

**Afgørelser – Reg. nr.: 05980.00**

**Fredningen vedrører: Vistoft Mølle**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**09-09-1975**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 20b Vistoft  
by og sogn.

Anmelder: Nationalmuseet  
København K.

009217 -3. NOV 1976

24/11-1975

D E K L A R A T I O N

Til sikring af den kulturhistoriske og landskabelige værdi, som Vistoft Mølle repræsenterer, begærer undertegnede ejer af ejendommen, matr. nr. 20b Vistoft by og sogn for mig og efterfølgende ejere følgende bestemmelser tinglyst på ejendommen.

- 1) Der må hverken foretages udvendige eller indvendige bygningsændringer på vindmøllen eller magasinet uden de påtaleberettigedes samtykke. Denne bestemmelse gælder også møllens mekaniske dele, såsom gear, kværne m.v. samt for vingerne og for krøjeværket, når disse elementer er reableret. Der tillægges ved denne deklaration de påtaleberettigede ret til at istandsætte mølle og magasin og herunder at føre møllen tilbage til dens oprindelige skikkelse med kludesejl og svans samt takket med spån.
- 2) Enhver reparation, hvorved gammelt erstattes med nyt i samme mål og i samme materiale, kan dog frit udføres.
- 3) Når det bliver økonomisk muligt, vil møllen blive opmålt på de påtaleberettigedes foranstaltning og uden udgift for ejeren, og en kopi af opmålingstegningerne vil da være at vedhæfte denne deklaration som grundlag for bestemmelserne i §§ 1, 2 og 6. Indtil sådan opmåling sker vedhæftes deklarationen midlertidigt en konstruktionstegning udført af møllebygger Niels Olsen, Randers.
- 4) Hvis møllen har stået ude af drift med vindkraft i over eet år fra det tidspunkt, da den påny kunne køre, kan Nationalmuseet overtage driften for et tidsrum af mindst fem år.
- 5) Møllen og grunden deromkring (matr.nr. 20b) må ikke anvendes til oplag af mølledriften uvedkommende effekter. Magasinet kan anvendes til oplag af korn og vil kunne benyttes af ejeren, uanset om driften i h.t. § 4 skulle være overgået til Nationalmuseet.

Der må ikke foretages nogen bebyggelse eller beplantning og ej heller  
 hus Lants nordlige  
 Ejendomsnr. 20b

5. 353/75

jordarbejder på det i § 5 nævnte område. Generende beplantning indenfor 9 m fra møllen kan fjernes af de påtaleberettigede, når møllen er sat endeligt i stand. Såfremt kommunen eller Nationalmuseet finder at motorhuset skal fjernes, kan dette ske uden udgift for ejeren, under forudsætning af, at der bliver reableret efter fjernelsen.

7) Der kan mellem ejeren og de påtaleberettigede træffes aftale om offentlig adgang til møllen.

8) De påtaleberettigede skal nårsomhelst kunne besigtige møllen for at konstatere, om denne deklaraations bestemmelser overholdes.

9) Ejeren giver Ebeltoft kommune forkøbsret på selve møllen.

Påtaleberettigede er: Nationalmuseet, København K.

Naturfredningsnavnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds.  
Ebeltoft byråd.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 20b Vistoft by og sogn.

Som ejer: Vistoft Mølle, den 9. september 1975.

*Rasmus Talleen*

Ovenstående bestemmelser tiltrædes for:

Nationalmuseet:

P. D. V.

*Bent Collin*  
Naturfredningsnavnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds.

Ebeltoft byråd:

*Hallenberg*

Ebeltoft, den 2. november 1976.

P. b. v.

*Jens Aage Rasmussen*  
Jens Aage Rasmussen

MOSTAGET

24 NOV 1975

STAVEN, STAVEN, STAVEN  
100 000 000 000

Indført i tinglysningdagbogen  
for Grenå retskreds, afdelings-  
kontoret i Ebeltoft, den

- 3 NOV. 1976

LYST TINGBOG, BD. III 185  
Ebeltoft Afd. Nr. 142

Anm: Formel hæfter lydes  
af pants gæld.

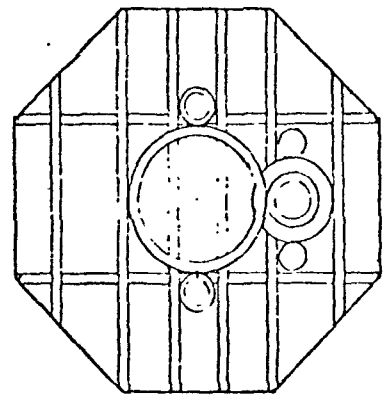
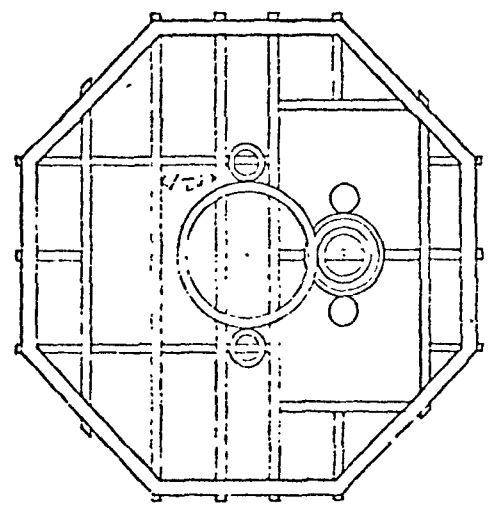
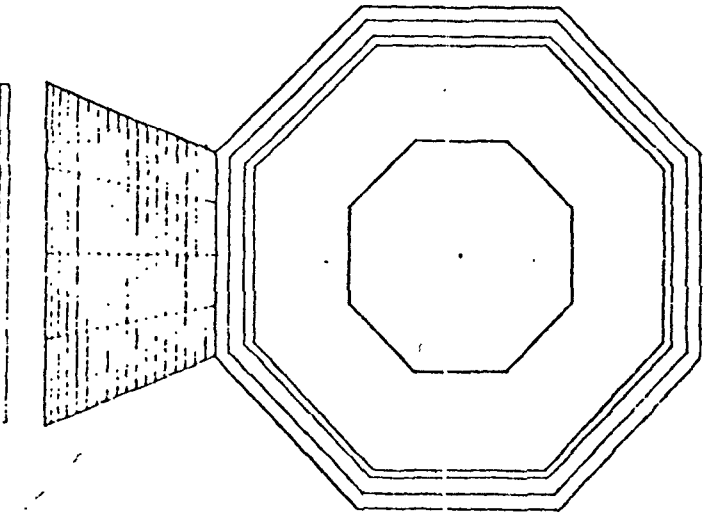
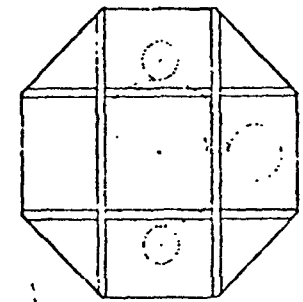
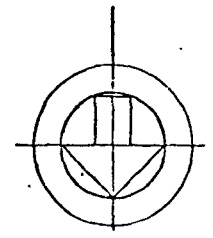
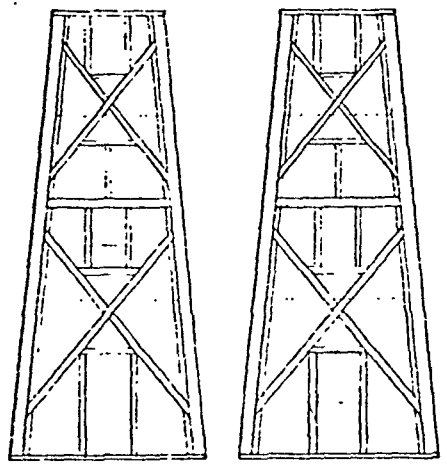
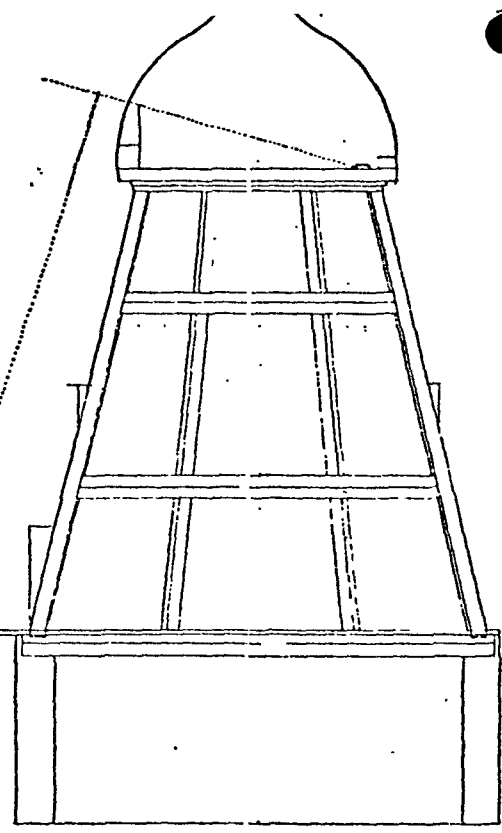
*P. Nielsen*

P. Nielsen  
fm.

1979

MØLLEBYGGER NIELSEN  
I 1857.  
ORIGINALTEGNING I LANDSARKIVET FOR  
NORREJYLLAND, VIBORG. AF PLADSHEN-  
SYN ER DE ENKELTE BILLEDER RYKKET  
SAMMEN.

24 NOV 1857



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 05980.00**

**Dispensationer i perioden: 01-10-1993**

U D S K R I F T

AF

forhandlingsprotokollen for  
Fredningsnævnet for Århus Amt.

Den 1. oktober 1993  
Sag nr. 102/1993

traf Fredningsnævnet afgørelse i  
angående ansøgning om tilladelse til  
ændring af deklaration tinglyst på  
ejendommen matr. nr. 20 b Vistoft  
by, Vistoft, der er omfattet af  
indvendig fredning af møllen.

I sagen, der har været behandlet skriftligt, har deltaget  
Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det  
amtsvalgte medlem, amtsrådsmedlem Frede Bakkær, og det  
kommunevalgte medlem, Kjeld Søndergaard.

Sagens bilag - herunder ansøgning af 9. juli 1993 - var til  
stede.

Nationalmuseet har fundet, at en ændring af deklarationen som  
ansøgt vil være acceptabel.

Århus Amt, Natur og Miljø, har tilsluttet sig Nationalmuseets  
vurdering af sagen.

Fredningsnævnet meddelte efter naturbeskyttelseslovens § 50  
dispensation til det ansøgte, således at Fredningsnævnet ikke  
har indvendinger mod indvendige ændringer.

Det henstilles til Ebeltoft kommune at foranledige  
deklarationen ændret således, at den i første række kan  
tiltrædes af Nationalmuseet.

*Jørgen Jensen*  
Jørgen Jensen.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse påklages til  
Naturklagenævnet af bl.a. adressaten for afgørelsen og  
forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den  
pågældende klageberettigede.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet, der  
videresender klagen til Naturklagenævnet.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.  
Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre  
Naturklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Udskrift er sendt til: ansøger, kommune, amt, Danmarks Natur-  
fredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt  
samt Skov- og Naturstyrelsen.

Ulfenhistortet  
Skov- og Naturstyrelsen  
J.M. SN  
AKL. NR.  
12/11/12 - 0007  
BT

*JMS  
JH*