

Afgørelser – Reg. nr.: 05844.02

Fredningen vedrører: Vintappergården

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

18-12-1974

DEKLARATIONER>

227 KARLEBO

1514 II NØ

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 18/12 1974 [~~Land og~~^{privat}
~~kommune~~], lyst 16/1 1975, om fred-
ning, status quo.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 16/1 1975)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

1^b, 2^e, 6^a, 6^d Avderød By, Karlebo

Gældende matrikulært kortbilag: Karlebo B. b. 5

Se også REG. NR.:

1514 II NØ

16. JAN. 1975 * 01035

STEMPELMÆRKE: 18/112-74
REG. NR. 5844/B

REG. GYLDIG TIL 30. SEPTEMBER 1975
DOMMERSKONTORETS MASSERKONTROLAPPARAT

1279 000 007.00 26511

Matr.nr. 6 a, 6 d, 1 b og 2 e,
Auderød by, Karlebo sogn.

STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERSKONTORETS MASSERKONTROLAPPARAT
C 50222

1279 000 007.00 26511

STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERSKONTORETS MASSERKONTROLAPPARAT
C 09224

1279 000 007.00 26511

Anmelder:

ESKIL TROLLE
Advokat
Amagertorv 24,
1160 København K.

Eskil Trolle

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Undertegnede direktør Torben Anthon, "Vintappergården",
Auderød, der er ejer af ejendommen matr.nr. 6 a m.fl., Auderød
by, Karlebo sogn, undergiver hermed med virkning for mig og
fremtidige ejere dele af matr.nr. 6 a, 6 d, 1 b og 2 e - alt
som vist på vedhæftede tegning - nærværende fredningsservitut.
Fredningen sker med det formål at sikre arealernes andel i be-
varelse af landskabets karakter, således som det henligger på
nuværende tidspunkt.

"Vintappergården"'s bygningsanlæg er beliggende uden
for nærværende fredningsdeklarations arealafgrænsning. Bygnin-
gerne kan anvendes i overensstemmelse med vilkårene indeholdt
i skrivelser af 9. august 1972 og 14. december 1973 fra byud-
viklingsudvalget for Københavnsegenen.

For arealfredningen gælder følgende nærmere bestemmel-
ser:

§ 1.

Arealerne fredes således, at de kun må anvendes til
landbrugsdrift og frugtplantage samt i overensstemmelse med den
tilladte anvendelse af bygningsanlæggene.

§ 2.

Det er forbudt at opføre bygninger, indretninger og

oplagspladser, som ikke kræves til ejendommens drift, herunder de ovenfor under § 1 beskrevne virksomheder. Der må således ikke bortset herfra anbringes boder, skure eller andre indretninger, som kan virke misprydende, herunder ledningsmaster. El-master, som er nødvendige for områdets forsyning, skal dog kunne tillades af fredningsnævnet, men muligheden for kabelføring skal i sådanne tilfælde primært undersøges. Det naturlige jordsmon må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning, og kun nedbrydeligt affald må henkastes på dertil indrettede særlige steder uden at virke ødelæggende for naturen. Der må dog på ejendommen gerne foretages foranstaltninger til udøvelse af jast og fiskeri.

§ 3.

Der må ikke foretages beplantning på ejendommen med andet end landbrugsprodukter og frugttræer samt vedligeholdelse af eksisterende beplantning eller have. Der må ikke uden tilladelse fra fredningsnævnet ske udstykning af de enkelte matrikelnumre til andre formål end ovenfor anført. Arealerne må gerne sammenlægges.

§ 4.

Ved nyopførelser af bygninger på de fredede arealer skal tegninger udvisende bygningernes udseende forinden godkendes af fredningsnævnet. Normal vedligeholdelse er unddraget fra denne bestemmelse.

§ 5.

Påtaleret efter nærværende servitut tilkommer Karlebo kommunalbestyrelse samt fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter.

Auderød, den 18. december 1974.

Under henvisning til lov nr. 246 af 10. 6. 1960 § 4 ~~vides intet at erindre~~
mod tinglysning af nærværende deklaration.

KARLEBO KOMMUNES BYGNINGSMYNDIGHED, den 15 JAN 1975

Højesteret

Carsten

La Mort I dagbe om for retten

I H. skole om den 16/11/03

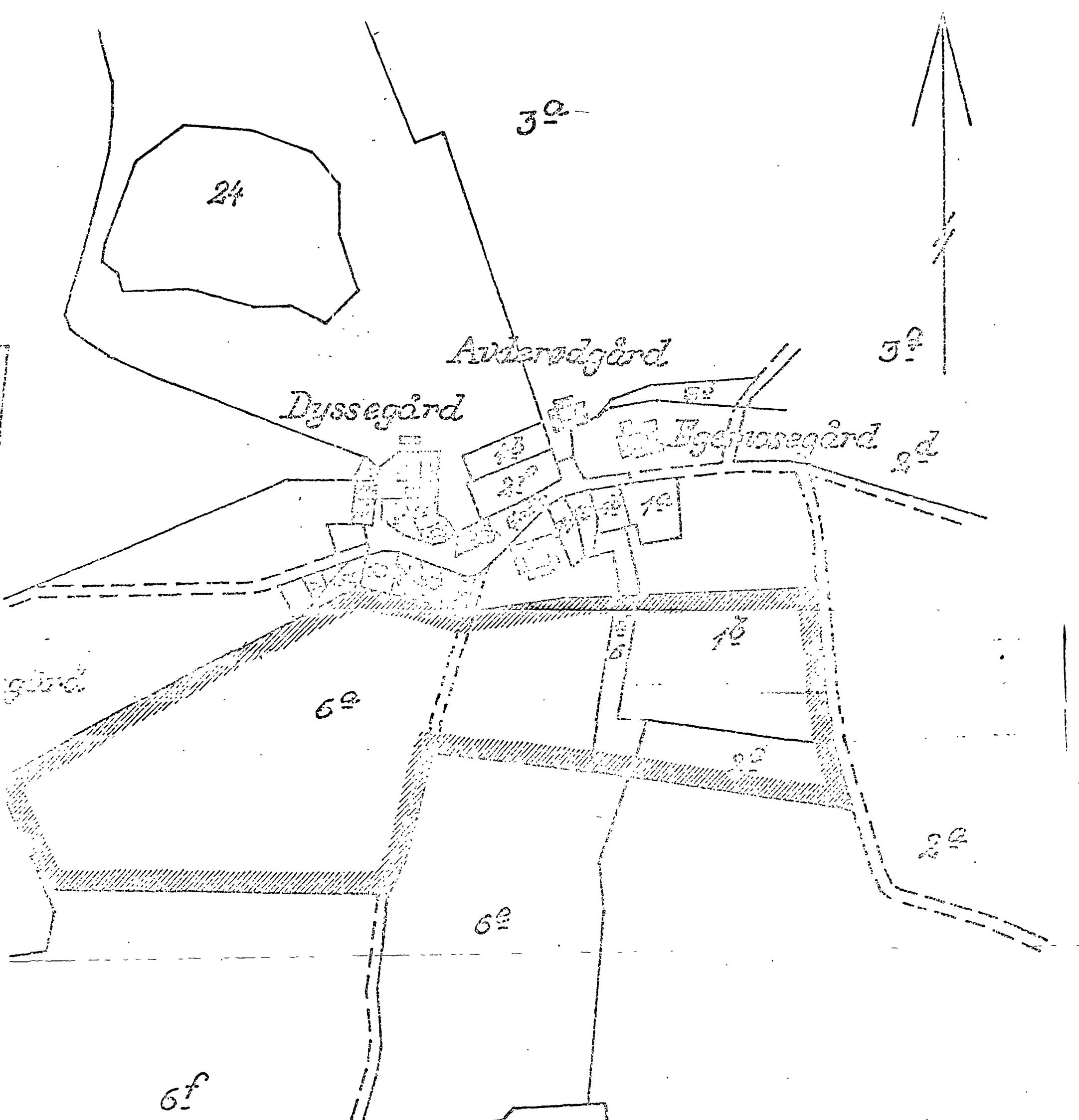
Alt skole Z No. 370

LYST.

Obl. om Ejendomsretten er belønnet
med bøger og andre gaver
om 2. måned med nærmest.

Thorild Bendsen
THORKILD BENDSEN
189.

*th
fy*



FREDNINGSPLANUDVALGET
 FOR
 FREDERIKSBORG, KØBENHAVN
 OG ROSKILDE AMTER
 NYROPSTGÅDE 22. A - (01) 11 95 65
 1602 KØBENHAVN V.

//// Fredningsgrænse

*Fredning af matr. nr 6^a m fl.
 Auderød by, Karlebo sogn.*

MÅL 1:4000
 DATO December 1972

TEGN. NR. Karlebo B.B. 5.
 RETTET September 1974.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05844.02

Dispensationer i perioden: 27-06-2003 - 10-11-2003

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Helsingør, den 27. juni 2003

**FS 14/03. Matr. nr. 1 b og 6 a Avderød by, Karlebo, Vintappergården, Karlebo
Kommune.**

Ved brev af 25. februar 2003 har Frederiksborg Amt videresendt en ansøgning fra Karlebo Kommune for ejeren af ovennævnte ejendom. Kommunens ansøgning er sålydende:

"Den 16. januar 1975 blev der lyst en deklaration om fredning på ovennævnte ejendom. Fredningen blev pålagt ejendommen på initiativ fra ejendommens ejer. For arealfredningen gælder bl.a., at arealerne kun må anvendes til landbrugsdrift og frugtplantage.

Påtaleretten efter deklarationen tilkommer Karlebo Kommune og Fredningsplanudvalget for København, Frederiksborg og Roskilde amter. Ved en efterfølgende tinglyst allonge har Miljøministeriet overdraget den Fredningsplanudvalget tilkommende påtaleret til Hovedstadsrådet.

I følge deklarationens §§ 3 og 4 skal Fredningsnævnet give tilladelse til udstykning af enkelte matr. nr. til andre formål end i § 3 angivet, ligesom Fredningsnævnet skal godkende udseendet ved nyopførelse af bygninger på de fredede arealer.

Den nuværende ejer af ejendommen, Danisco, har nu henvendt sig til Karlebo Kommune, jf. vedlagte kopi af brev og referat af møde den 28. januar 2003.

Danisco ønsker at rejse fredskov på ejendommens jorder, men her vil fredningsdeklarationen være en hindring. Danisco anmoder derfor Karlebo

2001-
aef 1211/2-0001

Kommune om at tage stilling til en aflysning af fredningsdeklarationen - formentlig med samtykke fra Frederiksborg Amt.

Sagen er endnu ikke politisk behandlet i Karlebo Kommune, men til brug for den videre behandling i kommunen skal man hermed forspørge, om hhv.

Fredningsnævnet og Frederiksborg amt vil være sindet at godkende en ophævelse af fredningsdeklarationen og underskrive en sådan aflysning, hvis Karlebo Kommune (og ejeren Danisco) anmoder herom.

Det bemærkes her, at det i Fredningsnævnets skrivelse af 17.maj 1990 til Karlebo Kommune forudsættes, at Fredningsnævnet skal underskrive en ændring af deklarationen inden tinglysning.

F.s.v.a. amtet forudsætter kommunen, at Frederiksborg Amt har overtaget påtaleretten i forbindelse med Hovedstadsrådets nedlæggelse. “

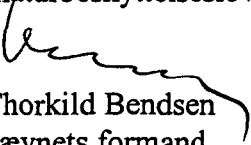
Frederiksborg Amt har anbefalet over for fredningsnævnet, at nævnet påtegner dokumentet med henblik på at overføre påtaleretten til kommunen.

Efter det således foreliggende har fredningsnævnet besluttet, at nævnet ved påtegning på deklarationen vil overføre sin påtaleret til kommunen, der har erklæret sig villig til at indtræde i påtaleretten. Fredningsnævnet har herved lagt til grund, at den pågældende deklaration ikke er en fredningsdeklaration i normal forstand.

Nævnet har derved truffet en afgørelse, som inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, kan påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Fredningsnævnets beslutning vil blive effektueret efter klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Niels Olesen


Thorkild Bendsen
nævnets formand

Thomas von Jessen

Denne afgørelse er sendt til:

Danisco A/S Langebrogade 1, Postboks 17, 1001 København K

Frederiksborg Amt , J. nr. 8-70-51-8-227-1-03

Karlebo Kommune J. nr. 01.02G

Skov- og Naturstyrelsen

Hovedstadens Udviklingsråd, Plandivisionen

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Nævnsmedlem Niels Olesen

Nævnsmedlem Thomas von Jessen

10 NOV. 2003

J.nr.: 03-121/200-0012
TGA

Afgørelse

i sagen om ændring/ophævelse af fredningsdeklaration på en ejendom i
Karlebo Kommune

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt har ved afgørelse af 27. juni 2003 besluttet ved påtegning på deklaration lyst den 16. januar 1975 på ejendommen matr.nr. 1b og 6a Avderød by, Karlebo, Vintappergården i Karlebo Kommune at overføre sin påtaleret til kommunen. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening.

Karlebo kommune har for ejeren fremsendt en ansøgning til Frederiksborg Amt og Fredningsnævnet, hvori der bl.a. anføres følgende:

"Den 16. januar 1975 blev der lyst deklaration om fredning på ovennævnte ejendom. Fredningen blev pålagt ejendommen på initiativ fra ejendommens ejer. For arealfredningen gælder bl.a., at arealerne kun må anvendes til landbrugsdrift og frugtplantage.

Påtaleretten efter deklarationen tilkommer Karlebo Kommune og Fredningsplanudvalget for København, Frederiksborg og Roskilde amter. Ved en efterfølgende tinglyst allonge har Miljøministeriet overdraget den Fredningsplanudvalget tilkommende påtaleret til Hovedstadsrådet.

Ifølge deklarationens §§ 3 og 4 skal Fredningsnævnet give tilladelse til udstykning af enkelte matr.nr. til andre formål end i § 3 angivet, ligesom Fredningsnævnet skal godkende udseendet ved nyopførelse af bygninger på de fredede arealer.

Den nuværende ejer af ejendommen, Danisco, har nu henvendt sigt til Karlebo Kommune, jf. vedlagte kopi af brev og referat af møde den 28. januar 2003.

Danisco ønsker at rejse fredskov på ejendommens jorder, men her vil fredningsdeklarationen være en hindring. Danisco anmoder derfor Karlebo Kommune om at tage stilling til en aflysning af fredningsdeklarationen - formentlig med samtykke fra Frederiksborg Amt.

Sagen er endnu ikke politisk behandlet i Karlebo Kommune, men til brug for den videre behandling i kommunen skal man hermed forespørge, om hhv. fredningsnævnet og Frederiksborg Amt vil være sindet at godkende en ophævelse af fredningsdeklarationen og underskrive en sådan aflysning, hvis Karlebo Kommune (og ejeren Danisco) anmoder herom.

Det bemærkes her, at det i Fredningsnævnets skrivelse af 17. maj 1990 til Karlebo Kommune forudsættes, at fredningsnævnet skal underskrive en ændring af deklarationen inden tinglysning."

Frederiksborg Amt har over for fredningsnævnet anbefalet, at nævnet påtegner dokumentet med henblik på at overføre påtaleretten til kommunen. Amtet har i den forbindelse henvist til, at der i 1986 for fredningsnævnet har verseret en sag om ovennævnte deklaration, hvor den daværende Fredningsstyrelse oplyste, at der ikke var tale om en deklaration i normal forstand. Fredningsstyrelsen anførte bl.a., at den pågældende servitut var indgået på et tidspunkt, hvor den lovmæssige adgang til at gennemføre frivillige fredninger var ophævet, og at servituttens er en byggeservitut, der kan ændres efter de almindelige retsregler herom.

Fredningsnævnet har i forbindelse med afgørelsen om at overføre sin påtaleret til kommunen anført, at nævnet herved har lagt til grund, at den pågældende deklaration ikke er en fredningsdeklaration i normal forstand.

Danmarks Naturfredningsforening har i klagen anført, at efter foreningens opfattelse er der tale om en almindelig fredningsdeklaration, hvor fredningsnævnet ikke kan fralægges sig ansvaret for fredningen og overføre dette til kommunen. Det kan kun ske ved, at der rejses en sag om ophævelse af fredningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Som begrundelse for, at der er tale om en almindelig fredningsdeklaration, har foreningen bl.a. henvist til, at deklarationen udtrykkeligt er formuleret som en fredningsdeklaration, samt til at deklarationens indhold er typisk for den slags frivillige deklarationer.


Afgørelse

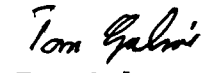
Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Den pågældende deklaration er indgået i 1975 på et tidspunkt, hvor den lovmæssige adgang til at gennemføre frivillige fredninger var ophævet,

jf. også udtalelsen fra 1986 fra den daværende Fredningsstyrelse. Deklarationen kan derfor ikke tillægges retsvirkning som en fredning. Der er derfor efter naturbeskyttelsesloven intet til hinder for, at fredningsnævnet beslutter at overføre sin påtaleret efter deklARATIONEN til Karlebo Kommune.

Der kan således ikke gives Danmarks Naturfredningsforening medhold i klagen, og fredningsnævnets afgørelse af 27. juni 2003 må stå ved magt.


Per Schou Christiansen
viceformand


Tom Galsø
fuldmægtig