

●

Afgørelser – Reg. nr.: 05844.01

Fredningen vedrører: Fægangen

● **Domme**

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

● **Fredningsnævnet**

08-12-1974

Kendelser

Deklarationer

●

FREDNINGSNÆVNET >

335 SORØ

1413 II SØ

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 18/12 1974 [nævne-86/64],
lyst 17/1 1975, om fredning_c af alle^{Kommune}

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 17/1 1975)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

1^f, 1^g, 3^a, 3^b, gade LL. Ladegrård Hgd.,
Sorø Jorder

Gældende matrikulært kortbilag: 15/11 1974

Se også REG. NR.: 05844.000

Matr. nr.: Umatrikuleret vejareal i Sorø Kommune
1 f, 1 i, 1 o, 3 a og 3 g Lille Ladegård,
hovedgård, Sorø jorder.

REG. NR. 5844

18/12-74

Gade og hus nr.: "Fægangen".

Anmelder:
FREDNINGSNÆVNET
FOR VESTSJÆLLANDS AMT
SYDLIGE FREDNINGSKREDS
NÆSTVED

Stempelfri jfr. stempelovens § 83.

D E K L A R A T I O N .

Mellem Fredningsnævnet for Vestsjællands amts sydlige fredningskreds og Sorø byråd indgås herved overenskomst om fredning af alléen "Fægangen" i Sorø.

Overenskomsten omfatter den eksisterende allé på strækningen fra skel mellem matr. nr. 3 h og 3 a i vest og matr. nr. 1 f og 1 g i øst.

Alle matr. nr. er Lille Ladegård hovedgård, Sorø jorder. Alléens udstrækning er vist på vedhæftede rids.

Alléen skal i fremtiden bestå af en overetage af træarterne eg, ær, ask, fuglekirsebær, bøg, vortebirk og lind samt en underetage (en såkaldt fodpose) bestående af alm. hvidtjørn, gråpil, alm. hyld, abild, hunderose, hassel og alm. røn, således at alléen bevarer sin skovbrynsagtige karakter og ikke bringes over i traditionel allétilstand ved kraftig behandling og regulering.

De på arealet stående træer og buskvækster skal bevares, således at træerne og buskene ingensinde må fældes, topskæres, undergraves eller på anden måde udsættes for en behandling, der kan føre til træernes og buskenes ødelæggelse og/eller forringelse.

Alléens fremtidige pleje fastlægges af statens tilsynsførende med de private skove i Vestsjællands amts sydlige tilsynskreds. Kommunens vedligeholdelsesarbejde aftales med den tilsynsførende ved et årligt eftersyn af alléen.

Fornyelse af alléen skal ske ved plantning af hejsterplanter af eg og evt. andre af alléens træarter, dog ikke vortebirk.

Såfremt der ønskes foretaget vejarbejde eller andet, der må antages at kunne ændre alléens karakter eller bevoksningens sundhedstilstand, skal der med rimeligt varsel ske henvendelse til forannævnte tilsynsførende .

Byrådet forpligter sig til at lade tinglyse og respektere vejbyggelinie med afstand på 33 m fra vejmidte. Vejbyggelinien får dog ingen virkning for den eksisterende kolonihavebebyggelse på matr. nr. 1 o Lille Ladegård hovedgård, Sorø jorder.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Vestsjællands amts sydlige fredningskreds.

Hærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på u-matrikuleret vejareal tilhørende Sorø kommune og på følgende matr. nr.: f, 1 i, 1 o, 3 a og 3 g Lille Ladegård hovedgård, Sorø jorder, jfr. vedhæftede rids med respekt af tinglyste servitutter og hæftelser, hvorom henvises til tingbogen.

Sorø, den 18. december 1974.

Stenbjørn
Stenbjørn *John Olsen*
Ulrik Petersen

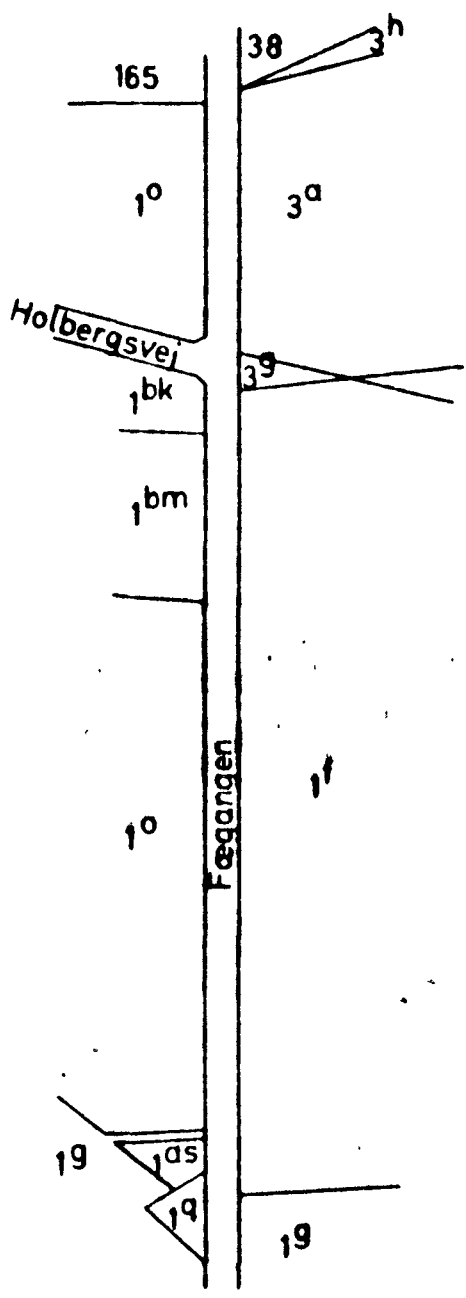
Lille Ladegård hovedgård
for Lille Ladegård hovedgård

d.n. 17. 12. 1975

Lille Ladegård hovedgård 156

J. Høyer
J. HØYER

95
11



Den 15. november 1974 offentliggjort i forbindelse med offentliggørelse af
 overenskomsten om fordeling af plottet "Føgangen" i forbindelse med
 udbygningen af skoleplottet matr. nr. 3h og 3h vest og
 matr. nr. 19 og 19 vest. Alle matr. nr. og pl. udgøres af
 huse og grund under løst jord.

TEKNIISK FORVALTNING
 København den 15. november 1974

[Handwritten signature]
 W. Jørgensen-Hiller
 stadsingeniør

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 05844.01

Dispensationer i perioden: 02-10-2007

SCANNET

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Fægangskolonien
v/formand Flemming Knudsen
Østervang 5
4180 Sorø

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

F 40/07
jfr.
F 100/06

GENPART

Den
2. oktober 2007

Ved skrivelse af 23. juli 2007 har Sorø kommune for Fægangskolonien ansøgt om Fredningsnævnets tilladelse til opsætning af hegn langs kolonien på matr. nr. 1 o Ll. Ladegård Hgd., Sorø Jorder, beliggende Fægangen 18.

Kommunen har ved sagens fremsendelse til nævnet oplyst:

"Fægangen er omfattet af fredningsdeklarations dokument dateret den 18. december 1974.

Ifølge deklARATIONEN skal *alléen bestå af en underetage (en såkaldt fodpose) bestående af alm. hvidtjørn, gråpil, alm. hyld, abild hunderose, hassel og alm. røn, således at alléen bevarer sin skovbrynsagtige karakter og ikke bringes over i traditionel allétilstand ved kraftig behandling og regulering. De på arealet stående træer og buskvækster skal bevares således at træerne og buskene ingensinde må fældes, topkæres, undergraves eller på anden måde udsættes for behandling, der kan føre til træernes og buskenes ødelæggelse eller forringelse.* I deklARATIONEN er der ingen forbud mod opsætning af hegn.

Fægangskolonien har ansøgt om at opsætte hegn på en cirka 300 m lang strækning. Hegnet skal være et almindeligt dyrehegn ca. 1,70 m højt, som benyttes omkring skovkulturer. Det skal opstilles på ydersiden af hækkene mod vejen langs Fægangen.

Ved Sorø kommunes besigtigelse af Fægangen den 20. juli 2007, fremviste formand for Fægangskolonien Flemming Knudsen et lignende hegn, som er opsat langs det vestlige skel. Flemming oplyste, at råvildtet især er et problem om vinteren.

På størstedelen af strækningen ind mod Fægangskolonien har alléens underetage skovbrynsagtig karakter med flere forskellige træarter. Men på en cirka 75 m lang strækning i den østlige ende af alléen har underetagens bevoksning af tjørn mere karakter af hæk.

Skovtilsynet, Odsherred Statsskovdistrikt v/Arne Jørgensen har i brev af 27. november 2006 udtalt, *at et dyrehegn opsat på ydersiden af kolonihavehækkene som ansøgt vil være skæmmende og ændre karakteren af det fredede på en uhensigtsmæssig måde og vil på denne baggrund ikke kunne anbefale, at det ansøgte imødekommes.*

Det er Sorø kommunens vurdering, at opsætning af dyrehegn ikke vil være i strid med fredningsdeklarationen. Derudover mener kommunen, at det vil være muligt at opsætte et dyrehegn bag alléens underetage, så det vil være skjult af bevoksning og ikke virke skæmmende. Såfremt ansøgning om hegn imødekommes skal der stilles vilkår om, at der etableres beplantning på den åbne strækning, hvor alléens underetage har karakter af hæk. Derudover skal der stilles vilkår om, at denne strækning skal have lov, at gro til og få skovbrynsagtig karakter i overensstemmelse med fredningsdeklarationen".

Danmarks Naturfredningsforening, Sorø Afdelingen har den 19. august 2007 udtalt:

"Man kan tilslutte sig Sorø kommunes vurdering af, at en del af strækningen på Fægangens sydside ikke opfylder fredningsdeklarationens bestemmelser om, at der skal være en "fodpose" af nærmere beskrevne arter.

Danmarks Naturfredningsforening kender ikke deklarationens ordlyd og har derfor ikke taget stilling til, om det kræver dispensation fra fredningen at opsætte hegn langs Fægangskolonien.

Under alle omstændigheder mener Danmarks Naturfredningsforening, at det er vigtigt, at beplantningens udformning bringes i overensstemmelse med fredningskendelsen og foreslår, at 1. januar 2008 sættes som frist for, at det sker".

Miljøcenter Nykøbing Falster har den 30. august 2007 udtalt ikke at have fundet anledning til at fremkomme med yderligere bemærkninger.

Nævnets afgørelse:

Nævnet har ikke bemærkninger til opsætning af hegn på den ansøgte strækning, når dyrehegnet opsættes bag alléens underetage (fodpose), så hegnet vil være skjult af bevoksning og ikke virke skæmmende.

Jævnfør naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og som påtaleberettiget af deklARATIONEN af 18. december 1974, tinglyst den 17. januar 1975 bestemmer Fredningsnævnet, at der samtidig med hegnets opsætning skal etableres beplantning på den åbne stækning, hvor alléens underetage har karakter af hæk, og at denne strækning derpå skal have lov at gro til og få skovbrynsagtig karakter i overensstemmelse med alléens vestlige strækning og fredningsdeklarationens bestemmelser.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Ellen Williams

Flemming Jørgensen

Rolf DeLøw

