

Afgørelser – Reg. nr.: 06110.00

Fredningen vedrører: Næbbe Bugt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

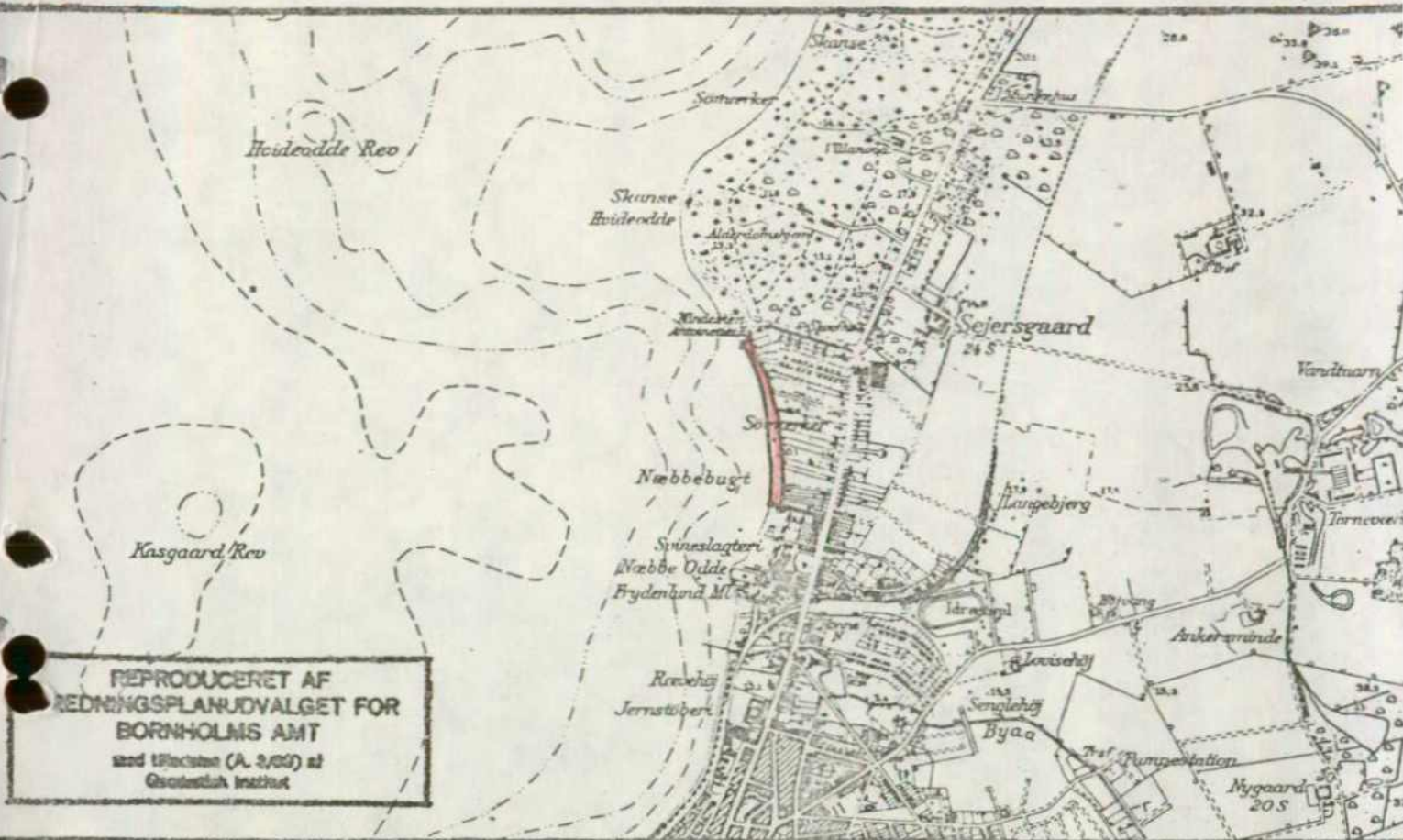
Fredningsnævnet

13-04-1976

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



KORTBLAD NR. 5233 / 1812 III NY 1:20000

MATR. NR.: 15^a m.fl. og umatriku-
leret strandareal. SOGN: Rønne markjorder

AREAL: 2 ha

EJER: Kommunen og private.

FREDET: Kendelse afsagt 13.4.1976

FORMÅL: at åbne strandarealerne for offentligheden.

INDHOLD: Forbud mod ændringer i den bestående tilstand.

Forbud mod bebyggelse m.v.

Ret for offentligheden til færdsel, ophold på samt badning
fra strandarealet.

Hegning tilladt på skræntarealerne.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds.

REG. NR.: K - 25 - 17

År 1976 den 13. april afsagde fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds sålydende

K E N D E L S E

i sag nr. 18/1967.

Fredning af arealer ved Næbbe Bugt, Rønne kommune.

Fredningsplanudvalget for Bornholms amt har ved skrivelse af 10. februar 1967 efter henstilling fra Rønne kommune rejst fredningssag for nogle strand- og skræntarealer ved Næbbe Bugt i Rønne kommune omfattende ialt ca. 2 ha.

Området er beliggende i den nordlige del af Rønne by søværts et udbygget villa- og sommerhuskvarter, der er udlagt til lav boligbebyggelse i henhold til bygningsvedtægt, og er ikke omfattet af naturfredningslovens bestemmelser om byggelinier.

De pågældende ejendommers grundværdi er ved 15. almindelige vurdering pr. 1. april 1973 ansat til 25 kr. pr. m² for skræntarealer og 0 kr. for strandarealer.

Fredningspåstanden går i hovedsagen ud på, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, og at der gives offentligheden ret til færdsel og ophold på samt badning fra strandarealet.

Der ønskes endvidere sikret offentligheden gående og cyklende adgang til stranden fra Haslevej ad to nærmere angivne veje, hvis vedligeholdelse forudsættes overtaget af Rønne kommune.

Rejsningen af fredningssagen har været bekendtgjort i Statstidende og de to lokale dagblade for den 3. august 1967.

Ved et møde, der afholdtes i henhold til den dagældende naturfredningslovs § 10 den 14. august 1967, protesterede flertallet af lodsejerne mod fredningen, hvorefter nævnet udsatte sagen blandt andet for at indhente erklæring fra Rønne kommune om vedligeholdelse af veje og renholdelse af stranden.

Rønne kommune har herefter ved skrivelse af 29. marts 1968 erklæret sig villig til at overtage renholdelsen af strandarealet og vedligeholdelsen af den af de to veje, der på det i sagen værende kort er betegnet "B".

Der er den 22. juni 1968 tinglyst servitut om ret til almen

færdsel til fods og på cykel til stranden ad denne vej, der er beliggende på ejendommen matr. nr. 15 f Rønne købstads markjorder.

Ved skrivelse af 8. april 1968 har fredningsplanudvalget ændret fredningspåstanden til også at omfatte forbud mod ridning på stranden og mod vandskisport fra denne, og har nedlagt påstand om, at post- og telegrafvæsenets kabelhus på matr. nr. 16 b Rønne købstads markjorder (der nu er inddraget under matr. nr. 16 m sammesteds) fjernes.

Kabelhuset er senere fjernet uden krav om erstatning.

Med fredningsnævnets godkendelse er der på strandarealet på matr. nr. 15 a Rønne købstads markjorder opført en offentlig toiletbygning, som der var åbnet mulighed for i fredningspåstanden.

Under et den 31. oktober 1975 afholdt møde har nogle enkelte lodsejere protesteret mod gennemførelse af fredningen, især under henvisning til, at offentlig adgang vil virke forstyrrende for grundejerne. De øvrige har erklæret sig indforstået med fredningen, idet der dog er fremsat nogle indsigelser mod forskellige enkeltheder.

Advokat Thorbjørnsen har på Hans Chr. Hasager Boss', Mathilde Hasager Boss' og Paul Larsens vegne protesteret mod forbud mod vandskisport.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 15 m Rønne købstads markjorder, fru Inger Christiansen, der ifølge servitut tinglyst 4. december 1931 har ret til at anbringe et badehus i det nordvestlige hjørne af kystskrænten på matr. nr. 15 c Rønne købstads markjorder, har protesteret mod forbudet mod bebyggelse på skræntarealet.

For så vidt angår den anden af de to private veje, der er ønsket åbnet for offentligheden -på kortet betegnet med "A"- og som

ligger ca. 75 m nordligere end vej "B", har ejerne af de berørte ejendomme protesteret mod åbningen under henvisning til, at det ikke kan anses for nødvendigt med to adgangsveje til stranden med så kort indbyrdes afstand. Rønne kommune har af samme grund ikke ønsket at påtage sig vedligeholdelsen af denne vej.

Fredningsnævnet finder, at de omhandlede strand- og skræntarealer er fredningsværdige, og at det er af væsentlig betydning for befolkningens friluftsliv, at der åbnes adgang til strandarealerne. Idet almenhedens færdselsret, der efter det oplyste upåtalet er udøvet i en længere årrække, findes at kunne ske uden tilsidesættelse af ejernes væsentlige interesser, vil fredningspåstanden herefter være at tage til følge som nedenfor nærmere bestemt.

Nævnet har ikke fundet grundlag for at forbyde vandski-sport blandt andet under hensyn til, at politiet i henhold til politivedtægten for Rønne politikreds kan fastsætte regler for sejlads med motorbåde ved kysterne, såfremt det må anses for påkrævet.

Fredningsnævnet har endvidere af den af lodsejerne og Rønne kommune anførte grund ikke fundet tilstrækkelig anledning til at søge offentlig adgang etableret ad den med "A" betegnede vej.

Ejeren af matr. nr. 15 f Rønne købstads markjorder, direktør H.Madsen, Haslevej 41, Rønne, har givet afkald på erstatning for offentlighedens adgang ad vej "B", ligesom Rønne kommune har frafaldet erstatning i anledning af overtagelse af vedligeholdelsen og tillige som ejer af ejendommen matr. nr. 15 a Rønne købstads markjorder.

Ved udmålingen af den erstatning, der iøvrigt skal tilkendes lodsejerne, må det tages i betragtning, at stranden i hen-

hold til lov nr. 140 af 7. maj 1937 om naturfredning § 23, der var gældende ved sagens rejsning, var åben for almenheden for færdsel til fods, og at offentligheden hidtil har benyttet stranden til badning og ophold uden indsigelse.

Efter alt foreliggende findes der at burde tilkendes lodsejerne nedennævnte erstatninger, idet der ved udmålingen er gået ud fra en erstatning for skræntarealerne på 5 kr. pr. m² og for strandarealerne på 2,50 kr. pr. m².

Lodsejer	Matr.nr.	Skrænt m ²	Strand m ²	Erstatning
1. Rønne kommune				
Landemærket, Rønne.	15 <u>a</u>	100	3053	0,00 kr.
2. Fru Ida Hjorth				
Haslevej 61 a, Rønne.	15 <u>c</u>	220	0	1.100,00 -
3. Fru Elna E. Balslev				
Godthåbsvej 142, 2000 København F eller tidligere ejer	15 <u>g</u>	120	0	600,00 -
4. Helge Schmidt Nielsen				
Ll. Torv 5, Rønne.	15 <u>h</u>	100	0	500,00 -
5. Fru Poula Ahlstrand				
Haslevej 53 a, Rønne.	15 <u>p</u>	720	1160	6.500,00 -
6. Johan Peter Ambrosen				
Snerlevej 46, 2820 Gentofte.	16 <u>a</u>	300	380	2.450,00 -
7. Sigurd Larsen				
Lundensmindevej 2, Rønne, eller tidligere ejer.	16 <u>c</u>	240	480	2.400,00 -
8. A/S A. Espersen				
Fiskerivej, Rønne, eller tidligere ejer.	16 <u>m</u>	280	320	2.200,00 -
9. Arne Chr. Hansen				
Frydenlundsvej 7, Rønne.	17 <u>a</u>	100	320	1.300,00 -

Lodsejer	Matr.nr.	Skrænt m ²	Strand m ²	Erstatning
10.De samvirkende Bornholmske Husmandsforeninger Sigynsvej 61, Rønne, eller tidligere ejer.	17 <u>e</u>	240	680	2.900,00 kr.
11.Hans Chr.Hasager Boss Storegade 22, Svaneke.	17 <u>g</u>	200	560	2.400,00 -
12.Paul Anker Larsen Frydenlundsvej 2,Rønne.	17 <u>h</u>	440	760	4.100,00 -
13.Anton Pedersen Frydenlundsvej 4, Rønne.	17 <u>n</u>	30	75	350,00 -
14.Hans Georg Knudsen St. Torv 20,2., Rønne.	17 <u>o</u>	220	780	3.050,00 -
15.Bornholms Jern og Stål St.Torvegade 105, Rønne, eller tidligere ejer.	18 <u>d</u>	200	300	1.750,00 -
16.Mogens Andersen St. Torv 9, Rønne, eller tidligere ejer.	18 <u>k</u>	140	100	950,00 -
17.Vilhelm Christopher Milner Haslevevej 50, Rønne.	18 <u>l</u> 18 <u>o</u>	100 25 <u>125</u>	140 35 <u>175</u>	1.100,00 -
18.Mathilde Hasager Boss Møllegade 48, Rønne.	18 <u>p</u>	100	120	800,00 -
19.Otto Chr.Sørensen Grønnegade 27, Rønne.	18 <u>q</u>	80	100	650,00 -
20.H.C.Riddersborg Østergade 30, Rønne, eller tidligere ejer.	18 <u>y</u>	60	5	350,00 -
21.Hanne og Peter Sørensen Krogtoften 1,Ganløse,Måløv, eller tidligere ejer.	18 <u>y</u>	120	80	800,00 -

Der har vedrørende de under 3, 5, 7, 8, 10, 15, 16, 20 og 21 nævnte ejendomme fundet ejerskifte sted efter fredningssagens rejsning, og der er bortset fra løbenummer 5 ikke forelagt nævnet oplysning om, hvem erstatningen skal tilfalde i det indbyrdes forhold.

Der tillægges fru Inger Marie Christiansen, Haslevej 61, Rønne, som ejer af matr. nr. 15 m Rønne købstads markjorder en erstatning for mistet mulighed for at opføre et badehus på ejendommen matr. nr. 15 c Rønne købstads markjorder, der fastsættes til 800 kr.

Den samlede erstatning udgør herefter 37.050 kr.

De tilkendte erstatninger forrentes som nedenfor bestemt.

Fredningen findes ikke at forringe panthavernes sikkerhed, hvorfor ingen del af fredningserstatningerne vil være at udbetale til dem.

Kendelsen vil være at tinglyse servitutstiftende på nedenævnte matrikelnumre med prioritet forud for pantegæld og private servitutter og byrder.

T H I B E S T E M M E S :

Den del af ejendommene matr. nr. 15 a, 15 c, 15 g, 15 h, 15 p, 16 a, 16 c, 16 m, 17 a, 17 e, 17 g, 17 h, 17 n, 17 o, 18 d, 18 k, 18 l, 18 o, 18 p, 18 q, 18 y og 18 y Rønne købstads markjorder med tilhørende umatrikulerede strandarealer, der til enhver tid er beliggende søværts kystskræntens overkant, og som består af skræntareal og strandbred -dog mindst de på vedhæftede kort indtegnede arealer-, fredes således, at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted. Det er således ikke tilladt at opføre bebyggelse eller at anbringe telte, boder, bådehuse, redskabskasser, master og lignende på de fredede arealer, Hegning er dog tilladt på skræntarealerne, der endvidere

kan forsynes med nødvendige trappeanlæg.

Efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet kan der på de fredede arealer foretages sådanne foranstaltninger, som er påkrævet til beskyttelse af ejendommene mod haverosion.

For strandarealerne, der landværts er begrænset af den til enhver tid værende skræntfod, gælder endvidere følgende bestemmelser: Det tillades offentligheden frit at færdes og opholde sig på samt bade fra arealerne. Anvendelse af transportable radioer og lignende, motor- og cykelkørsel samt ridning må ikke finde sted. Erhvervsmæssig udnyttelse (bortset fra lejlighedsfiskeri fra stranden), hegning og anden afspærring samt udstykning er forbudt.

Det er lodsejerne tilladt at have en båd liggende på strandarealet udfor deres ejendomme.

Offentligheden har gående og cyklende adgang til stranden fra Haslevej ad vejen, der på kortet er mærket "B", og som er beliggende på matr. nr. 15 f Rønne købstads markjorder. Vejens vedligeholdelse påhviler Rønne kommune, der tillige sørger for almindelig renholdelse af strandarealerne.

I erstatning udbetales som ovenfor nærmere anført ialt 37.050 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, der er gældende på tidspunktet for afsigelsen af kendelsen.

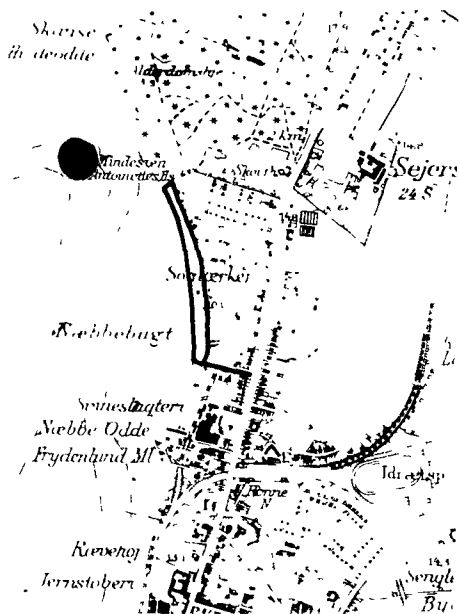
Af erstatningen udredes $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Bornholms amtskommune.

Denne kendelse kan inden 4 uger fra modtagelsen indankes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V, af ejere og brugere samt de i naturfredningslovens § 22 stk. 2 nr. 2 - 6 nævnte personer og myndigheder.

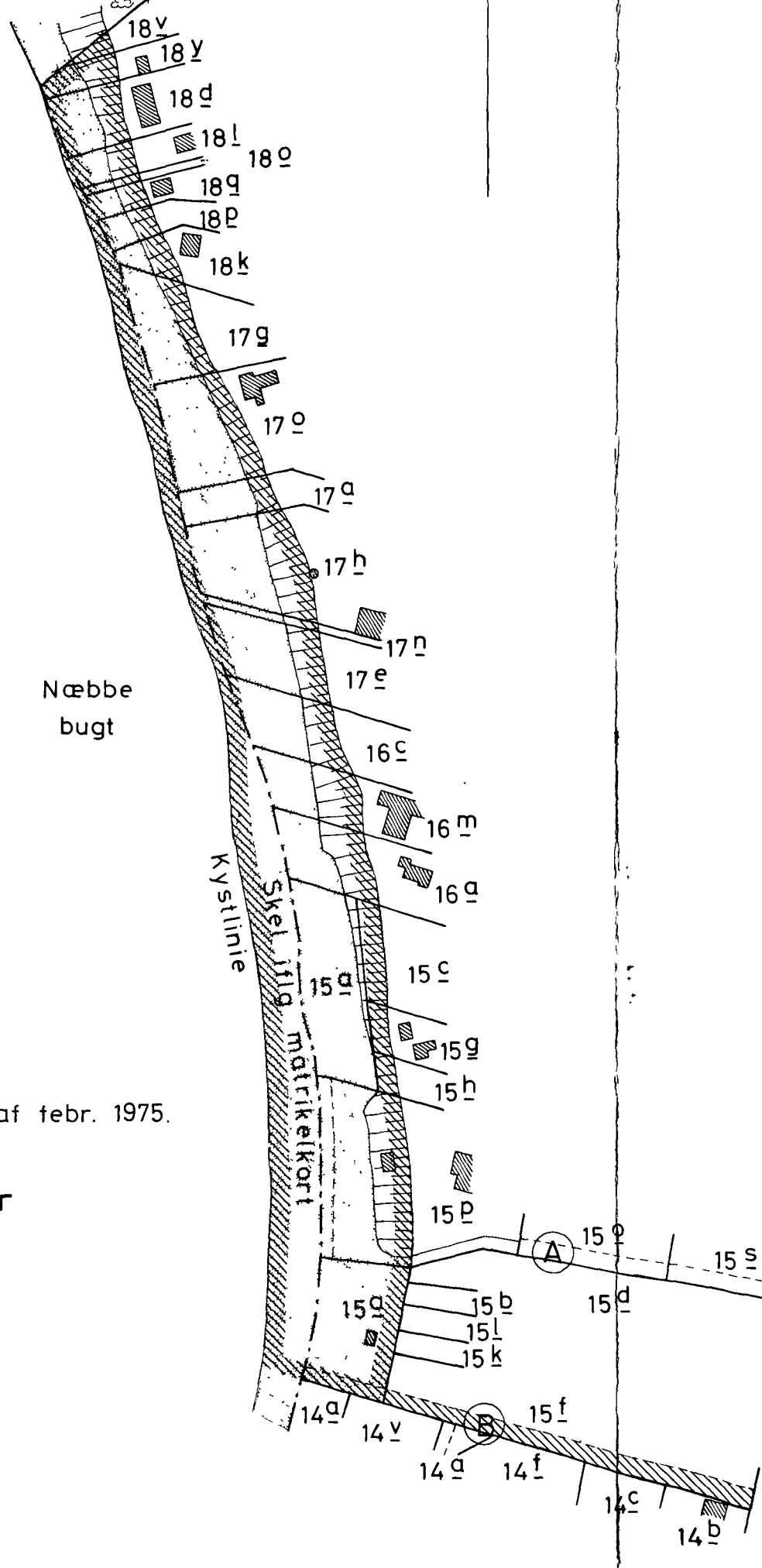
Aksel Petersen

Mogens Lorentzen

Erik Hjorth



Knudsker sogn



Næbbe bugt

Kystlinie

Skel til matrikelkort

1 20000

REPRODUCERET AF
 FREDNINGSPÅNDVALGET FOR
 BORNHOLMS AMT
 med tilladelse (A. 3/69) af
 Geodætisk Institut

ORT i 1:2000

remstillet efter matrikelkort af febr. 1975.

del af Rønne markjorder

-  Fredningsgrænse
-  Skrænt
-  Strand
-  Vej

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 06110.00

Dispensationer i perioden: 24-01-1983 - 29-11-2002

Hr. direktør Henrik Espersen Fredningsstyrelsen

Storegade 74

3700 Rønne
Modtaget i fredningsstyrelsen

+ 1 bilag.

25 JAN. 1983

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 15 u Rønne markjorder at flytte en eksisterende adgangssti til stranden fra ejendommens sydskel til nordskel og i forbindelse hermed at foretage en udgravning i skrænten, der vender ud mod stranden.

Det fremgår af sagen, at skræntarealerne langs stranden er omfattet af fredningsnævnets kendelse, tinglyst den 20. april 1976, hvorefter der bl.a. ikke må ske ændring i skræntarealernes bestående tilstand, bortset fra at skrænten kan forsynes med nødvendige trappeanlæg.

Bornholms amtskommune har ved skrivelse af 17. november 1982 meddelt, at amtsrådet ikke finder tilstrækkelig anledning til at anbefale dispensation fra den nyligt gennemførte fredning.

Efter besigtigelse af de pågældende arealer skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet ikke finder grundlag for at dispensere fra den i 1976 afsagte fredningskendelse og derfor ikke kan imødekomme det ansøgte.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Dem, Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Fristen kan under særlige omstændigheder forlænges.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Rønne kommune og advokat Hans Koefoed.

Lorentzen

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03)95 01 45

REG. NR.

6110

Sag nr. 234/1983.

Den

- 3 APR. 1984

Post- og Telegrafvæsenet

Kabelafdelingens Kontor

Titangade 9 B, 4

2200 København N.

GENPART til Fredningsstyrelsen

til underretning.

D. h. t. Deres skr. af

J. nr:

Modtaget i fredningsstyrelsen

- 4 APR. 1984

Post- og Telegrafvæsenet har ansøgt om tilladelse til bibeholdelse af en ca. 3 m høj, 10 m bred og 10 m lang stensætning, der i strid med fredningsnævnets kendelse af 13. april 1976 om fredning af arealer ved Næbbe Bugt er anbragt i strandkanten ud for ejendommen matr. nr. 15 a Rønne markjorder i efteråret 1983.

Fredningskendelsen bestemmer, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand på det fredede område, som bl.a. omfatter det pågældende strandareal. Efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet kan der dog på de fredede arealer foretages sådanne foranstaltninger, som er påkrævet til beskyttelse af ejendommene mod haverosion.

Det er oplyst, at stensætningen er udlagt for at sikre teleskabet Rønne-Nykøbing Falster mod beskadigelse, og at tidligere udlagte faskiner ikke har ydet tilstrækkelig beskyttelse ved pålandsstørme, idet disse har medført bortskylning af sand og jord i strandkanten og slid på kablet med risiko for afbrydelse af telefonforbindelsen til og fra Bornholm.

I skrivelse af 7. februar 1984 har Post- og Telegrafvæsenet efter fredningsnævnets anmodning fremsendt et overslag over omkostningerne ved at fjerne stensætningen og sikre kablet på anden ikke synlig måde. De samlede omkostninger i forbindelse med nedgravning og sikring af kablet er anslået til 133.500 kr. Hertil kommer de allerede afholdte omkostninger ved sikring af kablet og fjernelse af stenene på 25.000 kr.

Bornholms amtskommune har anbefalet fredningsnævnet at kræve forholdene berigtiget ved fjernelse af stensætningen.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet uanset de betydelige udgifter til at sikre kablet på anden måde ikke finder at kunne tillade, at den udlagte stensætning bibeholdes. Der er herved lagt vægt på, at den pågældende strand

Rygn J. Rasmussen
4/4-84

Miljøministeriet

J. nr. F 1303/6-40

Bil

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

REG. NR. 6110

Til fredningsregisteret
til orientering 15/7-85
P.V.

Sag nr. 62/1985.

Den - 4 Juli 1985

LVS + Res

11/7-85, P.V.

Hr. landinspektør August Olesen

Munch Petersensvej 2

3700 Rønne.

GENPART til Fredningsstyrelsen

til underretning.

D. h. t. Deres skr. af

J. nr;

Modtaget i fredningsstyrelsen

+ 5 bilag.

- 5 JULI 1985

Vedr. j.nr. 1964-43-3.

Ved skrivelse af 9. maj 1985 har De anmodet fredningsnævnet om en udtalelse i anledning af en påtænkt nærmere angiven udstykning vedrørende ejendommen matr. nr. 15 h Rønne markjorder tilhørende Else Schmidt Nielsen.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 13. april 1976 vedrørende Næbbe Bugt, hvori bl.a. er bestemt, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand for den del af ejendommen, der til enhver tid er beliggende søværts kystskræntens overkant.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet intet har at indvende mod udstykningen, idet udstykningen ikke berører kystskrænten.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Lorentzen

Miljøministeriet

J nr F. 1303/6-40 Bl: 5

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf (03)95 01 45

REG. NR. 06110.000
LVS + REG
12/6-86, P.N.
Sag nr. 182/1985
Den 06 JUNI 1986

Hr. Mogens Håkansson
Antoinettevej 5
3700 Rønne.

GENPART til, Fredningsstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr. Modtaget i fredningsstyrelsen
+ 4 bilag.

- 9 JUNI 1986

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 18 d Rønne markjorder, beliggende Antoinettevej 5, at foretage kystsikring ved at anbringe marksten ved foden af skrænten ud mod havet, idet materialet lægges på et skiferunderlag. Kystsikringen vil række ca. 2 m skråt opad med anlæg 1 : 1.

Ejendommen, der er bebygget med et enfamilieshus, ligger direkte ud til havet ved Næbbe bugt.

Det fremgår af sag-n, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 13. april 1976, hvori bl.a. er bestemt, at der efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet kan foretages sådanne foranstaltninger, som er påkrævet til beskyttelse mod haverosion.

I den anledning meddeler nævnet herved tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at offentlighedens færdsel på stranden ikke hindres.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen,

Regni erstat
Til fredningsregisteret
til orientering
12/6-86

Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Rønne
kommune og advokat K. Damgaard.

Lorentzen

Landinspektør Jørgen Gulstad
Nansensgade 5
3740 Svaneke

Den 10.01.89
J.nr. 2730 T/88

Deres j.nr. 190/86.

Fredningsnævnet for Bornholms Amts Fredningskreds har den 30. december 1987 meddelt Dem en afgørelse, hvorefter der ikke kan gives tilladelse til en ansøgt udstykning af matr.nr. 17 g, 17 k, 17 o og 17 x Rønne Markjorder. De har for ejendommens ejer, Poul Larsen, Rønne A/S, påklaget Fredningsnævnets afgørelse til Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnets afgørelse er efter forudgående besigtigelse truffet enstemmigt i medfør af naturfredningslovens § 34, jfr. Fredningsnævnets kendelse af 13. april 1976 om fredning af arealer ved Næbbe Odde. Efter fredningskendelsen må der ikke ske ændringer i den bestående tilstand på de fredede strand- og skræntarealer, og udstykning af strandarealerne er forbudt.

Af de foreliggende oplysninger fremgår:

De 4 ejendomme med grundstørrelser fra 230 m² til 2.570 m² grænser til hinanden og ligger ud til stranden i et fuldt udbygget boligområde i den nordlige del af Rønne. Den vestlige del af matr.nr. 17 g og 17 o er omfattet af fredningskendelsen med 800 m² skræntareal og 1.040 m² strandareal. Området er ikke omfattet af naturfredningslovens strandbeskyttelseslinie.

Ved den ansøgte udstykning vil de 4 ejendomme - efter en skelforandring - bli-

ve opdelt således, at der fremkommer 5 selvstændige ejendomme á ca. 1.200 m². 4 af disse ejendomme vil få en del af grundarealet beliggende inden for de fredede strand- og skræntarealer. Alle 5 parceller påtænkes bebygget med enfamiliehuse til helårsbrug.

Fredningsnævnet har i sin afgørelse navnlig lagt vægt på, at det vil være muligt at udstykke det ønskede antal parceller uden at komme i strid med fredningskendelsens forbud, og at Fredningsnævnet i 1981 ved en lignende sag i samme område har afslået at meddele en dispensation, hvorved strandarealet ville blive delt mellem 2 parceller.

De har for Overfredningsnævnet påstået Fredningsnævnets afgørelse ændret til en tilladelse. De har til støtte herfor navnlig henvist til, at det vel vil være muligt at udstykke 5 parceller uden dispensation fra fredningskendelsen, men at de derved fremkommende parceller vil få en irregulær og uhensigtsmæssig form. De har endvidere anført, at der ikke ved den påtænkte udstykning vil ske nogen indskrænkning i offentlighedens muligheder for som hidtil at færdes langs stranden. De har tilbudt tinglysning af en deklaration med påtaleret for Fredningsnævnet, hvorefter der ikke må foretages nogen form for hegning i eller ved de projekterede skel på skræntarealet, og hvorefter der må etableres 2 nærmere angivne trappeanlæg mellem skræntens overkant og stranden.

Bornholms Amt har, ligesom over for Fredningsnævnet, ikke villet udtale sig imod det ansøgte under forudsætning af, at den foreslåede deklaration tinglyses på de pågældende ejendomme.

Rønne Kommune har ikke haft bemærkninger til sagen.

Overfredningsnævnet skal herefter udtale:

Det vil være muligt at tilvejebringe de ønskede 5 parceller uden dispensation fra fredningskendelsen.

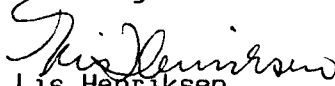
Sålænge Rønne Kommune ikke med hjemmel i kommuneplanloven har tilvejebragt en samlet regulering af udstyknings- og bebyggelsesforholdene ved den pågældende

kyststrækning inden for byområdet, finder Overfredningsnævnet, at de antagelige konsekvenser for lignende ansøgninger i fredningsområdet gør det betænkeligt at tillade fredningskendelsens udstykningsforbud fraveget.

Fredningsnævnets afgørelse stadfæstes derfor.

I sagens behandling har deltaget samtlige Overfredningsnævnets 11 medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen



Lis Henriksen

sekr.

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 125/1987

Den 30 DEC. 1987

Poul Larsen Rønne A/S
 Industrivej 14
 3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
 til underretning,
 D. h. t. Deres skr. af
 J. nr.

+ 5 bilag.

Modtaget i
 Skov- og Naturstyrelsen
 - 4 JAN. 1988

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation fra kendelse af 13. april 1976 om fredning af arealer ved Næbbe Bugt til udstykning af ejendommene matr. nr. 17 g, 17 k, 17 o og 17 x Rønne markjorder. Ved udstykningen opdeles arealet i 5 grunde på 1183 - 1260 m², der agtes bebygget med enfamiliehus og afhændet. I 4 af de nye grunde indgår skrænt- og strandarealer.

Den vestlige del af de eksisterende matr. nr. e 17 g og 17 o omfattende 800 m² skrænt og 1040 m² strand er fredet ved ovennævnte kendelse. Efter kendelsen må ændringer i den bestående tilstand ikke finde sted, og udstykning af strandarealerne er forbudt.

I 1981 nægtede fredningsnævnet dispensation til udstykning af en ejendom inden for samme område, hvorved strandarealet ville blive delt mellem de 2 påtænkte parceller.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet ikke finder grundlag for at dispensere fra den i 1976 afsagte fredningskendelse og derfor ikke kan godkende udstykning af strandarealet. Der er ved denne afgørelse bl.a. taget hensyn til, at der vil kunne udstykkes det ønskede antal parceller, uden at dette vil komme i strid med fredningsbestemmelserne.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune samt landinspektør Jørgen Gulstad.

Miljøministeriet

J. nr. F 1308/6-9 Bi 6 Lorentzen

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 88/1989. 11.11.89
Skov- og Naturstyrelsen
Den 30 AUG. 1989 31 AUG. 1989

Statens Teletjeneste GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
Telegade 2 til underretning,
2630 Tåstrup. D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet har Statens Teletjeneste ansøgt om tilladelse til opsætning af to rød/hvide kabelbåker på kyststrækningen Næbbe Bugt i den nordlige del af Rønne. Båkerne ønskes opsat i forbindelse med etablering af et lyslederkabel på søterritoriet fra Rødvig til Rønne.

Det fremgår af sagen, at den pågældende kyststrækning er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 13. april 1976 om fredning af arealer ved Næbbe Bugt, hvori bl.a. er bestemt, at det ikke er tilladt at anbringe master og lignende.

Under fredningsnævnets besigtigelse har en repræsentant for Teletjenesten erklæret, at området, hvor kablet føres i land, vil blive retableret, når anlægsarbejdet er sluttet.

Kystinspektoratet har i skrivelse af 24. juli 1989 erklæret intet at have at indvende imod ansøgningen.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Klægefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klægefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Rønne kommune og Kystinspektoret.

Der henvises til Teletjenestens j.nr. ST-T 1407.

Lorentzen

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 5/1990

Den 9 FEB. 1990

Poul E. Espersen
Hvide Odde Vej 4
3700 Rønne.

ART 11, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
12 FEB. 1990

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 16 m Rønne markjorder at foretage en udvidelse af den eksisterende kystsikring.

Ejendommen, der er på 2.134 m² ligger i byzone direkte ud til havet mellem Hvide Odde og Næbbe Odde i den nordlige del af Rønne og er bebygget med et enfamilieshus. Arealet ved kysten er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 13. april 1976 om fredning af arealer ved Næbbe Bugt, men ifølge kendelsens bestemmelser kan der efter tilladelse fra fredningsnævnet på de fredede arealer foretages sådanne foranstaltninger, som er påkrævet til beskyttelse af ejendommene mod haverosion.

Fredningsnævnet har den 20. oktober 1983 meddelt tilladelse til udførelse af et projekt til sikring af skræntfoden på matr. nr. 16 m ved anbringelse af en række kampesten i et lag beton, tildækket med sand og tilplantet med marehalm.

Denne sikring ønskes nu udvidet med endnu en række ca. 2 tons store marksten for foden af det eksisterende anlæg, tildækket med sand og tilplantet med marehalm. Den udvidede sikring ønskes fortsat på naboparcellen, matr. nr. 16 c, således at de to kyststrækninger kommer til at fremstå som et naturligt hele.

I overensstemmelse med fredningskendelsen meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/6-0006

LSH

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms æmtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Rønne kommune og Poul A. Pedersen.

Lorentzen

Májor Poul A. Pedersen,
Dovreásvej 5, 3700 Rønne

11. jan. 1990.

Til Fredningsnævnet.

Emne: Beskyttelses anlæg mod havets erosion.

Ref.: Fredningskendelse for kysten ved Næbbe Bugt.

Bilag: Skitse over beskyttelses anlægget.

Under henvisning til ref. anmoder undertegnede, der er ejer af matr. nr 16c, om tilladelse til at etablere et beskyttelses anlæg mod havets erosion ved skræntfoden i hele grundens bredde (ca. 20 m) jf. vedlagte bilag.

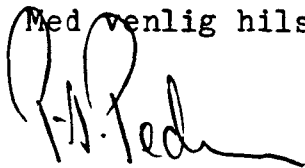
Igennem de sidste årtier er der sket en kraftig nedbrydning af stranden og skrænterne i Næbbe Bugt. Specielt i det sidste årti - senest ved en kraftig kuling med stormstød fra nord-nordvest med efterfølgende højvande den 14. december 1989 - er der igen sket skader på skræntarealets fod.

Omhandlede beskyttelses anlæg, der vil blive opført af marksten (natursten), delvist dækket med sand og beplantet med marehalm og stedets vegetation, vil falde ind i miljøet og bliver tilnærmelsesvist usynligt.

Da Fredningsnævnet allerede har godkendt beskyttelse anlæg i området af betydeligt større omfang end det her nævnte, og da man med rette kan frygte yderligere skader under vinterens storme, anmoder undertegnede om en hurtig og positiv sagsbehandling.

Arbejdet kan iværksættes umiddelbart.

Med venlig hilsen



Poul A. Pedersen

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 35/1990

Den 11 APR. 1990

Rønne kommune
Landemærket 26
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Rønne kommune har ansøgt om godkendelse af en foretaget kystsikring udfør ejendommen matr. nr. 15 a Rønne markjorder af hensyn til sikring af en offentlig toiletbygning.

Endvidere er ansøgt om en eventuel udvidelse af kystsikringen nord for toiletbygningen til yderligere sikring af denne.

Det pågældende areal er omfattet af fredningskendelse af 13. april 1976 om fredning af arealer ved Næbbe Bugt. Kendelsen bestemmer bl.a., at der efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet på de fredede arealer kan foretages foranstaltninger, der er påkrævet til beskyttelse mod haverosion.

Efter det oplyste har vinterens kraftige storme bevirket, at flere meter af kystskrænten ud for toiletbygningen er skyllet i havet. Ved månedsskiftet februar/marts fjernede havet i løbet af to døgn yderligere ca. 1,5 m af kystskrænten, hvorefter toiletbygningen kom til at ligge mindre end 3,5 m fra en mere end 2 m høj strandskrænt. Til beskyttelse af bygningen opførtes derfor en 25 m lang forkastning af sten og jord, men af hensyn til beskyttelsen af det nord herfor liggende areal vil det eventuelt være nødvendigt at forlænge forkastningen.

I den anledning godkender fredningsnævnet herved den udførte kystsikring og meddeler tilladelse til, at denne eventuelt udvi-

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/6-0006
Akt. nr. 3.

BH.

1/5/1990

des mod nord.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfælder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Lorentzen



Fredningsnævnet for Bornholms
amts fredningskreds
att. dommer Mogens Lorentzen
Damgade 4 A
3700 Rønne

Dato: 02.03.1990
KL.nr.
PMG/JP/TF49

I fortsættelse af behagelig telefonsamtale den 1. marts 1990 tillader
./.. jeg mig hoslagt at fremsende skitser visende det strandområde ved Næb-
be Bugt, hvor kommunen for at sikre den ved stranden placerede offent-
lige toiletbygning mod udskridning på grund af stormen, har set sig
nødsaget til at foretage en afværgeforanstaltning ved at udlægge en
forkastning af store sten og jord.

De kraftige storme har bevirket, at der i løbet af 2 døgn er bortskyl-
let yderligere ca. 1,50 m af skrænten, og toiletbygningen ligger nu
kun 3,40 m fra skræntens kant, hvorfor vi skønnede, at det var nødven-
digt at skride ind omgående.

Vi tillader os samtidig hermed at ansøge om fredningsnævnets godken-
delse af den etablerede, midlertidige forkastning med en længde på ca.
25 m, opbygget af sten og jord.

Med venlig hilsen

Ole Bønnelycke

Stads- og havneingeniør

Fredningsnævnet
for 35/90
Bornholms amts fredningskreds

NÆBBE BUGT



taget kystsik-
der af hensyn

kystsikringen
af denne.

else af 13.
Kendelsen be-
fra frednings-
støtninger, der

bevirket, at fle-
er skyllet i hæ-
vet i løbet af to
efter toiletbyg-
mere end 2 m høj
ortes derfor en 25
yn til beskyttel-
eventuelt være nød-

ed den udførte

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 47/1990

10 APR. 1990

Den

Per Milner
Havnegade 27
Postboks 1569
1020 København K.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11 APR. 1990

I skrivelse af 29. marts 1990 har De som repræsentant for ejerne af ejendommen matr. nr. 18 p, 18 q, 18 l og 18 o Rønne markjorder, der ejes af henholdsvis Mogens Grønbech, Gitte Wetterslev, Tina Wetterslev, Birthe Margrethe Plum og Ulla Birgitte Milner Jensen og Dem, anmodet om tilladelse til kystbeskyttelse på disse ejendomme, der delvis er omfattet af en fredningskendelse af 13. april 1976.

Ejendommene, der tilsammen er på 4.068 m², ligger i byzone i den nordlige del af Rønne, direkte ud til havet mellem Hvide Odde og Næbbe Odde og er bebygget med to helårshuse og et sommerhus.

Ovennævnte fredningskendelse bestemmer bl.a., at der efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet på de fredede arealer kan foretages foranstaltninger, der er påkrævet til beskyttelse mod haverosion.

De har anført, at der under hensyn til den bortskylning af stranden, der er sket i de senere år, nu er øjeblikkelig fare for en nedstyrtning af skrænten, hvorved grundene og eventuelt også huse kan blive stærkt beskadiget.

Beskyttelsen af kysten ønskes foretaget snarest muligt for at hindre en nedstyrtning og tænkes udført som opfyldning af sand i 2,5 m's højde og en beklædning af sandet med dæksten.

Bornholms amtskommune har oplyst, at Kystinspektoret i en skrivelse af 19. marts 1990 har udtalt, at det vil være muligt at

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

nr. SN 1211/6-0006

Blt:

kt. nr. 4.

LUS:ik

foretage en skråningsbeskyttelse af de endnu ikke beskyttede grunde, men at denne uden supplerende foranstaltninger for hele kyststrækningen vil resultere i, at stranden i løbet af kort tid forsvinder fra området.

Det er endvidere oplyst, at amtsrådet i anledning af en henvendelse fra en kreds af lodsejere ved Næbbe Bugt overvejer en samlet sikring af strand- og kystarealer mellem Hvide Odde og Næbbe Odde, og idet beskyttelsen af den aktuelle kystskrænt er af mindre karakter har amtsrådet anbefalet nævnet at meddele tilladelse som ansøgt til den beskrevne sikring af skrænten.

I den anledning meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til, at den ønskede kystbeskyttelse udføres på kystskrænten udfør matr. nr. 18 p, 18 q, 18 l og 18 o Rønne markjorder.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune og de øvrige ejere af de ovennævnte ejendomme.

Lorentzen

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

REG. NR. 0.6110.000

Sag nr. 58/1990

Den 28 JUNI 1990

Rønne kommune
Landemærket 26
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
29 JUNI 1990

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til, at den påbegyndte kystsikring udfør ejendommen matr. nr. 15 a Rønne markjorder udvides ca. 75 m mod nord, således at ejendommene matr. nr. 15 u og 15 p smst., der er bebygget med 2 helårshuse, også kystsikres.

Det pågældende areal er omfattet af kendelse af 13. april 1976 om fredning af arealer ved Næbbe Bugt. Kendelsen bestemmer bl.a., at der efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet på de fredede arealer kan foretages foranstaltninger, der er påkrævet til beskyttelse mod haverosion.

Fredningsnævnet har ved skrivelse af 11. april 1990 (j.nr. 35/1990) godkendt en 25 m lang forkastning af sten og jord ud for matr. nr. 15 a Rønne markjorder og meddelte samtidig tilladelse til, at kystsikringen eventuelt blev udvidet mod nord.

I den anledning godkender fredningsnævnet herved, at kystsikringen forlænges ca. 75 m mod nord på ejendommen matr. nr. 15 u tilhørende Henrik Espersen og matr. nr. 15 p tilhørende Egon Jørgensen, og således at den udføres af sten og jord.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/6-0006

Akt. nr. 5

Bll.

LVS

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A · 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

REG. NR.

6110.00

Modtaget i

Skov- og Naturstyrelsen

Sag nr. 29/1993

22 NOV. 1993

Den 17 NOV. 1993

Poul E. Espersen
Hvide Odde Vej 4
3700 Rønne.

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.**

Overfor fredningsnævnet har De på egne vegne og som repræsentant for ejeren af matr. nr. 16-a Rønne markjorder, Ellen Ambrosen, ansøgt om tilladelse til at foretage kystsikring på Ellen Ambrosens førnævnte ejendom og en udvidelse af kystsikringen på Deres ejendom matr. nr. 16-m Rønne markjorder.

Ejendommene, der er på henholdsvis 1549 m² og 2134 m², ligger i byzone direkte ud til havet mellem Hvide Odde og Næbbe Odde i den nordlige del af Rønne og er begge bebygget med enfamiliehuse. Arealet ved kysten er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 13. april 1976 om fredning af arealer ved Næbbe Bugt, men ifølge kendelsens bestemmelser kan der efter tilladelse fra fredningsnævnet på de fredede arealer foretages sådanne foranstaltninger, som er påkrævet til beskyttelse af ejendommene mod haverosion.

Fredningsnævnet meddelte ved skrivelse af 20. oktober 1983 (sag nr. 166/1983) tilladelse til udførelse af et projekt til sikring af skræntfoden på matr. nr. 16-m ved anbringelse af en række kampester i et lag beton tildækket med sand og tilplantet med marehalm. Denne sikring blev ved fredningsnævnets skrivelse af 9. februar 1990 (sag nr. 5/1990) tilladt udvidet med endnu en række ca. 2 tons store marksten for foden af det eksisterende anlæg tildækket med sand og tilplantet med marehalm.

Denne sikring søges nu udvidet med yderligere en række større marksten søværts den eksisterende kystsikring. Den allerede nedbrudte kystskrænt reetableres med påfyld mellem brudlinien og de nye marksten. Den udvidede sikring ønskes fortsat på naboparcellen matr. nr. 16-a, således at de to kyststrækninger kommer til

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

nr. SN 1211/6-0006

t. nr. 6

DH.

Hattie og Mogens Andersen
St. Torv 9
3700 Rønne

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

MPS10275/Sagsbeh: MPS
J.nr. 06.11.01.01.2000-24

Den 7/3-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om lovliggørende tilladelse til en allerede foretagne retablering af eksisterende kystsikring på ejendommen matr.nr. 18-k Rønne mark-jorder, beliggende Lærkevej 25.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af nævnets kendelse af 13. april 1976 om fredning af arealer ved Næbbe Bugt, der blandt andet fastsætter:

"...ændringer i den bestående tilstand må ikke finde sted..."

Efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet kan der på de fredede arealer foretages sådanne foranstaltninger, som er påkrævet til beskyttelse af ejendommene mod haverosion..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved lovliggørende tilladelse til den allerede foretagne kystsikring på ejendommen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

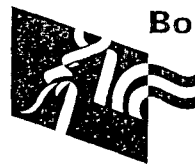
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder, herunder Kystdirektoratet, til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Kystdirektoratet, Rønne kommune og advokat Bo Hansen..



Fredningsnævnet
Damgade 4 a
3700 Rønne

Modtaget

24 JAN. 2001

Retten i Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1
DK-3700 Rønne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142
E-mail: tf@bora.dk

Dato: 23.1.2001

Deres ref.:

Vor ref.: 8-70-51-8-407-7/00

Kystsikring, Lærkevej 25, Rønne

Ved brev af 28.11.2000 har advokat Bo Hansen for Hattie og Mogens Andersen, Rønne, søgt om nævnets godkendelse efter fredningskendelse af 13.4.1976 af retablering af eksisterende kystsikring på ovennævnte ejendom matr.nr. 18k, Rønne markjorder.

Ejendommen ligger ved Næbbe Bugt i den nordlige del af Rønne og er bebygget med et sommerhus.

Kystsikringen er foretaget med store marksten ved foden af skrænten.

Fredningskendelsen indeholder bl.a. følgende bestemmelse: Efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet kan der på de fredede arealer foretages sådanne foranstaltninger, som er påkrævet til beskyttelse af ejendommene mod haverosion.

Fredningsnævnet har tidligere givet tilladelse til lignende kystsikringer i området (sag.nr. 166/1983, 182/1985, 29/1993). Der ses dog ikke at være givet tilladelse på den her omhandlede ejendom.

Amtsrådet kan anbefale nævnet at meddele lovliggørende tilladelse til kystsikringen på ejendommen.

Kopi af dette brev er sendt til er d.d. sendt til Kystdirektoratet.

Med venlig hilsen

Bilag:

Sagens akter

1 oversigtskort

ADVOKATFIRMAET BO HANSEN

Landsretssagfører Bent V. Christophersens efft.

BO HANSEN
Advokat · Møderet for Højesteret
Aut. bobestyrer

CHRISTA WESTH HANSEN
Advokat

BARBARA FROMBERG MØLLER
Advokat

Rønne, den 28/11-2000

Skr: Kate Dam

J.nr.: 30514 / BH

Fredningsnævnet for Bornholms Amt
c/o Dommeren i Rønne
Damgade 4 A
3700 Rønne

Modtaget

29 NOV. 2000

Retten i Rønne

**Vedr.: kystsikring på matr. nr. 18 k, Rønne markjorder - Lærkevej 25,
3700 Rønne**

Som advokat for ejerne af ovennævnte ejendom Hattie og Mogens Andersen, St. Torv 9, 3700 Rønne, skal jeg herved efter opfordring fra Bornholms Amt anmode om, at nævnet godkender de af mine klienter foretagne arbejder på ejendommen i form af reetablering af den eksisterende kystsikring.

Kopi af nærværende ansøgning er samtidig fremsendt Bornholms Amt, Teknisk Forvaltning, til orientering.

Med venlig hilsen

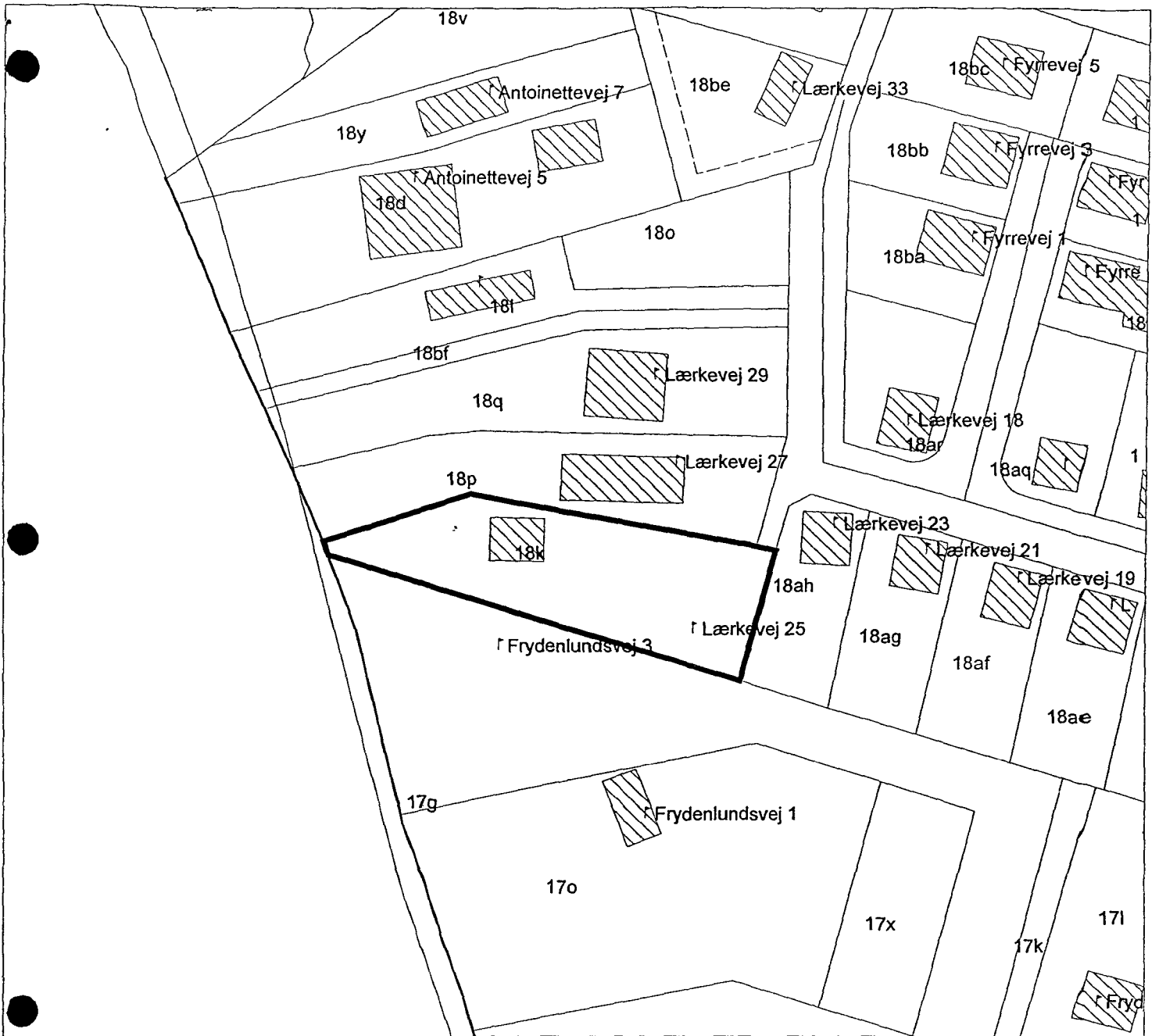

Bo Hansen

Fredningsnævnet
for 24/00
Bornholms amts fredningskreds

Snellemark 51
Box 68, 3700 Rønne
Tlf. 56 95 17 04

Fax Rønne 56 95 90 15
Fax Nexø 56 49 32 36
Email Advokat@adv-bohansen.dk

Aasen 2
Box 87, 3730 Nexø
Tlf. 56 49 43 49



Matr.nr. 18k, Rønne markjorder

Bornholms Amt, Teknisk Forvaltning
Januar 2001

Grundmateriale KMS copyright

Fredningsnævnet
for 24/00
Bornholms amts fredningskræft

at fremstå som et naturligt hele.

Bornholms Amt har i en skrivelse af 8. november 1993 oplyst, at Kystdirektoratet har udtalt, at kvaliteten af anlægget er for ringe til at udgøre en endelig løsning. Denne kan derfor kun anses som en midlertidig løsning for en senere permanent opbygget skræntfodssikring. Direktoratet har dog intet at indvende mod, at det bliver etableret.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 tilladelse til, at den ønskede kystbeskyttelse udføres på kystskrænten udfør matr. nr. 16-a og 16-m Rønne markjorder i overensstemmelse med den medsendte tegning og beskrivelsen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.


Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidigt indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.


F. Schønnemann

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Finn Kjellberg
Frydenlundsvej 1
3700 Rønne

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10020/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2002-37.5

8. august 2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 17-g, 17-o og 17-x, Rønne Markjorder beliggende Frydenlundsvej 1, Rønne at foretage kystsikring. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningskendelse af 13. april 1976, der bla. fastsætter:

"...ændringer i den bestående tilstand må ikke finde sted...

Efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet kan der på de fredede arealer foretages sådanne foranstaltninger, som er påkrævet til beskyttelse af ejendommene mod haverosion..."

Fredningsnævnet har tidligere meddelt tilladelser til kystsikring i området.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til at foretage kystsikring af Deres ejendoms kystlinje på vilkår, at kystsikringsanlægget udføres ved foden af den eksisterende skrænt med marksten, at anlæggets hældningsmoment udgør 30°, og at kystsikringsanlægget iøvrigt udformes efter Bornholms Amts og Kystdirektoratets nærmere bestemmelser om udførelsesmetode og visuelle fremtræden.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne Kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

12 AUG. 2002

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Egon Jørgensen m.fl.

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10021/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2002-36.4

8. august 2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommene matr.nr. 15-a, 15-g, 15-p, 15-u, 15-v, 15-z og 15-æ, Rønne Markjorder beliggende henholdsvis Sølunden 5, Søstien 4 og 1 samt Ahlstrandsvej 8 og 10, Rønne at foretage kystsikring. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommene er omfattet af en fredningskendelse af 13. april 1976, der bla. fastsætter:

"...ændringer i den bestående tilstand må ikke finde sted...

Efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet kan der på de fredede arealer foretages sådanne foranstaltninger, som er påkrævet til beskyttelse af ejendommene mod haverosion..."

Fredningsnævnet har tidligere meddelt tilladelser til kystsikring i området.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til at foretage kystsikring af de pågældende ejendommers kystlinje på vilkår, at kystsikringsanlægget udføres ved foden af den eksisterende skrænt med marksten, at anlæggets hældningsmoment udgør 30°, og at kystsikringsanlægget iøvrigt udformes efter Bornholms Amts og Kystdirektoratets nærmere bestemmelser om udførelsesmetode og visuelle fremtræden.

Fredningsnævnet finder ikke på det foreliggende grundlag at kunne træffe afgørelse om retablering af en plateau-lignende flade bag den ønskede kystsikring på matr.nr. 15-u, Rønne Markjorder, beliggende Ahlstrandsvej 10, Rønne. Såfremt den pågældende lodsejer fortsat måtte ønske at foretage en sådan retablering, henvises lodsejeren til at forelægge fredningsnævnet et nærmere skitseret projekt.

Nævnets afgørelse er enstemmig.
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 121160001
Akt. nr. 53 Bil.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Kystdirektoratet og Rønne Kommune.

F. Schønnemann

[Her indsættes en eventuel genpartstekst]

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Majbrit Dalbæk Jensen
Frydenlundsvej 2
3700 Rønne

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS10736/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2002-46.4

21. november 2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om lovliggørende tilladelse til bibeholdelse af et før 2001 opført havehus/pavillon på ejendommen matr.nr. 17-h Rønne markjorder, beliggende Frydenlundsvej 2. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 13. april 1976 afsagt kendelse om fredning af Næbbe Bugt, hvori blandt andet er bestemt:

"...ændringer i den bestående tilstand må ikke finde sted. Det er således ikke tilladt at opføre bebyggelse eller at anbringe telte, boder, bådehuse, redskabskasser, master og lignende på de fredede arealer. Hegning er dog tilladt på skræntarealerne, der endvidere kan forsynes med nødvendige trappeanlæg..."

Under henvisning til kendelsens klare forbud mod bebyggelse inden for fredningsgrænsen, meddeler nævnet herved afslag til bibeholdelse af det opførte havehus/pavillon.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

F. Schønnemann



SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Cissi & Pauli Seerup
Drosselvej 9
2670 Greve Strand

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10041/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2002-48.3

29. november 2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 17-aa, Rønne Markjorder, beliggende Dovreåsvej 8, 3700 Rønne at etablere skræntfodssikring svarende til den for øvrige ejendomme på Næbbe Bugts kyststrækning tilladte og igangsatte sikring. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningskendelse af 13. april 1976, der bl.a. fastsætter:

"...ændringer i den bestående tilstand må ikke finde sted...
Efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet kan der på de fredede arealer foretages sådanne foranstaltninger, som er påkrævet til beskyttelse af ejendommene mod haverosion..."

Fredningsnævnet har senest den 8. august 2002 meddelt tilladelse til kystsikring på andre ejendomme i området.

Rønne kommune har ved skrivelse af 28. november 2002 meddelt fredningsnævnet, at kommunen ikke har indvendinger mod projektet.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at kystsikringsanlægget udføres ved foden af den eksisterende skrænt med marksten, at anlæggets hældningsmoment udgør 30 °, og at kystsikringsanlægget iøvrigt udformes efter Bornholms Amts og Kystdirektoratets nærmere bestemmelser om udførelsesmetode og visuelle fremtræden.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, jfr. § 9, stk. 4 i forretningsordenen for fredningsnævn.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for

Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Miljøcenter Roskilde

Fredningsnævnet for Bornholm
Retten i Rønne
Damgade 4 A
3700 Rønne

Vand- og naturområdet
J.nr. ROS-412-00189
Ref. lanth
Den 14. september 2007

Modtaget

17 SEP. 2007

Retten på Bornholm

Ansøgning om kystsikring af fredet skrænt - ejendommene matr. nr. 16a og 16m Rønne Markjorder

Bornholms Regionskommune har ved brev af 23. august 2007 fremsendt en ansøgning fra ejerne af ovennævnte ejendomme om dispensation til kystsikring af ejendommene.

Ejendommene er omfattet af fredningskendelse af 13. april 1976 – Fredning af arealer ved Næbbe Bugt – hvoraf det bl. a. fremgår, at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted. Det anføres i kendelsen, at *"Efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet kan der på de fredede arealer foretages sådanne foranstaltninger, som er påkrævet til beskyttelse af ejendommene mod haversion"*.

Der ansøges om tilladelse til udfyldning af de huller, der gennem årene er opstået i den eksisterende kystsikring, dels for at opnå en bedre sikring og dels for at få et harmonisk forløb af kystsikringen.

Det er Miljøcenter Roskildes vurdering, at det ansøgte ligger inden for rammerne af, hvad der kan dispenseres til. Miljøcenter Roskilde har ikke vurderet den kystsikringsmæssige værdi af det ansøgte. Der henvises i den henseende til Kystdirektoratets behandling af sagen.

Med venlig hilsen



Lars Thiim
72 54 80 75
lanth@ros.mim.dk

Bilag: Bornholms Regionskommunes brev af 23. august 2007 med bilag

Fredningsnævnet
for **28/02**
Bornholm



24 AUG. 2007

TEKNIK & MILJØ

Skovløkken 4

Tejn

3770 Allinge

Tlf.: 56 92 00 00

Fax: 56 92 58 16

E-mail:

teknikogmiljoe@brk.dk

www.brk.dk

CVR: 26-69-63-48

P-enhed: 1.003.307.366

Miljøcenter Roskilde
Ny Østergade 7-11
4000 Roskilde

23. august 2007

Ansøgning om kystsikring på fredet skrænt

Der er ansøgt om at kystsikre 2 ejendomme nord for Rønne. Matr. nr. 16a og m. Grundene ligger ud til Næbbe Odde Bugt, hvor der tidligere er givet tilladelse til kystsikring af en række grunde.

Kommunen kan anbefale projektet med de vilkår der er beskrevet i brevet til kystdirektoratet.

Ansøgning og kopi af kommunens brev til kystdirektoratet medsendes.

Med venlig hilsen

Ilsebil Hansen

Direkte tlf.: 5692 2052

E-mail: Ilsebil.Hansen@brk.dk



Kystdirektoratet
Postboks 100
Højbovej 1
7620 Lemvig

23. august 2007

Ansøgning om kystsikring på Hvide Odde Vej 4 og Sølunden 6

Grundejeren af matr. nr. 16a, Rønne Markjorder, Sølunden 6, Rønne har for sin ejendom og for sin mors ejendom matr. nr. 16m, Rønne Markjorder, Hvide Odde Vej 4, Rønne søgt om tilladelse til at etablere kystsikring på de 2 grunde som beskrevet i vedlagte ansøgning.

Ansøgningen videresendes hermed til afgørelse hos Jer.

Ejendommene ligger i byzone og er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinie.

Kysten er omfattet af en fredningsdeklaration. Sagen videresendes i den forbindelse til Miljøcenter Roskilde til videre behandling.

Regionskommunen, Teknik & Miljø kan ikke ud fra beskrivelsen af det påtænkte anlæg vurdere om metoden vil være det optimale på stedet i forhold til at sikre kystskrænten og skal derfor anmode Kystdirektoratet om at komme med en vurdering af anlæggets kvalitet.

Der er tidligere givet tilladelse til kystsikring. Senest i 1993, så vidt jeg kan se ud fra ældre sager.

Det ansøgte kræver muligvis ikke en ny tilladelse men kan betragtes som vedligeholdelse af et allerede tilladt anlæg.

Teknik & Miljø's vurdering:

Kysten på stedet består af en mindre bugt med sandstrand. Det ser ud som om den overvejende materialetransport langs denne kyst går fra nord mod syd og at der ikke tilføres nyt sand til bugten i væsentlig grad. Der er tidligere givet tilladelser til skræntsikringsanlæg på flere af nabogrundene. Både syd og nord for det ansøgte.

29/07

Det er vigtigt at den påtænkte skræntsikring harmonerer med de allerede etablerede anlæg sådan at der bliver en helhed og enkelhed i kystskræntes udseende. Hvis tidligere tilladelser ikke er gældende og der derfor kræves nye tilladelser anbefales det at der gives tilladelse til skræntfodssikring på de to matrikler på vilkår at det bliver med samme hældning og samme opbygning som de skræntfodssikringsanlæg, der er givet tilladelse til på nabogrundene, og at sikringen sammenbygges med disse.

Bornholms Regionskommune anbefaler at der gives tilladelse til projektet på ovenstående vilkår.

Kopi af dette brev er sendt til ansøger og til Miljøcenter Roskilde.

Bilag:

- Ansøgning
- Luftfoto med matrikelgrænser
- Fotos fra stedet
- Kort med angivelse af tidligere indgåede aftaler om kystsikring på strækningen

Med venlig hilsen



Ilsebil Hansen

Direkte tlf.: 5692 2052

E-mail: Ilsebil.Hansen@brk.dk

Til rette vedkommende myndigheder

Rønne, den 29. juli 2007.

Vedr.: Sikring af skrænter i Rønne Nord – Hvide Odde Vej 4 og Sølunden 6.

Jeg skriver på vegne af min mor Ragna Espersen, Hvide Odde Vej 4, Rønne samt undertegnede. Tilbage i 80'erne tillod fredningsnævnet at etablere kystsikring af skræntfoden ved Hvide Odde Vej 4. Siden hen er flere af grundene i området fulgt med.

Særligt efter havets voldsomme hærgen sidste vinter med mange vestenvindsstorme under højvandeforhold skete der en mærkbar acceleration af erosionen ved vores skrænter bl.a. i form af skader på den eksisterende skræntsikring, hvor selv større sten blev flyttet rundt og skrænt materiale herefter blev fjernet.

Under tidligere år er sikringen også blevet skadet af havet kombineret med, at sikringen almindeligvis er sunket gennem årene men nu tilsyneladende har fundet en stabil bæreevne men med et betydeligt lavere leje.

Disse forhold gør, at når næste storm sætter ind med en vandstand over 1 m over daglig vande, hvilket var noget vi så en del gange sidste vinter, ja så er erosionsfaren meget stor på vores skrænter, hvor der ligger helårshuse umiddelbart overfor.

Set i lyset af ovenstående ønsker vi inden udgangen af september d.å. og udbedre skaderne og reetablere skræntsikringen på de 2 nævnte adresser, så sikringen igen bliver intakt og identisk med sit udseende fra 80'erne som fredningsnævnet dengang godkendte. Således ønsker vi i løbet af sensommeren i al sin enkelthed at påfylde noget der minder om 3-4 læs sten, der minder om de nuværende. Arbejdet påtænkes udført af formentlig PL Entreprise eller Maskingården (Tage Kofoed), der begge har erfaring med området.

Herunder forefindes en række fotos til venlig orientering alle taget fredag den 27. juli d.å. kl. 16.45, hvor vandstanden ifølge DMI var normal, dvs. 0 over daglig vande. Som det fremgår af disse fotos er der gennem årene skabt huller i stensætningen. Vi ønsker at udfylde disse huller og genskabe et mere harmonisk og ensartet forløb i stensætningen på en måde så stensætningen også kommer til at harmonere bedre med de omkringliggende grundes stensætninger.

For os handler det om at trygt kunne gå vinteren i møde selvom vi har 30 m/s fra en vestlig retning med en vandstand på + 1 m. Et scenarium vi så flere gange sidste vinter. Jeg stod personligt og så på ved disse lejligheder og det følte direkte ubehageligt at se havet gå direkte ind på skråningen når bølgeslagene fandt direkte vej gennem de laveste dele af vores stensætning.

Så spørgsmålet er om vi kan opnå tilladelse til at gennemføre arbejdet i løbet af september?

Med venlig hilsen

Lars Espersen (Sølunden 6, helårshus under opførelse)
Jordbærdalen 1
3700 Rønne

Mobil 3070 7063

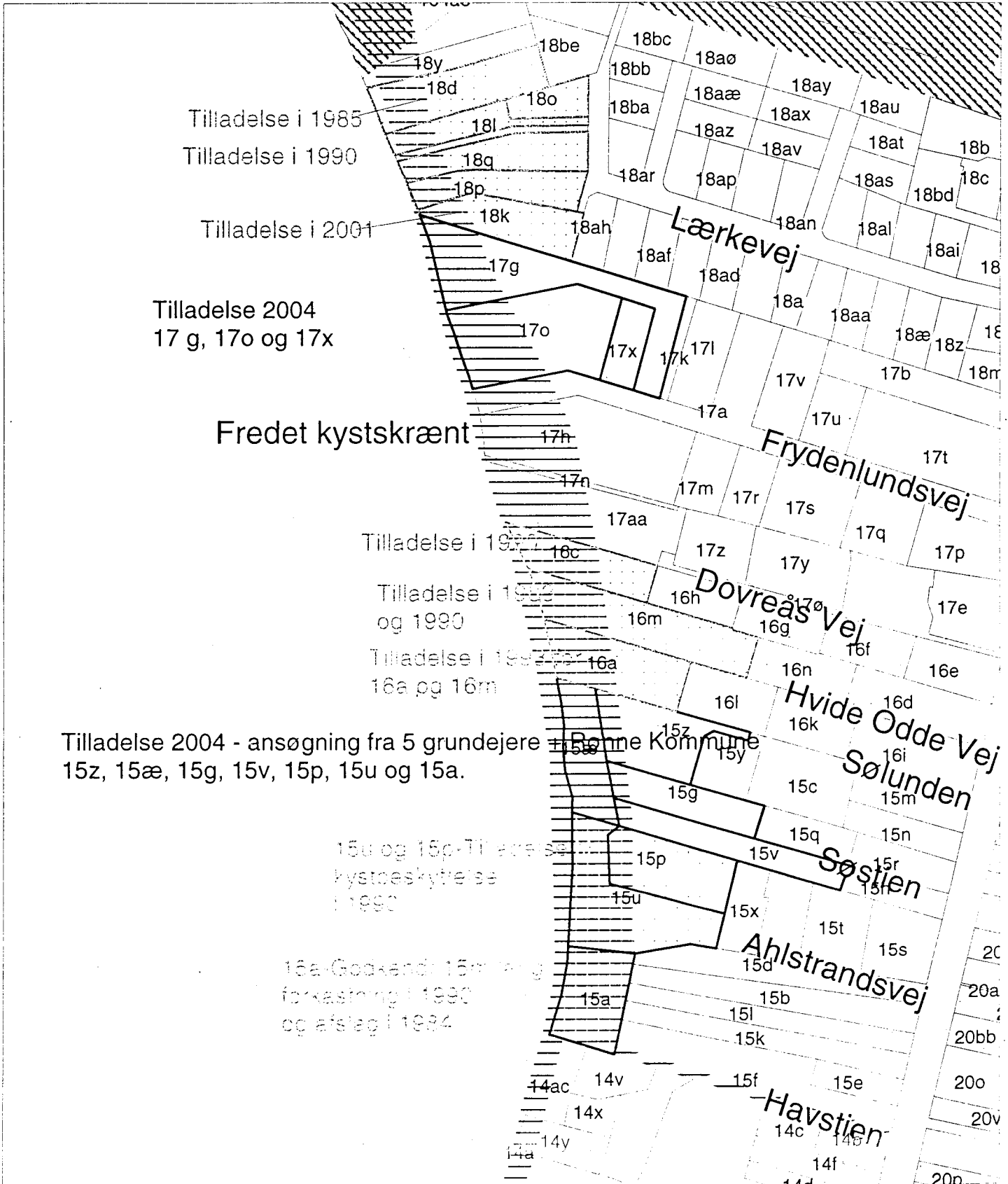
CC: Ragna Espersen.

Fredningsnævnet

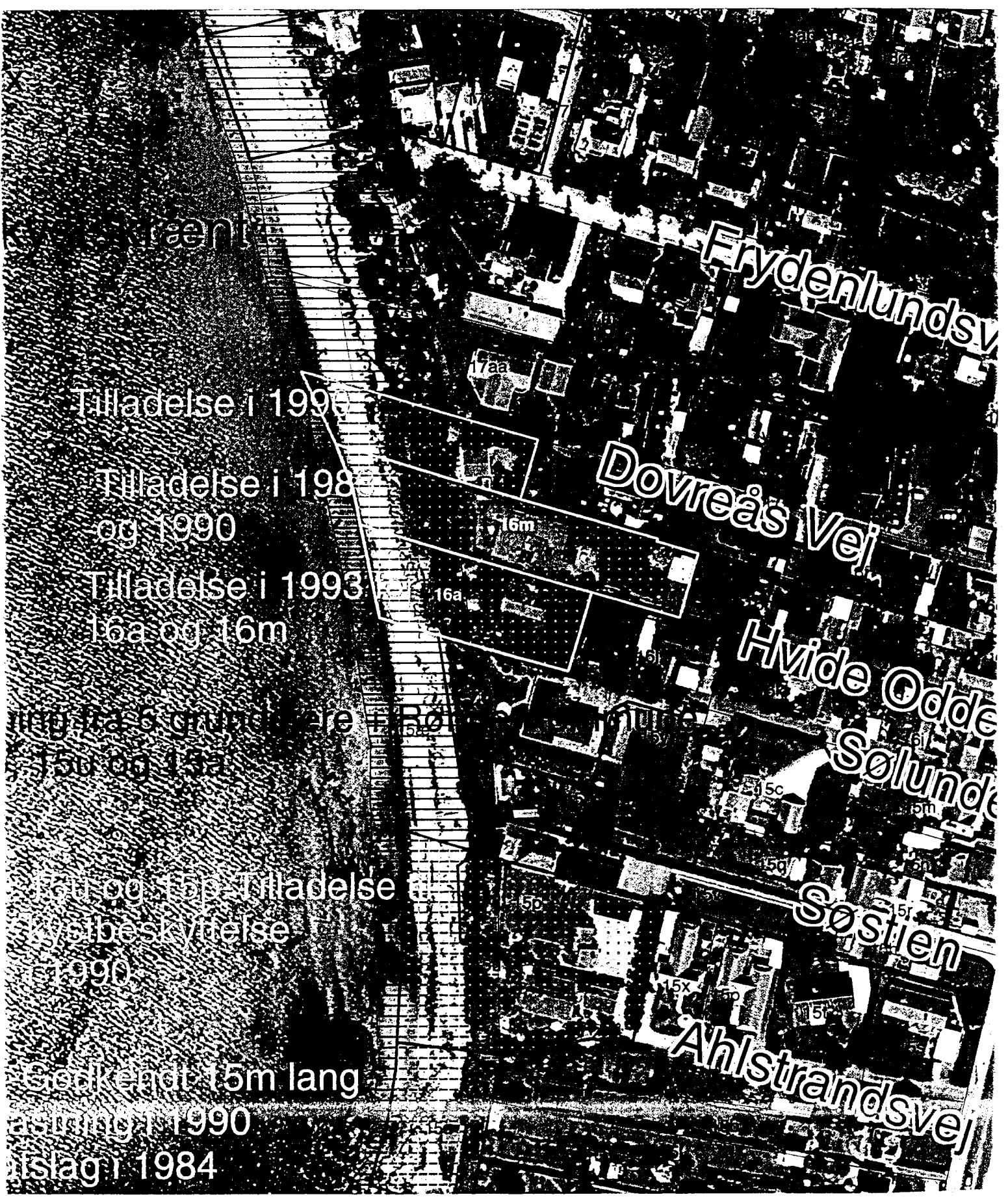
for
Bornholm

29/07

Matrikelkort - Næbbe Odde Bugt



Oversigtskort 1:2500 over eksisterende tilladelser og aktuelle ansøgninger



Grænse

Frydentundsvej

Tilladelse i 1996

Tilladelse i 1988 og 1990

Tilladelse i 1993
16a og 16m

Dovreå's Vej

Hvide Odde

Sølunde

Søsten

Ahlstrandsvej

17aa
16a
16m
15c
15x
15y
15z
16b
16c
16d
16e
16f
16g
16h
16i
16j
16k
16l
16m
16n
16o
16p
16q
16r
16s
16t
16u
16v
16w
16x
16y
16z

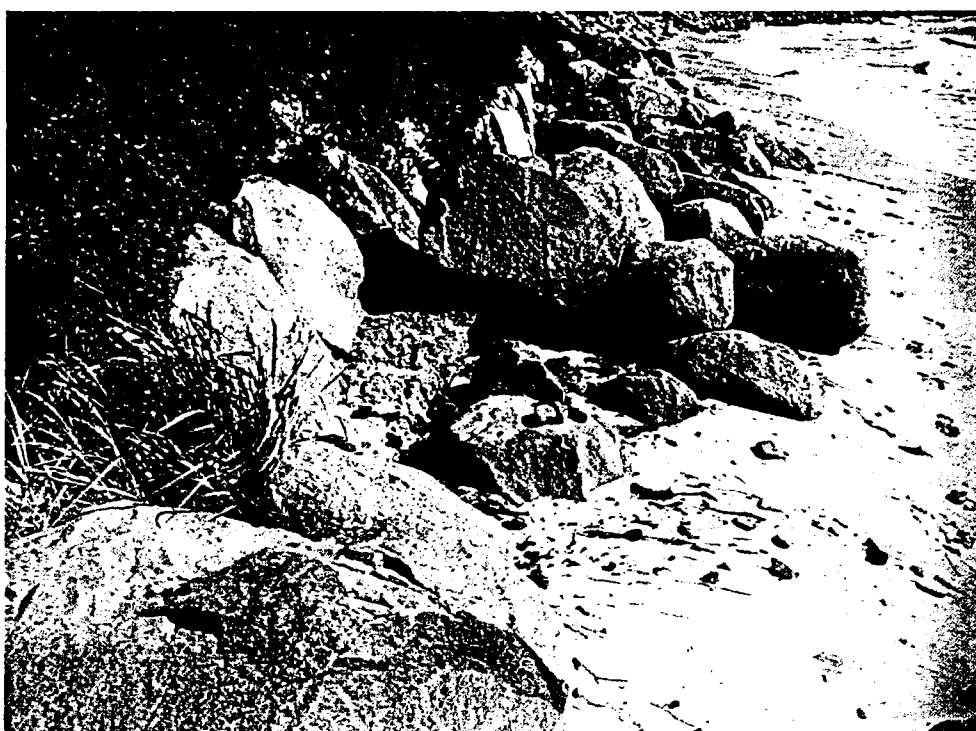
Tilladelse i 1990
Kystbeskyttelse

Godkendt 15m lang
1990
1984

PS: Som området/bugten har udviklet sig gennem de sidste 25 år ser det ikke lovende ud mht. bevarelse af sandstranden som har været af meget stor værdi for både dem der bor i hele den del af Rønne Nord samt gæster og turister så længe jeg kan huske tilbage. Mit gæt er at de sidste få meters strand som kun eksisterer i sommerhalvåret (man kunne f.eks. ikke gå langs stranden sidste vinterhalvår) forsvinder helt i løbet af ganske få år. Er det mon helt utænkeligt at man går lidt mere radikalt til værks ved f.eks. at etablere høfter som det er gjort ved Galløkken i Rønne syd?



Der er ikke svært at forestille sig dette foto med en vandstand på +1 m.







27/6/02



Fredningsnævnet
for 29/10
Bornholm



Fredningsnæynet
for 29/07
Bornholm

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Lars Espersen
Jordbærdalen 1
3700 Rønne

v/ Dommeren på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@domstol.dk
www.domstol.dk/bornholm

00000768/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2007.29.5
Vedr.

**Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen**

- 7 FEB. 2008

31. januar 2008

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at genetablere kystsikringen på ejendommen matr. nr.16-a og 16-m Rønne markjorder, beliggende Sølunden 6 og Hvide Odde Vej 4, 3700 Rønne. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommene er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 13. april 1976 om fredning af arealer ved Næbbe Bugt, der blandt andet fastsætter:

".....

Den del af ejendommene mat. nr. [...]16.am [...] 16-m [...], der til enhver tid er beliggende søværts kystskræntens overkant, og som består af skræntareal og strandbred, [...] fredes således, at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted.

.....

Efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet kan der på de fredede arealer foretages sådanne foranstaltninger, som er påkrævet til beskyttelse af ejendommene mod haverosion.

....."

Fredningsnævnet har den 18. januar 2008 foretaget besigtigelse af de pågældende ejendomme, hvor det kunne konstateres, at det ansøgte var udført.

Fredningsnævnet har den 20. oktober 1983 og den 9. februar 1990 meddelt tilladelse til etablering af kystbeskyttelse ved ansøgernes ejendomme.

Kystdirektoratet har ved skrivelse af 19. oktober 2007 meddelt, at det ansøgte ikke kræver Kystdirektoratets tilladelse, idet fredningsnævnet i 1983 og 1993 har meddelt tilladelse til kystbeskyttelse på ejendommene, hvorfor det i det nu forelagte projekt alene anses som en reetablering af den eksisterende kystbeskyttelse. Det er dog en forudsætning, at der ikke foretages ændringer i forhold til den oprindeligt tilladte kystbeskyttelse.

Danmarks Naturfredningsforening har ingen indsigelser mod projektet.

Bornholms Regionskommune har anbefalet projektet under henvisning til det af Kystdirektoratet anførte.

Miljøcenter Roskilde har meddelt, at fredningsbestemmelserne ikke vurderes at tale imod det ansøgte.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte og udførte arbejde i sin form og udstrækning i det alt væsentlige må anses for en vedligeholdende retablering af kystbeskyttelsen, som fredningsnævnet har meddelt tilladelse til udførelse af den 20. oktober 1983 og 19. februar 1990. Fredningsnævnet finder derfor en tilladelse til retableringen uforholdsmæssig.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening samt Dansk Ornitologisk Forening.


Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen
Til orientering

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

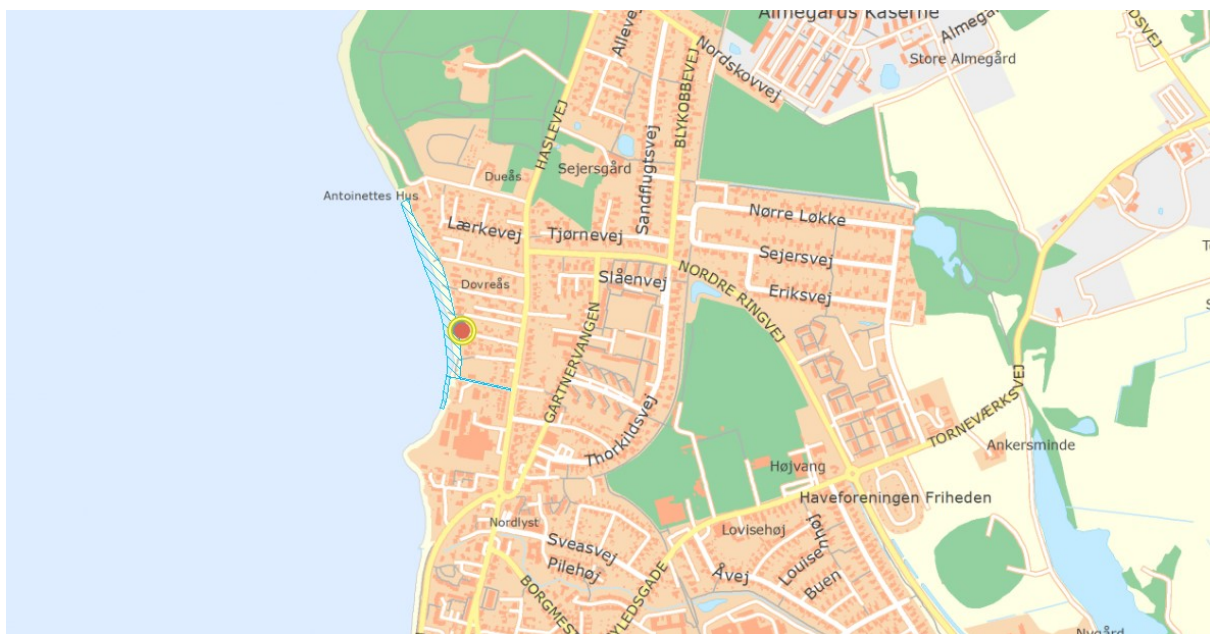
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Michael Almeborg
Søstien 4
3700 Rønne

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-10-2019
Den 9. august 2019

Overfor fredningsnævnet har lodsejeren af matr.nr. 15-g, Rønne Markjorder den 28. maj 2019 ansøgt om lovliggørende dispensation til bibeholdelse af en terrasse på 2,8 x 5,7 m, der er opført på ejendommen matr.nr. 15-g, Rønne Markjorder, beliggende Søstien 4, 3700 Rønne samt om tilladelse til at opføre en badebro på 1,5 x 40 m på Bornholms Regionskommunes ejendom matr.nr. 15-æ, Rønne Markjorder. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på følgende kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en fredningskendelse af 13. april 1976. Kendelsen fastsætter blandt andet:

”...

Fredningsnævnet finder, at de omhandlede strand- og skræntarealer er fredningsværdige, og at det er af væsentlig betydning for befolkningens friluftsliv, at der åbnes adgang til strandarealerne.

...

*Den del af ejendommene matr.nr. [...], 15 g, [...] Rønne købstads markjorder med tilhørende umatrikulerede strandarealer, der til enhver tid er beliggende søværts kystskræntens overkant, og som består af skræntareal og strandbred – dog mindst de på vedhæftede kort indtegnede arealer-, fredes således, at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted. Det er således ikke tilladt at opføre bebyggelse eller at anbringe telte, boder, bådehuse, redskabskasser, master og lignende på de fredede arealer. Hegning er dog tilladt på skræntarealerne, der endvidere kan forsynes med nødvendige trappeanlæg.
...”*

Ansøgeren har nærmere anført, at terrassen er opført i tilknytning til betonpæle, der gennem mange år har tjent som rækværk, og som afgrænser terrassen mod den nedre skrænt og stranden. Badebroen, der vil blive nedtaget udenfor badesæsonen, vil være åben for offentligheden, der i dag ikke har egentlig mulighed for at benytte det fredede strandareal, idet sandet er forsvundet, således at strandarealet udelukkende består af sten. Da badebroen nedtages uden for badesæsonen, vil lodsejernes adgang med maskiner til strandarealet med henblik på kystsikringsarbejder ikke blive vanskeliggjort.

Bornholms Regionskommune har oplyst, at badebroen er projekteret opført på et kommunalt ejet areal, og at kommunen har meddelt ansøgeren fuldmagt til projektet betinget af, at offentligheden har adgang til badebroen svarende til bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 22 om offentlighedens adgang til strande. Det er kommunens vurdering, at terrasse og badebro samlet set kommer til at fremtræde ret privat, og at det derfor nok vil være begrænset i hvor høj grad offentligheden vil have glæde af badebroen.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har udtalt sig imod det ansøgte, og har anført blandt andet, at terrassen og opførelse af en badebro er i direkte modstrid med fredningsbestemmelsernes forbud mod bebyggelse af det fredede arealer.

Miljøstyrelsen har oplyst, at det ansøgte ikke berører noget Natura2000-område, og at kommunen ikke ses at have vurderet det ansøgte påvirkning af habitatdirektivets Bilag IV-arter.

Fredningsnævnet har den 30. juli 2019 foretaget besigtigelse, hvor det kunne konstateres, at den omhandlede terrasse er opført som et træplankedæk på et tilnærmelsesvis plant areal af den øvre del af kystskrænten og afgrænset af nogle tydelige betonpæle, der efter oplysninger fra en nabo forefandt på skrænten fra før fredningen, idet pælene gennem adskillige år har båret et rækværk, der har afgrænset den øvre del af skrænten mod den nedre del af skrænten, en tidligere ridesti og det offentlige strandareal. Terrassen sås i begge ender forsynet med en afskærmning af pileflet eller lignende.

Fredningsnævnets afgørelse

ad anlæg af en badebro:

Fredningsbestemmelserne fastsætter, at det ikke er tilladt at opføre indretninger på blandt andet de fredede strandarealer. Fredningsnævnet finder, at dette forbud også omfatter faste tilbagevendende sæsonindretninger som eksempelvis en badebro, som ansøgt.

Efter naturbeskyttelsesloven § 50, stk.1, kan fredningsnævnet meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Lovens § 50, stk. 5, fastsætter, at videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, kræver en

ændring eller ophævelse af fredningen efter reglerne herom.

Fredningsnævnet finder, at en badebro, uanset den nedtages uden for badesæsonen, vil fremstå iøjnefaldende i forhold til de fredede strand- og kystarealer. På denne baggrund, og af hensyn til præcedens i forhold til øvrige lodsejere i det fredede område, sammenholdt med, at badebroen med sin placering og strandarealets mangel på sandstrand næppe vil tiltrække offentlighedens brug i et større rekreativt omfang, finder fredningsnævnet, at anlæg af en badebro vil indebære en sådan videregående afvigelse fra fredningsbestemmelserne, at dette forudsætter en hel eller delvis ophævelse af fredningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 5. Fredningsnævnet meddeler derfor afslag på ansøgningen om anlæg af en badebro

ad lovliggørelse af en opført terrasse:

Fredningsnævnet finder, at en terrasse udgør en indretning omfattet af fredningsbestemmelsernes forbud mod bebyggelse m.v. En bibeholdelse af den opførte terrasse kræver derfor en dispensation fra fredningsbestemmelserne.

Som følge af det på besigtigelsen iagttagne omkring blandt andet terrassens placering og udformning op mod et eksisterende mangeårigt rækværk finder fredningsnævnet, at en bibeholdelse af terrassen ikke vil indebære en videregående afvigelse fra fredningens formål, forudsat at terrassen fremstår udelukkende som et træplankedæk uden indretninger for afskærmning.

Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven lovliggørende dispensation til bibeholdelse af den opførte terrasse på vilkår, at enhver form for afskærmende indretning på og omkring terrassen, eksempelvis det på besigtigelsen konstaterede pileflethegn, bortfjernes. Vilkåret omfatter ikke det mangeårige rækværk i rækværkets eksisterende udformning.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod