

Afgørelser – Reg. nr.: 05892.03

Fredningen vedrører: Bådsted Barak

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 30-05-1975

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 05892.030

BÅDSTED BARAK

401 ALLINGE - GUDHJEM

1812 IV NV

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 30/5 1975 [ofn-747/46],
lyst 26/6 1975, om vilkår for be-
varelse af barak (skovbyggelinie
100)
- Afgørelse af 17.06.1996 (nævn 33/95) - Tilladelse til anlæggelse
af cykelstier langs hovedlandevej 174.

MATRIKELFORTEGNELSE

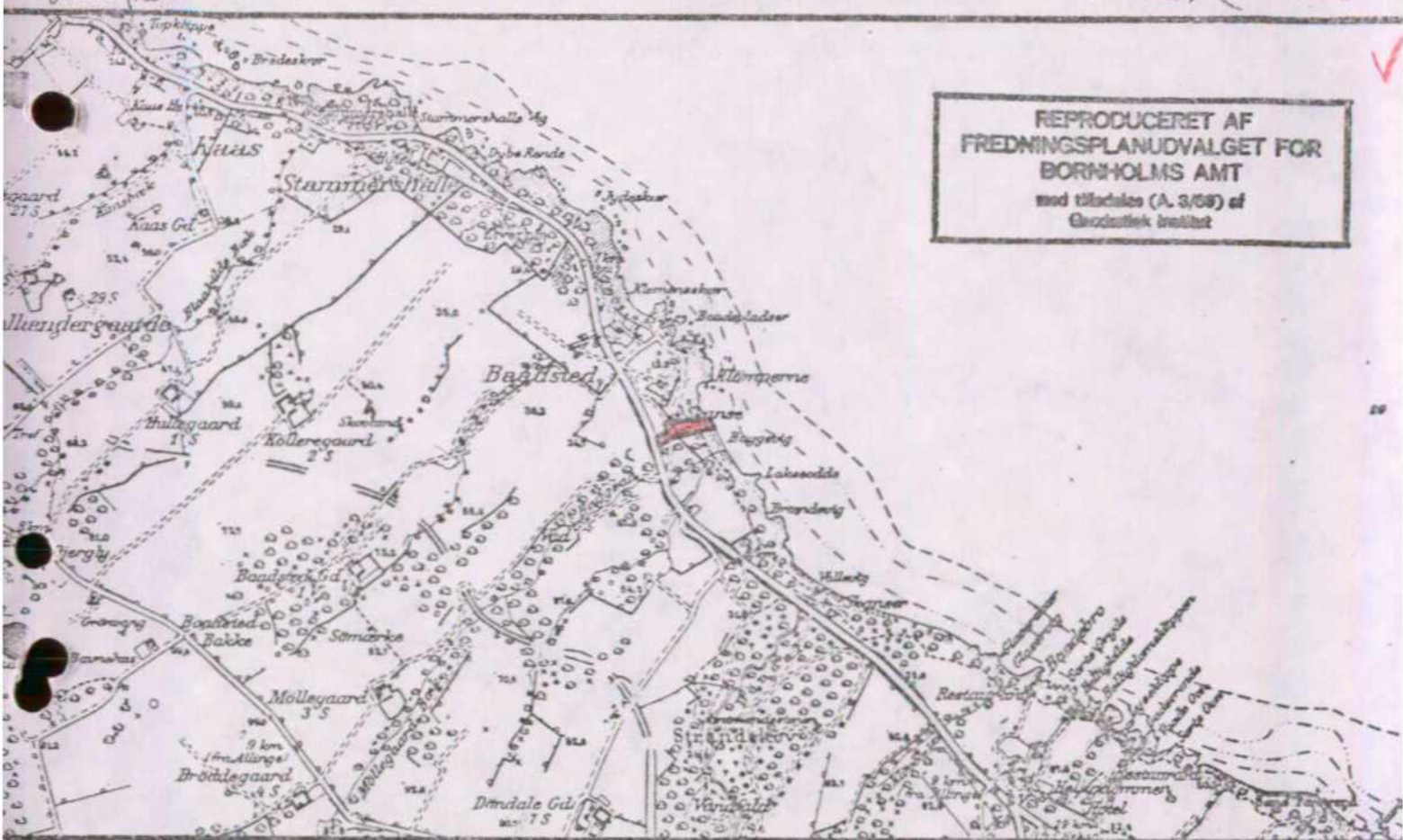
(ajour pr. 26/6 1975)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

42 ~~8~~ RØ

Gældende matrikulært kortbilag: >

Se også REG. NR.:



REPRODUCERET AF
FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
BORNHOLMS AMT
med tilladelse (A. 3/58) af
Geodætisk Institut

KORTBLAD NR. 5034

1:20000

MATR. NR.: 42^g, 42^h og 42^k SOGN: Rø

AREAL: 5200 m²

EJER: Private.

FREDET: Skrivelse, lyst 26.6.1975.

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Barakbygningens forbliven på ejendommen tillades på vilkår, at bygningen i tilfælde af dennes hændelige undergang (ikke genopføres og at enhver ændring i formålet med ejendommens drift skal godkendes af fredningsrådet. Der vil ikke kunne forventes godkendelse til udvidelse af barakbygningen.

PÅTALERET: Fredningsrådet.

REG. NR.: 140 - 05 - 17

Nyropsgade 22A

1602 København V

Telefon 11 95 65 og 11 93 35

den 30. maj 1975.

Ofn. 747/46.

Fredningsplanudvalget for Bornholms amt,
Storegade 36,
3700 Rønne.

Overfredningsnævnet har under dags dato tilskrevet Det danske Missionsforbund, Rønne, v/hr. advokat Thorbjørnsen, Krystalgade 1, 3700 Rønne, således:

"Efter at overfredningsnævnet i skrivelse af 21. juni 1974 havde meddelt, at man ikke kunne imødekomme ansøgning om forlængelse af frist for fjernelse af en Det danske Missionsforbund tilhørende barakbygning på ejendommen matr.nr. 42 g, Rø by og sogn, har missionsforbundet v/bygmester Konrad Nielsen påny anmodet overfredningsnævnet om at tillade barakbygningens forbliven på ejendommen, idet der henvistes til anden bebyggelse i området. Endvidere henvistes der til, at der i den nærmeste omegn faktisk fandtes huse, som lå inden for naturfredningslovens byggelinier og langt mere synligt end missionsforbundets hus, som nu lå gemt i en bevoksning.

Den pågældende bygning opførtes i 1946 inden for skovbyggelinien, jfr. dagældende lov § 25, uden at der forinden var meddelt tilladelse af naturfredningsnævnet.

I skrivelse af 19. september 1974 har Allinge-Gudhjem kommune meddelt overfredningsnævnet, at den kan anbefale missionsforbundets ansøgning om fornyet behandling af sagen under henvisning til forbundets almennyttige formål. Kommunen kunne tiltræde, at der eventuelt pålagdes ejendommen bestemmelse om, at lejren ikke kan genopføres efter brand, samt at overfredningsnævnet bør have indsigt med ejendommens eventuelle overgang til andet formål.

Den 22. maj 1975 foretog overfredningsnævnet med deltagelse af repræsentanter for kommunen, fredningsnævn, fredningsplanvalg, Danmarks naturfredningsforening og ejeren besigtigelse af

-2 JUN 1975

B.a.j. nr. 5403 - 37-7-1974.

ejendommen.

I denne anledning skal man herved meddele, at i et efterfølgende møde kunne et flertal af overfredningsnævnets medlemmer væsentligst under hensyntagen til forbundets formål gå ind for at tillade barakbygningens forbliven på ejendommen på vilkår at bygningen i tilfælde af dennes hændelige undergang ikke genopføres og at enhver ændring i formålet med ejendommens drift skal godkendes af fredningsnævnet for Bornholms amt, hvorved bemærkes, at der ikke kan forventes godkendelse af ejendommens overgang til sommerhusbeboelse eller helårsbeboelse, men alene til sociale formål beslægtet med det nuværende. Der vil endvidere ikke kunne forventes godkendelse til udvidelse af barakbygningen.

Et mindretal har ønsket at afgive dissens navnlig med den begrundelse, at huset ikke ville være opført, dersom rettidig ansøgning var indgivet i sin tid, hvor udsigten mod skov og hav må antages at have været fri; mindretallet finder endvidere, at huset fortsat ikke falder godt ind i omgivelserne på stedet.

Foranstående vilkår vil i henhold til naturfredningslovens § 64 være at tinglyse på ejendommen med prioritet forud for andre rettigheder over denne uden hensyn til, hvornår disse er stiftet. Man har herfra anmodet fredningsnævnet om at foranledige afgørelse tinglyst på ejendommen."

Hvilket herved meddeles.

P. O. V.



J. Garde

Lyst 26. 6. 1975

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05892.03

Dispensationer i perioden: 17-06-1996

Fredningsnævnet
for

REG. NR. 5892.03

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 Fax 56 95 02 45

Sag nr 33/1995

Den **17 JUNI 1996**

Bornholms Amt
Østre Ringvej 1
3700 Rønne.

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.**

Bornholms Amt har søgt om tilladelse til at anlægge cykelstier langs hovedlandevej 174, Sdr. Strandvej, mellem Skovløkken i Tejn og Helligdomskrydset (5,1 km - 9,14 km).

Stianlægget indgår i den nationale cykelrute nr. 10 og er en del af det regionale cykelvejnet på Bornholm. Ifølge projektet anlægges 2 m brede enkeltrettede asfalterede stier i begge vejsider adskilt fra kørebanen med 1,8 m brede skillerabatter. Eksisterende vejgrøfter rørlægges. På enkelte korte strækninger anlægges en smallere sti eller kantbane, hvor anlæg med 2 m sti og 1,8 m skillerabat vil gøre indgreb i fortidsminder, bygninger m.v., eller hvor terrænet (klipper) gør det nødvendigt. På visse strækninger med stor afgravning eller påfyldning lægges stien henholdsvis enten ved skræntfod eller skrænttop eller sænket 1-2 m i forhold til vejens kørebane.

Cykelstiprojektet vil berøre områder omfattet af følgende fredningsdeklarationer og -kendelser:

1. Deklaration lyst den 2. februar 1950 på matr. nr. 42-md Olsker om offentlig adgang til udsigtshøj.
2. Deklaration lyst den 2. juli 1969 på matr. nr. 3-g og 108-an Rø om bevarelse af den bestående tilstand.
3. Kendelse lyst den 22. maj 1958 på matr. nr. 3-c Rø ved Stammerhalle om fredning af areal med fortidsminder bestående af bautastene, stenlægninger, røser, bautastensgrave m.v. Ved kendelsen bestemmes, at offentligheden skal have adgang til området, og at der ikke må ske ændring i den bestående tilstand i form af bl.a. afgravning og påfyldning.

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J nr SN 1996 - 111 000

4. Deklaration lyst den 9. december 1968 på matr. nr. 108-ex Rø med bestemmelse om, at området skal bevares som naturgrund, hvortil offentligheden har adgang.
5. Deklaration tinglæst den 3. juli 1918 om offentlig adgang til jættestuelignende klippeparti og forbud mod stenbrydning (Troldeskoven).
6. Vilkår for dispensation meddelt af Overfredningsnævnet lyst den 26. juni 1975 indeholdende bebyggelsesregulerende bestemmelser.
7. Kendelse lyst den 10. december 1975 om fredning af Døndalen. Linieføringen gennem Døndalen er endnu ikke endelig besluttet. Projektet og dermed ansøgningen omfatter derfor ikke stiforløbet gennem Døndalen.
8. Deklaration tinglæst den 9. april 1913 og
9. deklARATION tinglæst den 2. oktober 1918 bl.a. om offentlig adgang til klippe- og skovpartierne ved Helligdommen.

Projektet forudsætter visse steder sprængning af klipper. Ved Stammershalle (nr. 3) sprænges søvarts vest for hotellet 10-12 m klippe i en bredde på 1-3 m i et område, hvor der tidligere er sket sprængning, og hvor der ikke er registreret fortidsminder og 2 m klippe landvarts ind mod hotellets parkeringsplads. Ved Troldeskoven (nr. 5) sprænges klippefoden landvarts landevejen ved vejkurven øst for holdepladsen, men således at den bagved liggende lodrette klippevæg bibeholdes. Endelig fjernes en klippe ud for matr. nr. 42-h Rø (nr. 6).

Sagen har efter nævnets besigtigelse den 22. august og 19. september 1995 efter Bornholms Amts anmodning været stillet i bero fra oktober måned 1995 til udgangen af april måned 1996, idet Skov- og Naturstyrelsen havde fremsat indsigelser mod linieføringen ved Stammershalle (nr. 3) og ved Troldeskoven (nr. 5).

Ved skrivelse af 29. april 1996 har Bornholms Amt meddelt, at Skov- og Naturstyrelsen har frafaldet indsigelserne vedrørende Stammershalle, medens indsigelserne vedrørende linieføringen gennem Troldeskoven har resulteret i, at Bornholms Amt i overensstemmelse med Skov- og Naturstyrelsen nu foreslår en ændret landvarts linieføring, således at cykelstien placeres op til stengar-

det og mindst 2 m bag (syd for) røserne.

Ved skrivelse af 6. juni 1996 har Skov- og Naturstyrelsen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 20 meddelt sin godkendelse af projektet.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 dispensation fra de ovennævnte fredningsdeklARATIONER og -kendelser til anlæg af cykelstier i overensstemmelse med det endelige projekt, således som dette fremgår af de medsendte tegninger og beskrivelsen. Det bemærkes, at fredningsnævnets tilladelse for såvidt er uforuden efter deklARATIONER, der alene indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune samt de berørte lodsejere.



F. Schønnemann