

Afgørelser – Reg. nr.: 06125.00

Fredningen vedrører: Vejlesøvej

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

30-01-1980

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

181 SØLLERØD

1514 II SØ

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 30/1 1980 [nævn], lyst ~~31/1 1980~~ af 20/2 1980, om vilkår for udstykning og bebyggelse.
- Påtegning af 14/8 1984 [nævn]

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 20/2 1980)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

1 mæ Dronninggård, Ny-Holte

Gældende matrikulært kortbilag: //

Se også REG. NR.:

003242

REG. NR. 6125 *Art- Q 284*

005083

Matr. nr. 1 mæ Dronninggård
NY HOLTE
by og sogn, Vejlesøvej 96.

Anmelder:

C144

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

Stempelfri i.h.t. naturfred-
ningsloven.

DEKLARATION

I anledning af udstykning af ejendommen matr.nr. 1 mæ Dronninggård, Ny Holte sogn, jfr. udstykningssag j.nr. 29/79 i Søllerød kommunes tekniske forvaltnings arkiv, hvorved ejendommen udstykkes i 2 parceller som vist på vedhæftede plan, pålægger undertegnede ejer af ejendommen herved for mig og efterfølgende ejere følgende bestemmelser for de som pc. 1 og 2 benævnte parceller:

1. Bebyggelse på parcel 2 skal placeres indenfor et fastlagt byggefelt som vist på vedhæftede plan under overholdelse af gældende afstandsbestemmelser til skel.
2. Bebyggelsen på pc. 2 skal tilpasses terrænfaldet mod nord evt. ved forskydning af etagerne, så at væsentlige terrænreguleringer undgås. Terrænregulering må kun udføres efter forud indhentet godkendelse af kommunalbestyrelsen og må iøvrigt ikke foretages nærmere skel end 1 m og med en skråning, der er mere stejl end 1:1,5 med mindre naboejendommens ejer giver sit skriftlige samtykke.
3. For bebyggelsen på pc. 2 gælder endvidere
 - at taghældningen ikke må overstige 30°,
 - at bebyggelsen ikke må indeholde tagetage.
Der kan evt. placeres udnyttet underetage mod nord.
 - at øverste etages gulvkote ikke må være højere end kote 28,00.
4. Garage eller carport på pc. 2 skal placeres som angivet på vedhæftede plan.
5. Efter etablering af det fælles vejareal skal nuværende udkørsel for pc. 1 til Vejlesøvej nedlægges, og pc. 1 skal have udkørsel til det fælles vejareal.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 1 mæ Dronninggård med Søllerød kommune og fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds som påtaleberettigede.

Deklarationen tinglyses forud for al pantegæld, jfr. lov om naturfredning, lovebekendtgørelse nr. 435 af 1.9.1978, § 64.

Som ejer af matr.nr. 1 mæ af Dronninggård:

Den 14. juli 1980 *Henning Elom*.....

Som betinget skødehaver: *J. Møgel*.....

Ovenstående tiltrædes.
Deklarationen kan endvidere godkendes i henhold til § 36 i lov om kommuneplanlægning, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Søllerød kommunalbestyrelse, den 24. JAN. 1980

Birgitta Broberg
Birgitta Broberg

1 *Aage Holm*
Aage Holm

Ovenstående tiltrædes.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds,
den 30. januar 1980.

H. Schoustrup-Thomsen
H. Schoustrup-Thomsen-

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby rets 3. afd.

fg.

den 31 JAN. 1981

Stempel: ~~LYST~~
Kr.

Udgivet fra tingbogen, da det ikke er behørigt undersøgt

A. G. Labesen
A. G. LABESEN

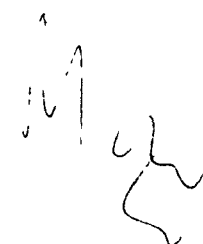
2/9

Indført i ... for retskreds nr. 4
Lyngby ...

den 20 FEB. 1980

Stempel: LYCT


A. G. LAUGESEN



Matr. nr. 1 mæ Dronninggård,
Vejlesøvej 96, 2840 Holte.

Anmelder:
Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

Påtegning på deklaration tinglyst den 20. februar
1980:

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds med-
deler herved tilladelse til sletning af § 5 i nærværende dekla-
ration.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

, den 14. august 1984.

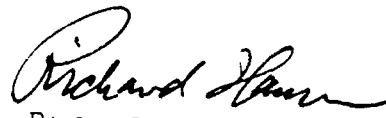

I. Heide-Jørgensen

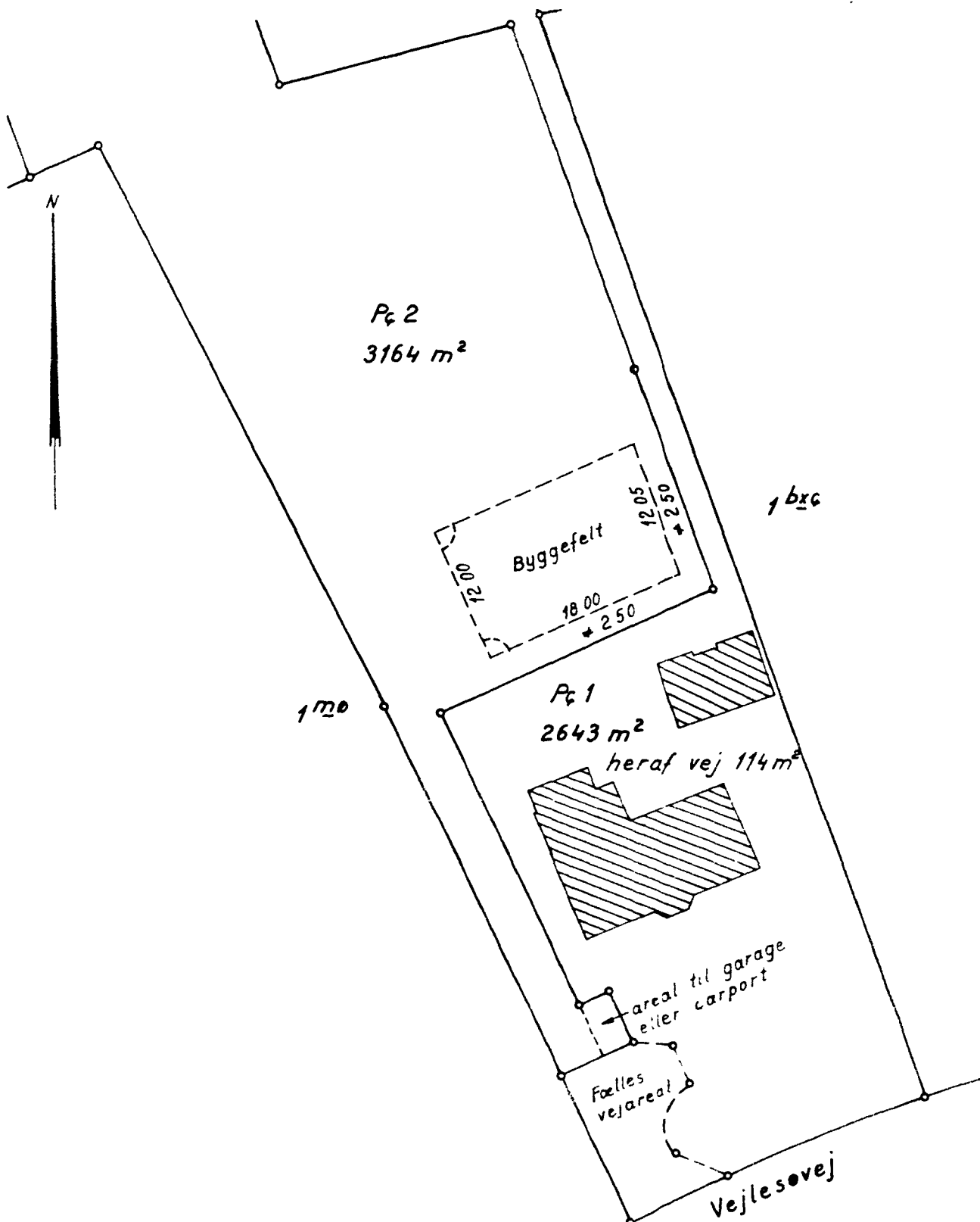
civildommer - formand.

Søllerød kommunalbestyrelse meddeler herved tilladelse til sletning af § 5 i
nærværende deklaration samt samtykke til, at bestemmelserne tinglyses på ejen-
dommen i medfør af bestemmelserne i § 36 i lov om kommuneplanlægning, idet til-
vejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Søllerød kommunalbestyrelse
den 27. AUG. 1984


Birgitta Broberg


Richard Hansen



Deklarationskort vedrørende parceller af
matr nr 1 m⁰ Dronninggård, Ny Holte

Lafæraget d. november 1979 af

landinspektør Erik H. Petersen
 Brodersens Alle 3, 2900 Hellerup
 Tlf. (01) 627333

Målforh. 1:500

RTI 043000EN

4 11 2528

Y 4ETS 3. AFD.

no lama, 1621 Dsg.

h

ce
OVE DAM
KST