

**Afgørelser – Reg. nr.: 05786.01**

**Fredningen vedrører: Kratmosevej**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**18-06-1974**

DEKLARATIONER>

181 SØLLERØD

1514 II SØ

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 18/6 1974 [<sup>privat</sup> ~~loven~~], lyst 24/7 1974, om bevaring af træbevoksning - vilkår for ophævelse af fredskoupligt. (skovbek. l.?)
  - Afgørelse af 27/7 1984<sup>x</sup> [nævn - 184/84] - tilladelse på vilkår til bebyggelse
  - Afgørelse af 30/8 1984 [nævn - 182/84] - godkendelse af bebyggelse
  - Afgørelse af 29/5 1985 [nævn - 127/85] - tilladelse på vilkår til bebyggelse
- x) og 30/8 1984.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 24/7 1974)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

5 f Trørød By, Gl. Holte

Gældende matrikulært kortbilag: 24/6 1974

Se også REG. NR.:

UDSKRIFT

Til offentlig brug.

af

LYNGBY CIVILRETS

~~XXXXXXXXXX~~  
BOG

akt.skab BD.270

År 19 74 den 18 juni blev tinglyst sålydende dokument:

L. nr. 12438

Ved. matr. nr 5 f Trørød F.S. 87/1974.  
-----

26 || 8892 || 300 000.00 NR  
26 || 8892 || 000 000.00 RA

Matr. nr., ejerlav, sogn: 5-f

Stampel: 25 kr.

Akt: Skat B.D. nr. 270

(i København kvarter) Trørød by  
eller (i de sønderjydske lands- Gml. Holte sogn. n. 52 Rørmin  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.: Kratmosevej 31.

Afmøder:

ERIK V. HARBOE

LANDINSPEKTØR

Dronningensgade 73, Holte

TELF. (01) 421314

### D e k l a r a t i o n .

Undertegnede landinspektør Erik V. Harboe som ejer af matr. nr. 5-f Trørød by, Gml. Holte sogn, erklærer herved følgende:

Den nuværende bevoksning med skovtræer på ejendommens nordvestlige del i et ca. 15 m bredt bælte fra Kratmosevej ind på ejendommen skal bevares efter en tiltrængt udrensning og fremtidig fornyelse efter Søllerød kommunalbestyrelses anvisning.

Bevoksningebæltet må ikke gennemskæres af hegn.

Bevoksningebæltets sydøstlige og sydvestlige grænse er afmærket med 4 svære betonpæle mærket "S" i toppen som vist på vedhæftede plan, hvorpå bevoksningebæltets beliggenhed er fremhævet.

Nærværende deklaration kan tinglyses som servitutstiftende på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleretten tillægges miljøministeriet og fredningsnavnet for Københavns amts fredningskreds.

Med hensyn til de servitutter, der allerede påhviler ejendommen, henvises til dens blad i tingbogen.

Holte, den 24/6 1974: Erik V. Harboe

Ovenstående tiltrædes: Miljøministeriet, den 22. juli 1974

P. M. V.

E. B. J.

G. Vasa Hansen

FM.

Indført i dagbogen for retskreds nr 4 Lyngby civilret

den 24. juli 1974

Lyst

Genpartens retlighed bekræftes

sign. A.G.Laugesen.

Til offentlig brug

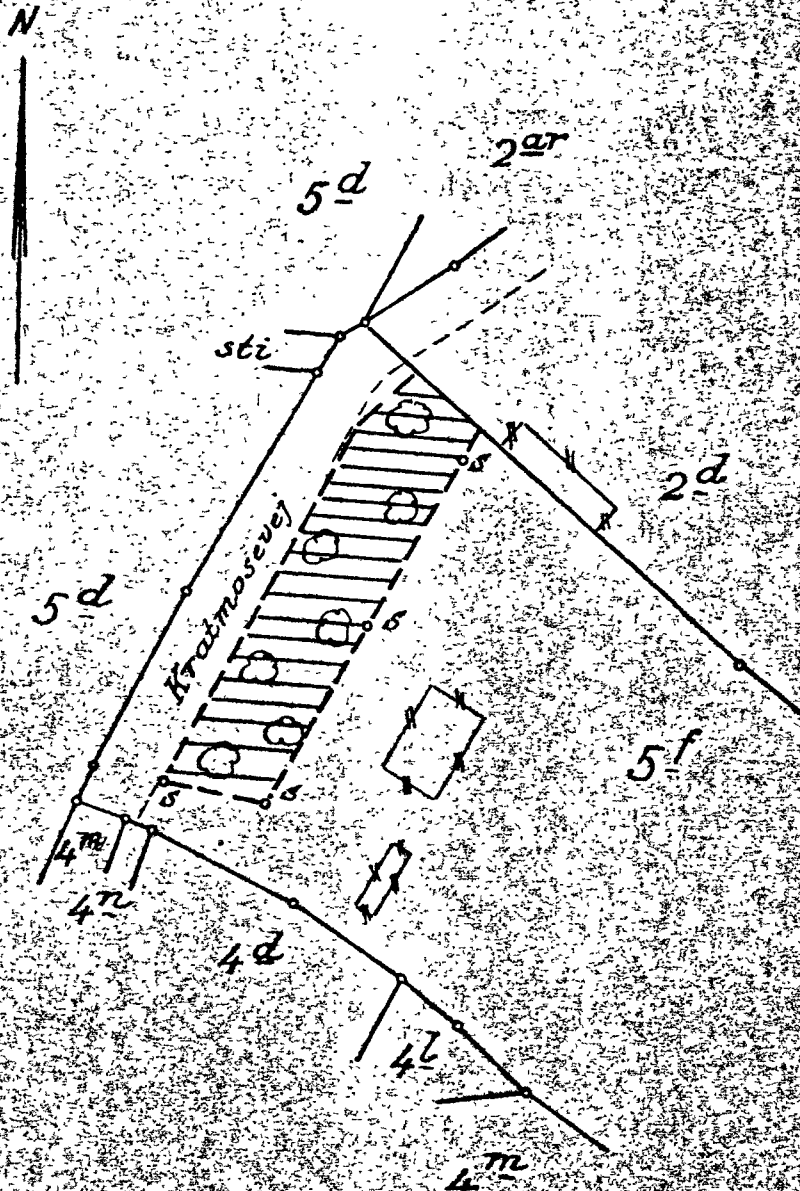
Fotokopiens retlighed bekræftes,



den 26. februar 1975.

*A.G. Laugesen*  
A.G.Laugesen.

1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



5o: firkanter betempal med 5 i toppen.

Plan i 1:1000  
over nordvestlige del  
af matr. nr 5f.

Trørød by, Gl. Holte sogn

Udarbejdet som bilag til deklARATION  
om bevoksning med skau træer på det  
areal, der er fremhævet ved skra-  
vering.

Holte, d. 24/6 1974

Erik V. Skad...

Navn: Erik V. Skad... 1974 Holte d. 24/6 Attesteres herved.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 05786.01**

**Dispensationer i perioden: 27-07-1984 - 29-05-1985**



## U D S K R I F T

a f

FORHANDLINGS-  
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-  
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1984 den 27. juli kl. 9.30 afholdt Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds møde på Søllerød rådhus, hvor da foretoges:

F.S. 184/1984:

Ansøgning om tilladelse til opførelse af et eenfamiliehus med carport på matr.nr. 5 nr Trørød - Kratmosevej 45.

Skovbeskyttelseslinien samt deklaration.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, fhv. borgmester, landsretssagfører Erik Øigaard.
- 3) det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, cand. scient. Erik Sejrup.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 19. juni 1984 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 3. oktober 1973 fra landinspektør Erik V. Harboe til Landbrugsministeriet med påtegning af 17. december 1973 fra statsskovrider J.U. Wedel-Heinen og vedhæftet deklaration af 22. juli 1974 med kortbilag.

- 3) genpart af skrivelse af 14. juni 1984 fra arkitekt m.a.a. Bertel Udsen til Søllerød kommune.
- 4) 3 kortbilag.
- 5) skrivelse af 25. juni 1984 fra statsskovrider J.U.Wedel-Heinen til nævnet.
- 6) indkaldelse.
- 7) skrivelse af 9. juli 1984 fra Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, til nævnet.

For Søllerød kommune mødte afdelingsarkitekt Mogens Dannisøe, Poul Sørensen og arkitekt Windeløv.

For Danmarks naturfredningsforening, lokalkomiteen, mødte civilingeniør B. Peschardt-Hansen.

For Hovedstadsrådets fredningsadministration mødte landinspektør Ole Nørgaard.

Ejeren af ejendommen Binger var mødt sammen med arkitekt Bertel Udsen.

Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, havde meddelt, at de ikke ville lade sig repræsentere, idet de på amtsrådets vegne ikke havde bemærkninger til sagen.

Fredningsstyrelsen var ikke repræsenteret.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse.

Arkitekt Bertel Udsen oplyste, at bebyggelsen er holdt i en afstand af 3 m. fra servitutarealet og udtalte, at det på grund af jordbundsforholdene vil være vanskeligt at flytte projektet længere væk fra servitutarealet.

Statsskovrider J.U. Wedel-Heinen bemærkede, at servitutarealet oprindeligt var fredskov, men på foranledning af landinspektør Harboe blev konverteret til en fredning med henblik på at bevare skoven. Byggeriet bør holdes i en afstand af 10 m fra servitutarealet. Det er den mindste byggeafstand til fredskov.

Civilingeniør B. Peschardt-Hansen oplyste, at der allerede er forsvundet et bøgetræ.

Efter yderligere forhandlinger enedes nævnets medlemmer om at meddele tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at byggeriet holdes i en afstand af 8 m fra deklarationsarealet.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Erik Øigaard.

Erik Sejrup.

-----

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 30. juli 1984.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds  
Gentofte civilret  
Rygårdsvænget 6  
2900 Hellerup  
01 - 62 26 44

*I. Heide-Jørgensen*  
I. Heide-Jørgensen  
civildommer

*Sagen drøftes med  
Og afgøres i hovedstad  
rådet. Vi vil  
tage afgørelsen til  
af*

10 SEP. 1984

U D S K R;  
a f

FORHANDLINGS-  
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-  
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

Arl 1984 den 30. august kl. 10.15 afholdt Frednings-  
nævnet for Københavns amtsrådsreds møde på ejendommen Krat-  
mosevej 43, hvor da foretoges:

F.S. 182/1984:	Ansøgning om nævnets godkendelse af, at der på ejendommen matr. nr. 5 nt Trørød, Kratmosevej 43, er opført et eenfamiliehus - sidst foretaget 27. juli 1984. Skovbeskyttelseslinien samt deklaration.
----------------	---

Nævnet var mødt således:

*→ ikke foretaget, men en fredehøvsdrilleraktion*

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, fhv. borgmester, landsretssagfører Erik Øigaard.
- 3) det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, cand. scient. Erik Sejrup.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 2. august 1984 fra Gorm Wigh Thomsen til nævnet.

For Søllerød kommune mødte afdelingsarkitekt Mogens Danni-  
søe, arkitekt Bent Windeløv, bygningsinspektør Erik Juul Grønbjerg  
og arkitekt Annette Sass samt stadsgartner Hørslykke.

For Danmarks Naturfredningsforen, lokalkomiteen, mødte civilingeniør B. Peschardt-Hansen.

For Hovedstadsrådets fredningsadministration mødte landinspektør Ole Nørgaard.

Statsskovrider J.U. Wedel-Heinen var mødt.

Ejerne af ejendommen, Jytte Saxtorph og Gorm Wigh Thomsen, var til stede på ejendommen sammen med advokat Henning Schiøtt og arkitekt Jørgen Bøgelev Jensen.

Landinspektør Erik V. Harboe var mødt.

Fredningsstyrelsen og Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, var ikke repræsenteret.

Sagen fortsat.

Formanden åbnede mødet og bemærkede, at sagen havde været forhandlet i nævnet den 27. juli 1984, og at formålet med mødet i dag var en besigtigelse af byggeriet. Det konstateredes, at tagudhængen på bygningens bagside gik ca. 1/2 m. ind over deklarationsarealet. Bygningsinspektør Erik Juel Grønbjer anførte, at huset af hensyn til afstanden til vej og til terrænforholdene ikke kan placeres anderledes på grunden og højst vil kunne rykkes 1/2 - 1 m. bort fra deklarationsarealet.

Nævnets medlemmer forhandlede spørgsmålet.

Det fremgår af deklarationens indhold, at dens formål har været at bevare bevoksningen, og at Fredningsnævnet har påtaleret.

På en naboparcel (matr. nr. 5 nr) har nævnet tilladt en bebyggelse i en afstand af 5 m. fra et stort træ, der

står i grænsen til deklarationsarealet, uagtet statsskovrider J.U. Wedel-Heinen under sagens behandling har udtalt, at den ideelle afstand er 10 m. fra bevoksningen, såfremt træernes rodnet ikke skal beskadiges. Det bemærkes, at Fredningsnævnet i 1975 har meddelt tilladelse til udstykning af området i 9 villaparceller, herunder andragernes.

Nævnet finder under hensyn hertil og til forholdene på stedet, at der bør meddeles dispensation fra deklARATIONEN og skovbyggelinien til byggeriet. Nævnet har herved lagt vægt på, at andragerne, der er sagesløse, ikke bør belastes yderligere, at de økonomiske konsekvenser af en nedrivning er betydelige, og at den væsentligste skade på træernes rodnet allerede er sket ved selve byggeriet.

Nævnets medlemmer finder anledning til at fremhæve, at deklARATIONENS formål stadig bør iagttages, og at yderligere byggeri i området kun kan tillades placeret i en forsvarlig afstand fra deklarationsarealet.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, og at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.  
civildommer - formand.

Erik Øigaard.

Erik Sejrup.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 7. september 1984.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds  
Gentofte civilret  
Rygårdsvænget 6  
2900 Hellerup  
01 - 62 26 44

*I. Heide-Jørgensen*

I. Heide-Jørgensen  
civildommer

## U D S K R I F T

Modtaget i fredningsstyrelsen

a f

[ 4 SEP. 1984

FORHANDLINGS-  
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-  
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1984 den 30. august kl. 10.15 afholdt Frednings-  
nævnet for Københavns amtsrådsreds møde påKratmosevej 45,  
hvor da foretoges:

F.S. 184/1984:

Ansøgning om tilladelse til  
opførelse af et eenfamiliehus  
med carport på matr. nr. 5 nr  
Trørød, Kratmosevej 45.  
Sidst foretaget 27. juli  
1984.  
Skovbeskyttelseslinien samt  
deklaration.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, fhv. borg-  
mester, landsretssagfører Erik Øigaard.
- 3) det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, cand. scient.  
Erik Sejrup.

Der fremlagdes:

- 1) fotokopi afskrivelse af 10. august 1984 fra advokat Finn Holm-  
Jørgensen til Overfredningsnævnet.

*Lina har fået samme.*

Miljøministeriet  
J. nr. F. 1900/1-40

Bil.

Foto venter

us.



For Søllerød kommune mødte afdelingsarkitekt Mogens Dannisøe, arkitekt Bent Windeløv, stadsgartner V. Hørslykke, bygningsinspektør Erik Juul Grønbjerg og arkitekt Annette Sass.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen, mødte civilingeniør B. Peschardt-Hansen.

For Hovedstadsrådets fredningsadministration mødte landinspektør Ole Nørgaard.

Statsskovrider J.U. Wedel-Heinen var mødt.

Ejeren af ejendommen, Keld Binger var mødt sammen med advokat Finn Holm-Jørgensen og arkitekt Bertel Udsen.

Landinspektør Erik V. Harboe var mødt.

Fredningsstyrelsen og Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, var ikke repræsenteret.

Formanden åbnede mødet.

Formanden bemærkede, at nævnets behandling af sagen er genoptaget med henblik på besigtigelse af byggegrunden.

Andrageren erklærede sig indforstået med at placere byggeriet i en afstand af 5 m fra det største på grunden værende bøgetræ, der står lige op mod grænsen for deklarationsarealet.

Nævnets medlemmer forhandlede sagen.

Det fremgår af deklarationens indhold, at dens formål har været at bevare bevoksningen, og at Fredningsnævnet har påtaleret.

Nævnet anser sig herefter kompetent til at bedømme om byggeriets placering vil indebære, at bevoksningen skades.

Det fremgår videre af sagens oplysninger, at der i 1975 af Fredningsnævnet er meddelt tilladelse til udstykning af området i 9 villaparceller, herunder andragerens.

Nævnet finder, at der under hensyn til den allerede meddelte tilladelse til udstykning samt til forholdene på stedet bør meddeles dispensation fra deklARATIONEN og skovbyggelinien på betingelse af, at bebyggelsen placeres i en afstand af 5 m fra det i sagen nævnte træ, der er placeret ved grænsen til deklARATIONSAREALET.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.  
civildommer - formand.

Erik Øigaard.

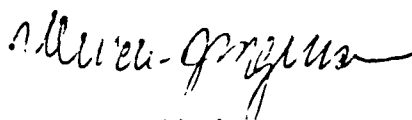
Erik Sejrup.

-----

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 3. september 1984.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds  
Gentofte civilret  
Rygårdsvænget 6  
2900 Hellerup  
01 - 62 26 44

  
I. Heide-Jørgensen  
civildommer

FREDNINGSNÆVNET  
FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS

GENTOFTE CIVILDOMMERKONTOR  
RYGÅRDSVÆNGET 6. 2900 HELLERUP  
TELEFON 01-62 26 44

REG. NR.

5786 A  
DEN 29. maj 1985.

Til fredningsregisteret  
til orientering

3/6-85

F.S. 127/1985.

Matr. nr. 5 nr Trørød by, Gl. Holte, Kratmosevej 45.

Ansøgning om tilladelse til opførelse af eenfamiliehus og garage.

Vedr. deklaration af 24/7 1974 - skovbyggelinien.

-----  
Under henvisning til kommunens skrivelse af 10/5 1985  
j. nr. byggesag skal jeg herved meddele til  
efterretning og med anmodning om videre bekendtgørelse  
for ejeren, Gudrun Rosansdottier og Per Kærgård

at Fredningsnævnet har vedtaget for sit vedkommende at  
meddele den ansøgte tilladelse til at opføre

eenfamiliehus og garage  
på ejendommen matr. nr. 5 nr Trørød by, Gl. Holte.  
som vist på hertil fremsendte rids og tegning, der for-  
bliver i nævnets arkiv.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfrednings-  
lovens § 58 stk. 4 tilføjes det:

at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunal-  
bestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af:  
Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt  
anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfred-  
ningslovens § 8,

at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende  
skrivelse, og

at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefri-  
sten.

Tilladelsen er meddelt på betingelse af, at be-  
byggelsen placeres i en afstand af mindst 5 m fra det træ,  
der er placeret ved grænsen til deklarationsarealet.

Under dags dato har nævnet tilskrevet Søllerød  
kommune som ovenfor anført.

*Alida - Jørgensen*

I. Heide-Jørgensen  
civildommer

modtaget i...

Fredningsstyrelsen.  
-----