

Afgørelser – Reg. nr.: 06265.00

Fredningen vedrører: Nørremark

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

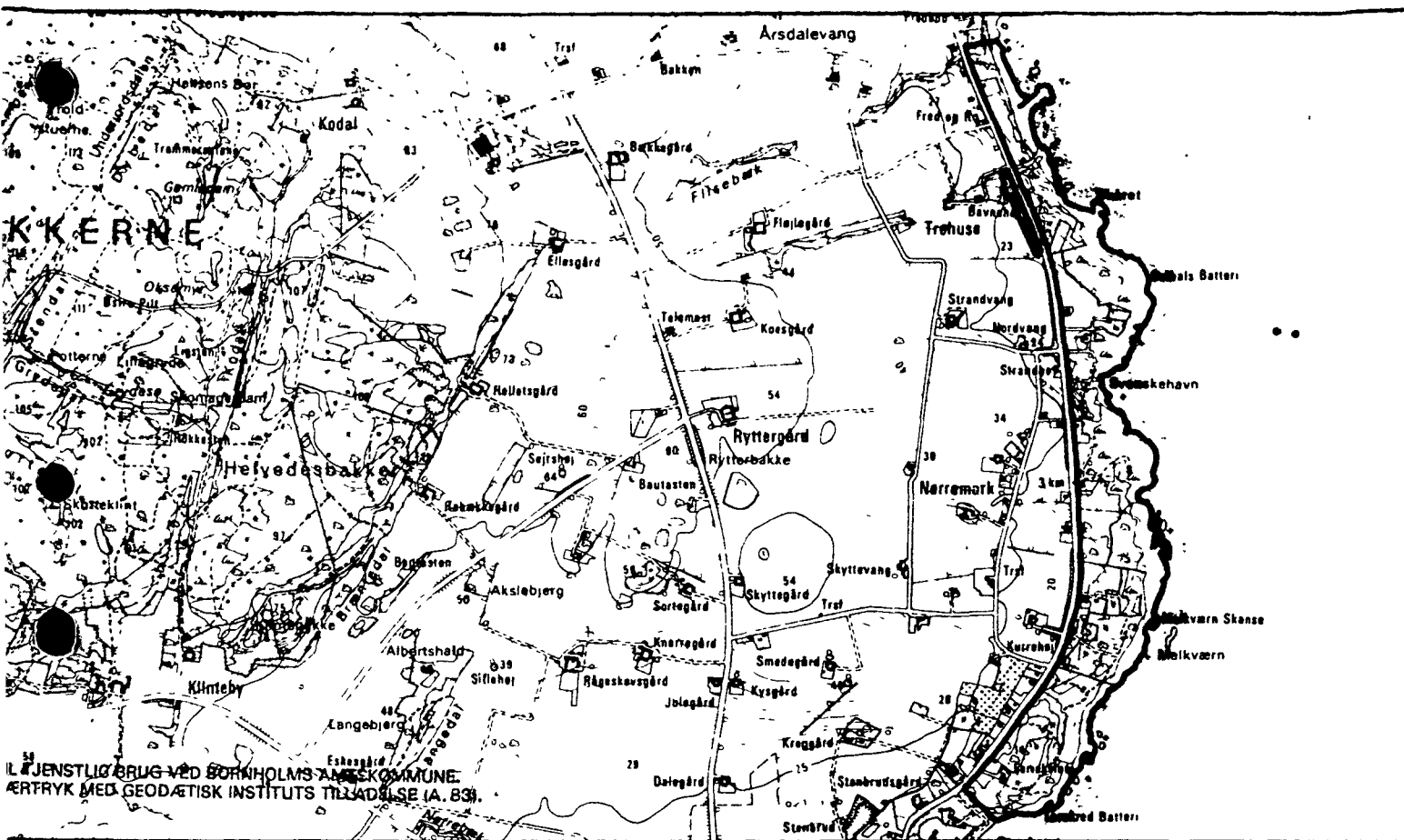
Overfredningsnævnet 11-07-1978

Fredningsnævnet 14-01-1977

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>



1: 25000

MATR.NR.: Nørremark

SOGN: Ibsker

AREAL: 68,6 ha.

EJER: Private og kommunen.

FREDET: Fredningsnævnets kendelse af 14.1.1977.
Overfredningsnævnets kendelse af 11.7.1978.

FORMÅL: Landskabsæstetisk og rekreativ fredning.

INDHOLD: Forbud mod ændringer i den bestående tilstand.

Offentligheden har adgang til gående færdsel på stier samt til ophold og færdsel til fods på de udyrkede arealer.

PÅTALERET: Fredningsnævnet og fredningsplanudvalget.

REG. NR.: 139 - 02 - 27

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1978, den 11. juli , afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 2334/77 om fredning af arealer ved Nørremark i Nexø kommune:

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds af. sagde den 14. januar 1977 kendelse om fredning af en ca. 3 km lang kyststrækning nord for Nexø, ialt ca. 68 ha, mod tilkendelse af erstatninger og omkostninger på ialt 73.550 kr. Fredningssagen er rejst af fredningsplanudvalget for Bornholms amt. og fredningens gennemførelse er støttet af naturfredningsrådet, Bornholms amtsråd og Nexø kommune.

Kendelsen er rettidigt indbragt for overfredningsnævnet af 4 af de berørte 20 grundejere.

Overfredningsnævnet har efter besigtigelse og offentligt møde i Nexø den 16. november 1977 besluttet med 6 stemmer mod 1, at fredningen skal gennemføres i det væsentlige som bestemt af fredningsnævnet.

Flertallet har herved kunnet tiltræde fredningsnævnets begrundelse for at gennemføre fredningen.

Mindretallet har anset fredningen for overflødig ved siden af de bestemmelser, der allerede gælder for områdets bebyggelse og anvendelse iøvrigt, og fordi hensynet til at tilgodese offentlighedens interesse i færdsel og ophold i området efter mindretallets opfattelse er tilstrækkeligt varetaget ved dels ejernes villighed til at tillade offentlig adgang, dels naturfredningslovens almindelige bestemmelser herom og de fredningsdeklarationer, der tidligere er oprettet for dele af området.

Overfredningsnævnet har imidlertid ved enstemmig beslutning fundet, at der bør foretages enkelte ændringer og tydeliggørelser af fredningsbestemmelserne i fredningsnævnets kendelse, og at fredningen heller ikke skal være til hinder for de byggearbejder, som de to ankende ejere af ejendommene matr.nr. 133 cp og 133 cæ, Ibsker sogn, har ønsket at foretage.

Afgrænsningen af det fredede område er herefter som vist på kendelseskortet, og fredningsbestemmelserne er således:

§ 1. Hovedbestemmelse. De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med de nedennævnte undtagelser.

§ 2. Bebyggelse. De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i tilknytning til allerede bestående landbrug opføres nybygninger eller foretages ombygning af eller tilbygning til eksisterende bygninger på betingelse af, at nybyggeri eller større om- eller tilbygninger ikke påbegyndes, forinden tegninger og planer for byggeriet er godkendt af fredningsnævnet. Fredningsnævnet kan kun nægte denne godkendelse,

- 1) såfremt det eksisterende helhedsindtryk herved ændres i væsentligt omfang og i uheldig retning, og der samtidig kan påpeges anden mulighed for placering og/eller ydre ud-

formning, der funktionelt kan modsvare det af lodsejeren ønskede, eller

2) såfremt det ønskede ikke tjener rimelige jordbrugsøkonomiske formål.

Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger, henhører under denne bestemmelse.

§ 3. Pelsfarme, fjerkræfarme, dambrug m.v. Opretelse af mink- eller andre pelsdyrfarme eller fjerkræfarme og anlæg af drivhusgartnerier og dambrug er ikke tilladt

§ 4. Camping. Teltlejre og campingpladser må ikke oprettes. Camping og teltning af privat besøgende hos lodsejere må dog finde sted, men kun inden for 25 m fra bygninger og kun i egentlige haver, som er omgivet af beplantning, der skjuler campingvogne eller telt set fra det omgivende landskab.

§ 5. Forurening, oplagspladser m.v. Forurening af naturen ved henlæggelse af affald eller andet må ikke finde sted.

De fredede arealer må ikke anvendes til oplags- og lossepladser, og der må ikke indrettes bilkirkegårde eller henstilles udrangerede biler eller maskiner eller dele heraf.

§ 6. Luftledninger m.v. Master, tårne og ledningsanlæg må ikke opsættes. Dog kan fredningsnævnet tillade anlæg til lokal elforsyning.

§ 7. Hegn. Med undtagelse af nødvendige kreaturhegn må hegn ikke opsættes, plantes eller sås uden fredningsnævnets godkendelse. Udskiftning af eksisterende, levende hegn kan dog finde sted uden sådan godkendelse.

§ 8. Terrænændringer. Ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus, samt opfyldning og planering er ikke tilladt.

§ 9. Veje. Vejanlæg og vejreguleringer og anlæg af parkeringspladser kan kun ske efter fredningsnævnets godkendelse.

§ 10. Støj. Der må ikke indrettes motorbaner eller andre indretninger, der medfører unødvendig motorlarm eller anden unødig støj. Kraftig gengivelse af musik, brug af højttaleranlæg og lignende må ikke finde sted i fri luft.

§ 11. Arealernes drift. Arealerne skal bevares i deres nuværende driftsform. Nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer samt frugtplantager ved plantning eller såning er således ikke tilladt.

§ 12. Landskabspleje. På de arealer, der er vist på kendelseskortet med særlig signatur for arealer, hvortil offentligheden har adgang, kan fredningsplanudvalget lade uønsket opvækst fjerne samt lade foretage anden form for pleje, f.eks. afgræsning med henblik på bevaring af en karakteristisk vegetation. Dette gælder dog ikke ellekrattet på matr.nr. 133 1, Ibsker sogn.

I det omfang, hvor en fjernelse af uønsket opvækst skønnes hensigtsmæssig i forbindelse med etableringen og vedligeholdelsen af de i § 13 nævnte stier, skal der forinden gives meddelelse til ejeren om fjernelsen. Retten for fredningsplanudvalget til iøvrigt at udøve landskabspleje på arealer i privat eje er afhængig af en forudgående aftale herom med ejeren eller - såfremt aftale ikke opnås - af fredningsnævnets godkendelse af de påtænkte foranstaltninger.

§ 13. Offentlighedens ophold og færdsel. Offentligheden tillægges ret til - uanset begrænsningerne i na-

turfredningslovens § 56 - at færdes til fods og opholde sig på de arealer, der er vist på kendelseskortet med særli signatur for arealer, hvortil offentligheden har adgang. Der skal ved fredningsplanudvalgets foranstaltning opsættes skiltning el.lign. med ordensbestemmelser for den offentlige adgang, godkendt af fredningsnævnet.

Offentlighedens færdsel skal søges kanaliseret ved fredningsplanudvalgets etablering og vedligeholdelse af en ca. 1 m bred passagemulighed (sti) fra nord til syd gennem det fredede område. Stien skal følge den eksisterende sti og må iøvrigt ikke på arealer i privat eje etableres vestligere end det stiforløb, der er vist på kendelseskortet. Passagemuligheden må kun indrettes med det formål at give rimelig mulighed for gående passage og således, at stien ikke indbyder til cykling. Stiforløbet skal markeres diskret.

Fredningsplanudvalgets adgang til etablering af sti over og ud for ejendommen matr.nr. 133 aæ er betinget af, at der på den offentligt tilgængelige del af ejendommen - uden udgift for ejeren - opsættes et kreaturhegn landværts stien. Hegnets vedligeholdelse såvel som eventuel opsætning af kreaturhegn på ejendommen iøvrigt påhviler ejeren.

§ 14. Særbestemmelser. Foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for, at der på ejendommen matr. nr. 133 bc, Ibsker sogn, anlægges et levende hegn el.lign., der dækker for udsigten fra den ovennævnte sti, og at der foretages byggearbejder på ejendommen matr.nr. 133 cp og 133 cæ, Ibsker sogn, i overensstemmelse med overfredningsnævnets skrivelser af 8. december 1977 til ejerne.

På ejendommen matr.nr. 133 ay, Ibsker sogn, må der en gang årlig i forbindelse med Albret Wolfsens skydeselskabs skydning opsættes telte og foretages afspærring.

Fredningsplanudvalget skal være berettiget til på det nu udlagte og på eventuelt fremtidigt parkeringsareal at opstille toiletter, borde, bænke og skilte og foretage beplantning m.v.

§ 15. Parkering. Det på kendelseskortet angivne ca. 950 m² store areal af ejendommen matr.nr. 133 ac, Ibsker sogn, afstås af ejeren til staten v/miljøministeriet med henblik på anlæg af en parkeringsplads. Endvidere afstår ejeren den på kortet viste del af redningsstien, der skal tjene som adgangsvej til parkeringsarealet i fortsættelse af kommunevejen. Det forudsættes, at de nævnte arealer efter anlægget af parkeringspladsen overdrages vederlagsfrit til Nexø kommune og derefter udgør en del af kommunevejsnettet, således at kommunen vedligeholder arealerne.

Med hensyn til erstatningerne i anledning af fredningen har overfredningsnævnet med 5 stemmer mod 2 fundet efter omstændighederne at kunne tiltræde fredningsnævnets afgørelser. Mindretallet har fundet, at erstatningerne burde forhøjes betydeligt.

De 3 ankende ejere, der for overfredningsnævnet har påstået erstatningen forhøjet, har herefter accepteret fredningsnævnets erstatningstilkendelse.

Da overfredningsnævnet har tilkendt et yderligere omkostningsbeløb, udgør de samlede erstatninger og omkostninger 74.550 kr., der med tillæg af forrentning af erstatningsbeløbene med 11 % p.a. fra 14. januar 1977 udredes af staten med 75 % og af Bornholms amtskommune med 25 %. Erstatningerne er udbetalt.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds den 14. januar 1977 afsagte kendelse stadfæstes med de af foranstående følgende ændringer og således, at

- 1) overfredningsnævnets kendelse tjener som adkomst for staten v/miljøministeriet for ovennævnte del af matr.nr. 133 ac, Ibsker sogn, og
- 2) de ovenfor under §§ 1-15 anførte fredningsbestemmelser hviler på de på kendelseskortet viste arealer af følgende ejendomme: matr.nr. 133 b, 133 l, 133 aa, 133 cx, 133 ab, 133 ac, 133 ad, 133 ae, 133 ay, 133 az, 133 ax, 133 ba, 133 bc, 133 bx, 133 cc, 133 cd, 133 ce, 133 cp, 133 ca,

133 dg, 133 dh, 133 dq, og 133 m, Ibsker sogn, og det sø-
varts ejendommene beliggende umatrikulerede kystareal.

Udskriftens rigtighed bekræftes.



Morten Palle Hansen

FREDNINGSNÆVNET>

KORT 1812 III NØ

REG. NR. 6265

14/
11-1977

År 1977 den 14. januar afsagde fredningsnævnet for Bornholms
amts fredningskreds følgende

K E N D E L S E

i sag nr. 56/1969.

Fredning af arealer ved Nør-
remark, Neksø kommune.

Fredningsplanudvalget for Bornholms amt har ved skrivelse af 24. april 1969 rejst fredningssag for nogle arealer ved Nørre-
mark, beliggende ved kysten mellem Neksø og Årsdale.

Rejsningen af fredningssagen har været bekendtgjort i Stats-
tidende for den 12. juli 1969 og i de to lokale dagblade.

Ved et møde, der afholdtes i henhold til den dagældende na-
turfredningslovs § 10 den 10. september 1969, udsatte nævnet sagen
efter fredningsplanudvalgets begæring.

Fredningsplanudvalget har derefter ved skrivelse af 16. marts
1976 fremsendt et ændret forslag til fredningsbestemmelser under hen-
visning til, at lovgivningen er ændret efter sagens rejsning, og til
det hensigtsmæssige i at opnå ensartede fredningsbestemmelser for
Nørre-remark og for kystområdet mellem Årsdale og Svaneke, hvor der er
rejst fredningssag i 1974.

Fredningens geografiske udstrækning og indhold.

Sagen omfatter et areal på ialt ca. 68,6 ha, hvoraf ca. 10,4
ha er umatrikulerede kystarealer. Området er - bortset fra et mindre
areal ved Bavnehøj - beliggende mellem hovedlandevej nr. 173 og kys-
ten. Området henligger hovedsagelig i naturtilstand som kratbevoksede
arealer og ubevoksede kystklipper bestående af Svanekegranit, der har
stor tilbøjelighed til uregelmæssig smuldring, hvorfor kysten frem-
træder stærkt forrevet og indskåret.

Området, der er meget besøgt af offentligheden, fremtræder
yderst smukt og særpræget. Kysten giver flere steder mulighed for
badning.

Udover de landskabelige og rekreative interesser knytter der
sig også væsentlige arkæologiske og historiske interesser til områ-
det. Således findes der 2 smukke, fredede gravhøje, "Kurrehøj" og
"Bavnehøj", samt 4 fredede skanser, blandt andet "Lerkreds batteri"
og "Guldhals batteri" og "Malkværns batteri", hvorpå der er rejst 3

bautastene til minde om Albret Wolfesen.

Fredningspåstanden går i det væsentlige ud på, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, og at de udyrkede arealer åbnes for offentligheden. Der er herudover nedlagt påstand om ret for det offentlige til at anlægge en nærmere angiven sti-forbindelse langs kysten og parkeringspladser på matr. nr. 133 ac Ibsker sogn (ved Svenskehavn) og matr. nr. 133 1 Ibsker sogn (ved Halleklipperne).

Endvidere ønskes mulighed for at foretage landskabspleje og for at fastsætte et ordensreglement.

Naturfredningsrådet har i skrivelse af 27. april 1976 udtalt:

"Naturfredningsrådet kan stærkt støtte det forelagte fredningsforslag. Den pågældende kyststrækning er et godt eksempel på relativt flad bornholmsk klippekyst. Især partiet ved Malkværn og Kurrehøj har en varieret og meget artsrig plantevækst og er et kendt mål for botaniske ekskursioner. Andre partier har mere eller mindre lignende karakter. Rådet kan imidlertid ikke uden forudgående besigtigelse ved sommertid udtale sig i detaljer om den øjeblikkelige tilstand på de enkelte steder. Dette hænger blandt andet sammen med, at landskabet har ændret sig en del i de senere år som følge af tilgroning. Den foreslåede fredning vil også i denne henseende være betydningsfuld, idet den ved en særbestemmelse i servitutforslaget åbner mulighed for landskabspleje, der kan modvirke denne tilgroning."

Under et den 28. april 1976 afholdt møde har ingen af lods-ejerne protesteret mod, at området fredes og åbnes for offentligheden, men enkelte ejere har som nedenfor nærmere angivet ønsket forskellige ændringer i fredningsbestemmelserne.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 133 bc Ibsker sogn (lb.nr.12)

har ønsket en særbestemmelse for denne ejendom, hvorefter der tillades opsætning af levende hegn eller lignende, der dækker udsigten mod ejendommen fra den sti, der agtes anlagt eller udbygget søværts ejendommen.

Fredningsplanudvalget har erklæret sig indforstået med en sådan bestemmelse.

Med hensyn til ejendommen matr. nr. 133 ay Ibsker sogn (1b. nr. 8) har fredningsplanudvalget erklæret sig indforstået med, at der som foreslået af ejeren fastsættes en særbestemmelse, der muliggør teltning og afspærring på ejendommen en dag hvert år omkring den 9. juli i forbindelse med Albret Wolfsens skydeselskabs skydning ved Malkværns batteri.

Endvidere har fredningsplanudvalget efter aftale med ejeren foreslået en ændring af grænsen for de udyrkede og offentligt tilgængelige arealer på matr. nr. 133 ay Ibsker sogn.

Under og efter fredningsnævnets besigtigelse er der opnået enighed med fredningsplanudvalget og lodsejerne om visse ændringer af stiføringen, således at stien placeres nærmere kysten.

Ejerne af de to ejendomme, hvor fredningsplanudvalget har ønsket anlagt parkeringspladser, har protesteret mod de foreslåede placeringer af disse, og der har derefter været undersøgt andre muligheder for placeringerne.

Med hensyn til parkeringspladsen på matr. nr. 133 ac Ibsker sogn, tilhørende postbud Peter Hansen, har udvalget efter ejerens ønske derefter fremsat forslag om, at parkeringspladsen, der oprindeligt var foreslået ved ejendommens sydskeel, i stedet bringes på den del af ejendommen, der ligger umiddelbart syd for kommunevejen til Svenskehavn.

Fredningsplanudvalget har endvidere i skrivelse af 8. september 1976 vedrørende forslaget til parkeringsplads på matr. nr.

133 1 Ibsker sogn meddelt, at udvalget vil undersøge mulighederne for en placering syd for det område, der agtes fredet. Såfremt en sådan løsning imidlertid viser sig ikke at kunne realiseres, forbeholder udvalget sig muligheden for, når der viser sig et behov herfor, påny at rejse spørgsmålet om den i påstanden angivne parkeringsplads.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningens geografiske udstrækning og indhold.

Fredningsnævnet finder, at de af sagen omfattede arealer, herunder de umatrikulerede kystarealer, der må antages at tilhøre det offentlige, er af en sådan landskabelig værdi og har en sådan naturvidenskabelig og historisk interesse, at den ønskede fredning bør gennemføres. For så vidt angår den del af arealerne, der ønskes åbnet for offentligheden, må det endvidere anses for at være af væsentlig betydning for befolkningens friluftsliv, at offentligheden får adgang til at færdes og opholde sig på arealerne langs kysten. Herefter vil det område, der er indtegnet på fredningskortet, være at frede i overensstemmelse med fredningsplanudvalgets endelige påstand med visse mindre ændringer som nedenfor nærmere anført.

Fredningsnævnet kan tiltræde, at en parkeringsplads anlægges på ejendommen matr. nr. 133 ac Ibsker sogn ved Svenskehavn, der er et yndet udflugtsmål, og som er centralt beliggende ved kyststien. Det bestemmes derfor, at der til parkeringsplads som foreslået af fredningsplanudvalget skal erhverves det på vedlagte kort angivne areal umiddelbart syd for kommunevejen, og den på kortet angivne del af redningsstien erhverves som adgangsvej til parkeringspladsen. Arealet, der ialt er ca. 950 m², overtages af Neksø kommune som del af de offentlige biveje.

Fredningsplanudvalget har erklæret at ville drage omsorg

for arealets udstykning og vil søge bevilling til anlæg af parkeringspladsen.

Neksø kommune har i skrivelse af 9. december 1976 meddelt, at kommunen er villig til at overtage vedligeholdelsen af parkeringsarealet.

Fredningsnævnet er enig med fredningsplanudvalget i, at muligheden for at anlægge en parkeringsplads syd for det område, der fredes, bør undersøges nærmere, og at der derfor ikke nu mod ejerens protest bør anlægges parkeringsplads på ejendommen matr. nr. 133 1 Ibsker sogn.

Erstatning.

Størstedelen af de fredede arealer var ved sagens rejsning enten allerede fredet eller omfattet af bestemmelserne i den dagældende naturfredningslovs § 25 stk. 1 om strandfredning, § 2 om fortidsmindebeskyttelseszone, § 25 stk. 2 om skovbyggelinie eller § 25 stk. 4 om vejbyggelinie. Alle arealerne er nu beliggende i landzone efter ikrafttrædelsen af by- og landzoneloven den 1. januar 1970. På de af sagen berørte ejendomme var der den 21. august 1962 tinglyst fredningsplansservitut. Efter bygningsvedtægt for Ibsker kommune blev bygningsmyndigheden udøvet af kommunalbestyrelsen.

Efter den praksis, der efter det oplyste er fulgt i årene før fredningssagens rejsning, kan det ikke antages, at der kunne være opnået dispensation fra bestemmelserne om adgangsbegrænsning til landevejen i forbindelse med ny bebyggelse eller ændret anvendelse af ejendommene i området.

Efter alt foreliggende findes der herefter at burde tilkendes ejerne af ejendomme, hvor der ikke foreligger særlige forhold, i erstatning for fredningen 700 kr. pr. ha. for arealer, der er omfattet af naturfredningslovens byggelinier, og 1.400 kr. pr.

ha. for arealer, der ikke er omfattet af disse bestemmelser. Endvidere tillægges der i erstatning pr. løbende meter sti 2 kr. for allerede eksisterende stier og 5 kr. for nye stier, der udlægges i henhold til kendelsen.

For arealer, der allerede er fredet ved fredningsdeklARATIONER, findes der ikke grundlag for at yde erstatning for fredningens gennemførelse, herunder for anlæg af sti.

Avlsbruger Ole Kofoed Jensen, matr. nr. 133 1 Ibsker sogn, (lb. nr. 2) har udover den generelle erstatning efter foranstående bestemmelser nedlagt påstand om erstatning på 325.000 kr. for mistet mulighed for anlæg af campingplads med overnatningshytter samt erstatning for forringelse af jagt.

Det fremgår af sagen, at Bornholms amtsråd i anledning af en tidligere ansøgning fra ejendommens ejer om etablering af campingplads ved skrivelse af 29. december 1966 har meddelt, at amtsrådet under hensyn til, at det påtænkte anlæg var i strid med fredningsplanudvalgets planlægning for kystarealerne, ikke så sig i stand til at afgive indstilling til ministeriet for offentlige arbejder om dispensation fra de for landevejen gældende bestemmelser om adgangsbegrænsning.

Da ejeren på grund af bestemmelserne om adgangsbegrænsning har været afskåret fra anlæg af campingpladsen og overnatningshytterne, finder nævnet ikke grundlag for at yde erstatning, fordi ejeren ikke har kunnet gennemføre sine planer herom.

Idet den generelle erstatning skal dække alle almindelige ulemper ved fredningen, og da denne ikke skønnes at påføre ejeren noget ekstraordinært tab ved forringet jagt, vil der heller ikke kunne tillægges ham særlig erstatning herfor.

Frisørmester Jan Breckling, matr. nr. 133 aa og cx Ibsker sogn, (lb.nr. 3), har nedlagt påstand om erstatning på ialt

450.000 kr., da der ikke kan foretages udstykning og bebyggelse af 3 grunde på hver 2.500 m², hvorved ejeren har gjort gældende, at hver af grundene kunne være solgt for 150.000 kr. Endvidere har han nedlagt påstand om sagsomkostninger.

Det er oplyst, at der i begyndelsen og midten af 1960'erne ansøgte om frastykning af en parcel på ca. 5.400 m² af den nordlige del af ejendommen med vejadgang til kommunevej nr. 26, der i vejregisteret er udlagt som offentlig bivej, men som ikke eksisterer i marken. Efter at det på grund af modstand fra blandt andet fredningsplanudvalget med henvisning til fredningsplanen ikke havde været muligt at gennemføre denne udstykning, ansøgte ejeren påny i 1969 om udstykning af en parcel på 2.500 m², hvilket fredningsplanudvalget også modsatte sig under henvisning til, at der agtedes rejst fredningssag.

Ministeriet for offentlige arbejder har i skrivelse af 22. juni 1964 meddelt, at udstykning uden hensyn til adgangsbegrænsningen for landevejen vil kunne gennemføres til bivejen, så længe den er optaget i vejregisteret som offentlig bivej.

Ibsker sogneråd har i 1966 og 1969 erklæret, at sognerådet ikke havde noget at indvende mod de ønskede udstykninger.

Da Jan Breckling i 1966 erhvervede ejendommen for en købesum på 104.140 kr. (ejendomsværdi 40.000 kr.), forpligtede han sig til at tilskøde en ingeniør, der havde forhandlet med den tidligere ejer om køb af fornævnte parcel på ca. 5.400 m², denne for 4.000 kr.

I anledning af det rejste erstatningskrav skal fredningsnævnet bemærke, at ejeren heller ikke før sagens rejsning kunne have påregnet bebyggelse på den del af ejendommen, der ligger nord for kommunevej nr. 26, da denne del i det hele har været omfattet af naturfredningslovens byggelinier.

Syd for kommunevejen er et 3.981 m² stort areal af ejendom-

men ikke omfattet af naturfredningslovens byggelinier, og det må efter de foreliggende oplysninger lægges til grund, at der kunne være foretaget udstykning og bebyggelse af denne del af ejendommen, men det må henstå som usikkert, hvorledes en eventuel udstykning kunne være gennemført.

Herefter findes der udover den generelle erstatning for fredningen og for stianlæg at burde tillægges ejeren erstatning for mistet mulighed for udstykning.

Udgangspunktet ved beregningen af erstatningen herfor bør tages i prisniveauet ved sagens rejsning, men med et tillæg for forrentning fra dette tidspunkt til kendelsens afsigelse.

Efter alt foreliggende vil der for ejendommens værdiforringelse ved fredningens gennemførelse være at tilkende ejeren en samlet erstatning på 30.000 kr. I sagsomkostninger tillægges der ejeren, der under sagen har været repræsenteret af advokat, 1.000 kr.

Overstyrmand Holger F. Andersen, matr. nr. 133 æ Ibsker sogn, (lb.nr. 10) har nedlagt påstand om en særlig erstatning på 150.000 kr. for mistet mulighed for udstykning.

Fredningsnævnet finder ikke grundlag for at tillægge erstatning udover den generelle, da udstykning har været hindret af naturfredningslovens byggelinier og adgangsbegrænsning til landevej.

Fru V. Friis, der tidligere ejede matr. nr. 133 bc Ibsker sogn, (lb.nr. 12) har nedlagt påstand om en erstatning på 5.000 kr.

Fredningsnævnet finder imidlertid ikke grundlag for at fravige den generelle erstatningsberegning for denne ejendom.

Bornholms amtskommune har som ejer af ejendommene matr. nr. 133 ce Ibsker sogn og 133 dq Ibsker sogn, (lb. nr. 16 og 20), frafaldet erstatning, og Neksø kommune har som ejer af ejendommen matr. nr. 133 m Ibsker sogn, (lb.nr. 21) ligeledes frafaldet erstatning.

Der er iøvrigt med en række af ejerne opnået aftale om er-

statning i overensstemmelse med de af fredningsnævnet fastsatte retningslinier.

Der er for arealafståelse til parkeringsplads og adgangsvej opnået enighed med postbud Peter Hansen, som ejer af ejendommen matr. nr. 133 ac Ibsker sogn, (lb.nr. 5), om en erstatning på 700 kr. for arealet, der er på ca. 950 m² og udyrket.

Der vil herefter være at udrede følgende erstatninger for fredningen, idet bemærkes, at erstatningerne, bortset fra erstatningen til frisørmester Jan Breckling, er udmålt efter de foran anførte generelle erstatningsbestemmelser med afrunding opad, og således at der mindst udredes 500 kr. i erstatning:

Lb. nr.	Ejer:	Matr.nr. Ibsker sogn.	Fredet areal i m ² inden for byggelin.	Fredet areal i m ² uden for byggelin.	Længde af sti i meter. Eksist./Ny	Tilkendt erstatning kr.
1.	Margit Haugen 3664 Palomar Drive Fallbrook California 92028 USA	133 <u>b</u>	2.6500	500	0 110	2.500
2.	Avlsbruger Ole Kofoed Jensen Nørremarksvej 9 3730 Neksø.	133 <u>l</u>	11.4000 hvoraf 2.4000 al- lerede er fredet i h.t. dekl. lyst 31/3-1926.	.9444	795 0 (heraf 390 i h.t. dekl. af 1926.)	8.450
3.	Frisørmester Jan Breckling Aarsdalevej 20 3730 Neksø.	133 <u>aa</u> 133 <u>cx</u>	6.2900	3981	0 320	30.000 sagsomkost. 1.000
4.	Gårdejer Herman Kofoed Jensen Skovgaard, Rønnevej 57 3730 Neksø.	133 <u>ab</u>	1.1043	0	0 0	800
5.	Postbud Peter Hansen Strandbo, Aarsdalevej 33 3730 Neksø.	133 <u>ac</u>	1.1050	0	100 0	1.000 (servitutpå- læg) 700 (arealafstå- else) Ialt 1.700
6.	Avlsbruger Hans K. Frederiksen Nørremarksvej 4 3730 Neksø.	133 <u>ad</u>	5000	0	0 35	550
7.	Frisørmester Jan og Anne Lykke Breckling Aarsdalevej 18 3730 Neksø.	133 <u>ae</u>	1.8000 (hvoraf 2161 m ² allerede er fre- det i h.t. dekl. lyst 18/11-1974)	2753 (der allerede er fredet i h.t. dekl. lyst 18/11-1974)	120 125	2.000

Lb. nr.	Ejer:	Matr.nr. Ibsker sogn	Fredet areal i m ² inden for byggelin.	Fredet areal i m ² uden for byggelin.	Længde af sti i meter. Eksist./Ny	Tilkendt erstatning kr.
8.	Avlsbruger Hans Peter Jensen Kurrehøj, Aarsdalevej 6 3730 Neksø.	133 <u>ay</u>	8.9100	1.0542	290 160	9.100
9.	Arbejdsmand Anker Olsen Aarsdalevej 22 3730 Neksø.	133 <u>az</u>	5.3759	o	o 440	6.000
10.	Overstyrmand Holger F. Andersen Styrmandsgården Aarsdalevej 29 3730 Neksø.	133 <u>aæ</u>	6.2773	o	o 350	6.150
11.	Sygeplejerske fru Ella C. Kofoed Aarsdalevej 4 3730 Neksø.	133 <u>ba</u>	2048	o	o o	500
12.	Afdelingschef Otto W. Friis Heslegårdsvej 29 2900 Hellerup.	133 <u>bc</u>	4428	o	o o	500
13.	Fru Ane Pedersen Urmarken 14 Aarsdale 3740 Svaneke.	133 <u>bx</u>	6300	o	o o	500
14.	Gladsaxe Kommunalærerforening Stokkemarksvej 29 2730 Herlev.	133 <u>cc</u>	1.4400	620	o o	1.100
15.	Skibstømrer Aksel P. Bech Ly, Aarsdalevej 12 3730 Neksø.	133 <u>cd</u>	2687	o	o o	500

Lb. nr.	Ejer	Matr.nr. Ibsker sogn.	Fredet areal i m ² inden for byggelin.	Fredet areal i m ² uden for byggelin.	Længde af sti i meter. Eksist./Ny	Tilkendt erstatning kr.
16.	Bornholms amtskommune Storegade 38 3700 Rønne.	133 <u>ce</u>	1939	o	o o o	o
17.	Skibstømrer Emil Suhr Aasen 21 3730 Neksø.	133 <u>cp</u>	4940	o	30 30	600
18.	Overlæge Gunnar Knudsen Ålborg Sygehus Syd 9000 Ålborg.	133 <u>cæ</u>	1.3000 ^x (der allerede er fredet i h.t.dekl. lyst 10/2-1965.	o	o 110	o
19.	Fru Rungø Aarsdalevej 16 3730 Neksø.	133 <u>dg</u> 133 <u>dh</u>	6800 ^x 1.0000 ^x 1.6800	o o	30 o 15 60 45 60	1.600
20.	Bornholms amtskommune Storegade 38 3700 Rønne.	133 <u>dq</u>	1.5440	o	o 160	o
21.	Neksø kommune Kildestræde 18-20 3730 Neksø.	133 <u>m</u>	1.7000 (der allerede er fre- det i h.t. dekl. lyst 27/7-1948.)	o	210 100	o

x. Planimetrering af ejendommens landareal.

Den samlede erstatning udgør herefter for fredningsservitutpålæg 72.850 kr. og for arealafståelse 700 kr. De tilkendte erstatninger forrentes som nedenfor bestemt. Fredningen findes ikke at forringe panthavernes sikkerhed i ejendommene, og arealafståelsen fra matr. nr. 133 ac Ibsker sogn skønnes heller ikke at medføre nogen som helst fare for pantesikkerheden, hvorfor ingen del af fredningserstatningerne vil være at udbetale til panthaverne.

Det bemærkes, at de under lb.nr. 1,7,9,11,12,13 og 19 angivne ejendomme har skiftet ejer efter sagens rejsning, men for alle disse ejendomme tilkommer erstatningen efter de for nævnet forelagte oplysninger de nuværende ejere.

Kendelsen vil være at tinglyse servitutstiftende på nedenævnte matr.nr.e med prioritet forud for pantegæld og private servitutter og byrder og som adkomst for Neksø kommune for såvidt angår det areal, der afståes af matr. nr. 133 ac Ibsker sogn.

T h i b e s t e m m e s :

De på vedhæftede kort angivne arealer af matr. nr. 133 b, 133 l, 133 aa, 133 cx, 133 ab, 133 ac, 133 ad, 133 ae, 133 ay, 133 az, 133 æ, 133 ba, 133 bc, 133 bx, 133 cc, 133 cd, 133 ce, 133 cp, 133 cæ, 133 dg, 133 dh, 133 dq og 133 m Ibsker sogn og det søvårts ejendommene beliggende umatrikulerede kystareal fredes ved pålæg af følgende servitut:

"De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med de nedennævnte undtagelser.

Bebyggelse.

De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygning af eksisterende bygninger. Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i tilknytning til allerede bestående landbrug opføres nybygninger eller foretages om-

bygning af eller tilbygning til eksisterende bygninger på betingelse af, at nybyggeri eller større om- eller tilbygninger ikke påbegyndes, forinden tegninger og planer for byggeriet er godkendt af fredningsnævnet, der kan nægte tilladelse til nybyggeri samt om- og tilbygninger:

- 1) såfremt det eksisterende helhedsindtryk herved ændres i væsentligt omfang i uheldig retning, og der samtidig kan påpeges anden mulighed for placering og/eller ydre udformning, der funktionelt kan modsvare det af lodsejeren ønskede, eller
- 2) såfremt det ønskede ikke tjener rimelige jordbrugsøkonomiske formål.

Ombygning af og tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, må kun finde sted efter forud indhentet godkendelse fra fredningsnævnet. Dette skal være berettiget til at meddele afslag på sådanne ansøgninger, såfremt det skønner, at bygningerne herved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger, henhører under denne bestemmelse.

Pelsfarme, fjerkræfarme, dambrug m.v.

Oprettelse af mink- eller andre pelsdyrfarme eller fjerkræfarme er, ligesom anlæg af drivhusgartnerier og dambrug, ikke tilladt.

Camping.

Teltlejre og campingpladser må ikke oprettes. Camping og teltning af privat besøgende hos lodsejere må finde sted, men dog kun inden for 25 m fra bygninger og kun i egentlige haver, som er omgivet af beplantning, der skjuler campingvogn eller telt set fra det omgivende landskab.

Forurening, oplagspladser m.v.

Forurening af naturen ved henlæggelse af affald eller andet må ikke finde sted.

De fredede arealer må ikke anvendes til oplags- og lossepladser, og der må ikke indrettes bilkirkegårde eller henstilles udrangerede biler eller maskiner eller dele heraf.

Luftledninger m.v.

Master, tårne og ledningsanlæg må ikke opsættes. Dog kan fredningsnævnet tillade anlæg til lokal elforsyning.

Hegn.

Med undtagelse af nødvendige kreaturhegn må hegn ikke opsættes, plantes eller sås uden fredningsnævnets godkendelse. Udsiftning af eksisterende, levende hegn kan dog finde sted.

Terrænændringer.

På de fredede arealer er ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus, samt opfyldning og planering ikke tilladt.

Veje.

Vejanlæg og vejreguleringer og anlæg af parkeringspladser kan kun ske efter fredningsnævnets godkendelse.

Støj.

På de fredede arealer må ikke indrettes motorbaner eller andre indretninger, der medfører unødvendig motorlarm eller anden unødigt støj. Kraftig gengivelse af musik, brug af højttaleranlæg og lignende må ikke finde sted i fri luft.

Arealernes drift.

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende driftsform. Nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer samt frugtplantager ved plantning eller såning er således ikke tilladt.

Landskabspleje.

På de på vedlagte kort angivne udyrkede arealer kan fredningsmyndighederne uden udgift for ejerne og efter forudgående meddelelse til disse lade uønsket opvækst fjerne samt lade foretage anden form for pleje, f.eks. afgræsning med henblik på bevaring af en karakteristisk vegetation.

Offentlighedens ophold og færdsel.

De udyrkede arealer, der er vist på vedlagte kort, skal være åbne for offentlighedens ophold og færdsel til fods.

Der gives offentligheden adgang til gående færdsel ad de på vedlagte kort angivne stier. Stierne anlægges og vedligeholdes af fredningsplanudvalget.

Ordensreglement.

Fredningsnævnet kan fastsætte et ordensreglement for de arealer, der åbnes for offentligheden, og opsætte skilte med ordensreglement samt kortborde.

Særbestemmelser.

Foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for, at der på ejendommen matr. nr. 133 bc Ibsker sogn anlægges et levende hegn eller lignende, der dækker for udsigten fra den ovennævnte sti.

På ejendommen matr. nr. 133 ay Ibsker sogn må der én gang årlig i forbindelse med Albret Wolfsens skydeselskabs skydning op sættes telte og foretages afspærring.

Fredningsplanudvalget skal være berettiget til på det nu udlagte og eventuelle fremtidige parkeringsarealer at opstille toiletter, borde, bænke og skilte og foretage beplantning m.v.

Påtaleretten.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds samt fredningsplanudvalget for Bornholms amt."

Det på vedhæftede kort angivne areal af ejendommen matr. nr. 133 ac Ibsker sogn afståes til Neksø kommune til benyttelse som parkeringsplads.

Ophævelse af tidligere fredningsdeklarationer.

Fredningsdeklaration tinglyst 10. februar 1965 på matr. nr. 133 cæ Ibsker sogn og fredningsdeklaration tinglyst 18. november 1974 på matr. nr. 133 ae Ibsker sogn ophæves.

I erstatning udbetales:

<u>Lb. nr.</u>	<u>Navn</u>		<u>Beløb.</u>
1.	Margit Haugen		
	3664 Palomar Drive Fallbrook		
	California 92028, USA		2.500
2.	Avlsbruger Ole Kofoed Jensen		
	Nørremarksvvej 9		
	3730 Neksø.		8.450
3.	Frisørmester Jan Breckling		
	Aarsdalevej 20		
	3730 Neksø	30.000	
	+ advokatomkostninger	<u>1.000</u>	31.000
4.	Gårdejer Herman Kofoed Jensen		
	Skovgaard, Rønnevej 57		
	3730 Neksø.		800
5.	Postbud Peter Hansen	For servitutpålæg	1.000
	Strandbo, Aarsdalevej 33	- arealafståelse	<u>700</u>
	3730 Neksø.		1.700
6.	Avlsbruger Hans K. Frederiksen		
	Nørremarksvvej 4		
	3730 Neksø.		550
7.	Frisørmester Jan og Anne Lykke Breckling		
	Aarsdalevej 18		
	3730 Neksø.		2.000

<u>Lb.nr.</u>	<u>Navn.</u>	<u>Beløb.</u>
8.	Avlsbruger Hans Peter Jensen Kurrehøj, Aarsdalevej 6 3730 Neksø.	9.100
9.	Arbejdsmand Anker Olsen Aarsdalevej 22 3730 Neksø.	6.000
10.	Overstyrmand Holger F. Andersen Styrmandsgården, Aarsdalevej 29 3730 Neksø.	6.150
11.	Sygeplejerske fru Ella C. Kofoed Aarsdalevej 4 3730 Neksø.	500
12.	Afdelingschef Otto W. Friis Heslegårdsvej 29 2900 Hellerup.	500
13.	Fru Ane Pedersen Urmarken 14, Aarsdale 3740 Svaneke.	500
14.	Gladsaxe Kommunalærerforening Stokkemarksvej 29 2730 Herlev.	1.100
15.	Skibstømrer Aksel P. Bech Ly, Aarsdalevej 12 3730 Neksø.	500
16.	Bornholms amtskommune Storegade 38 3700 Rønne.	0
17.	Skibstømrer Emil Suhr Aasen 21 3730 Neksø.	600

<u>Lb.nr.</u>	<u>Navn.</u>	<u>Beløb.</u>
18.	Overlæge Gunnar Knudsen Ålborg Sygehus Syd 9000 Ålborg.	0
19.	Fru Rungø Aarsdalevej 16 3730 Neksø.	1.600
20.	Bornholms amtskommune Storegade 38 3700 Rønne.	0
21.	Neksø kommune Kildestræde 18-20 3730 Neksø.	0

Erstatningen for arealafståelse til den under lb.nr. 5 angivne ejer vil være at udbetale, når kendelsen er tinglyst på ejendommen og udstykningen er approberet af landbrugsministeriet.

Erstatningsbeløbene, bortset fra omkostningsbeløbet, forrentes fra kendelsens afsigelse til betalingsdagen med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, der er gældende på tidspunktet for kendelsens afsigelse.

Af erstatnings- og omkostningsbeløbene udredes $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Bornholms amtskommune.

Udgifterne til udstykning af parkeringsarealet udredes af staten og Bornholms amtskommune i samme forhold som fredningserstatningen. Indtil arealet er særskilt vurderet, udredes skatterne af den hidtidige ejer.

Denne kendelse kan inden 4 uger fra modtagelsen indankes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V, af ejere og brugere samt de i naturfredningslovens § 22 stk. 2 nr. 2 - 6 nævn-

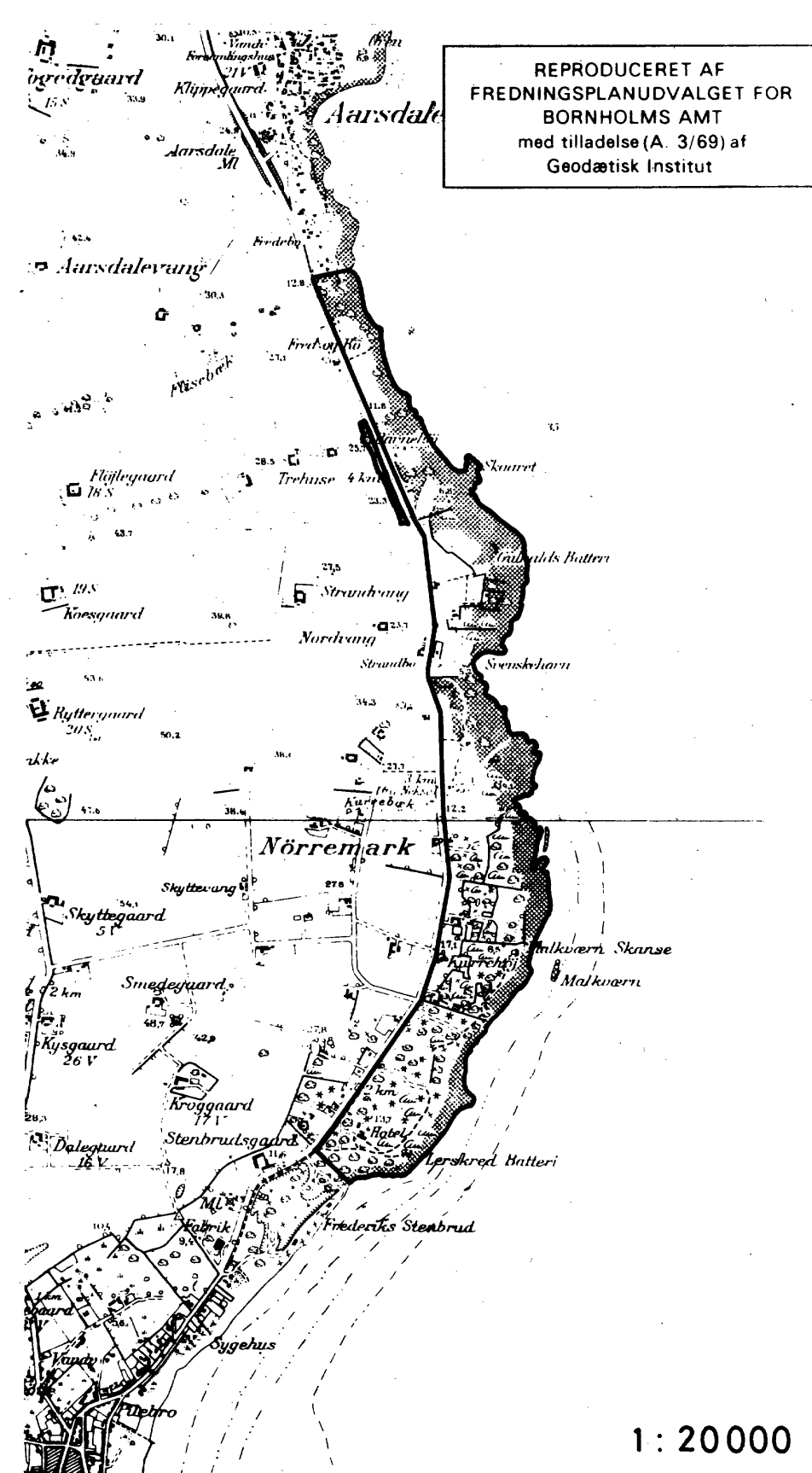
te personer og myndigheder.

Aksel Petersen

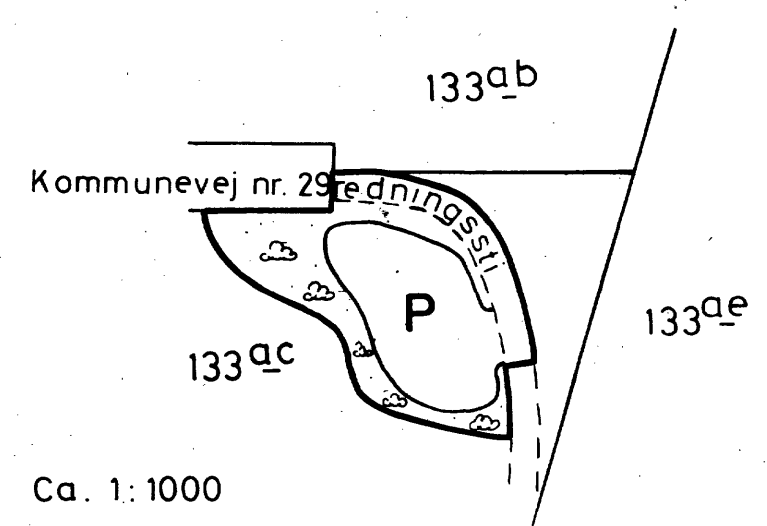
Mogens Lorentzen

Kaj Poulsen

KORT>



1 : 20 000



Ca. 1:1000

— Grænse for areal, der afstås

Signaturforklaring:

-  Grænse for område, der omfattes af fredningen
-  Arealer, hvortil offentligheden har adgang
-  Ejendomsgrænse
-  Ejendommens nr., jfr. fredningsnævnets kendelse af 14. jan. 1978
-  Ejerlavs- og sognegrænse
-  Sti (eksisterende)
-  Sti (fremtidig), vestlig begrænsning jfr. fredningsbestemmelserne § 13
-  Parkeringsplads (eksisterende)
-  Parkeringsplads (fremtidig)
-  Byggetlinie i henhold til naturfredningsloven
-  Grænse for tidligere fredning
-  Løvtræ, nåletræ, lyng

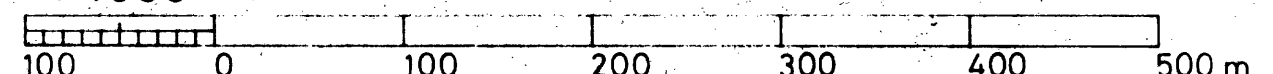
NØRREMARK

Hovedejerlavet, Ibsker sogn

Udarbejdet i december 1976 af fredningsplan-
udvalget for Bornholms amt, sekretariatet.
Enkelte tilføjelser: Maj 1978

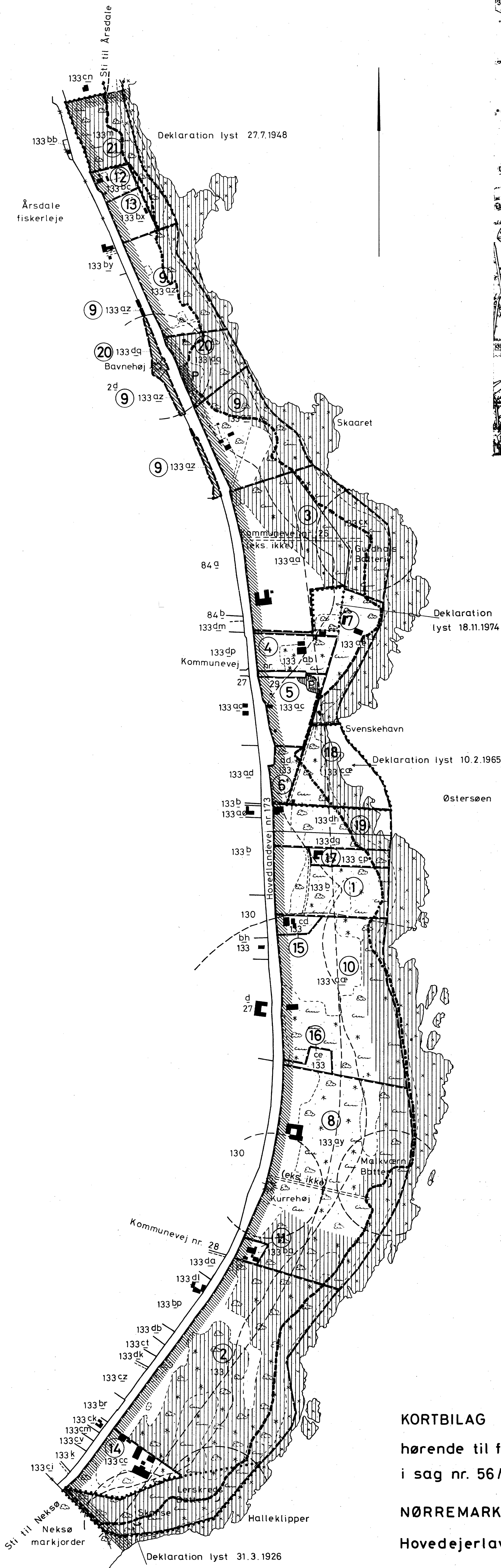
Planen er tegnet på grundlag af matrikelkort
suppleret med situation efter luftbilleder og
rekoanoscering i marken.

1 : 4000



Kortbilag hørende til
OVERFREDNINGSNÆVNETS
kendelse i sag nr.: 2334/77

REG. NR. 06265.000



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 06265.00

Dispensationer i perioden: 05-09-1983 - 23-06-2006

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

REG. NR. 6265

Sag nr. 117/1983.

Den - 5 SEP. 1983

Hr. landinspektør Ivar Jørgensen
Nansensgade 5
3740 Svaneke.
GENPART til Naturfredningsrådet
til underretning.
D.h.t. Deres skr. af
j. nr.
+ 8 bilag.

Ved skrivelse af 15. juni 1983 har De anmodet fredningsnævnet om en udtalelse i anledning af en påtænkt nærmere angiven udstykning vedrørende landbrugsejendommen matr. nr. 133 az Hoved-ejerlavet Ibsker.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af naturfredningslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinie og bygge-
linie omkring jordfast fortidsminde samt af overfredningsnævnets
kendelse af 11. juli 1978 vedrørende fredning af arealer ved Nør-
remark i Neksø kommune.

Ejendommen, der er 5,4 ha stor, ligger ca. 1 km syd for
Årsdale mellem kysten og hovedlandevej 173, Neksø-Svaneke, og e-
jes af Neksø kommune. Ved udstykningen deles ejendommen i 2 par-
celler på henholdsvis 1,3 og 4,1 ha. Parcellen på 1,3 ha, hvorpå
ejendommens bygninger er beliggende, beholdes af Neksø kommune u-
den landbrugspligt, mens bygningerne udlejes til helårsbeboelse.
Den anden parcel afhændes til fortsat landbrugsdrift sammen med
den tilgrænsende landbrugsejendom matr. nr. 2 d.

Fredningsstyrelsens fortidsmindekontor har erklæret ikke
at ville modsætte sig det ansøgte.

I overfredningsnævnets kendelse er bl.a. bestemt, at area-
lerne skal bevares i deres nuværende driftsform, men efter det op-
lyste vil den ansøgte udstykning og nedlægning af landbrugsejen-
dommen ikke medføre ændringer i områdets drift.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at
nævnet intet har at indvende mod det ansøgte.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for overfred-
ningsnævnet af de ankeberettigede i henhold til naturfredningslo-
vens § 58.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen,
Bornholms amtskommune, Naturfredningsrådet, Danmarks Naturfred-
ningsforening, Neksø kommune og vurderingsrådet.

Lorentzen

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

6265
Sag nr. 194/1985

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45, til fredningsregisteret
til orientering.

Den 31 JAN. 1986

YHR.
frit
original
LVS + REG.
5/2 - 86, RN

21/2 - 86 Ruk
Bornholms Byggerådgivning
Torvet 8
3730 Neksø.

GENPART til, Fredningsstyrelsen
til underretning,

D. h. t. Deres skr. af Modtaget i fredningsstyrelsen
J. nr.

+ 7 bilag.

- 3 FEB. 1986

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på landbrugsejendommen matr. nr. 133 ay Ibsker, beliggende Årdsalevej 6, tilhørende Hans Erik Jensen, at ombygge stuehuset i form af udskiftning af en eksisterende taskekvest med fire mindre tømmerkviste, udskiftning af eternittagdekning med røde danske vingetegl, isætning af glasdør og vindue ved ny træveranda, ændring af vestlig "glasgavl" til traditionel trægavlsbeklædning med to mindre vinduer samt isætning af 5 vinduer i østgavl.

Der er endvidere ansøgt om tilladelse til at hæve kiphøjden på den østlige ladebygning til samme niveau som de øvrige bygninger.

Det fremgår af sagen, at bygningerne er beliggende inden for en afstand af 300 m fra skov og ca. 95 m fra gravhøjen Kurrehøj.

Ejendommen er endvidere omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 11. juli 1978 om fredning af Nørremark, hvori bl.a. er bestemt, at større ombygning af eksisterende landbrugsbygninger ikke må påbegyndes, forinden tegninger og planer er godkendt af fredningsnævnet.

Fredningsstyrelsens fortidsmindekontor har udtalt, at man ikke vil modsætte sig det ansøgte.

I medfør af naturfredningslovens § 47 stk. 1 og § 53 stk. 1 samt § 34 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse af 9. december 1985.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 og § 34 stk. 2 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Neksø kommune samt nedennævnte skovejere.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt

den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Neksø kommune samt til Holger Andersen og Ole Kofoed Jensen som ejere af en del af den tilgrænsende skov.

Lorentzen

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 36/1987

Den

29 APR. 1987

Bornholms amtskommune
Teknisk forvaltning
Østre Ringvej 1
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ 4 bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på rastepladsen "Baunet" ved hovedlandevej 173, Nexø-Svaneke-Helligdommen at opføre en ca. 10 m² stor bygning med handicaptoilet med ydervægge i trykimprægneret træ og fladt tag med tagpap som erstatning for en ældre toiletbygning, som nedrives.

Toiletbygningen agtes opført ca. 80 m fra en gravhøj og ca. 80 m fra kysten i et område, som er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 11. juli 1978 om fredning af arealer ved Nørre-mark, hvori bl.a. er bestemt, at de fredede arealer ikke yderligere må bebygges. Der åbnes dog mulighed for at opstille toiletter m.m. på parkeringsarealer.

Fortidsmindekontoret har i en skrivelse af 18. marts 1987 akcepteret det ansøgte, men lægger vægt på, at der findes en vis bevoksning rundt om bygningen, og at den eksisterende bevoksning eventuelt suppleres ved beplantning.

I medfør af naturfredningslovens § 53 stk. 1 og § 46 stk. 6 jfr. stk. 1 og i medfør af fredningskendelsens bestemmelser meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse. Hvis det er teknisk muligt, ønskes toilettet flyttet noget i sydøstlig retning, hvor det vil være mere ubemærket.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 og § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Neksø kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. E. 1303/6-8 Bil. 4

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening. Vejdirektoratet og Neksø kommune.

Lorentzen

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Sag nr. 33/1994

Den - 1 FEB. 1995

REG. NR. 6265.00

X
Hans-Erik Jensen
Kurrehøj
Årsdalevej 6
3730 Nexø.

GENPART til, Skov- og naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til at opføre/ombygge et 60 m² stort udhus på ejendommen matr. nr. 133-ay Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Årsdalevej 6.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. juli 1978. Efter kendelsen må der ikke ske yderligere bebyggelse, herunder foretages ombygning af eksisterende bygninger. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der i tilknytning til allerede bestående landbrug opføres nybygninger eller foretages ombygning af eller tilbygning til eksisterende bygninger. Sådanne arbejder må ikke påbegyndes, før fredningsnævnet har godkendt tegninger og planer for byggeriet, og det er en forudsætning, at byggeriet tjener rimelige jordbrugsøkonomiske formål.

Under fredningsnævnets besigtigelse den 21. december 1994 blev det konstateret, at udhuset allerede var opført. Udhuset var beklædt med træ med ydervæggene malet i røde jordfarver og med tagdækning af bølgeplader af struktur og udseende som røde teglstenstag. Ejendommen havde karakter af at være en lystejeendom, idet hele arealet ud mod Østersøen fremtrådte som en ubebygget naturgrund med klipper.

Fredningsnævnet finder ikke, at udhuset tjener rimelige jordbrugsøkonomiske formål. Efter omstændighederne, herunder navnlig helhedsindtrykket af bebyggelsen, meddeler nævnet dog i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, dispensation fra den nævnte kendelse til opførelse af udhuset. Fredningsnævnet skal dog påta-

12/11/95



Bornholms Amt

Meddelelse

28 NOV. 1994

Folketingsvej 13

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1

DK-3700 Rønne

Tlf. 5695 2123

Fax 5695 2142

Sagsbehandler:

Jørn Tindborg

56952124 klartone 215

Fredningsnævnet for Bornholms
amts fredningskreds
Damgade 4A
3700 Rønne

Deres ref.:

Vor ref.:

Dato:

8-70-51-8-405-6/94
bt770ht.jt

25 NOV. 1994

UDTALELSE OM FORHOLD TIL FREDNINGSDEKLARATION M.V.

Ansøgning fra Nexø kommune af 17. november.

Ansøger:

Hans-Erik Jensen, Kurrehøj, Årsdalevej 6, 3730 Nexø.

Ansøgning om:

Opførelse af et udhus på 60 m².

Vedrørende ejendommen:

Matr. nr.....: 133ay, Hovedejerlavet, Ibsker.

Beliggenhed....: Kurrehøj, Årsdalevej 6, 3730 Nexø.

Areal.....: 22,1 ha.

Zonestatus.....: Landzone

UTM.....: 09,8/04,1.

Eks. bebyggelse: Landbrugsejendom. 4 længer med et samlet
bygningsareal på 519 m².

Tilladelse/dispensation:

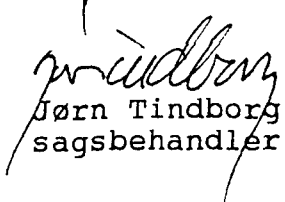
Overfredningsnævnets kendelse af 11. juli 1978, § 2.

Amtsrådets udtalelse:

Amtsrådet kan anbefale det ansøgte.

./. Ansøgningen med bilag vedlægges.

Med venlig hilsen


Jørn Tindborg
sagsbehandler

Fredningsnævnet
for 33/94

Bornholms amts fredningskreds



NEXØ KOMMUNE

Bornholms Amt
Teknisk forvaltning
Østre Ringvej 1
3700 Rønne

TEKNISK FORVALTNING

Nexø, den 17. november 1994
NK-Jour.nr. 02.01-133ay/6
Denne sag behandles af:
J.H.Kofod/im

Vedrørende genopførelse af en udhusbygning Aarsdalevej 6, Nexø

Hermed følger planer vedrørende opførelse af en 60 m² stor udhusbygning på ejendommen matr. nr. 133 ay, Ibsker sogn, beliggende Aarsdalevej 6, hvortil Hans Erik Jensen har søgt om byggetilladelse.

Bygningen er påbegyndt og ansøgningen er først fremkommet, efter at vi herfra har gjort ejeren opmærksom på, at der skulle tilladelse til.

Sagen forelægges Dem i henhold til lov om naturbeskyttelse, idet ejendommen er omfattet af en tinglyst fredningsdeklaration, overfredningsnævnets kendelse af 11. juli 1978.

Efter aftale med Fredningsnævnet fremsendes ansøgningen direkte til Dem med anmodning om sagens videre-sendelse til nævnet.

Til orientering vedlægges matrikeloplysninger samt ejendomsoplysninger og en oversigtsplan i mål 1:4000 over det pågældende område, der udviser ejendommens placering.

Kopi er samtidigt tilsendt ansøgeren.

Med venlig hilsen

J. Anker
Bygningsinspektør

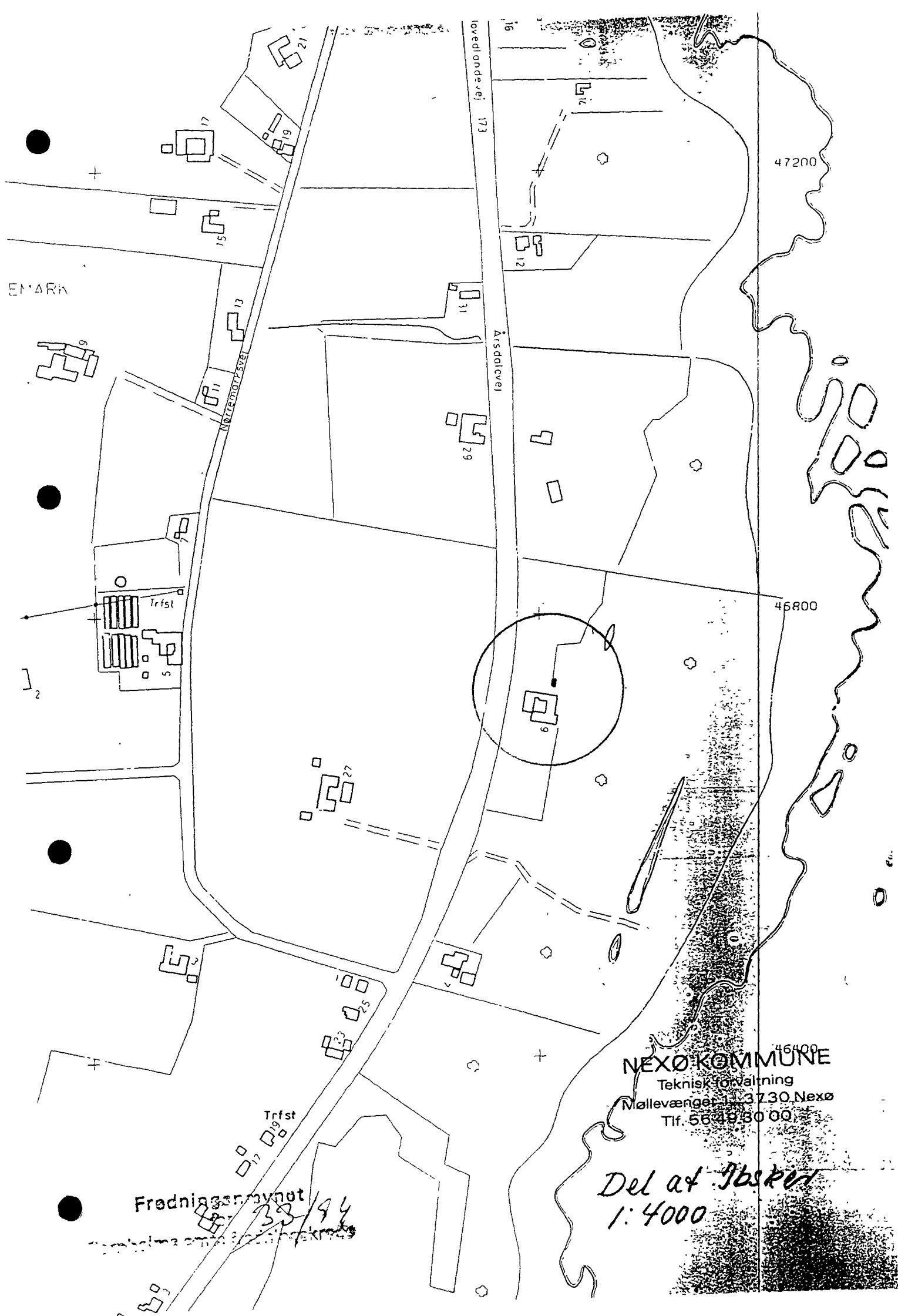
Jens H. Kofod
Konsulent

DOK. NR. /
MODTAGET

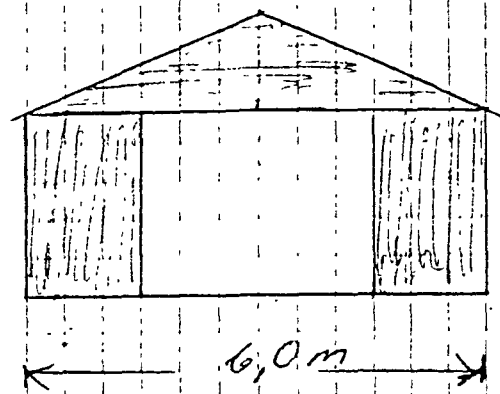
21 NOV 1994

BOR A 870-51.8-405-6/94

Fredningsnævnet
for 33/94
Bornholms Amt



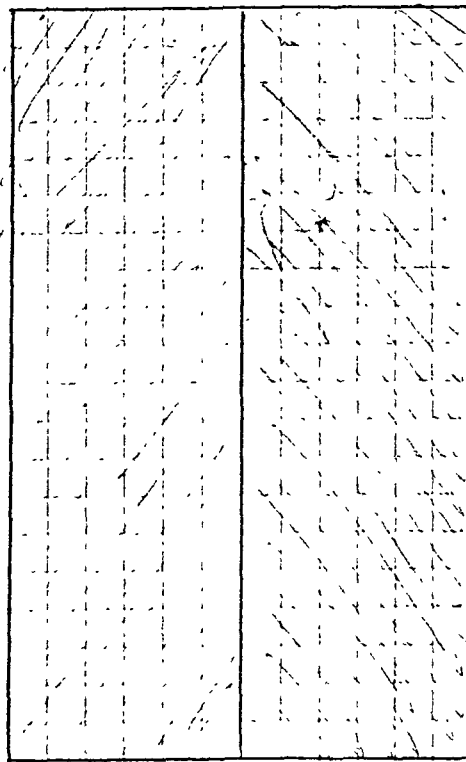
Udhús / Skår på Årsdalevej 6
M 1:100



↑
1,3 m.

↓
2,4 m

↑
10,0 m.
↓



Byrådet Nexø kommune
Teknisk Forvaltning
dato 16 NOV. 1994
J. nr.

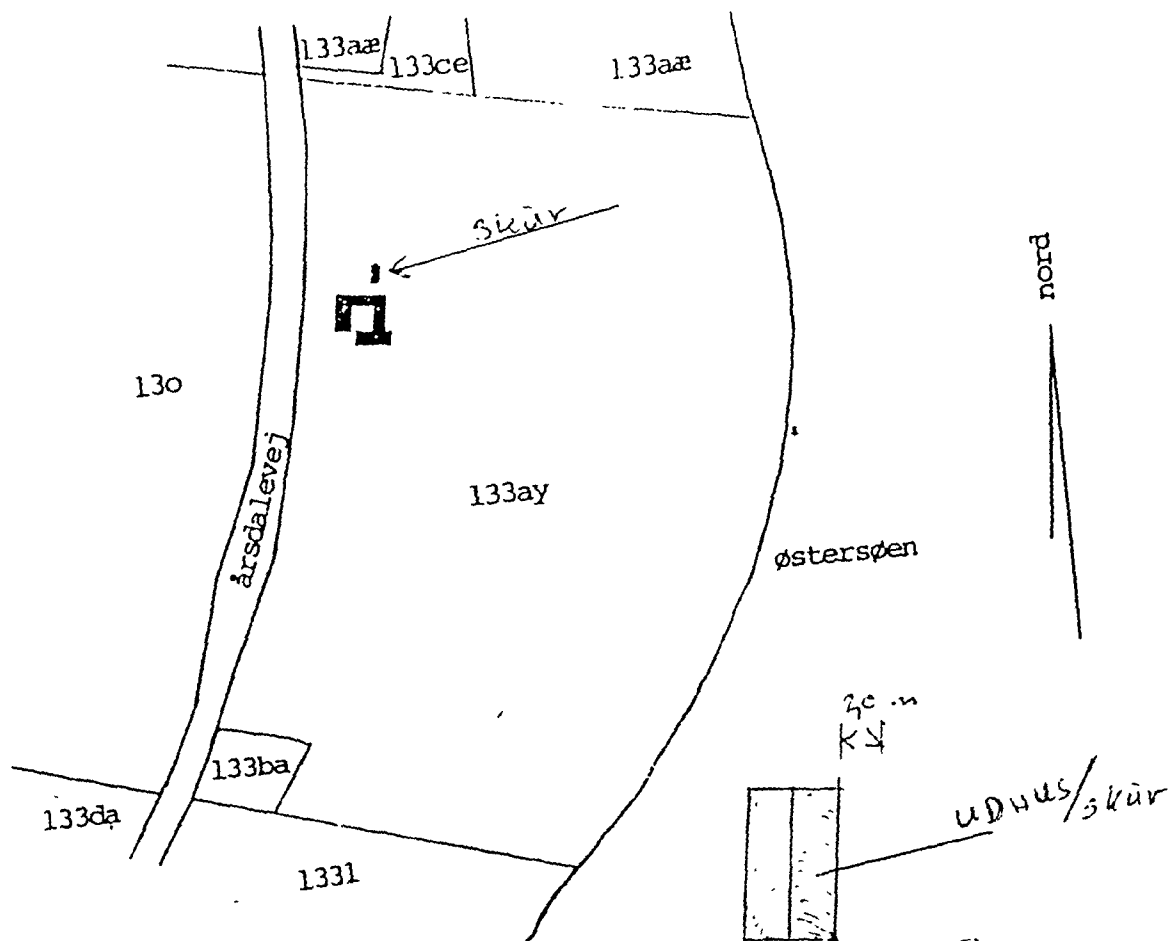
Renovering af udhús:

tagplader: Stålpolder m. teglværkni

1" granbrædder 1 på 2

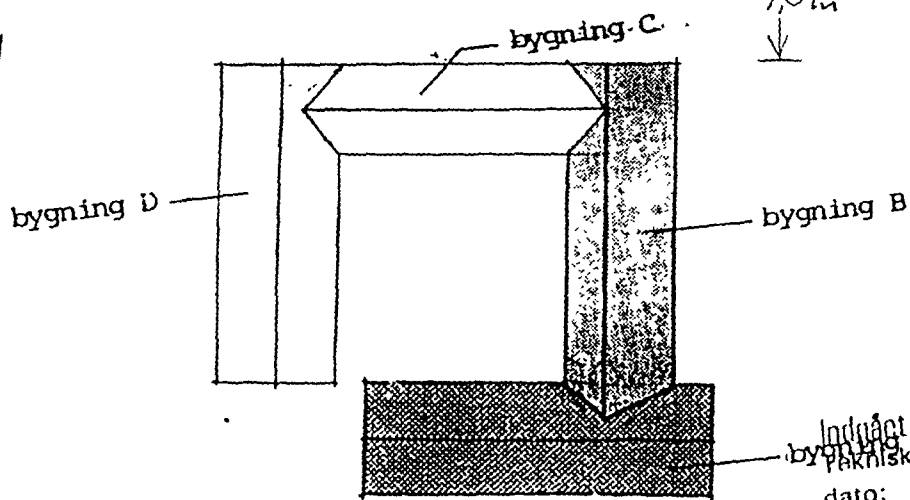
Gulv: Beton

Fredningsrådet
15/11/94
Borgermesterens Fredningskontrol



1:4000

årsdalevej



1:500

Indgået Nexø kommune
Teknisk Forvaltning
dato: 11 DEC. 1985
J. nr.

Fredningsnavnet
for 33/84
Borhøjens Fredningsareal

Indgået Nexø kommune
Teknisk Forvaltning
dato: 16 NOV. 1994
J. nr.

Jan Breckling
Aarsdalevej 20
3730 Nexø.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr. + bilag

REG. NR.

6265.00

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at flytte og istandsætte et ca. 15 m² stort læskur for fedekvæg på ejendom matr. nr. 133-aa Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Aarsdalevej 20.

Ejendommen er en 6,7 ha stor landbrugsejendom beliggende søværts Aarsdalevej ca. 200 m nord for Svenskehavn.

Hele området er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. juli 1978, der bestemmer, at de fredede arealer skal bevares i deres oprindelige tilstand og ikke må yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygning af eksisterende bygninger. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der i tilknytning til allerede bestående landbrug opføres nybygninger eller foretages ombygning af eller tilbygning til eksisterende bygninger på betingelse af, at byggearbejderne ikke påbegyndes før tegninger og planer er godkendt af fredningsnævnet.

Ejendommen er endvidere omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelse om strandbeskyttelseslinie.

Det eksisterende 15 m² store skur er udført med fladt tag med énsidig hældning dækket med tagpap. Skuret har lodret brædebeklædning. Det er under sagen oplyst, at skuret ønskes flyttet ca. 150 m mod nordvest, hvor der er bedre læforhold på grund af en lavning i terrænet og på grund af træbevoksning ved et stendige.

Bornholms Amt har ved skrivelse af 1. november 1996 meddelt tilladelse efter naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelsesliniestedstemmelse til flytning og istandsættelse af læskuret.

I den anledning meddeler fredningsnævnet herved i medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 for sit vedkommende dispensation fra ovennævnte fredningskendelse til flytning og istandsættelse af læskuret i overensstemmelse med den medsendte tegning og beskrivelsen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

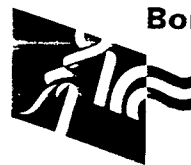
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.


F. Schønnemann



Fredningsnævnet
Damgade 4 A
3700 Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1

DK-3700 Rønne

Tlf. 5695 2123

Fax 5695 2142

Dato: - 1 NOV. 1996

Deres ref.:

Vor ref.: 8-70-51-4-405-16/94

Læskur på matr. nr. 133aa, Hovedejerlavet, Ibsker

Amtsrådet har givet tilladelse til byggeriet i henhold til Planloven og Naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelsesliniiebestemmelser.

Afgørelsen kan påklages, jævnfør vedlagte klagevejledninger.

Amtsrådet anbefaler Fredningsnævnet at meddele dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse.

✓ Kopi af amtets brev til kommunen og sagens akter vedlægges.

Med venlig hilsen

Ole Kock-Jensen
topograf

Fredningsnævnet
for 20/96 B
Bornholms amts fredningskreds

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i tilknytning til allerede bestående landbrug opføres nybygninger eller foretages ombygning af eller tilbygning til eksisterende bygninger på betingelse af, at byggearbejderne ikke påbegyndes før tegninger og planer er godkendt af fredningsnævnet.

Amtsrådet meddeler herved landzonetilladelse i henhold til planloven og dispensation fra Naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelsesliniebestemmelser til det ansøgte.

Amtsrådets afgørelse kan påklages, jævnfør vedlagte klagevejledninger.

Tilladelsen efter planloven offentliggøres lørdag den 02.11.1996.

Kopi af dette brev er sendt til Fredningsnævnet, ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Ornitologiske Forening og Friluftsrådet.

Med venlig hilsen



Bilag:

2 klagevejledninger.

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4 A, 3700 Rønne

Tlf. 56950145 - Fax. 56950245

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

4 SEP. 1997

Den - 2 SEP. 1997
J.nr. 25/1997

Peter Hansen

Strandbo

Aarsdalevej 33

3730 Nexø.

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.**

+ bilag

REG. NR. 6265.00.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 133-ac Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Aarsdalevej 33, at opføre en 25 m² stor tilbygning til et eksisterende udhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. juli 1978 om fredning af Nørreremark i Ibsker.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse på vilkår, at såvel tilbygning som eksisterende udhus males i en grøn farve-nuance dannet af jordfarver, og at det på ejendommen beliggende drivhus og redskabsskur nedrives.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 1211/6.0001 Bil. 1
Akt. nr. 20

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

F. Schønnemann

Bornholms Amt Fredningskreds

Damgade 4 A
3700 Rønne
Fax 5695 0245Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
27 OKT. 1998Topdanmark Ejendom A/S
Borupvang 4
2750 Ballerup

Åbent 9.00 - 15.00

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning, Fredningsregisteret
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.Den 26. oktober 1998
Sag nr. 36/1998

+ bilag

Deres J.nr.

REG. NR. 6265.00.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 133-ae Hovedejlerlavet Ibsker, beliggende Aarsdalevej 18, at nedrive et eksisterende 147 m² stort udhus samt opføre en 10 m² stor tilbygning til et eksisterende redskabsrum, der er sammenbygget med sommerhusbeboelsen på ejendommen.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. juli 1978 om fredning af arealer ved Nørremark i Ibsker, hvori bl.a. er bestemt, at fredningsnævnet kan tillade ombygning af, eller tilbygning til eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis nævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt på vilkår, at udhuset nedrives, at den 10 m² store tilbygning placeres på grunden som skitseret på de indsendte tegninger, og at tilbygningen opføres i hvidmalet beton som den eksisterende bygning.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

ad 1996-1211/6-0001

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt,
Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

F. Schønnemann

Britha og Per Falck
Tingagervej 4
7500 Holstebro

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen
- 5 DEC. 2001

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

MPS10499/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2001-47

Den 3/12-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til ombygning af eksisterende bebyggelse samt opførelse af en 50 m² stor træterrasse på ejendommen matr.nr. 133 az Ibsker, beliggende Aarsdalevej 50. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. juli 1978 om fredning af Nørremark i Nexø, der blandt fastsætter:

"....."

§ 2. De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger.

....."

Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsbygninger, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger, henhører under denne bestemmelse

....."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet - herunder opførelse af den 50 m² store træterrasse - på vilkår, at ejendommens hønsehus og forlængelsen heraf, hvilke bygninger begge er udført i træ og belagt med blikplader, samt et skur, der er placeret i den op til ejendommen tilstødende træbevoksning, alle fjernes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

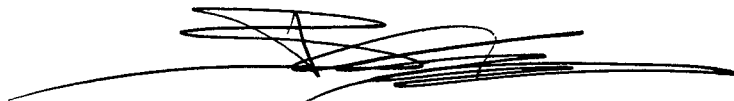
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/6-0001
Akt. nr. 22 Btl.

før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Nexø kommune og Bjarne Nielsens Byggeforretning ApS.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Bornholms Amt

Fredningsnævnet
Damgade 4 a
3700 Rønne

Modtaget
19 OKT. 2001
Retten i Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1
DK-3700 Rønne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142
E-mail: tf@bora.dk

Dato: 18. oktober 2001
Deres ref.:
Vor ref.: 8-70-51-8-405-52/01

Renovering af beboelse, Aarsdalevej 22, Ibsker

Ved brev af 16.8.2001 har Nexø kommunes tekniske forvaltning for Britha (180) og Per Falck, Holstebro, v/Bjarne Nielsens Byggeforsretning (181) søgt om tilladelse til renovering m.m. af ovennævnte ejendom, matr.nr. 133az, Ibsker.

Det ansøgte forudsætter dispensation fra Amtsrådet og Fredningsnævnet, idet hele ejendommen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinie og Overfredningsnævnets kendelse af 11.7.1978.

Ejendommen, der ligger ca. 1 km syd for Aarsdale mellem Aarsdalevej og kysten, er 1,3 ha stor og bebygget med beboelses-/staldbygning og nogle udhuse.

Hovedhuset renoveres i første omgang kun i stueplan. Der fjernes en terrasse på 12 m² ved husets sydfacade og en 3 m² stor forstuebygning ved nordfacaden. Staldrummene inddrages til beboelse, som derefter bliver på 121 m². Der isættes nye vinduer og døre, også i gavltrekanter. Ved husets sydøst-hjørne agtes opført en ca. 50 m² stor, 3,4-3,8 m bred træterrasse med værn af galvaniseret stål, hævet ca. 0,5-1,5 m over terræn.

Et eksisterende skur og en gammel toiletbygning på i alt ca. 15 m² fjernes.

Strandbeskyttelseslinien betyder som hovedregel et generelt forbud mod at foretage ændring i tilstanden. Der kan gives dispensation til tilbygning til og ombygning af helårshuse, såfremt placering og udformning kan accepteres ud fra landskabelige hensyn.

Fredningskendelsen indeholder bl.a. følgende bestemmelser:

- De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger.
- Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis nævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet.

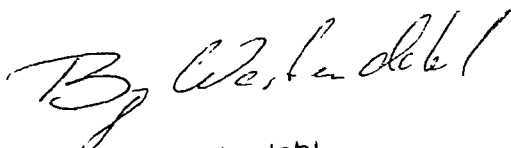
Nexø kommunes Bygningsinspektorat anbefaler sagen godkendt.

Amtsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele dispensation til renoveringen af huset som ansøgt, men kun til en terrasse på op til 20 m².

Amtsrådet er sindet at meddele dispensation efter Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinier, hvis Fredningsnævnet meddeler dispensation.

Sagens bilag vedlægges.

Med venlig hilsen


Bjarne Westerdahl
udvalgsformand


Poul Veise
forvaltningschef

FREDNINGSNÆVNET

for Bornholms Amts fredningskreds

Tlf. 5695 0145

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 2 JAN. 2002

Damgade 4a
3700 Rønne
Fax. 5695 0245

SCANNET

Britha og Per Falck
Tingagervej 4
7500 Holstebro

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

REG. NR. 6265.00

Modtaget i
og Naturstyrelsen
- 3 JAN. 2002

MPS10518/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2001-47

Den 21/12-2001

Vedlagt fremsendes korrigeret afgørelse vedrørende tilladelse til ombygning af en eksisterende bebyggelse samt opførelse af en 50 m² stor træterrasse på ejendommen matr. nr. 133-az Ibsker, beliggende Aarsdalevej 22, idet ejendommens adresse fejlagtigt var anført som Aarsdalevej 50.


Henrik Engell Rhod
sekretær

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen
Til Deres orientering.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/6-0001
Akt. nr. 26 Bil.
26

Britha og Per Falck
Tingagervej 4
7500 HolstebroSkov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØMPS10499/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2001-47

Den 3/12-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til ombygning af eksisterende bebyggelse samt opførelse af en 50 m² stor træterrasse på ejendommen matr.nr. 133 az Ibsker, beliggende Aarsdalevej 22. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. juli 1978 om fredning af Nørremark i Nexø, der blandt fastsætter:

".....

§ 2. De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger.

.....

Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsbygninger, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger, henhører under denne bestemmelse

....."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet - herunder opførelse af den 50 m² store træterrasse - på vilkår, at ejendommens hønsehus og forlængelsen heraf, hvilke bygninger begge er udført i træ og belagt med blikplader, samt et skur, der er placeret i den op til ejendommen tilstødende træbevoksning, alle fjernes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes

før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Nexø kommune og Bjarne Nielsens Byggeforretning ApS.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

SCANNET



Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Gladsaxe Lærereforening
Kolonierne
Buddinge Hovedgade 154
2860 Søborg

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10078/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2003-23.2
Deres j.nr.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

~ 9 JULI 2003

8. juli 2003

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 133-cc, Ibsker, beliggende Årdsalevej 2, 3730 Nexø at nedrive en eksisterende værelsesfløj og opføre en ny samme sted. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningskendelse af 11. juli 1978, der blandt andet fastsætter:

"...

De fredede arealer må ikke yderligere bebygges...

...

Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet.

..."

Fredningsnævnet har den 11. april 2003 foretaget besigtigelse, hvorunder fredningsnævnet tilkendegav, at der ikke ville kunne meddeles tilladelse til projektet i sin daværende udformning.

Gladsaxe Lærereforening, Kolonierne, har efterfølgende ved skrivelse af 22. maj 2003 forelagt fredningsnævnet et revideret projekt.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det reviderede projekt.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/18-0001
Akt. nr. 12 - 71.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

SCANNED

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
26 JUNI 2006

Hovedmodtager
Britha og Per Falck
Aarsdalevej 22
3730 Nexø

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11354/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-23.4
Deres j.nr.

23. juni 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 133-az Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Aarsdalevej 22, at opføre en 39 m² stor carport. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. juli 1978, der fastsætter blandt andet:

"...

§2...De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller lignende indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i tilknytning til allerede bestående landbrug opføres nybygninger eller foretages ombygning af eller tilbygning til eksisterende bygninger på betingelse af, at nybyggeri eller større om- eller tilbygninger ikke påbegyndes, forinden tegninger og planer for byggeriet er godkendt af fredningsnævnet. ... Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger, henhører under denne bestemmelse.
..."

Da projektets proportioner og stil vil afvige væsentligt fra ejendommens øvrige bygningsmasse, finder fredningsnævnet at måtte meddele afslag til udførelse af det ansøgte projekt.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

SNS-121-55564
24

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Danmarks Naturfredningsforening og Bjarne Nielsens Byggeforretning ApS.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN 7/2013
Den 3. juli 2013

Mikkel Kofoed-Jensen
John Tranums Allé 5, 1. tv.
2770 Kastrup

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til genopførelse af parcelhus på matr. nr. 133-ab Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Svenskehavnsvej 1, 3730 Nexø. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 11. juli 1978 om fredning af Nørremark. Fredningens hovedformål er at bevare de fredede arealer i deres nuværende tilstand. Det fremgår blandt andet af fredningen, at fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvor bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet ikke skønner, at bygningerne derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 19. juni 2013.

Bornholms Regionskommune har oplyst, at man henholder sig til den fremsendte udtalelse, idet bemærkes, at arkitekturen for det ansøgte må anses at afvige væsentligt fra, hvad der er sædvanligt for huse på det pågældende sted samt på andre lignende steder. Navnlig bygningens bredde afviger fra, hvad der er sædvanligt.

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst, at foreningen er enig med regionskommunen i, at det ansøgte ikke stemmer overens med sædvanlig byggestil for et område som det omhandlede. Såfremt der meddeles tilladelse til det ansøgte, vil foreningen indstille, at der stilles krav om, at huset opføres med "stedtypisk" arkitektur. Såfremt bevoksningen omkring huset på et tidspunkt fjernes, vil det ansøgte fremtræde meget synligt for færdsel ad kyststien. Bevoksningen i området er ikke sikret som fredskov eller ved fredning.

Den for Friluftsrådet, Bornholm, mødende oplyste, at friluftsrådet er enig i Danmarks Naturfredningsforenings betragtninger. Friluftsrådet indstiller, at antallet af vinduer i overetagen begrænses, ligesom det er af stor betydning, at den nye ejendoms højde ikke overstiger den tidligere ejendoms højde.

Fredningsnævnets afgørelse:

Der var enighed om, at der ikke kan meddeles tilladelse til det ansøgte, idet fredningsnævnet ikke finder, at det ansøgte har en størrelse og udformning, der er sædvanlig for bygninger i området, og da det ansøgte i væsentlig grad vil få en uheldig indvirkning på landskabet.

Fredningsnævnet opfordrer ansøgeren til i en eventuel ny ansøgning at ændre projektet, således at ejendommen opføres med en smallere bredde end det ansøgte i overensstemmelse med byggetraditionen i området samt med færre tagvinduer. Vinduesfladerne bør endvidere fremstå typiske for området, ligesom ejendommens højde ikke bør overstige den tidligere ejendoms højde. Det må forventes, at fredningsnævnet i forbindelse med en tilladelse til et projekt af samme arealstørrelse som hidtil ansøgt vil betinge tilladelsen af, at den tilbageværende udtjente længe på ejendommen fjernes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Bornholms Regionskommune
Ejendomme og Drift

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-23-2023
Den 3. november 2023

Overfor fredningsnævnet er der den 9. august 2023 ansøgt om tilladelse til at bevare og etablere et madpakkehus i en tidligere toiletbygning ved rastepladsen Baunet syd for Årsdale på ejendommen matr.nr. 133dq, Ibsker, beliggende Aarsdalevej 24, 3730 Nexø. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. juli 1978 om fredning af arealer ved Nørremark i Nexø Kommune, der har til formål at sikre, at kyststrækningen ved Nørremark bevares og er åben for både færdsel og ophold for offentligheden. Fredningen fastsætter blandt andet, at de fredede arealer ikke yderligere må bebygges, idet der dog åbnes mulighed for at opstille toiletter m.m. på parkeringsarealer.

Den omhandlede bygning havde funktion af toiletbygning indtil opførelsen i 1987 af den nuværende handicapvenlige toiletbygning ved rastepladsen. Fredningsnævnet meddelte den 29. april 1987 (FN-36/1987) dispensation til Bornholms Amt til opførelse af det nuværende handicaptoliet. Amtet oplyste i ansøgningen at ville nedrive det eksisterende toilet. Fredningsnævnet har dog ikke i dispensationen fastsat et vilkår om nedrivning af det gamle toilet. Efter opførelsen af det nye toilet er den gamle toiletbygning ikke nedrevet.

Ansøgeren har oplyst, at bygningen er i forholdsvis god stand. Bygningen er 2,8 x 4,0 m ydre mål med en facadehøjde på 2,4 m og højde til tagryg 3,5 m. Bygningen er i pudset beton med tegltag og bræddegavle. Bygningen ligger knap 50 m fra kyststien. Bygningen ligger afsondret fra eksisterende rasteplads og med tiden er der groet krat og skov op omkring bygningen så den ligger isoleret og ikke med forbindelse til rastepladsen. Bygningens beskedne størrelse betyder at der kan skabes sovepladser til 2-4 personer og tilsvarende antal madpakkespisere. For at kunne få noget dagslys ind i bygningen ønskes det at kunne tilpasse døre og bræddegavle således at der kommer mere lysindfald i bygningen.” .

Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune har anbefalet projektet, og har til støtte herfor anført:

- Det ligger i tråd med kommunens friluftspolitik.
- Bygningen er ret lille og ligger meget diskret i terrænet nedenfor parkeringspladsen.
- Den er omgivet af bevoksning og er stort set usynlig, både fra kyststien og fra parkeringspladsen.
- Den ligger i tilknytning til eksisterende rasteplads og tæt ved toilet, vand og skraldespand.
- Den ligger i tilknytning til landevejen og kyststien og vil derfor nemt kunne bruges af både vandrere og cyklister.

Fredningstilsynet har om Natura 2000 og Bilag IV oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område (nr 186 Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne) ligger ca 2km fra det ansøgte. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af de plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningstilsynet har den 23. oktober 2023 supplerende oplyst at have besigtiget den gamle toiletbygning for at undersøge, om den benyttes af flagermus som raste-/overvintringssted. Der sås ikke flagermus eller spor (ekskrementer eller lignende) af flagermus i bygningen, tagkonstruktionen eller under tagudhænget. Huset har ikke været i brug i mange år, og havde der været overnattende flagermus ville man kunne se det. Samtidig kan oplyses, at der ikke er planer om at ændre den åbne tagkonstruktion, så muligheden for at flagermus kan overnatte der, ændres ikke. På den baggrund er det vores vurdering, at leveforhold for flagermus ikke påvirkes. Det ansøgte ses derfor stadig ikke at medføre beskadigelse af de plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøstyrelsen har oplyst, at ansøgningen ikke giver anledning til yderligere bemærkninger.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har oplyst, at man ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet tiltræder fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og habitatsforhold.

Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til det ansøgte.

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven, meddeler nævnet dispensation til det ansøgte.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

