

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

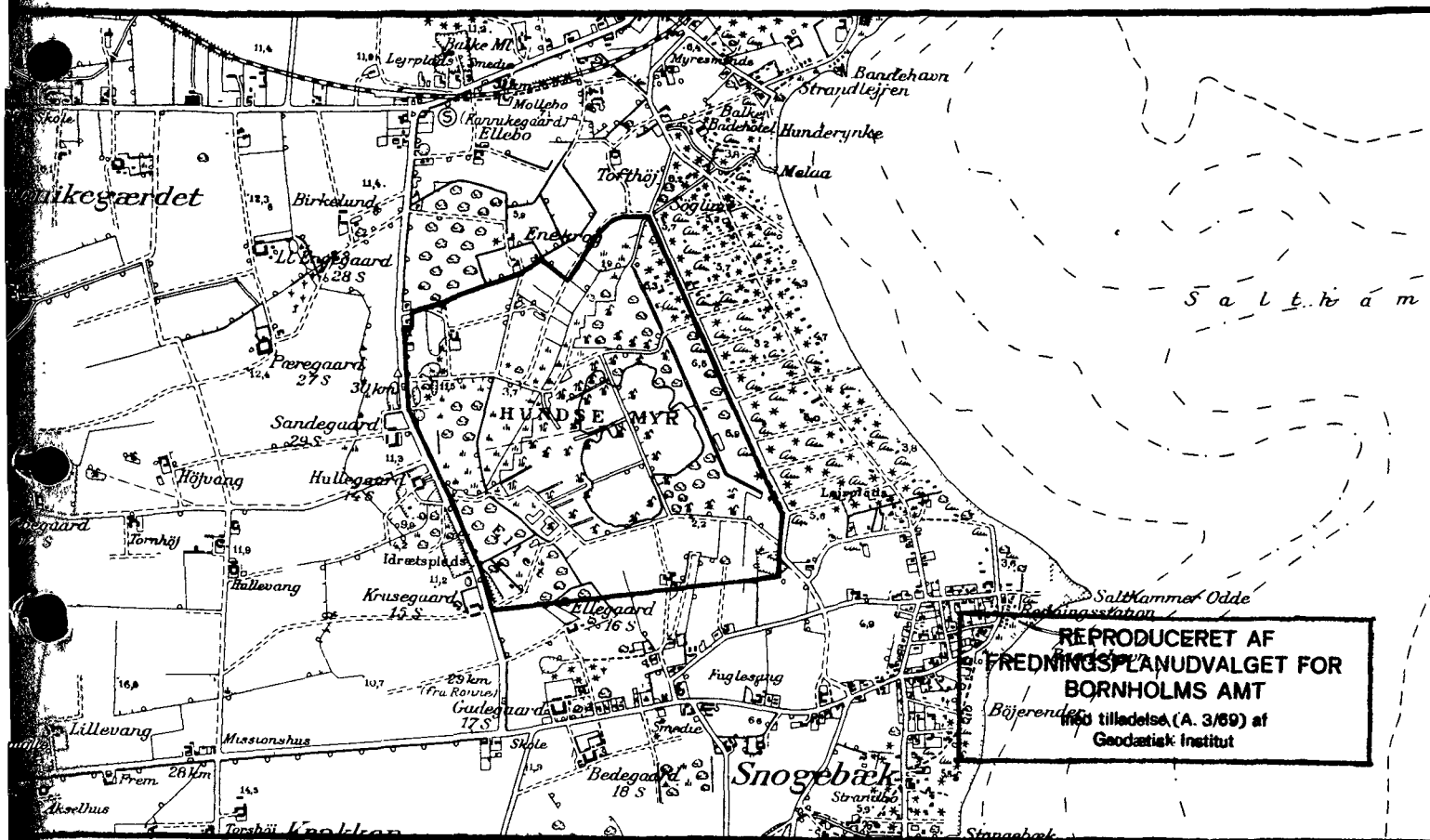
Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >



KORTBLAD NR. 5336

1:20000

MATR. NR.: Hundsemyre SOGN: Bodilsker og Poulsker

AREAL: Ca. 92 ha.

EJER: Private.

FREDET: Verserende fredningssag, begæret rejst den 21.1.1974.
Kendelse 22-3-1977

FORMÅL: At bevare områdets rekreative, landskabsæstetiske og videnskabelige værdier.

INDHOLD: Området fredes, således at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted.

Den have- og landbrugsmæssige udnyttelse kan fortsætte som hidtil.

Særlige regler om begrænsning af adgangen til området i fuglenes yngletid, perioden 15.3. - 15.7.

PÅTALERET:

REG. NR.: Verserende fredningssag nr. 9

22/3-77

År 1977 den 22. marts afsagde fredningsnævnet for Bornholms
amts fredningskreds følgende

K E N D E L S E

i sag nr. 35/1974.

Fredning af et område ved
Hundsemyre, Neksø kommune.

Fredningsplanudvalget for Bornholms amt har ved skrivelse af 21. januar 1974 rejst fredningssag for et område ved Hundsemyre, der er beliggende mellem Snogebæk og Balka i Neksø kommune.

Rejsningen af fredningssagen har været bekendtgjort i Statstidende og de to lokale dagblade for den 31. januar 1974.

Under et i henhold til naturfredningslovens § 14 afholdt møde den 15. oktober 1976 har fredningsplanudvalget ændret forslaget til fredningsbestemmelser, hvorved det blandt andet er tilsigtet så vidt mulig at bringe dette i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne i andre verserende fredningssager i kommunen.

Fredningens geografiske udstrækning og indhold.

Sagen omfatter et areal på ialt ca. 91,6 ha., der mod syd og øst afgrænses af hovedlandevej nr. 175 og mod vest af landevej nr. 501. Det pågældende område består af mosearealet Hundsemyre og de tilstødende udyrkede arealer og landbrugsarealer. Området er beliggende i umiddelbar tilknytning til kysten og er på baggrund heraf og som følge af den ringe forekomst på Bornholm af søer og moser særlig værdifuldt.

Udover landskabelige og rekreative interesser knytter der sig væsentlige videnskabelige, især ornitologiske, vildtbiologiske og botaniske interesser til området. Området, der er beliggende i landzone, har været optaget på de af overfredningsnævnet godkendte fredningsplaner for dele af Bodilsker og Poulsker sogne.

Fredningspåstanden går i det væsentlige ud på, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, og at der gives offentligheden adgang til færdsel på nogle nærmere angivne stier i perioden 16. juli til 14. marts. Der er herudover nedlagt påstand om ret for det offentlige til at anlægge en parkeringsplads på ejendommen matr. nr. 36 i Bodilsker sogn og en parkeringsplads på ejendommen matr. nr. 236 a Bodilsker sogn og 121 s Poulsker sogn. Endvidere øn-

skes mulighed for at foretage landskabspleje.

Naturfredningsrådet har i skrivelse af 27. januar 1975 blandt andet anført følgende:

"Fredningen må primært have til sigte at bevare de for dyrelivet værdifulde biotoper: åbne vandflader, rørskov, krat, eng og skov, og at sikre især fuglene fred i området. Dette formål kan efter rådets opfattelse godt forenes med en begrænset offentlig adgang."

Neksø kommune og Bornholms amtsråd har udtalt, at de intet har at indvende mod forslaget til fredning.

Under det den 15. oktober 1976 afholdte møde har ingen af lodsejerne protesteret mod, at området fredes og åbnes for offentligheden som foreslået af fredningsplanudvalget, men der er som nedenfor nærmere anført ønsket forskellige ændringer i fredningsbestemmelserne.

Bornholms Forbrændingsselskab I/S, der er ejer af ejendommen matr. nr. 17 f Poulsker sogn og som efter det oplyste har erhvervet en under udstykning værende parcel af matr. nr. 17 a Poulsker sogn, har ønsket en særbestemmelse for selskabets ejendom, således at der åbnes samme mulighed for yderligere bebyggelse som gælder for landbrugsejendomme.

Fredningsplanudvalget har erklæret sig indforstået med en sådan bestemmelse.

Ejerne af ejendommen matr. nr. 236 a Bodilsker sogn og 121 s Poulsker sogn og en del beboere i Snogebæk har protesteret mod fredningsplanudvalgets oprindelige forslag til parkeringsplads på denne ejendom.

Fredningsplanudvalget har herefter i skrivelse af 30. november 1976 foreslået, at parkeringspladsen med tilhørende adgangsvej placeres sydligere på ejendommen matr. nr. 236 a Bodilsker sogn og

121 g Poulsker sogn.

Efter forhandlingerne ved fredningsnævnets besigtigelse har fredningsplanudvalget også foreslået en ændret stiføring øst for mosen, således at stien på en strækning føres nærmere mosen, ligesom udvalget har ønsket mulighed for at anlægge en sti i forbindelse med eventuel opsætning af et fugletårn i den sydlige del af mosen.

Forslagene om en ændret placering af parkeringspladsen og en ændring af stiføringen er skriftligt forelagt de pågældende ejendommens ejere, uden at de overfor nævnet har gjort indsigelse mod forslagene.

Under sagen har Bornholms amtsråd modsat sig dispensation fra adgangs begrænsningen til hovedlandevejen for så vidt angår et forslag om stiforbindelse mod nordøst over matr. nr. 236 d Bodilsker sogn.

Repræsentanter for Dansk Ornithologisk Forening og Landsjagtforeningen har på forhandlingsmødet udtalt sig til støtte for fredningen, men Landsjagtforeningen har frarådet, at den nordlige og østlige sti langs mosen gennemføres.

Fredningsplanudvalgets og amtsrådets samt naturfredningsrådets repræsentanter var enige om, at et i fredningspåstanden indeholdt forslag om forbud mod spildevandsudledning skulle forstås således, at det kun omfatter nye spildevandsanlæg i fredningsområdet, således at der fortsat vil kunne tilledes spildevand til eksisterende anlæg og til vandløb udenfor fredningsområdet.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningens geografiske udstrækning og indhold.

Fredningsnævnet finder, at de af sagen omfattede arealer har en sådan landskabelig og naturvidenskabelig værdi, at det gennem

fredning bør sikres, at områdets nuværende tilstand ikke forringes.

Fredningsplanudvalgets forslag om forbud mod færdsel uden for stierne og uden for perioden 16. juli til 14. marts indebærer en begrænsning i den adgangsret, der tilkommer offentligheden i henhold til naturfredningslovens § 55 og § 56. Fredningsnævnet finder imidlertid af hensyn til beskyttelsen af fuglelivet at kunne godkende forslaget, idet dette samtidig skaber mulighed for, at færdselen ved anlæg af stier kan foregå under ordnede forhold. Under hensyn hertil findes det - uanset Landsjagtforeningens betænkelighed - forsvarligt også at lade færdselen foregå ad stier i den østlige og nordlige del af området i perioden 16. juli til 14. marts som foreslået af fredningsplanudvalget. Fredningsnævnet har dog på grund af reglerne om adgangsbegrænsning til hovedlandevejen besluttet at lade den nordøstlige sti til hovedlandevejen udgå af fredningen.

Fredningsnævnet kan tiltræde, at der anlægges en parkeringsplads på ejendommen matr. nr. 36 i Bodilsker sogn, der efter aftale med ejeren afstås til det offentlige, og at der i forbindelse hermed tillægges offentligheden adgang til gående og kørende færdsel ad den på vedlagte kort angivne adgangsvej på matr. nr. 36 f Bodilsker sogn fra landevejen til parkeringspladsen.

Det tiltrædes endvidere, at det af fredningsplanudvalget ved skrivelse af 30. november 1976 foreslåede areal af matr. nr. 236 a Bodilsker sogn og 121 s Poulsker sogn, der er angivet på vedlagte kort, pålægges servitut om ret for det offentlige til at indrette en offentlig parkeringsplads med adgangsvej fra hovedlandevejen.

Fredningsplanudvalget har erklæret at ville søge bevilling til anlæg af parkeringspladserne og adgangsvejene og vil overtage

vedligeholdelsen af disse arealer.

Af trafiksikkerhedsmæssige grunde pålægges der ejendommene matr. nr. 36 f, 36 k og 236 a Bodilsker sogn og matr. nr. 121 s Poulsker sogn oversigtsservitut som nedenfor bestemt.

Med ovennævnte ændringer vil fredningsplanudvalgets påstand om fredning være at tage til følge som nedenfor nærmere anført. De fredede arealer er indtegnet på vedlagte kort.

Erstatning.

Området er beliggende i landzone, og størstedelen er i forvejen fredet ved deklARATION eller omfattet af bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 a om søbeskyttelseszone eller § 47 stk. 1 nr. 1 og nr. 2 om skov- og vejbyggelinie. Endvidere er der offentlig adgang i henhold til naturfredningslovens § 55 og § 56 til størstedelen af de stier, der åbnes ved fredningen.

Fredningsnævnet finder, at der - således som det har været forhandlet med lodsejerne - for fredningen bør tilkendes ejerne af ejendomme, hvor der ikke foreligger særlige forhold, der betinger en højere erstatning, 100 kr. pr. ha. for vandområder og mosearealer og 300 kr. pr. ha. for fredskov. For andre arealer ydes der 1.400 kr. i erstatning pr. ha., men for arealer, der er omfattet af naturfredningslovens byggelinier, dog kun 700 kr. pr. ha. Endvidere betales 2 kr. i erstatning for hver løbende meter sti, der åbnes for offentligheden, og for hver løbende meter adgangsvej til parkeringspladsen på matr. nr. 36 i Bodilsker sogn.

For det areal, der allerede er fredet i henhold til deklARATION, ydes ikke erstatning.

Bornholms Forbrændingsselskab I/S har som ejer af ejendommen matr. nr. 17 f Poulsker sogn frafaldet erstatning.

Ejerne af ejendommen matr. nr. 236 a Bodilsker sogn og 121 s Poulsker sogn har nedlagt påstand om en samlet erstatning på 30.000 kr.

Det er oplyst, at ejendommen, der omfatter et mindre areal uden for det fredede område, ved ejendomsvurdering pr. 1. april 1973 er vurderet til ialt 14.600 kr.

Fredningsnævnet finder, at der også ved erstatningsfastsættelsen for denne ejendom må tages udgangspunkt i ovennævnte generelle erstatningsbeløb.

For pålæg af servitut om parkeringsplads og adgangsvej på 1.000 m² af matr. nr. 236 a Bodilsker sogn og 121 s Poulsker sogn tilkendes der dog i stedet for erstatning i henhold til ovennævnte generelle erstatningsbeløb en særlig erstatning på 1.500 kr. og for pålæg af oversigtsservitut på 2400 m² af matr. nr. 236 a Bodilsker sogn og 121 s Poulsker sogn 1.500 kr.

Den samlede erstatning til ejerne af matr. nr. 236 a Bodilsker sogn og 121 s Poulsker sogn andrager således 15.400 kr., jfr. nedenstående oversigt.

For afståelse af ejendommen matr. nr. 36 i Bodilsker sogn og for bortfald af de ejeren af denne ejendom tilkommende grusgravningsrettigheder på matr. nr. 36 h Bodilsker sogn er der opnået enighed om en erstatning på 7.000 kr.

For pålæg af oversigtsservitut på 550 m² af matr. nr. 36 f Bodilsker sogn og 1100 m² af matr. nr. 36 k Bodilsker sogn fastsættes erstatningen til henholdsvis 550 kr. og 1100 kr.

Der vil herefter være at udrede erstatninger for fredningen som nedenfor anført, idet bemærkes, at erstatningerne for de enkelte ejendomme er afrundet opad til nærmeste med 100 deleligt beløb.

I oversigten er for hver ejendom angivet størrelsen af ovennævnte forskellige kategorier af arealerne. Såfremt et areal samtidig falder ind under flere af disse kategorier, er arealet anført i den første af de pågældende kolonner.

B er betegnelsen for Bodilsker sogn og P for Poulsker sogn.

Lb. Ejer: nr.	Matr.nr.	Fredet areal i m ²			Længde af sti i m.	Tilkendt er- statning kr.		
		Mose el. vandomr.	Fredskov	Inden for byggelin.			Uden for byggelin.	
1.	Gårdejer Andreas P. Marcher Sandegård Kannikegårdsvej 50 3730 Neksø.	36 <u>a</u> B 36 <u>k</u> B 236 <u>n</u> B	o	2.1700	3000	2.5631	o	4.500 1.100(over- Ialt 5.600 sigts- serv.)
2.	Fru Agnes Kristine Johnsen Sandager Kannikegårdsvej 29 3730 Neksø.	36 <u>d</u> B 36 <u>g</u> B 36 <u>h</u> B 236 <u>k</u> B	o	o	1.1400	6.7456	305	10.900
3.	Lærer Hans Josva Kleist Skovtoft Kannikegårdsvej 33 3730 Neksø.	36 <u>f</u> B	o	o	o	1.1784	65 (adgangs- vej)	1.800 550(over- Ialt 2.350 sigts- serv.)
4.	Vognmand Elmer Hansen Sdr. Mosevej 1 3730 Neksø.	36 <u>i</u> B	o	o	o	1734	25 (adgangs- vej)	7.000(areal- afstå- else m.v.)
5.a.	Maskinmester Frithjof Kruse Dyrehavevej 31 3400 Hillerød. 1/28	236 <u>a</u> B 121 <u>s</u> P	26.3150	o	8.0150	o	2075	12.400 (fredn.serv.) 1.500 (oversigts- serv.) 1.500 (servitut om parkerings- plads) Ialt 15.400
	b.Fru Johanne Munch Lindehuset Skolevej 6 Poulsker 3730 Neksø. 2/28							
	c.Fhv. mejeribestyrer Johannes og fru Eva Due Rønnevej 12 3730 Neksø. 2/28							
	d.Fru Gerda Kruse Esperance Allé 3 2900 Hellerup. 1/28							
5.e.	Fru Edith Kruse Jensen Hovedgaden 1 Snogebæk 3730 Neksø. 12/28							
	f.Gårdejer Georg Andreas Johnson Ll. Strandbygård Sdr. Landevej 316 Nylars 3720 Aakirkeby. 5/42							
	g.Proprietær Preben Peter Johnson Kannikegård Grånakkevej 1 3730 Neksø. 5/42							
	h.Ingeniør Hans Madelung Blokken Balstrupvej 114 4100 Ringsted. 5/42							
6.	Avlsbruger Bent V. Pihl Tofthøj Sdr. Landevej 58 3730 Neksø.	236 <u>d</u> B 236 <u>i</u> B 236 <u>m</u> B	o	o	3.0000	1.8570	o	4.700 (for et alle- rede i hen- hold til dekl. tingl 7/1-1966 fredet area, på 1.2430 m ² ydes ikke er- statning)
7.	Gårdejer Niels Brandt Kofoed Hullegård Kannikegårdsvej 52 3730 Neksø.	236 <u>f</u> B 16 <u>a</u> P 16 <u>c</u> P 121 <u>ga</u> P	o	2.9182	1800	2.1450	100	4.300

Lb. Ejer: nr.	Matr.nr.	Fredet areal i m ²				Længde af sti i m.	Tilkendt er- statning kr.
		Mose el. vandomr.	Fredskov	Inden for byggelin.	Uden for byggelin.		
8. Avlsbruger Jens P. Jensen Ellely Poulskervej 2 3730 Neksø.	236 <u>g</u> B 74 <u>a</u> P 121 <u>gb</u> P 121 <u>gc</u> P 121 <u>gd</u> P 121 <u>kn</u> P	2.8670	o	6.7195	1.3200	225	7.300
9. Bygmester Kjeld Olsen Kong Gustavsvej 31 3730 Neksø.	236 <u>i</u> B	o	o	3800	6880	o	1.300
10. Hønseriejer Palle Sonne Poultry Farm Sdr. Landevej 60 3730 Neksø.	236 <u>bq</u> B	o	o	1.3400	o	o	1.000
11. Gårdejer Mads Pihl Kannikegårdsvej 54 3730 Neksø.	17 <u>a</u> P 48 <u>c</u> P	o	2.6400	7100	1.1300	o	2.900
12. Bornholms Forbrændingsselskab I/S v/gårdejer Aksel Petersen Sdr. Kirkebogård Karlsgårdsvej 8 3782 Klemensker.	17 <u>f</u> P	o	o	o	5600	o	o
13. Gårdejer fru Ellen D. Westh Ellegård Kannikegårdsvej 39 3730 Neksø.	18 <u>a</u> P	o	6300	5.2700	1700	o	4.200
14. Avlsbruger Edv. Johs. Larsen Ellegade 15 3730 Neksø.	75 <u>a</u> P	o	o	1.2400	o	o	900
15. Fru Astrid Hansen Ellegade 21 3730 Neksø.	76 P 77 <u>d</u> P 121 <u>ft</u> P 121 <u>ge</u> P	o	o	3.2120	o	o	2.300
16. Avlsbruger Gunnar Jensen Grønnevang Tranggade 2 3730 Neksø.	77 <u>a</u> P	o	o	1.3450	o	130	1.300
17. Fru Edith G. K. Jensen Hovedgaden 1 3730 Neksø.	121 <u>ch</u> P 121 <u>fu</u> P	o	o	1.3110	o	o	1.000

Den samlede erstatning udgør herefter for servitutpålæg 65.450 kr. og for arealafståelse og bortfald af grusgravningsret 7.000 kr. Fredningen findes ikke at forringe panthavernes sikkerhed i ejendommene. Ejendommen matr. nr. 36 i Bodilsker, der afståes, er ikke pantsat.

Det bemærkes, at de under løbe nr. 2, 3 og 7 angivne ejendomme har skiftet ejer efter sagens rejsning, men for disse ejendomme tilkommer erstatningen efter de for nævnet forelagte oplysninger de nuværende ejere.

Kendelsen vil være at tinglyse servitutstiftende på nedennævnte matr. nr.e med prioritet forud for pantegæld og private servitutter og byrder og som adkomst for miljøministeriet (fredningsstyrelsen) for såvidt angår matr. nr. 36 i Bodilsker sogn.

T h i b e s t e m m e s :

De på vedhæftede kort angivne arealer af matr. nr. 36 a, 36 k, 236 h, 36 d, 36 g, 36 h, 236 k, 36 f, 36 i, 236 a, 236 d, 236 l, 236 m, 236 f, 236 g, 236 i, 236 bq Bodilsker sogn og 121 s, 16 a, 16 c, 121 ga, 74 a, 121 gb, 121 gc, 121 gd, 121 kn, 17 a, 48 c, 17 f, 18 a, 75 a, 76, 77 d, 121 ft, 121 ge, 77 a, 121 ch og 121 fu Poulsker sogn, fredes ved pålæg af følgende servitut:

" A

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med de nedennævnte undtagelser.

Bebyggelse.

De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger.

Genopbygning og tilbygning til bestående bebyggelser og opførelse af nye driftsbygninger ved bestående landbrug tillades

efter tegninger, der skal godkendes af fredningsnævnet.

Ombygning af eksisterende bebyggelser, hvorved disses ydre væsentlig ændrer karakter, er kun tilladt efter tegninger, der skal godkendes af fredningsnævnet.

Fredningsnævnet skal være berettiget til at nægte tilladelse til nybyggeri samt om- og tilbygninger, såfremt den ønskede bebyggelse får en væsentlig uheldig indvirkning på landskabet. Hvis det ønskede byggeri tjener rimelig landbrugsmæssig udnyttelse af ejendommen, kan nævnet dog alene meddele afslag, såfremt der kan påvises anden mulighed for placering og/eller ydre udformning, der funktionelt kan modsvare det af lodsejeren ønskede og ikke medfører væsentlig merudgift.

Pelsfarme, fjerkræfarme, dambrug m.v.

Oprettelse af mink- og andre pelsdyrfarme samt fjerkræfarme og anlæg af drivhusgartnerier og dambrug er ikke tilladt.

Camping.

Teltlejre og campingpladser må ikke oprettes. Camping og teltning af privat besøgende hos lodsejerne må finde sted, men dog kun inden for 25 m fra bygninger og kun i egentlige haver, som er omgivet af beplantning, der skjuler campingvogn eller telt set fra det omgivende landskab.

Forurening, oplagspladser m.v.

Forurening af naturen ved henlæggelse af affald eller andet må ikke finde sted.

De fredede arealer må ikke anvendes til oplags- og lossepladser, og der må ikke indrettes bilkirkegårde eller henstilles udrangerede biler eller maskiner eller dele heraf.

Tilledning af spildevand til mosen fra nye spildevandsanlæg i fredningsområdet må ikke finde sted.

Terrænændringer.

På de fredede arealer er ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus, samt opfyldning og planering ikke tilladt.

Arealernes drift.

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende driftsform. Nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer samt frugtplantager ved plantning eller såning er således ikke tilladt.

Eksisterende skovbevoksninger må ikke fældes uden fredningsnævnets tilladelse, men bortset herfra er almindelig drift og vedligeholdelse af skovbevoksningerne tilladt.

Støj.

På de fredede arealer må ikke indrettes motorbaner eller andre indretninger, der medfører unødvendig motorlarm eller anden unødigt støj. Kraftig gengivelse af musik, brug af højttaleranlæg og lignende må ikke finde sted i fri luft.

Motorkørsel må kun finde sted på offentlige veje. Uden for offentlig vej er motorkørsel dog tilladt i det for beboerne nødvendige omfang.

Offentlighedens adgang.

Offentligheden har alene adgang til gående færdsel og til ophold på de på vedlagte kort viste stier og kun i perioden 16. juli til 14. marts.

I fuglenes yngletid, perioden 15. marts til 15. juli er offentlig færdsel forbudt.

Der kan dog med fredningsplanudvalgets og naturfredningsrådets tilladelse foretages særlige undersøgelser i området.

Stierne kan forlanges udlagt med en bredde op til 3 m og anlægges ved fredningsplanudvalgets foranstaltning uden bekostning for den pågældende ejer. Såfremt ejeren ikke selv ønsker at fore-

tage rydningen og vedligeholdelsen, kan dette ske ved fredningsplanudvalgets foranstaltning uden bekostning for den pågældende ejer.

Ordensreglement.

Fredningsnævnet kan fastsætte et ordensreglement for de arealer, der åbnes for offentligheden, og opsætte skilte med ordensreglementet samt kortborde.

B

For arealet, der på vedlagte kort er vist med særlig signatur, skal følgende bestemmelser endvidere være gældende.

Landskabspleje.

Arealet skal bevares i sin nuværende tilstand. Bestemmelsen skal ikke være til hinder for, at der med fredningsplanudvalgets godkendelse foretages ændringer i den nuværende tilstand med henblik på tilvejebringelse af en ønsket naturtilstand af arealet. Det påhviler den til enhver tid værende ejer af arealet at udføre de heraf nødvendigjorte arbejder (f.eks. fjernelse af uønsket opvækst, foryngelse af eksisterende bevoksning m.v.), med mindre ejeren overdrager pligten til fredningsplanudvalget, der i så fald uden ansvar eller bekostning for ejeren skal foretage de nævnte arbejder.

Afvanding m.v.

Afvanding og sænkning af vandstanden i mosearealerne samt opstemning og oppumpning af vand fra arealet må ikke foretages. Anvendelse af giftstoffer er ikke tilladt.

Jagt, fiskeri og sejlads.

Jagt, fiskeri og færdsel med robåde kan finde sted som hidtil, dog kan fredningsplanudvalget efter indstilling fra naturfredningsrådet foretage indskrænkninger i denne benyttelse, såfremt det er nødvendigt af hensyn til de økologiske interesser.

Færdsel med motorbåde er ikke tilladt.

Hegning.

Hegning er ikke tilladt.

Bestemmelsen skal dog ikke være til hinder for, at der etableres eventuelt nødvendige kreaturhegn under forudsætning af, at der anbringes passager i form af møller og lignende, der af de påtaleberettigede skønnes nødvendige for offentlighedens færdsel på stierne.

C

Særlige bestemmelser for enkelte ejendomme.

Grusgravning, andedam og fugletårn.

Foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for at foretage grusgravning og anlægge andedam på de på kortet angivne områder på matr. nr. 18 a Poulsker sogn og foretage grusgravning på det på matr. nr. 17 a Poulsker sogn angivne areal.

Fredningen skal endvidere ikke være til hinder for, at der med fredningsnævnets godkendelse anbringes et fugletårn på matr. nr. 121 s Poulsker sogn.

Forbrændingsanstalten.

Forbrændingsanstalten kan fortsætte sin virksomhed på matr. nr. 17 f Poulsker sogn og det på kortet angivne areal af matr. nr. 17 a Poulsker sogn. Med hensyn til bebyggelse, der er nødvendig for driften af forbrændingsanstalten, gælder tilsvarende regler som foran anført for landbrug. Asken (affaldet) må deponeres på virksomhedens arealer, men højst til niveau med det omgivende terræn.

Ved deponeringen skal asken til enhver tid være dækket af et mindst 0,15 m tykt jord- eller gruslag.

Der skal så vidt muligt gennemføres beplantning til den nødvendige sløring af anlægget og indhegningen om dette mod indblik fra omgivelserne, herunder også fra andre sider end fra lande-

vejen. Beplantningen skál foretages med de på stedet naturlige vækster.

Elektricitetsforsyningen til forbrændingsanstalten skal ske i jordkabler.

D

Parkeringspladser og adgangsveje til disse.

Der kan anlægges en offentlig parkeringsplads med adgangsvej på det på vedlagte kort angivne areal på matr. nr. 236 a Bodilsker sogn og 121 s Poulsker sogn. Der gives offentligheden gående og kørende adgang ad den på kortet angivne vej fra landevejen over matr. nr. 36 f Bodilsker sogn til 36 i Bodilsker sogn, hvor der kan anlægges parkeringsplads.

Anlæg og vedligeholdelse af parkeringspladserne og adgangsvejene hertil sker ved fredningsplanudvalgets foranstaltning og bekostning.

Parkeringspladserne skal afgrænses og afskærms af spredt beplantning af de på stedet naturligt forekommende vækster.

De på kortet angivne oversigtsarealer på matr. nr. 36 f, 36 k og 236 a Bodilsker sogn og matr. nr. 121 s Poulsker sogn pålægges følgende servitut:

"Ejerne er pligtige til at drage omsorg for, at der på oversigtsarealet hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 75 cm over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende vejbestyrelse."

Påtaleretten.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds samt fredningsplanudvalget for Bornholms amt."

Ejendommen matr. nr. 36 i Bodilsker sogn afståes til miljøministeriet (fredningsstyrelsen).

Vognmand Elmer Hansens rettigheder i henhold til deklaration tinglyst den 6. januar 1940 på ejendommen matr. nr. 36 h Bodilsker sogn kan kvitteres af fredningsnævnet.

I erstatning udbetales:

- | | | | |
|------|-----------------------------|------|---------------|
| 1. | Gårdejer Andreas P. Marcher | | |
| | Sandegård | | |
| | Kannikegårdsvej 50 | | |
| | 3730 Neksø. | | 5.600,00 kr. |
| 2. | Fru Agnes Kristine Johnsen | | |
| | Sandager | | |
| | Kannikegårdsvej 29 | | |
| | 3730 Neksø. | | 10.900,00 kr. |
| 3. | Lærer Hans Josva Kleist | | |
| | Skovtoft | | |
| | Kannikegårdsvej 33 | | |
| | 3730 Neksø. | | 2.350,00 kr. |
| 4. | Vognmand Elmer Hansen | | |
| | Sdr. Mosevej 1 | | |
| | 3730 Neksø. | | 7.000,00 kr. |
| 5.a. | Maskinmester Frithjof Kruse | | |
| | Dyrehavevej 31 | | |
| | 3400 Hillerød. | 1/28 | 550,00 kr. |
| b. | Fru Johanne Munch | | |
| | Lindehuset | | |
| | Skolevej 6 | | |
| | Poulsker | | |
| | 3730 Neksø. | 2/28 | 1.100,00 kr. |

5.c.	Fhv. mejeribestyrer Johannes og fru Eva Due Rønnevej 12 3730 Neksø.	2/28	1.100,00 kr.
d.	Fru Gerda Kruse Esperance Allé 3 2900 Hellerup.	1/28	550,00 kr.
e.	Fru Edith Kruse Jensen Hovedgaden 1 Snogebæk 3730 Neksø.	12/28	6.600,00 kr.
f.	Gårdejer Georg Andreas Johnson Ll. Strandbygård Sdr. Landevej 316 Nylars 3720 Aakirkeby.	5/42	1.833,34 kr.
g.	Proprietær Preben Peter Johnson Kannikegård Grånakkevej 1 3730 Neksø.	5/42	1.833,33 kr.
h.	Ingeniør Hans Madelung Blokken Balstrupvej 114 4100 Ringsted.	5/42	1.833,33 kr.
6.	Avlsbruger Bent V. Pihl Tofthøj Sdr. Landevej 58 3730 Neksø.		4.700,00 kr.

7. Gårdejer Niels Brandt Kofoed
Hullegård
Kannikegårdsvej 52
3730 Neksø. 4.300,00 kr.
8. Avlsbruger Jens P. Jensen
Ellely
Poulskervej 2
3730 Neksø. 7.300,00 kr.
9. Bygmester Kjeld Olsen
Kong Gustavsvej 31
3730 Neksø. 1.300,00 kr.
10. Hønseriejer Palle Sonne
Poultry Farm
Sdr. Landevej 60
3730 Neksø. 1.000,00 kr.
11. Gårdejer Mads Pihl
Kannikegårdsvej 54
3730 Neksø. 2.900,00 kr.
12. Bornholms Forbrændingsselskab I/S
v/Aksel Petersen
Sdr. Kirkebogård
Karlsgårdsvej 8
3782 Klemensker. 0,00 kr.
13. Gårdejer fru Ellen Westh
Ellegård
Kannikegårdsvej 39
3730 Neksø. 4.200,00 kr.
14. Avlsbruger Edv. Johs. Larsen
Ellegade 15
3730 Neksø. 900,00 kr.

15. Fru Astrid Hansen
Ellegade 21
3730 Neksø. 2.300,00 kr.
16. Avlsbruger Gunnar Jensen
Grønnevang
Tranggade 2
3730 Neksø. 1.300,00 kr.
17. Fru Edith G. K. Jensen
Hovedgaden 1
Snogebæk
3730 Neksø. 1.000,00 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes fra kendelsens afsigelse til betalingsdagen med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, der er gældende på tidspunktet for kendelsens afsigelse.

Af erstatnings- og omkostningsbeløbene udredes $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Bornholms amtskommune.

Med hensyn til det areal, der afståes, udredes skatterne af den hidtidige ejer, indtil erstatningen kan udbetales.

Denne kendelse kan inden 4 uger fra modtagelsen indankes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V, af ejere og brugere samt de i naturfredningslovens § 22 stk. 2 nr. 2 - 6 nævnte personer og myndigheder.

Otto Hansen

Mogens Lorentzen

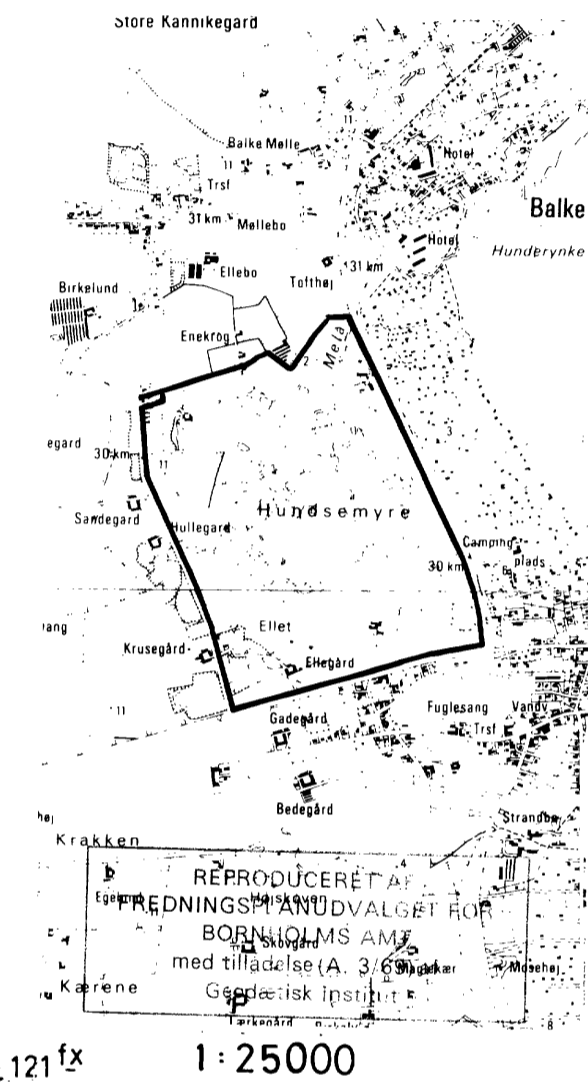
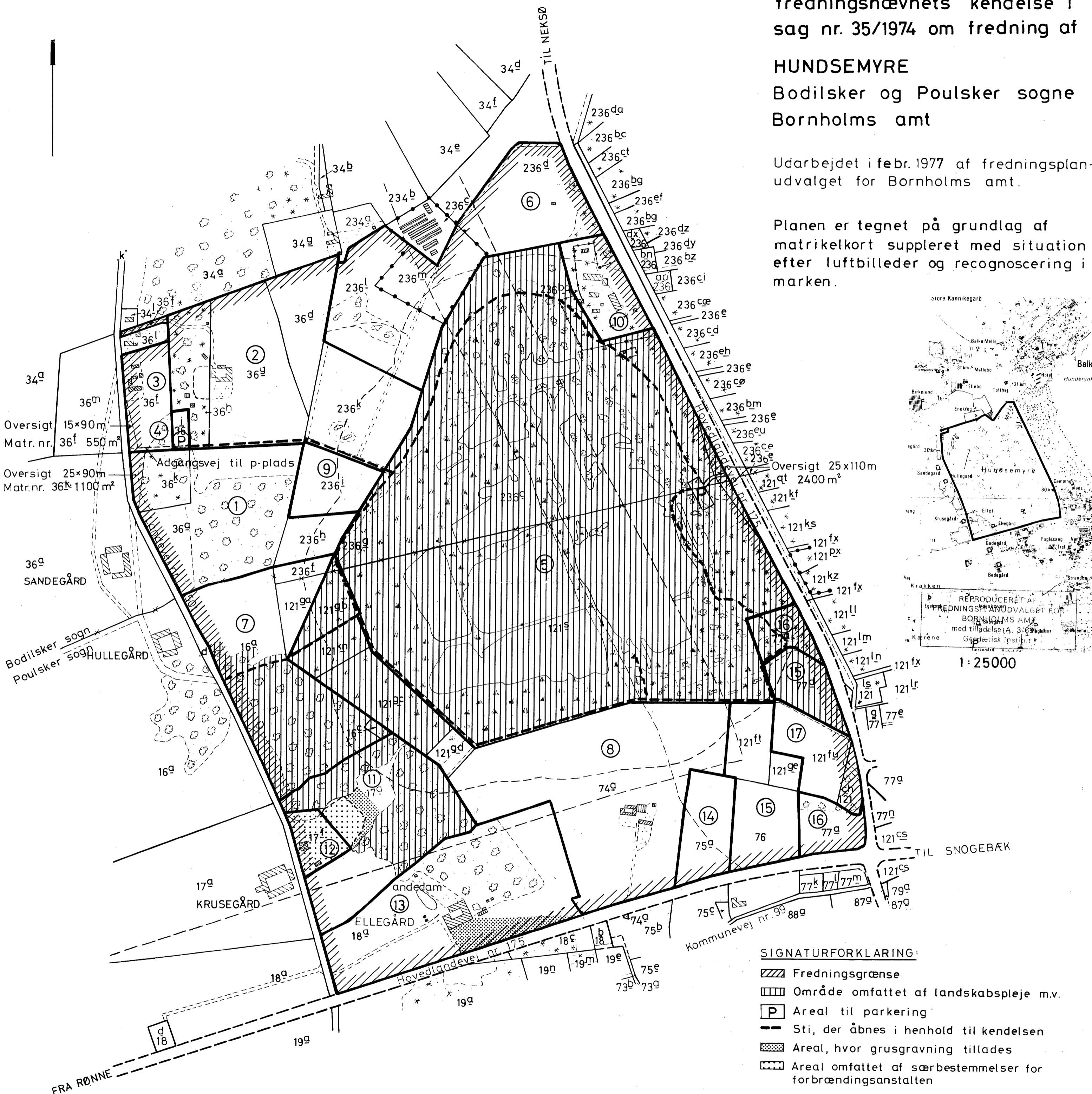
Kaj Poulsen

KORT >

KORTBILAG hørende til
fredningsnævnets kendelse i
sag nr. 35/1974 om fredning af
HUNDSEMYRE
Bodilsker og Poulsker sogne
Bornholms amt

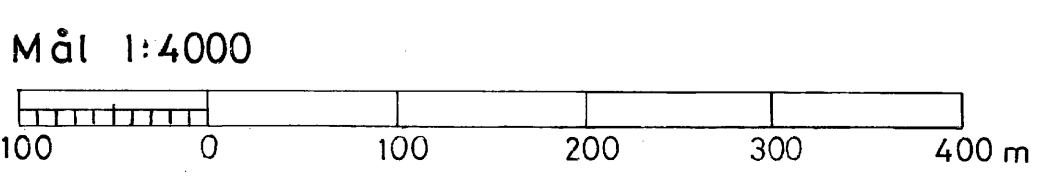
Udarbejdet i febr. 1977 af fredningsplan-
udvalget for Bornholms amt.

Planen er tegnet på grundlag af
matrikelkort suppleret med situation
efter luftbilleder og recognoscering i
marken.



- SIGNATURFORKLARING:**
- Fredningsgrænse
 - Område omfattet af landskabspleje m.v.
 - Areal til parkering
 - Sti, der åbnes i henhold til kendelsen
 - Areal, hvor grusgravning tillades
 - Areal omfattet af særbestemmelser for forbrændingsanstalten
 - Ejendomsgrænse
 - Ejendommens lb.nr. i h.t. lodsejertegnelse
 - Sognegrænse
 - Byggelinier i h.t. naturfredningsloven
 - Grænse for allerede gennemført fredning
 - Veje
 - Nål, løv, krat og eng
 - Bygning
 - Trådhegn

REG. NR. 6328



DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Den - 8 APR. 1983

Hr. Hans Richard Jensen GENPART tll. fredningsstyrelsen

Aasen 7, 1. tv.

tll underretning.

3730 Neksø.

D. h. t. Deres skr. af

j. nr.

Modtaget i fredningsstyrelsen

1 i APR. 1983

„HUNDSEMYRE“

Fredningsnævnet foretog den 28. marts 1983 besigtigelse af Deres ejendom matr. nr. 74 a Poulsker i anledning af en anmeldelse om, at der fra Deres ejendom var foretaget opfyldning med marksten på naboejendommen Hundsemyre, matr. nr. 121 s Poulsker, i strid med fredningsnævnets kendelse af 22. marts 1977.

Efter fredningskendelsen, der også omfatter hele Deres ejendom, er ændringer i terrænet, herunder opfyldning og planering, ikke tilladt, ligesom forurening af naturen ved henlæggelse af affald eller andet ikke må finde sted. Arealerne må endvidere ikke anvendes til oplagsplads.

Ved fredningsnævnets besigtigelse den 28. marts 1983 blev det konstateret, at der på mosearealerne, der støder op til Deres marker, var udlagt enkelte bunker marksten, herunder en tilsyneladende nyere bunke på ca. 10 x 15 m.

Deres fader Jens Peter Jensen oplyste, at de to østligste stenbunker er udlagt af ham inden afsigelsen af fredningskendelsen den 22. marts 1977 efter tilladelse fra naboejendommens ejere. Efter dette tidspunkt har han udlagt en enkelt stenbunke i mosen, ligeledes med tilladelse af mosens ejere. Det drejer sig alene om opsamlede marksten, som han ikke har haft mulighed for at skille sig af med på anden måde. Han ansøgte om tilladelse til at bibeholde stenbunken, der i det væsentlige er i niveau med den tilstødende mark, men er villig til at udlægge jord på den, således at den kan blive dækket af bevoksning. Han ansøgte endvidere om fortsat at måtte udlægge sten på det tilstødende areal af matr. nr. 121 s, eventuelt på et mindre trekantet areal, der ligger mellem Deres ejendom og en dæmning på mosearealet umiddelbart vest for fugletårnet.

Det er oplyst, at spørgsmålet om indsamling af marksten og landbrugsaffald generelt vil blive taget op i forbindelse med fredningsplanlægningen.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til bibeholdelse af den ulovligt foretagne opfyldning mod pålæggelse af jord på stenbunken inden den 1. november 1983 samt til udlægning af marksten på det trekantede areal mellem Deres mark og dæmningen på naboejendommen vest for fugletårnet, men dog begrænset til ialt 50 m². Det er et vilkår, at opfyldningen sker i niveau med marken og dæmningen, og at stenbunken tildækkes med jord, efterhånden som opfyldning sker. Det er endvidere en forudsætning, at ejeren af naboejendommen godkender opfyldningen.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K, af Dem, Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Neksø kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Fristen kan under særlige omstændigheder forlænges. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder. Ændringen af tilstanden i mosen må således kun ske med tilladelse fra amtsrådet i medfør af naturfredningslovens § 43.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Neksø kommune samt Jens Peter Jensen, Per Ketil og I/S Hundsemyre v/Kaj Jensen.

Lorentzen

FREDNINGSNÆVNET for Bornholms Regionskommune

SCANNED

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Bofa
Almegårdsvej 11

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

3700 Rønne

HER10042/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-35.4
Deres j.nr.

W/S

28. juli 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 17-f, Poulsker, beliggende Kannikegårdsvej 37, Nexø, at nedrive samtlige bygninger samt foretage efterbehandling og reetablering af området ved anvendelse af blandt andet nedrivningsmaterialerne. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningskendelse af 22. marts 1977, der fastsætter blandt andet:

"...

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med de nedennævnte undtagelser.

...

De fredede arealer må ikke yderligere bebygges.

...

På de fredede arealer er ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus, samt opfyldning og planering ikke tilladt.

...

Forbrændingsanstalten kan fortsætte sin virksomhed på matr.nr. 17-f, Poulsker sogn...Asken (affaldet) må deponeres på virksomhedens arealer, men højst til niveau med det omgivende terræn.

Ved deponeringen skal asken til enhver tid være dækket af et mindst 0,15 m tykt jord-eller gruslag..

Der skal så vidt muligt gennemføres beplandtning til den nødvendige sløring af anlægget og indhegningen om dette mod indblik fra omgivelserne, herunder også fra andre sider end fra landevejen.

"..."

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 27. juli 2004.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler fredningsnævnet herved dispensation til nedrivningsprojektet, herunder at de nedknuste materialer fra nedrivningen kan anvendes til opfyld på ejendommen. Det er et vilkår for dispensationen, at den nærmere efterbehandling og reetablering af området foretages i samarbejde med Bornholms Regionskommune, Natur & Miljø.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/18-0001

Akt. nr. 28

BK

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

NATUR OG MILJØ

Modtag

- 6 JULI 2004

Retten i Rønne

Skovløkken 4

Tejn

3770 ALLINGE

Tlf.: 56 92 00 00

Fax: 56 92 58 16

E-mail:

naturogmiljoe@brk.dk

CVR: 26-69-63-48

P-enhed: 1.003.307.214

5. juli 2004

Nedrivning af Poulsker forbrændingsanlæg og regulering af terræn

BOFA har søgt om tilladelse til nedrivning af samtlige bygninger og efterfølgende regulering af terrænet på ovennævnte ejendom matr.nr. 17f, Poulsker, beliggende Kannikegårdsvej 37.

Ejendommen, der er 8356 m² stor, tilhører BOFA, men overtages af Regionskommunen efter nedrivning af de eksisterende bygninger og retablering af terræn. Ejendommen ligger ca. 1,4 km fra kysten i et område, der i regionplanen er udpeget som særligt naturområde.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 22.3.1977 om fredning af Hundsemyre.

Kendelsen bestemmer bl.a. under pkt. A, at de fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med visse undtagelser, og at ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus, samt opfyldning og planering ikke er tilladt.

Pkt. C indeholder særlige bestemmelser for enkelte ejendomme, bl.a. at forbrændingsanstalten kan fortsætte sin virksomhed på forskellige vilkår.

Nedrivning af bygningerne på ejendommen ses ikke at kræve tilladelse fra Fredningsnævnet.

De ubehandlede jernbetonkonstruktioner agtes nedknust og anvendt som fyldmateriale på samme lokalitet. Derefter dækkes med grusmateriale fra den opbyggede vej på arealet. Arealet tænkes tilsået med naturgræs efter færdigregulering. Terrænet agtes reguleret, således at det passer i niveau med Kannikegårdsvej og arealet syd, øst og nord for de nuværende bygninger.

JNK 01 05 10/25 0055

Natur & Miljø har besigtiget arealet. Natur & Miljø foreslår, at man tager de øverste par meter af plateauet, hvor bygningerne ligger, og benytter dette

samt noget af det nedknuste materiale til delvis opfyldning af hullet øst for bygningerne. Derefter påføres grusmaterialet fra vejen. Reguleringerne må gerne udføres, således at terrænet fremtræder kuperet som den øvrige del af ejendommen. Det anbefales at undlade tilsåning af arealet og i stedet lade den på stedet naturligt forekommende vegetation brede sig ind over arealet.

Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til terrænregulering som foreslået af Natur & Miljø.

Kopi af sagens dokumenter samt oversigtskort vedlægges.

Kopi af dette brev er sendt til Plan & Byg og til BOFA.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Dir. tlf.: 5692 2053

mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bofa forudsætter, at nærværende ansøgning forelægges/videresendes til alle de virksomheder i Regionskommunen, som kunne tænkes at have myndighed vedr. en sådan nedrivning og terrænregulering, inkl. Natur og Miljø.

Arbejdet agtes påbegyndt umiddelbart efter tilladelse er modtaget.

Arbejdet forventes at foregå på hverdage i tidsrummet 06.00-18.00.

Arbejdet forventes at vare ca. 1 måned.

Det kan oplyses, at grunden er registreret som affaldsdepot (depot nr. 405-0014).

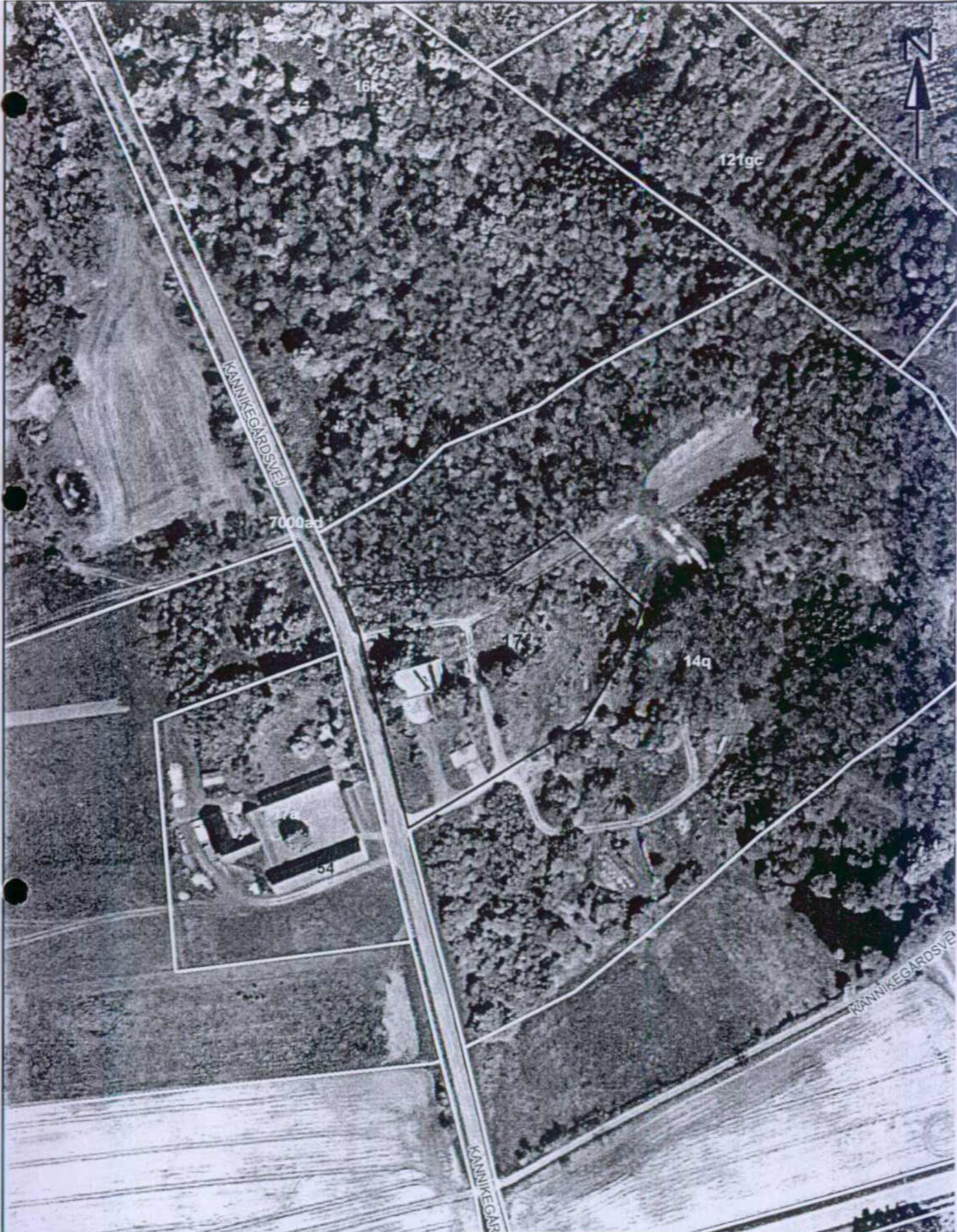
Skulle der være yderligere spørgsmål til sagen bedes undertegnede kontaktet.

Med venlig hilsen




Cæsar Funch Jensen

Miljøchef



Fredningshævet
for 35/04
Bornholms amts fredningskreds



Bornholms Regions Kommune		
Matr nr. 17f, Poulsker. Tlf. 56922000 Fax. 56920001		
	J.Nr.	
	Mål: 1:2000	
Dato: 29.06.2004 / 11:33:53	Init.: gekof	

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Josva Kleist

Kannikegårdsvej 33
Balka
3730 Nexø

v/ Dommeren på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@domstol.dk
www.domstol.dk/bornholm

00000922/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2008.1.6
Vedr.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

14 APR. 2008

11. april 2008

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.36-f Bodilsker, beliggende Kannikegårdsvej 33, 3730 Nexø, at foretage om- og tilbygning af eksisterende hus på ejendommen, herunder en uopvarmet glasveranda på husets sydside, udvidelse af eksisterende karnap samt ilægning af 3 yderligere ovenlysvinder i tagfladen. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 22. marts 1977 om fredning af et område ved Hundsemyre, der fastsætter blandt andet:

"....."

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med de nedennævnte undtagelser. Bebyggelse. De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger.

Genopbygning og tilbygning til bestående bebyggelser og opførelse af nye driftsbygninger ved bestående landbrug tillades efter tegninger, der skal godkendes af fredningsnævnet.

Ombygning af eksisterende bebyggelser, hvorved disses ydre væsentlig ændrer karakter, er kun tilladt efter tegninger, der skal godkendes af fredningsnævnet.

Fredningsnævnet skal være berettiget til at nægte tilladelse til nybyggeri samt om- og tilbygninger, såfremt den ønskede bebyggelse får en væsentlig uheldig indvirkning på landskabet....."

Danmarks Naturfredningsforening har meddelt ikke at have bemærkninger eller indvendinger mod det ansøgte projekt.

Miljøcenter Roskilde har i skrivelse af 4. januar 2008 meddelt, at projektet efter miljøcentrets vurdering ikke ses at være i strid med fredningsbestemmelserne.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at tagbelægning på om- og tilbygninger udføres i materiale svarende til den nuværende tagbelægning på hovedejendommen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

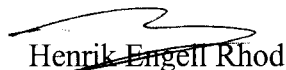
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening.


Henrik Engell Rhod

Genpart til : By- og Landskabsstyrelsen
Til orientering

Modtaget

Miljøcenter Roskilde

- 7 JAN. 2008

Fredningsnævnet for Bornholm
Retten på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne

Retten på Bornholm

Vand- og naturområdet
J.nr. ROS-412-00297
Ref. lanth
Den 4. januar 2008

Ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning på ejendommen matr. nr. 36f Bodilsker - Kannikegårdsvej 33, 3730 Nexø

Ansøgning

Bornholms Regionskommune har ved mail af 17. december 2007 fremsendt en ansøgning fra ejeren om tilladelse til om- og tilbygning på eksisterende hus på ovennævnte ejendom. Der søges om tilladelse til opførelse af

- en uopvarmet glasveranda på husets sydside på ca. 24 m²
- udvidelse af eksisterende karnap på husets nordside – en forøgelse med ca. 4,8 m²
- 3 ovenlysvinduer i taget (2 på sydsiden og 1 på nordsiden af huset)

Fredningsforhold

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 22. marts 1977 "Fredning af et område ved Hundsemyre, Nexø Kommune".

Af fredningsbestemmelserne fremgår bl. a., at genopbygning og tilbygning til bestående bebyggelser og opførelse af nye driftsbygninger ved bestående landbrug tillades efter tegninger, der skal godkendes af fredningsnævnet.

Kommunens bemærkninger

Kommunen har oplyst ikke at have bemærkninger til det ansøgte.

Miljøcenter Roskildes bemærkninger

Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med fredningsbestemmelserne. Sagen fremsendes til fredningsnævnets behandling vedlagt sagens akter.

Med venlig hilsen



Lars Thiim
cand. scient., specialkonsulent
72 54 80 75
lanth@ros.mim.dk

*ejendom er borte
6-1 1/3-08.*

Bilag: sagen akter

Fredningsnævnet
for 1/108
Bornholm

Fra: Stolberg, Birgit
Sendt: 17. december 2007 13:15
Til: Hansen, Per Jul
Emne: VS: Kannekegårdsvej 33, matr. nr. 36f, Bodilsker sogn

Modtaget
- 7 JAN. 2008
Retten på Bornholm

Captiasag oprettet: Ros-403-01476

Fra: Jytte Schärer [mailto:Jytte.Scharer@brk.dk]
Sendt: 17. december 2007 12:18
Til: ROS - Roskilde hovedpostkasse
Emne: Kannekegårdsvej 33, matr. nr. 36f, Bodilsker sogn

Vi har modtaget en ansøgning på bryggers, glasveranda samt 3 ovenlysvinduer på ovennævnte ejendom.

Kommunen har ikke nogen bemærkninger til sagen.

Venlig hilsen

Jytte Schärer
Byggesagsbehandler

Teknik & Miljø
Byggruppen
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge
www.brk.dk

Telefon: 5692 2114
Fax: 5692 5816
Jytte.Scharer@brk.dk



Bornholms Regionskommune

Oplysninger vedrørende vedhæftninger:

Ansøgning om byggetilladelse til (634596).TIF
Brev med ID: 634596

Notat vedr fredning(673321).DOC
Brev med ID: 673321

Fredningsnævnet
for
Bornholm

1/08

02.30.00P19-1722
055-36 f

Indgår den
19 APR. 2007
Bornholms Regionskommune
Plan & Byg

Sendes til kommunen BRS 2 Bornholms Regionskommune Faste anlæg Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge.	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
Bygningsreglement for småhuse 1998						
<input type="checkbox"/> Ansøgning om byggetilladelse (BR-S-98)						
<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldelse af byggearbejde						

Ejendommen

Se vedlagte vejledning

Vejnavn (stedbetegnelse) Kannikegårdsvej 33, Balke 3730 Nexø	Husnummer 33
Matrikelbetegnelse 36 f Bodilsker sogn	

Arbejdets art

<input type="checkbox"/> Nybygning	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygning	<input type="checkbox"/> Andet
Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, nedrivning af bygning)		
<p>Ejendommen ligger i grænseområdet af fuglreservatet Hundremyre. Tilbygningen anvender samlet 24,8 m² svarende til 23,9% af gr.pl. BRVÆGGERE: Udvidelse af karnap fra 3,7 m² til 8,5 m². Overdækning af indgang. Indgang flyttes til karnap-østfacade. Tagmaterial: eternit. GLASVERANDA: Glasveranda bygges op med glasfacade mod V. Søj f. Termoruder. Der etableres ovenlys vinduer til lys og udluftning. Gulvet bliver i niveau med entré. Tagmaterial: Tagpap. Nuværende terrassedøre beholdes. Fæstning af 3 skrævinduer i 3 lofttrum.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver ingen dispensation <input type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver dispensation. (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)		

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer Josva Kleist Kannikegårdsvej 33 Balke 3730 Nexø	Dato og underskrift 19/4-07 Jkleist
--	---

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer Josva Kleist Kannikegårdsvej 33. Balke 3730 Nexø	Dato og underskrift 19/4-07 Jkleist
---	---

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-19-2017
Den 3. august 2017

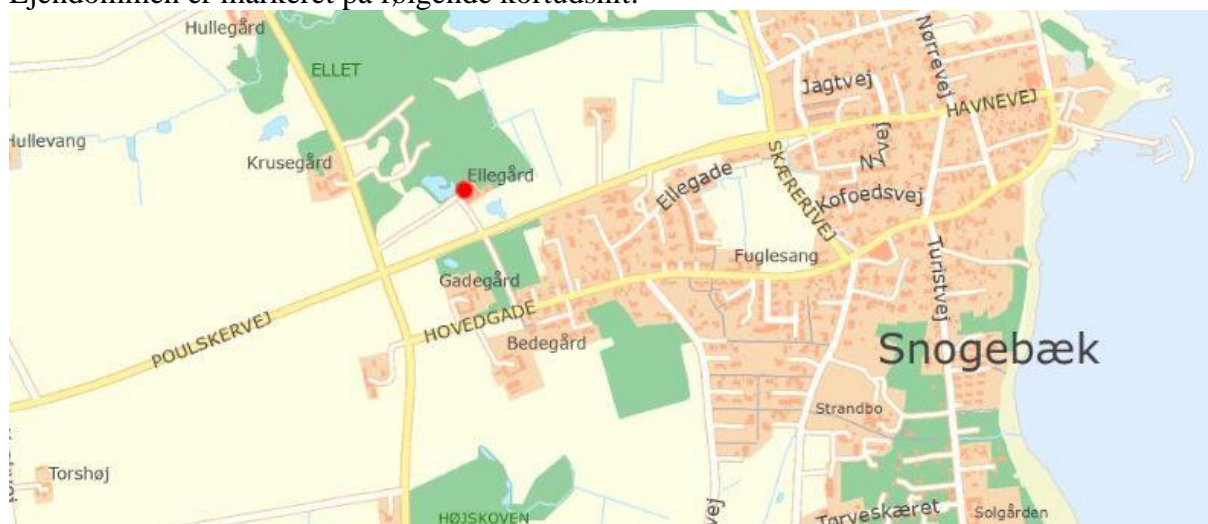
Snogebæk Vandværk

Ved brev af 13. juli 2017 har Bornholms Regionskommune forespurgt fredningsnævnet om en vurdering af, om Snogebæk Vandværk kan etablere et nyt vandværk på en ejendom, der er beliggende i et fredet område i Hundsemyre ved Snogebæk.

Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at det nye vandværk i givet fald ønskes opført på ejendommen beliggende Kannikegårdsvej 39, 3730 Nexø. Ejendommens eksisterende bygningsmasse er på 705 m². Det nye vandværk forventes at blive ca. 300 m².

Ejendommen er markeret på følgende kortudsnit:



Ejendommen er omfattet af en fredningskendelse af 22. marts 1977 om fredning af et område ved Hundsemyre, der fastsætter blandt andet

” ...

Fredningen må primært have til sigte at bevare de for dyrelivet værdifulde biotoper: åbne vandflader, rørskov, krat, eng og skov, og at sikre især fuglene fred i området. Dette formål kan [...] godt forenes med en begrænset offentlig adgang.

...

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med de nedennævnte undtagelser.

Bebyggelse.

De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger. Genopbygning og tilbygning til bestående bebyggelser og opførelse af nye driftsbygninger ved bestående landbrug tillades efter tegninger, der skal godkendes af fredningsnævnet.

Ombygning af eksisterende bebyggelser, hvorved disses ydre væsentlig ændrer karakter, er kun tilladt efter tegninger, der skal godkendes af fredningsnævnet.

Fredningsnævnet skal være berettiget til at nægte tilladelse til nybyggeri samt om- og tilbygninger, såfremt den ønskede bebyggelse får en væsentlig uheldig indvirkning på landskabet.

Hvis det ønskede byggeri tjener rimelig landbrugsmæssig udnyttelse af ejendommen, kan nævnet dog alene meddele afslag, såfremt der kan påvises anden mulighed for placering og/eller ydre udformning, der funktionelt kan modsvare det af lodsejeren ønskede og ikke medfører væsentlig merudgift.

... ”

Bestyrelsen for vandværket har endnu ikke tegninger af vandværksbygningen, men har et forslag til en plantegning til det nye vandværk. Bestyrelsen har meddelt kommunen, at den kommende vandværksbygning vil blive tilpasset landskabet så den f.eks. fremstår som en ”længebygning” med farver, byggematerialer og proportioner svarende til eksisterende byggeri i området.

Kommunen har oplyst, at ejendommen ligger meget synligt i et åbent landskabsstrøg langs landevejen, hvorfor byggeriet bør tilpasses med hensyn til placering og landskabelig tilpasning.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet skal indledningsvis bemærke, at fredningsnævnet har til opgave at behandle konkrete ansøgninger om dispensationer fra fredninger og forslag til nye fredninger. Kommunen bør som tilsynsmyndighed kunne vejlede i forhold til fredninger og foretage vurderingen af, om et givent projekt vil kræve dispensation fra en fredning og hvilke oplysninger en ansøgning om dispensation bør indeholde.

Der foreligger ikke et konkret projekt, men alene et forslag til en plantegning til det nye vandværk, og det er derfor ikke muligt at vurdere, om der kan meddeles dispensation til et givent projekt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, eller om projektet vil udgøre en videregående afvigelse fra fredningen, der kræver en ændring eller ophævelse af fredningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 5.

På det foreliggende grundlag må nævnet derfor afvise at meddele forhåndsgodkendelse som forespurgt.

Det kan oplyses, at der er eksempler på, at fredningsnævnet i dispensationssager i andre fredede områder, hvor fredningsbestemmelser for ny- og ombyggeri tilnærmelsesvis svarer til fredningsbestemmelserne i Hundsemyre-fredningen, har meddelt dispensation til konkrete nybygnings- eller ombygningsprojekter, der fremstår diskret i både placering og udformning samt indebærer en reduktion af eksisterende bygningsmasse, og hvor projektets formål ikke strider mod formål, som fredningen skal varetage.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

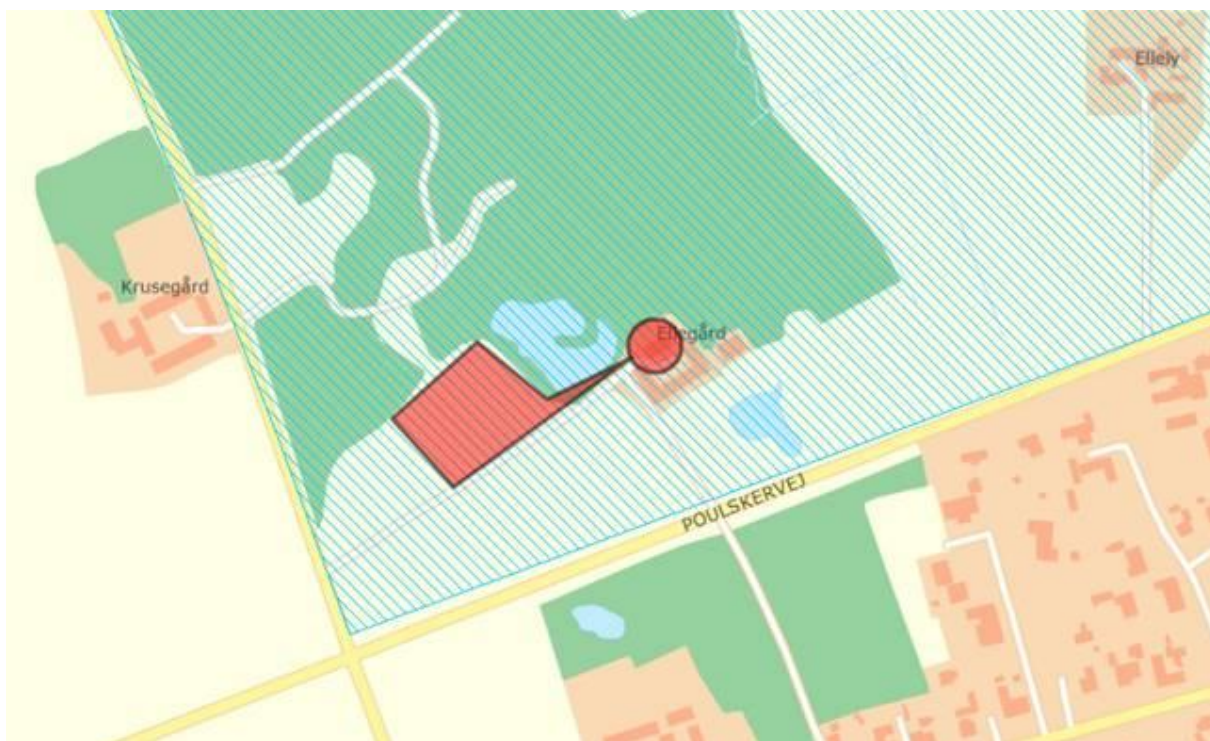
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Per Lund-Hansen
Kannikegårdsvej 39
3730 Nexø

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR15--2019
Den 16. oktober 2019

Overfor fredningsnævnet er der den 2. september 2019 ansøgt om tilladelse at renovere og ombygge et stuehus samt etablere jordvarme på ejendommen matr.nr. 18a, Povlsker, beliggende Kannikegårdsvej 39, 3730 Nexø. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 22. marts 1977 om fredning af et område ved Hundsemyre (Hundsemyre-fredningen). Fredningsbestemmelserne fastsætter blandt andet:

”...

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med de nedennævnte undtagelser.

Bebyggelse.

De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger.

Genopbygning og tilbygning til bestående bebyggelser og opførelse af nye driftsbygninger ved bestående landbrug tillades efter tegninger, der skal godkendes af fredningsnævnet.

Ombygning af eksisterende bebyggelser, hvorved disses ydre væsentlig ændrer karakter, er kun tilladt efter tegninger, der skal godkendes af fredningsnævnet.

Fredningsnævnet skal være berettiget til at nægte tilladelse til nybyggeri samt om- og tilbygninger, såfremt den ønskede bebyggelse får en væsentlig uheldig indvirkning på landskabet. Hvis det ønskede byggeri tjener rimelig landbrugsmæssig udnyttelse af ejendommen, kan nævnet dog alene meddele afslag, såfremt der kan påvises anden mulighed for placering og/eller ydre udformning, der funktionelt kan modsvare det af lodsejeren ønskede og ikke medfører væsentlig merudgift.

[...]

Terrænændringer.

På de fredede arealer er ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus, samt opfyldning og planering ikke tilladt.

...”

Bornholms Regionskommune har i brev af 2. september 2019 oplyst, at ombygningen vurderes at være tilpasset ejendommen og stedet på en hensigtsmæssig måde. Kommunen vurderer derfor ikke, at det ansøgte har en væsentlig uheldig indvirkning på landskabet – snarere tværtimod. Ejendommens stuehus er stort set ikke synligt fra de nærmeste veje. Etableringen af jordvarmeslanger resulterer ikke i permanente terrænændringer, og arealet kan fortsat bruges som almindeligt landbrugsareal.

I mail af 6. september 2019 har kommunen supplerende oplyst, at de varmeslanger, der skal graves ned til jordvarmeanlægget, ønskes placeret lidt nordligere end først ansøgt. Den alternative placering er valgt, fordi der er mange kulturspor i området. Ansøgeren har derfor i samarbejde med Bornholms Museum fundet en placering, hvor sandsynligheden for fund af kulturspor ikke er så stor, fordi der tidligere har været gravet grus på stedet.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke udtalt sig i anledning af det ansøgte.

Friluftsrådet har ved mail af 6. oktober 2019 tilsluttet sig kommunens vurdering.

Miljøstyrelsen har ved mail af 3. oktober 2019 vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelæggende plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Miljøstyrelsen har endvidere oplyst, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af ombygningen af stuehuset og etablering af et jordvarmeanlæg som ansøgt. For så vidt angår ombygningen har nævnet navnlig lagt vægt på, at stuehuset, som ombygningen angår, efter ombygningen vil fremstå i en renoveret stand og med et udtryk, der harmonerer med bornholmsk byggetradition på landet, ligesom stuehuset stort set ikke er synligt fra veje i området, da stuehuset overvejende er skjult bag andre længer på ejendommen. For så vidt angår etableringen af et jordvarmeanlæg, har nævnet lagt vægt på, at anlægget med den senest ansøgte placering ikke forventes at berøre kulturspor i det fredede område, samt at anlægget efter etableringen ikke vil være synligt i landskabet eller hindre arealets anvendelse som landbrugsareal.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Bornholms Regionskommune – Natur og Miljø

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-04-2021
Den 1. marts 2021

Overfor fredningsnævnet er der den 26. januar 2021 ansøgt om tilladelse at bekæmpe invasive arter (kæmpebjørneklo og japansk pileurt) med giftstoffer på ejendommen matr.nr. 236a m.fl., Bodilsker, beliggende Hundsemyre, Sdr. Landevej 62, 3730 Nexø. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en kendelse af 22. marts 1977 om fredning af et område ved Hundsemyre, Nexø. Fredningsbestemmelserne fastsætter blandt andet:

”...

Fredningsnævnet finder, at de af sagen omfattede arealer har en sådan landskabelig og naturvidenskabelig værdi, at det gennem fredning bør sikres, at områdets nuværende tilstand ikke forringes.

[...]

Offentlighedens adgang

Offentligheden har alene adgang til gående færdsel og til ophold på de på vedlagte kort viste stier og kun i perioden 16. juli til 14. marts.

I fuglenes yngletid, perioden 15. marts til 15. juli er offentlig færdsel forbudt.

[...]

B

For arealet, der på vedlagte kort er vist med særlig signatur, skal følgende bestemmelser endvidere være gældende.

Landskabspleje.

Arealet skal bevares i sin nuværende tilstand. Bestemmelsen skal ikke være til hinder for, at der med fredningsplanudvalgets godkendelse foretages ændringer i den nuværende tilstand med henblik på tilvejebringelse af en ønsket naturtilstand af arealet. Det påhviler den til enhver tid værende ejer af arealet at udføre de heraf nødvendiggjorte arbejder (f.eks. fjernelse af uønsket opvækst, foryngelse af eksisterende bevoksning m.v.), med mindre ejeren overdrager pligten til fredningsplanudvalget, der i så fald uden ansvar eller bekostning for ejeren skal foretage de nævnte arbejder.

Afvanding m.v.

Afvanding og sænkning af vandstanden i mosearealerne samt opstemning og oppumpning af vand fra arealet må ikke foretages. Anvendelse af giftstoffer er ikke tilladt.

...”

Bornholms Regionskommune har anført blandt andet, at kommunen gennem årene har foretaget naturpleje i området og har nu efter ejernes accept fået mulighed for også at bekæmpe kæmpebjørneklo og japansk pileurt på arealerne. De har desværre bredt sig ganske voldsomt og dermed også fortrængt en del af den naturlige vegetation i mosen. Kommunen ønsker at bruge manuel bekæmpelse suppleret med brug af giftstoffer. Det er vigtigt at nedbringe antallet af kæmpebjørnekloplanter hurtigt, da planten er giftig for mennesker og kan påføre meget ubehagelige skader på huden, hvis man får plantesaften på sig. Den største bestand af kæmpebjørneklo er placeret hvor parkeringspladsen også er, så gæsterne, der parkerer, stiger ud af bilerne tæt på planterne. Kommunen bruger for tiden sprøjtemidlet Glyfonova+ til at bekæmpe kæmpebjørneklo og japansk pileurt. Der bruges en meget lav dosis aktivt stof, og sprøjtemidlet sprøjtes på bladene med en fin tåge via en håndholdt sprøjtelanse. Dette sikrer, at der kun kommer sprøjtemiddel på bladene af de planter, der bekæmpes, og derfor vil den øvrige vegetation i området ikke blive berørt af sprøjtningen. Indenfor 3-5 år vil antallet af kæmpebjørneklo og japansk pileurt være så lavt, at man kan nøjes med mekanisk bekæmpelse (opgravning eller slåning). Der er udpegede §3-arealer (beskyttede naturtyper) i området. Natur og Miljø har besøgt stedet og vurderet, at det ansøgte ikke vil berøre disse arealer.

Regionskommunen har oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af ca. 3,8 km ved Dueodde. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre

beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst, at man ikke har indvendinger mod den af regionskommunen ansøgte målrettede sprøjtning mod bjørneklo og japansk pileurt i området.

Friluftsrådet har udtalt sig imod det ansøgte og anført blandt andet, at man finder det lidt vanskeligt at forstå, at ingen af de invasive arter er at finde helt tæt ved våde områder, som direkte eller indirekte vil kunne påvirkes negativt af en kemisk bekæmpelse. Ligeledes synes det at være en nærmest umulig opgave, at målrette en sprøjtning så præcist, som det er beskrevet. Det er en generel holdning i befolkningen og blandt de fleste politikere at forbedre naturen, miljøet og biodiversiteten, blandt andet ved at mindske brugen af sprøjtemidler. Ønsket om i et fredet område at anvende kemisk bekæmpelse forekommer at være i direkte modsætning til denne holdning. Kommunen må i stedet oprustes med flere hænder, da opgaverne efterhånden er blevet så mange og så store, at elementære opgaver ikke bliver udført i tide, men ofte udskydes med begrundelsen manglende resurser.

Miljøstyrelsen har i en mail af 11. februar 2021 vurderet, at sagen synes fuldt oplyst af kommunen, og giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningens formål er primært at bevare områdets naturværdier, herunder ornitologiske interesser, men har også til formål at åbne for offentligheden og for landskabspleje. Uanset fredningsbestemmelserne fastsætter et generelt forbud mod anvendelse af giftstoffer i området, finder fredningsnævnet ikke, at forbuddet udelukker, at der helt undtagelsesvist kan meddeles dispensation til under helt særlige omstændigheder i et begrænset omfang at anvende godkendte sprøjtemidler til bekæmpelse af stærkt invasive arter med henblik på at sikre fortsat opfyldelse af fredningens formål.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet derfor dispensation til i indtil 5 år som ansøgt i det fredede område at foretage en målrettet bekæmpelse af kæmpebjørneklo og japansk pileurt med sprøjtemidler, der af Miljøstyrelsen er godkendt til formålet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives

via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.


Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.


Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

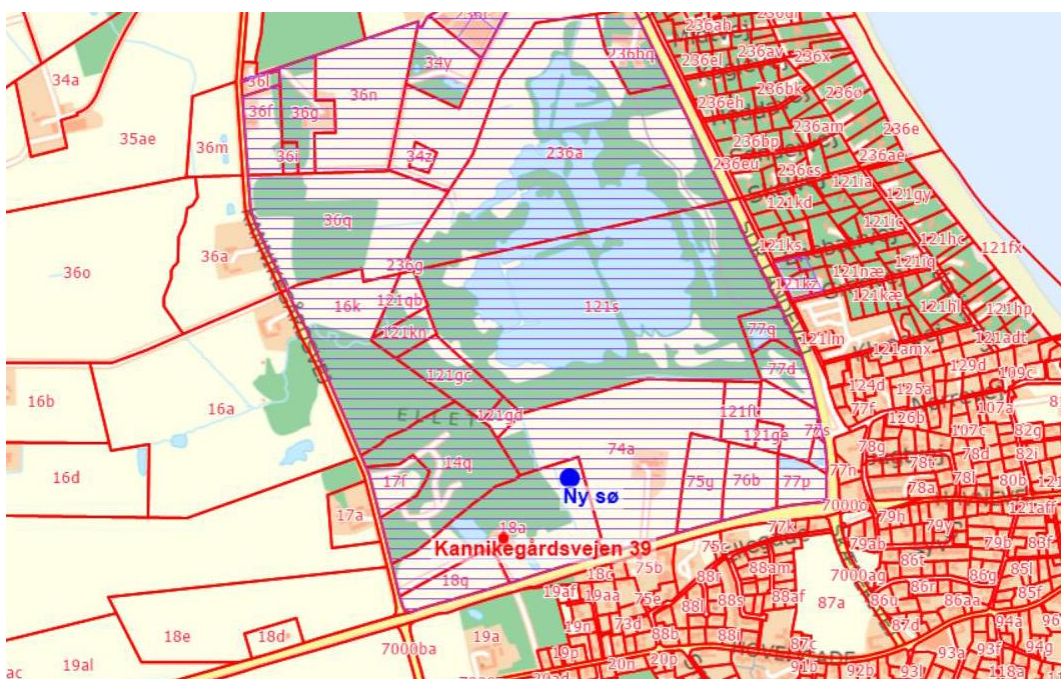
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Per Lund-Hansen
Kannikegårdsvej
3730 Nexø

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR- 05-2022
Den 28. april 2022

Overfor fredningsnævnet er der den 17. februar 2022 ansøgt om dispensation til at etablere en ca. 200 m² lavvandet sø i det nordøstlige hjørne af ejendommen matr.nr. 18a, Povlsker, beliggende Kannikegårdsvej 39, 3730 Nexø. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen med projektets placering er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af kendelse af 22. marts 1977 om fredning af et område med Hundsemyre, Nexø. Det fremgår af kendelsen blandt andet, at fredningen primært har til sigte at bevare værdifulde biotoper, såsom åbne vandflader, rørskov, krat, eng og skov, og at sikre især fuglenes fred i området. Formålet kan forenes med en begrænset offentlig adgang. Kendelsen fastsætter nærmere:

” ...

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand
med de nedennævnte undtagelser.

[...]

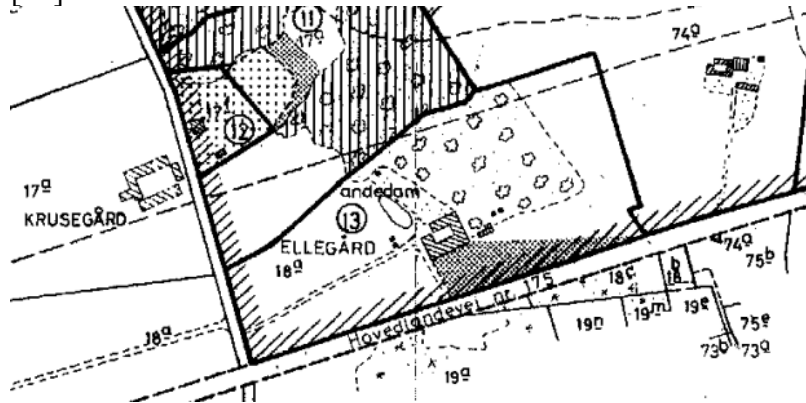
Terrænændringer.

På de fredede arealer er ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus, samt opfyldning og planering ikke tilladt.

Grusgravning, andedam og fugletårn.

Foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for at foretage grusgravning og anlægge andedam på de på kortet angivne områder på matr. nr. 18 a Poulsker sogn og foretage grusgravning på det på matr. nr. 17 a Poulsker sogn angivne areal.

[...]



(Udsnit af fredningskort)

...”

Bornholms Regionskommune har vurderet, at en lavvandet sø på dette sted kan være med til at øge biodiversiteten i området. Da den placeres i et lavt ganske fladt terræn vurderes det, at den vil være godt indpasset i landskabet. Ved udjævning af materiale kan det anbefales, at det planeres ud over et større område så terrænet ikke hæves mere end højst 20cm.

Bornholms Regionskommune har om Natura2000 og Bilag IV-arter oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område (164 – Dueodde) ligger i en afstand af ca. 3,5m. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Arealet er en græsklædt mark. Søen placeres hvor marken er lav og fugtig, så det kan ikke udelukkes, at det potentielt kan være levested for padder i perioder. Arealet vurderes ikke at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det vurderes, at levedmulighederne for padder forbedres ved etableringen af den lavvandede sø. Derudover vurderes det ikke at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de andre dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har anbefalet projektet.

Miljøstyrelsen har i mail den 17. marts 2022 anført, at sagen synes fuldt oplyst og ikke giver Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Fredningsnævnet har den 25. april 2022 foretaget besigtigelse, hvorunder det blev oplyst blandt andet, at opgravet materiale vil blive udlagt og bredt ud på ejendommens areal mod Søndre Landevej som anbefalet af Bornholms Regionskommune.

Fredningsnævnets afgørelse

Nævnet lægger ved sin afgørelse Bornholms Regionskommunes oplysninger om Natura-2000 og Bilag IV-arter til grund.

Fredningsbestemmelserne har til formål at bevare værdifulde biotoper, såsom blandt andet åbne vandflader, og fredningsnævnet finder, at det foreliggende projekt støtter fredningens formål. I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet derfor dispensation til udførelse af projektet som ansøgt på vilkår, at opgravet materiale udjævnes over et større område på ejendommen (matr.nr. 18a, Povlsker), så terrænet ikke hæves mere end højst 20 cm.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1.

februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

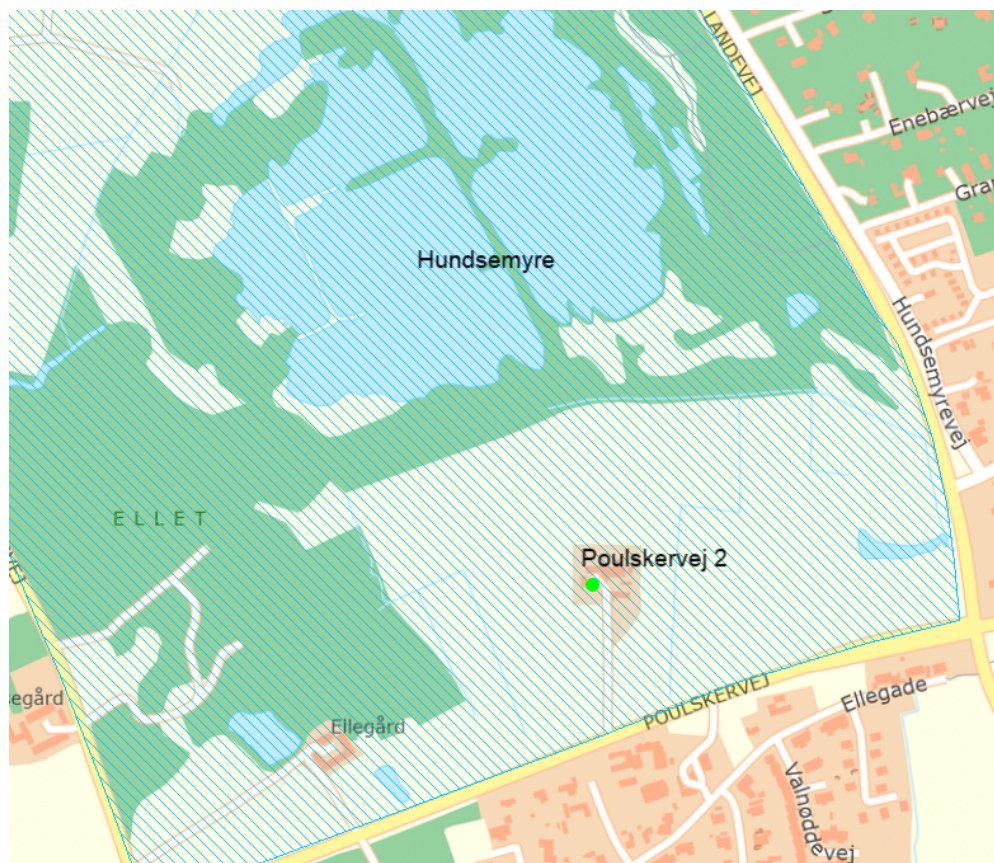
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Hans-Richard Jensen
Poulskervej 2
3730 Nexø

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-36-2022
Den 22. december 2022

Overfor fredningsnævnet er der den 18. oktober 2022 ansøgt om tilladelse til at oppumpe vand fra Hundsemyre til vanding af kartofler på ejendommen matr.nr. 74a, Povlsker, beliggende Poulskervej 2, 3730 Nexø. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Ansøgeren forventer at bruge i alt ca. 100 m³ om året. Vandet pumpes op lige nord for ejendommen, i en beholder på ca. 1 m³ og fragtes til marken, hvor det udbringes.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en kendelse af 22. marts 1977 om fredning af et område ved Hundsemyre ved Nexø, der har til primært formål at beskytte fuglelivet og andre naturvidenskabelige værdier, bevare landskabet og åbne delvist for offentlig adgang. Fredningsbestemmelserne fastsætter blandt andet:

” ...

Afvanding m.v.

Afvanding og sænkning af vandstanden i mosearealerne samt opstemning og oppumpning af vand fra arealet må ikke foretages. Anvendelse af giftstoffer er ikke tilladt.

...”

Tilsynsmyndigheden Bornholms Regionskommune har vurderet, at ansøgningen angår en forholdsvis lille vandmængde, der ikke vil betyde en sænkning af vandstanden i myren (mosen). Oppumpningen vil ske i udkanten af myren, hvorfor regionskommunen vurderer, at en forstyrrelse af fuglelivet vil være begrænset.

Tilsynsmyndigheden har om Natura 2000 og Bilag IV-arter oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 4 km mod syd. (Nr. 188 Dueodde) Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det vurderes samtidig at det ikke vil medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Dette begrundes blandt andet med, at det er begrænsede mængder vand der indvindes, og at levevilkår for bilag IV arter ikke ses at forringes, da levestedet og levevilkår ikke ændres.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke udtalt sig imod det ansøgte, men har anbefalet, at oppumpningen følges med vandmåler.

Miljøstyrelsen har i mail af 8. december 2022 oplyst, at sagen synes fuldt oplyst af regionskommunen.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og nævnet tiltræder fredningstilsynet i Bornholms Regionskommunes vurdering af Natura 2000- og habitatforhold.

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til oppumpning som ansøgt af indtil 100 m³ vand om året fra et område, der anvises nærmere af Bornholms Regionskommune. Ved oppumpningen skal anvendes vandmåler efter Bornholms Regionskommunes nærmere bestemmelse.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.


Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Preben Ulrik Nielsen
Søndre Mosevej 9
3730 Nexø

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk J.nr.
FN-BOR-18-2024
Den 12. marts 2025.

Overfor fredningsnævnet er der den 11. december 2024 ansøgt om lovliggørende dispensation til bibeholdelse af brændevirksomhed med maskiner og oplag af brænde samt bibeholdelse af nogle foretagne træbeplantninger og en fuglevoliere på ejendommen matr.nr. 121ch, 121fu og 77p, Povlsker, beliggende Sdr Landevej 64, 3730 Nexø. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Under sagens behandling i fredningsnævnet har ansøgeren på en besigtigelse endvidere anmodet om tilladelse til på de fredede arealer at udsprede en jordbunke med angiveligt forurennet jord, som stammer fra oprensning af søen.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Oversigtskort - Det fredede område – Hundsemyre - vist med skravering.

Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af kendelse af 22. marts 1977 om fredning af et område ved Hundsemyre, Nexø (Hundsemyrefredningen) som har til formål at bevare landskabet og tilgodese naturen med særlig fokus på fuglelivet. Der må ikke ske ændringer i den bestående tilstand.

Af deklARATIONEN fremgår blandt andet:

”...

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med de nedennævnte undtagelser.

Bebyggelse.

De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger.

Forurening, oplagspladser m.v.

Forurening af naturen ved henlæggelse af affald eller andet må ikke finde sted.

De fredede arealer må ikke anvendes til oplags- og lossepladser, og der må ikke indrettes bilkirkegårde eller henstilles udrangerede biler eller maskiner eller dele heraf.

Arealernes drift.

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende driftsform. Nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer samt frugtplantager ved plantning eller såning er således ikke tilladt.

Eksisterende skovbevoksninger må ikke fældes uden fredningsnævnets tilladelse, men bortset herfra er almindelig drift og vedligeholdelse af skovbevoksningerne tilladt.

Støj.

På de fredede arealer må ikke indrettes motorbaner eller andre indretninger, der medfører unødvendig motorlarm eller anden unødigt støj. Kraftig gengivelse af musik, brug af højttaleranlæg og lignende må ikke finde sted i fri luft.

Motorkørsel må kun finde sted på offentlige veje. Uden for offentlig vej er motorkørsel dog tilladt i det for beboerne nødvendige omfang.

...”

Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune har vurderet, at det, der søges dispensation til, ikke har en gunstig påvirkning i forhold til det fugleliv og de natur- og landskabsværdier, som fredningen skal tilgodese. Fredningstilsynet har endvidere vurderet, at de ansøgte forhold er ulovlige, da området er en del af Hundsemyrefredningen, hvor der helt overordnet, ikke må ske ændring i tilstanden, herunder at der blandt andet ikke må etableres oplag, bygges, støjes, køres med motorkøretøjer eller tilplantes.

Fredningstilsynet har om Natura 2000 og Bilag IV-arter oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 188 Dueodde) ligger i en afstand af ca. 3,8 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Der er tidligere registreret grøn frø og bilag IV-arten løvfrø i eller ved søen, der grænser op til brændepladsen. Kommunens Naturgruppe har ikke viden om, hvorvidt disse arter forekommer i søen i dag. Det kan ikke udelukkes, at benyttelsen af brændepladsen som nu, kan medføre forringelse af løvfrøens yngle- og rasteområde. Både fordi mudder og

næringsstoffer kan skylle ud i søen når det regner, og fordi der ikke er vegetation på arealet. Løvfrøer har brug for brombærkrat og lignende vegetation nær de vandhuller de yngler i. Det vurderes ikke, at det ansøgte i øvrigt, har negativ påvirkning af leve- og rastesteder for andre dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningstilsynet har oplyst endvidere, at kommunen i 2017 har meddelt ansøgeren, at området hvor grantræerne er plantet, ikke er et §3 areal, og at det derfor ikke er nødvendigt med en dispensation fra §3 til beplantningen. Beplantningen blev af kommunen ikke dengang vurderet i forhold til, at området er fredet.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har i mail den 12. februar 2025 oplyst, at sagen synes fuldt oplyst af Bornholms Regionskommune.

Fredningsnævnet har den 7. marts 2025 foretaget besigtigelse, hvor ansøgeren, fredningstilsynet, Foreningen Bornholm og Dansk Ornitologisk Forening deltog.

Ansøgeren oplyste blandt andet, at ville fjerne fuglevolieren. Brændeaktiviteterne er flyttet fra det nordlige område til det sydlige område, og han og hans kompagnon vil gerne have lov til at fortsætte med brændeaktiviteterne, idet de er to ældre mænd, der laver brænde på pladsen. Træerne mellem brændepladsen og landevejen er plantet for med tiden at dæmpe støjen, og træerne generer ikke dyrelivet i området. Udover det almindelige fugle- og dyreliv ses i det fredede område blandt andet også flere flagermus. Den nordlige granplantning er foretaget omkring 2017 efter en §3 tilladelse fra Bornholms Regionskommune. Bunken af forurenede jord stammer fra oprensning af søen. Ansøgeren vil fjerne bunken ved udspreddning af jorden over arealet.

Dansk Ornitologisk Forening og Foreningen Bornholm anførte blandt andet, at fredningsbestemmelserne for området er klare og har til formål at tilgodese naturen, herunder særligt fuglelivet og bevarelse af landskabet, samt at der ikke må ske ændringer, hvorfor arealet skal bibeholdes i henhold til fredningen for at sikre fugle- og dyrelivet og bevarelse af landskabet. Træbeplantningerne bør fjernes, navnlig af hensyn til åbentlandsfuglelivet.

Danmarks Naturfredningsforening har skriftligt anført, at de foretagne træbeplantninger bør fjernes, men kan erstattes med hjemmehørende arter, hvis der ønskes skov. Derudover bør fuglevoliere samt brændestationen med dets maskiner og brænde også fjernes.

Friluftsrådet har skriftligt oplyst, at man ikke har bemærkninger.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, samt hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet er enig i fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og Bilag IV-forhold, hvortil bemærkes, at der efter ansøgerens oplysninger også er forekomst af flagermus i det fredede område.

ad. brændevirksomhed med maskiner og oplag af brænde:

Fredningsnævnet afslår at meddele lovliggørende dispensation til bibeholdelse af brændeaktiviteterne i det fredede område, herunder brændevirksomhed med maskiner og oplag af brænde. En opretholdelse af brændeaktiviteterne vil indebære en sådan videregående afvigelse fra fredningen, at det kræver en hel eller delvis ophævelse af fredningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 5.

Fredningsnævnet har navnlig lagt vægt på, at brændeaktiviteterne er i direkte strid med fredningsbestemmelserne, hvorefter der ikke må ske ændring i tilstanden, herunder at der ikke må etableres oplag, bygges, støjес eller køres med motorkøretøjer, ligesom brændeaktiviteterne vurderes at have en negativ indvirkning på fugle- og dyrelivet og de natur- og landskabsværdier, som fredningen skal tilgodese. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på, at aktiviteterne kan påvirke enkelte Bilag IV-arter negativt, herunder løvfrø og en oplyst forekomst af flagermus.

ad. træbeplantningerne:

Fredningsnævnet meddeler afslag på lovliggørende dispensation til bibeholdelse af de foretagne træbeplantninger med grantræer og popler nord og syd for søen.

Fredningsnævnet har navnlig lagt vægt på, at træbeplantningerne må anses for nyanlæg af skov på blandt andet arealer, der efter det oplyste ikke tidligere har været tilplantet, herunder arealer, der tidligere har været åben mark, samt at beplantningerne ikke er foretaget som led i almindelig drift og vedligeholdelse af skovbevoksninger. Det følger af fredningsbestemmelserne, at det åbne land skal bevares og beskyttes, samt at der ikke må ske ændringer i tilstanden, og fredningsnævnet lægger vægt på, at træbeplantningerne vurderes til gene for blandt andet åbentlandsfuglelivet. Den omstændighed, at træbeplantningerne er foretaget på arealer, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, gør ikke nogen forskel for vurderingen af beplantningernes lovlighed i forhold til arealernes fredningsbestemmelser.

ad. fuglevolierer:

Ansøgeren har oplyst, at fuglevolieren vil blive fjernet. Ansøgningen om lovliggørende dispensation til bibeholdelse af volieren anses derfor for bortfaldet.

ad. udspredning af jordbunke:

Fredningsnævnet afslår at meddele dispensation til udspredning på de fredede arealer af en jordbunke med angiveligt forurenede jord, som stammer fra oprensning af søen.

Fredningsnævnet lægger navnlig vægt på, at det ansøgte vil indebære terrænændring og forurening, hvilket fredningsbestemmelserne ikke tillader, og fredningsnævnet finder ikke, at

der er oplyst forhold, der kan begrunde en dispensation fra nævnte fredningsbestemmelser. En bortfjernelse af jordbunken skal i stedet finde sted efter anvisninger fra Bornholms Regionskommune.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening



Henrik Engell Rhod