

Afgørelser – Reg. nr.: 05979.00

Fredningen vedrører: Offergård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

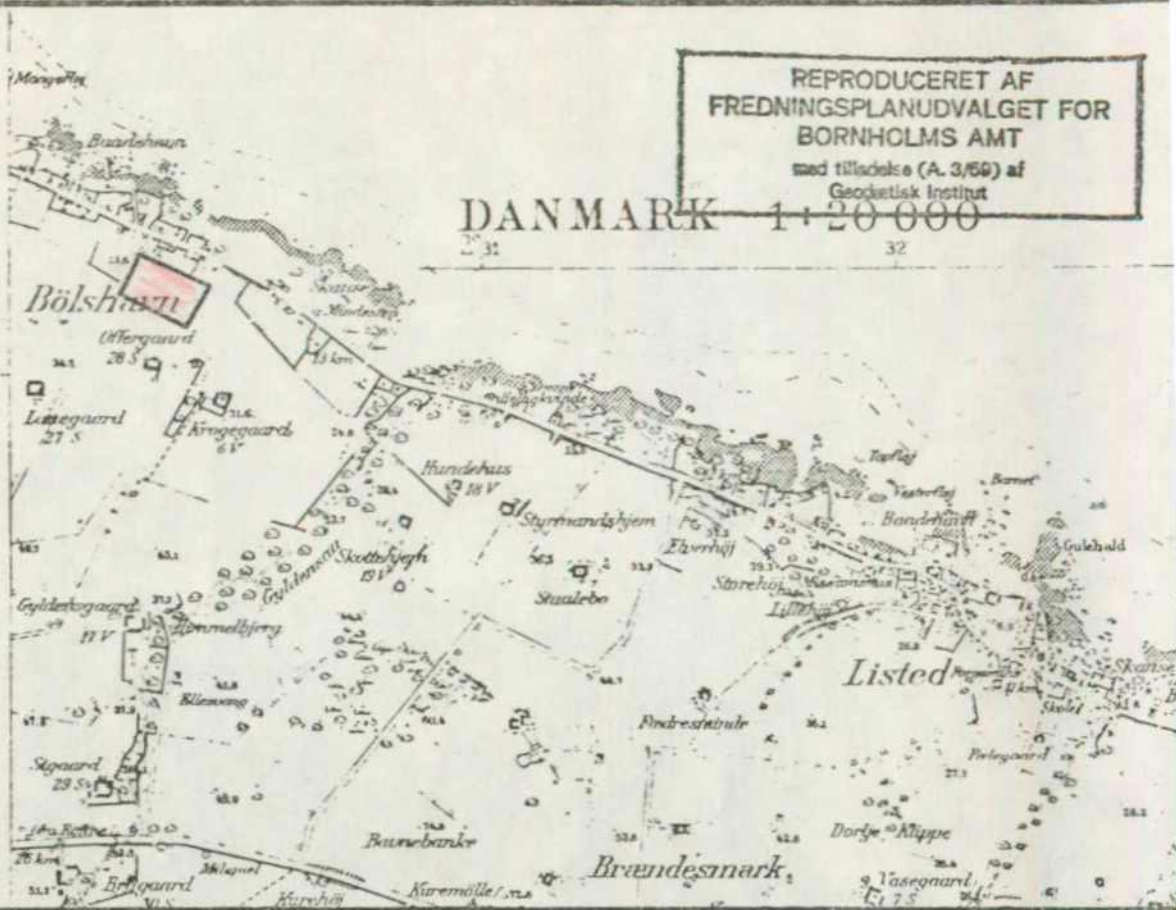
24-11-1975

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Indtegnet



KORTBLAD NR. 5236 / 1812 IV SØ 1:20000

MATR. NR.: 34^a SOGN: Østermarie

AREAL: 2,44 ha.

EJER: Privat.

FREDET: Kendelse af 24.11.1975.

FORMÅL: Æstetisk fredning.

INDHOLD: Arealet skal bevares i dets nuværende driftsform. Forbud mod bebyggelse, ændringer i terrænet, anvendelse til oplags- og lossepladser, teltlejre eller campingpladser, indretning af bilkirkegårde, henlæggelse af affald, opsætning af master, nyanlæg af skov og frugtplantager, oprettelse af pelsdyr- og fjerkræfarme, anlæg af drivhusgartnerier, indretning af motorbaner.

PÅTALERET: Fredningsnævnet.

REG. NR.: 139 - 04 - 22

27/
/11-1975

År 1975 den 24. november afsagde fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds sålydende

K E N D E L S E

i sag nr. 212/1975: Fredning af en del af ejendommen "Offergård", matr. nr. 34 a Østermarie sogn.

--ooOoo--

Fredningsplanudvalget for Bornholms amt har ved skrivelse af 11. juni 1975 rejst fredningssag for en del af den gårdejer Knud Olsen tilhørende ejendom "Offergård" ved Bølshavn, matr. nr. 34 a Østermarie sogn.

Fredningssagen angår et areal på 2,44 ha, der ved bygningsvedtægt for Østermarie kommune i 1963 blev udlagt til sommerhusbebyggelse, og som er beliggende øst for kommunevej nr. 49 og mod nord grænser op til nogle bebyggede ejendomme ved hovedlandevejen mellem Gudhjem og Svaneke. 2,14 ha af arealet er omfattet af bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 stk. 1 nr. 2 om vejbyggelinie.

Fredningspåstanden, der er begrundet med, at udlægget til sommerhusområde er landskabeligt uheldigt, går i hovedsagen ud på, at ejendommen i det væsentlige skal bevares i sin nuværende tilstand.

Rejsningen af fredningssagen har været bekendtgjort i Statstidende for den 24. juli 1975 og i de to lokale dagblade.

Ejeren har ved i et i henhold til naturfredningslovens § 13 stk. 1 afholdt nævnsmøde den 14. august 1975 erklæret sig indforstået med, at fredningen gennemføres uden erstatning.

Repræsentanter for Bornholms amtsråd og Allinge-Gudhjem kommune har ligeledes kunnet tilslutte sig fredningen.

Idet nævnet finder, at det pågældende område, der er smukt beliggende nær Østersøen, er fredningsværdigt, vil det være at frede i overensstemmelse med den af fredningsplanudvalget udarbejdede fredningspåstand med en enkelt redaktionel ændring som nedenfor bestemt.

Kendelsen vil være at tinglyse servitutstiftende på ejendommen med prioritet forud for pantegæld, og private servitutter og byrder.

T H I B E S T E M M E S :

Det på vedhæftede kort angivne areal af ejendommen matr. nr. 34 a Østermarie sogn pålægges følgende servitut:

Arealet skal bevares i dets nuværende tilstand.

Det fredede areal må ikke bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger.

På det fredede areal er ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus, samt opfyldning og planering ikke tilladt.

Det fredede areal må ikke anvendes til oplags- og lossepladser, teltlejre eller campingpladser, og der må ikke indrettes bilkirkegårde eller henstilles udrangerede biler eller maskiner eller dele heraf.

Forurening af naturen ved henlæggelse af affald eller andet må ikke finde sted.

Master, tårne og ledningsanlæg må ikke opsættes.

Det fredede areal skal bevares i dets nuværende driftsform.

Nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer, samt frugt-plantager ved plantning eller såning er således ikke tilladt.

Oprettelse af mink- eller andre pelsdyrfarme eller fjerkræfarme og anlæg af drivhusgartnerier er ikke tilladt.

På det fredede areal må ikke indrettes motorbaner eller andre indretninger, der medfører unødigt støj. Kraftig gengivelse af musik, brug af højttaleranlæg og lignende må ikke finde sted i fri luft.

Fredningen berører ikke de i den almindelige lovgivning indeholdte bestemmelser vedrørende jagt.

Vejanlæg og -reguleringer kan kun ske efter fredningsnævnets godkendelse.

Der tillægges ikke ejeren af ejendommen erstatning.

Denne kendelse kan inden 4 uger fra modtagelsen indankes for overfredningsnævnet af de i naturfredningslovens § 22 stk. 1 nr. 1-6 nævnte personer og myndigheder.

Aksel Petersen

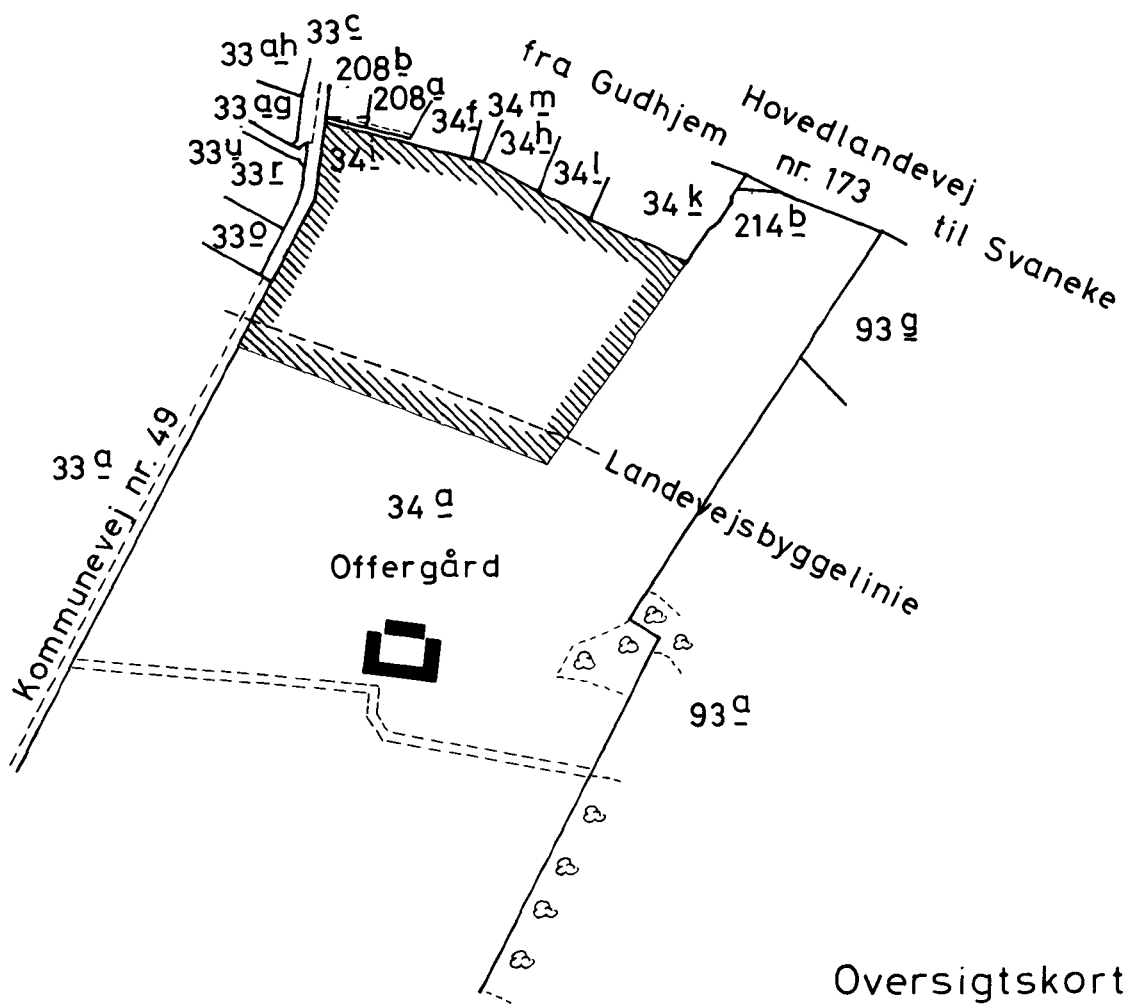
Mogens Lorentzen

Ernst Erlandsen

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,
den 24. november 1975.


Lorentzen



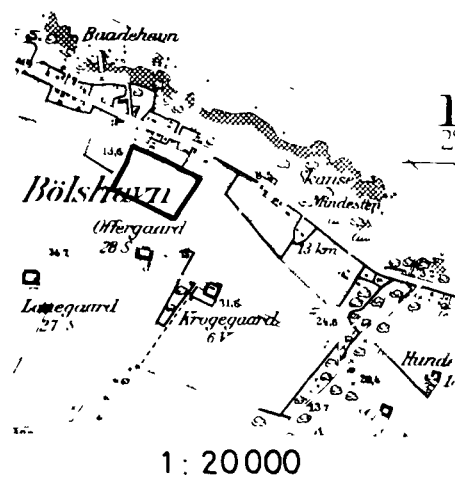
KORT i 1:4000

fremstillet efter matrikelkort af maj 1975.

////// Fredningsgrænse

Del af matr.nr. 34 a,
Østermarie sogn

Oversigtskort



REPRODUCERET AF
FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
BORNHOLMS AMT
med tilladelse (A. 3/69) af
Geodætisk Institut