

Afgørelser – Reg. nr.: 05876.00

Fredningen vedrører: Vintre Møller

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 22-09-1976

Fredningsnævnet 25-03-1975

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

22/9.76

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1976, den 22. sept., afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2268/75 om fredning af arealer af ejendommen, matr.nr. 4 a, Ordrup by, Kirke Sonnerup sogn, Roskilde amt.

I. Kendelse afsagt af fredningsnævnet for Roskilde amt den 25/3 1975.

1. Sagens rejsning og baggrunden.

Fredningssagen blev rejst af fredningsplanudvalget for København, Frederiksborg og Roskilde amter ved skrivelse af 25/7 1973, og bekendtgørelse om sagens rejsning blev foretaget af fredningsnævnet bl.a. i Statstidende for den 7/8 1973.

Om begrundelsen for sagens rejsning anførte fredningsplanudvalget i forannævnte skrivelse af 25/7 1973 bl.a., at den godt 56 ha store ejendom, hvoraf 37 ha påstås fredet, er omfattet af forslag til fredningsplanetape II og ligger mellem de store godsfredninger syd for Holbæk motorvejen og fredningerne mod nord, omkring Torkildstrup og Englerup samt den fredede Ryegård. Ejendommen deles, som det fremgår af kortbilaget, af Holbæk motorvejen og er iøvrigt af stor naturskønhed, idet den nordlige del af ejendommen ligger på bakkehældet ned mod Tempelkrog, den inderste del af Isefjord, mens den sydlige del er stærkt bakket.

2. Hovedindholdet af fredningsnævnets kendelse.

Ved kendelsen frededes i det påståede omfang: 37 ha beliggende nord og syd for Holbæk-motorvejen. Arealerne besluttedes fredet således, at tilstanden ikke må ændres og således, at de udelukkende må benyttes som landbrugsarealer. Fredningen er ikke til hinder for opførelsen af en ny gårdsbygning med beboelses- og avlsbygninger nord for motorvejen. For den således besluttede fredning har fredningsnævnet tilkendt ejeren en erstatning på 50.000 kr.

II. Overfredningsnævnets behandling.

1. Anke og besigtigelse.

Fredningsnævnets kendelse blev af ejeren v/De samvirkende danske Landboforeninger indanket for overfredningsnævnet med påstand om principalt, at fredningen ophæves, subsidiært at nybyggeri i tilfælde af stadfæstelse tillades uden krav om godkendt placering af byggeri samt at erstatningen forhøjes, og mere subsidiært stadfæstelse af kendelsen med en forhøjelse af erstatningen til 300.000 kr.

2. Overfredningsnævnets beslutninger.

Den 11. november 1975 har overfredningsnævnet foretaget besigtigelse og har herved forhandlet med ejendommens ejer, gårdejer Erik Christiansen, og de øvrige i sagen interesserede parter. På dette grundlag og efter senere tilvejebragte oplysninger har overfredningsnævnet besluttet at stadfæste fredningsnævnets kendelse med følgende ændringer og bemærkninger:

a. Fredningens omfang.

Der fredes i det af fredningsnævnet besluttede omfang, som dette er vist på det nærværende kendelse vedhæftede kort.

b. Fredningens indhold.

1. De almindelige fredningsbestemmelser:

Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således, at de udelukkende må benyttes som landbrugsarealer. Dette medfører bl.a., at der ikke må oprettes pelsdyrfarme eller opføres drivhuse.

Det er navnlig forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af hensyn til ejendommens drift som landbrugs-ejendom. Der må ikke anbringes boder, skure eller andre indretninger, som kan virke mispydende, herunder ledningsmaster. El-master, som er nødvendige for områdets forsyning, skal dog kunne tillades af fredningsnævnet, men muligheden for kabelføring skal i sådanne tilfælde primært undersøges. Det naturlige jordsmon må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning, og kun nedbrydeligt affald må henkastes på dertil indrettede særlige steder uden at virke ødelæggende for naturen. Der må ej heller foretages opfyldning af søer eller vandløb.

Der må ikke foretages beplantning ud over vedligeholdelse af eksisterende beplantning eller have. Der må ikke foretages nyplantning udover, hvad der af fredningsnævnet skønnes at være absolut nødvendigt for ejendommens drift. Der må heller ikke uden tilladelse fra fredningsnævnet ske udstykning af de under fredningen inddragne matrikelnumre eller dele deraf.

Ved nyopførelser samt genopførelser eller ombygning af eksisterende bygninger skal tegninger udvisende husenes udseende forinden godkendes af fredningsnævnet. Normal vedligeholdelse er undtaget fra denne bestemmelse.

2. Ny gårdsbygning nord for motorvejen.

I medfør af kendelse godkendes et byggefelt, hvis sydøstre hjørne - ved den nu eksisterende markvej - ligger 25 m nord for det sted, hvor vejen drejer i nordlig retning, og således at sydgrænsen for bebyggelsen stort set går i retning øst/vest. I byggefeltets sydøstre hjørne placeres beboelsesbygningen op mod markvejen og vest og nord for beboelsen placeres udbygningerne. Se kendelseskortet.

Beboelse og staldlænger opføres i gule sten og ladebygningen i plader - væggene i farvede plader, hvorom der træffes aftale med fredningsplanudvalget - og til alle tagene anvendes sorte plader. Ved beboelsen tillades have svarende til en normal parcelhushave.

c. Erstatningen.

På forannævnte grundlag har ejeren, gårdejer Christian-

sen, accepteret overfredningsnævnets tilbud om en erstatning på 35.000 kr., hvortil kommer et beløb på 1.500 kr. for udgifter i forbindelse med konsulentbistand.

Et kort, nr. 2268, visende det fredede areal på ca. 37 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

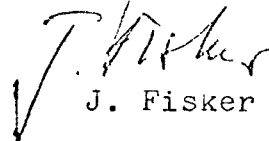
T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amt den 25/3 1975 afsagte kendelse stadfæstes som foran under II bestemt.

Den gårdejer Erik Christiansen, Sortkildegård, Ordrup, Tølløse, tilkommende erstatning på ialt 36.500 kr. - som er udbetalt - afholdes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Roskilde amtsfond.

Erstatningen - bortset fra omkostninger på 1.500 kr. - er forrentet med 10 % p.a. fra den 25/3 1975 til udbetalingsdagen den 19/5 1976.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


J. Fisker

REG. NR. 5876

25/3-75.

1513 IV SV

Matr. nr. 4 a Ordrup by,
Kirke Sonnerup sogn.

År 1975, den 25. marts kl. 10 blev af fredningsnævnet
for Roskilde amt i sag j.nr. 145/73 afsagt sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 25. juli 1973 rejste fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter fredningssag for den gårdejer Erik Christiansen tilhørende ejendom matr. nr. 4 a Ordrup by, Kr. Sonnerup sogn, der har et areal på 56 ha 1484 m².

Af skrivelsen fremgår bl.a.:

"Ejendommen er omfattet af forslag til fredningsplanetape II og ligger iøvrigt mellem de store godsfredninger syd for Holbæk motorvejen og fredningerne mod nord, omkring Torkildstrup og Englerup samt den fredede Ryegård. Ejendommen deles som det vil ses af kortbilaget af Holbæk motorvejen og er iøvrigt af stor naturskønhed, idet den nordlige del af den ligger på bakkehældet ned mod Tempelkrog, den inderste del af Isefjord, mens den sydlige del er stærkt bakket."

Det fremgår endvidere af skrivelsen, at fredningssagen ikke skal være til hinder for opførelse af nye drifts- og beboelsesbygninger på et nærmere angivet sted på ejendommen.

Fredningspåstanden er sålydende:

Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må ændres, og således, at de udelukkende benyttes som landbrugsarealer.

Det er navnlig forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af ejendommens drift som landbrugsejendom. Der må ikke anbringes boder, skure eller andre indretninger, som kan virke misprydende, herunder ledningsmaster. El-master, som er nødvendige for områdets forsyning, skal dog kunne tillades af fredningsnævnet, men muligheden for kabelføring skal i sådanne tilfælde primært undersøges. Det naturlige jordsmon må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning, og kun nedbrydeligt affald må henkastes på dertil indrettede særlige steder uden at virke ødelæggende for naturen. Der må ej heller foretages opfyldning af søer eller vandløb.

Der må ikke foretages beplantning ud over vedligeholdelse af eksisterende beplantning eller have. Der må ikke foretages nyplantning undtagen, hvor denne er absolut nødvendig for ejendommens drift. Der må ikke heller uden tilladelse fra fredningsnævnet ske udstykning af de under fredningen inddragne matrikelnumre eller dele deraf.

Ved nyopførelser samt genopførelser eller ombygning af eksisterende bygninger skal tegninger udvisende husenes udseende forinden godkendes af fredningsnævnet. Normal vedligeholdelse er unddraget fra denne bestemmelse.

Danmarks Naturfredningsforening har begært påstanden udvidet, således at spørgsmålet tillige om husenes placering godkendes af nævnet.

Efter at nævnet havde bestemt at tage sagen under behandling, foretoges bekendtgørelse om sagens omfang og genstand i Statstidende, Berlingske Tidende og Politiken for den 7. august 1973 og i Dagbladet for Roskilde og omegn for den 8. august 1973. Samtidig underrettedes ved skrivelse af 3. august 1973 ejeren og Statens naturfrednings- og landskabskonsulent om sagen.

Der har været afholdt møder i sagen den 11. oktober 1973, den 16. maj 1974 og den 14. februar 1975.

Til mødet den 11. oktober 1973 var indkaldt: Gårdejer Erik Christiansen, fredningsplanudvalget, Danmarks Naturfredningsforening, Rigsantikvarens Fortidsmindeforvaltning, Roskilde amtsråd, Roskilde amtsvejinspektorat, Bramsnæs kommune, Statens naturfrednings- og landskabskonsulent, byudviklingsudvalget for Roskilde-egnen, NESA, Holbæk amts vandløbsvæsen, Den sjællandske Bondestands Sparekasse og Sparekassen Sjælland. Under dette møde foretoges besigtigelse af arealerne såvel nord som syd for motorvejen og af arealerne mod Tempelkroen.

Den 16.maj 1974 afholdtes der påny møde om sagen, hvor ejeren oplyste, at han havde til hensigt at bygge såvel avls- som beboelsesbygninger på den nordlige del af matr. nr. 4 a, idet han agter at afhænde sin hidtidige ejendom, beliggende på den sydlige del af samme ejendom.

Byudviklingsudvalgets repræsentant på mødet oplyste, at udvalget havde meddelt tilladelse til frastykning på visse nærmere betingelser.

Fredningsplanudvalget tog herefter forbehold om at træffe afgørelse i henhold til naturfredningslovens § 43, stk.4.

Ejerens rådgiver, konsulent Haldrup, udtalte på mødet, at han måtte fraråde ejeren at bygge på den østlige forsænkede del af matr.nr. 4 a, der så vidt han vidste var en gammel mængelgrav, idet det set fra et landbrugsmæssigt synspunkt ville være uforsvarligt at bygge det pågældende sted.

Sagen blev derefter udsat for at afvente fredningsplanudvalgets afgørelse i henhold til naturfredningslovens § 43, stk.4.

I en skrivelse af 3.juli 1974 har fredningsplanudvalget derefter meddelt:

"Efter fredningsnævnets møde har der på ny været afholdt møde på ejendommen mellem ejeren og repræsentanter for dette sekretariat med henblik på endnu en gang at behandle spørgsmålet om muligheden for at finde en alternativ placering af landbrugsbyggeriet. Der kunne imidlertid ikke opnås enighed om en sådan alternativ placering."

Byudviklingsudvalget for Roskilde-egnen har i en udtalelse af 14.november 1974 tilkendegivet, at udvalget er enig med fredningsnævnet i, at den af ejeren foreslåede placering af bygningerne er særdeles uheldig af landskabsmæssige årsager.

Der afholdtes derefter påny møde om sagen den 14. februar 1975, hvor ejeren fastholdt, at han ville bygge som planlagt nord for motorvejen, og at han ville finde det uacceptabelt, hvis bygningerne skulle placeres på det lavere liggende terræn øst for det fredningsplanudvalget foreslåede sted.

Fredningsplanudvalget tiltrådte i dette møde Danmarks Naturfredningsforenings forslag om tilføjelsen til fredningspåstanden om, at bygningernes placering skulle godkendes af nævnet.

Ejeren har derefter påstået fredningspåstanden afvist, subsidiært erstatning.

Den del af matr. nr. 4 a Ordrup, der omfattes af fredningspåstanden, udgør ialt 37 ha.

Heraf befinder sig: inden for skovbyggelinien.....15,5 ha
inden for vejbyggelinien.....16,0 ha
inden for skov- og vejbyggelinien... 0,1 ha
~~inden~~^{inden} for byggelinier..... 5,4 ha.

Fredningsnævnet skal udtale:

Efter det ved besigtigelsen konstaterede findes den af ejeren påtænkte placering af bygningerne af hensyn til landskabet aldeles uantagelig, og da arealerne på grund af deres landskabelige værdi og beliggenhed har væsentlig betydning for almenheden, finder nævnet, at den af fredningsplanudvalget nedlagte fredningspåstand med den af Danmarks Naturfredningsforening anførte tilføjelse bør tages til følge.

Når henses til omfanget af den ulempe, som indgrebet betyder for ejendommen, til ejendommens areal, og omfanget af det areal hvor beskyttelseslinier i henhold til naturfredningsloven i forvejen gælder, fastsættes erstatningen til 50.000 kr.

Et kort udvisende grænserne for det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse.

Da erstatningen ikke overstiger 50.000 kr., skal kendelsen ikke i medfør af naturfredningslovens § 25 forelægges for overfredningsnævnet af fredningsnævnet, men vil kunne indbringes for overfredningsnævnet af ejeren og de øvrige i naturfredningslovens § 22, stk. 2, nr. 1 - 6 nævnte personer og myndigheder m.v. inden 4 uger fra den dato afgørelsen er meddelt den pågældende.

Thi bestemmes:

Fredningsplanudvalgets fredningspåstand tages til følge med den af Danmarks Naturfredningsforening påståede tilføjelse.

Der tilkendes ejeren i erstatning 50.000 kr., der forrentes med rente 1% over Danmarks Nationalbanks fastsatte diskonto fra kendelsens dato at regne.

Erstatningen udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Roskilde amtsfond.

A.Skotte.

A.G.Laugesen.

M.Schlamovitz.

KORT>

Ordrup skov

4^a

Vintre Møller

Sonnerup by,
Kirke Sonnerup Sogn

Ordrup by

4^a

J. nr. Bramsnæs A. 17

////// Fredningsgrænse

--- Vejbyggelinie

— Skovbyggelinie

Fredning af arealer

matr. nr. 4^a Ordrup by Kirke Sonnerup sogn

FREDNINGSPPLANUDVALGET
FOR

KØBENHAVNS, FREDERIKSBORG
og ROSKILDE AMTER,

Nyropsgade 22⁴ · (01) 11 95 65
1602 København V.

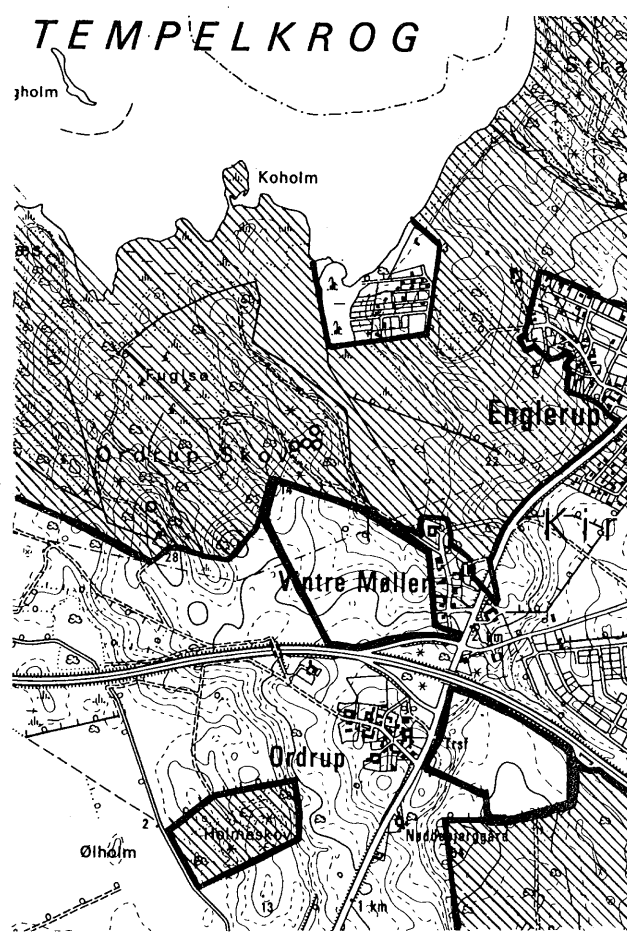
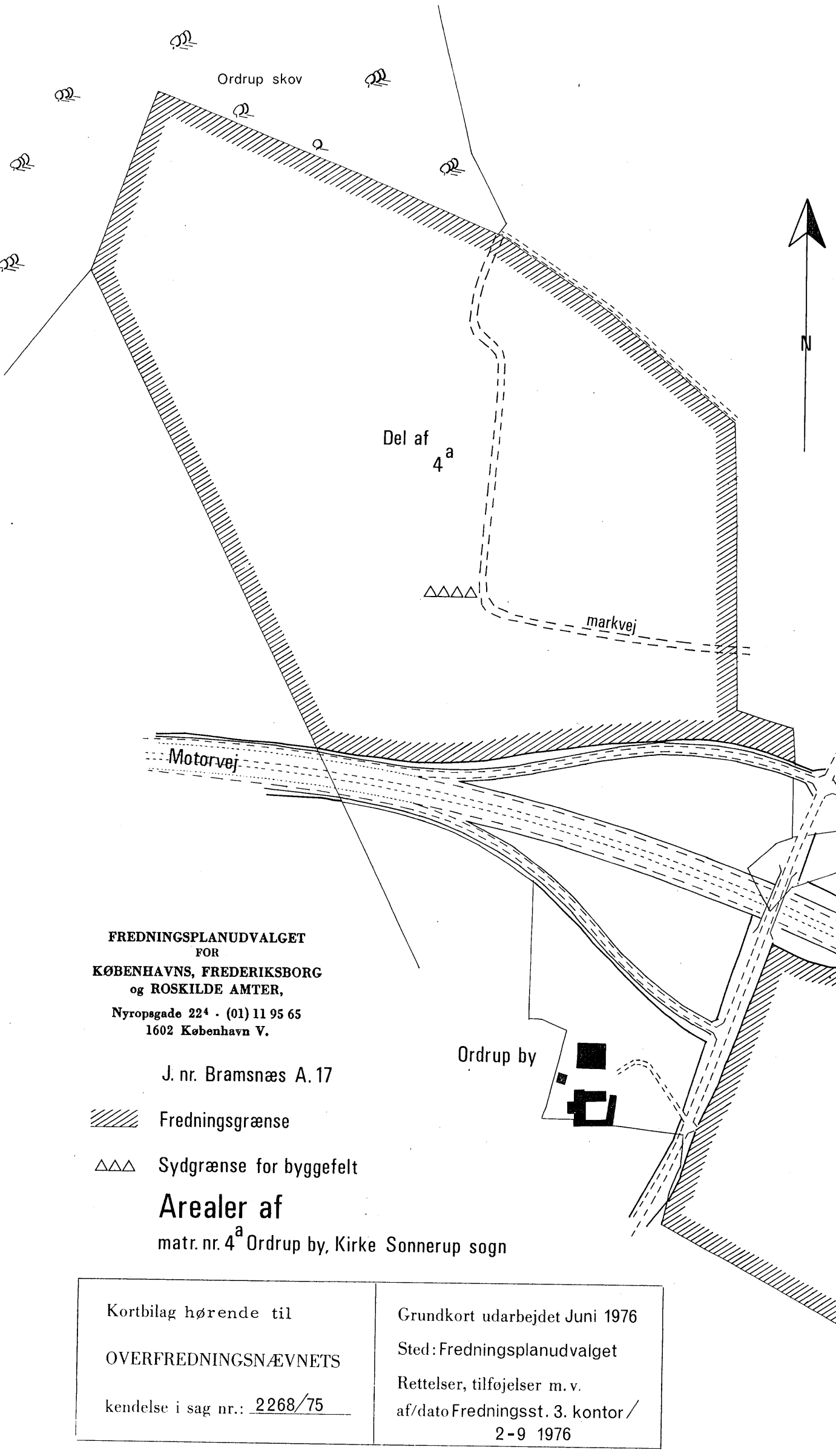
▨ Proj. bebyggelse

1: 4000

0 100 200 300 400

Nyrupgård, Kirke Sonnerup Sogn

Juni 1973



Vintre Møller
 1:25000
 Reproduceret af Fredningsstyrelsen
 med Geodætisk Instituts tilladelse
 (A. 242/76)

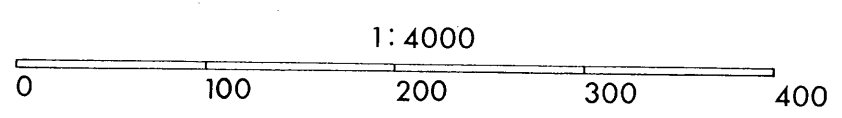
FREDNINGSPLANUDVALGET
 FOR
 KØBENHAVNS, FREDERIKSBORG
 og ROSKILDE AMTER,
 Nyropsgade 22⁴ · (01) 11 95 65
 1602 København V.

J. nr. Bramsnæs A.17

- Fredningsgrænse
- Sydgrænse for byggefelt

Arealer af
 matr. nr. 4^a Ordrup by, Kirke Sonnerup sogn

Kortbilag hørende til	Grundkort udarbejdet Juni 1976
OVERFREDNINGSNÆVNETS	Sted: Fredningsplanudvalget
kendelse i sag nr.: <u>2268/75</u>	Rettelser, tilføjelser m. v. af/dato Fredningsst. 3. kontor/ 2-9 1976



Nyrupgård, Kirke Sonnerup Sogn

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05876.00

Dispensationer i perioden: 04-+8-1995 - 07-06-2002

7 AUG. 1995
Telefon 53 65 10 68

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge

Jernbanegade 7, 4600 Køge

**GENPART
til orientering**

Den 04/08-95

FS 40/95

Martin Knudsen

Ordrup Gade 12

4340 Tølløse

5876.00

REG. NR. ~~1689.00~~

Ejendom: Matr. nr. 4 a Ordrup by, Kirke Sonnerup
beliggende Vintre Møller 28, Kirke Sonnerup
Bramsnæs kommunes j.nr. 01.03.03.G.01
Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-51-8-251-2-93
Jordbrugskommissionen for Roskilde amt's
j.nr. 8-70-71/251/8-91

Ved skrivelse af 4. maj 1994 meddelte fredningsnævnet tilladelse til opførelse af en slagtesvinestald på ca. 40 x 25 meter samt en gyllebeholder på ovennævnte ejendom syd for motorvejen på betingelse af, at bestemmelsen om et byggefelt nord for denne aflyses i tingbogen, og at udformning og placering godkendes af nævnet inden byggeriets iværksættelse.

De har den 21. juni 1995 fremsendt en skitse, hvoraf staldens og gylletankens beliggenhed fremgår. Stalden bliver på 46 x 22 meter og gylletanken på 2.300 m³. Skitsen var bilagt en bygningsbeskrivelse udarbejdet af Staldservice, Rødby.

Fredningsnævnet, hvis afgørelse er enstemmig, kan godkende den fremsendte ansøgning, der fortsat er betinget af, at bestemmelsen om byggefeltet aflyses i tingbogen.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87.

adsW1211/3-0031

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).


Tøft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68

Den 13/06-96
FS 40/95

Martin Knudsen
Ordrup Gade 12
Ordrup
4340 Tølløse

REG. NR. 5876.00

af 5-9-94
4/8-95

Ejendom: Matr. nr. 4 a Ordrup by, Kirke Sonnerup
beliggende Vintre Møller 28, Kirke Sonnerup.
Bramsnæs kommunes j.nr.: 01.03.03.G.01.
Roskilde amt, Naturafdelingens j.nr. nr.: 8-70-51-8-251-2-93.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. september 1976, hvorved arealer såvel nord som syd for Holbæk-motorvejen blev fredet. I kendelsen er det bl.a. bestemt, at der ikke må opføres bygninger, som ikke kræves af hensyn til ejendommens drift som landbrugsejendom, og at tegninger udvisende husenes udseende skal godkendes af fredningsnævnet forinden nyopførelser og genopførelser eller ombygning af eksisterende bygninger. I kendelsens afsnit II.2. er der godkendt et byggefelt nord for motorvejen.

Fotokopi af det pågældende afsnit og af det kendelseskort, som omtales i afsnittet vedlægges.

I skrivelse af 4. maj 1994 gav fredningsnævnet tilladelse til opførelse af en slagtesvinestald og en gyllebeholder syd for motorvejen. Tilladelsen var betinget af, at De gav afkald på at udnytte bestemmelsen om byggefeltet.

I skrivelse af 4. august 1995 godkendte fredningsnævnet Deres forslag om staldens og gyllebeholderens udseende og beliggenhed.

I skrivelse af 23. maj 1996 har De oplyst, at fredningsnævnets tilladelse af 4. maj 1994 ikke kan udnyttes, fordi vejmyndighederne har nægtet Dem tilladelse til udkørsel fra det pågældende areal til Elverdamsvej. I skrivelsen meddelte

AD 1996 - 1211/3-0016
AKT 1

De, at De herefter var nødsaget til at opføre slagtesvine-
stalden i byggefeltet nord for motorvejen.

Under et møde, som fredningsnævnet afholdt på ejendommen den
3. juni 1996 oplyste De, at De først agter at opføre slagte-
svinestalden, senere en ladebygning og endnu senere et bebo-
elseshus i byggefeltet. De redegjorde for, hvordan De agtede
at placere bygningerne indenfor byggefeltet og at slagtesvi-
nestalden ville få samme udseende som det, fredningsnævnet
godkendte i skrivelsen af 4. august 1995.

Fredningsnævnet pointerede indholdet af Overfredningsnævnets
afgørelse vedrørende bygningernes indbyrdes placering og de
fastsatte krav til materialevalget.

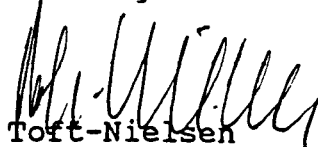
De tilkendegav, at byggeriet - herunder af staldbygningen,
som ikke hidtil havde været tænkt opført i gule sten - ville
blive udført i nøje overensstemmelse med kendelsens indhold.

Fredningsnævnet har taget Deres redegørelse til efterretning.

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at det træder i stedet
for det nedlagte fredningsplanudvalg, således at aftale om
farven på de plader, der til sin vil blive anvendt ved opfø-
relsen af ladebygningen, skal indgås med fredningsnævnet.

Da der ikke er tale om en dispensation fra fredningsbestem-
melserne, men alene om, at De agter at udnytte Deres rettig-
heder i henhold til Overfredningsnævnets afgørelse og i over-
ensstemmelse med nævnets godkendelse af staldens udseende i
skrivelsen af 4. august 1995, finder de almindelige regler i
naturbeskyttelsesloven om klage til Naturklagenævnet - § 78,
stk. 2 sammenholdt med § 86 og § 87 - og om tidsfristen på 3
år for tilladelsens udnyttelse i § 66, stk. 2, efter fred-
ningsnævnets opfattelse ikke anvendelse.

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

Det er navnlig forbudt at opføre bygninger, som ikke kræves af hensyn til ejendommens drift som landbrugs-ejendom. Der må ikke anbringes boder, skure eller andre indretninger, som kan virke misprydende, herunder ledningsmaster. El-master, som er nødvendige for områdets forsyning, skal dog kunne tillades af fredningsnævnet, men muligheden for ka-belføring skal i sådanne tilfælde primært undersøges. Det naturlige jordsmon må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning, og kun nedbrydeligt affald må henkastes på dertil indrettede særlige steder uden at virke ødelæggende for naturen. Der må ej heller foretages opfyldning af søer eller vandløb.

Der må ikke foretages beplantning ud over vedligeholdelse af eksisterende beplantning eller have. Der må ikke foretages nyplantning udover, hvad der af fredningsnævnet skønnes at være absolut nødvendigt for ejendommens drift. Der må heller ikke uden tilladelse fra fredningsnævnet ske udstykning af de under fredningen inddragne matrikelnumre eller dele deraf.

Ved nyopførelser samt genopførelser eller ombygning af eksisterende bygninger skal tegninger udvisende husenes udseende forinden godkendes af fredningsnævnet. Normal vedligeholdelse er undtaget fra denne bestemmelse.

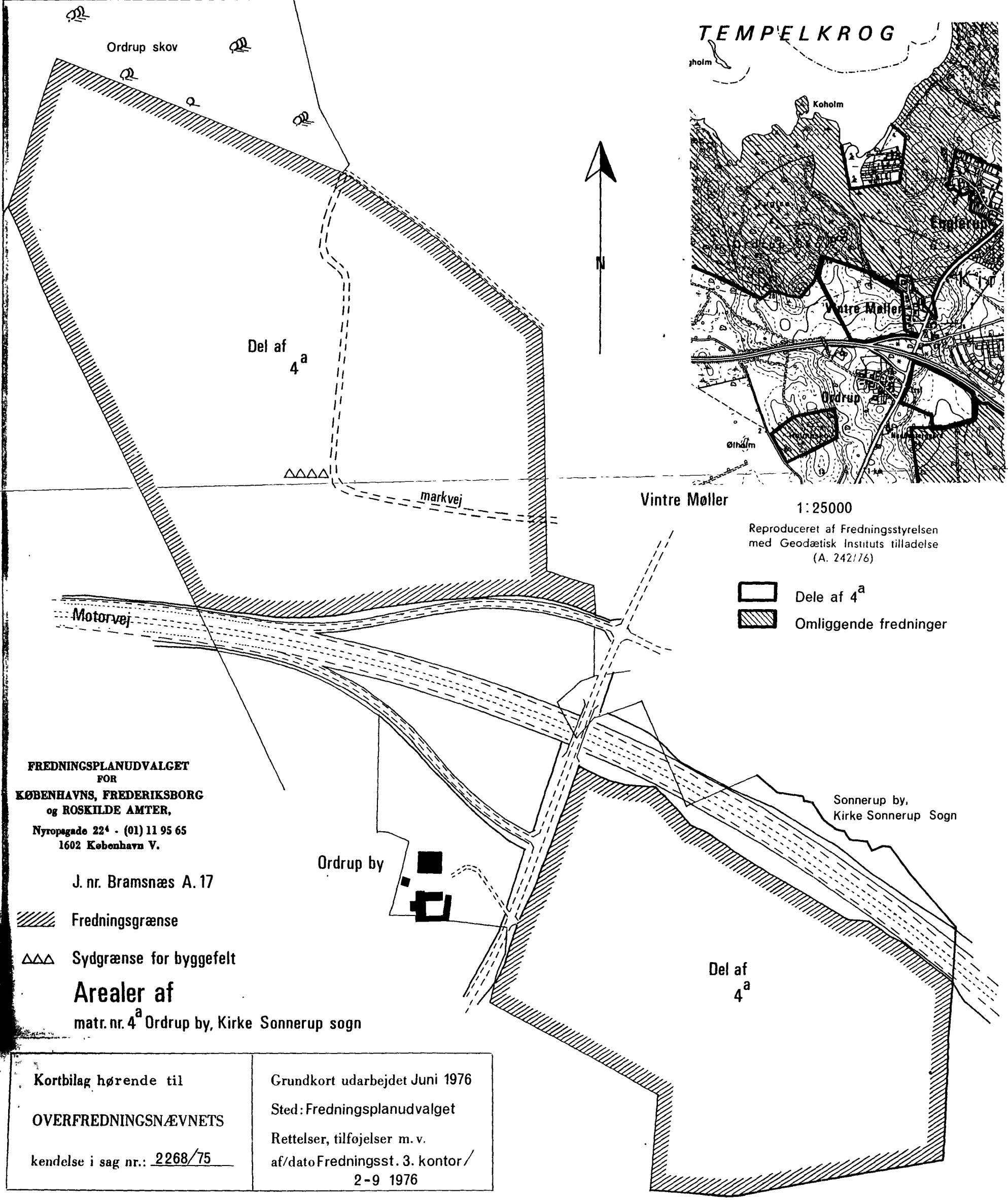
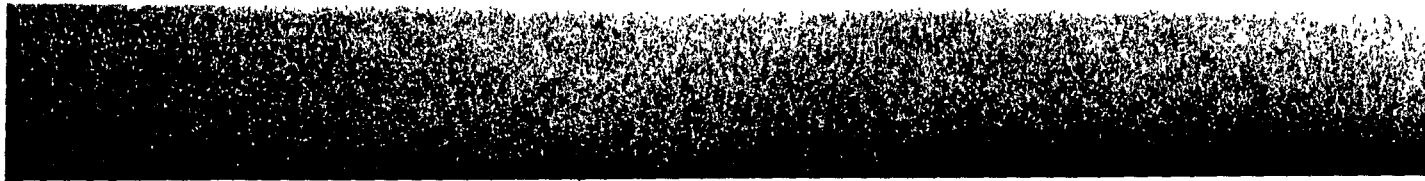
2. Ny gårdsbygning nord for motorvejen.

I medfør af kendelse godkendes et byggefelt, hvis sydøstre hjørne - ved den nu eksisterende markvej - ligger 25 m nord for det sted, hvor vejen drejer i nordlig retning, og således at sydgrænsen for bebyggelsen stort set går i retning øst/vest. I byggefeltets sydøstre hjørne placeres beboelsesbygningen op mod markvejen og vest og nord for beboelsen placeres udbygningerne. Se kendelseskortet.

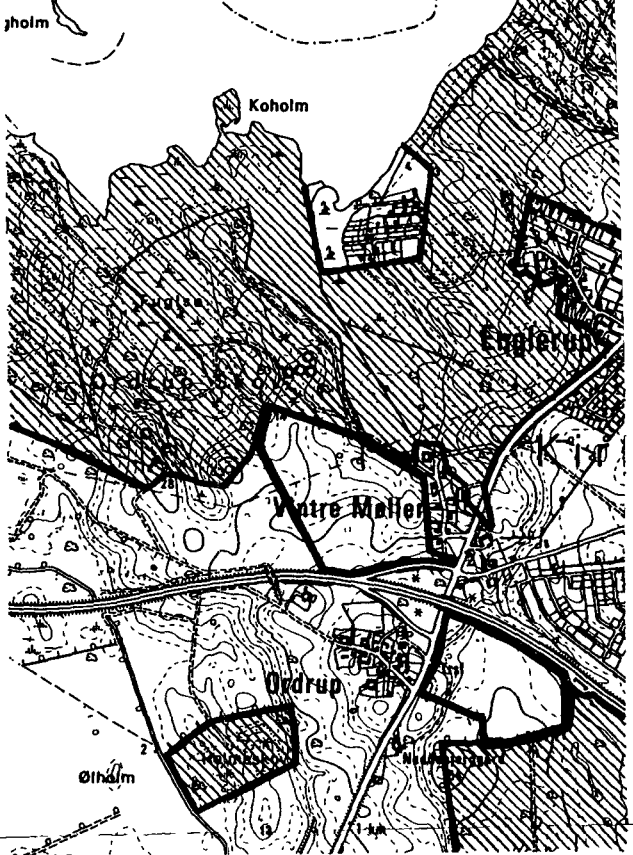
Beboelse og staldlænger opføres i gule sten og ladebygningen i plader - væggene i farvede plader, hvorom der træffes aftale med fredningsplanudvalget - og til alle tagene anvendes sorte plader. Ved beboelsen tillades have svarende til en normal parcelhushave.

c. Erstatningen.

På forannævnte grundlag har ejeren, gårdejer Christian-



TEMPELKROG



Vintre Møller
 1:25000
 Reproduceret af Fredningsstyrelsen
 med Geodætisk Instituts tilladelse
 (A. 242/76)

Dele af 4^a
 Omliggende fredninger

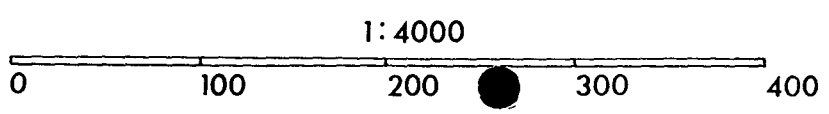
FREDNINGSPLANUDVALGET
 FOR
KØBENHAVNS, FREDERIKSBORG
 og **ROSKILDE AMTER,**
 Nyropsgade 22^a - (01) 11 95 65
 1602 København V.

J. nr. Bramsnæs A. 17

- Fredningsgrænse
- Sydgrænse for byggefelt

Arealer af
 matr. nr. 4^a Ordrup by, Kirke Sonnerup sogn

Kortbilag hørende til OVERFREDNINGSNÆVNETS kendelse i sag nr.: <u>2268/75</u>	Grundkort udarbejdet Juni 1976 Sted: Fredningsplanudvalget Rettelser, tilføjelser m. v. af/dato Fredningsst. 3. kontor/ 2-9 1976
--	--



Nyrupgård, Kirke Sonnerup Sogn

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 33/2000
Den 10. august 2000

Roskilde Amt
Teknisk Forvaltning
Vandmiljø- og Naturkontoret
Køgevej 80
4000 Roskilde

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11 AUG. 2000

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 4 a Ordrup by, Kirke Sonnerup
beliggende fjordstien langs Elverdamsvej.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-251-6-96
8.1/28.6.00

I skrivelse af 3. juli 2000 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at realisere Fjordstien, som på en mindre strækning er planlagt til at forløbe langs østsiden af Elverdamsvej. På en ca. 80 meter lang strækning kan der blive tale om, at anlægget vil berøre 1 - 1,5 meter af et område, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. september 1976 om fredning af arealer af ejendommen matr. nr. 4 a Ordrup by, Kirke Sonnerup.

Stien anlægges i terræn bortset fra de sidste 10 meter, hvor der skal etableres en mindre stigning, i matr. nr. 4 a's sydlige skel svarende til 1 meter. Stien skal på naboejendom, som ikke er fredet, føres op til Elverdamsvejens niveau igen. Denne stigning er nødvendig af hensyn til terrænforholdene.

Ved selve anlægget foretages en afskrabning af tørv, og der udlægges et lag stabilt grus, som afsluttes med et lag lergrus.

Fjordstien er en 375 km lang natursti for vandrere og cyklister, der via eksisterende småveje og stier samt nyanlæg skal skabe en forbindelse rundt om Isefjord og Roskilde

ad 1996-1211/3-0010

AKT 2.

Fjord. Ved nyanlæg etableres stien som en 2-2,5 meter bred grussti.

Fredningens formål er at sikre, at arealerne udelukkende benyttes som landbrugsarealer.

I følge afgørelsen må det naturlige jordsmon ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Under hensyn til, at der er tale om et beskedent indgreb i fredningens randområde, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

Kopi til:

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. (1 stk.)

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite i Bramsnæs v/ Steen Fogde, Sæbyvej 10, 4070 Kirke-Hyllinge.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (1 stk.)

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Leif Hansen, Rugvangen 15, Kirke Sonnerup, 4060 Kirke Såby.

Bramsnæs kommune, Teknisk Forvaltning, Lyndby Gade 19, 4070 Kirke Hyllinge.

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 21/2001
Den 08/10-2001

Martin Sortkilde Knudsen
Ordrup Gade 12, Ordrup
4340 Tølløse

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 4 a Ordrup by, Kirke Sonnerup
beliggende Ordrup Gade 12, Tølløse.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-251-1-01 - 8.1/8.5.01.

I skrivelse af 27. april 2001 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at anlægge en ridebane samt at tilplante en del af ovennævnte ejendom med juletrær.

I ansøgningen anføres det, at ridebanen, der er 25 x 30 meter, er opfyldt med 300 m³ fyldmateriale bestående af jord, kampesten og grus.

De omhandlede arealer er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. september 1976 om fredning af arealer af ejendommen.

Fredningens formål er at sikre, at tilstanden ikke ændres, og at arealerne udelukkende benyttes som landbrugsarealer.

Ifølge afgørelsen må der ikke anbringes boder, skure eller andre indretninger, der kan virke misp-

Ad: 2001-1211/3-0001

dende. Det naturlige jordsmon må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Der må ikke foretages beplantning ud over vedligeholdelse af eksisterende beplantning eller have. Der må ikke foretages nyplantning udover, hvad der af fredningsnævnet skønnes absolut nødvendigt for ejendommens drift.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at anlæg af ridebanen, der ændrer det naturlige jordsmon, er en væsentlig tilsidesættelse af fredningsbestemmelserne, og at en tilplantning med juletræer klart ville stride mod fredningens formål. Nævnet kan derfor ikke imødekomme det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre-sendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen


A. Ljungström

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000
Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kø-
benhavn Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53,
2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20,
2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite i
Bramsnæs v/Steen Fogde, Sæbyvej 10, 4070 Kr. Hyl-
linge.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140,
1620 København V.

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070
Kirke Hyllinge.

Leif Hansen, Rugvangen 15, Kirke Sonnerup, 4060
Kirke Såby.

Bramsnæs kommune, Teknisk Forvaltning, Lyndby Gade
19, Lyndby, 4070 Kirke Hyllinge.

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

REG. NR. 5876.00

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf: 3395 5700

Fax: 3395 5769

X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk

Internet: nkn@nkn.dk

Det Centrale Fredningsregister
Haraldsgade 53
2100 København Ø

7. juni 2002
J.nr.: 97-121/250-0014
BOL/lrj

Hermed følger Naturklagenævnets afgørelse af dags dato i sagen om anlæg af en ridebane og plantning med juletrær i Bramsnæs Kommune.

Med venlig hilsen



Lis Rønnov Jessen

afdelingssekretær

direkte tlf.: 3395 5741

Afgørelsen er sendt til:

- Roskilde Amt, Amtsgården, Teknisk Forvaltning, Køgevej 80, Postboks 170, 4000 Roskilde, ad j.nr. 8-70-51-8-251-1-01
- Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
- Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomité i Bramsnæs v/Steen Fogde, Sæbyvej 10, 4070 Kr. Hyllinge
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
- Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge
- Leif Hansen, Rugvangen 15, Kirke Sonnerup, 4060 Kirke Såby
- Bramsnæs Kommune, Teknisk Forvaltning, Lyndby Gade 19, Lyndby, 4070 Kirke Hyllinge, ad j.nr. 01.05.10G.01
- Fredningsnævnet for Roskilde Amt, Dommerkontoret i Køge, Jernbanegade 7, 4600 Køge, ad FS 21/2001

Ad: 2001-1211/3-0001, akt 40

- 7 JUNI 2002

J.nr.: 97-121/250-0014
bol

Afgørelse

i sagen om anlæg af en ridebane og plantning med juletræer i Bramsnæs
Kommune.

Fredningsnævnet for Roskilde Amt har den 8. oktober 2001 meddelt afslag på dispensation fra Overfredningsnævnets fredningskendelse af 22. september 1976 til anlæg af en 25 x 30 meter stor ridebane og til tilplantning af de resterende arealer med juletræer på ejendommen matr.nr. 4 a, Ordrup by, Kirke Sonnerup. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af ansøgeren.

Overfredningsnævnets fredningskendelse af 22. september 1976 omfatter arealerne mellem de store godsfredninger syd for Holbæk Motorvej og fredningerne mod nord omkring Torkildstrup og Englerup samt den fredede Ryegård. Fredningen har til formål at sikre, at tilstanden ikke ændres, og at arealerne udelukkende benyttes som landbrugsarealer. Der må på ejendommen ikke anbringes boder, skure eller andre indretninger, der kan virke mispydende. Det naturlige jordsmon må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Der må ikke foretages beplantning ud over vedligeholdelse af eksisterende beplantning eller have. Der må ikke foretages nyplantning udover, hvad der af fredningsnævnet skønnes absolut nødvendigt for ejendommens drift.

Ejendommen deles af Holbæk Motorvej og er i øvrigt af stor naturskønhed, idet den nordlige del ligger på bakkehældet ned mod Tempelkrog, den inderste del af Isefjorden, mens den sydlige del er stærkt kuperet.

Hvor ridebanen og tilplantningen ønskes tilladt, er åbent småbakket agerjord med en meget markant bakke/skrænt parallelt med Elverdamsvej. Ved foden af skrænten ligger en sø/vådområde, der er beskyttet af na-

turbeskyttelseslovens § 3. Ejeren har foretaget deponering af en større mængde jord på/ved foden af bakken/skrænten umiddelbart nord for vådområdet/søen. Deponeringen fremstår som en tydelig opfyldning og skæmmer den meget kuperede terrænform det pågældende sted.

Ansøgeren oplyser, at han ikke har været bekendt med, at der skulle søges om tilladelse og med, at arealet skulle være fredet, hvorfor han allerede har påbegyndt anlægget af ridebanen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at anlæg af ridebanen, der ændrer det naturlige jordsmon, er en væsentlig tilsidesættelse af fredningsbestemmelserne, og at tilplantning med juletræer klart vil stride mod formålet med fredningen. Nævnet kan derfor ikke imødekomme det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har indstillet til fredningsnævnet ikke at give dispensation fra fredningen.

Bramsnæs Kommune har ikke anbefalet det ansøgte, da det vil være skæmmende i landskabet. Kommunen finder, at arealet fortsat kan anvendes til græsningsfold, som fredningskendelsen påbyder. Kommunen indstiller til fredningsnævnet, at det påbydes ejeren at retablere arealet.

Amtet har indstillet, at det ansøgte ikke imødekommes.

Klageren finder ikke, at det ansøgte skæmmer eller tager udsigten, da man kigger op på de omtalte arealer. Udsigten fra toppen af arealerne ødelægges ikke, da man kigger ned ad bakke. Juletræer bliver ikke over 2,5 meter høje og vil pryde landskabet og være godt for vildtet. Amtet har fået tilladelse til at anlægge en 4 meter bred og 60 meter lang natursti forbi ansøgerens mose, som skæmmer ved et hegn. Klager finder, at det er dobbeltmoral at tillade myndigheder at gennemføre anlæg, når klager, der ønsker at gøre noget for børn og vilde fugle, ikke kan få lov.

Afgørelse


Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

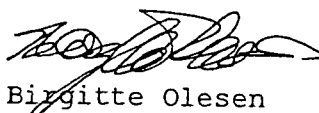
Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 kan fredningsnævnet meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning

end nævnt i stk. 1, kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Der ses ikke i klagen eller i øvrigt at være forhold, der kan føre til en tilsidesættelse af fredningsnævnets vurdering af, at anlæg af ridebanen, der ændrer det naturlige jordsmon, er en væsentlig tilsidesættelse af fredningsbestemmelserne, og at tilplantning med juletrær klart vil stride mod formålet med fredningen.

På den baggrund stadfæstes fredningsnævnets afgørelse af 8. oktober 2001 efter naturbeskyttelseslovens § 50.


Inger Vaaben
viceformand

/ 
Birgitte Olesen
fuldmægtig