

# Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

### Bemærkninger:

**Bemærkning om formål og bestemmelser:**

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

### Domme:

### Taksationskommissionen:

### Miljø- og Fødevareklagenævnet:

### Fredningsnævnet:

### Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

## **FREDNINGSNÆVNET >**

KØRT 1573 <sup>IV</sup> ~~Ø~~  
er indførel

REG. NR. 6322

17/3-1977

Matr. nr. 19 e Jyllinge by og sogn.

År 1977, den 17.marts kl. 10,00 blev af fredningsnævnet  
for Roskilde amt i sag nr. 57/76 vedrørende fredning af matr.  
nr. 19 e Jyllinge by og sogn afsagt sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 26.marts 1976 rejste Danmarks Naturfredningsforening fredningssag for ejendommen matr. nr. 19 e Jyllinge by og sogn, der tilhører gårdejer Harald Jensen.

Det hedder i skrivelsen bl.a.: "Det pågældende areal udgør i forbindelse med tilgrænsende områder, som strækker sig fra Østrup over Gundsømagle sø ud til Roskilde fjord, et særdeles værdifuldt naturområde, som efter foreningens opfattelse opfylder betingelserne i naturfredningslovens § 1 for at kunne gøres til genstand for naturfredning."

Den af Danmarks Naturfredningsforening nedlagte fredningspåstand er sålydende:

- Formål
- Bestemmelser
1. Formålet med fredningen er at bevare arealerne i deres nuværende tilstand af ubebyggede, landbrugsmæssigt dyrkede arealer.
  2. Bebyggelse skal være tilladt. Driftnødvendige om- og tilbygninger til eksisterende landbrugsbygninger kan tillades af fredningsnævnet.
  3. Opstilling af skure, boder, transformatorstationer, master eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.
  4. På arealerne må ikke etableres minkfarm, fjerkræfarm eller opføres drivhuse.
  5. Arealerne må ikke benyttes til camping, oplags- eller bilop-  
hugningsplads eller henkastning af affald, ligesom der ej heller må etableres motorbane, flyveplads eller skydebane.
  6. Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.
  7. De påtaleberettigede har ret til, efter forudgående aftale med ejeren og uden omkostninger for denne, at foranledige den ønskede landbrugstilstand opretholdt.
  8. Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds og Danmarks Naturfredningsforening.

Ejeren har erklæret sig villig til at lade ejendommen frede uden erstatning på ovenstående vilkår.

Ejendommens areal er iflg. tingbogen 10.8962 ha.

Efter at nævnet havde besluttet at tage sagen under behandling foretoges behørig bekendtgørelse om den påtænkte fredning i Statstidende, Berlingske Tidende, Dagbladet for Roskilde og omegn og Roskilde Tidende. Samtidig underrettedes ejeren.

Nævnet har derefter holdt møde om sagen den 19. januar 1977, hvortil indvarsling var sket i henhold til naturfredningslovens § 14.

I mødet fremhævede Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant de arkæologiske og landskabelige interesser i området. Lokalkomiteén havde i en årrække arbejdet med en kortlægning af de fredningsværdige arealer i Gundsømagle-distriktet. En inddragen tillige af matr. nr. 19 a Jyllinge by og sogn under fredningspåstanden var blevet forsøgt, men opgivet. Imidlertid havde det foreliggende matr. nr. 19 e også selvstændig interesse.

Gundsø kommunes repræsentant oplyste, at kommunen nu havde opgivet en plan om evt. skolebyggeri på det pågældende areal og at man fandt, at det var en god idé at friholde arealet for bebyggelse. - Fredningssagen havde efter kommunens ønske midlertidigt været stillet i bero på spørgsmålet om skolens placering.

Derefter foretoges besigtigelse.

Fredningsnævnet skal udtale:

Da den af fredningspåstanden omfattede ejendom i forbindelse med de tilgrænsende områder på grund af dens landskabelige værdi og beliggenhed har væsentlig betydning for almenheden, vil fredningspåstanden være at tage til følge på de ovenfor angivne vilkår.

Da ejeren har givet afkald på erstatning, tilkendes ingen erstatning.

Et kort, der viser grænserne for det fredede område, er vedhæftet nærværende kendelse.

Da kendelsen ikke medfører udgifter for det offentlige, skal den ikke af fredningsnævnet forelægges for overfredningsnævnet.

Anke til overfredningsnævnet af nærværende kendelse kan af de i naturfredningslovens § 22, stk.2 nævnte personer og institutioner iværksættes inden 4 uger efter afgørelsens meddelelse, jfr. samme lovs § 24, stk.3.

T H I   B E S T E M M E S :

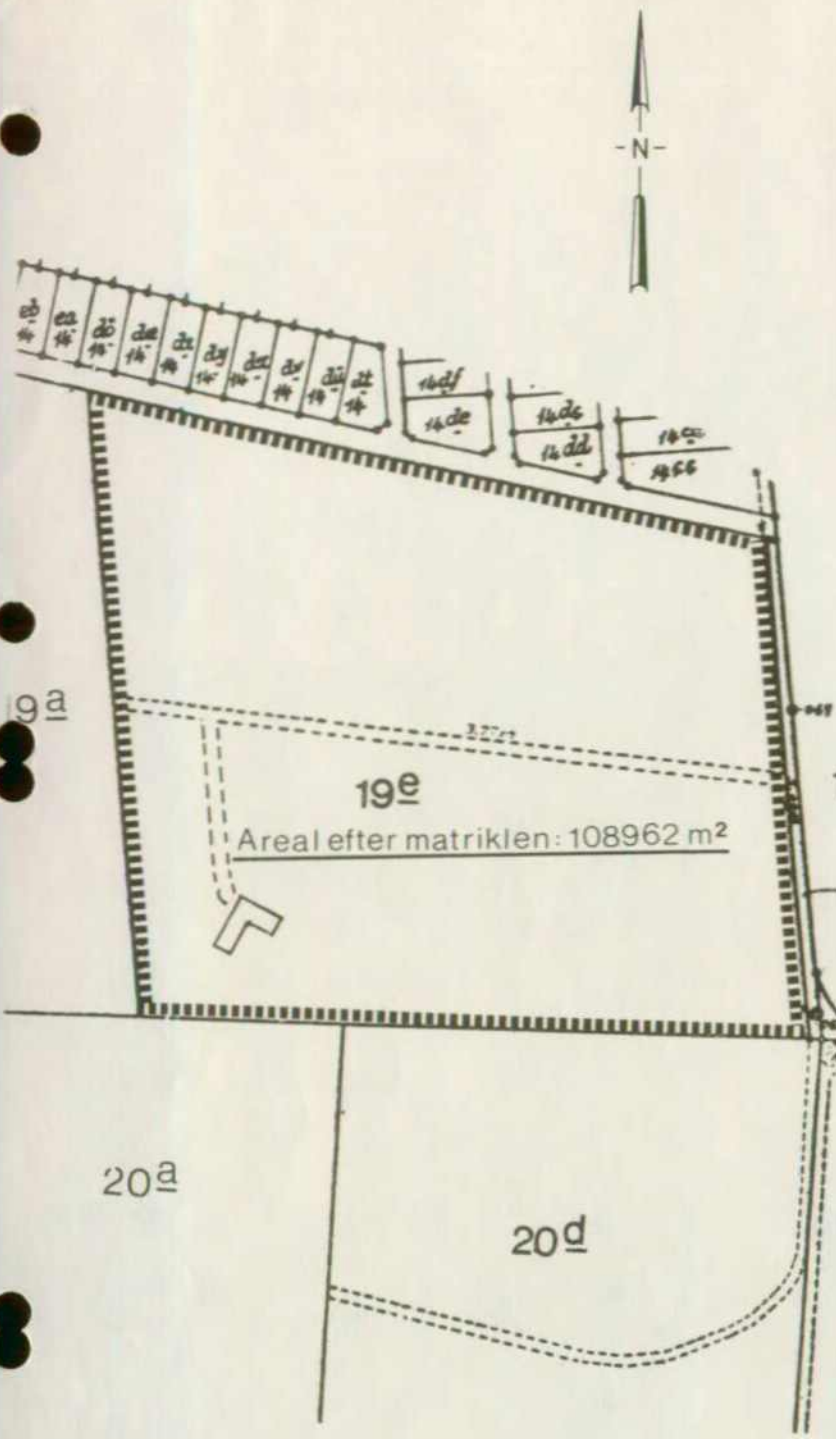
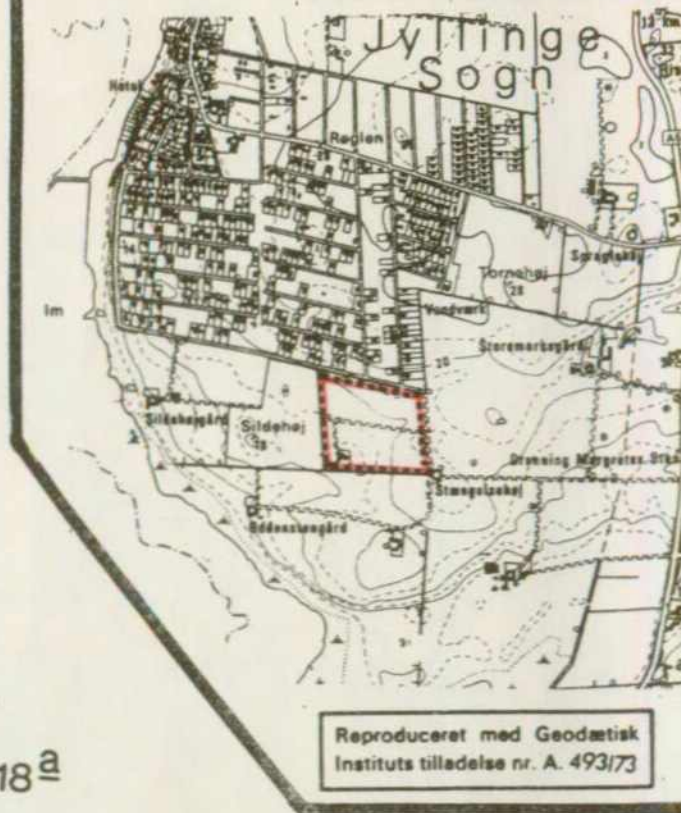
Den ovenfor anførte fredningspåstand tages til følge.

A.Skotte.

A.G.Laugesen.

Ole Hastrup Jensen.

**KORT >**



Matrikelkort i 1:4000  
 Matr. nr. 19e  
 Jyllinge by og sogn,  
 Gundsø kommune,  
 Roskilde amtskommune.

Signaturforklaring:  
 ■■■■■■■ foreslået fredningsgrænse



År 1976





DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68

Den 11/10-94  
FS 61/94

NESA A/S  
Distrikt Syd  
Betonvej 12  
4000 Roskilde.

**GENPART  
til orientering**

REG NR 6322.00

Ejendom: Matr. nr. 19 e Jyllinge by, Jyllinge  
Roskilde amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8-255-4-94.

---

I skrivelse af 13. september 1994 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til nedlægning af forsyningsledninger til kabler på ejendommen matr. nr. 19 e Jyllinge by, Jyllinge.

Amtet har videresendt ansøgningen til Fredningsnævnet, idet ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 17. marts 1977 om fredning af ejendommen.

Det fremgår af sagen, at der skal graves en ca. 30 cm bred og 80 cm dyb rende på ejendommens sydvestlige del og opsættes et kabelskab på ca. 20x30x60 cm ved bygningerne.

Fredningens formål er at bevare arealernes tilstand.

I følge afgørelsen må terrænformerne ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, såfremt der sker retablering umiddelbart efter nedlægningen af kablet. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres på nævnte vilkår.

AD 1211/3-0001

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Torf-Nielsen

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Roskilde Kommune  
(noras@roskilde.dk)

**FN-ØSJ-53-2024**

Den 13. december 2024

**Ejendom: Matr.nr. 19e Jyllinge By, Jyllinge**  
**Beliggende: Oddestensvej 2, 4040 Jyllinge**  
**Roskilde Kommunes j.nr.: 24-012420**  
**Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø: Ikke hørt**

I e-mail af 17. oktober 2024 har Roskilde Kommune på vegne af en mulig køber af ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til at opføre et nyt stuehus og en ny driftsbygning.

Det fremgår af ansøgningen, at der er tale om en landbrugsejendom på 10,9 ha.



Skråfoto 2019

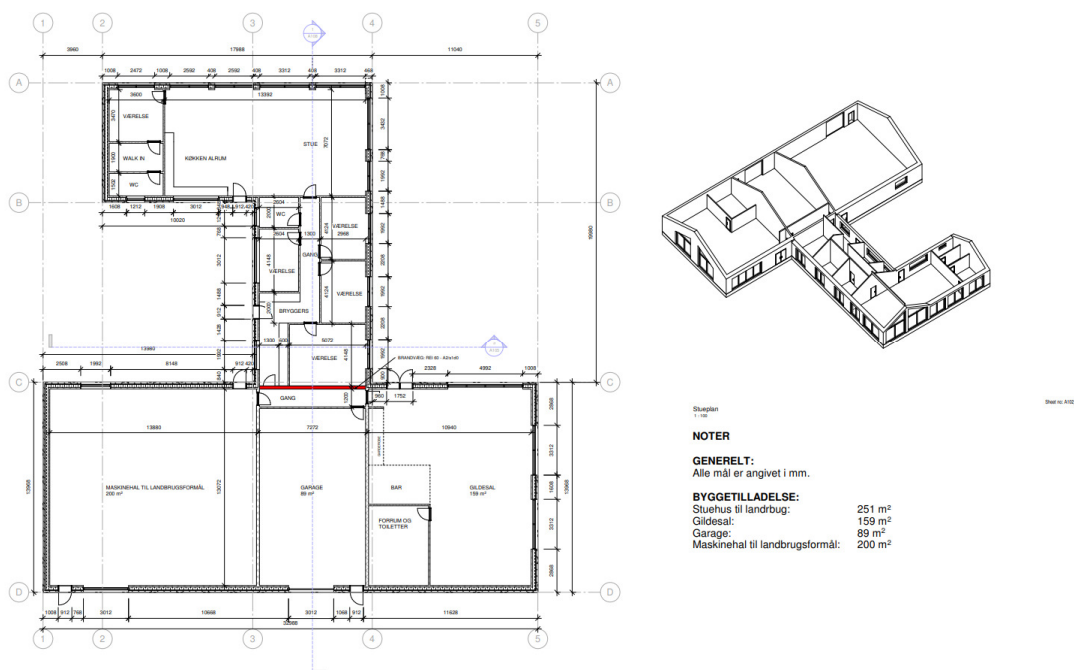
Ejendommens bygninger er stærk forfaldne, og Roskilde Kommune har givet tilladelse til nedrivning.



Ortofoto 2024

Det eksisterende stuehus er opført i 1908 og er på 92 m<sup>2</sup>. Driftsbygningen er opført i 1930 og er på 150 m<sup>2</sup>. Det er oplyst, at ejendommen er under salg til ansøger, og at der foreligger fuldmagt fra ejeren af ejendommen.

Der søges om tilladelse til at opføre et stuehus og en driftsbygning, der er bygget sammen.



Tegningen viser det planlagte byggeri med stuehus og sammenbygget driftsbygning.

Ansøgningen omfatter et stuehus og en driftsbygning. Der er en samlet beboelse på 410 m<sup>2</sup>, en garage på 89 m<sup>2</sup> og et driftslokale på 200 m<sup>2</sup>. Stuehuset og driftsbygningen opføres i ejendommens sydvestlige hjørne med stort set samme beliggenhed som de eksisterende bygninger. Ejendommen opføres i ét plan.

Ejendommens ydervægge opføres i mursten. Taget har saddeltagskonstruktion, og det beklædes med sorte glaserede tagsten.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 17. marts 1977 vedrørende Jyllinge Syd.

Af fredningsafgørelsen fremgår, at fredningens formål er at bevare arealerne i deres nuværende tilstand af ubebyggede, landbrugsmæssigt dyrkede arealer.

Ifølge fredningsafgørelsens punkt 2 skal bebyggelse være tilladt. Drifts nødvendige om- og tilbygninger til eksisterende landbrugsbygninger kan tillades af fredningsnævnet.

Det følger af fredningsafgørelsens punkt 3, at opstilling af skure, boder, transformatorstationer, master eller andre skæmmende indretninger ikke må finde sted.

Ifølge fredningsafgørelsens punkt 4 og 5 må der på arealerne ikke etableres minkfarm, fjerkræfarm eller opføres drivhuse, og arealerne må ikke

benyttes til camping, oplags- eller bilophugningsplads, motorbane, flyveplads eller skydebane med videre.

Roskilde Kommune har i sin udtalelse af 17. oktober 2024 anført, at de nuværende bygninger ikke er bevaringsværdige, og at genopførelsen af stuehus og driftsbygning sker på den eksisterende bygningsparcel og med stort set samme beliggenhed.

Roskilde Kommune vurderer, at der er tale om et byggeri, der fremstår dæmpet i udtryksmåde og form, og som ikke vil påvirke de landskabelige værdier i området væsentligt i forhold til de tidligere bygninger. Dog finder Roskilde Kommune, at anvendelse af sorte glaserede tagsten er landskabelig uheldig i forhold til genskin. Roskilde Kommune anbefaler derfor, at fredningsnævnet giver dispensation til det ansøgte på vilkår af, at der ikke anvendes tagsten med genskin.

Roskilde Kommune har oplyst, at der ikke er fundet arter optaget på naturbeskyttelseslovens bilag 3 i nærheden af området. Projektet vil derfor ikke medføre en væsentlig påvirkning af arterne.

Nærmeste Natura 2000-område er N136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. N136 ligger ca. 400 meter mod vest og er både fuglebeskyttelsesområde og habitatområde. Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet er en række arter af vandfugle og for habitatområdet en række marine og terrestriske naturtyper samt enkelte dyre- og plantearter. På grund af projektets karakter og placering vurderer Roskilde Kommune, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af udpegningsgrundlaget for N136.

Fredningsnævnet har besigtiget ejendommen den 11. december 2024.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Frede Lærke Pedersen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål om at bevare arealerne i deres nuværende tilstand af ubebyggede, landbrugsmæssigt dyrkede arealer. Det fremgår af fredningsafgørelsen, at bebyggelse indenfor det fredede område er tilladt. Fredningsnævnet finder, at det ønskede nybyggeri - på trods af højden og størrelsen af driftsbygningen - i forhold til det nuværende stuehus og den nuværende driftsbygning ikke i væsentlig grad vil påvirke områdets landskabelige værdier.

Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det angivne byggeri udføres.

Dispensationen til det ønskede byggeri gives på vilkår af, at ejendommens tag ikke må opføres med blanke og/eller reflekterende materialer (glanstal over 15).

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller



- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Roskilde [roskilde@dn.dk](mailto:roskilde@dn.dk))  
Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),  
([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Nævnsmedlem Niels Boye

Nævnsmedlem Frede Lærke