

Afgørelser – Reg. nr.: 05903.00

Fredningen vedrører: Vase Å

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

06-12-1974

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklarationer af 6/12 1974 (nævn - 267/72), lyste 15/7 1975, om vilkår for udstykning og bebyggelse - herunder accept af evt. senere fredning af areal mellem bebyggelse og å.
- Afgørelse af 14/3 1984 (nævn - 16/84) - tilladelse til sommerhus.
- Afgørelse af 7/5 1984 (nævn - 56/84) - tilladelse til sommerhus.
- Afgørelse af 23/9 1985 (nævn - 122/85) - tilladelse til nedlæggelse af sti.
- Afgørelse af 24/10 1985 (nævn - 143/85) - tilladelse til sommerhus.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 15/7 1975)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

18a, 18c, 18k, 18l, 18v, 19a, 19c, 145a, 156b, 156h

Hovedejerlavet, Ibsker

INDHOLD FORTSAT:

- Afgørelse af 25/9 1990 (nævn - 94/90) - tilladelse på vilkår til carport.

Gældende matrikulært kortbilag: af NOV 1973

Se også REG. NR.: 01057.010

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 18¹, 145^a og 156^b
(i København kvarter) Hovedejerlavet
eller (i de sønderjydske lands- Ibsker sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

REG. NR. 5903

Akt: Skab D nr. 243
(udfyldes af dommerkontoret)

15/7-75

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

Stempel fri i
henhold til
stempellovens
§ 83.

Anmelder:

~~LANDINSPEKTØR~~
~~AUGUST OLESEN~~

~~JERNBANEVEJ 1 - TLF. (03) 95~~
~~3700 RØNNE~~

15.02.1975* 9952

Deklaration

I anledning af, at fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds i skrivelse af 7. september 1971 og i skrivelse af 1. februar 1973 i medfør af bestemmelserne i § 47 stk. 1 nr. 1 og 3 om skov- og vejbyggelinie i lov om naturfredning, lov nr. 314 af 18. juni 1969, samt bestemmelserne i § 47 stk. 1 nr. 1 og 2 om skov- og vejbyggelinie i bekendtgørelse af lov om naturfredning, lov bekendtgørelse nr. 445 af 1. oktober 1972, har godkendt en planlagt udstykning af matr.nr. 18 a m.fl. og 19 a m.fl., Hovedejerlavet, Ibsker sogn, med henblik på bebyggelse med sommerhuse, erklærer undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 18 1, 145 a og 156 b, Hovedejerlavet, Ibsker sogn, mig indforstået med, at der senere foretages fredning af Ådalen langs Vase å, og at der eventuelt udbygges en sti langs åen, alt såfremt fredningsmyndighederne kan påtage sig vedligeholdelse af arealet og eventuel stiudbygning. Fredningsordningen skal omfatte de dele af ejendommen matr.nr. 18 1, 145 a og 156 b, der er beliggende langs østsiden af Vase å, og vist med grøn farve og kraftig kontur på vedhæftede kort, dateret 18.4.1974. Der er ikke herved taget stilling til spørgsmålet om erstatning.

Denne forpligtigelse pålægges de til enhver tid værende ejere af ejendommen.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

.....*Rønne* den ...*6. Jan. 1974*.....

Som ejer af matr.nr. 18 1, 145 a og 156 b

.....*Paul Christensen*.....

.....*Rønne* den ...*6. dec 1974*.....

Som fremtidig ejer af matr.nr. 18 1, 145 a og 156 b

.....*Spinnert Hansen*.....

267/FZ

Stilling-
formular
S

Deklarationen begæres tinglyst på matr. nr. 18 1, 145 a og 150 b Hoved-
ejerlavet Ibsker sogn.

, den 14. juli 1975.

P.f.v.

c.b.

B. Vollmond
B. Vollmond, sekr.

Indf. nr. 1000
i Rønne den

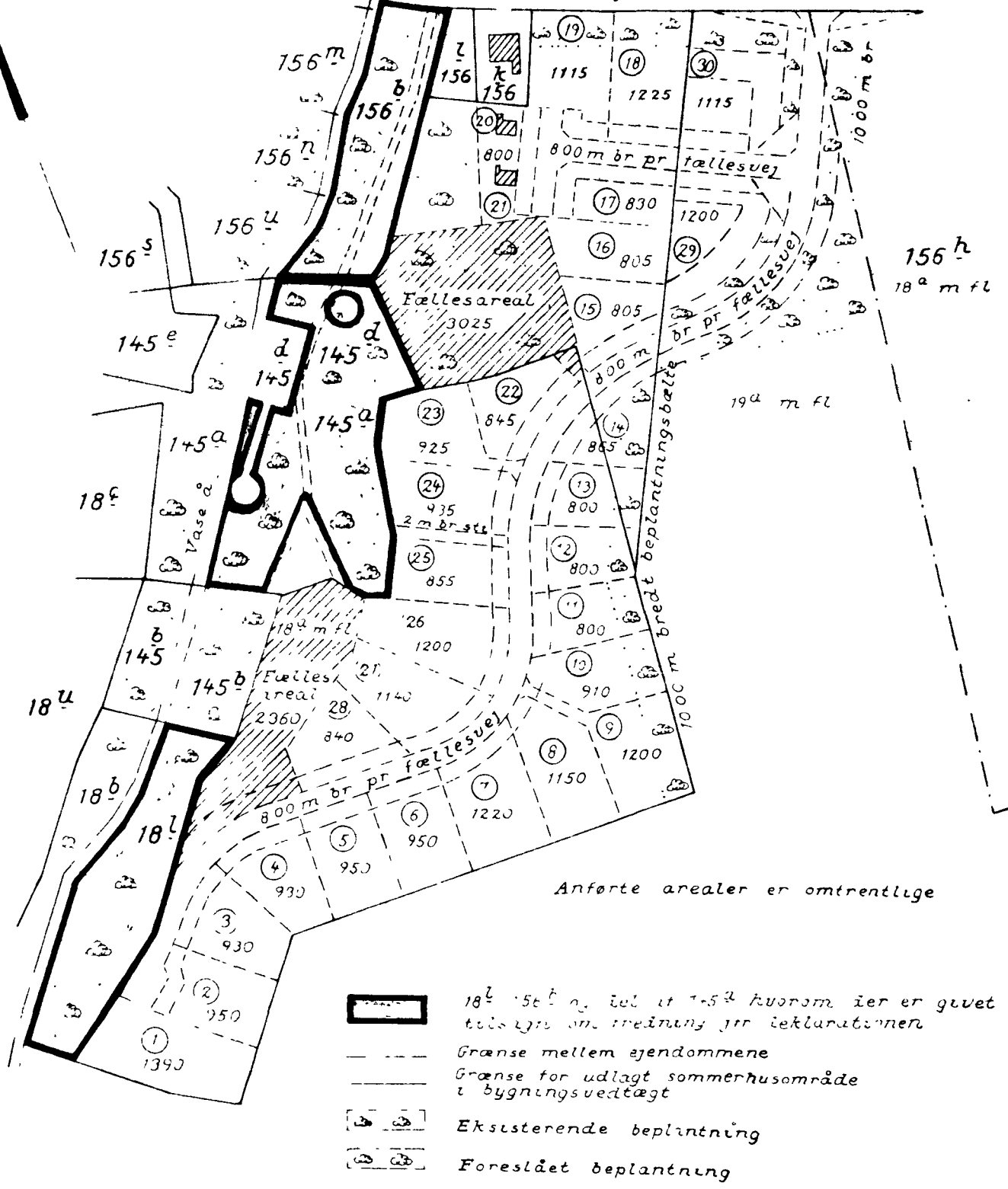
15 JUL 1975

LYST

V. T. Bang
V. T. Bang
Retsass.

1296

Hovedlandevej nr 173



Fredningsplanudvalget for Bornholms amt

Dele af landbrugsejendommene, matr. nr. 18^a m fl. „Vanggård“ og 19^a m fl. Stensgård, Jbsker sogn.

dato: 18 4 1974

Mål ca 1 2000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (et

mtr. nr. 18^a m fl og 19^a m fl. Jbsker sogn

Paul Sørensen

Rønne d. 18 4 1974

attesteres herved.

Justitsministeriets genpartskontor. Til højt.

nr. 18^a, 19^c, 19^a, 145^a,
71 København kvæter) 156^h, 19^c og 19^a.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempelfri i h.t.
stempelovens § 83.

REG. NR.

5903
Købers bopæl: 15/7-75

Anmelder:
Fredningsnævnet for
Bornholms amts fred-
ningskreds

15. JUL. 1975 * 9951

Deklaration

I anledning af, at fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds i skrivelse af 7. september 1971 og i skrivelse af 1. februar 1973 i medfør af bestemmelserne i § 47, stk. 1, nr. 1 og 3, skov- og vejbyggelinie, i lov om naturfredning, lov nr. 314 af 18. juni 1969 samt bestemmelserne i § 47, stk. 1, 1 og 2, skov- og vejbyggelinie, i bekendtgørelse om naturfredning, lovbekendtgørelse nr. 445 af 1. oktober 1972, har godkendt den på vedhæftede kortbilag planlagte udstykning af matr. nr. 18^a m.fl., og 19^a m.fl., Hovedejerlavet, Ibsker sogn med henblik på bebyggelse med sommerhuse, pålægges i medfør af ovennævnte lovbekendtgørelses § 64, stk. 1, de til enhver tid værende ejere af parcellerne 1-28 (incl.) følgende bestemmelser:

1. Bygningen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende.
 - 2, Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding, idet der dog til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele også er tilladt at anvende andre farver.
 3. Tagdækningen skal være af mørkegrå farve eller brændte røde, sorte tegl eller græstørv eller strå.
 4. Senest 1 år fra bebyggelsen påbegyndes skal der udføres en beplantning med danske løvtræer og buske som angivet på kortbilaget.
- For parcellerne 29-30 gælder ovennævnte bestemmelser, dog med efterfølgende skærper og ændringer:
- a) Bebyggelsen skal forsynes med fladt tag og placeres med nærmeste bygningsside 5-6 m fra grundens vestskel.
 - b) Langs parcellernes øst og nordskel skal der som vist med skravering på kortbilaget plantes et mindst 10 m bredt bælte af danske løvtræer og buske.
 - c) Bebyggelsen skal afvente, at beplantningens højde er 2-3 m.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

fredningsnævnet 8 JUN 1974

100 267/72

i nr. 5403-18-7-1971

ejendommene

Deklarationen begæres tinglyst på matr. nr. 18 a, c, k, v, 145 a, 156 h,

() 19 c og 19 a Hovedvejret, Ibsker sogn.

Erudningsnævnet , den 14. juli 1975.

Børnehøjstret (Ejendomsret) P.f.v.

e.b.

() 
B. Vollmond, sekr.

Indført i Ejendomsregisteret
den

() 15 JULI 1975

LYST


V. T. Bang
Retsass.

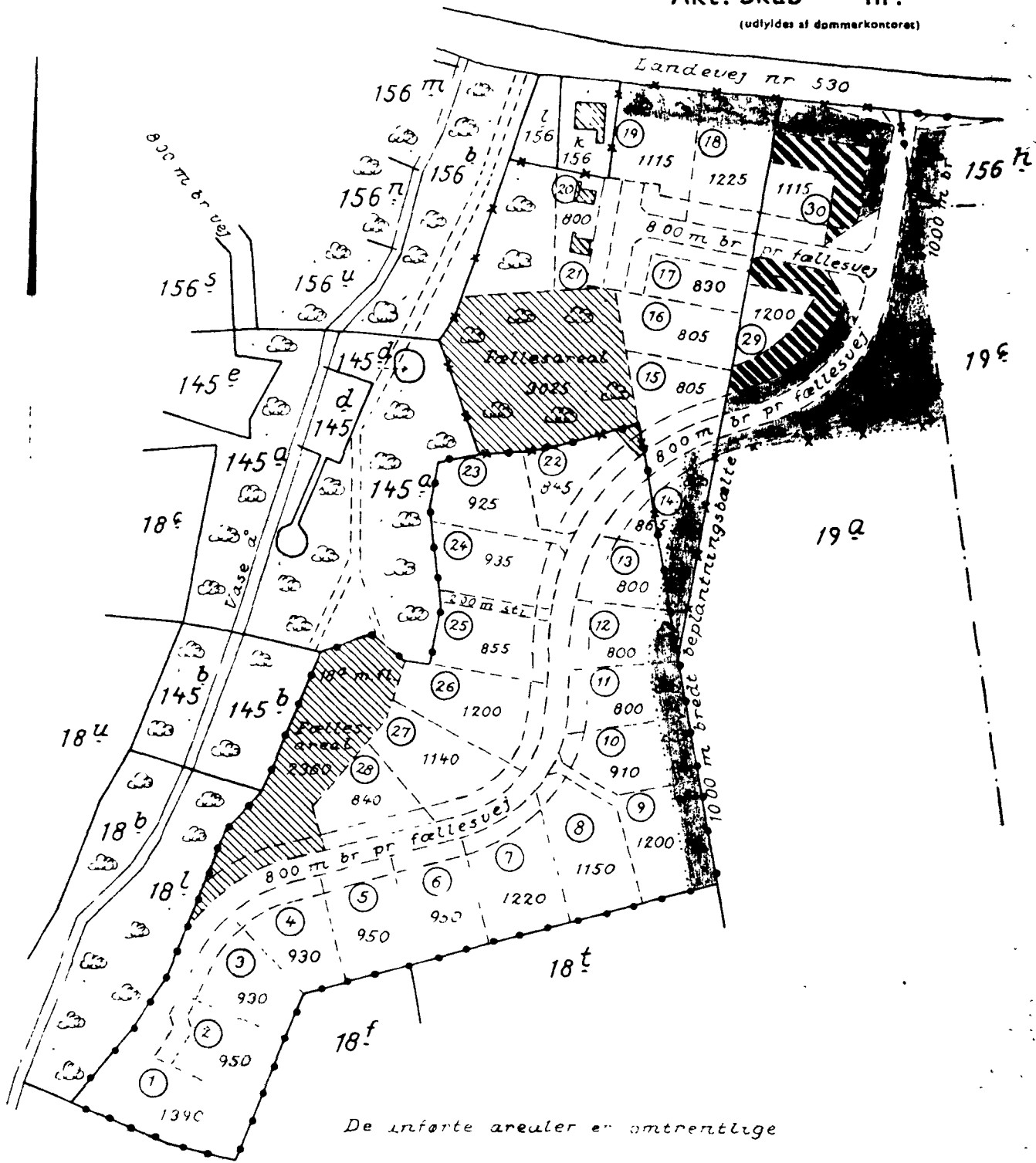


()

()

()

()



De indførte arealer er omtrentlige

Matr nr 18^a, 18^f, 18^k og 18^u samt dele af 145^e og af 156^h og 19^q.

Del af matr nr 19^a

Førelæst beplantning

Angivelse af situationsgrænser er foretaget på grundlag af luftfoto

Fredningsplanudvalget for Bornholms amt

Matr nr 18^a, 18^f, 18^k, 18^u og dele af 145^e, 156^h
og 19^q samt del af matr nr 19^a, Ibsker sogn

for 267/72

Bornholms amt's fredningsråd

dato:

rev. den

Mål ca 1:2000

nr. 18^a, 18^f, 18^k og dele af 145^e, 156^h og 19^q samt del af 19^a, Ibsker sogn

Paul Damsgaard

Rørne d. 19 november 1973

attesteres herved.

afslutningsformuler

1. Noj

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05903.00

Dispensationer i perioden: 14-03-1984 - 24-06-2005

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 16/1984

Den 14 MRS. 1984

Hr. Kurt Skytte Hansen GENPART III. Fredningsstyrelsen

Parkvænget 21

till underretning.

Modtaget i fredningsstyrelsen

3200 Helsinge.

D.h.t. Deres skr. af

REG. NR. 5903

J.nr:

15 MAR. 1984

+ 4 bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 18 ai Hovedejerlavet Ibsker, Askelundsvej 13, at opføre et ca. 58 m² stort sommerhus med en ca. 14 m² overdækket terrasse.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er beliggende inden for en afstand af 300 m fra skov samt omfattet af en den 15. juli 1975 tinglyst fredningsdeklaration, hvori det bl.a. er bestemt, at tagdækning skal være af mørkegrå farve eller brændte røde, sorte tegl, græstørv eller strå.

I medfør af naturfredningslovens § 47 stk. 1 og ovennævnte **deklaration**

meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse på **vilkår, at deklarationens bestemmelser om tagdækning overholdes.**

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og **Neksø kommune, Dem samt nedennævnte skovejere.**

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Fristen kan under særlige omstændigheder forlænges. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening, **Neksø kommune**, Seest Byggeindustri A/S samt til Jørgen Preben Pedersen, Grundejerforeningen Askelund og Henning Kofoed Nielsen som ejere af en del af den tilgrænsende skov.

Miljøministeriet
J. nr. F. 1303/6-40

Lorentzen
Bii

lv.

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03)95 01 45

5903
REG. NR. 1984

Den

- 7 MAJ 1984

Hr. Flemming Ekstrøm
Kronager 27
2791 Dragør.

GENPART til Fredningsstyrelsen
til underretning. Modtaget i fredningsstyrelsen
D.h.t. Deres skr. af
j.nr. - 8 MAJ 1984
+ 6 bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 18 al Hovedejerlavet Ibsker at opføre et 59 m² stort sommerhus som vinkelhus med 1,30 m høje facader og døre og vinduer i de 3 gavle. Ydervægge agtes udført i profilerede brædder i grøn farve (umbra). Taget, som er et 30° sadeltag, beklædes med moccifarvede B7-bølgeeternitplader.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er beliggende inden for en afstand af 300 m fra skov, og er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 15. juli 1975 med fredningsnævnet og det nu nedlagte fredningsplanudvalg for Bornholms amt som påtaleberettiget.

I deklARATIONEN er bl.a. bestemt, at ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding, idet det dog til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele også er tilladt at anvende andre farver, og at tagdækning skal være af mørkegrå farve eller brændte røde eller sorte tegl eller græstørv eller strå.

I medfør af naturfredningslovens § 47 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse af 23. marts 1984, ligesom fredningsnævnet som påtaleberettiget efter deklARATIONEN intet har at indvende mod det ansøgte, idet farven på taget efter et forelagt fotografi findes at opfylde de krav, der efter deklARATIONEN stilles til farven på tagmaterialet.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 og § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Neksø kommune samt nedennævnte skovejere.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Fristen kan under særlige omstæn-

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommekontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

LVS + RLS
9/10 - 85, PV.

Sag nr. 122/1985

Den 23 SEP. 1985

Hr. landinspektør Ivar Jørgensen
Nansensgade 5
3740 Svaneke.

g
Til fredningsreg. styret
til orientering 15/10 - 85
mk

G NPART til Fredningsstyrelsen.
til underretning.
D.h.t. Deres skr. af **Modtaget i fredningsstyrelsen**
J. nr. 24 SEP. 1985
+ 6 bilag. **REG. NR. 5903**

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 18 a Ibsker tilhørende Grundejerforeningen "Askelund", at nedlægge en 2 m bred og 40 m lang sti. Ejendommen, som er på 0,5 ha, består af fællesarealer i et sommerhusområde umiddelbart sydøst for Listed.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 15. juli 1975, med fredningsnævnet som påtaleberettiget. Deklarationen indeholder forskellige bestemmelser om bebyggelsesregulering m.m., og ved fredningsnævnets skrivelser af 7. september 1971 og 1. februar 1973 godkendtes en udstykningsplan for området, hvor den omhandlede sti indgår.

Det fremgår endvidere af sagen, at stien ikke er anlagt og i givet fald vil være uhensigtsmæssig, da en skrænt, hvor stien skulle munde ud ved Vase å, er så stejl, at der kun ville være adgang til ådalen, hvis et større trappeanlæg blev etableret. Der er adgang til Vase ådalen over fællesarealer ca. 100 m syd for stien.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 tilladelse til, at stien nedlægges.

Efter Deres anmodning skal fredningsnævnet endvidere meddele, at nævnet intet har at indvende mod en skelforandring, hvorved stien overføres til ejendommen matr. nr. 18 ar Ibsker.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Neksø kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Neksø kommune og Grundejerforeningen "Askelund".

1303/6-40.

6.

Lorentzen

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkantoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

LVS + REG.
28/10-85 RW.

Sag nr. 143/1985

5903

Den 24 OKT. 1985

Hr. Leo Rasmussen

Chr. Ø

3740 Svaneke.

GENPART til, Fredningsstyrelsen

til underretning,

D. h. t. Deres skr. af

J. nr.

+ 7 bilag.

Modtaget i fredningsstyrelsen

25 OKT. 1985

REG. NR. 5903

Til fredningsregisteret

til orientering 6/11-85 Z.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 18 ah Ibsker, beliggende Askelundsvej 15, Listed, at opføre et 48 m² stort sommerhus med en 9 m² stor overdækket terrasse. Huset agtes opført med ydervægge af tømmer og med 20° sadeltag beklædt med bølgeeternit.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er beliggende inden for en afstand af 300 m fra skov samt omfattet af en den 15. juli 1975 tinglyst fredningsdeklaration med påtaleret for bl.a. fredningsnævnet og det nu nedlagte fredningsplanudvalg for Bornholms amt, hvis beføjelser er overført til nævnet. I deklarationen er det bl.a. bestemt, at ydre bygnings sider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding, og at tagdækning skal være af mørkegrå farve eller brændte, røde, sorte tegl eller græstørv eller strå.

I medfør af naturfredningslovens § 47 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse på vilkår, at deklarationens bestemmelser om ydre bygnings sider farver og tagdækning overholdes, hvilket ikke fremgår af ansøgningen.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Neksø kommune samt nedennævnte skovejere.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. ~~Frister kan under særlige omstændigheder forlænges~~ En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

1303/b-40. 7.

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr. 94/1990

Den 25 SEP. 1990

Poul Nørregaard
Spurvegården 25, 2. tv.
2650 Hvidovre.GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 18-ad Ibsker, beliggende Askelundsvejen 23, Liested, at opføre en 30 m² stor carport, der udføres som stolpekonstruktion med fladt tag beklædt med PVC-plader.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen ligger inden for en afstand af 300 m fra skov.

Det fremgår endvidere, at ejendommen er omfattet af en den 15. juli 1975 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver, sort eller hvidt, og at tagdækning skal være af mørkegrå farve, brændte røde eller sorte tegl, græstørv eller strå.

I medfør af naturfredningslovens § 47 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse på vilkår, at deklarationens bestemmelser om farve på ydervægge og tagdækning overholdes.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og

for Bornholms Amts fredningskreds

Modtaget i
Skov- og NaturstyrelsenDamgade 4a
3700 Rønne
5695 0245

- 3 SEP, 1999


Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Åbent kl. 9.00 - 15.00

REG. NR. 5903.00Den 01/09-99
J.nr. 06.11.01.01-99.038.00008

Vedlagt fremsendes genpart af fredningsnævnets afgørelse af 27. august 1999 vedrørende tilladelse til at pålægge bygninger, der agtes opført på ejendommene matr. nr. 18-a m.fl. og 19-a m.fl. Hovedejerlavet Ibsker, (parcel 29 og 30), tage med en hældning på op til 20°.

F. Schønnemann


v/Henrik Engell Rhod
sekretær

ad 1996-1211/6-0001

47

for Bornholms Amts fredningskreds

Damgade 4a

3700 Rønne

5695 0245

Ejendomsmægler Niels
Qvistgaard Hansen
Aasen 9
3730 Nexø

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 27/08-99
J.nr. 06.11.01.01-99.038.00006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at pålægge bygninger, der agtes opført på ejendommene matr. nr. 18-a m.fl. og 19-a m.fl. Hovedejerlavet Ibsker (parcel 29 og 30) tage med en hældning på op til 20^o.

Det fremgår af sagen, at ejendommene er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst 14. juli 1975.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet heryed dispensation fra deklARATIONEN til opførelse af bygninger med taghældning på op til 20^o på de berørte parceller på vilkår, at konkrete byggeprojekter for parcellerne i øvrigt overholder de i deklARATIONEN fastsatte bestemmelser, og at fredningsnævnet forelægges de konkrete byggeprojekter til godkendelse.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

F. Schønnemann

X

for Bornholms Amts fredningskreds

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0245

REG. NR. 59.03.00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11 JUNI 2001

Ed Vossen
Stine Mandal
Tårbækstrandvej 119
2930 KlampenborgSkov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØMPS10354/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2001-21

Den 7/6-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 19-u Ibsker, beliggende Askelundsvej 16, at placere et brugt, færdigmonteret 20 m² stort sommerhus med taghældning på 20°. Taget agtes beklædt med Decra-plader. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 15. juli 1975 tinglyst fredningsdeklaration, der blandt andet bestemmer:

"...

2. Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding, idet der dog til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele også er tilladt at anvende andre farver.

3. Tagdækningen skal være af mørkegrå farve eller brændte røde, sorte tegl eller græstørv eller strå.

a) Bebyggelsen skal forsynes med fladt tag og placeres med nærmeste bygningsside 5-6 m fra grundens vestskeel.

"..."

Fredningsnævnet har i området tidligere meddelt dispensation til oplædning af tag med hældning på max. 20°.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Det bemærkes, at der ikke fremover kan forventes meddelt dispensationer til anvendelse af lignende tagbeklædningsmaterialer i området.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

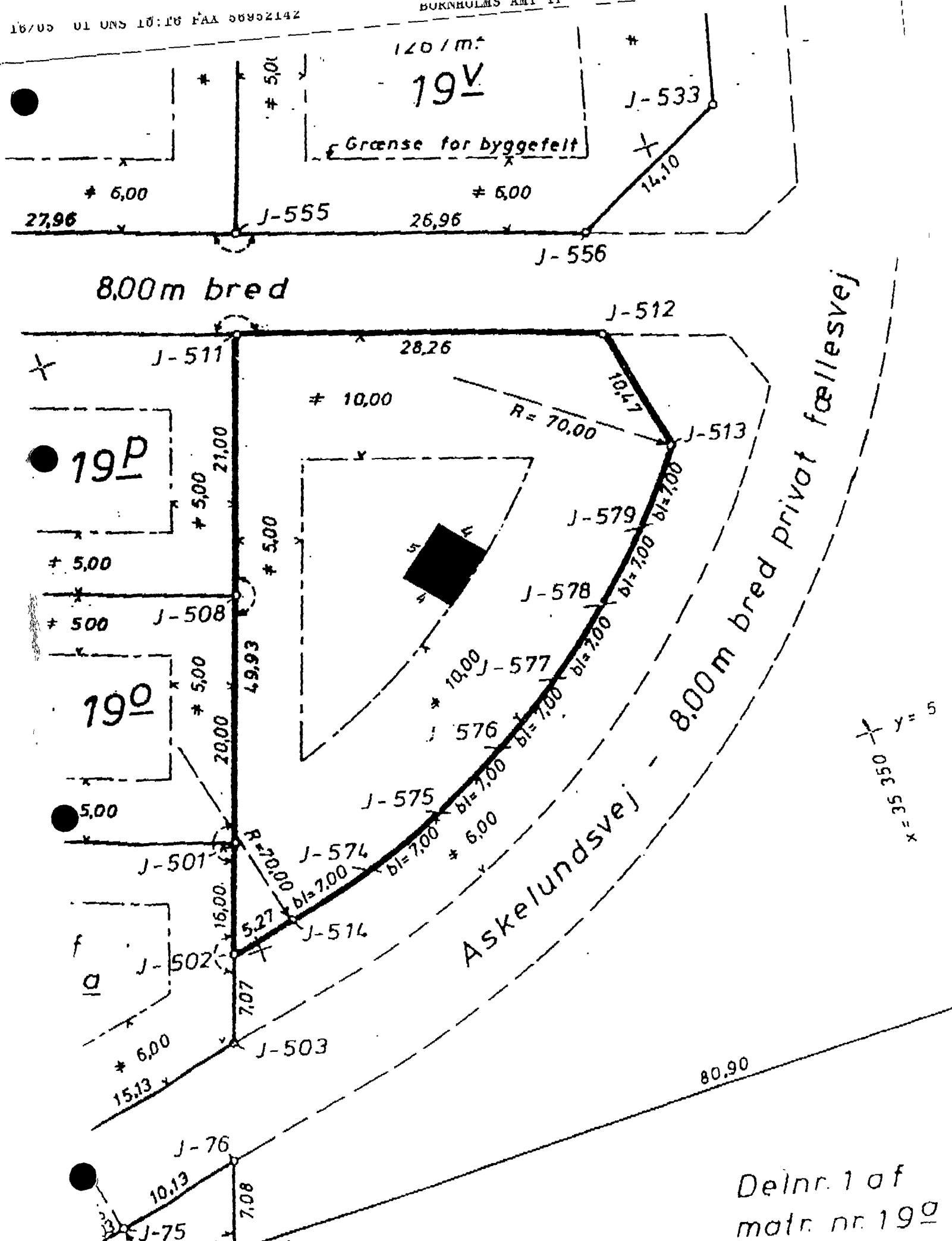
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Delnr. 1 af matr. nr. 190

Eredningskavnet J-504 21/01

REG. NR. 5903.00

Ed Vossen
Stine Mandal
Tårbækstrandvej 119
2930 KlampenborgSkov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØMPS10647/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2002-24

Den 18/6-2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 19-u Ibsker, beliggende Askelundsvej 16, Listed, at opføre henholdsvis en 4 m² stor tilbygning og en 16,8 m² stor tilbygning. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 15. juli 1975 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt:

"...

Bygningen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende...

Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne eller hvidt...

Tagdækningen skal være af mørkegrå farve eller brændte røde, sorte tegl eller græstørv eller strå...

Bebyggelsen skal forsynes med fladt tag

..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at ejendommens samlede tagbelægning bringes i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser om materiale- og farvevalg, f.eks. ved oplægning af tjærepaptag.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Bertil Ekstrøm
Kirkevej 27
3720 Åkirkeby

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11171/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-23.4
Deres j.nr.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
27 JUN 2005

27 juni 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 19-o Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Askelundsvej 12, Listed, at opføre et sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 15. juli 1975 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

2. Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding, idet der dog til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele også er tilladt at anvende andre farver.

3. Tagdækningen skal være af mørkegrå farve eller brændte røde, sorte tegl eller græstørv eller strå.

a) Bebyggelsen skal forsynes med fladt tag og placeres med nærmeste bygningside 5-6 m fra grundens vestskel.

..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til opførelse af det projekterede sommerhus på vilkår, at deklara-
tionens bestemmelser overholdes, herunder at der ikke må isættes kviste i tagfladen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

2005-1211/18-0001
68

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Andreas Eriksen
Holtegårdsvej 37
Erritsø
7000 Fredericia

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

14 APR. 2009

00001542/Sagsbeh. ABM
J.nr. 8902-1.2009.4.4
Vedr.

7. april 2009

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til etablering af ovenlysvindue og lystunnel på ejendommen matr. nr.19-s Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Askelundsvej 8, 3740 Svaneke. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 15. juli 1975 tinglyst fredningsdeklaration, hvoraf blandt andet fremgår:

".....

1. Bygningen ikke må opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer eller lignende.
2. Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding, idet der dog til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele også er tilladt at anvende andre farver.
3. Tagdækningen skal være af mørkegrå farve eller brændte røde, sorte tegl eller græstørv eller strå.

....."

Bornholms Regionskommune har meddelt, at den på ejendommen tinglyste fredningsdeklaration efter regionskommunens vurdering ikke åbner mulighed for etablering af kviste og ovenlysvinder i tagfladen.

Danmarks Naturfredningsforening har under den foretagne besigtigelse af ejendommen meddelt, at naturfredningsforeningen finder, at det ansøgte er i strid med den tinglyste fredningsdeklaration.

Miljøcenter Roskilde har oplyst, at deklarationens ordlyd er ganske præcis med hensyn til, at tagfladerne ikke må forsynes med kviste eller lignende, hvilket efter miljøcenterets opfattelse ikke omfatter ovenlysvinduer, lystuneller eller lignende placeret i tagets niveau.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til etablering af ovenlysvindue og lystunnel monteret i niveau med taget og med maksimale mål på 0,7 m x 1,0 m. Fredningsnævnet har ved sin afgørelse lagt til grund, at deklarationen er præcis med hensyn til, at tagfladerne ikke må forsynes med kviste eller

lignende. Fredningsnævnet finder ikke, at det i deklARATIONEN anførte vedrørende kviste eller lignende kan antages tillige at omfatte ovenlysvinduer eller en lystunnel monteret i tagets niveau. Fredningsnævnet finder dog, at det ansøgte forudsætter en dispensation fra pkt. 3 vedrørende tagdækningen, hvoraf det fremgår, at tagdækningen "skal være af mørkegrå farve eller brændre røde, sorte tegl eller græstørv eller strå". Under hensyntagen til det fremkomne finder fredningsnævnet imidlertid, at der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan meddeles dispensation til det ansøgte på de ovenfor anførte betingelser.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening og Svanke Murer- og Tømrerforretning.

Henrik Engell Rhod