

**Afgørelser – Reg. nr.: 05833.01**

**Fredningen vedrører: Onsbjerg Kyst**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**19-11-1974**

DEKLARATIONER>

741 SAMSØ

1314 II SU

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 19/11 1974 [~~nr. 11~~], lyst privat  
18/12 1974, og vilkår for udstykning, bebyggelse og beplantning på kystnært område
- Afgørelse af 11.6.92 (nævn 7/92) - tilladelse til udstykning afslag til byggeri.

---

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 18/12 1974)

~~Bygningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

5<sup>bs</sup> Onsbjerg By, Onsbjerg

---

Gældende matrikulært kortbilag: 14/3 1974

Se også REG. NR.:

Matr.nr. 5bs

Onsbjerg by og sogn

2068 18 DEC. 1974

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr.nr. 5bs Onsbjerg by og sogn bestemmer herved bindende for mig og efterfølgende ejere:

1. På de på tinglysningsridset viste oversigtsarealer må der hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 0,8 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte.
2. På parcel 1,2,4,5,6,7,13,14,15 og 16 må bebyggelse kun finde sted uden for de på tinglysningsridset viste skraverede områder.
3. Endvidere må beplantning m.v. ikke finde sted på parcel 1 og 2 på de med krydsskravering viste arealer.
4. På parcellerne 2,13,14,15 og 16 skal der langs parcellernes nordskel, således som vist på tinglysningsridset, tilplantes et mindst 5 meter bredt tæt slørende beplantningsbælte bestående af mindst 3 rækker træer og buske.
5. Bebyggelsen på parcellerne 1,2,3,4,5,6,7,13,14,15 og 16 må kun opføres i en etage med en taghældning på maksimalt 30° og de ydre bygningsdele herunder tag, skal fremtræde i farver, der er dannet af sort og hvidt eller jordfarverne okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop eller disse sidste farvers blanding med hvidt eller sort.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds og Samsø kommune.

Ovenstående begæres tinglyst på matr.nr. 5bs Onsbjerg by og sogn idet der med hensyn til de ejendommen nu påhvilende byrder og servitutter samt pantegæld henvises til tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 5bs Onsbjerg by og sogn:

Dato: 19-11-74

*Andy Jensen*

*Ruth Jensen*

Ovenstående godkendes i henhold til byggelovens § 4.

Dato: -9. DEC 1974

*P. Givskov*

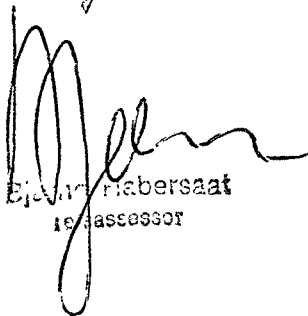
P. Givskov  
kommuneingeniør

Indført i drøben for Skanderborg retskreds,

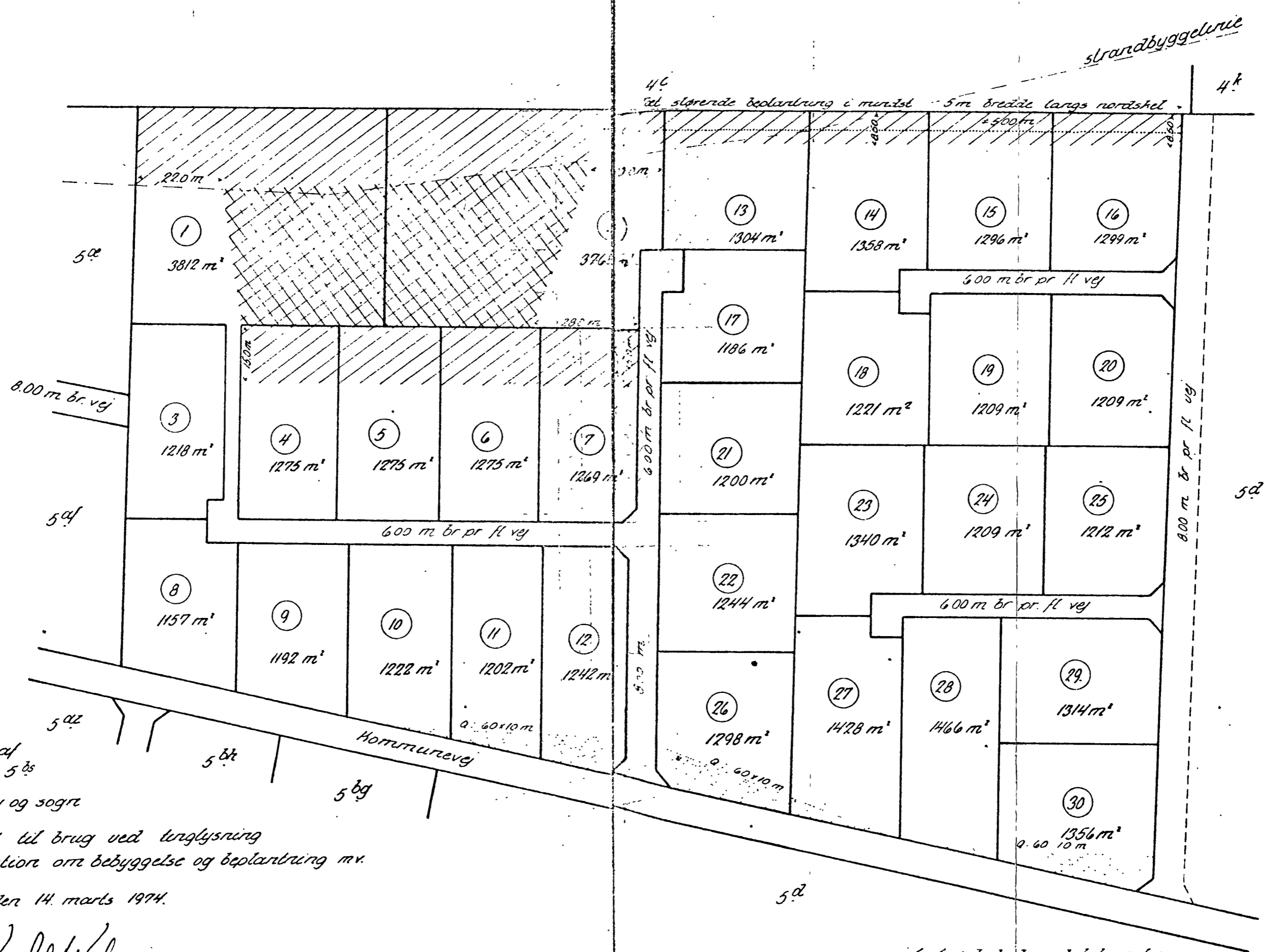
afdel. kontor, Samsø, d. 18 DEC. 1974

LYST. Tingbog: Bd. I  
Akt: Skab 13 nr. 541

*Rids udbragtek.*

  
Ejendomsrådsassessor

*BR*  
*pn*



Parceller af matr. nr. 5<sup>bs</sup>  
 Onsbjerg by og sogne  
 Udfærdiget til brug ved tinglysning  
 af deklaration om bebyggelse og beplantning mv.  
 Århus G., den 14. marts 1974.

*Lars Vinkehold Nielsen*  
 Landinspektør  
 Målforkald 1:1000

/// Forbud mod bebyggelse  
 XXX Forbud mod bebyggelse og beplantning  
 . . . . . Oversigtslinier

Justitsministeriets genpartikelforbered. Til kort.  
 Nam: *Lars Vinkehold Nielsen*  
 d. 14. marts 1974  
 Århus G.  
 Attesteres herved.  
 2 fl.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 05833.01**

**Dispensationer i perioden: 11-06-1992**

af

forhandlingsprotokollen for  
Naturfredningsnævnet for  
Århus Amts sydlige Fredningskreds.

Den 11. juni 1992 traf Nævnet afgørelse i  
Sag nr. S 7/1992      angående ansøgning om tilladelse til ud-  
stykning og bebyggelse af parcel 2 af  
matr. nr. 5 bs Onsbjerg by, Onsbjerg, der  
er omfattet af strandbeskyttelseslinie og  
deklaration af 18. december 1974.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det  
amtsvalgte medlem, lærer Viggo Thing, det kommunevalgte medlem,  
gårdejer Jørgen Øster Kristensen, sekretæren, dommer Otto  
Bisgaard, og overassistent Ingrid Thykier.

For Landskabskontoret mødte ingeniør M.H. Thiesen.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte Anders  
Holm og Rie T nder Hansen.

Endvidere mødte Peter Lund, Samsø kommune.

Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse. Nævnet  
besluttede alene at behandle ansøgningen om udstykning.

Landskabskontoret har intet haft at indvende mod den ansøgte  
udstykning.

Danmarks Naturfredningsforening og Odder kommune havde ikke  
bemærkninger til den ansøgte udstykning.

Fredningsnævnet meddelte efter naturfredningslovens § 46, stk.  
6, dispensation til den ansøgte udstykning.

Fredningsnævnet tilføjer, at i henhold til den på ejendommen  
tinglyste deklaration skal byggeri finde sted uden for det på  
deklarationsridset skraverede areal, og Nævnet finder ikke  
umiddelbart grundlag for at dispensere herfra.

*J. Jensen*  
Jørgen Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Efter naturfredningsloven kan Fredningsnævnets afgørelser  
indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970  
Hørsholm) af bl.a. ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og  
anerkendte foreninger og institutioner.

ad  
Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

Jm SN 12/12 1992

Akt nr. 682