

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

DEKLARATIONER>

Matr.nr.: 814

Kvarter: Utterslev

REG. NR. 6368

Hoved-jr.nr. 1414²⁹.

3-5-1977

NOTERET I KARTOTEKET

Del. 19
-3. MÅJ 1977

S.N.

Københavns Magistrat
4. Afdeling

DECLARATION
vedrørende

GENFORENINGSPLADSENS IDRÆTSANLÆG.

Matr. 4. yd. skød. by VII 13201

Det på indhæftede kort nr. 21.592 a med rødt indtegnede areal, Genforeningspladsens Idrætsanlæg, matr.nr. 814 Utterslev, er ved skøde, lyst 22. februar 1971, overdraget til Københavns Idrætspark. Ifølge skødets post 4, der er lyst som servitutstiftende, må ejendommen kun anvendes til idrætsformål, og der må på grunden kun opføres bygninger til brug herfor.

I skødets post 5, stk. 1, der også er lyst som servitutstiftende og med overborgmesteren i København som påtaleberettiget, er det bestemt, at "såfremt ejendommens benyttelse til idrætsformål ophører, eller såfremt byplanmæssige forhold gør det påkrævet, er Københavns kommune berettiget til straks at overtage ejendommen mod, at kommunen overtager den i ejendommen indestående prioritetsgæld."

Københavns Idrætspark som ejer af matr.nr. 814 Utterslev og Københavns kommune som servitutberettiget efter nævnte post 5, stk. 1, giver ved nærværende deklaration fredningsnævnet for København tilsagn om underretning om eventuelt ophør af anvendelsen af Genforeningspladsens Idrætsanlæg, matr.nr. 814 Utterslev, til idrætsformål, således at der til den tid kan optages forhandlinger med nævnet om arealets overgang til andet formål.

Københavns Idrætspark forpligter sig dog allerede nu til ikke uden samtykke fra nævnet på matr.nr. 814 at anbringe eller lade anbringe bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener anlæggets idrætsmæssige og rekreative formål, hvilket ikke er til hinder for, at der i vinterhalvåret på fodboldbanen kan opstilles en ballonhal med tilhørende maskinhus. Udseende og placering af bygninger, der skal tjene arealets anvendelse som idrætspark og som rekreativt område, skal godkendes af fredningsnævnet, ligesom også udformning af belysning af arealet skal godkendes af fredningsnævnet. Der må ikke uden samtykke fra nævnet anbringes

reklameskilte eller foretages væsentlige ændringer i terrænet eller fjernelse eller beskadigelse af nu eksisterende træer.

Det er ejeren forbeholdt at foretage eller lade foretage alle foranstaltninger, der af gartneriske grunde og af hensyn til idrætsudøvelse tjener til opretholdelse af anlægget og dets udbygning som rekreativt område. Alle spørgsmål vedrørende opstilling af kunstværker og anbringelse af bænke, stole og borde til brug for publikum samt andre lignende foranstaltninger, der ikke ændrer anlæggets karakter, er det ligeledes forbeholdt ejeren at afgøre.

Deklarationen er ikke til hinder for, at der i udkanten af parken opstilles master til belysnings- og trafikformål i de til parken grænsende gader og passager.

Nærværende deklaration respekterer tidligere gadeudlæg som vist på planen med skråskravering.

Arealet skal som hidtil være åbent med adgang for offentligheden, og almenhedens adgang til rekreativ udnyttelse af arealet i overensstemmelse med de administrative regler for dets anvendelse til idrætsanlæg må ikke begrænses, bortset fra begrænsninger, som måtte være absolut nødvendige til opfyldelse af bestemte, tidsbegrænsede idrætsformål.

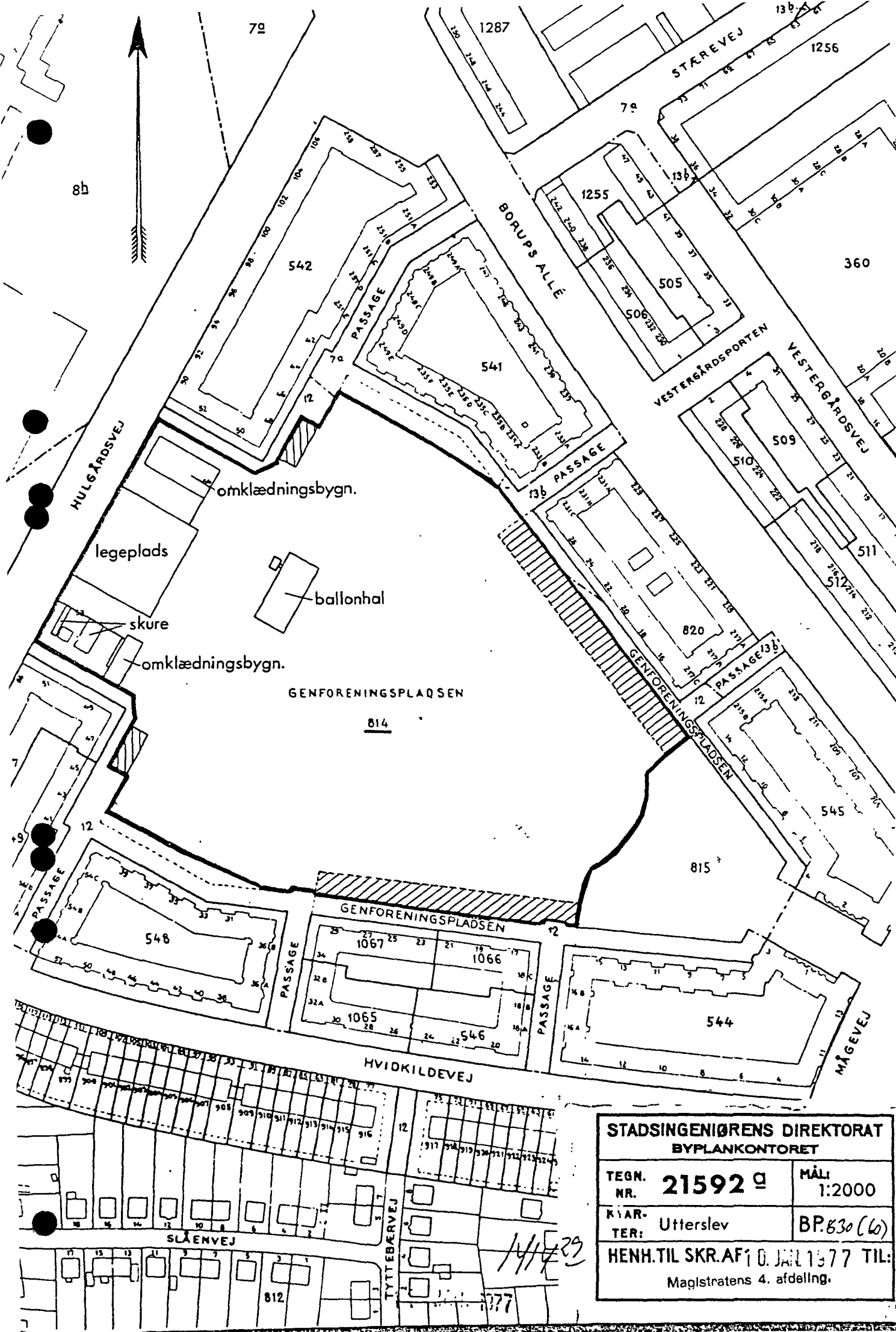
Nærværende fredningsdeklaration er ikke til hinder for opretholdelsen af

den offentlige legeplads ud mod Hulgårdsvej,
2 parkeringsarealer, anlagt i forbindelse med
passagearealerne uden for matr.nr. 814 og vist
på kortet med lodret skravering,
skure med tilhørende areal for stadsgartnerens
kontor, beliggende ved Hulgårdsvej, og
2 omklædningsbygninger.

Nærværende deklaration respekterer desuden den som servitutstiftende lyste bestemmelse i skøde til Københavns Idrætspark, lyst 22. februar 1971, post 6, der lyder således:

"For så vidt Københavns belysningsvæsen ved etableringen af elektricitetsforsyning til bebyggelsen på grunden måtte finde det påkrævet, at der på denne indrettes et elektrisk transformieranlæg, er Københavns Idrætspark pligtig vederlagsfrit at afgive plads - et grundareal eller et rum i bebyggelsen - til transformieranlægget, i hvilken anledning der vil være at udstede sædvanlig deklaration til belysningsvæsenet. Der må ikke på grunden eller i bebyggelsen installeres kraftmaskiner for fremstilling af elektricitet. Bestemmelserne i nærværende post 6 bliver at tinglyse som servitutstiftende. Københavns belysningsvæsen er påtaleberettiget."

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er Fredningsnævnet for København.



STADSINGENIØRENS DIREKTORAT	
BYPLANKONTORET	
TEGN. NR. 21592 ^g	MÅL: 1:2000
KVARTER: Utterslev	BP. 830 (6)
HENH. TIL SKR. AF 10. JAN. 1977 TIL: Magistratens 4. afdeling.	

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 06368.00

Dispensationer i perioden: 23-05-1993 - 29-11-2001

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN OG
FREDERIKSBERGv/ landsdommer Reisz,
Bredgade 59, 1260 Kbh. K.

Den 23. maj 1993.

Jm	
ADM	DEV
REMO	
23. MAJ 1993	
KØBEN CCJ-44	
DIREKTORATET	
FREDNINGSNÆVNET	
FJ	

Københavns Idrætspark

Per Henriks Alle 2

2100 København Ø

I skrivelse af 14. november 1991 har Københavns Idrætspark som ejer af Genforeningspladsens Idrætsanlæg, matr. nr. 814 Utterslev, ansøgt fredningsnævnet om dispensation til opførelse af en tennishal på den nuværende legeplads ved Hulgårdsvej i henhold til et fremsendt skitseprojekt. Området er omfattet af fredningsdeklaration, tinglyst den 9. februar 1977.

I anledning heraf skal det meddeles, at nævnet ikke kan imødekomme det ansøgte, idet en tennishal væsentligt vil indskrænke offentlighedens adgang til arealet og udnytte det rekreativt. Herudover vil projektet formentlig indebære indgreb i de eksisterende træer.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, senest 4 uger efter modtagelsen af dette brev.

Reisz
Reisz

c.c. Danmarks Naturfredningsforening.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

KOPI
REG. NR. 6368.00

Kontor

Reference

Dato

Journalnr

Landskab

HJH

10. september 1993 SN 1211/15-0008

Københavns Idrætspark
P.H.Lings Allé 2
Postboks 2617
2100 København Ø

Vedr.: Afslag til opførelse af tennishal på Genforeningspladsens Idrætsanlæg, matr. nr. 814 Utterslev, København.

Fredningsnævnet for København og Frederiksberg har den 23. maj 1993 i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 afslået at give tilladelse til at opføre en tennishal på ovennævnte ejendom.

Denne afgørelse har De den 18. juni 1993 påklaget til Naturklagenævnet, der - som tidligere meddelt - har videresendt klagen til Skov- og Naturstyrelsen til afgørelse.

Det meddeles herved, at Skov- og Naturstyrelsen stadfæster fredningsnævnets afslag til opførelse af tennishal på det ønskede sted i udkanten af fredningen af Genforeningspladsen på den nuværende legeplads ved Hulgårdsvej.

Genforeningspladsen er fredet ved kendelse af 31. januar 1977. Ved kendelsen godkendtes en deklaration vedrørende Genforeningspladsens Idrætsanlæg, der bl.a. fastlagde 1) at udseende og placering af bygninger til idrætsformål skal godkendes af fredningsnævnet, 2) at eksisterende træer ikke må fjernes eller beskadiges og 3) at almenhedens adgang til rekreativ udnyttelse af arealet i overensstemmelse med administrative regler for idrætsanvendelsen ikke må begrænses.

Fredningsnævnet har begrundet sit afslag med, at hallen væsentligt vil indskrænke såvel offentlighedens adgang til og områdets værdi som rekreativt areal. Nævnet har endvidere anført, at

Postadresse

Telefon

Telex

Teletax

Haraldsgade 53
2100 København Ø

39 27 20 00

21 485 NATURE DK

39 27 98 99

projektet formentlig vil indebære indgreb i de eksisterende træer.

De har i Deres klage anført 1) at legepladsen må betragtes som midlertidig, idet brugsforholdet til den kan opsiges med 1 måneds varsel, 2) at en tennishal på stedet ikke vil indskrænke den rekreative udnyttelse, idet behovet i Arbejdernes Tennis Klub for indendørs tennis er stort, 3) at offentlighedens adgang til idrætsanlægget ikke vil blive påvirket og 4) at De er indstillet på, at træerne ikke beskadiges.

Styrelsen har besigtiget området og er af den opfattelse, at en hal på 9 m højde og facadelængde på 37 m det pågældende sted vil virke som et udpræget fremmedelement i det rum som Genforeningspladsen udgør mellem den omliggende karrebebyggelse. Styrelsen er enig med fredningsnævnet i dets begrundelser for afslaget, idet offentlighedens adgang til området vil blive begrænset, og den rekreative udnyttelse af området vil blive forbeholdt ovennævnte tennisklub. Det fremgår endvidere af Deres brev af 14. november 1991 til fredningsnævnet, at træækken på de 3 sider af hallen højst sandsynligt ikke vil kunne overleve et byggeri.

Med henvisning til ovenstående finder styrelsen ikke, at Deres klage, giver anledning til at ændre fredningsnævnets afgørelse.

Skov- og Naturstyrelsen stadfæster herved afgørelsen af 23. maj 1993 truffet af Fredningsnævnet for København og Frederiksberg.

Skov- og Naturstyrelsens afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder.

Med venlig hilsen

Jørgen Helk

.. 3

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 25/06-99
FRS nr. 16/99 - jm

Københavns Idrætsanlæg
Att.: Steen Svanum Sørensen
P. H. Lings Allé 2
2100 København Ø.

REG. NR. 6368.00.

Vedr. 45-23-00 - Overdækning af terrasse ved klubhus på Genforeningspladsen.

I skrivelse af 17. februar 1999 har De ansøgt om tilladelse til at opføre en 15,75 m2 stor åben overdækning ved klublokalet, beliggende på matr.nr. 814 Utterslev, Hulgårdsvej 54, 2400 København NV. Ansøgningen er vedlagt tegninger, der nærmere beskriver overdækningen.

Københavns kommune, Økonomiforvaltningen, 8. kontor, har i skrivelse af 19. marts 1999 anført følgende:

"Genforeningspladsens Idrætsanlæg ejes af Københavns Idrætsanlæg. Ifølge fredningsdeklarationen må Københavns Idrætsanlæg ikke uden samtykke fra fredningsnævnet anbringe eller lade anbringe bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener anlæggets idrætsmæssige og rekreative formål. Udseende og placering af bygninger, der skal tjene arealets anvendelse som idrætspark og rekreativt område, skal godkendes af fredningsnævnet. Det er forbeholdt Københavns Idrætsanlæg at anbringe bænke, stole og borde til brug for publikum, samt andre lignende foranstaltninger, der ikke ændrer anlæggets karakter. Arealet skal være åbent med adgang for offentligheden.

Ved recognoscering på stedet den 18. marts 1999 kunne det konstateres, at der er opstillet borde og bænke langs klubhuset på den strækning, hvor der ikke er søgt om at opføre en overdækning.

adsw1996-124/1-0014
6

Hvor overdækningen ønskes, står der i dag en udebar og tre blomsterkasser. Det vurderes herfra, at bænke og borde kan opstilles uden modstrid med fredningsbestemmelserne, hvorimod den opstillede bar ikke falder inden for fredningens rammer, da det ikke er i overensstemmelse med frednings formål at etablere udendørs servering med salg af drikkevarer m.m. inden for det fredede område. Overdækkes udebaren, vil det øge karakteren af et serveringssted, specielt da arealet ifølge fredningsdeklarationen skal være åbent med adgang for offentligheden. Stedet er meget iøjnefaldende set fra resten af Genforeningspladsen, da der kun er få meter mellem klubhuset og stien rundt om idrætsbanerne.

Det oplyses i øvrigt i fredningsdeklarationen, at det ved overdragelsen af arealet fra Københavns Kommune til Københavns Idrætsanlæg er tinglyst på skødet, at ejendommen kun må anvendes til idrætsformål, og at der på grunden kun må opføres bygninger til brug herfor - hvilket også taler imod, at bygge til serveringsformål, selvom det kun drejer sig om en mindre overdækning.

På ovennævnte grundlag vil man herfra set fra et fredningsmæssigt synspunkt ikke umiddelbart anbefale fredningsnævnet at imødekomme ansøgningen".

Der har været afholdt møde på stedet den 9. juni 1999. Københavns kommunes parkafdeling meddelte, at man støtter økonomiforvaltningens indstilling.

Danmarks Naturfredningsforening v/Anne-Mette Wahlberg har telefonisk oplyst, at foreningen ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Fredningsnævnet meddeler herved, at det ansøgte ligger udenfor det idrætsmæssige og rekreative formål, hvorfor der ikke meddeles dispensation til det ansøgte.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

FREMTIDSVEJ 1

2860 SØBORG

TELEFON 39 69 32 19

TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 18. juli 2001

FRS nr. 27/2001 - jm

Københavns kommune
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Rådhuset
1599 København v.

Vedr. j.nr. 4.61-17/01 - mobil skøjtebane på Genforeningspladsen.

Ved skrivelse af 8. juni 2001 har De fremsendt ansøgning om etablering af mobil skøjtebane på Genforeningspladsen i vinterhalvåret. Banen ønskes anlagt som en 400 meters rundbane med en bredde på 12 meter. Den vil have, tilnærmelsesvis samme form som den 400 meter lange atletikbane, der omkredser fodboldbanen. Den vil være placeret på området i perioden fra tidligst 1. november til i begyndelsen af marts. For at udnytte banen i flest muligt antal timer er det nødvendigt at belyse banen. Lyset vil blive udformet, så det tager behørigt hensyn til, at banen vil komme til at ligge i et boligområde. Lysarmeturet udformes og monteres således, at kun banelegemet oplyses. Masterne ønskes opsat langs banens sider. Højden vil være mellem 5 og 7 meter. Belysningsanlægget vil blive nedtaget helt i sommerhalvåret.

Der vil være behov for at opsætte 4 fryseunits, 7 meter lange, 2 meter bredde og 2 meter høje. Endelig vil der være behov for en mobil pavillon til skøjteudlejning. Den vil være af nogenlunde samme størrelse som en fryseunit. Såvel fryseunits som pavillonen vil ligeledes kunne fjernes helt i sommerhalvåret.

Ansøgningen har været forelagt Københavns kommunes Økonomiforvaltning, 8. kontor, der i en skrivelse af 25. juni 2001 blandt andet har udtalt:

"Området, hvor skøjtebanen ønskes placeret i vinterhalvåret, er som vist på vedlagte kortbilag, omfattet af fredningsdeklaration for Genforeningspladsens Idrætsanlæg. Ansøgningen tilbagesendes hermed med følgende bemærkninger:

Ifølge fredningsdeklarationen må Københavns Idrætsanlæg (KI) ikke uden samtykke fra fredningsnævnet anbringe eller lade anbringe bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener anlæggets idrætsmæssige og rekreative formål. Udseende og placering af bygninger, der skal tjene arealets anvendelse som idrætspark og rekreativt område, skal godkendes af fredningsnævnet.

.....

Genforeningspladsens Idrætsanlæg ejes af KI. Det oplyses i fredningsdeklarationen, at det ved overdragelsen af arealet fra Københavns kommune til KI er tinglyst på skødet, at ejendommen kun må anvendes til idrætsformål, og at der på grunden kun må opføres bygninger til brug herfor.

.....

Ad: 2001-1211/1 - 0001
akt 6

Da en skøjtebane må karakteriseres som idrætsformål, er det ansøgte ikke i modstrid med fredningsbestemmelserne. Det vurderes, at anlægget med den viste udførelse og belysning ikke vil være skæmmende for Genforeningspladsen, men tværtimod vil opleves som et tilskud i vinterhalvåret....

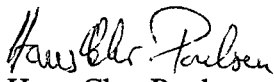
.....

På ovennævnte grundlag vil man herfra set fra et fredningsmæssigt synspunkt ikke modsætte sig, at fredningsnævnet tillader en skøjtebane på Genforeningspladsen, som beskrevet i brevet fra kultur- og Fritidsforvaltningen af 8. juni 2001."

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, dispensation fra fredningen af Genforeningspladsen til opstilling af mobil skøjtebane som beskrevet, fra 10. november til 10. marts.

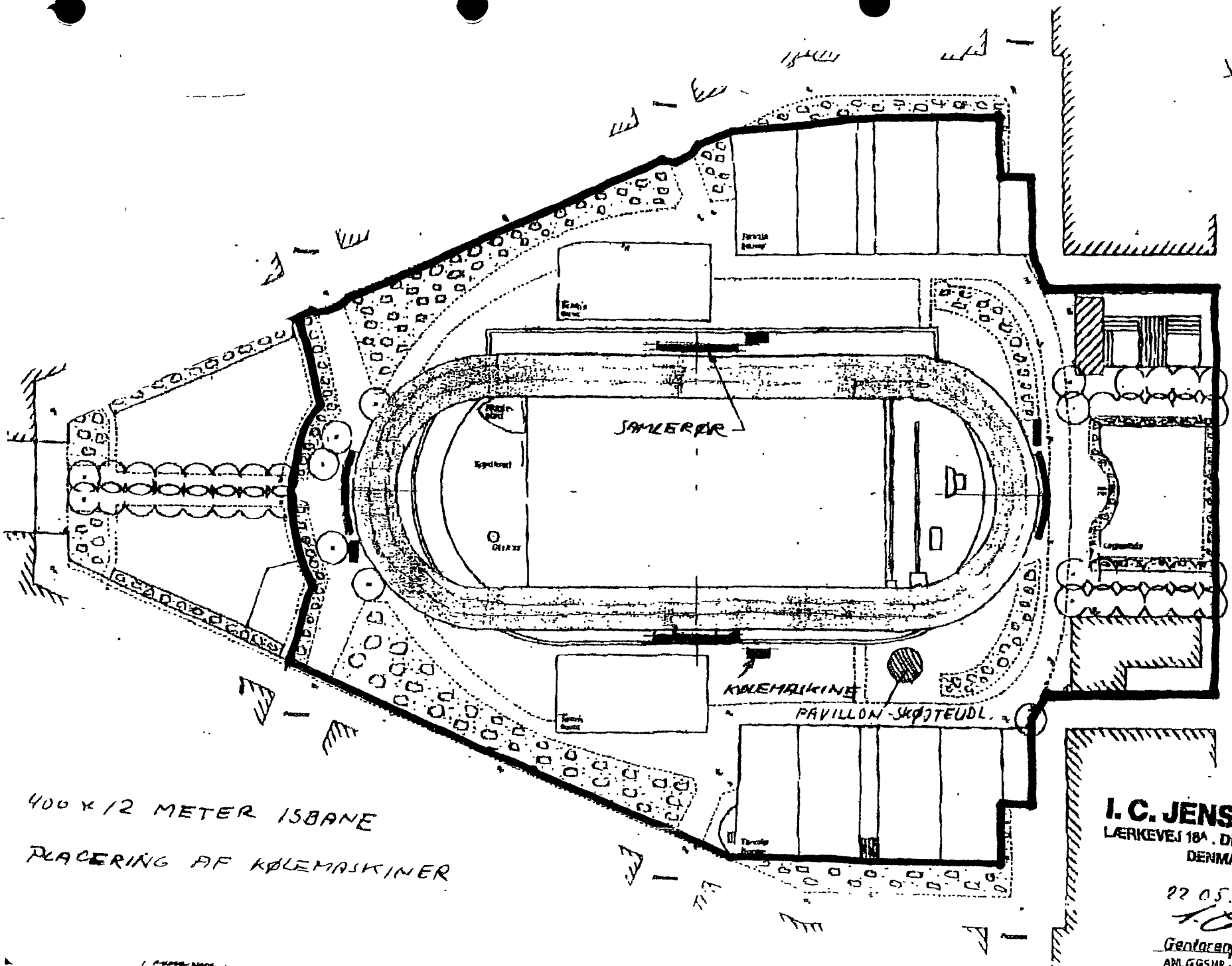
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand

Mobil skøjtebane på Genforeningspladsen

— Fredningsgrænsen



I. C. JENSEN
LÆRKEVEJ 18A · DK 8240 RUSKOV
DENMARK

22.05.01

I. C. Jensen
Genforeningspladsen
ANLÆGSNR. 23

KORTBILAG

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 29. november 2001
FRS nr. 46/2001 - jm



Saabyre & Partners
Willemoesgade 16
2100 København Ø.

REG. NR. 6368.00

Vedr. dispensation til udvidelse af boldklubben Unions eksisterende klubhus.

De har i skrivelse af 11. september 2001 på vegne af Københavns Idrætsanlæg ansøgt om dispensation til at udvide det eksisterende klubhus, der anvendes af Boldklubben Union, ved indretning af det uisolerede redskabsrum og inddragelse af et areal under det eksisterende halvtag.

Det fremgår af Fredningsdeklaration vedrørende Genforeningspladsens Idrætsanlæg, at ejendommen kun må anvendes til idrætsformål, og at der på grunden kun må opføres bygninger til brug herfor. Det fremgår endvidere blandt andet af deklarationen, at der ikke uden samtykke fra fredningsnævnet må anbringes eller lades anbringe bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener anlæggets idrætsmæssige og rekreative formål. Udseende og placering af bygninger, der skal tjene arealets anvendelse som idrætspark og som rekreativt område, skal godkendes af fredningsnævnet.

Københavns kommune har i skrivelse af 26. oktober 2001 anført følgende:
"Som det fremgår af ansøgningen og de tilhørende tegningsbilag ændres den eksisterende omklædningsbygning ikke. De ansøgte ændringer ligger alle inden for et areal, som i dag er materialgård for Københavns Idrætsanlæg, og som på de tre sider er afgrænset af et 2,25 m højt plankeværk, på den fjerde side af omklædningsbygningen. Udvidelsen af omklædningsbygningen ønskes foretaget inden for materialgårdens område ved at indrette en eksisterende bygning og ombygge et halvtag til formålet. Hermed vil klubhuset blive udvidet fra 160 m² til 300 m². Som det fremgår af ansøgningens tegningsbilag vil ændringerne set udefra være meget små, da plankeværket dækker dem. Set fra Genforeningspladsen vil der ikke være nogen ændring, da omklædningsbygningen ikke ændres".

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

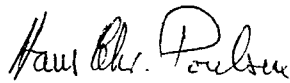
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til

AD: SNS 2001 - 1211/1-0001
akt 15

Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

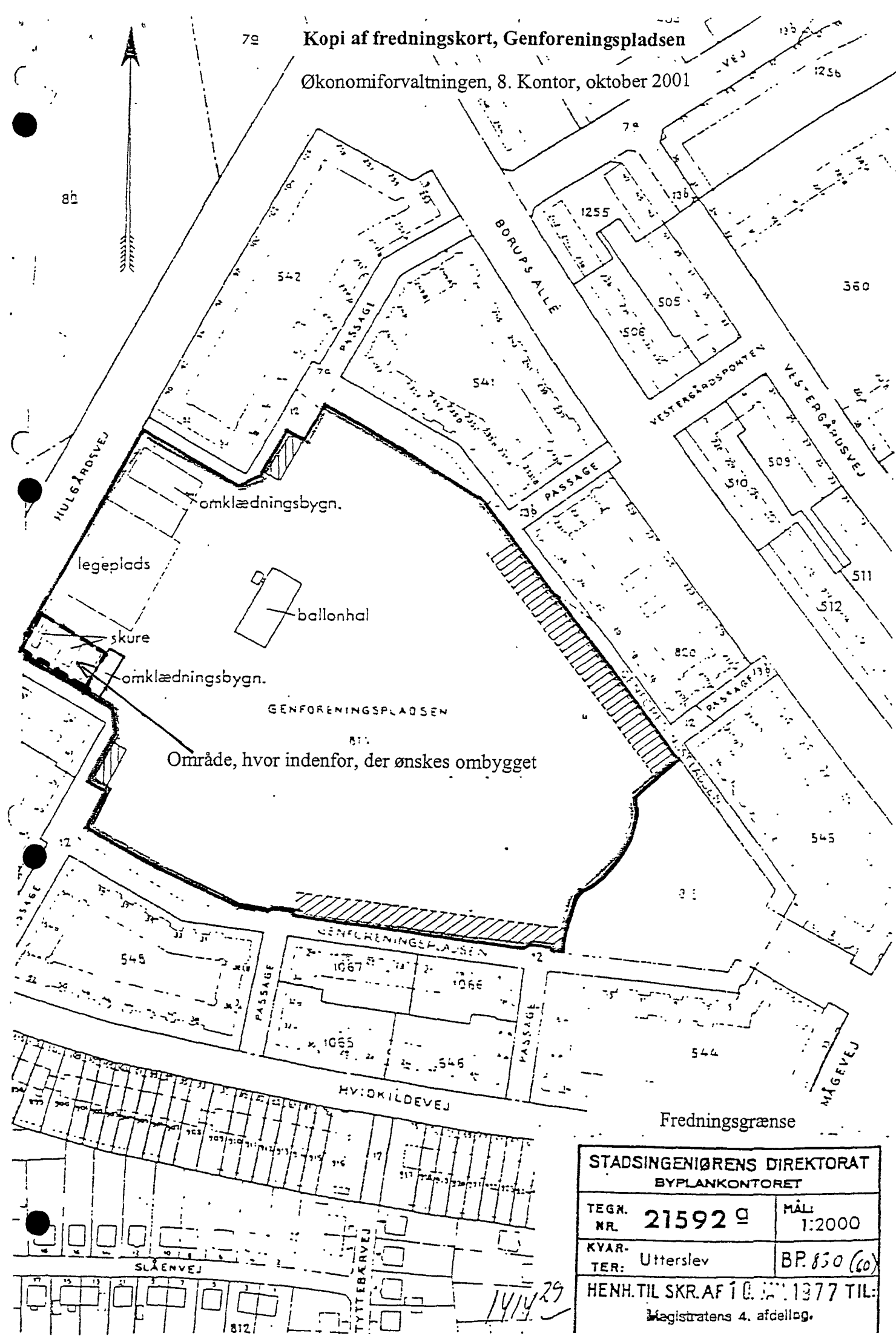
I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand

79

Kopi af fredningskort, Genforeningspladsen

Økonomiforvaltningen, 8. Kontor, oktober 2001



Fredningsgrænse

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
BYPLANKONTORETTEGN.
NR. 21592 9MÅL:
1:2000KVARTER:
Utterslev

BP. 850 (60)

HENH. TIL SKR. AF 10. 1377 TIL:

Magistratens 4. afdeling.

14/10/29