

**Afgørelser – Reg. nr.: 05721.00**

**Fredningen vedrører: Barthahus**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**16-09-1976**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**28-11-1972**



DEKLARATIONER>



223 HØRSHOLM

1514 II NØ

227 KARLEBO

? FREDNING ?

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 28/11 1972 [privat/mænu], lyst 1/2 1974, om "fredning" til rekreativt formål - specielt hestesport.
- Afgørelse af 16/9 1976 [mænu-146/76] - godkendelse på vilkår af byggeprojekt.

---

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 1/2 1974)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

143, 146 Usserød By, Hørsholm  
5<sup>t</sup>, 15 Brønsholm By, KarleboGældende matrikulært kortbilag: 

Se også REG. NR.:

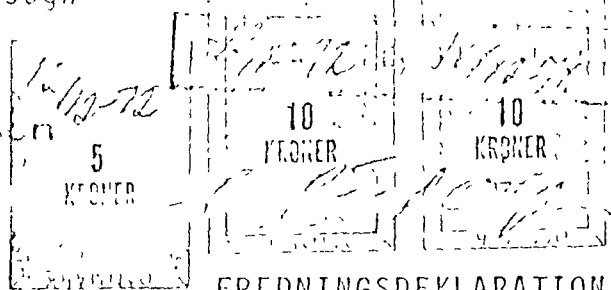
Matr.nr. 5 t og 15, Brønsholm by,  
Karlebo sogn, 143 og 146 Usserød mm.,  
Blovstrød sogn

25. FEB. 1974 nr. 10  
ANMELDELSERVALTNING  
K. P. NYEGAARD FEB. 1974  
Landsretssagfører  
Trommesålen 7,  
1614 København V. ST. 1

*T. Tønnes*

S. Tønnes

Trommesålen 7  
1614 Kbh. V.



**REG. NR. 5721.**

-1.FEB.1974\* 01851

FREDNINGSDEKLARATION.

Fremlagt i udv. f. planlægning & kommunikation  
d. 10 MAJ 1974 nr. 2

Undertegnede ejer af matr.nr. 5 t og 15 af Brønsholm by, Karlebo sogn og matr.nr. 143 og 146 af Usserød mm, Blovstrød sogn, ejendommen Barthahus, pålægger ved nærværende ejendommen følgende fredning med det formål at sikre arealet som et rekreativt område med hestesport som hovedformål.

Arealet fredes derfor, således at de i fremtiden skal henligge som landbrugsarealer og græsgange, idet det dog altid på arealet skal være tilladt at anlægge ridestier og ridebaner med de til disse hørende læplantninger.

Den på arealet beliggende sø, der er udlagt som branddam, skal stedse bevares som sø, medens de nord og øst for denne sø beliggende mosehuller tillades opfyldt og naturligt tilplantet.

Hvor det ikke er nødvendigt for ejendommens drift som stutteri, ridecenter og landbrug, må det naturlige jordsmon i øvrigt ikke ændres, og nedbrydeligt affald må kun henlægges på særligt indrettede steder, hvor det ikke virker ødelæggende for naturen.

For at tilgodese ridecentrets fremtidige funktionsbehov tillades, under forbehold af byudviklingsudvalgets godkendelse, opført et mindre ridehus i tilknytning til det eksisterende samt en udvidelse af den eksisterende opstaldningsplads.

I øvrigt skal enhver udvidelse af bebyggelsen godkendes af byudviklingsudvalget.

Ved sådanne nyopførelser skal bygningerne tegnes og opføres i nøje overensstemmelse med de eksisterende bygninger, således at centrets præg af "en stor gård" opretholdes.

Fredningsnævnet skal forinden godkende tegningerne til sådanne udvid

Skiltning må kun finde sted ifølge godkendelse af de påtaleberettigede

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådsreds og fredningsplanudvalget for Frederiksborg, København og Roskilde amtsrådsredse, Karlebo kommune samt Hørsholm kommune er påtaleberettigede.

København, den 25. november 1972

*K. P. Nygaard*  
K. P. NYEGAARD  
16. FEB 1974

FREDNINGSNÆVNET>

År 1976, den 16. september afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts sydlige område møde i sag:

F.S. 146/1976.

O p f ø r e l s e af ridehus og staklade på matr.nr. 5 t m.fl. Brønsholm by, Karlebo sog

Mødet blev afholdt på ejendommen, rideskolen "Barthahus".

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Skander-Madsen, gård-ejer Olaf Poulsen og arkitekt Dan Christensen.

For ejendommens ejer K.D. Nyegaard var mødt arkitekt Porsbo og formanden for rideklubben Finn Saksø Larsen.

For Karlebo kommune mødte Svend Aage Jensen og Svend Andersen

For fredningsplanudvalget mødte hr. Sevaldsen.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte hr. Svend Steenberg.

Sagens dokumenter var til stede.

Formanden gennemgik de til det fremsendte projekt afgivne udtalelser fra kommunen, hovedstadsrådet og fredningsplanudvalget, men gjorde opmærksom på, at der i nævnet herskede nogen tvivl om, hvorvidt projektet kunne siges at opfylde fredningsdeklarationens krav om, at ridecentrets præg af "en stor gård" blev opretholdt. Dette sidste kunne eventuelt imødekommes ved at placere de nye bygninger som en fjerde længe vest for adgangsvejen, hvorved man tillige undgik, at de nye bygningers tagprofiler kom til at ligge på tværs af det eksisterende ridehus' tag.

Her over for fremhævede hr. Finn Saksø Larsen, at fredningsdeklarationen i 1974 blev udformet med henblik på de foreslåede udvidelser i den foreliggende udformning, og de indtil nu foretagne jordarbejder er foretaget med henblik på udvidelsen. Placeringen af det nye ridehus har nøje sammenhæng med dets funktion, der bl.a. er at tjene som opvarmningssted for rytterne, der ved større stævner kan ride direkte ind i den store hal. Også terrænformerne ville kræve betydelige ændringer, hvis en anden placering af nybygningen skulle

blive resultatet.

Der var mellem samtlige mødende fuld enighed om, at der i forbindelse med byggeriet bør foretages afskærmning af området mod motorvejen, dels i form af jordarbejder, dels ved hjælp af beplantning, således at anlæggets lidt massive karakter blev afbødet mest muligt.

Efter yderligere forhandling besluttede nævnet enstemmigt på grundlag af fornævnte deklARATION af 1. februar 1974 at godkende den yderligere bebyggelse med den foreslåede placering og iøvrigt i overensstemmelse med de fremsendte tegninger, men således at der udarbejdes en helhedsplan for de tilstødende områder i henseende til afskærmning, jordarbejder og beplantning. Denne plan vil være at forelægge kommunen til godkendelse med henblik på fremsendelse til fredningsnævnet.

Den af nævnet truffene afgørelse er genstand for anke i overensstemmelse med reglerne i naturfredningslovens § 58. Fristen regnes fra modtagelsen af denne udskrift.

Mødet hævet.

Skander-Madsen

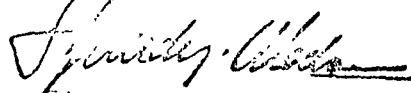
Olaf Poulsen.

Dan Christensen.

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Udskriftens rigtighed bekræftes.  
Naturfredningsnævnet for  
Frederiksberg amts sydlige fredningskreds  
den

6. febr. 1976

  
Skander-Madsen