

Afgørelser – Reg. nr.: 05894.00

Fredningen vedrører: Lindet Mølledam

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

01-07-1975

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

År 1975 den 1. juli afsagde fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds i sagen

Fs. 55/75

Fredning af Lindet Mølleledam, Åsted sogn
Frederikshavn kommune

Sålydende

K e n d e l s e:

Frederikshavn kommune og Fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt har ved skrivelse af 6. februar 1975 rejst sag om fredning af Lindet Mølleledam med tilgrænsende arealer ialt 4,3 ha.

Arealet udgør en del af matr. nr. 5 a Åsted søndre del, Åsted sogn og ejes af proprietær Christian Carl Westergård, Lindet.

Som motivering for fredningsforslaget anføres, at Lindet vandmølle er den eneste vandmølle nord for Limfjorden, som Nationalmuseets mølleudvalg ser nogen realistisk mulighed for at istandsætte og bevare, og formålet med fredningen er at sikre mølleledammen og dens omgivelser, samt at uddybe mølleledammen for at sikre den fornødne vandmængde til at vandmøllen periodevis kan være i drift.

Bekendtgørelsen om fredningssagens rejsning og afholdelse af møde har været indrykket i Statstidende og Vendsyssel Tidende for den 7. marts 1975.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse og afholdt møde den 9. april 1975 efter at alle i ejendommen berettigede havde været indkaldt med 14 dages varsel.

Ejeren har erklæret sig enig i fredningsforslaget og har for fredningen påstået en erstatning, som han ønsker udbetalt i sin helhed til Frederikshavn kommune eller Fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt, således, at beløbet bliver anvendt til restaurering af mølleledam m.v.

Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet forslaget.

Det fremgår af sagens oplysninger, at Hedeselskabet har udarbejdet et projekt om regulering af afløbet fra vandmøllen, anlæg af stier omkring afløbet og langs mølleledammen, oprensning af mølleledammen, dræning med afløb til mølleledammen m.m.. Udgifterne til projektets gennemførelse anslås til 400.000.- kr, hvoraf ejeren af "Lindet" proprietær Chr. C. Westergaard

vil afholde 115.000,- kr og Frederikshavn kommune vil som tilskud yde 90.000,- kr., mens Nationalmuseets mølleudvalg til istandsættelse af vandmøllen yder 45.000,- kr.

Fredningsnævnet finder, at mølledammen med de tilstødende arealer er så vigtig, at bevarelse i forbindelse med Lindet vandmølle, der tilsammen udgør et landskab af stor skønhed, at fredningsforslaget i medfør af naturfredningslovens § 1 vil være at tage til følge ved pålæggelse af den neden for anførte fredningsservitut.

For den proprietær Westergaard ved fredningen pålagte indskrænkning i rådigheden over en del af hans ejendom, vil der være at tillægge ham en erstatning på 50.000,- kr., hvilket erstatningsbeløb vil være at udbetale til fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt til anvendelse til restaurering af mølledammen m.v..

Det bemærkes, at der ikke af panthavere og andre i ejendommen berettigede er fremsat krav om andel i erstatningsbeløbet.

Denne kendelse kan i medfør af naturfredningslovens § 24 inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt indbringes for Overfredningsnævnet af de i lovens § 22 stk. 1 nr. 1 - 6 nævnte personer og myndigheder, herunder af ejeren proprietær Westergaard.

Kendelsen vil være at lyse servitutstiftende forud for pantegæld og servitutter på matr. nr. 5 a Åsted søndre del, Åsted sogn, der sammen med matr. nr. 5 d, 5 g, 14 c og 14 s udgør et landbrug.

T h i b e s t e m m e s :

Ejendommen matr. nr. 5 a Åsted søndre del, Åsted sogn fredes som vist på vedhæftede kort ved pålæg af følgende servitut:

1. Den nuværende tilstand skal søges bevaret, hvilket ikke hindrer, at den af Nationalmuseet forslåede oprensning af mølledam samt udførelse af det påtænkte stianlæg kan finde sted som forudsat i restaureringsplanen.

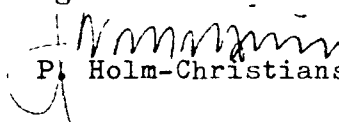
Ligeledes vil Frederikshavn kommune kunne foretage en mindre regulering af den off. bivej, der passerer møllen.

2. Almenheden skal have ret til gående færdsel ad de udlagte og afmærkede gangstier.
3. Den nødvendige landskabspleje skal kunne foretages ved det offentliges foranstaltning og på dettes bekostning (Miljøministeriet eller fredningsplanudvalget).
4. Bebyggelse, opstilling af skure, boder, master samt campingvogne må ikke finde sted.
5. Fredningsplanudvalget kan fastsætte regler for offentlighedens færdsel og ophold.
6. Spørgsmålet om afvigelser fra fredningsbestemmelserne er under-

givet de almindelige bestemmelser i naturfredningslovens § 34.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds samt Nationalmuseets Mølleudvalg.

Der tillægges ejeren proprietær Christian Carl Westergaard, Lindet, i erstatning 50.000,- kr, hvilket beløb vil være at udbetale fredningsplanudvalget til brug ved restaurering af den af fredningen omfattede mølledam m.v.


P. Holm-Christiansen


Carl Nielsen

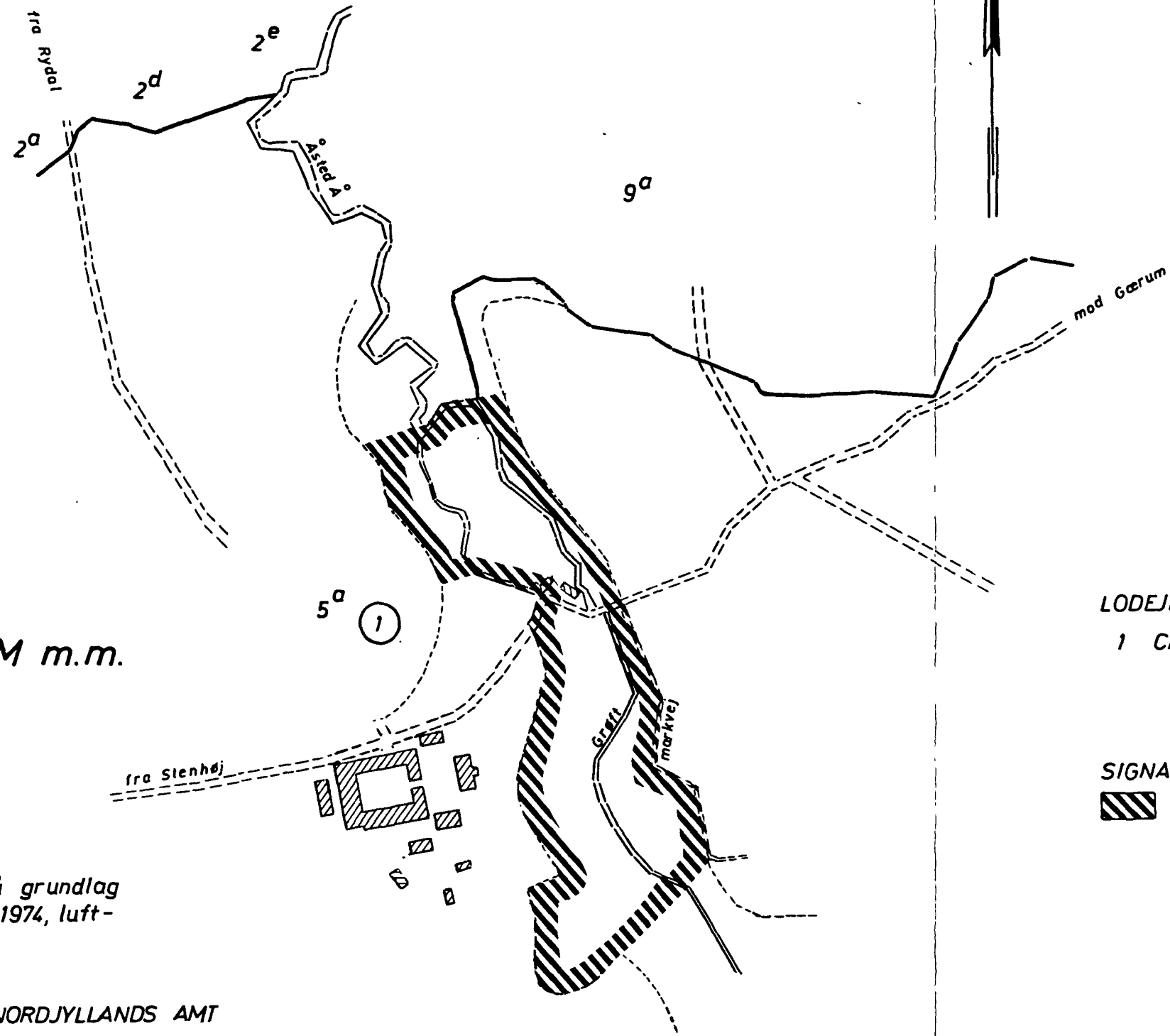

Ejnar Rævdal

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Nordjyllands
amts nordlige fredningskreds,
den 1. juli 1975.

P. n. v.


P. Holm-Christiansen



Fredning af

LINDET MØLLEDAM m.m.

Den sydlige del af

Aasted sogn

Frederikshavn kommune

Nordjyllands amt

Udfærdiget i januar 1975 på grundlag
af matrikelkort ajour til 5-7 1974, luft-
foto m.m.


FREDNINGSPLANUDVALGET FOR NORDJYLLANDS AMT

1:4000

LODEJERFORTEGNELSE

1 Chr. C. Westergård

SIGNATUR:

 Areal, der fredes