

**Afgørelser – Reg. nr.: 05890.01**

**Fredningen vedrører: Ejby Bro**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**18-04-1975**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

18/4-75  
1513 IV SV

Matr.nr. 1 c, 1 d, 1 p, 1 æ og 1 cr  
Ejby by, Rye sogn.

År 1975, den 18.april kl. 10 blev af fredningsnævnet  
for Roskilde amt i sag j.nr. 131/73 afsagt sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 3.juli 1973 rejste Danmarks Naturfredningsforening fredningssag for ejendommene matr. nr. 1 æ Ejby by, Rye sogn, tilhørende fisker Laurits Frederiksen, 1 p smst., tilhørende Rigmor og Alma Nielsen, 1 cr smst., tilhørende Ejby Fiskernes Broloy og 1 d smst., tilhørende Ernst Frederiksen. Ved skrivelse af 6.februar 1975 udvidede Danmarks Naturfredningsforening påstanden til at omfatte ejendommen matr. nr. 1 c smst., idet bemærkes, at staten pr.1.april 1974 købte ejendommene matr. nr. 1 c og 1 d smst. af gårdejer Ernst Frederiksen.

Af ovennævnte skrivelse af 3.juli 1973 fremgår bl.a. følgende:

Området der ønskes fredet omfatter ialt 6,6 ha, som idag henligger som landbrugsarealer. Fra disse områder og fra den øst-vestgående vej mod Ejby havn, der yderst ude serpentinesnor sig ned mod det idylliske havneleje, er der en enestående udsigt ud over Bramsnæs vig og over mod de fredede arealer på Bramsnæs og ved Eriksholm.

Danmarks Naturfredningsforening har tidligere rejst en fredningssag for dele af arealet (jfr. skrivelse af 7.8.1962). Denne sag blev imidlertid stillet i bero på grundlag af mundtlige aftaler med sognerådet om, at området skulle friholdes for bebyggelse.

Området er idag landzone.

Danmarks Naturfredningsforening er bekendt med, at der foreligger planer om at udstykke arealet i 64 parceller med henblik på bebyggelse.

Fredningspåstanden er sålydende:

Arealerne må ikke bebygges. Der må ikke opføres bygninger, skure, master, boder eller andre skæmmende indretninger.

I området er ændringer i terrænet, herunder gravning af sand, grus, sten m.v. samt opfyldning og planering ikke tilladt.

De fredede arealer må ikke anvendes til oplags- og losseplads, og der må ikke indrettes bilmøddinger eller henstilles udrangerede biler eller maskiner eller dele heraf.

Forurening af naturen ved henlæggelse af affald eller andet må ikke finde sted.

Campering er ikke tilladt.

Fremføring af luftledninger er ikke tilladt.

Arealerne må ikke beplantes med busk- eller trævegetation.

Oprettelse af mink- eller andre pelsdyrfarme eller fjerkræfarme er ikke tilladt.

Med undtagelse af nødvendige kreaturhegn må hegn ikke opsættes.

På de fredede arealer må der ikke indrettes motorbaner eller andre indretninger, der medfører unødvendig motorlarm eller anden unødigt støj.

De påtaleberettigede skal have ret til uden udgift for ejerne og efter forudgående meddelelse at foranledige, at en ønsket naturtilstand opretholdes.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Roskilde amt, Fredningsplanudvalget for Frederiksborg, Roskilde og Københavns amter og Danmarks Naturfredningsforening.

For så vidt angår ejendommene matr. nr. 1 æ og 1 p smst. skal yderligere gælde følgende:

"Om- og tilbygning, samt genopførelse af eksisterende bebyggelse skal være tilladt efter forudgående indhentet tilladelse fra de påtaleberettigede."

Det bemærkes, at fredningsbestemmelserne ikke skal være til hinder for, at der på matr. nr. 1 c anlægges en parkeringsplads, samt at denne forbindes med Ejby havn ved en stiforbindelse.

Området, der begæres fredet, er udlagt til sommerhusområde, og ifølge en den 10. december 1968 af boligministeriet godkendt bygningsvedtægt er hele området udlagt til sommerhusområde.

Efter at nævnet havde bestemt at tage sagen under behandling foretoges bekendtgørelse om sagens omfang og genstand i Statstidende,

Berlingske Tidende og Politiken for den 4.september 1973 og i Dagbladet for Roskilde og omegn for den 5.september 1973.

Der har været afholdt møder i sagen den 13.december 1973 og den 21.marts 1975.

Til møderne har de i naturfredningslovens § 14 nævnte interesserede været indkaldt og har haft lejlighed til at udtale sig.

Under mødet den 13.december 1973 foretoges besigtigelse af arealerne, og det oplystes, at ejeren af matr. nr. 1 æ var afgået ved døden. Hans datter Ingrid Jensen har senere overtaget denne ejendom.

Fredningsplanudvalget har i en udtalelse af 13.august 1973 til ministeriet for kulturelle anliggender anført:

"Omtrent halvdelen af det pågældende areal er omfattet af forslag til fredningsplanetape II, hvilket er godkendt af det daværende Rye-Sonnerup sogneråd. Hensigten med at optage arealet på fredningsplanen var at sikre Ejby havns enestående og særprægede miljø, såvel omfattende selve skrænten mod havnen som en landskabskile ovenfor. Uanset sognerådets godkendelse af fredningsplanen, indsendte sognerådet et forslag til tillæg nr. 2 for Rye-Sonnerup kommune, vedtaget af sognerådet den 16.marts 1967 til boligministeriet, som den 10.december 1968 godkendte bygningsvedtægten, som udlægger hele arealet til sommerhusområde. Boligministeriet var ikke opmærksom på fredningsplanforslaget ved behandlingen, hvorfor sagen ikke blev sendt til høring hos fredningsmyndighederne. Tværtimod motiverede boligministeriet bl.a. godkendelsen med, at "Fredningsplanudvalget tidligere har tiltrådt sommerhusbebyggelse i dette område."

Uanset at den nu rejste sag vanskeliggøres kendeligt af den ovennævnte udvikling, mener man fortsat, at arealets herlighedsværdier er så store, at sagen bør fremmes. Man skal imidlertid ganske henstille, hvorvidt fredningspåstanden på grund af erstatningskravets størrelse bør ændres derhen, at arealet fredes med offentlig overtagelse for øje."

Under mødet den 13. december 1973 oplyste fredningsplanudvalgets repræsentant, civilingeniør Ib Kofod, at grunden til at fredningsplanen i 1962 ikke blev gennemført var af politisk karakter. Der regnedes dengang med, at der ville blive tinglyst en fredningsdeklaration.

Under mødet den 21. marts 1975 oplyste ejeren af matr. nr. 1 æ, Ingrid Jensen, at hun påtænker at fjerne et hønseshus, beliggende på matr. nr. 1 æ, samt 2 faldefærdige bilgarager. I stedet for disse sidste ønskes opført på samme plet en garage (redskabsskur) i samme størrelse i naturtræ. Nævnet tilkendegav, at den nævnte bebyggelse vil blive tilladt.

Såvel ejeren af matr. nr. 1 æ, Ingrid Jensen, som ejeren af matr. nr. 1 p, Rigmor Nielsen har erklæret sig indforståede med fredningen på de anførte vilkår.

Fredningsnævnet skal udtale:

Da de omhandlede områder på grund af deres landskabelige værdi og beliggenhed har væsentlig betydning for almenheden finder nævnet, at den af Danmarks Naturfredningsforening nedlagte fredningspåstand bør tages til følge.

Et kort udvisende grænserne for det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse.

Da der ikke udredes erstatning for den omhandlede fredning, skal kendelsen ikke i medfør af naturfredningslovens § 25 forelægges for overfredningsnævnet, men vil kunne indbringes for overfredningsnævnet af ejerne og de øvrige i naturfredningslovens § 22, stk. 2, nr. 1 - 6 nævnte personer og myndigheder m.v. inden 4 uger fra den dato afgørelsen er meddelt den pågældende, jfr. naturfredningslovens § 24.

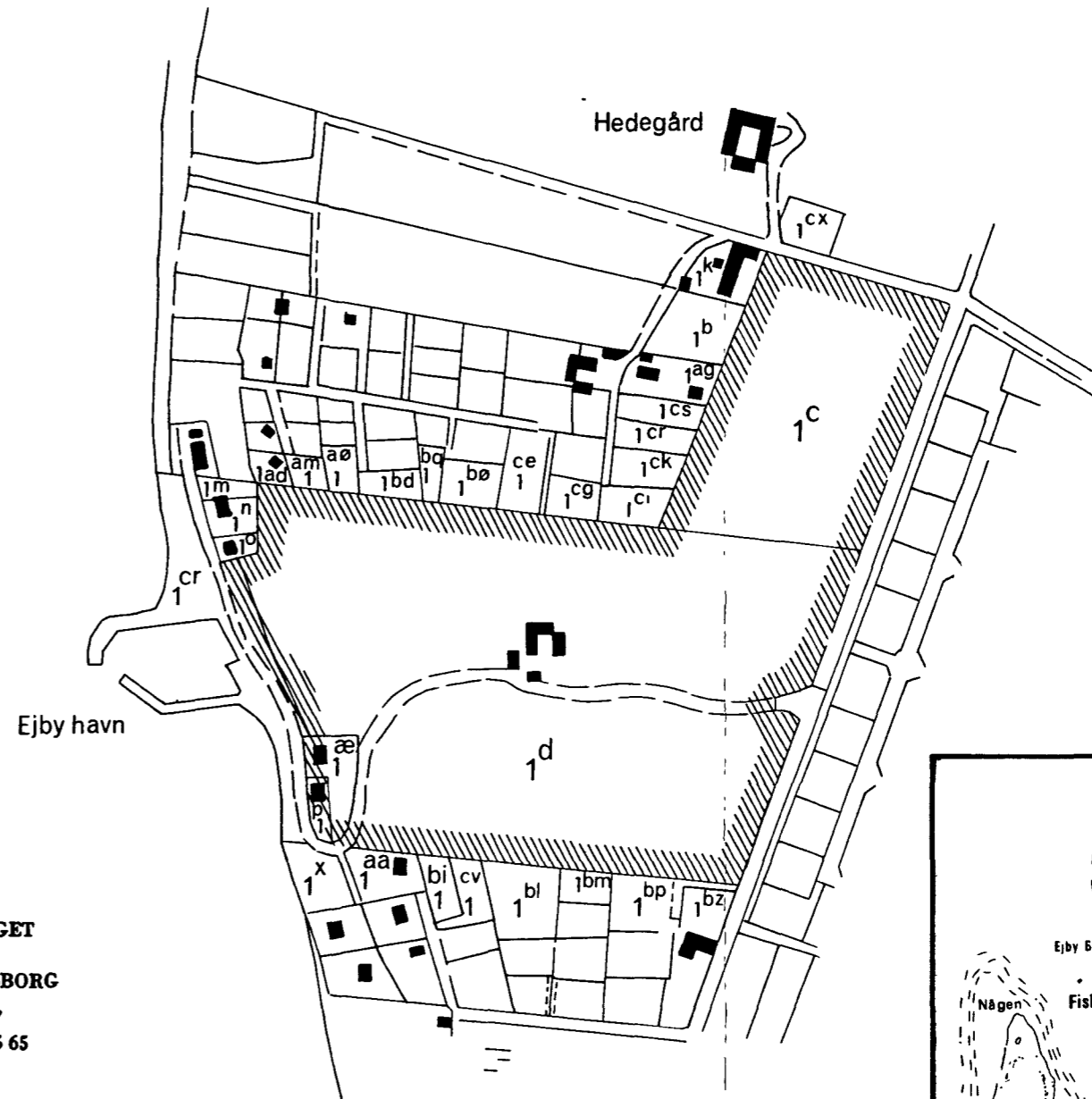
THI BESTEMMES:

Danmarks Naturfredningsforenings fredningspåstand tages til følge.

A. Skotte

A. G. Laugesen.

M. Schlamovitz.

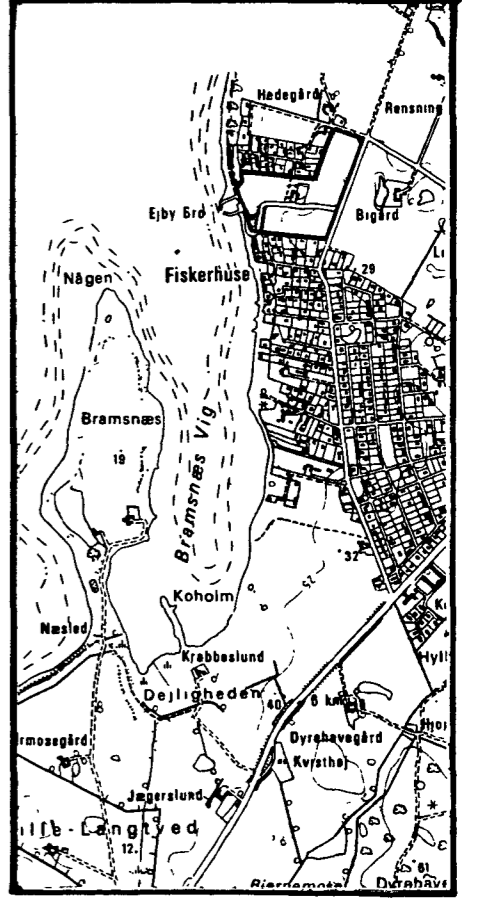
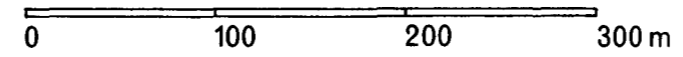


FREDNINGSPLANUDVALGET  
 FOR  
 KØBENHAVNS, FREDERIKSBORG  
 og ROSKILDE AMTER,  
 Nyropsgade 22<sup>a</sup> - (01) 11 95 65  
 1602 København V.  
 Okt. 1974.

////// Fredningsgrænse

EJBY BY, RYE SOGN  
 Bramsnæs kommune  
 Roskilde amtskommune

1:4000



1:25000



DISPENSATIONER >

**Afgørelser – Reg. nr.: 05890.01**

**Dispensationer i perioden: 24-07-1996**

**FREDNINGSNÆVNET**  
FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

25 JUL 1996

Telefon 53 65 10 68  
FS 35/96

Den 24/07-96

Gitte V. Jørgensen & Brian Frantsen  
Ejby Havnevej 102, Ejby  
4070 Kirke Hyllinge.

**GENPART**  
til orientering  
REG. NR. 5890.01.

Ejendom: Matr. nr. 1 p Ejby by, Rye  
beliggende Ejby Havnevej 102, Ejby, Kirke Hyllinge.  
Roskilde Amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8-251-2-96.

---

I skrivelse af 27. maj 1996 har De som ejer af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til tilbygning til eksisterende enfamiliehus.

Det fremgår af Deres ansøgning og de indsendte tegninger, at tilbygningen vil udgøre 28,4 m<sup>2</sup> i sydlig retning og vil blive opført i samme materialer som eksisterende hus.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 18. april 1975. Påtaleberettigede er fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningens formål er at sikre Ejby havns enestående miljø, såvel omfattende selve skrænten mod havnen som en landskabskile ovenfor.

I følge afgørelsen er om- og tilbygning samt genopførsel af eksisterende bebyggelse tilladt efter forudgående indhentet tilladelse af de påtaleberettigede.

Danmarks Naturfredningsforening har meddelt, at man ikke vil modsætte sig en tilladelse.

AD 1996-1211/3-0016

AKT 1

Da fredningsnævnet ingen indvendiger har, tillades det derfor, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



H. Lind Jensen

**FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND**

Lejre kommune  
Natur & Miljø  
Postboks 51  
4070 Kirke Hyllinge.

Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen

**29 AUG. 2008**

Niels Juelsgade 6  
**Postboks 6**  
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
anc@domstol.dk

**GENPART**

**FS 24/07**  
Den

**28 AUG. 2008**

Ejendom: Matr. nr. 1 **er** Ejby by, Rye  
beliggende Ejby Havnevej, Ejby.  
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00303

---

I skrivelse/mail af 22. november 2007 har De fremsendt en forespørgsel i anledning af, at Ejby Fiskernes Brolaug har ønsket at nedrive nogle skure og opføre en række fiskerhuse.

Da en del af arealet er omfattet af en af Fredningsnævnet den 18. april 1975 afsagt kendelse, har nævnet taget sagen under behandling.

Fredningens formål er at sikre området landskabelige værdi og beliggenhed, og det må ikke bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, master og boder eller andre skæmmende indretninger.

Den ny bebyggelse vil ifølge en medsendt tegning bestå af 5 sammenbyggede enkelthuse på tilsammen 42 m<sup>2</sup>, 1 enkelthus og 1 dobbelthus på tilsammen 27 m<sup>2</sup> samt et dobbelthus på 18 m<sup>2</sup>.

I dag er arealet bebygget med et skur på 12,5 m<sup>2</sup> og et havnekontor på 30,3 m<sup>2</sup>.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at en udvidelse af det bebyggede areal vil være i strid med fredningens formål, og det ansøgte kan derfor ikke imødekommes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

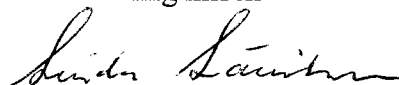
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Ejby Fiskernes Brolaug, v/Jens Nielsen, Margrethevej 26, 4070 Kr. Hyllinge.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre, v/Jens Fisker, Bygaden 11, 4320 Lejre.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4320 Lejre.

Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
Møllebjergvej 4  
4330 Hvalsø

Att: Planlægger Camilla Højrup

**FS 22/2012**

Den 22. november 2013

**Ejendom: Matr. nr. 1 cr Ejby by, Rye**  
**Beliggende: Ejby Havn, 4070 Kr. Hyllinge**  
**Lejre kommunes j.nr.: 12/9421**  
**Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: NST-4112-00009**

I brev 6. juli 2012 har Lejre Kommune bedt fredningsnævnet vurdere, om der kan gives dispensation i overensstemmelse med kommunens skitseforslag til fremtidig benyttelse af Ejby Havn.

Kommunen har oplyst, at Ejby Fiskernes Brolaug gennem flere år har ønsket at erstatte nogle eksisterende skure med nogle nye fiskerskure på matr. nr. 1 cr Ejby by, Rye.

Fredningsnævnet har to gange afholdt nævnsmøde på Ejby Havn. På det seneste møde den 23. november 2011 blev det aftalt, at kommunen skulle fremsende et skitseforslag til fredningsnævnet, idet det var et omfattende arbejde for kommunen at udarbejde en lokalplan for området, hvis kommunen ikke kunne være sikker på, at fredningsnævnet ville godkende lokalplanprojektet.

Lejre Kommune har i sit brev 6. juli 2012 yderligere oplyst, at skitseforslaget er noget anderledes end det forslag, som Ejby Fiskernes Brolaug tidligere har fremsat, idet kommunen har vurderet, at det vil være bedst at begrænse fiskerskurenes udbredelse, så de landskabelige værdier tilgodeses i form af den frie udsigt fra fjorden, havnen og ankomstvejen til den fredede kyststrækning.

Lokalplanen vil udlægge matr. nr. 1cr Ejby By, Ejby, til havneformål og rekreative formål, og området vil herefter være undtaget fra reglerne om strandbeskyttelse.

Det er kun en lille stribe af matr. nr. 1cr Ejby By, Ejby, der er omfattet af fredningsbestemmelserne. Da fredningskendelsen blev afsagt i 1975, var

fiskerskurene placeret på den smalle græsstribe neden for skrænten som vist på et medsendt foto fra 1973.

Lejre Kommune har i brevet af 6. juli 2012 foreslået, at ny bebyggelse placeres henholdsvis nord og syd for havnebassinet, således at den fredede kystskrænt øst for havnebassinet friholdes for foranliggende byggeri. De nye fiskerskure placeres i forbindelse med eksisterende skure nord for havnebassinet og orienteres nord-syd, så der opstår små gyder og passager mellem skurene. Der vil være mulighed for opførelse af i alt 21 nye fiskerskure à 3 x 3 meter, eller i alt 189 kvadratmeter, som kan erstatte de eksisterende fiskerskure, som i alt udgør 124 kvadratmeter.

Syd for havnen åbner skitsen til lokalplan mulighed for en servicebygning og et terrassedæk mod fjorden. Formålet med byggeriet er at understøtte den rekreative brug af området og kan rumme klubhus, restaurant/café/kiosk og lager og toilet. Der sikres forbindelse mellem de to byggeområder ved vejen mod øst og en friholdt sti/promenade mellem bygning og terrasse mod vest. Bygningen placeres således, at der stadig er udsigt til den fredede skråning fra ankomstvejen mod syd.

Lejre Kommune har i brevet af 6. juli 2012 endelig oplyst, at den nye bebyggelse i proportioner og materialevalg skal være i overensstemmelse med områdets nuværende karakter af fiskerleje, og at både skure og servicebygning skal fremstå med træbeklædte facader i oxydrød. Tagmaterialet kan være sort tagpap, pandeplader, eternit, uglaserede lertegl eller grå zink samt udendørs overdækninger med sejldug.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 18. april 1975 om fredning af matr.nr. 1c m.fl., Ejby By, Rye sogn.

Fredningens formål er at bevare områdets tilstand som hidtil. Det fremgår af fredningen, at arealerne ikke må bebygges, og at der ikke må opføres bygninger, skure, master, boder eller andre skæmmende indretninger.

Naturstyrelsen har som teknisk bistand for fredningsnævnet ved brev af 12. april 2013 anført, at styrelsen i relation til et kommende lokalplanforslag for havnen ville finde det hensigtsmæssigt, at lokalplangrænsen justeres, så strandarealet nord for havnen holdes uden for lokalplanen, således at der ikke åbnes mulighed for placering af byggeri m.m. til havneformål tættere på kysten end de nu skitserede fiskerskure.

Fredningsnævnet har tidligere foretaget to besigtigelser i sagen.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Niels Boye. Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet bemærker indledningsvist, at det kun er en smal stribe af matr.nr. 1cr Ejby, By, Rye, der er omfattet af den foreliggende fredning. Fredningsnævnet



tager derfor ved denne afgørelse kun stilling til opførelse af de skure, der ønskes placeret på denne stribe af det areal, som skitseforslaget til lokalplan omfatter.

Fredningsnævnet finder, at opførelsen af de nye fiskerskure på den smalle stribe af fredningsområdet nord for havnebassinet ikke vil være i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet har ved denne vurdering blandt andet lagt vægt på, at de nye fiskerhuse skal erstatte de nuværende skure, der var til stede allerede på det tidspunkt, da fredningen blev gennemført, ligesom fredningsnævnet har lagt vægt på, at placeringen af bygningerne kun vil berøre det fredede område i begrænset omfang og ikke vil være skæmmende for området eller for udsigten fra fjorden, havnen eller fra ankomstvejen til den fredede kystskrænt. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri af nye fiskerhuse på den fredede stribe af ejendommen nord for havnebassinet gennemføres.

Lejre Kommunes opmærksomhed henledes på de ovenfor refererede bemærkninger fra Naturstyrelsen om lokalplangrænsen for så vidt angår strandarealet nord for havnen.

Tegninger, materialevalg og farver samt fravigelser i forhold til kommunens oplæg af 6. juli 2013 skal godkendes af fredningsnævnet, før arbejdet igangsættes.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet så vidt muligt elektronisk på [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk) eller pr. brev til Fredningsnævnet, Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune, ([camh@lejre.dk](mailto:camh@lejre.dk))
- Formand for Ejby Fiskernes Brolaug, Jørgen Hansen, Åsvinget 9, Ejby, 4070 Kr. Hyllinge
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø ([Lejre@dn.dk](mailto:Lejre@dn.dk)) og ([tove.binzer@gmail.com](mailto:tove.binzer@gmail.com))
- Friluftsrådet, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, [roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)), ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsmlem Karin Haldrup
- Nævnsmlem fra kommunen Niels Boye

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-35-2022**

Den 14. juni 2022

**Ejendom: Matr.nr. 1d, Ejby By, Rye**  
**Beliggende: Ejby Havnevej, 4070 Kirke Hyllinge**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 22-004270**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mails af 2. og 14. juni 2022 har Lejre Kommune og ansøger med tilladelse af ejeren af ovennævnte ejendom, havnefoged Henning Frederiksen, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at anvende et areal indenfor det fredede område som midlertidigt teltområde i forbindelse med et arrangement i dagene 2.-10. juli 2022.

Det fremgår af ansøgningen, at der skal være teltplads for ca. 70 telte, toiletvogne mv. i forbindelse med et nordisk sejlermøde, der arrangeres af "Vinden Drar". Der forventes maksimalt 250 deltagere. Affald vil blive afhentet dagligt. Der vil ikke være parkering på arealet, da parkering vil foregå ved Bramsnæsvisgskolen.

Det er tale om et sommerarrangement, der hvert år samler traditionsbåde fra Norden. De klinkbyggede både er efter et nordisk samarbejde kommet på UNESCO-verdensarvslisten i år, og dette vil blive fejret under arrangementet. Arrangementet ønskes i år afholdt i Ejby Havn, der med sin beliggenhed ved Isefjorden er et fint eksempel på nordisk - og særlig dansk - kystlivskultur.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 18. april 1975 om fredning af matr.nr. 1c m.fl., Ejby By, Rye sogn, (Ejby Bro).

Fredningens formål er at bevare områdets tilstand som hidtil. Ifølge fredningsafgørelsen må arealerne ikke bebygges. Der må ikke opføres bygninger, skure, master, boder eller andre skæmmende indretninger. I området er ændringer i terrænet, herunder gravning af sand, grus, sten m.v. samt opfyldning og planering ikke tilladt. De fredede arealer må ikke anvendes til oplags- og losseplads, og der må ikke indrettes bilmøddinger eller henstilles udrangerede biler eller maskiner eller dele heraf. Forurening af naturen ved henlæggelse af affald eller andet må ikke

finde sted. Campering er ikke tilladt, og fremføring af luftledninger er ikke tilladt.

Det fremgår af sagens oplysninger, at Kystdirektoratet den 30. maj 2022 har givet dispensation til arrangementet, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15.

Lejre Kommune har i sin udtalelse af 2. juni 2022 blandt andet anført, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da der er tale om en midlertidig aktivitet, der alene vil have en midlertidig effekt på oplevelsen af arealet og på de landskabelige værdier i området.

### **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da der er tale om et begrænset og enkeltstående arrangement, der alene skal være i området i få dage, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arrangement gennemføres.

Det er en betingelse for tilladelsen, at telte, skure, affald m.m. skal være fjernet fra arealet senest 2 dage efter arrangementets afslutning, og at området efter endt brug skal reetableres fuldstændigt.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ansøger v. Amanda Hvid

Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),  
([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).