

Afgørelser – Reg. nr.: 06386.00

Fredningen vedrører: Kalvø - Hasselø

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 08-12-1980

Fredningsnævnet 20-05-1977

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

KORT 1511 III NV

REG. NR. 6386

FREDNING I STORSTRØMS AMT

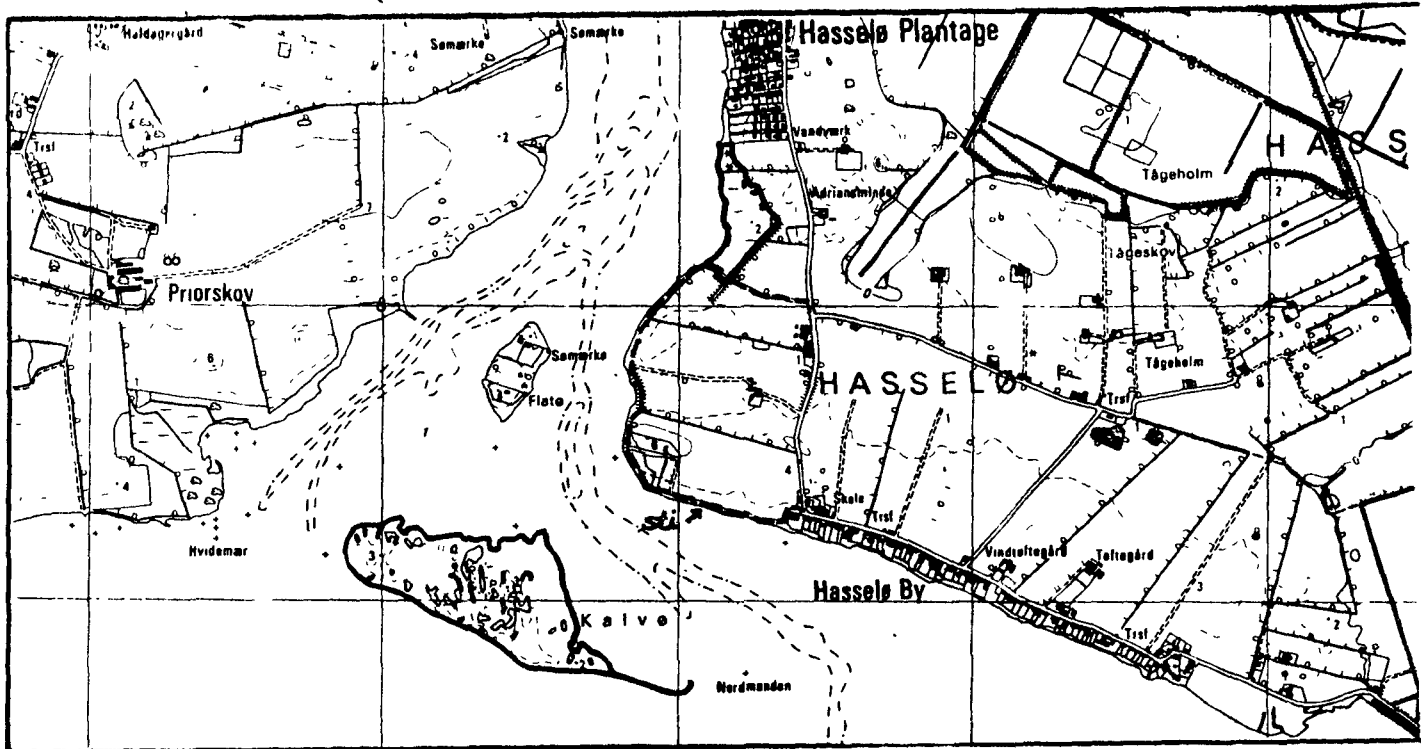
F.P.U. j.nr.: 23-22-1971

Lokalitet: Hasselø samt øen Kalvø

F.N j. nr.: 135/1978

O.F.N. sag nr.: 2351/77

Kommue: Nykøbing F. og Sydfalster
369 395



1:25.000

Areal: 29.4 ha

Interessezone: I

Fredet: Overfredningsnævnet

Formål: Bevaring af arealernes nuværende tilstand og udlæg af offentlig sti.

Indhold: Der må ikke foretages terrænændringer, herunder udnyttes forekomster i jorden, foretages opfyldning og planering. Opdyrkning, inddæmning, udtørring og afvanding er ikke tilladt. Arealerne må ikke anvendes til oplags-, losse- eller campingpladser eller benyttes til bilkirkegård eller til henstilling af udrangerede biler, maskiner eller dele heraf, ligesom anden forurening ved henlæggelse af affald ikke må finde sted. Der må ikke opføres bebyggelse af nogen art, herunder opstilles campingvogne, telte, skure, boder, tårne, master, luftledninger el. lign. Bepantning og hegning er ikke tilladt. Kemiske ukrudts- og skadedyrsbekæmpelsesmidler må kun anvendes efter tilladelse fra fredningsnævnet.

I tiden 15. marts til 15. juli er landgang og færdsel på Kalvø forbudt for andre end ejere, brugere, forpagtere og disses medhjælpere.

Fredningsmyndighederne kan foretage plejeforanstaltninger for at sikre bevarelsen af den ønskede tilstand.

Der udlægges offentlig P-plads og offentlig sti.

Ejer: Privat

Pataleret:

Henvisning:

Reg. nr.

1511 III NV

REG. NR. 6386

8/12-1980

År 1980, den 8. december, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 2351/77 om fredning af øen Kalvø og arealer på Hasselø i Nykøbing Falster og Sydfalster kommuner.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige fredningskreds afsagde den 20. maj 1977 kendelse om fredning af den ca. 22 ha store ø Kalvø og af et ca. 54 ha stort område på Falsters vestkyst mellem Hasselø by og Hasselø plantage. Fredningssagen er rejst af det daværende fredningsplanudvalg for Storstrøms amt og anbefalet af bl.a. Nykøbing Falster og Sydfalster kommunalbestyrelser.

Fredningen tilsigter dels at bevare Kalvø som yngle- og rastested for kyst- og strandengsfugle, dels at beskytte de videnskabelige interesser, der i botanisk og ornitologisk henseende er knyttet til strandengene på Hasselø. Fredningen tilsigter endvidere at bevare de landskabelige værdier af arealerne på Hasselø og udsigterne derfra i forbindelse med en forbedring af offentlighedens muligheder for at færdes i området.

Fredningsnævnets kendelse berører 6 lodsejere, der fik tilkendt ialt 196.525 kr. i erstatning.

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse efter den dagældende naturfredningslovs § 25 og er tillige påklaget til overfredningsnævnet af fredningsplanudvalget og 4 ejere. Fredningsplanudvalget har ønsket en udvidet adgang for offentligheden. De ankende ejere har dels enten ønsket fredningen opgivet eller fredningsbestemmelserne lempet, dels påstået erstatningen forhøjet, hvis fredningen opretholdes i det af fredningsnævnet besluttede omfang.

I sagens behandling har deltaget 8 af overfredningsnævnets medlemmer.

Efter besigtigelse af området og møde med parter og interesserede har overfredningsnævnet besluttet at tiltræde fredningen med de væsentlige ændringer, som der er redegjort nærmere for i den rundsendte oversigt af 23. oktober 1978 over overfredningsnævnets beslutninger i sagen, og som i korthed fremgår af det følgende.

I. Fredningens afgrænsning.

Udstrækningen af det fredede område findes at burde begrænses til Kalvø og de udyrkede strandenge på Hasselø, ialt ca. 28 ha, dog at fredningen tillige for så vidt angår Hasselø omfatter et mindre areal til parkering og arealer til et stisystem. Det bemærkes herved, at alene Kalvø og de udyrkede strandenge på Hasselø er henført til et af de vådområder, som er udpeget i henhold til den i Ramsar i 1971 vedtagne og af Danmark i 1977 ratificerede konvention om vådområder af international betydning navnlig som levesteder for vandfugle.

Beslutningen om at begrænse fredningens geografiske udstrækning er truffet med 5 stemmer mod 3.

Flertallet har fundet, at de væsentligste fredningsinteresser da er tilgodeset, idet områdets landskabelige værdier ikke kan begrunde, at også de landbrugsmæssigt udnyttede arealer pålægges bestemmelser om tilstandsfredning. Flertallet har herved taget i betragtning, at området ligger i landzone, og at lovgivningens almindelige bestemmelser under amtsrådets administration - også under hensyn til, at de to kommunalbestyrelser har anbefalet fredningens gennemførelse - må anses for at yde tilstrækkelig sikkerhed imod en udvikling i strid med fredningsformålet.

Mindretallet har stemt for en stadfæstelse af den af fredningsnævnet besluttede afgrænsning af området.

Afgrænsningen af det fredede område på Hasselø er herefter som vist på kortet, der hører til overfredningsnævnets kendelse.

II. Fredningsbestemmelserne.

I overensstemmelse med fredningsplanudvalgets ønske

findes stien langs kysten at burde forlænges med tilslutning til kommunevejen ved Hasselø by, og efter den pågældende lods-ejers ønske flyttes parkeringsarealet nærmere kysten. Endvidere foretages nogle ændringer navnlig i bestemmelserne om adgangen til Kalvø og om anvendelsen af kemiske midler til bekæmpelse af ukrudt og skadedyr. Beslutningerne herom er truffet enstemmigt.

Efter at fredningsplanudvalgene er ophævet pr. 1. januar 1979 og udvalgenes opgaver i vidt omfang er overført til amtsrådene, må der imidlertid foretages nogle formelle ændringer af fredningsbestemmelserne, som de blev meddelt i bilaget til oversigten af 23. oktober 1978. De beføjelser og pligter, som i de tidligere oplyste fredningsbestemmelser er tillagt "fredningsmyndighederne", tillægges derfor amtsrådet, dog at den fremtidige vedligeholdelse - men ikke anlæg - af parkeringsplads med tilhørende vejadgang og det etablerede stisystem - med de respektive kommuners indforståelse - påhviler disse. Parkeringsarealet vil være at afstå til Storstrøms amtskommune.

Fredningsbestemmelserne for Kalvø og for de på kendseskortet viste arealer på Hasselø er herefter:

§ 1. Bevaring.

De fredede arealer skal - af hensyn især til områdets rige fugleliv - bevares i deres nuværende tilstand, således at karakteren af uopdyrkede, fortrinsvis kreaturafræssede strandenge opretholdes.

Der må således ikke ske ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden samt opfyldning og planering, ligesom opdyrking, inddæmning, udtørring og afvanding af arealerne ikke er tilladt. Arealerne må heller ikke anvendes eksempelvis til oplags-, losse- eller campingpladser eller benyttes til bilkirkegårde eller til henstilling af udrangerede biler, maskiner eller dele derfor, ligesom anden forurening ved henlæggelse af affald ikke må finde sted.

§ 2. Bebyggelse m.v.

Det følger af § 1, stk. 1, at der på arealerne ikke må opføres bebyggelse af nogen art, herunder opstilles skure, boder, tårne, master o.lign. Anbringelse af campingvogne og telte og fremføring af luftledninger er heller ikke tilladt.

Hvis der viser sig at være et særligt behov herfor, kan fredningsnævnet dog give tilladelse til etablering af et læskur for kreaturer på det fredede areal på Hasselø, men ikke på Kalvø.

Hvis det viser sig nødvendigt af hensyn til vanding af kreaturerne på Kalvø, kan fredningsnævnet endvidere give tilladelse til anbringelse af en vindmølle på øen.

§ 3. Beplantning og hegning.

Det følger ligeledes af § 1, stk. 1, at der ikke må foretages tilplantning eller hegning.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for fornyelse af eksisterende bevoksninger og hegn eller for opsætning af nødvendige kreaturhegn.

Hverken fredningen eller naturfredningslovens § 46 skal være til hinder for, at der foretages en lav beplantning på det til amtsrådet afståede areal til parkerings- og rasteplass.

§ 4. Anvendelse af pesticider m.v.

Kemiske midler til bekæmpelse af ukrudt og skadedyr må kun anvendes efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet. En sådan tilladelse kan kun gives efter indhentet udtalelse fra naturfredningsrådet. Tilladelsen kan omfatte anvendelsen af visse bekæmpelsesmidler for en vis periode.

I tilfælde af alvorlige insektangreb, som medfører fare for kreaturerne, er anvendelse af insektbekæmpende midler dog tilladt uden forudgående forelæggelse for fredningsnævnet.

§ 5. Adgangsbegrænsning.

I yngleperioden 15. marts til 15. juli er landgang og færdsel forbudt på Kalvø for andre end ejerne, brugere og forpagtere samt disses medhjælpere, medmindre der er givet skriftlig tilladelse fra både lodsejerlaugets formand og fredningsnævnet.

§ 6. Arealernes pleje.

Storstrøms amtsråd har ret til - efter forudgående meddelelse til og uden udgift for ejerne - at foretage nødvendige skridt til opnåelse og bevarelse af den ønskede tilstand, herunder ved fjernelse af selvsået opvækst og ved driftsmæssige foranstaltninger, f.eks. afgræsning.

§ 7. Afståelse.

Ejendommen matr.nr. 12 m, Hasselø By, Nykøbing Falster, af areal 1.200 m² afstås til Storstrøms amtskommune til parkerings- og rasteplads. Overtagelsen finder sted efter påkrav.

§ 8. Veje, stier og parkeringsplads.

Den på matr.nr. 12 n og 12 m, Hasselø By, Nykøbing Falster, beliggende markvej åbnes for offentlighedens kørsel med motorkøretøjer fra kommunevejen til parkerings- og rastepladsen søværts diget.

Det påhviler Storstrøms amtsråd at foretage en passende lav beplantning på arealet til parkerings- og rasteplads.

Der udlægges et offentligt tilgængeligt stisystem som angivet med særlig signatur på kortet, der hører til overfredningsnævnets kendelse. Hvor den udlagte sti ikke følger eksisterende markveje og dige, udlægges stien i 2 m. bredde. Stiforløbet over matr.nr. 9 a, Væggerløse By, Væggerløse, skal med fredningsnævnets godkendelse kunne ændres ved en eventuel udvidelse af landbrugsbygningerne på ejendommen.

Stien på digekronen på matr.nr. 10 a, Hasselø By,

Væggerløse, skal udføres med 50 x 50 cm fliser lagt på 10 cm grus, således at gruslaget først begynder i kote 2,50, og således at fliser og gruslag sikres mod udskridning ved beklædning på siderne af et lag på mindst 10 cm muld beklædt med græstørv.

Omkostningerne ved regulering af digekronen og anlæg af den særlige sti påhviler amtsrådet og er Hasselø Nor Landvindingslag uvedkommende. Landvindingslaget og kystinspektoratet er berettiget til af hensyn til digets sikkerhed at kræve udført trappeovergange, hvor særlig slitage kan opstå.

Det pålægges endvidere amtsrådet at anlægge stierne iøvrigt og parkeringspladsen samt foretage fornøden udbedring af den private markvej. Ejerne af de berørte ejendomme kan forlange, at der ved amtsrådets foranstaltning og uden udgift for ejerne opsættes hegn mellem landbrugsarealer og sti.

Den fremtidige vedligeholdelse af parkeringspladsen med tilhørende vejadgang og af samtlige stier påhviler de respektive kommuner. Det samme gælder den fremtidige vedligeholdelse af digesiderne i det omfang, den offentlige færdsel medfører forøget slitage på disse.

§ 9. Skiltning o.lign.

Amtsrådet kan på passende steder foretage skiltning o.lign. med oplysning om området, bl.a. om det udlagte stisystem og med et eventuelt, af fredningsnævnet godkendt ordensreglement for offentlighedens færdsel. Ved stiens udmunding i den offentlige vej skal opsættes skilt efter drøftelse med den pågældende ejer.

Fredningsmyndighederne kan endvidere foretage skiltning om bestemmelserne i § 5 om adgangsforbud på Kalvø.

Herudover er skiltning o.lign. ikke tilladt inden for det fredede område.

§ 10. Dispensationer.

En dispensation fra ovenstående fredningsbestemmelser kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, jfr. naturfredningslovens § 34. Ved spørgsmål af naturvidenskabelig art skal der forinden indhentes en udtalelse fra naturfredningsrådet eller fredningsstyrelsen.

III. Erstatningerne.

Erstatningsspørgsmålene er afgjort dels ved accept af overfredningsnævnets erstatningstilbud og dels ved taksationskommissionens kendelse af 6. juli 1979.

De samlede erstatninger i anledning af fredningen udgør herefter 71.800 kr. med renter fra 7. maj 1977. I omkostninger er tilkendt ialt 10.700 kr. Beløbene er udbetalt respektive deponeret.

Erstatningen med renter og omkostninger udredes med 75 % af staten og 25 % af Storstrøms amtsråd.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Storstrøms amt den 7. maj 1977 afsagte kendelse afløses af nærværende kendelse, således at

- 1) ovenstående fredningsbestemmelser er gældende for øen Kalvø (matr.nr. 42, Hasselø By, Væggerløse) og de på kendelseskortet viste arealer på Hasselø, og
- 2) overfredningsnævnets kendelse tjener som adkomst for Storstrøms amtskommune til matr.nr. 12 m, Hasselø By, Nykøbing Falster.

P. O. V.


G. Hermann

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1977 den 20. maj afsagdes i

F.S. 53/1974

Fredning af arealer af
Hasselø samt øen Kalvø i
Nykøbing F. og Sydfalster
kommuner

sålydende

K E N D E L S E :

Under nærværende sag har Fredningsplanudvalget for Storstrøms amt ved skrivelse af 28. marts 1974 rejst fredningssag for øen Kalvø og den del af Hasselø, der mod nord begrænses af bebyggelsen Hasselø Plantage, mod vest og syd af Guldborgsund og mod øst i hovedsagen af den offentlige bivej mellem Hasselø by og Hasselø Plantage. Hele området, der efter den oprindelige påstand omfatter ca. 80 ha, er beliggende i landzone. Af arealerne er ca. 36 ha omfattet af bestemmelserne i naturfredningslovens § 46 om strandbyggelinie og ca. 0,6 ha er fredskov. Områdets afgrænsning er nærmere angivet på et af Fredningsplanudvalget udfærdiget kort.

Fredningspåstanden går i det væsentlige ud på at bevare arealerne i deres nuværende tilstand, således at områdets karakter af landbrugsområde med udyrkede strandenge opretholdes, hvilket bl.a. medfører, at der ikke må opføres bygninger eller lignende på arealerne. Endvidere udlægges ifølge påstanden et offentligt tilgængeligt stisystem, og i forbindelse hermed afstås et areal på 1200 m² til parkeringsplads.

Fredningspåstanden omfatter følgende arealer:

Lodsejer	Matr. nr.	Areal i alt i ha	Fredskov i ha	Strandbygge- linie i ha	Uden generelle fredningsbestem- melser
1) Hestehandler Teddy Pedersen Hasselø 4873 Væggerløse	del af 13 <u>a</u> Hasselø by Væggerløse sogn 12 <u>n</u> Hasselø by Nykøbing F. sogn	2,71 11,33 14,04	 0,6	1,00 3,40 4,40	1,71 7,93 9,64
2) Bernhardt Schrø- der Christensen Ryttergården Hasselø, 4873 Væggerløse	12 <u>a</u> Hasselø Nykøbing F. sogn	0,53			0,53
3) Gårdejer Kaj Verner Jensen Hasselø, 4873 Væggerløse	del af 11 <u>b</u> Hasselø, Ny- købing F.sogn 12 <u>m</u> Hasselø Nykøbing F. sogn	8,13 0,22 8,35		2,30 0,12 2,42	5,83 0,10 5,93
4) Gårdejer Frank Mikkelsen, Hasselø, 4873 Væggerløse	del af 10 <u>a</u> Hasselø by Væggerløse sogn	18,50		3,20	15,30
5) Dyrlæge Erik Haagensen, Nielsminde, Hasselø 4873 Væggerløse.	del af 9 <u>a</u> Hasselø Væggerløse sogn 9 <u>e</u> Hasselø by Væggerløse sogn	9,41 7,04 16,45		2,50 5,10 7,60	6,91 1,94 8,85
6) Hasselø Lods- ejerlag/Aage Corneliussen Hasselø, 4873 Væggerløse	42 Hasselø by, Væggerløse sogn	22,41		18,65	3,76
	ialt	80,28	0,6	36,27	44,01

Ifølge Fredningsplanudvalgets endelige påstand anlægges følgende stier:

Lodsejer	Matr.nr.	Eksisterende markvej, meter	Eksisterende dige, meter	Nyanlæg, meter	ialt, lb. meter
1) Hestehandler Teddy Peder- sen, Hasselø 4873 Vægger- løse	12 <u>n</u>	20			20
2) Gårdejer Kaj Verner Jensen Hasselø 4873 Vægger- løse	del af 11 <u>b</u> 12 <u>m</u>	370			370
3) Gårdejer Frank Mik- kelsen Hasselø, 4873 Væggerløse	del af 10 <u>a</u>		170	190	360
4) Dyrlæge Erik Haagensen Nielsminde, Hasselø 4873 Vægger- løse	del af 9 <u>a</u> <u>9 e</u>	580		150 280	150 860
	i alt	990 970	170	340 470	900 1610

Fredningsplanudvalget har i rejsningssskrivelsen blandt andet anført følgende om baggrunden for ønsket om fredning:

"Områderne omkring Guldborgsund Bredning er på det af Statens naturfrednings- og landskabskonsulent og Fredningsplanudvalget i 1972 udgivne kort over fredningsinteresseområdernes fordeling klassificeret som zone I: Landområder af største interesse. Der knytter sig til dette lavvandede område med de tilgrænsende landområder store interesser i såvel videnskabelig, landskabelig, som rekreativ henseende. Selve Bredningen og de i denne beliggende øer er vigtige i ornithologisk henseende, idet området er værdifuldt både som yngle-, raste- og fourageringsplads for en lang række fugle.

Til Hasselø knytter sig den særlige geologiske interesse, at undergrunden (kalken) her når næsten helt op til overfladen. På det af fredningspåstanden omfattende areal er morænelaget af så ringe tykkelse, at kalken stedvis kommer til syne i pløjelaget.

Kalvø, der er uden bebyggelse, henligger som uopdyrket og kreaturafgræsset. Øen er lav med mange små indsøer og er en vigtig lokalitet for en række fuglearter.

Under hensyn til udviklingen i lystsejlsads samt til det forhold at Kalvø ligger umiddelbart ud til sejlrenden gennem Guldborgsund, findes det af hensyn til fuglelivet nødvendigt, at der sker en begrænsning i offentlighedens adgang til øen.

Det af fredningspåstanden omfattede areal på Hasselø drives med undtagelse af strandengene i den nordvestlige del samt fredskovarealet på matr.nr. 12 n landbrugsmæssigt. Arealet må på grund af de landskabelige kvaliteter og den bynære beliggenhed tillægges stor værdi som nærrekreativt område for Nykøbing F. med videre. Fra bivejen mellem Nykøbing F. og Hasselø er der smukke udsigter over Guldborgsund og Bredningen, og de i påstanden angivne stiforbindelser vil give offentligheden mulighed for en rimelig udnyttelse af arealerne uden væsentlige driftsmæssige gener. Særligt fra områdets sydvestlige del med

Hasselø's højeste punkt er der smukke udsigter over Bredningen med Lollands-sidens fladvandede kyster med skove og udyrkede arealer og Falstersidens israndskystskrænter.

"Den direkte anledning til, at fredningssag rejses nu er, at miljøministeriet ved skrivelse af 27. marts 1974 har meddelt tilladelse til opførelse af en ny beboelsesbygning på matr.nr. 9 e på det højeste sted på Hasselø. Efter Fredningsplanudvalgets opfattelse vil en ny bygning på dette sted være landskabelig uheldig og i høj grad ødelæggende for miljøet omkring Hasselø og Guldborgsund Bredning."

Statens naturfrednings- og landskabskonsulent har i skrivelse af 10. april 1974 anbefalet fredningen, idet de "pågældende arealer må anses for at være i høj grad fredningsværdige såvel i videnskabelig, landskabelig som rekreativ henseende". Endvidere har Statens naturfrednings- og landskabskonsulent tidligere i skrivelse af 30. november 1971 til Fredningsplanudvalget blandt andet anført følgende vedrørende øen Kalvø:

"For denne ø foreligger der ornitologiske oplysninger fra de senere år, der viser, at der på øen findes et betydeligt antal ynglende kyst- og strandengsfugle. Øen er omtalt som lokalitet nr. 77 på side 215 i "Større Danske Fuglelokaliteter". Vi skønner, at det vil være væsentligt at få fredet denne ø, således at den fortsat er et uopdyrket, kreaturafræsset område, idet det er den mest fuglerige ø i Guldborg Bredning."

Naturfredningsrådet har i skrivelse af 15. oktober 1974 blandt andet anført følgende:

"Indenfor det område, der er omfattet af Fredningsplanudvalgets fredningspåstand, knytter de naturvidenskabelige interesser sig hovedsagelig til Kalvø. Vedrørende andre fredningsinteresser i området kan rådet henholde sig til rejsningsskrivelsens bemærkninger herom, samt til udtalelsen fra Statens naturfrednings- og landskabskonsulent af 10. april d.å.

På Kalvø findes et betydeligt antal kyst- og strandengsfugle, i 1969 er konstateret følgende ynglende arter: knopsvane, grågås, gravand, gråand, toppet skallesluger, strandskade, klyde, sølvmåge, stormmåge, hættemåge og

havterne. Rådet finder, at det af hensyn til fuglelivet vil være værdifuldt at få fredet denne ø, således at den forbliver uopdyrket og fortsat kreaturafgræsset. Udover de ornitologiske interesser knytter der sig botanisk interesse til strandengene på Hasselø og Kalvø - rådet har dog ikke haft lejlighed til at foretage en nærmere undersøgelse heraf."

Danmarks Naturfredningsforening og Sydfalster kommune har ligeledes udtalt sig til støtte for fredningens gennemførelse. Nykøbing F. kommune har ikke villet udtale sig imod fredningen blandt andet på vilkår, at den foreslåede offentlige sti holdes i en passende afstand fra ejendommen matr.nr. 9 a Hasselø by, Væggerløse sogn - løbe nr. 5.

Bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 13 har været indrykket i statstidende for den 2. april 1974 og i de stedlige aviser. Samtidig blev lodsejerne underrettet pr. brev.

Nævnet har afholdt besigtigelse og møde i sagen i henhold til naturfredningslovens § 14 den 24. maj 1974, hvortil alle interesserede var indvarslede, ligesom der har været indrykket bekendtgørelse i Statstidende og de lokale aviser for den 4. maj 1974.

Desuden har der været afholdt møde med Fredningsplanudvalget og lodsejerne den 21. november 1975, og nævnet har den 17. maj 1976 foretaget fornyet besigtigelse på Hasselø og samtidig hermed besigtiget øen Kalvø.

De enkelte lodsejere har overfor fredningspåstanden blandt andet anført følgende:

1b. nr. 1. Hestehandler Teddy Petersen, der under sagen har været repræsenteret af advokat Sten Bang, har protesteret mod fredningen, idet han ikke finder denne tilstrækkelig begrundet. Det er således ikke godtgjort, at der knytter sig specielle ornitologiske interesser til strandengene, ligesom det ikke nærmere er oplyst, hvad det indebærer, at kalken i området er højtliggende.

1b. nr. 2. Bernhardt Schrøder Christensen har ikke ønsket at fremkomme med bemærkninger over fredningspåstanden.

lb. nr. 3. Gårdejer Kaj Verner Jensen, der under sagen har været repræsenteret af De Samvirkende Danske Landboforeninger, har ikke protesteret mod fredningen i dens helhed, men har anført, at fredningsgrænsen bør lægges mindst 100 m længere mod vest, således at der bliver mulighed for udvidelse af landbrugsbygningerne i takt med behovet herfor. Endvidere bør fredningen ikke være til hinder for opførelse af nødvendige læskure til kreaturer, således at nævnet godkender placeringen.

Han har derhos protesteret mod, at der etableres en sti samt vige- og parkeringsplads på arealet, da disse indretninger vil være meget generende også for den landbrugsmæssige drift af ejendommen.

lb. nr. 4. Gårdejer Frank Mikkelsen har ikke protesteret mod fredningen, men så dog gerne, at der ikke blev etableret en stiforbindelse på arealet.

lb. nr. 5. Dyrlæge Erik Haagensen, der finder området smukt og fredningsværdigt har særligt anført, at fredningsgræsen² bør lægges betydelig længere mod vest, således at fredningen ikke bliver til hinder for fremtidige bygningsudvidelser. Endvidere har han anført, at etablering af en stiforbindelse lige ved hans gård vil medføre meget store ulemper for ham og hans familie, idet det må forventes, at folk vil parkere på eller ved hans ejendom, i stedet for at anvende den foreslåede parkeringsplads på matr.nr. 11 b og derefter passere mellem gårdens bygninger ud til stien. Det har iøvrigt heller ikke noget formål at føre stien længere frem end til det højeste punkt på matr. nr. 9 e, hvor der er de bedste udsigtsforhold, idet det må antages, at folk, såfremt de har benyttet ovennævnte parkeringsplads, vil stoppe op ved dette punkt og derefter gå tilbage til parkeringspladsen ad samme vej, som de er kommet. Han er indforstået med, at der ved stiens slutpunkt

opstilles et par bænke.

Fru Birthe Thomsen, der er indehaver af en brugsret til 22.064 m² af matr. nr. 9 e og køberet til hele nævnte matr.nr. samt indehaver af forkøbsret til matr.nr. 9 a, 9 e og andel i 42 ifølge dokument dateret den 3. december 1969, har under sagen været repræsenteret af advokat Poul Kjersgaard. Fru Thomsen har protesteret mod fredningen, som hun ikke finder, at der er tilstrækkelig begrundelse for, hvorhos fredningen vil gribe ind i de betydelige erhvervsinteresser, som hun har i ejendommen.

lb. nr. 6. Hasselø Lodsejerlag, der under sagen har været repræsenteret af De Samvirkende Danske Landboforeninger har ikke protesteret mod fredningen, men har anført, at fredningen ikke bør være til hinder for opførelse af jagt- og redskabsskure eventuelt på betingelse af, at deres placering skal godkendes af fredningsnævnet. Endvidere bør forbudet mod at anvende ukrudts- og skadedyrsbekæmpelsesmidler gøres mindre restriktivt.

Efter det oplyste og det under besigtigelsesforretningen konstaterede finder fredningsnævnet, at øen Kalvø og den omhandlede del af Hasselø er af en sådan landskabelig værdi og navnlig for Kalvøs vedkommende af så stor ornitologisk interesse, at fredningen bør gennemføres i det påståede omfang. Fredningsgrænsen bør dog forsåvidt Kaj Jensens ejendom, lb. nr. 3 og Erik Haagensen's ejendom, lb. nr. 5 lægges noget længere mod vest i forhold til ejendommens bygninger, som nærmere vist på det vedhæftede kort. Nævnet har herved ønsket at tilgodese de to lodsejeres muligheder for fremtidige bygningsudvidelser. Nævnet finder endvidere, at offentlighedens adgang til de fredede områder, der er beliggende i kort afstand fra Nykøbing F., bør sikres ved etablering af det påståede stisystem, som Fredningsplanudvalget under sagens behandling har ændret derhen, at stiforbindelsen mellem Hasselø Plantage og parkeringspladsen på matr. nr. 11 b udgår. Af de af Erik Haagensen anførte grunde finder nævnet dog, at stien mod syd kun bør frem-

føres til omkring det højeste punkt på matr. nr. 9 e som nærmere angivet på det vedhæftede kort, og at der ved dette punkt bør opsættes en eller to bænke ved Fredningsplanudvalgets foranstaltning og på dettes regning. Nævnet finder endvidere, at der i forbindelse med stisystemet bør afstås et areal på 1200 m² af matr. nr. 11 b - lb. nr. 3 til parkeringsplads. Derimod findes der ikke tilstrækkelig grund til at etablere en vigeplads i tilslutning til den private vej over matr. nr. 12 m fra kommunevejen til parkeringspladsen.

Under sagens behandling har Fredningsplanudvalget på flere punkter imødekommet lodsejernes ønsker om ændringer i indholdet af den oprindelige fredningspåstand. Nævnet finder, at der derudover bør åbnes mulighed for efter tilladelse fra nævnet at opsætte læskure til kreaturer, såfremt der måtte vise sig at være et særligt behov herfor. Denne dispensationsmulighed skal dog ikke gælde for øen Kalvø.

Med hensyn til det offentlige stianlæg bemærkes særligt, at Kystinspektoratet ved skrivelse af 18. juni 1971 og Hasselø Nor Landvindingslag ved skrivelse af 29. november 1974 på forespørgsel fra Fredningsplanudvalget har meddelt tilladelse til, at stien for så vidt angår matr.nr. 10 a etableres på diget på nærmere fastsatte vilkår, hvilke vilkår fredningsplanudvalget har tiltrådt. Nævnet har optaget disse vilkår i de nedennævnte fredningsbestemmelser.

For det fredede område fastsættes herefter følgende almindelige fredningsbestemmelser:

- § 1 Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, således at områdets karakter af landbrugsområde med udyrkede strandenge opretholdes.
- § 2 Ændringer i terrænet eller terrænformerne herunder opgravning af råstoffer samt opfyldning og planering er ikke tilladt.
- § 3 Arealerne må ikke anvendes til oplags- losse- eller campingpladser, og der må ikke indrettes bilkirkegård eller henstilles udrangerede biler, maskiner eller dele heraf, ligesom anden forurening ved henlægelse af affald ikke må finde sted. Bestemmelsen er ikke til hinder for normal oplagring af landbrugsprodukter.

- § 4 Der må på arealerne ikke opføres bygninger af nogen art. Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i tilknytning til bygningerne på landbrugsejendommen matr.nr. 10 a opføres de for ejendommens normale landbrugsmæssige drift fornødne bygninger under forudsætning af fredningsnævnets godkendelse af bebyggelsens udseende og placering.
- § 5 Der må på arealerne ikke anbringes eller opsættes campingvogne, telte, skure eller andre indretninger, herunder master og tårne.
- § 6 Træplantning må ikke foretages uden samtykke fra de påtaleberettigede, undtagen til bevarelse og fornyelse af eksisterende bevoksning og hegn.
- § 7 Udstykning, hvorved der oprettes nye ejendomme, er ikke tilladt.
- § 8 Med undtagelse af nødvendige kreaturhegn, må hegn ikke opsættes, plantes eller sås uden fredningsnævnets godkendelse, jfr. dog nedenfor under særbestemmelser om sti- og parkeringsarealer.
- § 9 Fremføring af luftledninger er ikke tilladt.

For nedennævnte ejendomme bestemmes yderligere følgende:

lb.nr. 1, 2 og 6. De udyrkede strandenge søværts den på kortet angivne linie på matr.nr.e 13 a, 12 a og 12 n samt øen Kalvø, matr.nr. 42.

Anvendelse af kemiske ukrudts- og skadedyrsbekæmpelsesmidler er ikke tilladt. Fredningsnævnet kan dog, efter indhentet udtalelse fra Naturfredningsrådet i hvert enkelt tilfælde, give tilladelse til anvendelse af nævnte giftmidler.

Det skal efter forudgående meddelelse være de påtaleberettigede tilladt - uden udgift for ejerne - at foretage nødvendige skridt til opnåelse og bevarelse af den ønskede tilstand, herunder fjernelse af selvsået opvækst og driftsmæssige foranstaltninger, f.eks. afgræsning.

Yderligere opdyrkning, inddæmning, udtørring og afvanding er ikke tilladt.

Såfremt det viser sig nødvendigt af hensyn til vanding af kreaturer, skal fredningen ikke være til hinder for, at der på øen Kalvø etableres en vindmølle.

lb. nr. 1, 2, 3, 4 og 5, arealerne på Hasselø.

Såfremt der vises sig at være et særligt behov herfor, kan nævnet meddele tilladelse til etablering af læskure for kreaturer på Hasselø (ikke på Kalvø).

lb. nr. 6 Kalvø matr. nr. 42.

I yngleperioden 15. marts til 15. juli må alene lodsejerne samt deres medhjælpere færdes på øen uden tilladelse. Al anden færdsel ~~uden~~ for denne periode kræver skriftlig tilladelse fra lodsejerlagets formand og Fredningsplanudvalget.

lb. nr. 1, 3, 4 og 5. Sti- og parkeringspladsarealer på Hasselø.

Der udlægges ved servitut et offentligt tilgængeligt stisystem som angivet på vedhæftede kort. I det omfang stisystemet ikke følger eksisterende markveje og diger, udlægges stien med 2 meters bredde.

Stien på digekronen på matr. nr. 10 a udføres med 50 x 50 cm fliser lagt på 10 cm grus, således at gruslaget først begynder i kote 2,50, og således at fliser og gruslag sikres mod udskridning ved beklædning på siderne af et lag på minimum 10 cm muld beklædt med græstørv.

Omkostningerne ved regulering af digekronen og anlæg af den særlige sti, ligesom den fremtidige vedligeholdelse af stien og digesiderne i det omfang den offentlige færdsel medfører forøget slitage på disse påhviler Fredningsplanudvalget og er Hasselø Nor Landvindingslag uvedkommende.

Landvindingslaget og Kystinspektoratet er berettiget til, såfremt det måtte vise sig hensigtsmæssigt for digets vedligeholdelse og sikkerhed at kræve udført trappeovergange, hvor der evt. opstår særlig slitage.

I forbindelse med ovennævnte stisystem afstås til det offentlige v/Miljøministeriet et areal på 1200 m² af matr. nr. 11 b til parkeringsplads.

Den over matr. nr. 12 n beliggende markvej åbnes for offentlighedens kørsel med motorkøretøjer fra kommunevej til parkeringspladsen.

Anlæg og vedligeholdelse af stier og parkeringsplads samt fornøden udbedring og vedligeholdelse af den private markvej sker ved Fredningsplanudvalgets foranstaltning og på dettes bekostning.

Ejerne af de berørte ejendomme kan forlange, at der ved Fredningsplanudvalgets foranstaltning og på dettes bekostning opstilles hegn mellem deres landbrugsarealer og stianlæget.

lb. nr. 5 matr. nr. 9 e.

Den foretagne beplantning, hegning og terrænændring vil være at fjerne i deres helhed. Endvidere vil det på parcellen beliggende redskabsskur og et skydeskjul være at fjerne.

lb. nr. 1 matr. nr. 12 n.

En ulovlig opfyldning med affald, grene m.v. i strandkanten søværts strandfredningslinien vil være at fjerne.

Erstatning.

ad løbe nr. 1.

Ejeren af matr. nr. 12 a og 13 n hestehandler Teddy Pedersen har i tilfælde af fredning påstået sig tilkendt en erstatning på 151.700 kr., der opgøres således:

Erstatning for ødelagte udstykningsmuligheder og fremtidige driftstab - 10.000 kr. pr. ha eller ialt	140.000,- kr.
Erstatning for anvendelse af den private markvej over matr. nr. 12 <u>n</u> - 1.170 m ² á 10,- kr. - eller ialt	<u>11.700,- kr.</u>
	151.700,- kr.

Der er herudover påstået tilkendt et beløb til advokatombkostninger.

Til støtte for erstatningskravet på 140.000,- kr. er det bl.a. anført, at arealet er beliggende mellem to fuldt udbyggede områder, hvorfor det ville være naturligt, at arealet blev inddraget i byzone, i

hvilken forbindelse det bemærkes, at 9,64 ha af arealet er uden generelle fredningsbestemmelser. Fredningen, der medfører, at der ikke må drænes, vil endvidere væsentlig indskrænke mulighederne for en rentabel drift af landbrugsarealerne. Selvom en del af arealet på nuværende tidspunkt ikke er opdyrket, kan det tænkes, at en opdyrkning vil være rentabel i fremtiden.

ad løbe nr. 2.

Ejeren af matr.nr. 12 a Bernhardt Schrøder Christensen har ikke ^{frem}sat erstatningskrav under sagen.

ad løbe nr. 3.

Ejeren af matr. nr. 11 b og 12 m gårdejer Verner Jensen har i tilfælde af fredning påstået sig tilkendt erstatning efter følgende retningslinier:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. For arealer udenfor byggelinier | 2.500 kr./ha |
| 2. For arealer indenfor byggelinier | 2.000 kr./ha |
| 3. For indskrænkning i kommende bygningsudvidelser | 30.000 kr. |
| 4. For offentlighedens færdselsret | 10 kr./lb.m.
vej eller sti |
| 5. For areal til parkeringsplads | 3 kr./m ² |
| 6. For ulemper ved parkeringsplads | 5.000 kr. |

Med hensyn til de enkelte poster har ejendommens ejer anført følgende:

ad 1 og 2 Kravet er begrundet i fredningsservituttens indskrænkning af ejers frie råden over sin ejendom. I det aktuelle tilfælde bør der videre tages hensyn til arealernes bynære beliggenhed.

ad 3 Dette krav er begrundet i nedgangen i ejendommens handelsværdi på grund af forbudet mod byggeri.

ad 4-6 Disse krav er begrundet i de store driftsmæssige gener, en parkeringsplads m.v. vil påføre ejendommens fremtidige drift.

Udover de nævnte erstatningsbeløb har ejendommens ejer påstået sig tilkendt et beløb til konsulentbistand.

ad løbe nr. 4.

Ejeren af matr. nr. 10 a gårdejer Frank Mikkelsen har i tilfælde af fredning påstået sig tilkendt en erstatning på 10.000 kr. pr. ha og en erstatning på ikke under 5 kr. pr. m², der anvendes til offentlig gangsti. Ejendommens ejer har som begrundelse for kravet anført, at fredningen indebærer en meget stor rådighedsbegrænsning, og at stien vil virke meget generende.

ad løbe nr. 5.

Ejeren af matr. nr. 9 a og 9 e dyrlæge Erik Haagensen har i tilfælde af fredning påstået sig tilkendt en erstatning på 15.000 kr. pr. ha og en erstatning på 5 kr. pr. m², der er anvendt til den offentlige gangsti.

Til støtte for den første del af erstatningskravet har han anført, at fredningen medfører en meget stor forringelse af ejendommen, da det herved forhindres, at arealet vil kunne komme under en byudviklingsplan for Sydfalster kommune, hvilket efter det foreliggende med rimelighed kunne forventes.

Han har herved henvist til, at Sydfalster kommune i skrivelse af 10. december 1970 har givet udtryk for, at man ville søge området inddraget under kommunens dispositionsplan til eventuel parcelhusudstyknig. Konsekvensen af fredningen bliver, at han tvinges til i al fremtid at drive ejendommen som landbrug, uanset om dette er rentabelt eller ej.

ad løbe nr. 6.

Hasselø lodsejerlag v/gårdejer Aage Corneliussen, Hasselø, har i tilfælde af fredning påstået sig tilkendt en erstatning på 2.500 kr. pr. ha udenfor byggelinien og en erstatning på 2.000 kr. pr. ha ²idenfor byggelinien.

Lodsejerlaget har som begrundelse for erstatningskravet anført, at fredningsbestemmelserne lægger stærke bånd på lodsejernes ret til at råde over deres ejendom.

Under forudsætning af, at der indføres visse nærmere angivne ændringer i fredningsbestemmelserne har lodsejerlaget påstået sig tilkendt en erstatning på 1.500 kr. pr. ha for samtlige arealer.

Til de anførte erstatningskrav skal nævnet bemærke:

Ved fastsættelsen af erstatningerne er det lagt til grund, at området er beliggende i landzone, og at der ikke kan forventes meddelt tilladelse i henhold til by- og landzonelovens § 6 og § 7 til udstykning og bebyggelse. Nævnet har herved blandt andet lagt vægt på, at Storstrøms amtskommune efter indhentet udtalelse fra Nykøbing F. kommune og Sydfalster kommune ved skrivelse af 24. september 1976 har udtalt, at tilladelse i medfør af nævnte lovbestemmelser ikke kan forventes givet for matr.nr. 9 e, 12 n og 13 a.

Nævnet finder herefter ikke grundlag for at yde ejerne af matr. nre. 9 a og 9 e (lb. nr. 5) og 12 n og 13 n (lb. nr. 1) erstatning for tab af udstykningsmuligheden.

Under hensyn til, at fredningsgrænsen er ændret i forhold til påstanden, så grænsen nu forløber i større afstand fra de bestående bygninger på matr. nr. 9 a og 11 b, finder nævnet endvidere ikke, at der bør ydes ejerne af disse ejendomme (lb. nr. 5 og 3) erstatning for indskrænkning i kommende bygningsudvidelser.

Nævnet har herefter skønnet, at erstatningen for pålæg af fredningsbestemmelserne på landbrugsarealer af den heromhandlede beskaffenhed bør fastsættes til 1000 kr. pr. ha. For arealer søværts strandfredningslinien, arealer omfattet af fredskovpligt og øen Kalvø i sin helhed fastsættes erstatningen dog til 500 kr. pr. ha.

Endvidere bør der ydes en erstatning på 8 kr. pr. løbende meter sti for såvidt denne ikke anlægges på diget.

Der tillægges ejeren af matr. nr. 11 b og 12 m (lb.nr. 3) en erstatning på 3 kr. pr. m², der afstås til parkeringsplads og et beløb på 5.000 kr. i erstatning for de ulemper, der påføres ejendommens ejer ved pladsens etablering.

Der ydes ejeren af matr.nr. 12 n og 13 a (lb.nr. 1) en erstatning på 4.000 kr. for ulempen ved, at den private markvej anvendes ~~til~~ offentligheden.

Ved fastsættelsen af ulempeerstatningerne har nævnet lagt til grund, at de pågældende foranstaltninger vil medføre betydelige gener for de to lodsejere.

Nævnet finder endvidere, at der til dækning af advokat og konsulentbistand bør ydes ejeren af matr. nr. 12 n og 13 b (lb. nr. 1) 1500 kr., ejeren af matr. nr. 11 b og 12 m (lb. nr. 3) 1000 kr. og ejerne af matr. nr. 42 (lb. nr. 6) 1000 kr.

ad løbe nr. 5 fru Birthe Thomsen.

Under sagen er endvidere fremsat erstatningskrav af fru Birthe Thomsen. Det fremgår af sagens oplysninger, at landbrugsministeriet ved skrivelse af 14. februar 1969 godkendte, at matr. nr. 9 e og 9 a, der udgør en samlet landbrugsejendom, og som på dette tidspunkt ejedes af Birthe Thomsen og hendes broder Erik Hågensen i lige sameje, blev udstykket, således at matr.nr. 9 e overtoges af fru Thomsen til oprettelse af et selvstændigt landbrug, når det ved erklæring fra sognerådet blev godtgjort, at matr. nr. 9 e var blevet forsynet med den fornødne beboelsesbygning, og at jorderne blev drevet som selvstændigt brug fra disse bygninger af beboerne.

Ved skøde tinglyst den 5. december 1969 solgte fru Thomsen sin halvpарт af ejendommen til Erik Haagensen, der i skødet og ved dokument af 3. december 1969 blandt andet indrømmede fru Thomsen brugsret til et areal på 22.064 m² af matr.nr. 9 e og køberet til hele dette matr.nr. af areal 70.400 m² eller 7,04 ha til en pris af 5.000 kr. pr. td. land. Efter at forskellige myndigheder havde modsat sig udstykning og bebyggelse af matr.nr. 9 e, meddelte Miljøministeriet ved skrivelse af 27. marts 1974 i medfør af by- og landzoneloven tilladelse hertil i overensstemmelse med et af fru Thomsens arkitekt udarbejdet projekt.

Om baggrunden for erstatningskravet, der under sagen er nedsat fra 356.673,93 kr. til 322.684,93 kr. har fru Birthe Thomsens advokat anført, at fru Thomsen for flere år siden påbegyndte plantning af nåletræer med henblik på senere salg til planteskoler m.v., dyrkning af kemikaliefri

grøntsager, anlæg af sneglegårde og opdrætning af snegle med henblik på salg.

Fru Thomsen har i forbindelse hermed foretaget investeringer og ydet en betydelig personlig arbejdsindsats, som for en stor dels vedkommende vil have været forgæves, hvis fredningen gennemføres. Blandt andet vil landbrugsministeriets vilkår for udstykning jfr. bestemmelserne i § 8 og § 16 stk. 1 litra 3 i lov om landbrugsejendomme, herefter ikke kunne opfyldes, og fru Thomsen vil således være afskåret fra at udnytte sin køberet og få tinglyst adkomst på ejendommen, ligesom udnyttelsen af hendes brugsret vil blive væsentligt begrænset. Den mistede køberet vil medføre et betydeligt tab på grund af den væsentlige forskel mellem den i dokumentet af 3. december 1969 fastsatte pris på 5.000 kr. pr. td. land og markedsprisen for landbrugsjord af tilsvarende art.

Fru Thomsens erstatningskrav opgøres herefter således:

A. Tab vedrørende køberetten	93.700,-	kr.
B. Tab vedrørende investeringsudgifter	36.672,93	"
C. Tab vedrørende værdi af eget arbejde	175.612,-	"
D. Udgifter i anledning af fredningssagen, honorar for vurderingsforretning vedrørende matr. nr. 9 e	700,-	kr.
Advokatbistand inkl. porto, copia- lia og fotokopier	16.000,-	"
ialt	322.684,93	kr.

Vedrørende de enkelte poster i erstatningsopgørelsen har fru Thomsens advokat forsåvidt angår post A blandt andet anført, at de 7,04 ha, der er omfattet af køberetten ved vurderingsforretning af 17. juni 1975 er vurderet til 135.000 kr. inklusive vandværk og boring, og at der forsåvidt angår 2,20 ha, der er dyrket biologisk dynamisk, skal ske en forhøjelse af vurderingssummen med 40 %, ifølge en skrivelse af 25. marts 1975 fra "Biologisk-dynamiske jordbrugeres samvirke". Når der yderligere tillægges en skønsmæssig værdistigning for tiden siden 1975 på 7.500 kr., bliver værdien af det

omhandlede areal 157.500 kr., mens arealet ifølge dokumentet af 3. december 1969 kunne erhverves af fru Thomsen for 63.800 kr.

Post B. består dels af en række honorarer, der er afholdt til advokat - landinspektør- og arkitektbistand, dels af udgifter til maskiner m.v., indhegning af sneglegårde og opdræt af snegle.

Forsåvidt angår post C. har advokaten anført, at fru Thomsen i perioden fra medio 1968 til 1. november 1976 har anvendt ialt ca. 7830 timer på arbejde vedrørende indretning og drift af virksomheder på ejendommen.

Advokaten har særlig anført, at den beplantning, der har fundet sted på arealet søværts strandfredningslinien med fyr og gran, der agtes solgt med rod til planteskoler m.v., ikke er i strid med naturfredningslovens § 46 stk. 1, da dette areal også før den 1. januar 1968 var genstand for sædvanlig landbrugsmæssig udnyttelse, og idet den nævnte beplantning må anses for en sådan udnyttelse.

Advokaten har endvidere anført, at sneglegårdene, der er indhegnet med jordvolde, ikke kan anses for stridende mod den nævnte §'s bestemmelse om forbud mod hegning og terrænændring.

Det bemærkes, at Fredningsplanudvalget på et kort har indtegnet beliggenheden af sneglegårdene og beplantningen med gran og fyr i forhold til strandfredningslinien, og at udvalget i skrivelse af 31. marts 1976 har oplyst, at den væsentligste del af gårdene og beplantningen er beliggende søværts strandfredningslinien.

Nævnet finder, at der må gives fru Thomsen medhold i, at hun påføres et tab ved, at hun gennem fredningen afskæres fra at udnytte sin køberet og realiserer det påtænkte byggeri.

Erstatningen findes efter det foreliggende skønsmæssigt at kunne fastsættes til 90.000 kr.

Forsåvidt angår de øvrige erstatningskrav lægges det i overensstemmelse med det af Fredningsplanudvalget oplyste til grund, at den væsent-

ligste del af sneglegårdene og beplantningen med gran og fyr er beliggende søværts strandfredningslinien. Disse sneglegårde, der er indhegnet med ikke ubetydelige jordvolde, findes at medføre sådanne ændringer i terrænet søværts strandfredningslinien, at de må anses for stridende mod naturfredningslovens § 46 stk. 1. Endvidere finder nævnet, at den søværts samme linie foretagne træbeplantning er i strid med nævnte lovbestemmelse. Ved afgørelsen af, om der iøvrigt tilkommer fru Thomsen erstatning, må der tages hensyn hertil og til, at den væsentligste del af den krævede erstatning omfatter rene driftsudgifter i forbindelse med brugsrettens udnyttelse. Nævnet finder herefter, at der yderligere bør ydes erstatning for udgifter til landinspektør-, advokat- og arkitektbistand og for udgifter ved investeringer i driftsmateriel, snegle og sneglegårde i det omfang, disse udgifter som følge af fredningen har været helt eller delvis spildte, samt for de begrænsninger i arealets udnyttelse, som fredningen i det hele har medført, og at erstatningen herfor skønsmæssigt bør fastsættes til et samlet beløb af 20.000 kr.

Under hensyn til erstatningskravets karakter og omfang findes endvidere fru Thomsens advokatudgifter at burde dækkes med 5.000 kr.

Erstatningerne opgøres herefter således:

Løbe nr. 1 del af matr. nr. 13 a og matr. nr. 12 n

tilhørende Teddy Pedersen.

Erstatning for arealer beliggende landværts strandfredningslinien, 9,64 ha á 1000 kr.	9.640,- kr.
Erstatning for arealer beliggende søværts strandfredningslinie, 5 ha á 500 kr.	2.500,- "
Erstatning for ulempe ved offentlighedens anvendelse af markvej	4.000,- "
Erstatning for anlæg af stiforbindelse 20 meter á 8 kr.	160,- "
Advokatbistand	<u>1.500,- "</u>
ialt	17.800,- kr.

Løbe nr. 2, matr. nr. 12 a tilhørende Bernhardt

Schrøder.

Erstatning for arealer beliggende landværts strand-

fredningslinien 0,53 ha á 1000 kr. 530,- kr.

Løbe nr. 3, del af matr. nr. 11 b og matr. nr. 12 m

tilhørende Kaj Verner Jensen.

Erstatning for arealer beliggende landværts strand-

fredningslinien 5,25 ha á 1000 kr. 5.250,- kr.

Erstatning for arealer beliggende søværts strand-

fredningslinien 2,42 ha á 500 kr. 1.210,- kr.

Erstatning for anlæg af stiforbindelse, 370 meter

á 8 kr. 2.960,- kr.

Erstatning for afståelse af et areal på 1200 m²af matr.nr. 11 b, 1200 m² á 3 kr. 3.600,- kr.

Erstatningen dækker lodsejerens udgifter til skat-

ter og afgifter, indtil omvurdering som følge af

fredningen har fundet sted.

Erstatning for ulemper ved parkeringspladsens

etablering 5.000,- kr.

Konsulentbistand 1.000,- kr.

ialt 19.020,- kr.

Løbe nr. 4, del af matr.nr. 10 a tilhørende Frank

Mikkelsen.

Erstatning for arealer beliggende landværts strand-

fredningslinien 15,30 ha á 1000 kr. 15.300,- kr.

Erstatning for arealer beliggende søværts strand-

fredningslinien, 3,20 ha á 500 kr. 1.600,- kr.

Erstatning for anlæg af stiforbindelse, 190 meter

á 8 kr. 1.520,- kr.

ialt 18.420,- kr.

Løbe nr. 5, del af matr. nr. 9 a og matr. nr. 9 e til-

hørende Erik Haagensen,

a. ejeren Erik Haagensen:

Erstatning for arealer beliggende landværts

strandfredningslinien, 8,85 ha á 1000 kr. 8.850,- kr.

Erstatning for arealer beliggende søværts strand-

fredningslinien, 6,92 ha á 500 kr. 3.460,- kr.

Erstatning for anlæg af stiforbindelse

155 m á 8 kr. 1.240,- kr.

13.550,- kr.

b. Rettighedshaveren fru Birthe Thomsen:

Erstatning ialt jfr. foran 115.000,- kr.

Løbe nr. 6, matr. nr. 42 (øen Kalvø) tilhørende Hasselø

Lodsejerlag ved gårdejer Aage Corneliussen,

22,41 ha á 500 kr. 11.205,- kr.

Konsulentbistand 1.000,- kr.

ialt 12.205,- kr.

Erstatninger ialt 196.525,- kr.

Overtagelsen af 1200 m² af matr. nr. 11 b til parkeringsplads sker fra tidspunktet for endelig kendelse.

Udstykning af arealet sker ved Fredningsplanudvalgets foranstaltning og på dettes bekostning.

Arealafståelsen skønnes ikke at medføre nogen som helst fare for pantesikkerheden.

Erstatningerne udbetales herefter til ejerne, for øen Kalvø's vedkommende til Hasselø Lodsejerlag ved dettes formand, gårdejer Aage Corneliussen mod behørig fuldmagt fra anpartshaverne, og forrentes fra kendelsens afsigelse med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, jfr. naturfredningslovens § 21 stk. 4.

Erstatningerne udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af amtsfonden.

Kendelsen vil være at lyse som adkomst for staten ved Miljøministeriet for så vidt angår 1200 m² af ejendommen matr. nr. 11 b Hasselø by, Nykøbing F. sogn, og desuden som servitut for så vidt angår fredningsbestemmelserne.

Kendelsen tinglyses herefter på følgende matr. nre.:

Løbe nr. 1: matr. nr. 13 a Hasselø by, Væggerløse sogn,

- - 12 n - - - -

Løbe nr. 2: - - 12 a - - ~~Nykøbing F.~~

Løbe nr. 3: - - 11 b og 12 m Hasselø by, Nykøbing F. sogn

Løbe nr. 4: - - 10 a - - , Væggerløse sogn

- - 5! - - 9 a, 9 e - - - -

Løbe nr. 6: - - 42 - - , - -

Påtaleret for så vidt angår servitutbestemmelserne har Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds og Fredningsplanudvalget for Storstrøms amt.

Kendelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet til godkendelse. Denne forelæggelse medfører ikke nogen ankebehandling.

Eventuel anke må ske inden 4 uger efter kendelsens modtagelse ved skriftlig meddelelse til Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, København V.

T h i b e s t e m m e s :

De ovennævnte arealer i Nykøbing F. og Væggerløse sogne, således som det fremgår af vedhæftede kort, pålægges status quo fredning og pålægges servitutter som ovenfor anført.

Det på kortet angivne areal på 1200 m² af matr.nr. 11 b Hasselø by, Nykøbing F. sogn, afstås til staten ved Miljøministeriet.

Der ydes følgende erstatninger, som fra kendelsens afsigelse forrentes med en rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto:

Løbe nr. 1. Teddy Pedersen	17.800,- kr.
Løbe nr. 2. Bernhardt Schrøder Christensen	530,- kr.
Løbe nr. 3. Kaj Verner Jensen	19.020,- kr.
Løbe nr. 4. Frank Mikkelsen	18.420,- kr.
Løbe nr. 5a Erik Haagensen	13.550,- kr.
Løbe nr. 5b Birthe Thomsen	115.000,- kr.
Løbe nr. 6. Hasselø Lodsejerlag	12.205,- kr.

ved formanden gårdejer Aage Corneliussen
mod fuldmagt.

Erstatningerne udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Stor-
strøms amtsfond.

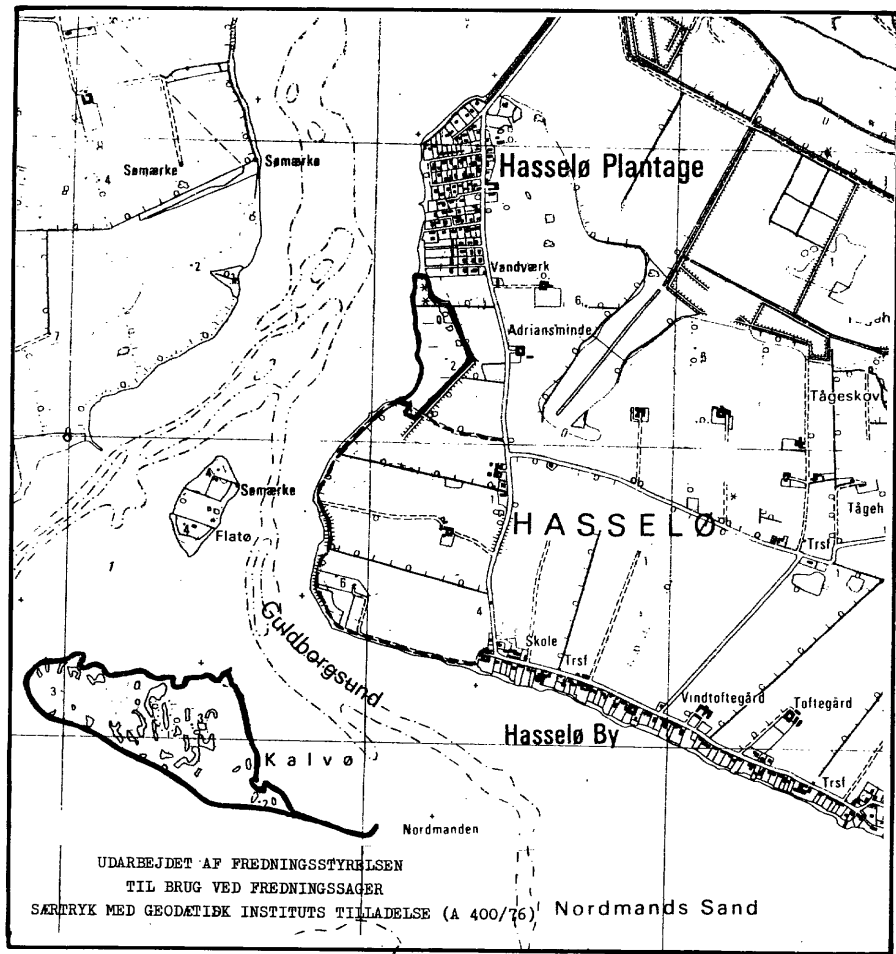
K. W. Kofoed

Verner Rasmussen

H. E. Jensen

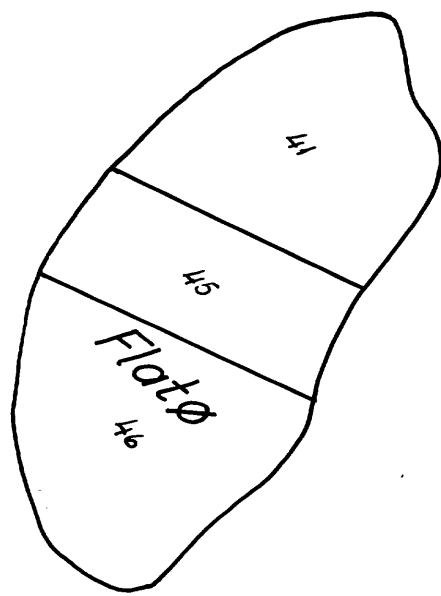
Karl Mikkelsen

KORT>



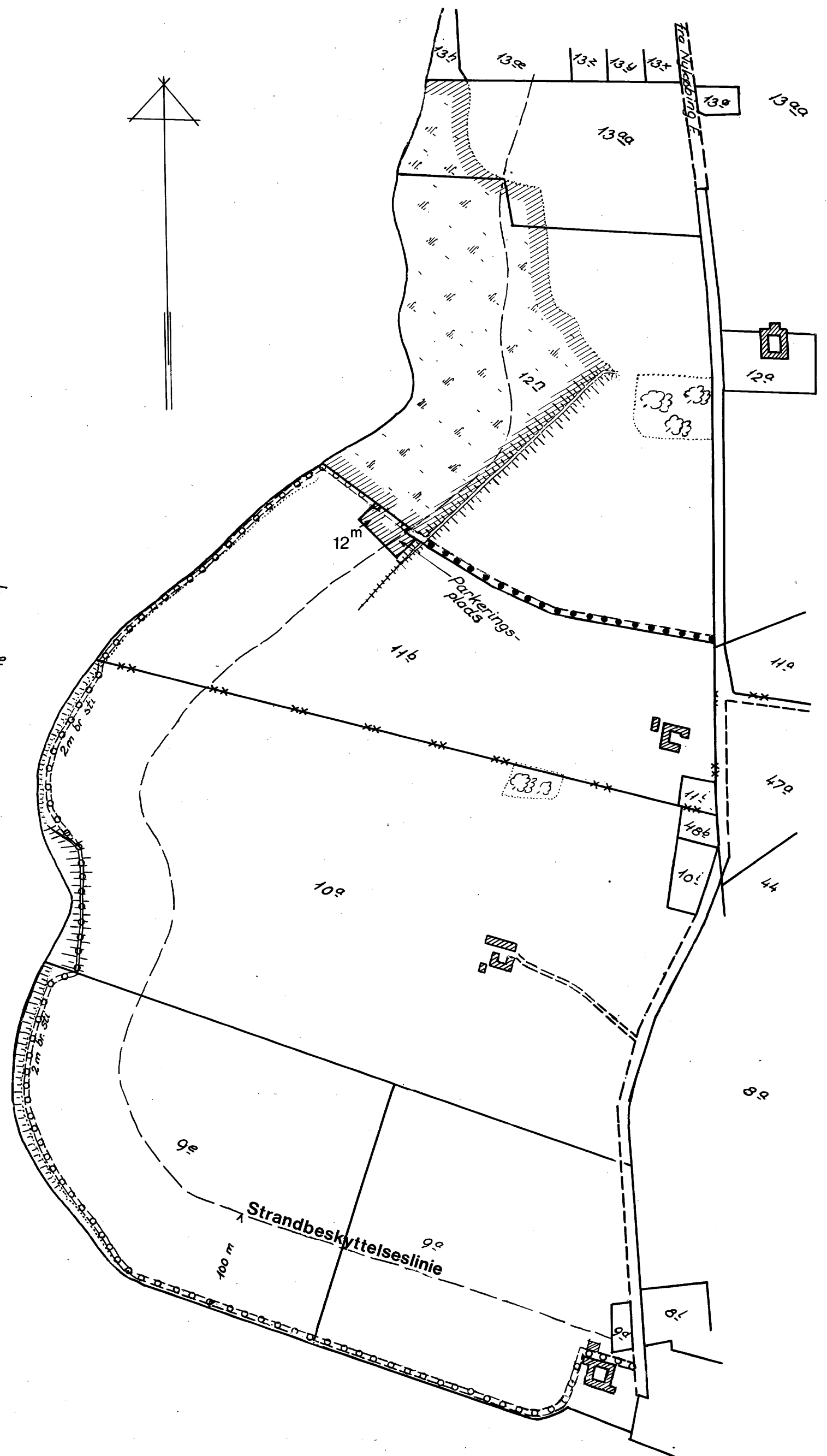
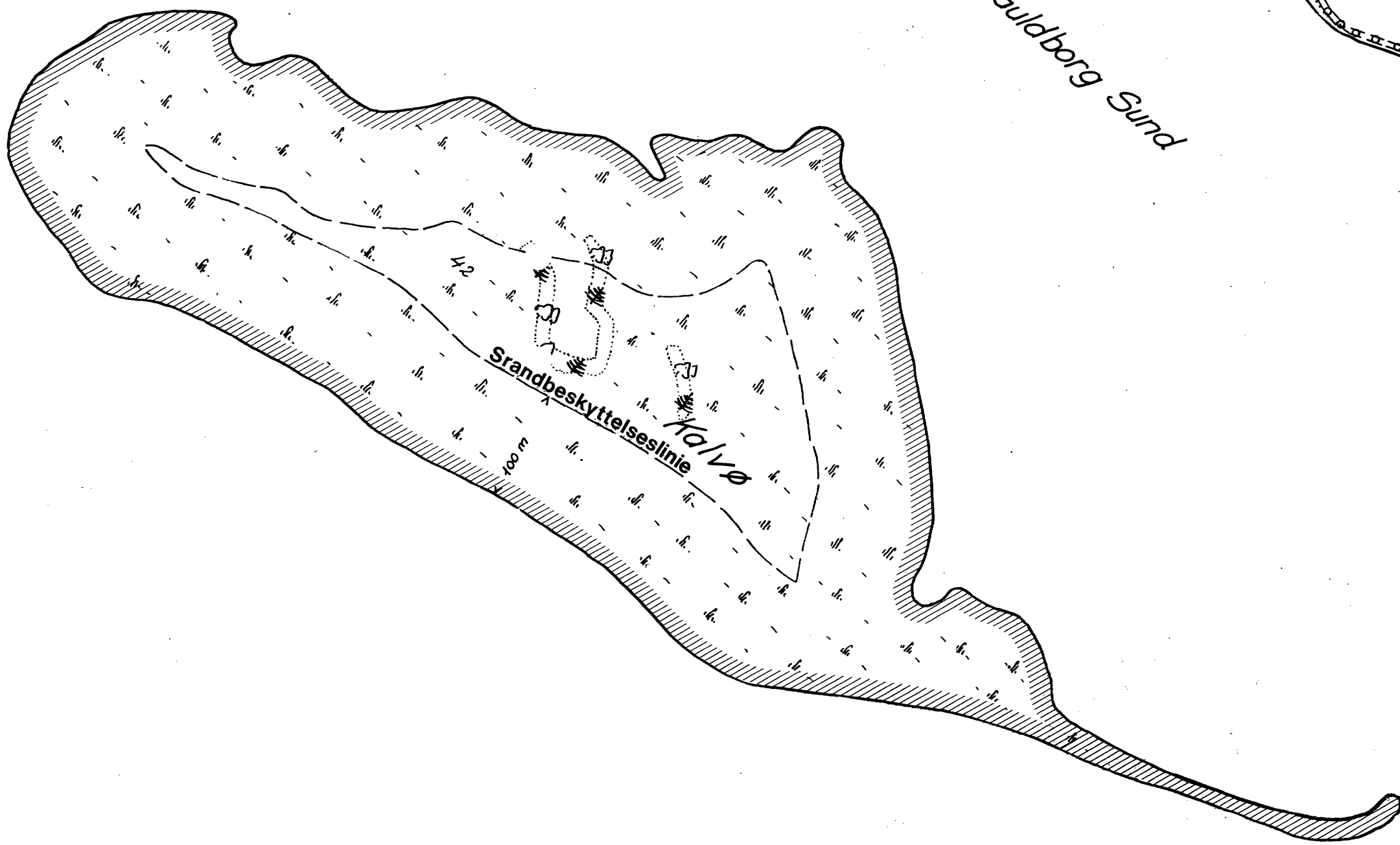
UDARBEJDET AF FREDNINGSSTYRELSEN
TIL BRUG VED FREDNINGSSAGER
SÆRTRYK MED GEOGRAFISK INSTITUTS TILLÆGGE (A 400/76) Nordmands Sand

Måltorhold 1:25000 — Fredningsgrænse



Hasselø By, Nykøbing F.
Nykøbing F. Kommune
Hasselø By, Væggerløse
Sydfalster Kommune

Guldborg Sund



FREDNINGSKORT

Arealer af Hasselø By, Nykøbing F og
Hasselø By, Væggerløse i
Nykøbing F. og Sydfalster kommuner,
Storstrøms amtskommune.

SIGNATURER

- /// Fredningsgrænse (areal)
- Vej- og stianlæg, jfr. fredn. best. § 8:
- Tilkørselsvej til parkeringsplads
- Offentlig tilgængelig sti
- Bevoksningsgrænse
- ||||| Dige
- .. Strandeng

1:4000
0 50 100 200 300 m

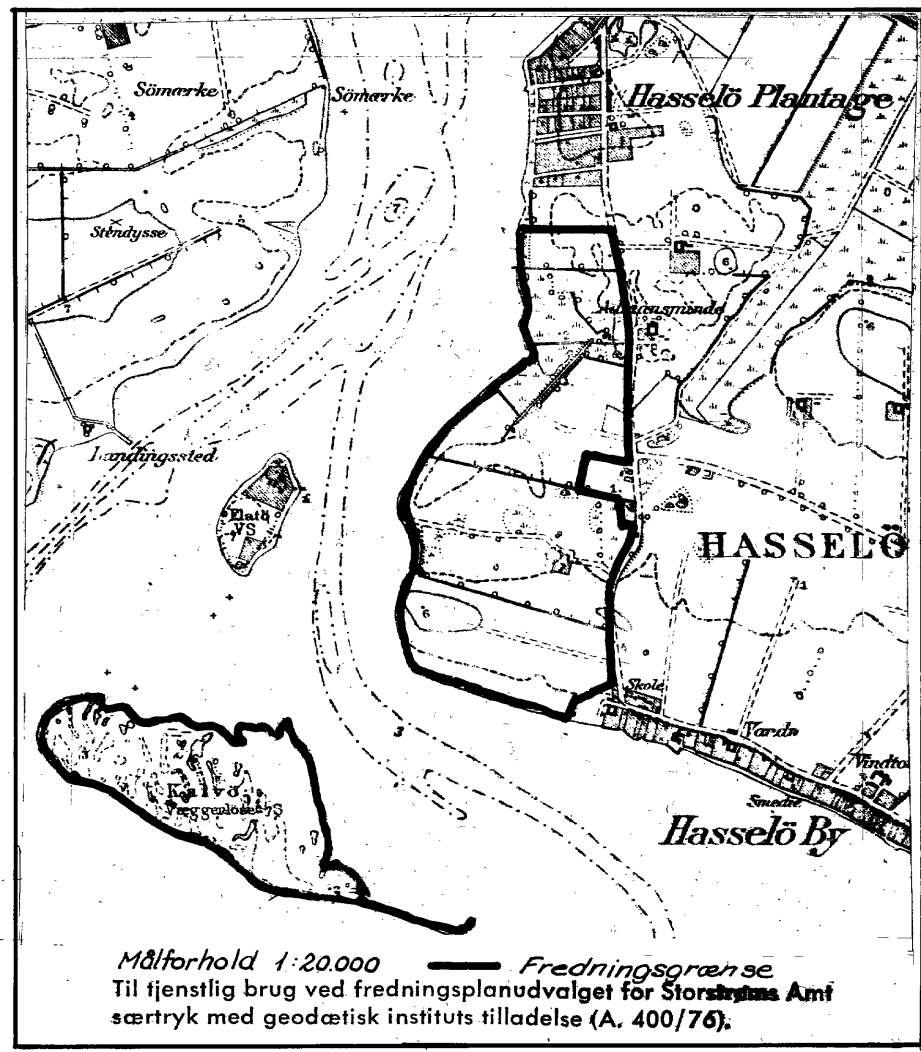
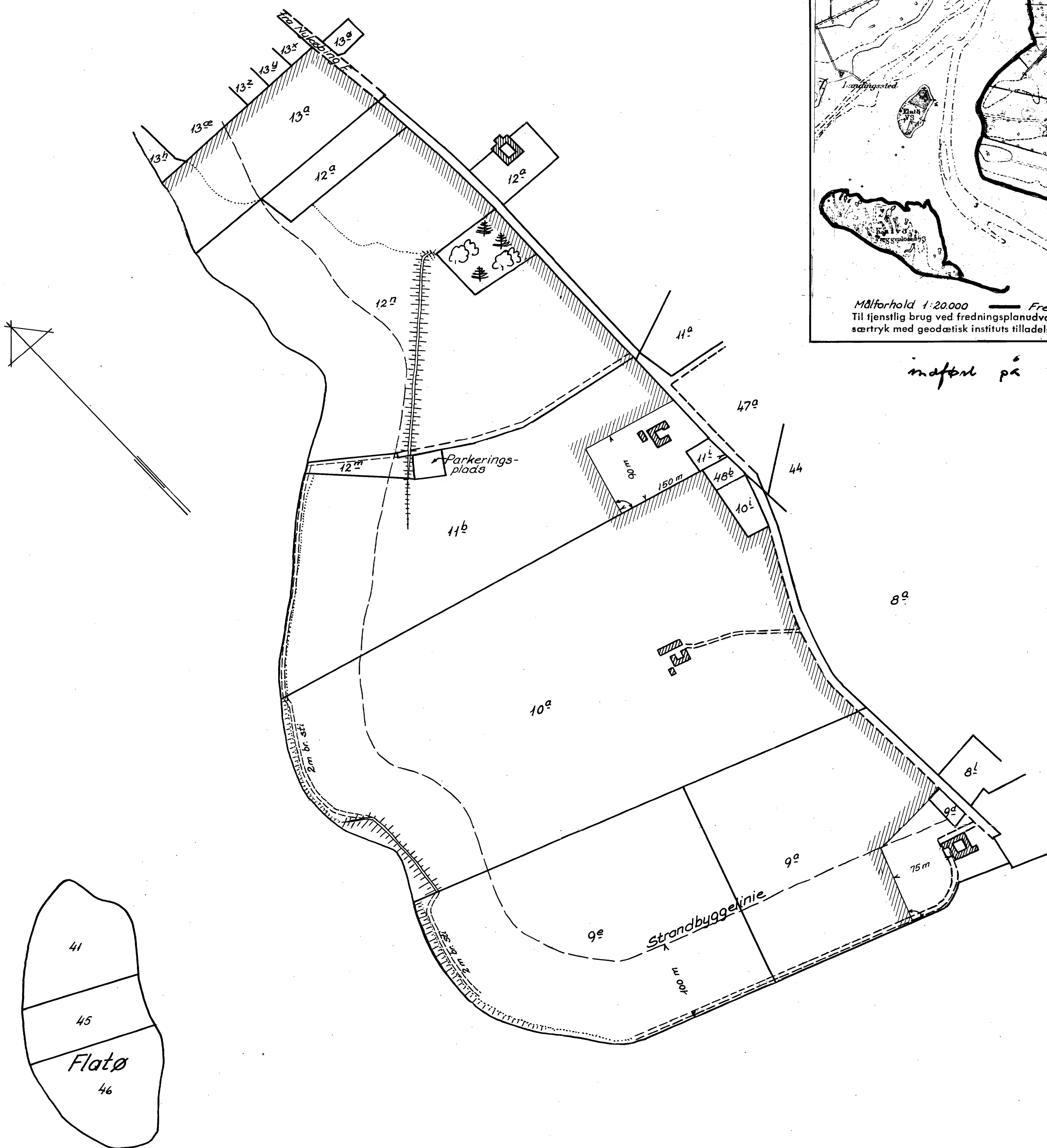
Korthilag hørende til

OVERFREDNINGSNÆVNETS

kendelse i sag nr.: 2351/77

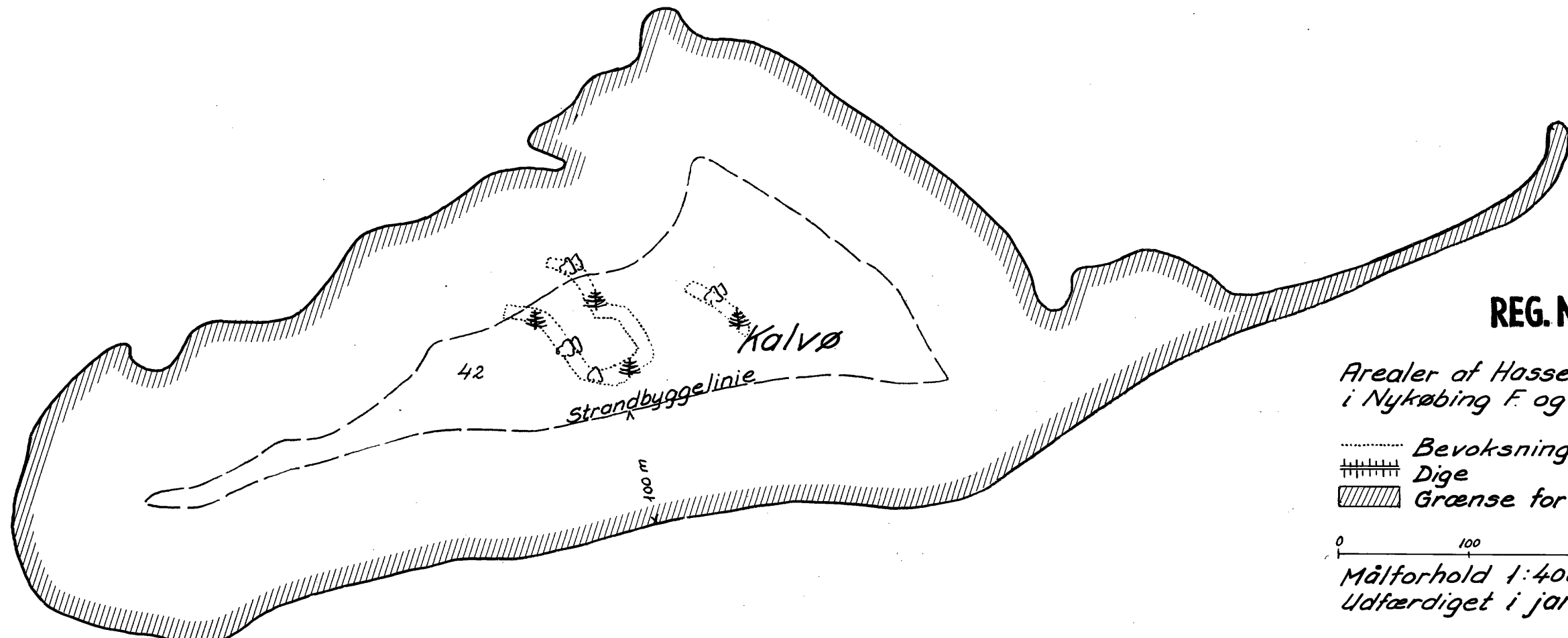
Grundkort udarbejdet i aug 1979
Amtsfredningsinspektoratet
Sted: for Storstrøms amt
Rettelser, tilføjelser m.v.
af dato Fredningsstyrelsen
/Oktober 1980

REG. NR. 06386.000



indført på 1511 III NU

Guldborg Sund



REG. NR. 06386.000

Arealer af Hasselø og Den Kalvø
i Nykøbing F og Sydfalster kommune

..... Bevoksningsgrænse
++++ Dige
/// Grænse for fredningen

0 100 200 300 m

Målforshold 1:4000
Udfærdiget i januar 1977

Fredningsplanudvalget for
Storstrøms amt

1:2000
4227

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 06386.00

Dispensationer i perioden: 31-03-1982 - 22-08-2003

U D S K R I F T
af
FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL
for
FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1982 den 31. marts kl. 15 holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K.W. Kofoed, Nykøbing F.

Der foretoges:

F.S. 16/1982.

Ansøgning om godkendelse af ordensreglement for Hasselø-Stien, jfr. Overfredningsnævnets kendelse af 8. december 1980 om fredning af arealer af Hasselø m.v. § 9.

Der fremlagdes:

- 1) Ansøgning af 9. marts 1982 med bilag fra Amtsfredningsinspektora-
ratet. Ansøgningen er forsynet med udateret påtegning fra nævns-
medlemmet Helge Bjerregaard, der tiltræder, at ordensreglementet
godkendes.
- 2) Skrivelse af 16. marts 1982 fra formanden til nævnsmedlemmerne,
byrådsmedlem Helge Bjerregaard og amtsrådsmedlem Kjeld Grave,
med påtegning af 24. marts 1982 fra nævnsmedlemmet Kjeld Grave,
der tiltræder, at ordensreglementet godkendes.

Nævnet godkendte herefter det af Amtsfredningsinspektora-
tet affattede ordensreglement for Hasselø-Stien, jfr. Overfred-
ningsnævnets kendelse af 8. december 1980 om fredning af arealer
af Hasselø m.v. § 9.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K.W. Kofoed

Fremsendes til

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

20. 1996

År 1996, den 23. april, foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 9/96

REG. NR. 6386.00

Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 8/12 1980 til opstilling af primitivt 1,1 m² stort toilet bag diget på marken umiddelbart uden for P-pladsen ved Hasselø natursti (matr. nr. 11 b Hasselø by, Nykøbing F.) og informationstavle på rasteareallet ved siden af P-pladsen (matr. nr. 12 m Hasselø by, Nykøbing F.).

Der fremlagdes:

- skrivelse af 3/4 1996 med bilag fra Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret,
- tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da formanden ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse gælder for en 3 årig periode fra afgørelsens dato.

Ulf Andersen

/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret fredningsnævnets

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1996-1211/5-0001
Akt. nr. 4

afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 23. april 1996.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Nykøbing F. Kommune, 4800 Nykøbing F.
2. Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37,
4800 Nykøbing F. j.nr. 8-70-21-369-21-1996
3. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
4. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165
København K.
5. Torben Plambøck Jørgensen, Kraghave Gåbensevej 64, 4800
Nykøbing F.
6. Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby
7. Friluftsrådet, v/fmd. Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, 4930
Maribo

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

REG. NR. 6386.08

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 8 FEB. 1999

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Den 4. februar 1999 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen

Fr.s. 28/98 Ansøgning fra ejerlaugsformand for Kalvø, Michael Larsen, Hasseløvej 117, 4783 Væggerløse om dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse af 23. oktober 1978 om fredning af arealer på Hasselø samt øen Kalvø i Nykøbing Falster og Sydfalster kommune til etablering af fangfold for kreaturer på matr. nr. 42 Hasselø by, Væggerløse.

Der fremlagdes:

Brev af 26. november 1998 med bilag fra Storstrøms amt, Natur- og plankontoret.
Brev af 15. januar 1999 fra Danmarks Naturfredningsforening.
Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes fandt, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, gav nævnet tilladelse til det ansøgte.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen
formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 Kbh. K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klagen indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Naturklagenævnet.

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMT

Vordingborg den 4. februar 1999.


Ulf Andersen
formand

1211/5-0001

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 37 00 58 og 55 37 14 58
Postgiro 6 41 50 08.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

23 JUNI 1999

REG. NR. 6386.00.

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Tirsdag den 22.juni 1999 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 9/99 Ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 8. december 1980 om fredning af øen Kalvø og arealer på Hasselø i Nykøbing F. og Sydfalster kommuner til fortsat opstilling af en informationstavle og primitivt toilet på parkeringspladsen på matr.nr. 12 m Hasselø by, Nykøbing F.

Der fremlagdes breve af 31.maj og 2.juni 1999 med bilag fra Storstrøms amt, Natur- og plankontoret, j.nr.8-70-21-369-21-1996.

Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, forlængede fredningsnævnet tilladelsen vedrørende ovennævnte skilt og toilet i tre år.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Ministeriet
Naturstyrelsen
3-12115-0001 Fredningsnævnet for Storstrøms amt
Vordingborg den 22.juni 1999



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, j.nr. 8-70-21-369-21-1996, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Sundgruppen v/ Birgit Bjerre, Ellekrattet 14, 4800 Nykøbing F.

Nykøbing F. kommune, Dronningensgade 30, 4800 Nykøbing F.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Nykøbing F., Aase Irminger, Nørrevang 37, 4800 Nykøbing F.

Friluftsrådet v/ Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, Skelstrup, 4930 Maribo.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Torben Plambøck Jørgensen, Kraghave Gåbensevej 64, 4800 Nykøbing F.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 37 00 58 og 55 37 14 58
Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 37 03 58

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 5 MAJ 2000

UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Torsdag d.4. maj 2000 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 10/2000 Sag om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 8.12.1980 om fredning af Øen Kalvø og arealer på Hasselø i Nykøbing Falster og Sydfalster kommuner til forlægning af naturstien på matr.nr. 9-a Hasselø by, Væggerløse tilhørende Michael Larsen.

Der fremlagdes:

Brev af 18.april 2000 med bilag fra Storstrøms amt.

Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil. Stien kan anlægges i samme bredde som markvejen d.v.s. i en bredde af ca. 3,60 m. Det er et vilkår, at der ikke sker uønsket opvækst af træer og buske på aralet mellem stien og bebyggelsen, jfr. amtets brev af 18.april 2000. Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66,stk.2.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i

Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videregiver klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage sket rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 4. maj 2000.



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Michael Larsen, Hasseløvej 117, 4873 Hasselø.

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, j.nr. 8-70-51-395-38-1999, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Sydfalster kommune, Stovbyvej 1, 4873 Væggerløse.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. (kopi af amtets brev vedlægges)

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening i Sydfalster, c/o Elisabeth Schjærning, Lupinvej 64, 4873 Væggerløse (kopi af amtets brev vedlægges)

Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Ib Alsgrén, Akelejevej 2, 4873 Væggerløse.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

Skov- og Naturstyrelsen

22. AUG. 2003

SCANNET

UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLLEN

LWS

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Fredag den 22. august 2003 foretoges på dommerkontoret af formanden dommer Ulf Andersen:

Fr.s.23/03 Sag om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 8. december 1980 om fredning af øen Kalvø og arealer på Hasselø i Nykøbing F. og Sydfalster kommuner til fortsat opstilling af informationstavler og primitiv toilet på parkeringspladsen ved Hasselø natursti, matr. nr. 11 b og 12 m Hasselø by, Væggerløse.

Der fremlagdes:

Kopi af brev af 5. august 2003 med bilag fra Storstrøms amt, j.nr.8-70-51-369-46-2003.
Erklæring fra det lokal valgte medlem

Formanden bemærkede, at han og det amtsrådsvalgte medlem har drøftet sagen og er enige om at tilslutte sig det lokalvalgte medlems indstilling således, at tilladelsen til fortsat opstilling af informationstavler og et primitivt toilet forlænges til den 1. oktober 2007 på vilkår, at opstilling alene finder sted i perioden 1. maj til 1. oktober.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2

Ulf Andersen
formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Skov- og Naturstyrelsen Fredningsnævnet for Storstrøms amt.

J.nr. SN 2001 - 1211/5-0001

Akt. nr.

39

BH.

Vordingborg den 22.august 2003

Ulf Andersen
formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København.

Nykøbing F. kommune, Dronningensgade 30, 4800 Nykøbing F.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, .

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Nykøbing F, c/o Sven Thorsen,
Tjæregade 11, 4800 Nykøbing F.

Friluftsrådet, c/o Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, 4930 Maribo.

I.C.H. Castenschiold, Ny Kirstinebergvej 23, 4800 Nykøbing F..

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Stege.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 27/4 2015 foretoges af formanden Kirsten Linde i henhold til § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn:

Fr.S 9/15. Sag om opførelse af en 2,5 meter x 1,5 x 2,5 stor toiletbygning, en 4 meter x 4 x 2,5 stor shelter begge bygninger af træ og om foretagelse af terrændring på 300 m² på matr. nr. 12 m Hasselø by, Nykøbing F. Terrændringen består i påfyldning af 6 m³ jord, hvorved terrænet vil blive hævet 5- 50 cm. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 8.december 1980 om fredning af Kalvø og arealer af Hasselø og ligger i et Natura-2000 område. Fredningens formål er bl.a. at bevare områdets videnskabelige interesser i botanisk og ornitologisk henseende og forbedre offentlighedens muligheder for at færdes i området. Fredningsafgørelsers §§ 1 og 2 indeholder forbud mod terræændringer og bebyggelse.

Der fremlagdes:

Mail af 9. februar 2015 med bilag fra Guldborgsund kommune.
Udtalelser af 12. og 17.marts 2015 fra Naturstyrelsen.

Danmarks Naturfredningsforening har haft lejlighed til at udtale sig.

Nævnets formand fandt, at sagen efter sin karakter er af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, og at sagen derfor kan afgøres af formanden i medfør af § 10, stk. 5 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Efter oplysninger i Naturstyrelsens mail af 17. marts 2015 lægger nævnets formand til grund at det ansøgte ikke vil stride mod hensynene i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Under hensyn til, at anlægget er af beskedent omfang og understøtter de rekreative interesser fandt nævnets formand, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Formanden gav derfor på nævnets vegne dispensation fra fredningsafgørelsens §§ 1 og 2 til det ansøgte.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.



Kirsten Linde
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives inden fristens udløb.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 27. april 2015.



Kirsten Linde
formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Region Sjælland
Guldborgsund kommune
Friluftsrådet,