

Afgørelser – Reg. nr.: 05830.00

Fredningen vedrører: Lærkereden

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 15-09-1978

Fredningsnævnet 15-10-1974

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

15/9-78

År 1978, den 15. september, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 2248/74 om fredning af "Lærkereden" (matr.nr. 9 c, 12 d og 12 e, Veddinge by, Fårevejle sogn) i Dragsholm kommune.

I skrivelse af 26. oktober 1973 til fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds rejste fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt fredningssag for den 7,3 ha store ejendom matr.nr. 9 c, 12 d og 12 e, Veddinge by, Fårevejle sogn, der kort forinden var erhvervet af et aktieselskab med henblik på opførelse af et motel på ejendommen. Udvalget påstod ejendommen afstået til staten og pålagt fredningsbestemmelser til sikring af offentlighedens adgang til ejendommen. Fredningspåstanden blev støttet af miljøministeriet, Dragsholm kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Ved kendelse af 15. oktober 1974 bestemte fredningsnævnet, at fredningspåstanden ikke kunne tages til følge på grund af de betydelige omkostninger, der ville være forbundet med en fredning.

Fredningsnævnets kendelse er indbragt for overfredningsnævnet af Danmarks Naturfredningsforening med påstand om fredningens gennemførelse.

Under sagens behandling for overfredningsnævnet har staten erhvervet ejendommen. Fredningsplanudvalget har derefter med tilslutning fra fredningsstyrelsen, skovstyrelsen og Dragsholm kommune påstået ejendommen pålagt nærmere angivne fredningsbestemmelser til bevaring af den eksisterende tilstand, dog at

der skal kunne etableres anlæg af hensyn til offentlighedens benyttelse af arealet.

Efter besigtigelse af ejendommen finder overfredningsnævnet, at ejendommen bør undergives følgende fredningsbestemmelser:

1. Arealernes tilstand og pleje: Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, således at landskabsbilledet fastholdes.
i. Det påhviler fredningsmyndighederne at drage omsorg herfor ved foretagelse af nødvendige plejeforanstaltninger bl.a. for at undgå tilgroning. Eksisterende bevoksninger må kun fjernes, hvis det er forstligt nødvendigt af hensyn til bevoksningens fornyelse, eller med fredningsnævnets tilladelse. Terrænændringer må kun foretages i det omfang, det er absolut nødvendigt i forbindelse med anlæg som nævnt i pkt. 4, eller med fredningsnævnets tilladelse.
2. Udstykning: Der må ikke finde udstykning sted.
3. Bebyggelse: Der må ikke opføres anden hylbebyggelse, herunder tilbygninger, end en toiletbygning. Fredningen er ikke til hinder for nedrivning af den eksisterende bebyggelse, men ombygning, hvorved bebyggelsens ydre fremtræden ændres, må kun foretages med fredningsnævnets tilladelse.
4. Offentlighedens adgang: Der tillægges offentligheden adgang til arealerne. Det påhviler fredningsmyndighederne at etablere de anlæg, der er nødvendige for, at arealerne kan udnyttes bedst muligt i rekreativt øjemed, herunder ved anlæg af stier og parkeringsplads og ved opstilling af borde, bænke, affaldsstativer og eventuel skiltning.

Der tilkendes ikke erstatning i anledning af fredningen.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Ejendommen matr.nr. 9 c, 12 d og 12 e, Veddinge by, Fårevejle sogn, pålægges foranstående fredningsbestemmelser.

P. O. V.


Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

KORTBILAG TIL ORIENTERING

N

Sejersø bugt

Sandstranden

Lærkereden
(Offentligt område)

Sølbakken

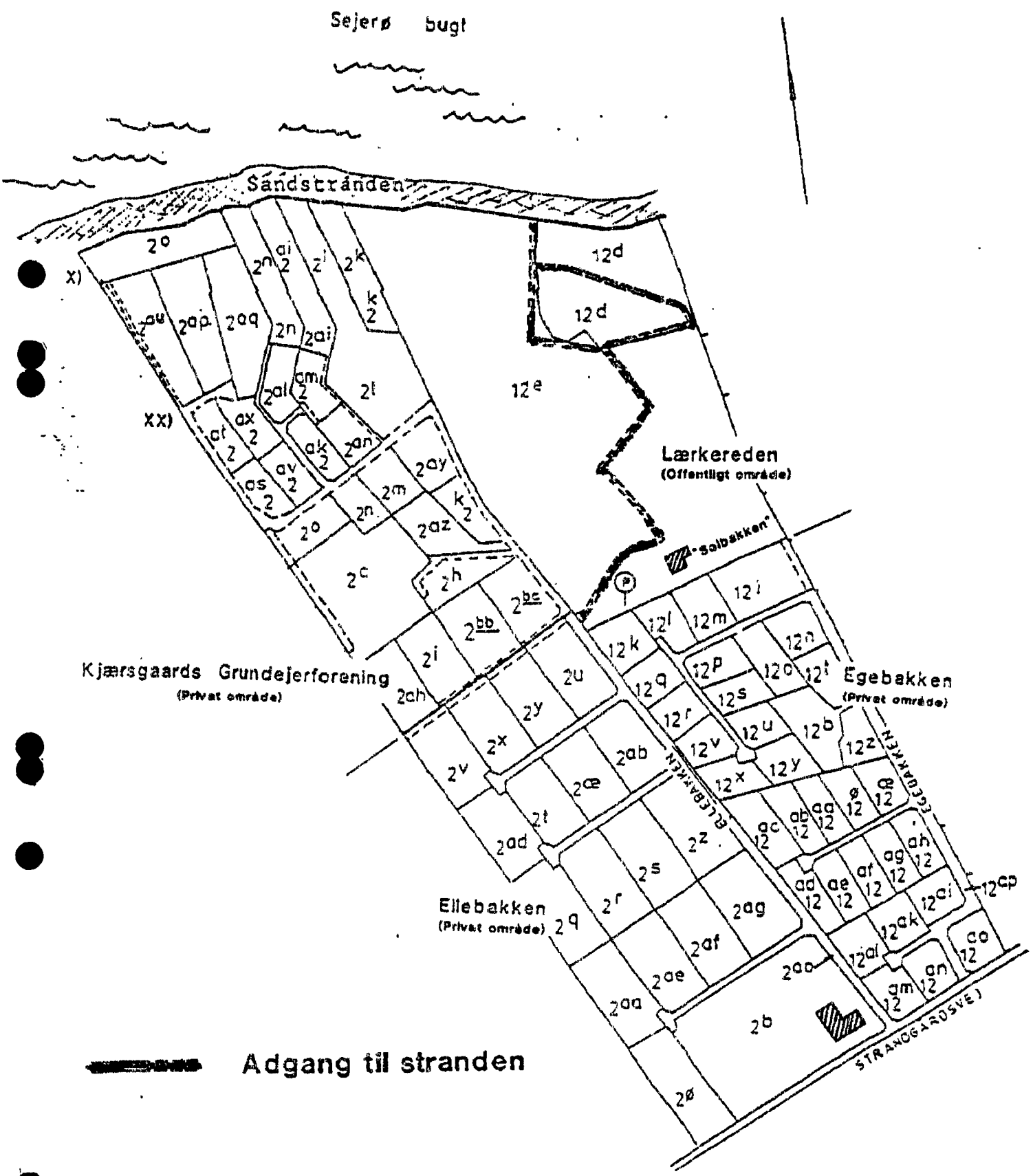
Kjærsgaards Grundejerforening
(Privat område)

Egebakken
(Privat område)

Ellebakken
(Privat område)

STRANDGÅRDSVEJ

Adgang til stranden



FREDNINGSNÆVNET>

15/10-1974

U D S K R I F T
af
KENDELSESPROTOKOLLEN
for
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS
AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

Den 15. oktober 1974 afsagdes i
Fr.j.nr. 446 A/1973

Fredning af matr.nr. 9 c,
12 d og 12 e Veddinge by, Få-
revejle sogn kaldet "Lærkere-
den" efter påstand fra fred-
ningsplanudvalget for Vestsjæl-
lands amt i medfør af natur-
fredningslovens § 1, stk. 2.

sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 26/10 1973 begærede fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt efter indhentet bemyndigelse fra miljøministeriet fredningssag rejst for ejendommen matr.nr. 9 c, 12 d og 12 e Veddinge by, Fårevejle sogn med følgende påstand:

1. Ejendommen med tilhørende 2 bebyggelser erhverves af staten v/ miljøministeriet.
2. Ejendommen åbnes for offentlighedens adgang efter nærmere af fredningsnævnet, fredningsplanudvalget og miljøministeriet udarbejdede regler, herunder etablering af parkeringsplads og de nødvendige faciliteter i forbindelse med offentlighedens benyttelse af arealet.

I skrivelsen er som begrundelse for fredningssagens rejsning anført:

"at ejendommen ud fra en landskabelig betragtning er udpræget fredningsværdig, at den er særdeles velegnet til rekreative formål på grund af sin beliggenhed ud til kysten og sit rige indhold af varierende landskabs-elementer og endelig, at det i det næsten udbyggede sommerhusområde ved Veddingestrand er det eneste ubegygede areal af virkelig værdi, som kan dække et ud-talt behov for at skaffe offentligheden adgang til området.

Med en beliggenhed i et stort sommerhusområde og i et udpræget udflugtsområde vil ejendommen utvivlsomt blive besøgt af mange mennesker, og fredningsplanudvalget vil, såfremt ejendommen erhverves af staten, foreslå miljøministeriet, at der i den ene af ejendommens bygninger indrettes et "minimuseum," hvor offentligheden kan blive informeret om ejen-

dommens indhold af videnskabelige interesser og om fredningsplanudvalgets virksomhed i Vestsjællands amt."

Til støtte for den begærede fredning foreligger en af udvalget fra statens naturfrednings- og landskabskonsulent indhentet udtalelse af 6/8 1973, hvori det om ejendommen hedder, at den:

"rummer indenfor et begrænset område en rigdom af landskabsformer, deriblandt mod vest en istids kløft af geologisk interesse, mod øst en mindre tilgroet kløft samt et markant udsigtspunkt med en vid udsigt over Sjerøbugten, endvidere muligvis en ikke tidligere erkendt gravhøj, samt mange smukke plantninger af stor højde, blandt andet bøgetræer på skrænterne mod kysten.

Endvidere befinder sig på området et stinet af stor landskabelig skønhed, dette net har forbindelse til stranden samt det bagvedliggende helt udstykkede sommerhusområde. Til området fører to veje fra den i baglandet liggende Strandgårdsvej.

Områdets rigdom på landskab og interne stinet gør det velegnet til dagophold for turister ligesom det vil danne et tiltrængt rekreativt område for den massive sommerhusudstyknings der præger det øvrige Veddinge, (i området er udstykket ca. 6000 parceller og det skønnes at 10-12000 personer tager ophold her i sommersæsonen.

Terrænformerne, som er de sidste på denne kyst, er særdeles repræsentative for de landskabsformer der tidligere var typiske her, men som helt er ud-

viskede af veje, sommerhuse og fyrretræer.

Konsulentembedet vil derfor støtte at der af Fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt rejses sag for det pågældende område, som ifølge ovenstående er af stor rekreativ og landskabelig værdi."

Af udtalelsen fremgår det endvidere, at ejendommen er beliggende i zone I i fredningsplanudvalgets og konsulentens "Landskabsboniteringskort over Danmark 1972".

Ejendommen tilhører ifølge tingbogen "Filadelfia", Dianalund, men er d. 15/8 1973 ifølge slutseddel af 11/7 1973 overtaget af plantageejer Jørgen Olsen A/S, Holbæk.

Ejendommens areal er 7.3130 ha. Heraf er 3.0280 ha, beliggende mellem kysten og strandbeskyttelseslinien. Ejendommen er ved 15. alm. vurdering vurderet til ejendomsværdi 1.355.000 kr. heraf grundværdi 1.079.400 kr.

Bekendtgørelse om sagens rejsning har været offentliggjort i Statstidende og de lokale dagblade for d. 2/11 1973 ligesom både den tidligere og nuværende ejer er underrettet herom i anbefalet skrivelse af 1/11 1973.

Den 27/11 1973 afholdt nævnet møde om sagen på Dragsholm Rådhus, hvortil blev indkaldt samtidig med bekendtgørelsen om sagens rejsning.

I mødet deltog foruden ejerne, såvel den tidligere som nuværende, repræsentanter for fredningsplanudvalget, Dragsholm kommune, Statens naturfrednings- og landskabskonsulent og Danmarks Naturfredningsforening. Endvidere var underretning om mødets afholdelse tilsendt miljøministeriet, amtsrådet, naturfredningsrådet og rigsantikvaren.

Under mødet støttede Dragsholm kommune, landskabskonsulenten

og Danmarks Naturfredningsforening fredningspåstanden.

Repræsentanterne for kolonien "Filadelfia" erklærede, at for-
eningen efter salget ikke betragter sig som part i fredningssagen.

Den nuværende ejer protesterede mod en frednings gennemførelse
og redegjorde for sine planer om at opføre et motel på ejendommen
under størst muligt hensyn til dens særlige kvaliteter, samt for
indretningen af forskellige faciliteter, der ville blive stillet til
rådighed for offentligheden, der ville få adgang til den ubebyggede
del af ejendommen mod kysten og stranden.

Under mødet redegjorde nævnets formand for, at en del af ejen-
dommen, nemlig den sydøstlige del af matr.nr. 12 e Veddinge by, havde
været inddraget under en af Danmarks Naturfredningsforening i 1960
rejst fredningssag vedrørende et større område af Veddinge bakker,
men var blevet udtaget af fredningssagen efter aftale med naturfred-
ningsforeningen i 1963 på grund af de forventede store fredningser-
statninger. Forinden havde den daværende ejer ladet tinglyse en de-
klaration om indskrænkninger i bebyggelses- og benyttelsesretten i
tilfælde af udstykning, hvori blandt andet er foreskrevet en mindste
størrelse af parcellerne på 5000 alen.

Ved mødets slutning udsattes sagen for at der kunne gives lej-
lighed dels til en nærmere drøftelse mellem ejeren og kommunen om
ejerens planer for ejendommens fremtidige udnyttelse dels mellem eje-
ren, miljøministeriet og fredningsplanudvalget om det offentliges
eventuelle køb af ejendommen.

Ved skrivelse af 10/6 1974 kommuniceret for nævnet meddelte miljø-
ministeriet imidlertid ejerne, hvis krav i tilfælde af statens køb
af ejendommen ville være ca. 5,7 mill. kr., medens statens lignings-
direktorat på ministeriets forespørgsel havde skønnet ejendommens
handelsværdi ved en kontant købesum at være 3 mill. kr., at ministe-

riet på det foreliggende grundlag måtte afstå fra videre forhandling om et eventuelt køb af ejendommen.

Nævnet har derefter afholdt møde på ejendommen d. 13/8 1974 med deltagelse af ejeren og repræsentanter for fredningsplanudvalget, Dragsholm kommune, miljøministeriet, statens naturfrednings- og landskabskonsulent, Danmarks Naturfredningsforening og flere grundejerforeninger i området. I forbindelse med mødet foretoges besigtigelse af ejendommen.

Blandt sagens akter forelå nu jfr. sagens bilag 18, kopi af skrivelse af 11/1 1974 fra Dragsholm kommune til fredningsplanudvalget, hvori meddeles, at kommunalbestyrelsen i et møde d. 7. sm. måned påny havde drøftet spørgsmålet om fredningspåstand og vedtaget at frafalde at rejse fredningspåstand.

Under nævnets møde fastholdt fredningsplanudvalgets repræsentant den nedlagte fredningspåstand, og repræsentanterne for miljøministeriet, statens naturfrednings- og landskabskonsulent og Danmarks Naturfredningsforening støttede fredningens gennemførelse, medens Dragsholms kommunes repræsentanter ikke kunne støtte en frednings gennemførelse under hensyn til oplysningerne om ejerens byggeprojekt.

Ejeren protesterede påny mod en frednings gennemførelse og nedlagde påstand om en erstatning på 5,7 mill. kr. Kravet er opgjort efter ejendommens værdi ved en traditionel udstykning i 30-40 parceller og en salgspris på 200.000 kr. pr. parcel, idet der ingen erfaring foreligger for at vurdere grundandelens værdi for det foreliggende projekt til et motel. Dette projekt kan realiseres uden at tilladelse i henhold til lov 267/72 om sommerhuse er fornøden.

Under nævnets rådslagning har der mellem medlemmerne været enighed om, at ejendommen besidder sådanne landskabsformer og har en sådan

beliggenhed ud til kysten, at den er i høj grad bevaringsværdig og velegnet som rekreativt område. 2 af nævnets medlemmer finder dog, at omkostningerne ved den påståede frednings gennemførelse på grund af ejendommens høje handelsværdi vil være så store, at økonomiske hensyn bør føre til, at en fredning ikke gennemføres og har derfor stemt for, at påstanden ikke tages til følge. 1 af nævnets medlemmer, der finder at det på grund af ejendommens enestående kvaliteter er af så stor værdi, at den bevares for offentligheden, at selv en særdeles stor erstatning ikke bør afskære en frednings gennemførelse, har stemt for at påstanden tages til følge.

Fredningspåstanden vil herefter ikke kunne tages til følge.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt rejste fredningspåstand for ejendommen matr.nr. 9 c, 12 d og 12 e Veddinge by, Fårevejle sogn tages ikke til følge.

Henning Nielsen.

Bjarne Jensen.

H. Birkmann Jensen.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05830.00

Dispensationer i perioden: 07-09-1995


Erik B. Neergaard

Tiltaget
Skov- og Naturstyrelsen

5830.00

X
FREDNINGSNÆVNET
for Vestsjællands Amt
Skomagerrækken 3
4700 Næstved
Tlf. 53 72 06 62

Næstved, den 7. sept. 1995

Sag nr. F. 42/1995

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amtskommune og indgået den 14/8 1995 har De for ejeren Skov- og Naturstyrelsen anmodet om nævnets tilladelse til arealoverførsel fra matr. nr. 12 e til matr. nr. 12 d Veddinge by, Fårevejle.

Vestsjællands Amtskommune har ved sagens fremsendelse bemærket: "Ejendommen ligger ca. 2 km nord for Veddinge og er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 15. september 1978 om fredning af "Lærkereden".

Formålet med fredningen er at sikre offentlighedens adgang til arealet samt at bevare den daværende tilstand uændret. Ifølge fredningsbestemmelserne pkt. 2 må der ikke finde udstykning sted.

Ejendommen matr. nr. 12 e, der ejes af Skov- og Naturstyrelsen, deles ved arealoverførsel, således at del nr. 1 overføres til den tilgrænsende ejendom matr. nr. 12 d til anvendelse til græsning m.v., som hidtil. Del nr. 2 er overdraget med den derpå værende beboelse og lejrskole til Vestsjællands Amt.

Der sker således ingen ændringer i offentlighedens adgang og ingen fysiske ændringer i marken, hvorefter amtet finder, at arealoverførsel som ansøgt ikke vil være i strid med fredningens formål".

Nævnets afgørelse.

Idet den ansøgte arealoverførsel, hvorved der sker udstykning, ikke findes i strid med fredningens formål, meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tillader udstykning som anført.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50 jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klage-

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/4-0001

Akt. nr. 182

af.

fristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberet-
tiggede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den
følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre
klagemyndigheden bestemmer andet.

Felone Munk

Erik B. Nørgaard

Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:

Dragsholm kommune, teknisk forvaltning, 4540 Fårevejle

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Landinspektør Arne Hjortshøj, Nørregade 39, 4100 Ringsted

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Dansk Ornitologisk Forening, v/Arne Hastrup Larsen,

Drosselvej 12, 4100 Ringsted

Landinspektør Arne Hjortshøj

Nørregade 39

4100 Ringsted

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 8 OKT. 2010

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Odsherred kommune
Nyvej 22
4573 Højby.
Att.: Kaj Frederiksen.

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
vestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

KOPI

F 68/2010

Deres j.nr.
8-12 E/4
Den
7. oktober 2010

Ved skrivelse af 23. september 2010 har kommunen for ejeren Naturbørnehaven Solbakken, Ellebakken 2 A, 4550 Asnæs ansøgt om Fredningsnævnets tilladelse til opførelse af et læskur i forlængelse af eksisterende udhus i træ på matr. nr. 12 e Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ellebakken 2 A.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 15. september 1978, hvor der om bebyggelse er skrevet:

"Der må ikke opføres anden ny bebyggelse, herunder tilbygninger, end en toiletbygning. Fredningen er ikke til hinder for nedrivning af den eksisterende bebyggelse, men ombygning, hvorved bebyggelsens ydre fremtræden ændres, må kun foretages med fredningsnævnets tilladelse".

Odsherred kommune har ved sagens fremsendelse udtalt:

"Det ansøgte byggeri er beliggende som nabo til et udbygget sommerhusområde. Ejendommen benyttes til naturbørnehave og ønsker at fortsætte som sådan.

Selv om fredningen ikke tillader byggeri af sådan karakter, er kommunen sindet at tillade byggeriet, idet institutionen er eksisterende, og bør have mulighed for at agere og udvikle sig som sådan.

Placeringen af bygningen bliver skjult af høje træer og anden beplantning og bliver endvidere beliggende op ad grænsen til sommerhusområdet. Derfor er det vores vurdering, at det ansøgte hverken vil skæmme området eller reducere dets rekreative værdi for offentligheden".

Kommunen har dertil i mailskrivelse af 5. oktober 2010 på nævnets forespørgsel oplyst:

"Det eksisterende skur er 3,15 dyb og 2,85 bred. Det nye bliver i forlængelse med det eksisterende 3,15 dyb og 5 m bred (så det ligger parallelt med skel)".

Det fremgår af situationsplan med bemærkninger, at beklædningen på læskur- og udhus består af kalmarbrædder. Tagkonstruktionen består af brædder som dækkes med tagpap, hvorefter der lægges en drænplade, der afsluttes med græstørv.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte læskur til udhuset findes ikke i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 15. september 1978. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 byggeriets udførelse med den iflg. situationsplanen angivne beliggenhed, i overensstemmelse med de nævnte beskrivelser, mål og materialer.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Kopi til:

Naturbørnehaven Solbakken, Ellebakken 2 A, 4550 Asnæs.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred ved
Carl Henrik Haagenen, Vejrhøjvej 22, 4540 Fårevejle.
Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg.
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk),(odsherred@dof.dk).
Peter Løn Sørensen, Holbækvej 46, 4571 Grevinge.
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Modtaget i
Naturstyrelsen
21 OKT. 2011

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Odsherred kommune
Ejendom & Byggeri
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle.
Att.: Kaj Frederiksen

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde
Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

Tlf. 56 64 27 26
E-post:
vestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

KOPI

F 67/2011
Deres j.nr.
NST j.nr.
4112-00624.
Den
18. oktober 2011

Ved mail af 5. september 2011 har Odsherred Kommune sendt nævnet en ansøgning om at måtte indrette en legeplads på matr. nr. 12d Veddinge by, Fårevejle.

Det fremgår af sagen, at det drejer sig om en legeplads til en naturbørnehave med et samlet areal på 84,5 m². Legepladsen skal erstatte en eksisterende legeplads på matr. nr. 12e Veddinge by, Fårevejle. Legepladsen skal indrettes med 2 gyngestativer med en totalhøjde på hhv. 2,0 og 2,5 meter og skal udføres i naturtræ. Faldunderlaget udføres også i naturmaterialer. Ejendommen ejes af Naturstyrelsen Vestsjælland, som har givet tilsagn om, at der må indrettes den ønskede legeplads. Som begrundelse for flytningen af legepladsen oplyses, at sommerhusnaboer har klaget over støj fra den nuværende legeplads.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 15. september 1978 om fredning af "Lærkereden". Formålet med fredningen er bl.a. at bevare den eksisterende tilstand bl.a. på grund af arealernes rige indhold af varierende landskabslementer og mulighed for rekreative formål, samt at bevare offentlig adgang til området. Efter fredningsbestemmelsernes pkt. 1 må terrænændringer kun foretages i det omfang, det er absolut nødvendigt i forbindelse med anlæg som nævnt i pkt. 4 eller med fredningsnævnets tilladelse. Efter pkt. 4 tillægges der offentlighedens adgang til arealerne, og der skal etableres de anlæg, der er nødvendige for, at arealerne kan udnyttes bedst muligt i rekreativt øjemed, herunder anlæg af stier og parkeringsplads og ved opstilling af borde, bænke, affaldsstativer og eventuel skiltning.

Naturstyrelsen Roskilde har vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, da legepladsen, udover at være tilknyttet naturbørnehaven, også kan betegnes som et offentligt rekreativt anlæg. Terrænændringerne vil have et meget begrænset omfang, som ikke påvirker den landskabelige oplevelse af området.

Nævnets afgørelse:

Det ansøgte er ikke i strid med fredningens formål, og legepladsen kan udover at være tilknyttet naturbørnehaven også betegnes som et offentligt rekreativt anlæg. Terrænændringerne vil have et meget begrænset omfang, som ikke påvirker den landskabelige oplevelse af området. Etableringen af legepladsen vil heller ikke være i strid med de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte hensyn. Nævnet tillader derfor i med af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, den ansøgte anlæg af legeplads.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

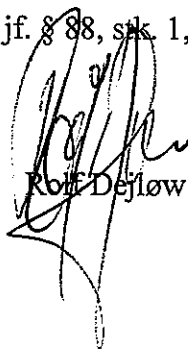
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Peter Løn Sørensen



Svend Erik Hansen



Rolf Dejlow

Kopi til:

Odsherred Kommunes Naturbørnehave "Solbakken", Ellebakken 2A, 4540 Fårevejle.

Naturstyrelsen Vestsjælland, Mantzhøj, Ulkerupvej 1, 4500 Nykøbing Sj.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred ved

Carl Henrik Haagensen, vejrhøjvej 22, 4540 Fårevejle.

Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup.

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Christine Brønnum-Johansen. (ros@nst.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (odsherred@dof.dk).

Peter Løn Sørensen, Holbækvej 46, 4571 Grevinge.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.