

**Afgørelser – Reg. nr.: 06184.00**

**Fredningen vedrører: Listed**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**22-09-1976**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 6184

13/9-76

År 1976 den 22. september afsagde fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds følgende

K E N D E L S E

i sag nr. 54/1962.

Fredning af kystarealer i den vestlige del af Listed.

Ved skrivelse af 25. juli 1962 har Ibsker kommune rejst fredningssag for nogle kystarealer, der er beliggende i Listed mellem "Høl" og grænsen til Østermarie sogn.

Fredningspåstanden går i hovedsagen ud på, at arealerne ikke må bebygges, og at offentligheden skal have ret til færdsel og ophold.

Fredningssagens rejsning har været bekendtgjort i Statstidende for den 8. august 1962.

Efter at nævnet havde afholdt møde i sagen den 11. april 1964, og der derefter havde fundet forhandlinger sted om en eventuel udvidelse af de områder, der ønskedes fredet, er sagens behandling genoptaget i 1975.

#### Fredningens geografiske afgrænsning.

Der er under sagen af fredningsplanudvalget for Bornholms amt i forståelse med de pågældende grundejere foretaget en mindre ændring af den oprindelig foreslåede fredningsgrænse, således at denne kommer til at følge naturlige grænser i terrænet.

De af sagen berørte ejendomme fremgår af den nedenfor givne lodsejerfortegnelse, der er udarbejdet af fredningsplanudvalget i april 1975 og revideret i september 1976 som følge af grænseændringerne.

For de enkelte ejendomme er angivet størrelsen af de arealer, der allerede ved sagens rejsning var fredet eller omfattet af bestemmelserne i den dagældende naturfredningslovs § 25 stk. 1 om strandbyggelinie, § 2 om fortidsmindebeskyttelseslinie, § 25 stk. 2 om skovbyggelinie og § 25 stk. 4 om landevejsbyggelinie.

Såfremt et areal er omfattet af flere af de ovennævnte bestemmelser, er arealet i fortegnelsen anført under den kolonne, der er først anført.

Lodsejer	Matr. nr. Listed fisker- leje	Ejendom- mens areal	Heraf om- fattet af fredning	Fredet	Areal inden for gældende fredningsgrænse		
					Strand- bygge- linie, § 25, stk. 1	Fortids- minde § 2	Skov el. landevej § 25, stk. 2 + 4
1. Fru Gerd Bøgelund, Smakkegaards- vej 69, 2820 Gentofte, og fru Lotte Rasmussen, Slotsvænget 26, 2800 Lyngby.	75 b 75 g (78 a) (78 c)	7010 3640 9526 2850	7010 3640	- -	- -	2940 3560	4070 80
			10650			6500	4150
2. Fru Anne Merethe Poulsen, Pile- vej 4, 3400 Hillerød, lærer Jo- hanne Louise Nisbeth, Hans Rø- mersvej 24, 3720 Aakirkeby, og forstander Jakob Friis, Asser- bohus Kostskole, 3300 Frederiks- værk.	75 c 75 d (76 b)	1910 7250 120	160 3970	- -	- 3970	160 -	- -
			4130		3970	160	
3. Fru Ane Halfdan Nielsen, Mose- dalsvej 36, Listed, 3740 Sva- neke.	76 c	5100	1100	-	1100	-	-
4. Systemchef Lars Larsson, Køpen- hamnsvågen 4 C, Malmø.	76 d	4415	1140	1140 <sup>x)</sup>	-	-	-
5. Fru Ellen Sonne, Fiskerbakken 3, 3700 Rønne.	76 e 76 g	3275 1790	1680 260	- -	1680 260	- -	- -
			1940		1940		

x) Deklaration, lyst 28.lo.1946.

Udarbejdet i september 1976 af fredningsplanudvalget for Bornholms amt, sekretariatet.

## Fredningens indhold.

Fredningsplanudvalget har ved skrivelse af 29. oktober 1963 fremsendt forslag til nærmere udformning af fredningsbestemmelserne, og til anlæg af en sti fra "Høl" mod vest langs kysten med forbindelse til hovedlandevej nr. 173 over matr.nr. 76 d Listed Fiskerleje. Stien udgår ved "Høl" fra et offentligt tilgængeligt areal, der har forbindelse med hovedlandevejen.

Ibsker sogneråd har tiltrådt dette forslag ved skrivelse af 25. marts 1964.

Samtlige ejere af de af fredningssagen berørte ejendomme har erklæret sig indforstået med forslaget til fredningsbestemmelser og med, at der etableres en sti fra "Høl" over ejendommene matr. nr. 75 b og 75 e Listed Fiskerleje. Ejerne af disse har dog taget forbehold om, at alene den del af deres ejendomme, der er beliggende søværts stien, åbnes for offentligheden. Endvidere har ejeren af ejendommen matr. nr. 76 c Listed Fiskerleje modsat sig, at der som foreslået af fredningsplanudvalget pålægges den øvrige del af hendes ejendom en oversigtsservitut.

Lodsejerne har alle frafaldet erstatning for fredningens gennemførelse.

Ejerne af ejendommene matr. nr. 75 b og 75 e Listed Fiskerleje har dog som vilkår herfor stillet krav om, at det offentlige landværts stien udfører og vedligeholder en beplantning, der vil være egnet som begrænsning imod det private areal, og at der opsættes et ordensreglement, hvor stien begynder ved "Høl", samt at det offentlige renholder de offentligt tilgængelige arealer.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 76 d Listed Fiskerleje har ønsket grænsen for det fredede areal markeret med servitutmærker og har foreslået, at der sammen med ordensreglementet opsættes en

kortskitse, hvorpå grænsen for de offentligt tilgængelige arealer er indtegnet.

Fredningsplanudvalget og Neksø kommune har tiltrådt disse ønsker og forslag.

Fredningsplanudvalget har erklæret sig villig til at opsætte ordensreglementet med kortskitse og at markere grænsen for de tilgængelige arealer med messingmærker, samt at etablere den omtalte sti over matr. nr. 75 b og 75 e. Udvalget har i denne forbindelse oplyst, at det på grund af naturforholdene vil være vanskeligt at fortsætte stianlægget mod vest uden større indgreb i naturen.

Neksø kommune har i skrivelse af 25. juni 1976 erklæret at ville udføre beplantningen landværts den foreslåede sti og opsætte to låger efter nærmere aftale med fredningsplanudvalget.

Kommunen har endvidere erklæret sig indforstået med at vedligeholde beplantningen og stien, og med at overtage renholdelsen af det fredede areal, der åbnes for offentligheden.

#### Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet finder, at de af sagen omfattede arealer har en sådan landskabelig og rekreativ værdi, at den ønskede fredning, hvorved arealerne bevares i deres nuværende tilstand og delvis åbnes for offentligheden, bør gennemføres i overensstemmelse med det af fredningsplanudvalget udarbejdede forslag til fredningsbestemmelser med visse mindre ændringer af redaktionel karakter.

Det må dog for såvidt angår matr. nr. 75 b og 75 e Listed Fiskerleje anses for tilstrækkeligt for fredningens formål, at offentlighedens færdsels- og opholdsret begrænses til stien og arealet søværts denne. Under hensyn til vanskeligheden ved at anlægge en sti vest for matr. nr. 75 e, findes stianlægget at burde be-

grænses til kun at omfatte matr. nr. 75 b og 75 e Listed Fiskerleje.

Nævnet finder endvidere ikke tilstrækkeligt grundlag for at pålægge ejendommen matr. nr. 76 c Listed, der bortset fra et ganske lille areal er omfattet af bestemmelserne i naturfredningslovens § 46 om strandfredning, udsigtsservitut som foreslået.

Der vil være at fastsætte et ordensreglement for de fredede arealer.

Da ejernes betingelser for en vederlagsfri fredning herefter er opfyldt, vil der ikke være at tillægge dem erstatning.

Kendelsen vil være at tinglyse servitutstiftende på de fredede ejendomme med prioritet forud for pantegæld og private servitutter og byrder.

#### T H I B E S T E M M E S :

De på vedhæftede kort angivne arealer af matr. nr. 75 b, 75 e, 75 c, 75 d, 76 c, 76 d, 76 e og 76 g Listed Fiskerleje, Ib-sker sogn og de søværts ejendommene beliggende umatrikulerede arealer fredes ved pålæg af følgende servitut:

"Der må ikke ske ændringer i den bestående tilstand.

På arealerne må således blandt andet ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende. Camping og teltslagning er forbudt, og der må ikke foretages hegning eller anden afspærring.

Erhvervsmæssig udnyttelse, stensprængning og udstykning må ikke finde sted.

Almenheden har adgang til at færdes og opholde sig på samt bade fra den del af de fredede arealer, der er angivet på vedhæftede kort og som markeres ved messingmærker.

Fredningsnævnet fastsætter et ordensreglement for de fredede arealer.

Der anlægges af det offentlige en 2 m bred sti som angivet



på fredningskortet.

Fredningsbestemmelserne skal ikke være til hinder for, at der på ejendommen matr. nr. 75 b og 75 e Listed Fiskerleje etableres en beplantning umiddelbart syd for stien, og opsættes to låger i beplantningen.

Påtaleret har fredningsplanudvalget for Bornholms amt, Neksø kommune og fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds."

Der tillægges ikke lodsejerne erstatning.

Denne kendelse kan inden 4 uger fra modtagelsen indannes for overfredningsnævnet af ejere og brugere af de fredede ejendomme samt af de i naturfredningslovens § 22 stk. 2 nr. 2 - 6 nævnte personer og myndigheder.

Aksel Petersen

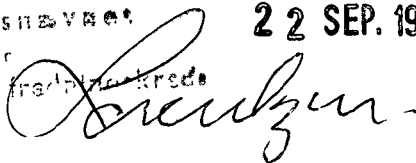
Mogens Lorentzen

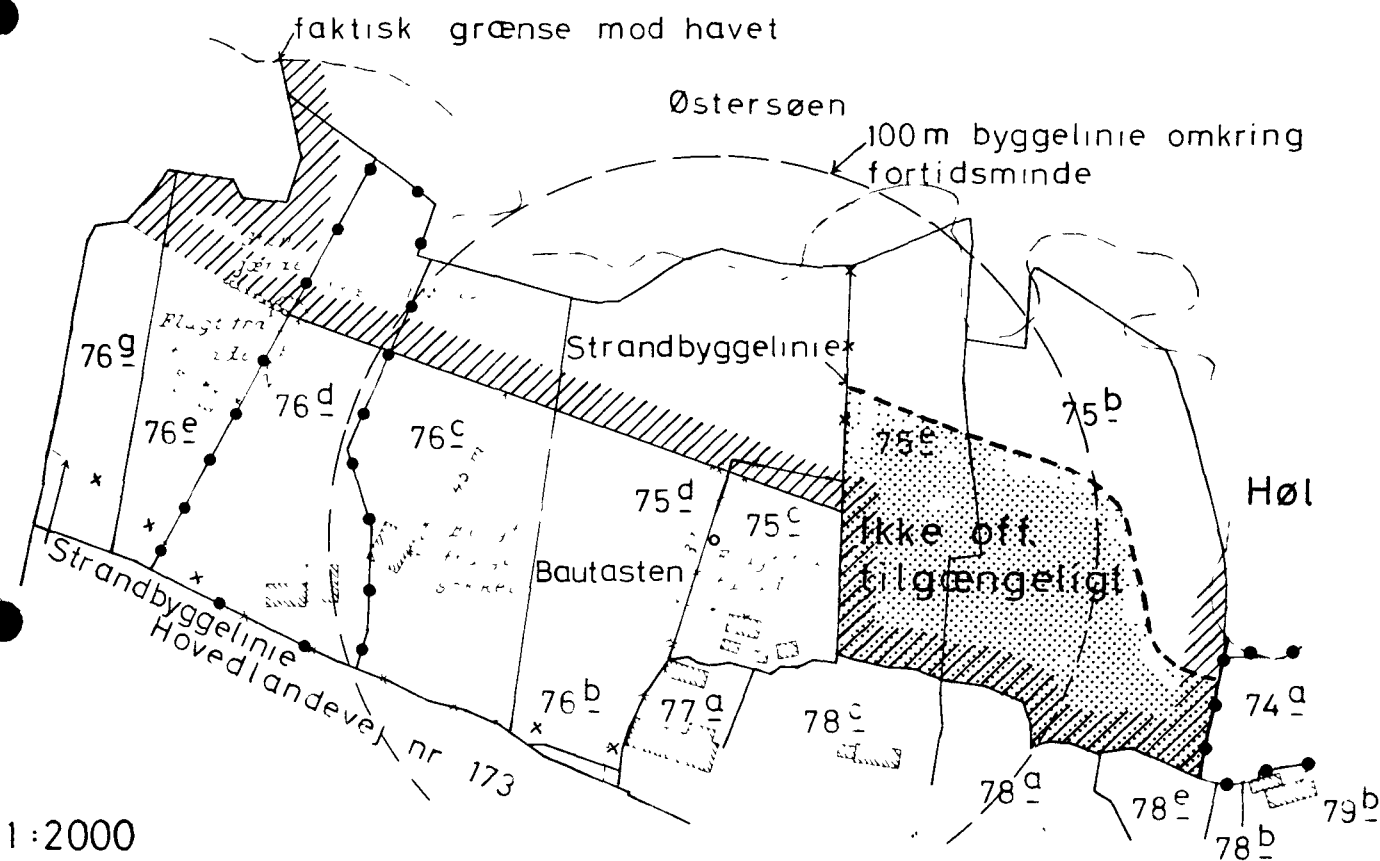
Kaj Børge Poulsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amts fredningskreds

22 SEP. 1976





//// Område, der omfattes af fredning

●●● Grænse for allerede gennemført fredning

--- Sti

## KORTBILAG

hørende til fredningsnævnets kendelse  
i sag nr. 54/1962 om fredning ved

## LISTED FISKERLEJE, IBSKER SOGN

Udarbejdet i september 1976 af fredningsplan-  
valget for Bornholms amt, sekretariatet.