

Afgørelser – Reg. nr.: 05787.00

Fredningen vedrører: Tunø Hus

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

25-07-1974

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

727 ODDER

1314 II NV

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 25/7 1974 [nævn-347/73]^{x)}
 om vilkår - bl. a. sti med off. adgang -
 for bebyggelse

^{x)} Lyst 7/8 1974

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 7/8 1974)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
 matrikelnumre:

20^b Tunø By, Tunø

Gældende matrikulært kortbilag: /.

- 7. AUG. 1974 * 11428

Anmelder:

25/7-74

Matr.nr. 20 b

Tunø by og sogn.

Søren Windinge
landinspektør
Mejlgade 39
8000 Århus C

STEMPELMÆRKE

WINDINGE SØREN
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERYKTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
Århus, den 26. AUGUST 1974
Mejlgade 39 - 8000 ÅRHS - 49547511
Alma Rasmussen

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede gårdejer Hjalmar Olesen pålægger herved i anledning af ansøgning om udstykning af en parcel af matr.nr. 20 b, Tunø by og sogn, der ønskes bebygget med et parcelhus, min nævnte ejendom, herunder den ansøgte parcel, følgende forpligtelser:

- 1) den på den ansøgte parcel projekterede bebyggelse skal placeres således, at husets længderetning er parallel med den offentlige vej nordvest for parcellen,
- 2) der må ikke udstykkes flere byggegrunde fra matr.nr. 20 b, og der må ikke opføres yderligere bebyggelse på ejendommen, bortset fra et eventuelt mindre udhus på den nye parcel, forudsat at Fredningsnævnet kan godkende dets udformning,
- 3) ingen del af det projekterede hus må placeres fjernere end 20 m fra nærmeste kant af den offentlige vej,
- 4) omkring bygningen på parcel 2 skal, såfremt Fredningsnævnet forlanger det, etableres og vedligeholdes en slørende beplantning samt hegnsplantning,
- 5) over matr.nr. 20 b hjemles der offentligheden adgang ad en 2 m bred sti langs kystskrænten med stiforbindelse til den offentlige vej langs matr.nr. 20 b.

Foranstående begæres tinglyst på matr.nr. 20 b, Tunø by og sogn og den omhandlede parcel med prioritet forud for al pantegæld. Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget ifølge deklARATIONEN er Fredningsnævnet for
Århus amts sydlige fredningskreds.

Ejeren erklærer sig samtidig bekendt med det i naturfrednings-
lovens § 46 indeholdte forbud mod beplantning, hegning, bebyggelse og
henstilling af campingvogne m.v. søværts strandbeskyttelseslinien.

Tunø, den 15. 7 - 74

Handwritten signature

Deklarationen godkendes i henhold til lovbekendtgørelse nr. 361
af 17. juli 1972 - bygge-lovens § 4 stk. 2.

Odder byråd, den 17. juli 1974.

Johs. Pedersen
Johs. Pedersen
viceborgmester

Beggi Pedersen
Beggi Pedersen
bygningsinspektør

0 79 - 7. AUG 1974* 11428

Handwritten signature

15