Afgørelser – Reg. nr.: 05960.00

Fredningen vedrører: Onsbæk Plantage

Bemærkninger:

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet: 22-11-1976

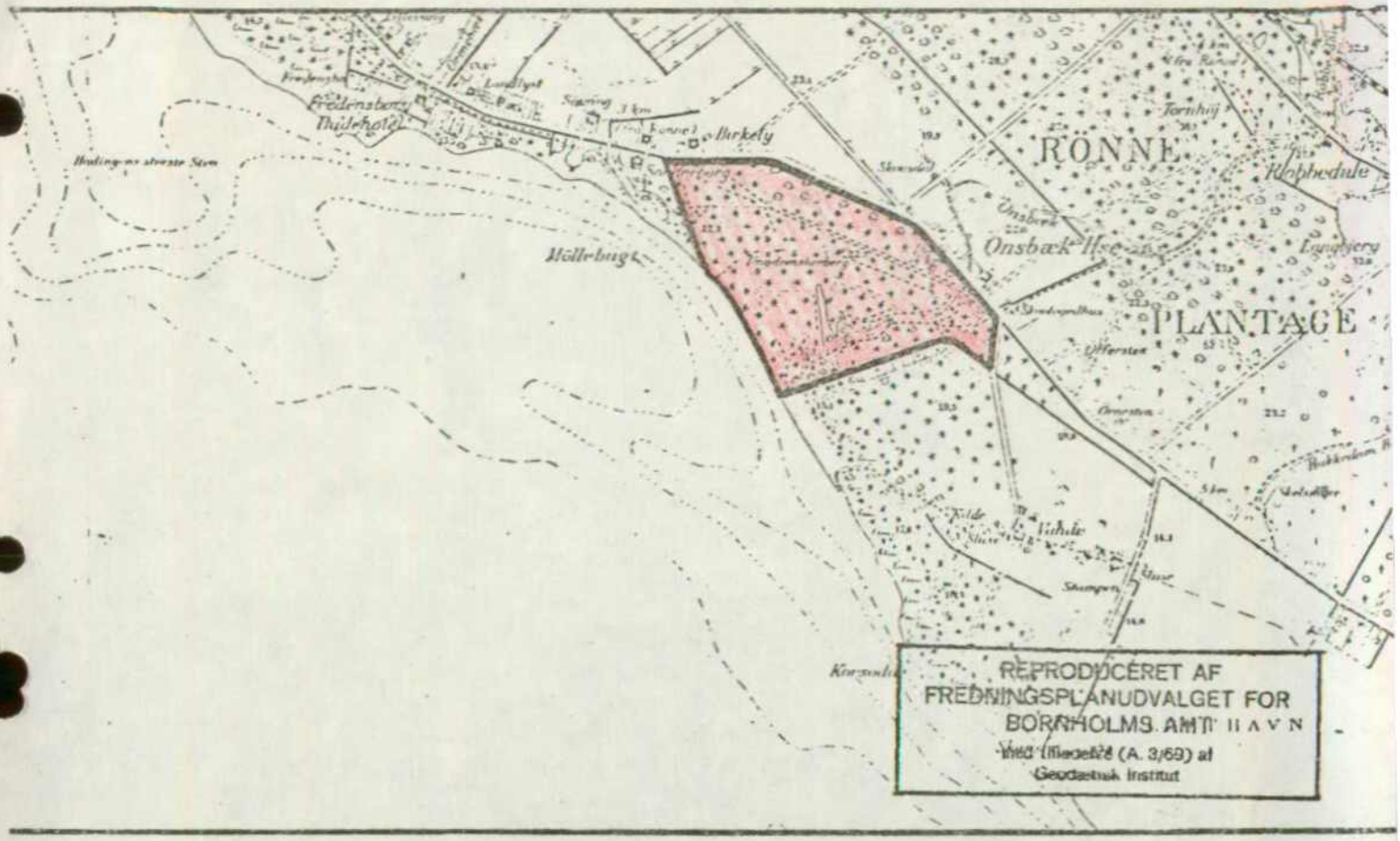
Fredningsnævnet: 29-10-1975

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. × 5960



KORTBLAD NR. 5333 1:20000

MATR.NR.: 356[a] SOGN: Rønne markjorder

AREAL: 35.5 ha

EJER: Rønne kommune

FREDET: Fredningsnævnets kendelse afsagt 29.1o.1975.

FORMÅL: at bevare områdets naturpræg.

INDHOLD: Fredning af en del af ejendommen.
Forbud mod bebyggelse m.v. - bortset fra etablering af de fornødne faciliteter for publikum.
Fri adgang for offentligheden.

PÅTALERET: Rønne kommune, fredningsnævnet, fredningsplanudvalget og Danmarks naturfredningsforening.

REG. NR.: k - 25 -16

REG. NR. 5960

22/11-76

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1976, den 22. november , afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2284/75 om fredning af Onsbæk plantage i Rønne kommune.

Fredningsnævnet for Bornholms amt afsagde den 29. oktober 1975 kendelse om fredning af Onsbæk plantage.

Denne kendelse er indanket for overfredningsnævnet af Onsbæk hotel A/S og af Rønne kommune.

Onsbæk hotel A/S har principalt påstået fredningen ophævet i det omfang, den umuliggør hotelbyggeri på de 4 ha af plantagen, som selskabet ved slutseddel af 11. april 1972 har købt af kommunen. Subsidiært har selskabet påstået sig tilkendt en erstatning på 1.480.000 kr.

Rønne kommune har påstået kommunen tilkendt en erstatning på 410.000 kr.

Overfredningsnævnet har den 6. maj 1976 besigtiget de fredede arealer og afholdt møde med de ankende og interesserede myndigheder m.v.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet med den i nedenstående konklusion anførte ændring at stadfæste fredningsnævnets kendelse, idet dog 1 medlem fandt, at fredningen ikke burde gennemføres. Overfredningsnævnet har herved kunnet tiltræde den i kendelsen indeholdte begrundelse for fredningen og for nævnets stillingtagen til de fremsatte erstatningskrav.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Bornholms amt den 29. oktober 1975 afsagte kendelse om fredning af Onsbæk plantage i Rønne kommune stadfæstes med følgende ændring:

I servituttens punkter 2, 4, 5, 6 og 10 ændres "de påtaleberettigede" til "fredningsnævnet".

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

Bendt Andersen

kh

FREDNINGSNÆVNET>

5333

REG. NR. 5960

29/10-75

År 1975 den 29. oktober afsagde fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds følgende

K E N D E L S E

i sag nr. 68/1974.

Fredning af Onsbæk Plantage.

DE LANDBRUGSRÅDGIVERE

Ved skrivelse af 25. februar 1974 har Danmarks Naturfredningsforening anmodet om, at der rejses fredningssag for Onsbæk Plantage, der er beliggende syd for Rønne og som mod vest grænser til Østersøen og mod nord og øst til Søndre Landevej. Plantagen, hvis areal er på ca. 35 ha, er en del af ejendommen matr. nr. 356 a Rønne markjorder, der tilhører Rønne kommune. Et ca. 4 ha stort område af plantagen er ved skødeseddel af 11. november 1972 solgt til Onsbæk Hotel A/S, der påtænker at opføre et hotel på arealet.

Danmarks Naturfredningsforening har som begrundelse for sagens rejsning henvist til, at det pågældende skovområde med tilgrænsende strandareal er et meget betydningsfuldt nærrekreativt område for Rønne, og at et indgreb i plantagen vil være overordentlig uheldigt.

Efter at sagen har været forelagt fredningsplanudvalget for Bornholms amt til udtalelse, har nævnet besluttet at rejse fredningssag, hvorom bekendtgørelse er indrykket i Statstidende og Bornholms Tidende for den 17. august 1974 og i Bornholmeren for den 2o. august 1974.

Efter forhandling på et af fredningsnævnet den 2. september 1974 afholdt møde har Danmarks Naturfredningsforening i skrivelse af 4. oktober 1974 formuleret den endelige fredningspåstand således:

"Arealerne skal såvidt muligt bevares i deres nuværende tilstand, således at områdets skovkarakter opretholdes.

Ved driften af skovområdet vil der være at tage hensyn til bevarelsen af de landskabelige og naturvidenskabelige værdier.

Ændringer i terrænet eller i terrænformerne er ikke tilladt.

Restaurering af tilgroede eller opfyldte vandhuller eller vandløb kan dog ske med de påtaleberettigedes godkendelse.

Råstofudnyttelse må ikke finde sted.

Arealerne må ikke anvendes til oplagsplads, losseplads eller til motorbane.

Affald må ikke henkastes på arealerne.

Der må ikke opstilles udrangerede maskiner, biler eller dele heraf.

Stengærder må ikke forandres eller fjernes uden de påtaleberettigedes samtykke.

Vandløb må ikke opstemmes eller reguleres anderledes end på fredningstidspunktet uden forudgående godkendelse af de påtaleberettigede.

Teltlejre og campingpladser samt parkeringspladser må ikke etableres uden de påtaleberettigedes godkendelse.

Parkering af biler udenfor de udlagte parkeringsarealer er ikke tilladt.

Kørsel med motorkøretøjer udenfor veje til parkeringsarealer må ikke finde sted.

Bebyggelse er ikke tilladt.

De påtaleberettigede kan tillade opførelse af de fornødne faciliteter for det besøgende publikum, herunder toiletbygning, kiosk og lignende.

Udformning og placering af en sådan bebyggelse skal forud godkendes af de påtaleberettigede.

Endvidere er det forbudt at anbringe eller opstille beboelses- og campingvogne, boder, skure, master, tårne eller lignende indretninger, medmindre disse tjener et på stedet na-

turligt formål og de påtaleberettigede har meddelt tilladelse dertil.

Foranstående bestemmelser er ikke til hinder for vedligeholdelse af eksisterende bygninger indenfor området - Ønsbæk traktørsted og Ungdomsherberget.

Til- og ombygninger til disse eksisterende bygninger, hvorved disses ydre eller anvendelse ændres væsentligt, må ikke påbegyndes, før tegninger udvisende placering og udførelse er godkendt af de påtaleberettigede.

Offentligheden skal have ret til at færdes og tage ophold på området.

De på fredningstidspunktet eksisterende veje og stier skal holdes ryddeliggjorte og vedligeholdes til brug for offentlighedens færdsel.

Anlæg af nye veje og stier må kun finde sted med de påtaleberettigedes tilladelse.

Arbejdet med og udgifter til opsyn med stierne, renholdelse af disse og deres nærmeste omgivelser for affald efterladt af publikum udføres af Rønne kommune.

Udendørs mekanisk musikgengivelse er forbudt under den offentlige adgang på det fredede område.

Der kan af fredningsnævnet udfærdiges et ordensreglement for det fredede område.

Efter de påtaleberettigedes tilladelse kan der foretages de fornødne plejeforanstaltninger, for at områdets naturtilstand kan opretholdes.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet, fredningsplanudvalget og Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsnævnet træffer ved forhandling med Rønne kom-

mune, fredningsplanudvalget og Danmarks Naturfredningsforening aftale om, hvorledes de eksisterende tilstandsformer skal bevares."

Rønne kommune og Onsbæk Hotel A/S har protesteret mod fredningen, idet de blandt andet har gjort gældende, at anvendelsen af en mindre del af plantagen til hotelbyggeri ikke vil hindre publikum i at benytte skoven og stranden. Rønne kommune har iøvrigt ikke haft indvendinger mod de enkelte bestemmelser i fredningsforslaget, bortset fra følgende ændringsforslag, der er anført i kommunens skrivelse af 12. februar 1975:

"Til afsnittet "arealerne skal så vidt muligt bevares i deres nuværende tilstand, således at områdets skovkarakter opretholdes" bør der tilføjes, at der i kommunens planlægning er regnet med en udvidelse af Strandvejen ind på plantagearealet, og at der eventuelt vil være at foretage fældning af træer og buske langs vejen af færdselssikkerhedsmæssige grunde.

I afsnittet om "råstofudnyttelse må ikke finde sted" kan dette accepteres under forudsætning af, at nævnet i dets fortolkning ikke betragter vandindvindingen som råstofudnyttelse.

I afsnittet om "arealerne må ikke anvendes til oplagsplads, losseplads eller til motorbane", vil det være naturligt at tilføje: dog må opstilling af træeffekter langs vejene altid være tilladt.

"Kørsel med motorkøretøjer uden for veje til parkeringsarealer må ikke finde sted" foreslås rettet til "ud over nødvendig arbejdskørsel må kørsel med motorkøretøjer uden for veje til parkeringsarealer ikke finde sted."

I det afsnit, der begynder således: "Bebyggelse er ikke tilladt" henstiller man, at der tilføjes, at Rønne kommune i sin fremtidige planlægning har regnet med opførelse af toiletter ved

ydstranden,

I det afsnit, der begynder med "Endvidere er det forbudt at anbringe" tilføjes efter det sidste punktum: "Undtaget fra disse restriktioner er dog placering af skurvogne til skovarbejdere tilladt."

Endvidere anmoder man om i afsnittet om "de på fredningstidspunktet eksisterende veje og stier" ændres til "de på fredningstidspunktet eksisterende veje og stier vedligeholdes om hidtil til brug for offentlig færdsel."

Endelig bør afsnittet "ordensreglement" rettes til, at dette kun sættes i kraft efter Rønne byråds godkendelse, ligesom det i det følgende afsnit er Rønne kommune, der kan disponere frit i spørgsmål om træfældning, beskæring, vej- og stianlæg, trafikregulering etc."

Danmarks Naturfredningsforening og fredningsplanudvalget for Bornholms amt har ikke haft noget at indvende mod de af Rønne kommune foreslåede ændringer, men finder dog, at træfældning, beskæring, vej- og stianlæg, trafikregulering m.v. bør udføres efter en af kommunen udarbejdet driftsplan, der skal godkendes af de påtaleberettigede, og således at eventuelle senere ændringer i denne skal godkendes af nævnet. Rønne kommune har erklæret sig indforstået hermed.

Fredningsnævnet finder, at Onsbæk Plantage på grund af sin naturskønhed og beliggenhed ved havet er fredningsværdig, og at det er af væsentlig betydning for befolkningens friluftsliv, at plantagen holdes åben for færdsel og ophold for offentligheden, Det er endvidere nævnets opfattelse, at bebyggelse, herunder især opførelse af et hotel i plantagen,ikke vil være forenelig med de fredningsmæssige interesser.

Nævnet har derfor besluttet at frede området i overens-

stemmelse med den af Danmarks Naturfredningsforening nedlagte fredningspåstand med de af Rønne kommune foreslåede ændringer som nedenfor nærmere bestemt.

Onsbæk Hotel A/S, der endnu ikke har betalt købesummen for det købte areal, 320.000 kr., har nedlagt endelig påstand om en erstatning på 1.480.000 kr. med renter 9% årlig fra den 1. april 1973, medens Rønne kommune har påstået sig tilkendt en erstatning på 1.080.000 kr.

Onsbæk Hotel A/S har til støtte for erstatningspåstanden henvist til et af Dansk Totalentreprise A/S fremsat tilbud af 19. oktober 1972 om overtagelse af Onsbæk Hotels rettigheder for 1.800.000 kr. med renter 9% årlig fra den 1. april 1973 under forudsætning af, at myndighederne kan godkende et af tilbudsgiveren udarbejdet projekt til hotel og feriehuse.

Den erstatningssøgende har endvidere gjort gældende, at selskabet har haft betydelige omkostninger til arkitekt, ingeniør m.v. i forbindelse med ialt 4 hotelprojekter, som selskabet selv har ladet udarbejde.

Rønne kommune har til støtte for sin erstatningspåstand gjort gældende, at 13,5 ha af ejendommen, der i en den 7. marts 1963 stadfæstet bygningsvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse, ikke er omfattet af strand- og vejbyggelinie, og at der derfor ved udstykning af dette areal i al fald vil kunne opnås 54 sommerhusgrunde á 2.500 m^2, der vil kunne sælges for 8 kr. pr. m^2, eller ialt for 1.080.000 kr. Kommunen har endvidere anført, at den i anledning af den ønskede ophævelse af fredskovpligten på de 4 ha, hvor der tidligere - inden hotelplanerne opstod - var planlagt sommerhusbebyggelse, har betalt 3.500 kr. som kommunens andel i tilplantningsudgiften for et vederlagsareal, samt at der i 1965/66 til anlæg af regn- og spildevandsledninger på strækningen

fra "Sønderborg" til en projekteret vej ind til området er afholdt 5o.57o kr., hvortil kommer udgiften til større dimension på nedenfor liggende ledninger, som herved er blevet mindst 5 % eller 2o.ooo kr. dyrere.

Det fremgår af sagen, at ca. 16 ha af ejendommen er omfattet af bestemmelserne i naturfredningsloven om vejbyggelinie og ca. 5,6 ha af bestemmelserne om strandfredning. En hotelbebyggelse på de 4 ha, der er erhvervet af Onsbæk Hotel A/S, vil kræve fredningsnævnets tilladelse i henhold til naturfredningslovens § 47 stk. 1 nr. 1 om skovbyggelinie.

Det fredede område er endvidere undergivet fredskovpligt.

Ved skrivelse af 3o. december 1963 meddelte landbrugsministeriet Rønne kommune, at ministeriet var sindet at ophæve fredskovpligten på et nærmere angivet ca. 4 ha stort areal af plantagen, der påtænktes anvendt til opførelse af en planlagt ferieby med loo sommerhuse, på vilkår, at der blev udlagt et vederlagsareal, og at placeringen og udseendet af bebyggelsen i plantagen blev godkendt af fredningsnævnet.

Da det senere viste sig, at der til den planlagte ferieby ville medgå ialt ca. 6,3 ha, modtog landbrugsministeriet ansøgning om ophævelse af fredskovpligten for hele dette areal og videresendte sagen til fredningsnævnet til udtalelse. Ved en påtegning af 25. august 1965 anmodede nævnet Rønne byråd om oplysning om det påtænkte byggeri og gjorde samtidig opmærksom på, at der ikke var tilsendt nævnet ansøgning om tilladelse til bebyggelse efter den dagældende naturfredningslovs § 22.

Denne skrivelse er ikke besvaret, og fredskovpligten er

ikke senere blevet ophævet.

Efter at projekterne til ferieby var blevet opgivet, modtog Rønne kommune en henvendelse fra direktør Per Mortensen, København, der ønskede at opføre et hotel på ejendommen. I 1968 tilbød kommunen direktør Mortensen arealet på ca. 4 ha, og i de følgende år blev der forhandlet om salget.

Rønne byråd vedtog herefter den 10. januar 1972 et forslag til partiel byplanvedtægt, bl.a. vedrørende Onsbæk Plantage, hvorefter det ca. 4 ha store areal forbeholdtes til hotelbebyggelse efter en bebyggelsesplan, der forudsatte en centralt hotelbygning med et grundareal på ca. 2.000 m^2 med ikke over 4 etager og ca. 50 spredt beliggende boligenheder med et grundareal på hver ca. 80 m^2 med højst én etage og udnyttet tagetage. Den resterende del af plantagen foreslogos udlagt til offentligt rekreativt område.

Ved slutsedlen af 11. april 1972, der indeholdt forbehold om godkendelse af Bornholms amts tilsynsråd, solgte Rønne kommune derefter det pågældende område til Onsbæk Hotel A/S, hvori direktør Per Mortensen er aktionær, for en pris af 8 kr. pr. m^2, hvoraf 2 kr. pr. m^2 udgjorde spildevandsafgift. Kommunen betingede sig bl.a., at området blev anvendt til opførelsen af et storhotel.

Tilsynsrådet for Bornholms amt har med hensyn til godkendelse af salget af hotelarealet i skrivelse af 28. juli 1972 meddelt at ville afvente fredningsplanudvalgets stillingtagen til forslaget til byplanvedtægt og har endnu ikke godkendt salget.

Fredningsplanudvalget, der fik forelagt forslaget til byplanvedtægt den 26. maj 1972, udtalte i en skrivelse af 14. juli 1972 til Rønne kommune, at et projekt til hotelbebyggelse ikke

var omfattet af de aftaler, der lå til grund for såvel udvalgets som landbrugsministeriets og nævnets indstilling til områdets anvendelse, og fastholdt sin tidligere indstilling om godkendelse af sommerhusbebyggelse og en restaurationsbygning. Efter at et hotelprojekt havde været forelagt udvalget, foreslog dette i skrivelse af 5. februar 1973 Rønne kommune, at hotelprojektet i Onsbæk Plantage blev sløjfet, og at der i stedet måske blev opført en mindre facilitetsbygning, og at man iøvrigt fastholdt bygningsvedtægtsforslagets bebyggelsesplan for sommerhusbebyggelse indenfor det i forslaget omhandlede hotelområde.

Statens kommitterede i byplansager, der var blevet anmodet om en udtalelse om forslaget til byplanvedtægt, meddelte i skrivelse af 18. december 1973 Rønne kommune, at han fandt, at hotelbebyggelse vil harmonere bedre med det offentlige område end selvstændige sommerhuse. Det omtales i den kommitteredes udtalelse, at det fra skovkyndiges side er blevet anført, at plantagens træer næppe vil kunne få en tæthed og højde, så de kan skjule en 4 etages bygning, og at han tidligere under forhandlingerne har henstillet, at projektet blev reduceret.

Miljøministeriet har endnu ikke taget stilling til forslaget til byplanvedtægt, da sagens behandling er stillet i bero efter fredningssagens rejsning.

Med hensyn til det af Onsbæk Hotel A/S fremsatte erstatningskrav skal fredningsnævnet bemærke, at opførelsen af et storhotel har været afhængig af en række tilladelser fra offentlige myndigheder, herunder fra fredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 47 stk. 1 nr. 1 om skovbyggelinie og med hensyn til ophævelse af fredskovpligten fra landbrugsministeriet,

der blandt andet har krævet, at bebyggelsen kan godkendes af fredningsnævnet. Da selskabet ikke ved fredningssagens rejsning har været i besiddelse af de fornødne tilladelser og ikke findes at have haft rimelig grund til at påregne, at tilladelse ville senere ville blive meddelt, findes selskabet ikke at have lidt noget tab som følge af fredningens gennemførelse. Det fremsatte erstatningskrav kan derfor ikke tages til følge.

Vedrørende Rønne kommunes erstatningskrav bemærkes, at landbrugsministeriet allerede har givet tilsagn om på visse vilkår at ville ophæve fredskovpligten for et 4 ha stort areal af plantagen, og at der ikke foreligger grundlag for at antage, at landbrugsministeriet - eller nu miljøministeriet - vil ikke give tilladt ophævelse af fredskovpligten for en væsentlig større del af plantagen under hensyn til dennes store rekreative betydning.

Da det imidlertid efter det foreliggende må antages, at arealet på 7 ha ville være blevet godkendt til bebyggelse med sommerhuse, findes der i erstatning for fredningen under hensyn til indgrebets art og omfang at burde tilkendes Rønne kommune en erstatning på 2oo.ooo kr. med renter som nedenfor bestemt.

T H I B E S T E M M E S :

Den del af ejendommen matr. nr. 156 a Rønne markjorder, der er angivet med særlig signatur på det vedhæftede kort, fredes ved pålæg af følgende servitut, der vil være at tinglyse på ejendommen:

1. Arealerne skal såvidt muligt bevares i deres nuværende tilstand, således at ensartede plantearter opretholdes, idet det dog skal være tilladt at foretage fældning af træer og

buske i det omfang, det er nødvendigt i forbindelse med en eventuel udvidelse af Søndre Landevej eller af færdselssikkerhedsmæssige grunde. Ved driften af skovområdet vil der være at tage hensyn til bevarelsen af de landskabelige og naturvidenskabelige værdier.

2. Ændringer i terrænet eller i terrænformerne er ikke tilladt. Istandsættelse af tilgroede eller opfyldte vandhuller eller vandløb kan dog ske med de påtaleberettigedes godkendelse. Råstofudnyttelse må ikke finde sted, bortset fra vandindvinding. Stengærder må ikke forandres eller fjernes uden de påtaleberettigedes samtykke. Vandløb må ikke opstemmes eller rørlægges anderledes end på fredningstidspunktet uden forudgående godkendelse af de påtaleberettigede.

3. Arealerne må ikke anvendes til oplagsplads, losseplads eller til motorbane. Oplag af træ i forbindelse med skovdriften er dog tilladt. Affald må ikke henkastes på arealerne. Der må ikke opstilles udrangerede maskiner, biler eller dele heraf.

4. Bebyggelse er ikke tilladt. De påtaleberettigede kan tillade opførelse af de fornødne faciliteter for det besøgende publikum, herunder toiletbygning, kiosk og lignende. Udformning og placering af en sådan bebyggelse skal forud godkendes af de påtaleberettigede. Endvidere er det forbudt at opstille beboelses- og campingvogne, eller anbringe boder, skure, master, tårne eller lignende indretninger, medmindre disse tjener et på stedet naturligt formål og de påtaleberettigede har meddelt tilladelse dertil. Forannævnte bestemmelser er ikke til hinder for anbringelse af skurvogne til skovarbejdere eller for vedligeholdelse af de eksisterende bygninger indenfor området - Onsbæk traktørsted og Ungdomsherberget. Til- og ombygninger

til disse eksisterende bygninger, hvorved disses ydre eller anvendelse ændres væsentligt, må ikke påbegyndes, før tegninger udvisende placering og udseende er godkendt af de påtaleberettigede.

5. Teltlejre og campingpladser samt parkeringspladser må ikke etableres uden de påtaleberettigedes godkendelse.

6. Offentligheden skal have ret til at færdes og tage ophold på området. De på fredningstidspunktet eksisterende veje og stier er tilladelige som hidtil til brug for offentlighedens færdsel. Anlæg af nye veje og stier må kun finde sted med de påtaleberettigedes tilladelse.

7. Kørsel af biler udenfor de udlagte parkeringsarealer er ikke tilladt. Bortset fra nødvendig arbejdskørsel må kørsel med motorkøretøjer udenfor veje til parkeringsarealer ikke finde sted.

8. Udendørs mekanisk musikgengivelse er forbudt under den offentlige adgang på det fredede område.

9. Der kan af fredningsnævnet efter forhandling med ejeren og de påtaleberettigede udfærdiges et ordensreglement for det fredede område.

10. Der kan af de påtaleberettigede efter forhandling med ejeren træffes nærmere foranstaltninger til bevaring eller opnåelse af en ønsket naturtilstand, herunder for eksempel fjernelse af selvsået opvækst.

11. Arbejdet med og udgiften til opsyn med stierne, vedligeholdelse af disse og deres nærmeste omgivelser for affald efterladt af publikum udføres af Bornholms Kommune.

12. Påtaleretten tillægges fredningsplejerådet for Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og fredningsnævnet for Bornholms Amts fredningskreds.

I erstatning udbetales til Rønne kommune 2oo.ooo kr., der forrentes fra datoen for afsigelsen af denne kendelse med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, der er gældende på datoen for afsigelsen af kendelsen.

For fredningen ydes ingen erstatning til Onsbæk Hotel A/S.

Af erstatningen udredes ¾ af statskassen og ¼ af Bornholms amtskommune.

Da nærværende kendelse medfører erstatningsudbetaling på over loo.ooo kr., vil kendelsen i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 16o2 København V. Herved fritages dog ikke lodsejerne eller andre ankeberettigede, der måtte ønske afgørelsen prøvet af Overfredningsnævnet, fra selv at anke afgørelsen. Ankefristen er 4 uger fra den dag, der er modtaget meddelelse om nævnets kendelse.

Aksel Petersen Mogens Lorentzen Erik Hjorth

Udskriftens rigtighed bekræftes.

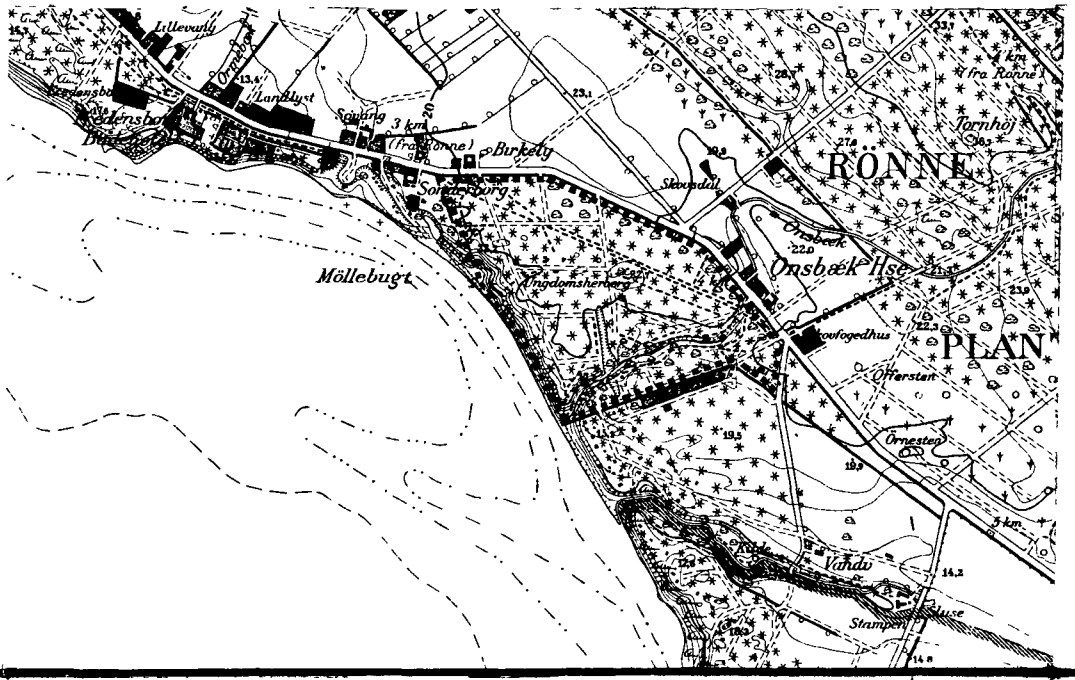
Fredningsnævnet
for
Bornholms amts [illegible]kreds

29 OKT. 1975

Lorentzen

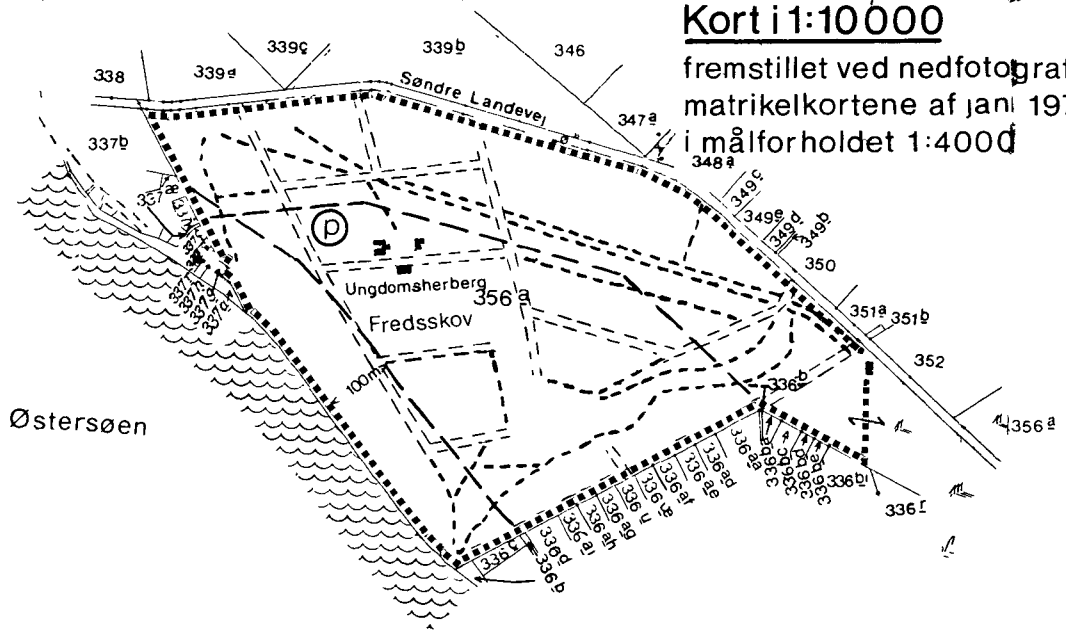
Reproduceret med Geodætisk Instituts tilladelse nr. A. 493/73

Oversigtskort i 1:20000



Kort i 1:10000

fremstillet ved nedfotografering af matrikelkortene af jan. 1974 i målforholdet 1:4000



Onsbæk

Del af matr. nr. 356 a
Rønne Markjorder,
Rønne kommune,
Bornholms amtskommune

Arealer, grafisk beregnede

Del af 356 a	ca 35,5 ha
heraf	ca 16,0 ← (§47)
samt	ca 5,6 ← (§46)

Veje, stier og bygninger er indlagt efter målebordsblad 5333

Signaturforklaring:

..... foreslået fredningsgrænse — — — — Vej

— — — byggelinie i h.t naturfrloven - - - - - - - Sti

Målestok i 1: 1000 C

100 50 0 500 1000 m

O. Holm Hansen.

Landinspektør

DANMARKS NATURFREDNINGSFORENING

DN j.nr. 1973 21-10

CS I 74 O.H.H.j.nr. 74-4-a

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.: 05960.00

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 63/1980. Reg. 5960

Den 29 APR. 1980

Rønne kommune
Teknisk forvaltning
Landsmarket 26
3700 Rønne.

GENPART til. Fredningsstyrelsen
til underretning.
D. h. t. Deres skr. af
j. nr.
+ 5 bilag.

Vedr. j.nr. KL. 02.03.00Gol.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 356 Rønne markjorder at opføre en offentlig toiletbygning. Det fremgår af sagen, at bygningen agtes opført i en lavning i terrænet i plantagen umiddelbart bag den offentlige badestrand.

Det pågældende areal er omfattet af naturfredningslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinie samt af en fredningskendelse tinglyst den 3. november 1975, hvorefter fredningsnævnet kan tillade opførelse af de fornødne faciliteter for det besøgende publikum, herunder toiletbygning.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 46 stk. 6 jfr. stk. 1 og den tinglyste fredningskendelse tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning af 28. august 1979.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Fristen kan undtagelsesvis undtagelsesvis forlænges. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Naturfredningsrådet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og vurderingsrådet.

5/6-115

Lorentzen

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

REG. NR. 5960

Sag nr. 6/1986

Den 26 MRS. 1986

Hr. landinspektør August Olesen
Munch Petersensvej 2
3700 Rønne.

GENPART til, Fredningsstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ 5 bilag.

LVS + REG.
3/4-86
P.N.

Modtaget i fredningsstyrelsen
- 1 APR. 1986

Til fredningsregisteret
til orientering 7/4-86

Ved skrivelse af 17. januar 1986 har De anmodet fredningsnævnet om en udtalelse i anledning af en påtænkt nærmere angiven udstykning vedrørende ejendommen matr. nr. 356 a Rønne markjorder, Onsbæk plantage, tilhørende Rønne kommune.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af bestemmelserne i naturfredningslovens § 46 stk. 1 om strandbeskyttelseslinie og § 47 stk. 1 om skovbyggelinie, ligesom ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 29. oktober 1975 om fredning af Onsbæk plantage, hvori bl.a. er bestemt, at de fredede arealer såvidt muligt skal bevares i deres nuværende tilstand.

Ved udstykningen deles ejendommen, som er på ca. 194 ha., således at en parcel på 495 m^2 frastykkes med henblik på udleje til brug for en eksisterende kiosk. Udstykningen er nødvendiggjort af bestemmelsen i udstykningslovens § 10 stk. 1, idet parcellen udlejes for mere end 10 år.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet intet har at indvende mod udstykningen.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for overfredningsnævnet af de ankeberettigede i henhold til naturfredningslovens § 58.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Lorentzen

REG. NR. 05960.000

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 03 95 01 45

Sag nr. 103/1988

Den 27 JULI 1988

Ebbe Dahl Pedersen
Onsbæk Kiosk
Sdr. Landevej
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet har De som forpagter af Onsbæk Kiosk ansøgt om tilladelse til opsætning af et 1,80 m højt og ca. 30 m langt flethegn for at afskærme kioskens bagareal på ejendommen matr. nr. 356 e Rønne markjorder.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. november 1976, hvori bl.a. er bestemt, at arealet skal bevares i dets nuværende tilstand, og at til- og ombygninger til kiosken må udføres efter tegninger godkendt af fredningsnævnet.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at hegnet udføres af uafbarkede granrafter, og at den nuværende baggård, der er omgivet af flethegn, ikke benyttes til henstilling af varer, emballage m.v. men holdes ryddelig.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune. og af Dem.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Lorentzen

1303/6-12

IVS...

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

REG. NR. 05960.000

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
28 JUL 1988

Sag nr. 73/1988

Den 27 JULI 1988

Ebbe Dahl Pedersen
Onsbæk Kiosk
Sdr. Landevej
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningnævnet har De som forpagter af Onsbæk Kiosk ansøgt om nævnets godkendelse af en midlertid opstilling af en uindregistreret campingvogn ved Onsbæk Kiosk på ejendommen matr. nr. 356 e Rønne markjorder. Campingvognen agtes alene anvendt til beboelse for forpagteren i kioskens åbningsperiode fra den 1. april til den 1. oktober og placeres umiddelbart vest for kioskens lagerbygning.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er beliggende inden for 300 m fra skov og er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. november 1976, der bl.a. bestemmer, at opstilling af beboelses- og campingvogne er forbudt, medmindre disse tjener et på stedet naturligt formål,og fredningsnævnet meddeler tilladelse dertil.

I medfør af naturfredningslovens § 34 og § 47 meddeler nævnet herved tilladelse til den ansøgte opstilling af en campingvogn. Tilladelsen gælder dog kun for perioden indtil 1. oktober 1988, og det kan ikke forventes, at fredningsnævnet vil meddele tilladelse til opstilling i kommende åbningsperioder.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 og § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelse, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. F 303/67 Bil.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4 A, 3700 Rønne
Tlf. 56950145 · Fax. 56950245

Den 26 MAJ 1997
J.nr. 13/1997

Rønne kommune
Teknisk forvaltning
Landemærket 26
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag

REG. NR. 5960.00

Ved telefonsamtale af 3. marts 1997 har kommunen forespurgt Bornholms Amt om muligheden for opstilling af en miljøstation ved Onsbæk Kiosk ved Stampen Vej 1. Kiosken ligger i udkanten af den ca. 35 ha store Onsbæk plantage, der er en del af Rønne plantage, matr. nr. 356-a Rønne markjorder, og ejes af Rønne kommune.

Området er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 29. oktober 1975, der er stadfæstet ved Overfredningsnævnets kendelse af 22. november 1976. Fredningen bestemmer bl.a., at arealerne så vidt muligt bevares i deres nuværende tilstand (skovkarakteren opretholdes), at arealerne ikke må anvendes til oplagsplads, losseplads eller motorbane, og at affald ikke må henkastes på arealerne.

Den påtænkte miljøstation består af en 2 m bred, cirkelrund, træbeklædt container til dagrenovation, en 1 x 0,75 m stor container til flasker og aluminiumsdåser og en 1,2 x 0,75 m stor container til papir og pap. Containerne opstilles samlet og fylder ifølge oplysning fra BOFA 2 x 6 m, derudover behøves minimum 12 m fri tilkørsel til dagrenovationscontaineren. Kommunen ønsker, at containerne opstilles på kommunens areal ved Onsbæk Kiosk. På arealet findes som anført kiosken, bestående af et mindre murstenshus med en lidt større træbygning (forretning/kiosk). Ved kiosken er for tiden opstillet en enkelt rund flaskecontainer og et stykke fra kiosken er opstillet en telefonboks. Miljøstationen ønskes opstillet som forsøg i 1997.

...riet
...rstyrelsen
...-1211/60001 Bil.
18

Sagen har været forelagt Danmarks Naturfredningsforening og foreningens lokalkomité, der ved skrivelse af 22. maj 1997 har udtalt ikke at have indvendinger mod projektet.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med det indsendte materiale.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

BOFA
Almegårdsvej 8
3700 Rønne

J.nr. FN 12/14

Den 16. oktober 2014

Overfor fredningsnævnet er der den 15. oktober 2014 ansøgt om dispensation til udskiftning af miljøstationen på matr. nr. 356e, Rønne Markjorder, beliggende Stampenvej 1, nr. 2, 3700 Rønne. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. november 1976. Fredningen bestemmer blandt andet, at arealerne så vidt muligt skal bevares i deres nuværende tilstand (skovkarakteren opretholdes), at arealerne ikke må anvendes til oplagsplads, losseplads eller motorbane, og at affald ikke må henkastes på arealerne.

Fredningsnævnet har den 26. maj 1997 meddelt dispensation til etablering af den eksisterende miljøstation.

Det fremgår af ansøgningen, at den eksisterende miljøstation, der består af konventionelle affalds- og glascontainere placeret i en indhegning med træbeklædning, ønskes udskiftet med underjordiske affaldsbeholdere (Molok-system), hvor kun en lille del af affaldsbeholderen (indkastdelen) er over jorden. Fredningsnævnet har i 2013 meddelt dispensation til etablering af en tilsvarende miljøstation ved Dueodde.

Bornholms Regionskommune har ved brev af 14. oktober 2014 anbefalet projektet, da kommunen vurderer, at det nye system bliver mindre iøjnefaldende end det eksisterende.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, idet der er tale om udskiftning af en eksisterende miljøstation til et mindre synligt anlæg.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 1173 af 20. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn, da sagen skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, når samtidig henses til den i 1997 meddelte dispensation til den eksisterende miljøstation.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage er afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Fredningsnævnets afgørelse kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 87.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr.

Natur- og Miljøklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klageren trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Naturklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

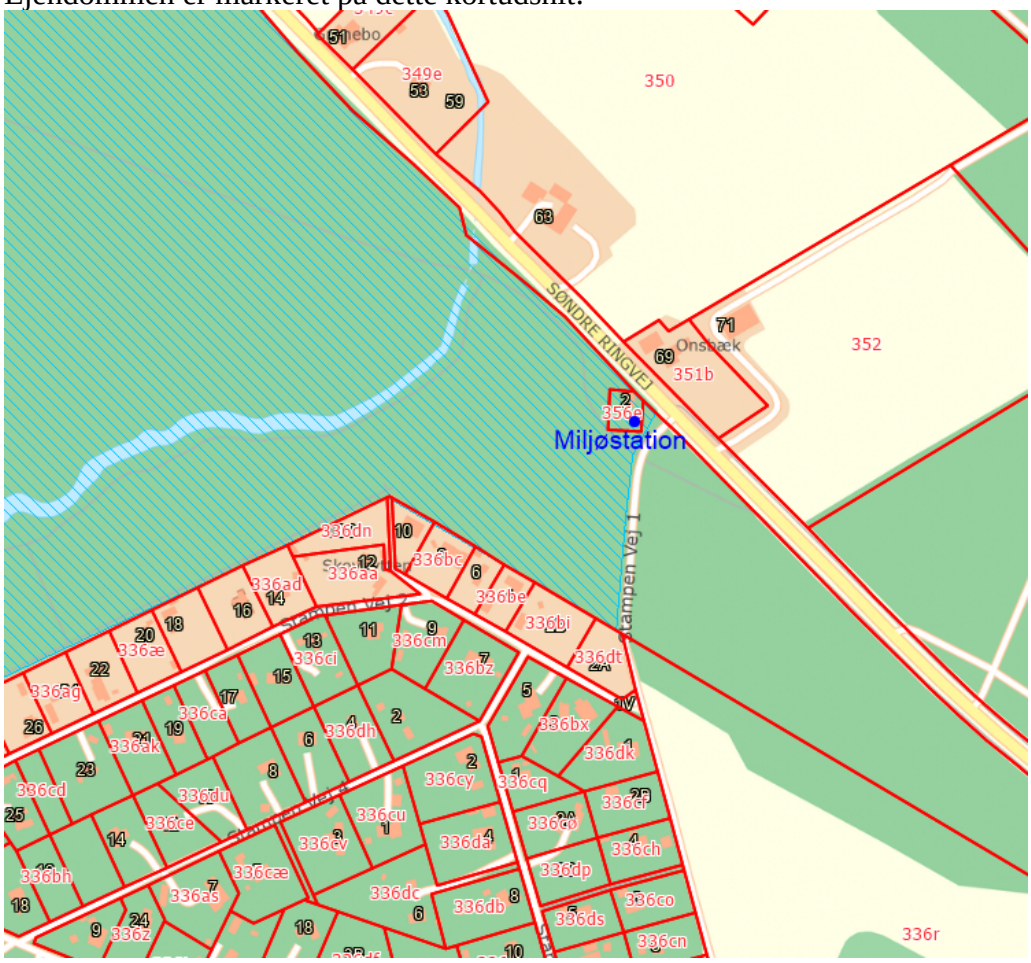
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-28-2022
Den 3. oktober 2022

BOFA
Almegårdsvej 8
3700 Rønne

Overfor fredningsnævnet er der den 13. september 2022 ansøgt om tilladelse til at udvide miljøstationen på ejendommen matr.nr. 356e, Rønne Markjorder, beliggende Stampenvej 1, nr. 2, 3700 Rønne, med 3 affaldsenheder af tilsvarende type som miljøstationens eksisterende 3 affaldsenheder. Enhederne projekteres placeret bag de eksisterende enheder og med fast flisebelægning Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. november 1976 om fredning af Onsbæk Plantage. Fredningsbestemmelserne fastsætter blandt andet, at arealernes skovkarakter så vidt muligt skal bevares, at arealerne ikke må anvendes til oplagsplads, losseplads eller motorbane, og at affald ikke må henkastes på arealerne.

Fredningsnævnet har i 1997 (FN-13/1997) meddelt dispensation til etablering af en miljø-station på arealet. I 2014 (FN-12/2014) har fredningsnævnet meddelt tilladelse til etablering af det eksisterende affaldssystem med underjordiske beholdere.

Bornholms Regionskommune har som tilsynsmyndighed oplyst blandt andet, at projektet vurderes at indebære en ganske begrænset ændring af de bestående forhold, og at projektet angår infrastruktur til mere hensigtsmæssig affaldssortering og håndtering.

Tilsynsmyndigheden har om Natura 2000 og Bilag IV-forhold oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 252 Adler Grund og Rønne Banke) er et fuglebeskyttelsesområde på havet ca. 1 km fra det ansøgte. Det nærmeste Natura 2000 område på land ligger ca. 4 km mod øst ved Arnager. (Nr. 187 Kystskrænter ved Arnager Bugt) Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøstyrelsen har i mail af 21. september 2022 anført, at sagen synes fuldt oplyst af kommunen.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har ikke fremsat bemærkninger imod projektet.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plante-arter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og nævnet tiltræder fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og habitatforhold. Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til det ansøgte.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet dispensation til udførelse af projektet som ansøgt. Nævnet lægger vægt på, at der er tale om en udvidelse af en eksisteren-de miljøstation.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet af nævnets formand, da projektet skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningsbestemmelsernes formål, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn, når samtidig henses til den senest i 2014 meddelte dispensation til en miljøstation på arealet.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis
1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis
1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

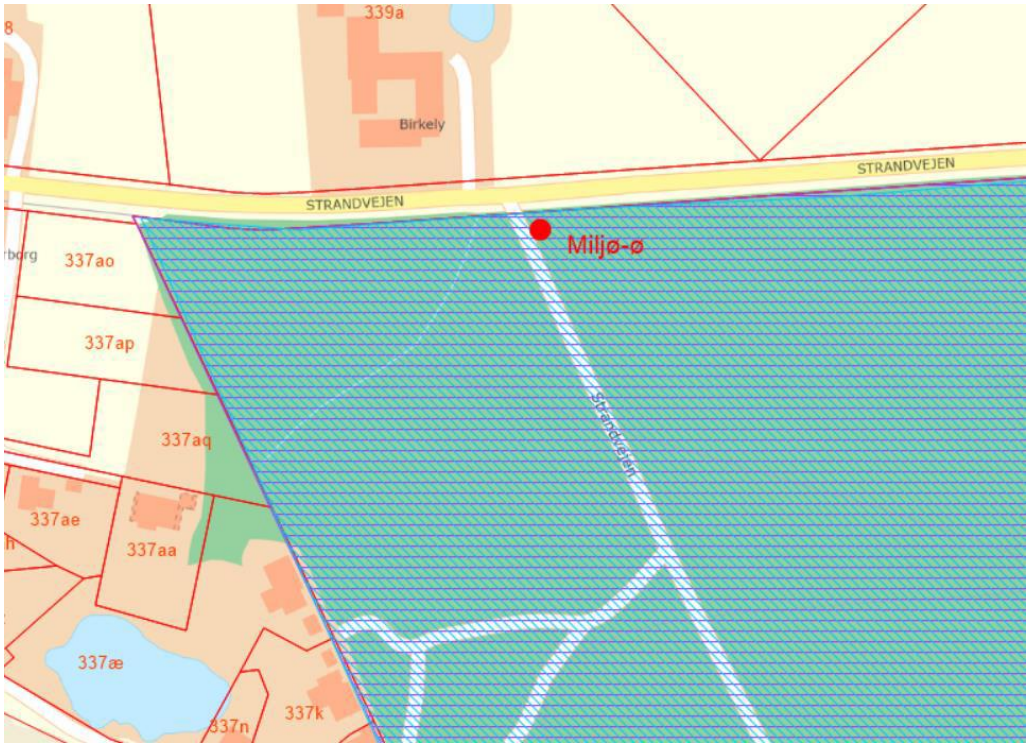
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-29-2025
Den 19. juni 2025

BOFA
CVR-nr. 40076468
Almegårdsvej 8
3700 Rønne

Overfor fredningsnævnet er der den 15. maj 2025 ansøgt om dispensation til opsætning af en Miljøstation/MiljøØ, herefter kaldet miljøstation, på matr.nr. 356g, Rønne Markjorder, ved Strandvejen 198, 3700 Rønne. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen fremgår af dette kortudsnit:



Ansøgeren har anskueliggjort miljøstationens endelige placering på dette kortudsnit:

Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 29. oktober 1975 om fredning af Onsbæk Plantage, som stadfæstet ved Overfredningsnævnets kendelse af 22. november 1976 med den ændring, at "de påtaleberettigede" ændres til "fredningsnævnet".

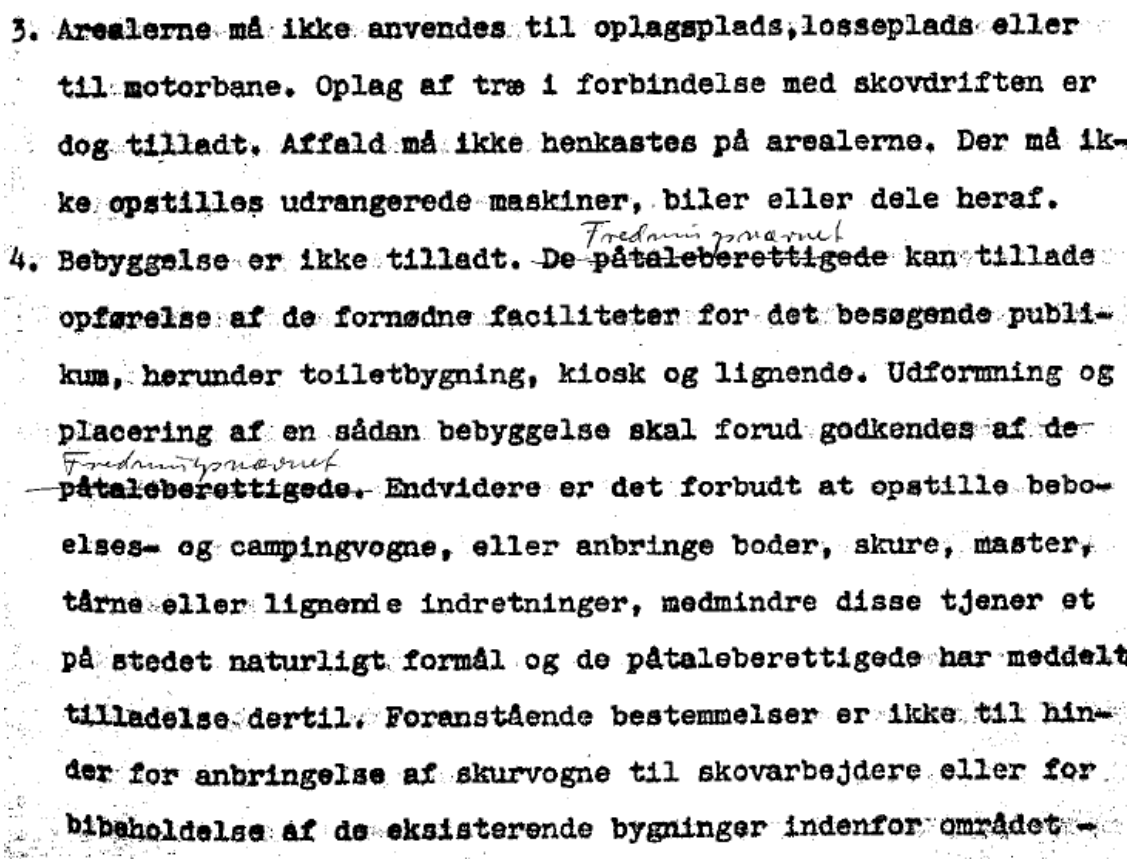
Fredningen fastsætter for det berørte område blandt andet:

"…

1. Arealerne skal såvidt muligt bevares i deres nuværende tilstand, således at områdets skovkarakter opretholdes, idet det dog skal være tilladt at foretage fældning af træer og buske i det omfang, det er nødvendigt i forbindelse med en eventuel udvidelse af Søndre Landevej eller af færdselssikkerhedsmæssige grunde. Ved driften af skovområdet vil der være at tage hensyn til bevarelsen af de landskabelige og naturvidenskabelige værdier.

Ændringer i terrænet eller i terrænformerne er ikke tilladt.

[…]



3. Arealerne må ikke anvendes til oplagsplads, losseplads eller til motorbane. Oplag af træ i forbindelse med skovdriften er dog tilladt. Affald må ikke henkastes på arealerne. Der må ikke opstilles udrangerede maskiner, biler eller dele heraf.
4. Bebyggelse er ikke tilladt. De ~~påtaleberettigede~~ Fredningsnævnet kan tillade opførelse af de fornødne faciliteter for det besøgende publikum, herunder toiletbygning, kiosk og lignende. Udformning og placering af en sådan bebyggelse skal forud godkendes af de ~~påtaleberettigede~~ Fredningsnævnet. Endvidere er det forbudt at opstille beboelses- og campingvogne, eller anbringe boder, skure, master, tårne eller lignende indretninger, medmindre disse tjener et på stedet naturligt formål og de påtaleberettigede har meddelt tilladelse dertil. Foranstående bestemmelser er ikke til hinder for anbringelse af skurvogne til skovarbejdere eller for bibeholdelse af de eksisterende bygninger indenfor området –

…"

Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune har ved sagens fremsendelse til fredningsnævnet oplyst, at miljøstationen placeres nær Strandvejen langs bivejen (som også hedder Strandvejen) ind i skoven. Miljøstationen vil blive forholdsvis synlig i skovbilledet og især set fra Strandvejen. Det kan anbefales, at placeringen evt. rykkes længere ind ad vejen, om muligt, for at mindske synligheden fra landevejen. Det kan også overvejes, om der kan suppleres med yderligere beplantning ud mod landevejen.

Fredningstilsynet har ligeledes oplyst, at arealet er omfattet af strandbeskyttelseslinje og fredskovspligt. Kystdirektoratet og Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har endnu ikke truffet afgørelse i sagen.

Fredningstilsynet har endvidere vedrørende placeringen af miljøstationen oplyst, at der etableres 6 stk. Joca c-line (Bornholmermodellen). Disse er kuber, der står på befæstning og fastgøres til placeringen. Der opsættes 3 stk. med en kapacitet på 3 m^3 og 3 stk. med en kapacitet på 5 m^3. Miljøstationens samlede kapacitet vil derved være på 24 m^3.

Om Natura 2000 og Bilag IV-arter har fredningstilsynet oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000 område, nr. 253 – Adler Grund og Rønne Banke, ligger ude i havet ca. 550 m. fra det ansøgte. Det nærmeste natura 2000 område på land er nr. 187 Kystskrænter ved Arnager Bugt, som ligger ca. 5 km. mod sydøst. Det er fredningstilsynets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke disse eller andre Natura 2000-områder. Der er tale om et

skovområde, hvor der er ryddet en del træer for nyligt. Det var udgåede sitkagraner, der vurderedes at være risikotræer i forhold til vej, cykelsti og ride- og gangstier i området. Der skal derfor kun fældes enkelte træer yderligere for at etablere Miljø-øen. Træerne er retvoksede sitkagraner uden hulheder, og vurderes ikke at være egnede leve- eller rastesteder for flagermus. På den baggrund vurderes det ansøgte ikke at ville medføre beskadigelse af yngle og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har den 11. juni 2025 foretaget besigtigelse, hvor ansøgeren præciserede placeringen i forhold til ansøgningen, idet miljøstationen placeres længere væk fra Strandvejen end vist på det tidligere fremsendte kort, således at miljøstationen placeres ca. 20 meter fra bivejens udmunding i Strandvejen. Ansøgeren oplyste endvidere, at et af hovedformålene for BOFA's virksomhed er at sikre, at der i sommerhusområder er mulighed for, at sommerhusejerne og besøgende kan komme af med deres affald, hvorfor det er nødvendigt at opsætte miljøstationen af hensyn til det nærliggende sommerhusområde. Bivejen, som miljøstationen placeres ved, er en hovedfærdselsåre til og fra sommerhusområdet. BOFA har undersøgt, om miljøstationen kunne placeres andre steder, men har vurderet, at en placering ca. 20 meter fra bivejens munding i landevejen er den bedste, idet placeringen sker, hvor der i forvejen er tynd bevoksning, og at der kun skal fældes to træer der alligevel er ved at dø. BOFA har været i dialog med Dansk Ornitologisk Forening, som har tilkendegivet, at foreningen ikke har indvendinger imod det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har på besigtigelsen oplyst, at man ikke har bemærkninger imod det ansøgte, hverken for så vidt angår placering eller materiel.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, samt hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet er på grundlag af besigtigelsen og fredningstilsynets redegørelse enig i fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og Bilag IV-forhold.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Ud fra en gennemgang af fredningens bestemmelser og indtrykket under besigtigelsen, lægger fredningsnævnet til grund, at fredningen har til formål at bevare det by- og sommerhusnære skovområdes rekreative karakter gennem at hindre blandt andet terrænændringer og nærmere bebyggelse. Fredningsnævnet finder, at etablering af en miljøstation ikke kan sidestilles med oplags- og lossepladser, som fredningsbestemmelserne hindrer. Etablering af en miljøstation vil derfor ikke være en videregående afvigelse fra fredningens bestemmelser.

Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til etablering af en miljøstation som ansøgt.

ad. placering.
I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler fredningsnævnet dispensation til etablering af en miljøstation på den under besigtigelsen og ovennævnte kortudsnit præciserede placering. Fredningsnævnet lægger navnlig vægt på, at miljøstationen placeres i skovbevoksningen i umiddelbar tilknytning til eksisterende bivej, og således at placeringen indebærer mindst mulige indgreb i de natur- og landsskabsværdier, som fredningen skal tilgodese. Fredningsnævnet har samtidig lagt vægt på, at placeringen er trukket tilbage fra bivejens udmunding i Strandvejen.

ad. materiel:
Fredningsnævnets formand og et nævnsmedlem bemærker, at fredningsnævnets dispensationer til anlæg af miljøstationer i andre fredede områder hovedsageligt har angået anvendelse af nedgravet materiel, eksempelvis af typen JOCA Waste, medmindre konkrete forhold ikke har nødvendiggjort dette. Af samme grunde som anført ovenfor vedrørende miljøstationens placering finder disse nævnsmedlemmer navnlig ud fra indtrykket under besigtigelsen, at materiellet, som ansøgningen angår, ved sin placering ikke vil påvirke områdets skovkarakter negativt eller i øvrigt skæmme skovbilledet afgørende, ligesom materiellet ikke vil fremstå uhensigtsmæssig for trafikken i området. Disse nævnsmedlemmer lægger navnlig vægt på, at der ikke er tale om en helt åben underskov som tilfældet har været ved andre dispensationer, men en underskov med bevoksning, der suppleret af yderligere beplantning inden længe vil dæmpe indtrykket af miljøstationen, også selvom der fjernes et par døende grantræer, som ovenfor beskrevet. Endvidere lægger disse nævnsmedlemmer vægt på, at miljøstationen har en meget begrænset størrelse i forhold til det fredede områdes samlede areal, og at miljøstationen placeres i udkanten af det fredede område. Ved den på besigtigelsen præciserede placering, hvor miljøstationen placeres tilbagetrukket fra Strandvejen, vil materiellet med supplerende skærmende beplantning ikke fremstå skæmmende, ej heller set fra Strandvejen. Disse nævnsmedlemmer bemærker samtidig, at hverken Danmarks Naturfredningsforening eller Dansk Ornitologisk Forening har fremsat bemærkninger imod det ansøgte.

For at undgå lysforurening og i overensstemmelse med fredningsnævnets hidtidige dispensationspraksis for etablering af miljøstationer i fredede områder finder disse nævnsmedlemmer, at der ikke bør etableres belysning i forbindelse med miljøstationen.

Disse medlemmer stemmer herefter for at meddele dispensation til etablering af miljøstationen med materiel som ansøgt på vilkår:
at der ikke etableres belysning i forbindelse med miljøstationen,
at skiltning ikke får en højde, der er højere end miljøstationen,
at skiltning så vidt muligt har en mørk baggrund, og
at der op mod miljøstationens endesider og bagside efter nærmere anvisning fra fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune etableres supplerende skærmende beplantning med de på stedet almindeligt forekommende vækster.

Et nævnsmedlem finder, at den fredede Onsbækskov i dag har udviklet sig til en god natur-

oplevelse og til et væsentligt fritidsområde tæt på Rønne for både mange gående, cyklister på cykelvejen og bilister til P-pladsen, som man under besigtigelsen bl.a. så besøge skoven.

Nævnsmedlemmet finder, at et valg her også af nedgravede beholdere af samme type som på hjørnet af Stampen Vej 1 og Søndre Ringvej vil være en æstetisk bedre naturoplevelse – ligesom nævnet tidligere i år har truffet afgørelse om i to sager på Østre Sømarksvej 15 og Fyrreskoven 45 U i Pedersker - i stedet for det aktuelle projekts 1,5 meter høje, mørke overfladecontainere, da omgivelserne også her især vinter og forår er mere åbne og synlige på længere afstand som tilsvarende vurderet i ovennævnte to sager i Østre Sømarken, da grantræerne rundt om den her ansøgte miljøstation forventes pga. alder og/eller klimaforandringer med især højere temperaturer om vinteren at dø om få år, og området bliver så yderligere åbnet op og gennemsynligt, da skoven langs landevejen Strandvejen i øvrigt opleves af de kørende som en både befærdet, men smuk vej, hvor genboen i øvrigt er en velholdt hvid 'hesteejendom', da fritids- og overnatningstilbuddet Onsbækhuset ligger pænt og godt som en i øvrigt uberørt naturoplevelse tæt på det ansøgte, og da en eksisterende nedgravet løsning som på Stampen Vej 1 hjørnet vil give et mere homogent og mindre rodet indtryk.

Dette nævnsmedlem finder endvidere, at om end eventuelle lugtgener henhører under miljømyndigheder at vurdere, så kan lugtgener fra den ansøgte overfladeløsning opleves af de besøgende i skoven, da tømninger af overfladecontainerne med mørke varmeabsorberende overflader også om sommeren vil ske mindst hver 4. uge med betydeligt højere temperaturer i overfladecontainerne og dermed større lugtgener fra madrester mv. og fra bl.a. pizzabakker, bleer og kattegrus i fraktionen 'Restaffald' samt på plastemballage mv. i fraktionen 'Plast + Mad & Drikkekartoner end i kølige nedgravede containere. Desuden kan fyldte containere i weekender først tømmes op til 72 timer senere. Endelig kan placeringen af den ansøgte miljøstation langt fra de tilknyttede borgere og turister samt i køreretningen væk fra deres mest benyttede vej til Rønne by formentlig give større og måske dårligere sorterede mad- og andre affaldsportioner til den ansøgte miljøstation.

Dette nævnsmedlem stemmer herefter for ikke at meddele dispensation til etablering af miljøstationen med det i ansøgningen beskrevne materiel, men er af samfundshensyn og som den mindst dårlige løsning sindet at meddele dispensation til anvendelse af nedgravet materiel af Joca Waste-typen, dog med matte overflader på 'nedkastene'.

Dette nævnsmedlem er enig med flertallet i, at der ikke bør etableres belysning i forbindelse med miljøstationen.

Konklusion:
Efter stemmeflertallet meddeler nævnet dispensation til etablering af miljøstationen med den ansøgte og på besigtigelsen præciserede placering og det ansøgte materiel på ovennævnte af nævnets flertal fastsatte vilkår.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-56-2025
Den 17. februar 2026

BOFA
Almegårdsvej 8
3700 Rønne

Overfor fredningsnævnet er der den 16. december 2025 ansøgt om tilladelse til at udvide den eksisterende miljøstation - en såkaldt MiljøØ - til i alt 8 nedgravede affaldsenheder af typen JocaWaste på ejendommen matr.nr. 356e, Rønne Markjorder, beliggende Stampevej 1, nr. 2, 3700 Rønne. Projektet, der til brug for områdets sommerhuse, er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:

Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. november 1976 om fredning af Onsbæk Plantage. Fredningsbestemmelserne har til formål at bevare områdets skovkarakter og i fastsætter blandt andet, at arealerne ikke må anvendes til oplagsplads, losseplads eller motorbane, og at affald ikke må henkastes på arealerne.

Fredningsnævnet har i 1997 (FN-13/1997) meddelt dispensation til etablering af en miljøstation på arealet. I 2014 (FN-12/2014) har fredningsnævnet meddelt tilladelse til etablering af det eksisterende affaldssystem med nedgravede beholdere. Ved afgørelse af 3. oktober 2022 (FN-BOR-28-2022) har fredningsnævnet meddelt dispensation til udvidelse af miljøstationen med 3 nedgravede enheder til i alt 6 affaldsenheder. Denne dispensation er imidlertid ikke udnyttet.

Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune har om Natura 2000 og Bilag IV-arter oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 252 Adler Grund og Rønne Banke) er et fuglebeskyttelsesområde på havet ca. 1 km fra det ansøgte. Det nærmeste Natura 2000 område på land ligger ca. 4 km mod øst ved Arnager. (Nr. 187 Kystskrænter ved Arnager Bugt). Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Der er tale om et åbent område med skov omkring. Altså et forholdsvis skygget område. Enhederne placeres på åbne arealer uden meget vegetation og der ses ikke at skulle skoves træer. På den baggrund vurderer kommunen, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningstilsynet har endvidere oplyst, at området er fredskov.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SAGAV) har i mail af 16. januar 2026 oplyst, at sagen synes fuldt oplyst, og at ansøgningen ikke giver styrelsen anledning til yderligere bemærkninger. Styrelsen har samtidig oplyst, at man ikke har modtaget en fredsskovsansøgning fra projektejeren.

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 22. januar 2026 oplyst, at man ikke har bemærkninger imod det ansøgte.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse, men er bekendt med området og placeringen af den eksisterende miljøstation, der er beliggende ud mod offentlig landevej.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og nævnet tiltræder fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og habitatforhold.

Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til det ansøgte.

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet dispensation til udførelse af projektet som ansøgt. Nævnet lægger vægt på, at der er tale om en udvidelse af en eksisterende miljøstation, der er beliggende ud mod offentlig landevej, og at der til udvidelsen anvendes nedgravet materiel af samme type som den nuværende miljøstation.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet af nævnets formand, da projektet skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningsbestemmelsernes formål, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn, når samtidig henses til den senest i 2022 meddelte, men ikke udbyttede dispensation til en udvidelse af miljøstationen.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet bemærker samtidig, at ansøgning om dispensation fra fredsskovspligten skal indhentes hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV).

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis
1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis
1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod