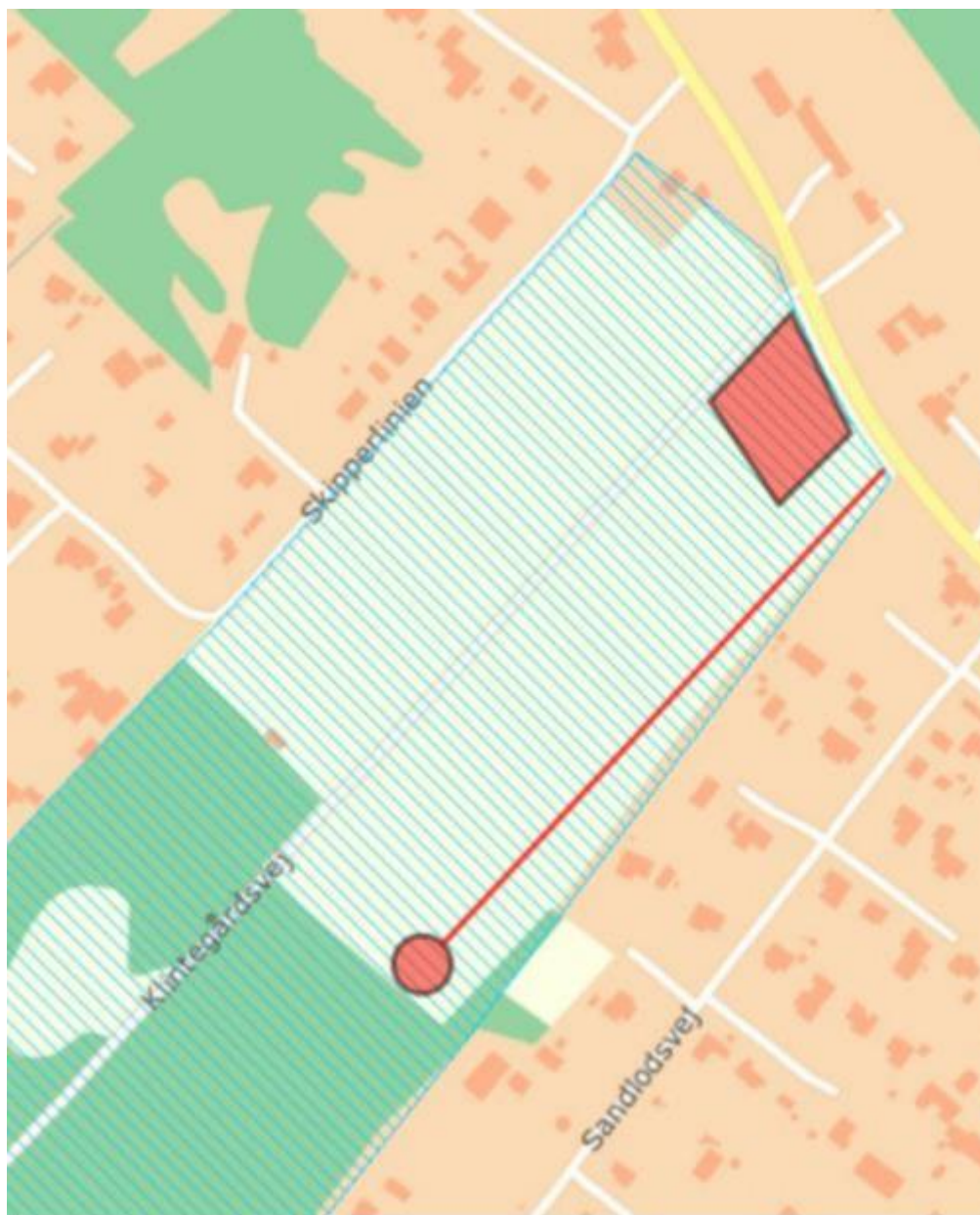
Arealet pålægges status quo fredning således, at dets nuværende tilstand med de nedenfor under III anførte undtagelser ikke må ændres ved menneskelig indgriben. (...)

På arealerne må ikke foretages ændringer af terrænet eller terrænformerne, herunder ved gravning til udvinding af sand, grus, sten eller andre råstofforekomster, ved påfyldning eller planering. (...)

Det fremgår ikke af ansøgningen, hvor det overskydende jord skal placeres.



På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rødt. Fredet areal er vist med skravering. Kortet kan eventuelt benyttes i afgørelsen jf. forretningsordenen for fredningsnævn § 11, stk. 1 (kortet vedhæftes også som selvstændig PNG-fil).



Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Miljøstyrelsen kan oplyse, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Etablering af et nedsivningsbassin på 300 m<sup>2</sup> og med en dybde på 65 cm samt en 273 meter lang nedgravet vandførende ledning fra Røsnæsvej til bassinet på det ansøgte sted findes ikke at være i strid med fredningsbestemmelserne, ligesom de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte forhold ikke taler mod at give dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte på vilkår om, at der sker reetablering efter nedgravningen af ledningen, og at den overskydende jord bortfjernes fra det fredede areal.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Fredningsnævnet opfordrer kommunen til at føre kontrol med, at bassinet ikke forurenes af vejsalt, olie eller andre urenheder fra vejvandet.

Med hensyn til den del af ansøgningen, der vedrører midlertidig arbejdsareal og jorddepot, er denne behandlet under sagsnr. FN-VSJ 80/2019.

I sagens behandling har medvirket fredningsnævnets formand, dommer Ole Stryhn, det af Miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw og det af Kalundborg Kommune udpegede medlem Mads Olsen.

Ole Stryhn  
Formand

## **Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.