

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

19/3-1986

År 1986, den 19. marts, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 2220/74 om supplerende fredning af en del af Ordrup næs i Dragsholm kommune, Vestsjællands amt.

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds afsagde den 1. februar 1974 kendelse om fredning af en del af Ordrup næs til supplerende af bestemmelserne i en den 7. april 1943 tinglyst fredningsdeklaration. Ved kendelsen blev bestemt afståelse til Dragsholm kommune af et 2,5 ha stort areal af matr.nr. 4 ah, Ordrup By, Fårevejle, med henblik på arealets anvendelse til parkering og ophold for offentligheden. Ved kendelsen blev der endvidere fastsat fredningsbestemmelser for kyststrækningen rundt om Ordrup næs og for ca. 27 ha af matr. nr. 4 ah og 8 bg, sstd., incl. det afståede areal, og to forbindelser fra Næsvejen til kysten blev åbnet for offentlighedens færdsel i nærmere angivet omfang. I erstatning tilkendtes der gårdejer Hans Clausen, Fårevejle, som ejer af det omhandlede areal 110.000 kr., heraf 50.000 kr. for arealafståelsen, med renter 10 % p.a. fra 1. april 1973. Omkostninger blev tilkendt med 3.000 kr.

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i henhold til den dagældende naturfredningslovs § 25 og er tillige påklaget til overfredningsnævnet af plantageejerne Jørgen og Bent Olsen, Holbæk, under henvisning til, at de har erhvervet en væsentlig del af det fredede med henblik på udstykning af sommerhusgrunde. Klagerne har principalt påstået fredningen ophævet for det erhvervede areal og subsidiært påstået frednings-

erstatningen for dette areal forhøjet væsentligt og tilkendt dem.

Ved Østre Landsrets dom af 25. marts 1977 er det fastslået, at klagerne havde erhvervet en sådan ret over parceller af matr.nr. 4 ah og 8 bg, Ordrup By, Fårevejle, at gårdejer Hans Clausen har været uberettiget til at påstå sig tillagt fredningserstatning vedrørende disse parceller.

Sagen har derefter været stillet i bero på udfaldet af en af gårdejer Hans Clausen anlagt retssag mod bl.a. overfredningsnævnet. Ved Østre Landsrets dom af 26. november 1985 er overfredningsnævnet frifundet for de nedlagte påstande.

Overfredningsnævnet skal herefter udtale:

Det tiltrædes, at der er behov for en udvidelse af fredningen fra 1943 med bestemmelser som fastsat i den påklagede kendelse, dog at det areal af matr.nr. 4 ah, der afstås til Dragsholm kommune til anvendelse som opholdsareal, bør udvides med ca. 1,7 ha. Arealet, der afstås til kommunen, omfatter herefter hele den del af det i sagen som område I benævnte areal, der ligger nord for Næsvejen, ialt ca. 4,2 ha.

Værdien i fredningsmæssig henseende af, at et ca. 6,6 ha stort areal af matr.nr. 8 bg - i sagen benævnt område E - friholdes for bebyggelse findes imidlertid ikke at være så stor, at den kan begrunde en fredningsudgift for det offentlige med en erstatning af den størrelse, som efter dommen af 25. marts 1977 måtte tilkendes klagerne. De nævnte ca. 6,6 ha udgår derfor af fredningen.

Det område, der er vist på kortet, som hører til overfredningsnævnets kendelse, pålægges herefter følgende bestemmelser:

1. Almenheden har ret til færdsel til fods og ophold på samt til badning fra de til ejendommen matr.nr. 4 ah og 8 bg, Ordrup By, Fårevejle, hørende strandarealer og områderne benævnt "Næbbet" og "Plateauet".

2. Almenheden har ret til at færdes til fods og på cykel uden motor ad den private fællesvej matr.nr. 8 i og 8 æ, smst., samt matr.nr. 4 c, smst., på strækningen fra Næsvej til stranden. Almenheden har endvidere ret til at færdes til fods ad den private fællesvej, der forbinder det nedennævnte parkeringsareal og Næssets nordkyst, og som er del af matr.nr. 4 ah og 4 c, smst.
3. På de fredede arealer må der ikke opføres bebyggelse (herunder boder, skure el.lign.), ligesom der ikke må anbringes beboelsesvogne, telte eller andet, der kan tjene til ophold eller overnatning, eller opstilles master el.lign.
4. "Næbbet" og Plateauet" kan fortsat anvendes til græsning, og området, der såvel i deklarationen, tinglyst den 7. april 1943, som på kendelseskortet er betegnet med F, kan fortsat anvendes til almindelig landbrugsdrift. Såfremt disse anvendelses- og driftsformer opgives eller ophører, er Vestsjællands amtskommune berettiget til uden omkostning for ejeren og efter forhandling med naturfredningsrådet at udføre nødvendige plejeforanstaltninger til opretholdelse af en ønsket tilstand.
5. Inden for område F må fortsat opføres et sæt landbrugsbygninger. Det er dog en betingelse herfor, at bygningernes beliggenhed og udformning forud godkendes af fredningsnævnet, at gårdens nuværende avlsbygninger uden for det fredede område nedrives i forbindelse med en sådan nyopførelse, og at hovedbygningen samtidig enten nedrives eller frastykkes.
6. Til Dragsholm kommune afstås fra matr.nr. 4 ah det på kendelseskortet viste areal på ca. 4,2 ha. Alle rettigheder til og over det afståede bortfalder bortset fra byrder af offentligretlig karakter.

Af det afståede areal udlægges de østligste ca. 0,5 ha til offentligt parkeringsareal og det øvrige areal til offentligt til-

gængeligt opholdsareal. Arealet må ikke bebygges eller beplan-
tes, dog at der ved parkeringsarealet kan opføres bygninger med
nødvendige bekvemmeligheder for offentligheden (kiosk, toilet-
ter el.lign.), men kun med respekt af beskyttelseszonen efter
naturfredningslovens § 53 omkring "Højesten" og kun efter teg-
ninger og beliggenhedsplan godkendt af fredningsnævnet.

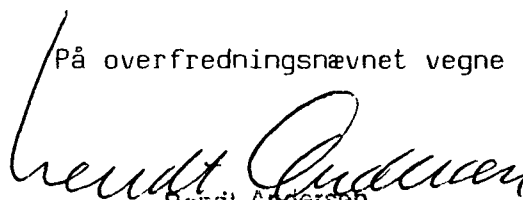
Erstatningsspørgsmålene er afgjort dels ved Jørgen og Bent Olsens ac-
cept af overfredningsnævnets tilbud af 15. marts 1978, dels ved kendel-
se afsagt af Taksationskommissionen vedrørende naturfredning den
27. marts 1980. Den samlede erstatning udgør herefter 242.000 kr. med
renter og tilkendte omkostninger. Beløbene er udbetalt.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds
den 1. februar 1974 afsagte kendelse afløses af nærværende kendelse, så-
ledes at

- 1) kendelsen tjener som adkomst for Dragsholm kommune til det i
fredningsbestemmelsernes pkt. 6 nævnte areal på ca. 4,2 ha, og
- 2) de foranstående fredningsbestemmelser hviler på de arealer, som
er afgrænset på kendelseskortet, og som helt eller delvis omfat-
ter matr.nr. 4 ah og 8 bg, matr.nr. 8 i og 8 æ samt matr.nr.
4 c, alle af Ordrup By, Fårevejle.

På overfredningsnævnet vegne


Bent Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr. 4 ah, 8 bg, 4 c, 8 i
og 8 æ alle af Kårup/Ordrup
byer, Fårevejle sogn.

U D S K R I F T

af

KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS

AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

Den 1. februar 1974 afsagdes i
Fr.j.nr. 545 A/1972

Vedrørende fredning
af en del af Ordrup
Næs.

sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 14. december 1972 har fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt begæret rejst sag om fredning af et areal på Ordrup Næs i Dragsholm kommune med henblik på dels at sikre, at arealerne bevares i deres nuværende tilstand, dels at erhverve et areal til offentlig parkeringsplads og til opholdsområde for offentligheden samt til en stiforbindelse fra et sådant areal til stranden på Næssets nordside. Endvidere ønskes et privat vejareal åbnet for offentlighedens færdsel til fods eller på cykel uden motor for at skabe bedre adgang til badestranden på Næssets vestside. Yderligere foreslås det, at der tillægges det offentlige beføjelser til at udføre plejeforanstaltninger på de arealer, der fredes. Forslaget til fredningsservitut (fredningspåstanden) er i overensstemmelse hermed.

De arealer, der påstås erhvervet af det offentlige, er nærmere angivet på et kortbilag og udgør dels et areal til parkeringsplads på ca. 0,5 ha. af matr.nr. 4 ah Kårup/Ordrup byer, Fårevejle sogn, nu matr.nr. 4 yæ smst. beliggende op til og syd for Næsvej, dels et areal til opholdsplads på ca. 2 ha. af matr.nr. 4 ah og 8 bg smst. beliggende op til og nord for Næsvej overfor det lige nævnte parkeringsareal samt i det væsentligste liggende indenfor 100 m. fra fortidsmindet kaldet "Lånehøj" eller "Loenhøj", og endelig et stiareal af 5 m's bredde af matr.nr. 8 bg smst., hvilken sti forbinder opholdsarealet med Næssets nordkyst.

Sagen vedrører følgende ejendomme:

1. et areal af landbrugsejendommen "Næsgården", matr.nr. 4 ah og 8 bg Kårup/Ordrup byer, Fårevejle sogn tilhørende gårdejer Hans Clausen, "Næsgården", Ordrup pr. Fårevejle,
2. et vejareal af matr.nr. 4 c og 8 æ smst., der i sin helhed udgør en del af et vej- og kystareal tilhørende grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs v/ formanden grosserer Gudmund Schack, Ehlersvej 8, 2900 Hellerup.

3. et vejareal matr.nr. 8 i smst. tilhørende fru Brita Bottelet, Ndr. Fasanvej 33 B³, 2000 København F. og
4. det areal på 0,5 ha. der er foreslået udlagt til parkeringsareal. Arealet udgør en del af en parcel på ca. 45 tdr. land af matr.nr. 4 ah smst. som gårdejer Hans Clausen ved slutseddel af 11/12 1971 har solgt til plantageejerne Jørgen og Bent Olsen, Klostergården, Ahlgade, Holbæk. Disse 0,5 ha. udgør idag en del af en parcel på ialt 11 ha., som d. 4/4 1973 er udstykket fra matr.nr. 4 ah smst. under benævnelsen matr.nr. 4 yæ smst. med plantageejerne Jørgen og Bent Olsen som ejere. Det bemærkes i denne forbindelse straks, at plantageejerne Olsen endvidere har gjort gældende, at de ifølge ovennævnte slutseddel af 11/12 1971 er ejere af en del af det areal under "Næsgården", der påstås fredet, nemlig det område af matr.nr. 8 bg smst., der nedenfor er benævnt som område E, og af arealet af matr.nr. 4 ah smst., der er beliggende mellem Næsvej og matr.nr. 8 bg smst.

Fredningssagen.

Bekendtgørelse om sagens rejsning har været indrykket i Statstidende og de lokale dagblade for d. 22. december 1972, ligesom de berørte lodsejere er blevet underrettet derom ved anbefalet brev.

Nævnet har efter forudgående behørig indkaldelse holdt møde med lodsejere og andre interesserede d. 9. februar 1973 på Dragsholm Rådhus og d. 8. maj 1973 foretaget besigtigelse af arealerne i overværelse af lodsejerne og andre interesserede. Nævnet har særskilt forhandlet med gdr. Hans Clausen og plantageejer Jørgen Olsen på møder d. 8/5 1973 og d. 14/11 1973. Endelig har nævnets formand d. 19. juni 1973 forhandlet med ejeren grd. Hans Clausens og plantageejerne Jørgen og Bent Olsens advokater.

"Næsgården" er siden 1943 fredet ved en af de daværende ejere - et udstykningskonsortium - på ejendommen d. 7/4 1943 med bl.a. næv-

net som påtaleberettiget tinglyst deklaration. Deklarationen indeholder den aftalemæssige afslutning bl.a. på de siden midten af 30'erne af Danmarks Naturfredningsforening og nævnet udfoldede bestræbelser for at søge de da under "Næsgården" hørende arealer på Ordrup Næs fredet mod yderligere udstykning og bebyggelse med sommerhuse. Deklarationen opdeler "Næsgårdens" arealer i forskellige områder benævnt A-P, som nærmere vist på et deklARATIONEN vedhæftet kortbilag. Flere af områderne kan udstykkedes efter nærmere fastsatte retningslinier til sommerhusbebyggelse. Den yderste del af Næsset kaldet "Næbbet", på kortbilaget betegnet A, og et område ud mod Næssets nordkyst benævnt "Plateauet", på kortbilaget udgørende den nordvestlige del af området betegnet D, fredes mod yderligere bebyggelse og beplantning, ligesom der er tillagt almenheden ret til ophold og badning på disse arealer. Samtidig er der tillagt almenheden adgang til arealerne - dog ikke med automobil eller motorcykel - ad en til områderne førende privat vej. Videre er det bestemt, at et område, der ligger ved Næssets rod ud mod nordkysten, på kortbilaget betegnet F, ikke må udstykkedes, bebygges eller beplantes, dog at der med nævnets samtykke kan opføres en landbrugsbygning med tilhørende have. Endelig er det om et område sydvest for og et område øst for område F, på kortbilaget betegnet henholdsvis E og I, bestemt, at de kun må udstykkedes i grunde på mindst $\frac{1}{2}$ td. land. Om de på arealerne liggende høje er det om højen "Loenhøj" i område F bestemt, at der udlægges en sti dertil til brug for almenheden.

I tilslutning til deklarationen har Statsministeriet i skrivelse af 2/1 1943 i medfør af den dagældende naturfredningslovs § 25, stk. 4 tilladt, at kyststrækningen fra "Plateauet" indtil grænsen mellem områderne E og F bebygges indtil en afstand af 50 m. fra den for græsvækst blottede strandbred.

Matrikulært udgør områderne A, D og E idag dele af matr.nr. 8 bg

Kårup/Ordrup byer, Fårevjle sogn, område F dele af matr.nr. 8 bg og 4 ah smst., og område I, en del af matr.nr. 4 ah smst.

Nærværende fredningssag angår de foran omtalte områder A-D-E og F og den del af område I, der ligger nord for Næsvej samt et areal heraf på 0,5 ha. syd for denne vej. Sagen vedrører endvidere den del af matr.nr. 4 ah og 8 bg smst., der udgør arealet mellem de eksisterende sommerhusgrunde og havstokken, d.v.s. strandbredden hele Næsset rundt.

Det er oplyst, at område E udgør 6,59 ha., at område F udgør 15,42 ha. og at den del af område I, der ligger imellem Næsvej og område F, udgør 4,16 ha. Den væsentligste del af dette sidste areal ligger indenfor 100 m. fra fortidsminderne "Loenhøj" og "Højesten" og er således omfattet af beskyttelseszonen ifølge naturfredningslovens § 53. Ingen af de områder sagen angår er særskilt ejendomsvurderet.

I fredningsplanudvalgets rejsningsskrivelse er det som begrundelse for sagens rejsning bl.a. anført:

"Adgangen til Ordrup Næs er forbeholdt den kreds af sommerhusejere, som har sommerhus på solve Ordrup Næs, og offentligheden er henvist til gående færdsel ad den til Næsset førende vej. Det kan hertil bemærkes, at afstanden fra nærmeste offentlige vej til spidsen af Ordrup Næs er ca. 3,5 km., afstanden til badestrand er ca. 1,5 km., og der er ikke parkeringsmulighed ved den offentlige vej.

Under hensyn til at Ordrup Næs, uanset at ca. halvdelen er bebygget med sommerhuse, har helt enestående landskabelige kvaliteter og dertil en fortrinlig badestrand på den vestvendte kyst, finder fredningsplanudvalget, at området bør gøres let tilgængeligt for offentligheden.

Fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds har den 6. april 1943 godkendt en deklaration vedrørende fredning af Ordrup Næs

m.m. Udover forskellige udstyknings- og bebyggelsesregulerende bestemmelser indeholder deklarationen en bestemmelse om, at "Næbbet" (benævnt område A) kan benyttes til græsning med får, så længe der drives landbrug fra "Næsgården". Fredningsplanudvalget ønsker ved fredningen at sikre, at arealet, såfremt det ikke længere afgræsses, kan holdes i den ønskede tilstand. Samme synspunkt gør sig gældende for såvidt angår "Plateau" i område D og for område E og F, samt arealet mellem område F og Næsgårdsvejen, såfremt de ikke afgræsses eller i øvrigt ikke drives landbrugsmæssigt.

De almenheden i deklarationen tillagte rettigheder til færdsel og ophold giver ikke umiddelbar adgang til den bedste badestrand på den vestvendte kyst. Det vil derfor være påkrævet ved fredning at åbne den i fredningspåstanden omtalte private fællesvej for almenhedens færdsel."

Hele "Næsgårdens" areal er beliggende i et i Dragsholm kommunes bygningsvedtægt udlagt sommerhusområde.

Fredningsforslaget indebærer foruden den udvidede færdselsret adgang til landskabspleje og erhvervelse af visse arealer en skærpelse af den eksisterende fredning derved, at den ifølge deklarationen af 1943 bestående adgang til at udstykke område E og I til sommerhusbebyggelse og til at opføre landbrugsbygninger på område F ophæves.

Under nævnets forhandlinger med ejeren af "Næsgården" gårdejer Hans Clausen har denne, der hævder, at han alene kan anses for ejer af matr.nr. 4 ah og 8 bg smst., ikke villet protestere mod den foreslåede fredning, såfremt han, der fortsat ønsker at drive "Næsgården" som landbrug, kan bevare retten til på område F at opføre nye landbrugsbygninger mod, at han ved en sådan flytning nedriver de nuværende avlsbygninger. Han har af hensyn til jordbundsforholdene og for at undgå at agerjorden gennemskæres af en offentlig sti endvidere hen-

stillet, at det foreslåede opholdsareal på 2 ha. ved "Loenhøj" istedet for som angivet i fredningspåstanden placeres i det nordøstlige hjørne af arealet, som fredningssagen vedrører.

Brødrene Jørgen og Bent Olsen har protesteret mod fredning og afståelse af det foreslåede parkeringsareal på ca. 0,5 ha. af matr.nr. 4 yæ smst. De har endvidere under påberåbelse af at de er rette ejere også af område E og den del af område I, der ligger nord for Næsvejen, tillige protesteret mod fredning af disse områder.

Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs har som ejer af vejarealet matr.nr. 4 c og 8 æ Kårup/Ordrup byer, Fårøvejle sogn erklæret sig enig i, at der tillægges almenheden færdselsret som foreslået og iøvrigt anbefalet fredning med de af gårdejer Hans Clausen foreslåede ændringer.

Fru Brita Bottet har intet haft at indvende mod den foreslåede færdselsret på det hende tilhørende vejareal matr.nr. 8 i smst.

Dragsholm kommune har tilsluttet sig fredningsplanudvalgets fredningsforslag.

Danmarks Naturfredningsforening har ligeledes tilsluttet sig fredningsforslaget, herunder placeringen af parkeringspladsen og opholdsarealet af hensyn til at gøre afstanden herfra til badestranden på Næssets vestside så kort som mulig.

Rigsantikvaren har støttet fredningsforslaget, men ytret betænkelighed ved den foreslåede placering af parkeringspladsen samt ved bebyggelse og beplantning indenfor beskyttelseszonen omkring "Loenhøj", herunder opførelse af kiosk og toiletbygning.

Amtsrådet og naturfredningsrådet, der har deltaget i nævnsmøderne om sagen, har ikke udtalt sig om fredningsforslaget.

Under nævnets behandling af sagen er det oplyst, at den nærmeste offentlige vej løber fra Ordrup by til kysten nord herfor, hvor kommunen ejer en parkeringsplads beliggende ud til stranden. Det er end-

videre oplyst, at der i sommertiden finder en ret udstrakt parkering af biler sted langs Næsvejs sider syd for "Loenhøj" af gæster, der søger ned til kysten på Næssets vestside, hvis sandstrand er af høj kvalitet og derfor er stærkt besøgt af badende.

Fredningens omfang.

Nævnet er med fredningsplanudvalget enig i, at der på grund af den i området omkring Ordrup Næs stedfundne udvikling af et stort og tæt udbygget sommerhusområde, der over en flere km. lang strækning optager arealerne fra kysten og dybt ind i landet med sparsomme muligheder for almenhedens adgang til stranden og uden frie åbne områder ved kysten, er behov for ved en udvidelse af den i 1943 gennemførte fredning, dels af hensyn til befolkningens friluftsliv, dels for at sikre de endnu ubebyggede arealer under "Næsgården" mod udstykning til sommerhusbebyggelse samt for at skaffe offentligheden adgang til den gode badestrand på Næssets vestside. Nævnet har derfor besluttet efter de af fredningsplanudvalget foreslåede retningslinier, at gennemføre en yderligere fredning omfattende de endnu ubebyggede områder på Ordrup Næs, at udvide offentlighedens adgang til færdsel og ophold i området til også at omfatte den private vej fra "Loenhøj" til badestranden langs næssets vestkyst og for at lette færdselen til fods ad stranden rundt om Næsset at tilvejebringe en stiforbindelse fra Næsvejen til nordkysten ved roden af Næsset.

Nævnet er ligeledes med fredningsplanudvalget enig i, at det for at lette offentlighedens adgang til stranden og til at opholde sig i området samt for at tilvejebringe ordnede parkeringsforhold på stedet, er nødvendigt at det offentlige erhverver et areal til parkeringsplads og opholdsområde. Nævnet finder imidlertid, at det af fredningsplanudvalget udpegede areal til parkeringsplads, der ligger meget højt i terrænet, vil virke unødigt skæmmende i området. Nævnet finder samtidig, at det nærliggende areal i ejendommens nordøstlige

område, kaldet "Aspargesmarken", der ligger væsentlig lavere, således at en parkeringsplads her vil være betydeligt mindre iøjnefaldende, er bedre egnet til et sådant formål og da området omkring "Højesten", der grænser op hertil, ligger lige så højt som området omkring "Loenhøj" og derfor frembyder lige så tiltrækkende opholdsmuligheder som dette, og da forøgelsen af afstanden fra et sådant parkeringsareal til stranden ikke findes at tale afgørende herimod, har nævnet besluttet i stedet for det af fredningsplanudvalget udpegede areal at erhverve et areal på 2,5 ha. i det nordøstlige hjørne af ejendommen afgrænset af Næsvej, Næsgårdsvej og Højdevej samt en række sommerhusgrunde.

For at skaffe adgangsforbindelse fra opholds- og parkeringsarealet til nordkysten har nævnet forhandlet med ejeren af den private fællesvej "Højdevej", der løber fra arealet til stranden nord herfor, nemlig grd. Hans Clausen som ejer af matr.nr. 4 ah Kårup/Ordrup byer og grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs som ejer af matr. nr. 4 c smst. Begge har samtykket i at tillade offentlighedens færdsel til fods ad Højdevej. Denne vej vil derfor være at inddrage under det areal, der fredes.

Da det for bevarelsen af den nuværende tilstand på de herefter tilbageværende arealer hørende under "Næsgården" vil være af betydning, at gården længst muligt opretholdes som et traditionelt landbrug, da nye landbrugsbygninger, herunder et stuehus, vil kunne opføres på område F uden nævneværdig skade for områdets landskabelige kvalitet samt da en ophævelse af den bestående bebyggelsesret på området må antages at bevirke en ikke ubetydelig nedgang i "Næsgårdens" handelsværdi, har nævnet besluttet ikke at følge fredningsplanudvalgets forslag om at forbyde en sådan bebyggelse, men vedtaget at begrænse bebyggelsesretten således, at udnyttelsen fremtidig skal være betinget af, at gårdens avlsbygninger samtidig nedlægges og nedrives,

og at det nuværende stuehus, såfremt det ikke nedrives, frastykkes. Bortset fra en sådan udstykning skal "Næsgården" herefter ingensinde kunne udstykkes. Det fredede areal vil blive angivet på et kortbilag, der vedhæftes denne kendelse som bilag 1.

Fredningens indhold.

Idet nævnet kan tiltræde de af fredningsplanudvalget iøvrigt foreslåede bestemmelser om arealets fredning, har nævnet vedtaget at pålægge de ejendomme, der fredes følgende fredningsservitut, hvis bestemmelser skal gælde ved siden af de i fredningsdeklaration tinglyst d. 7/4 1943 indeholdte bestemmelser:

Fredningsservitut:

1. Almenheden har ret til færdsel til fods og ophold på samt til badning fra de til ejendommen matr.nr. 4 ah og 8 bg Kårup/Ordup byer, Fårevejle sogn hørende strandarealer og områderne benævnt "Næbbet" og "Plateauet".
2. Almenheden har ret til at færdes til fods og på cykel uden motor ad den private fællesvej matr.nr. 8 i og 8 æ smst. samt matr.nr. 4 c smst. på strækningen fra Næsvej til stranden og til fods ad den private fællesvej kaldet "Højdevej", der forbinder det nedennævnte parkeringsareal og næssets nordkyst, og som er del af matr.nr. 4 ah og 4 c smst.
3. På de fredede arealer må ikke anbringes bygninger af nogen art, herunder boder, skure, beboelsesvogne, telte eller andet, der kan tjene til ophold eller overnatning, opstilles master eller lignende.
4. "Næbbet", "Plateauet" og området der i deklarationen lyst d. 7/4 1943 er betegnet med E kan fortsat anvendes til græsning, og området der i samme deklaration er betegnet F til almindelig landbrugsdrift. Såfremt disse anvendelses- og driftsformer opgives eller ophører skal det offentlige være berettiget til uden omkostning for ejeren og efter forhandling med naturfredningsrådet og statens naturfrednings- og

landskabskonsulent at udføre nødvendige plejeforanstaltninger til opretholdelse af en ønsket tilstand.

5. På området betegnet F må fortsat opføres et sæt landbrugsbygninger, hvis beliggenhed og udformning forud skal godkendes af de påtaleberettigede. Dog er det en betingelse, at gårdens nuværende avlsbygninger udenfor det fredede nedrives i forbindelse med en sådan nyopførelse, og at hovedbygningen samtidig enten nedrives eller frastykkes.

6. Til det offentlige afstås fra matr.nr. 4 ah og 8 bg smst. et areal omfattende 2,5 ha., der afgrænses af Næsvej, Næsgårdsvej, Højdevej og matr.nr. 4 bæ, 4 bø, 4 el og 4 ca smst. Af det afståede areal udlægges de østligste 0,5 ha. til offentligt parkeringsareal og 2 ha. omkring "Højesten" til offentligt opholdsareal.

Aralet må ikke bebygges eller beplantes, dog at det skal være tilladt ved parkeringsarealet at opføre bygninger med nødvendige bekvemmeligheder for offentligheden som kiosk, toiletter eller lignende, men kun med respekt af beskyttelseszonen omkring "Højesten" og kun efter tegninger og beliggenhedsplan godkendt af de påtaleberettigede.

Det areal der afstås er vist på vedhæftede bilag nr. 1, og vil ved fredningsmyndighedernes foranstaltning være at udskille fra ejendommen som særskilt ejendom.

7. Efter udstykning af det areal, der afstås til det offentlige må ingen del af det fredede herefter frastykkes ejendommen matr.nr. 4 ah og 8 bg smst.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds samt fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt samt naturfredningsrådet.

Erstatningerne.

Indledningsvis bemærkes, at erstatningsspørgsmålet vedrørende

matr.nr. 4 yæ smst. er bortfaldet efter at ejendommen er udgået af sagen ved nævnets beslutning om at henlægge parkerings- og opholdsarealet til "Næsgårdens" nordøstlige hjørne ved "Højesten".

Det er oplyst, at "Næsgården" incl. den til brdr. Olsen senere frastykkede parcel ved ejendom-svurderingen pr. 1/4 1973 er sat til ejendom-sværdi 3.265.000 kr.

Ejendommen er ubehæftet.

1. Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs og fru Brita Bottelet har som ejere af de berørte vejarealer ikke ønsket sig tillagt erstatning i anledning af arealernes åbning for offentlighedens færdsel til fods og på cykel uden motor.

2. Gårdejer Hans Clausen har som ejer af matr.nr. 4 ah og 8 bg smst. påstået sig tilkendt erstatning således:

for fredning af område E og den del af område I, som fredes, påstås en erstatning fastsat efter 5.000 kr. pr. td. land.

for afståelse af 2,5 ha. ved ejendommens østskel, 50.000 kr.

3. Brdr. Jørgen og Bent Olsen, der har gjort gældende at det rettelig er dem, der må anses som ejere af område E og af matr.nr. 4 ah smst. for så vidt angår området mellem Næsvej og område F, har nedlagt påstand om en erstatning på 4.058.884 kr., der fremkommer ved i den forventede salgspris ved salg i sommerhusparceller at fradrage de sparede omkostninger til vej m.v. og salgsmkostninger. Ved påstandens udformning har de forudsat, at de herefter har pligt til at udrede arealernes aftalte købesum til gårdejer Clausen. Subsidiært har de nedlagt påstand på en erstatning svarende til den ved fredningen bevirkede nedgang i arealernes værdi med fradrag af den del heraf, som nævnet måtte anse gårdejer Clausen for berettiget til og med tillæg af deres positive udgifter ved arealets erhvervelse opgjort til 1.325.750 kr.

Gårdejer Clausen har til støtte for påstanden om, at kun han er

ejer af de omhandlede arealer henvist til, at slutseddelen betingelser for salg af arealerne er, at de efter udstykning fra "Næsgården" kan udstykkes i sommerhusparceller, hvilket nu forhindres ved fredningssagens gennemførelse.

Brdr. Olsen har til støtte for deres standpunkt henvist til slutseddelen umiddelbare indhold og til at områderne såvel efter den tinglyste fredningsdeklaration som den kommunale bygningsvedtægt kunne udstykkes i sommerhusparceller á $\frac{1}{2}$ td. land, hvorfor de endeligt har erhvervet ejendomsretten til arealerne, når grd. Clausens forhandlinger med fredningsplanudvalget ikke førte til noget resultat.

I slutseddelen af 11/12 1971, der er tinglyst d. 15/1 1972 som byrde, angives det solgte i indledningen som en parcel af matr.nr. 4 ah Kårup/Ordrup byer, Fårevejle sogn. Samme sted hedder det videre:

"Handelen er foruden af købesummens behørig berigtigelse betinget af, at de her solgte arealer af alle vedkommende myndigheder tillades udstykket i sommerhusparceller, og hvoraf halvdelen af arealet skal kunne udstykkes i parceller på højst 1379 m².

Det bemærkes herved, at sælgeren har tilbudt fredning herunder forbud mod udstykning af et areal af matr.nr. 8 bg Kårup/Ordrup byer, Fårevejle sogn, der på et til den på ejendommen d. 7/4 1943 tinglystede deklaration hørende rids er betegnet som afsnit E.

Sælgeren forpligter sig yderligere til efter evne at medvirke til, at så stor en del som muligt af den solgte parcel udstykkes i sommerhusparceller på højst 1200 m².

Parcellen er ifølge slutseddelen overtaget d. 11/12 1971.

§ 2 beskriver det solgte således:

"Den solgte parcel begrænses mod syd af markvej 3, mod vest

af eksisterende sommerhusparceller og Hyrehøjvej, mod nord af Næsvej og mod øst af Næsgårdsvej, dog således at sælgeren beholder ejendommens bygninger med en tilhørende parcel på indtil 6 tdr. land samt den resterende del af matr.nr. 4 ah."

I § 8 og følgende hedder det:

"Købesummen er aftalt til 47.000 kr. pr. td. land for den del af den solgte parcel, der ikke på matrikelkortet er angivet som vej.

Herefter, og da de betalingspligtige arealer er anslået til 45 tdr. land, er købesummen aftalt til 2.115.000 kr. skriver 2 millioner et hundrede og femten tusinde kroner.

Købesummen, der vil være at regulere på grundlag af den udstykkende landinspektørs opmåling, berigtiges således:

1. Et beløb på ----- 367.691,05 kr.
berigtiges ved, at køberne til sælgeren overdrager landbrugsejendommen "Bognæsgården" matr.nr. 4 a Bognæs by, Udby sogn, der ifølge tingbogen har et areal på 62 ha. 2185 m² og iøvrigt på nærmere i samtidigt hermed oprettet slutseddel.
2. Kontant senest 15/12 1971 betales på lrs. Kofoeds kontor i Holbæk ----- 100.000,00 kr.
3. Restkøbesummen ----- 1.647.308,95 kr.
betales kontant senest 30 dage efter at landbrugsministeriet har meddelt endelig udstykningsapprobation til de solgte arealers udstykning i sommerhusparceller.

ialt købesum: 2.115.000,00 kr.

§ 9

Hvis den solgte parcel ikke tillades udstykket som foran anført, sælger gårdejer Hans Clausen yderligere den resterende del af matr.nr. 4 ah - bortset fra fornævnte parcel på indtil 6 tdr. land med ejendommens bygninger - samt den del af matr.nr. 8 bg, der kan udstykkes i sommerhusparceller.

Købesummen for ~~det~~ i dette tilfælde solgte samlede areal af matr.nr. 4 ah og 8 bg er i så fald aftalt til 42.000 kr. skriver firetito tusinde kroner pr. tdr. land, der berigtiges som foran anført.

§ 10

Sælgeren og køberne erklærer på tro og love, at værdien af de solgte arealer i handel og vandel ikke overstiger købesummen."

I et slutseddelen samme dag tilføjet tillæg hedder det:

ad § 9

"Hvis der ved forhandling med myndighederne opnås tilladelse til sommerhusparceludstyknings af matr.nr. 8 bg medfølger den del som således kan udstykkes, også i handelen.

Hvis mindst halvdelen af dette areal tillades udstykket i parceller på højst 1379 m² (1/4 tdr. land) er købesummen for arealet 47.000 kr. pr. tdr. land og ellers 42.000 kr."

Fra sagens oplysninger om det i slutseddelen indledning omtalte tilbud fra grd. Hans Clausen til fredningsplanudvalget om fredning af område E skal anføres:

Tilbuddet er fremsat i en skrivelse af 21/11 1971, der tildels fremtræder som forslag til en fredningsservitut, der tilbydes pålagt "Næsgårdens" arealer nord for Næsvej samt arealet omkring gårdens bygninger, bl.a. med forbud mod bebyggelse bortset fra landbrugsbygninger. For fredningen af område E er krævet en erstatning på 0,50 kr.

pr. m². Samtidig er tilbudt leje af et areal af "Plateauet" til parkeringsareal i forbindelse med tilladelse til offentlighedens færdsel med motorkøretøjer ad den grd. Clausen tilhørende private vej til arealet, mod at det offentlige afholder udgifterne i forbindelse med vejens istandsættelse og vedligeholdelse. Alternativt er tilbudt afståelse af et areal på ca. 0,64 ha. ved Næsvej, Næsgårdsvej og Højdevej for dagsprisen, anslået til formentlig 12 kr. Endelig er i tilbuddets slutning vedføjet som punkt 3:

"Den del af matr.nr. 4 ah, der ikke er omfattet af fredningen udstykkes til sommerhusbebyggelse således, at der stadig indenfor det i bygningsvedtægt udlagte sommerhusområde i det væsentlige bliver lige så mange parceller som oprindeligt forudsat, idet der i den bakkede del af matr.nr. 4 ah placeres $\frac{1}{2}$ td. ld.-parceller og i den lavere del af matr.nr. 4 ah placeres $\frac{1}{4}$ td. ld.-parceller."

Skrivelsen er tilbagekaldt ved en ny skrivelse af 12/4 1972 fra grd. Hans Clausen affattet på brdr. Olsens forretningspapir. I skrivelsen er samtidigt alternativt fremsat to nye tilbud om fredning. Det ene går ud på uden erstatning at frede område E, der udlægges som græsningsareal, og område F + arealet frem til Næsvej, således at arealet fortsat må drives som almindeligt landbrug, det hele betinget af, at resten af ejendommen må udstykkes til sommerhusbebyggelse med en gennemsnitsgrundstørrelse på 1200 m². Det andet tilbud går ud på det samme, men dog således at område F m.m. udstykkes i sommerhusparceller á 1500 m², i hvilket tilfælde brdr. Olsen vil udlægge parkeringsplads og grønne områder langs stranden, hvilke arealer vederlagsfrit vil blive overdraget grundejerforeningen eller kommunen. Skrivelsen slutter: "Såfremt ingen af de her nævnte forslag vil kunne godkendes, vil gården blive udstykket efter den oprindelige deklaration."

Om fredningsplanudvalgets stilling til tilbuddene er det oplyst,

at udvalget bl.a. under hensyn til at grundejerforeningen som påtaleberettiget efter den tinglyste fredningsdeklaration ikke ville fravige kravet om grundstørrelser på $\frac{1}{2}$ td. ld., måtte afstå fra dem, hvilket udvalgets sekretariat har orienteret plantageejer Jørgen Olsen om under en forhandling d. 29. aug. 1972. Ved samme lejlighed blev han orienteret om, at udvalget nu agtede at rejse fredningssag, men fremdeles var interesseret i en erhvervelse frem for en fredning.

Det fremgår videre af sagens oplysninger, at Jørgen Olsen med henvisning til denne forhandling i skrivelse af 6/10 har tilbudt område E og arealet mellem Næsvej og område F afstået for en kontant sum af 3,5 mill. kr., hvilket tilbud udvalget har afslået i skrivelse af 17/11 med tilføjelse at udvalget agtede i den allernærmeste fremtid at rejse fredningssag, hvorunder spørgsmålet om erhvervelse kunne behandles.

Om de i brdr. Olsens subsidiære erstatningspåstand omtalte udgifter har de oplyst:

700.000 kr. af den med grd. Hans Clausen aftalte købesum er afgjort ved, at Clausen har overtaget landbrugsejendommen "Bognæsgården", som brdr. Olsen 5 dage forinden havde erhvervet for 1.015.000 kr., hvorfor de betragter differencen som udgift med 315.000 kr.

udgifter ved købet af "Bognæsgården"

16.517 "

ialt

331.517 kr.

Endvidere har de udløst 2 interessenter, som i henhold til mundtlig aftale med brdr. Olsen deltog i handelen med grd. Clausen for halvdelen med et indskud på 500.000 kr. I henhold til skriftlig overenskomst af 10/4 1972 er disse interessenter udtrådt af handelen mod foruden deres indskud på 500.000 kr. at modtage 800.000 kr. i pantebreve efter deres pålydende. Dette er sket i henhold til kvittering af 29/6 1972.

Brdr. Olsen anser dette for en forgæves udgift ved-

overført	331.517 kr.
rørende de af dem ejede fredede arealer med	800.000 "

Endvidere har i henhold til overenskomsten hver af interessenterne overtaget en sommerhus-parcel for 22.500 kr. kontant. Parcellerne hævdes at kunne være solgt for 227.000 kr.

% 45.000 "

hvorfor differencen	182.000 "
---------------------	-----------

anses som en forgæves udgift ved købet af de fredede arealer, der skal erstattes. Udgiften til advokat 10.000 kr. og til landinspektør 2.233 kr. ialt 12.233 " kræves ligeledes erstattet, men er ikke nærmere dokumenteret.

1.325.750 kr.

Det er oplyst, at ingen del af den yderligere købesum, der må følge af slutseddelsens § 9 med tilføjelser er præsteret.

Det er endvidere nævnet bekendt, at den ved slutseddelsens oprettelse overtagne parcel af matr.nr. 4 ah smst. er udstykket i 84 parceller, der er solgt for en gennemsnitlig pris af ca. 100.000 kr. pr. parcel.

Efter indholdet af slutseddelen har aftalen gået ud på salg til brdr. Olsen af den nærmere angivne parcel af matr.nr. 4 ah Kårup/Ordrup (§2) samt på visse betingelser af et yderligere areal af matr. nr. 4 ah og 8 bg smst. (§9). Således som slutseddelen er affattet, herunder det i indledningen fastsatte vilkår om myndighedernes tilladelse til udstykning til sommerhusbebyggelse og den i tilslutning hertil indsatte oplysning om grd. Hans Clausens tilbud til fredningsplanudvalget om fredning af område E finder nævnet, også i mangel af anden udtrykkelig angivelse af virkningen for parternes aftale i tilfælde af en frednings gennemførelse, at grd. Hans Clausens stand-

punkt har sådan støtte i den trufne aftale, at det må lægges til grund ved denne fredningssags gennemførelse, således at han alene anses som ejer af de arealer, der fredes.

Erstatningen for nedgangen i ejendommens værdi som følge af fredningen og for det areal, der skal afstås, tilkommer herefter grd. Hans Clausen og skal følgelig fastsættes efter hans forhold. Hans krav om erstatning på 50.000 kr. for det areal, der afstås, er fremsat som et tilbud til fredningsnævnet. Nævnet har besluttet at modtage dette tilbud. For fredningen af de øvrige arealer har nævnet under hensyntagen til de arealerne påhvilende byggelinier i henhold til naturfredningslovens §§ 46 stk. 1 og 53 og den ifølge deklaration af 1943 allerede iværksatte fredning samt på grundlag af hans egen påstand tilbudt grd. Hans Clausen en yderligere erstatning på 60.000 kr. Dette tilbud har han modtaget. Nævnet har herefter fastsat den samlede erstatning til grd. Hans Clausen til 110.000 kr.

I overensstemmelse med det foran om ejerforholdet anførte kan fortjenesten, der kunne være opnået ved salget efter udstykning af område E m.v. i sommerhusparceller, ej heller anses et tab brdr. Olsen er berettiget til at blive holdt skadesløs for under denne sag. Påstanden om at tabet ved deres salg af "Bognæsgården" til grd. Hans Clausen og udgiften til udløsning af parthavere i kontrakten med ham alene vedrører den del af deres aftale som angår de arealer, som fredes, findes allerede som følge af, at udgifterne er afholdt på et tidspunkt, da de havde overtaget en større parcel af matr.nr. 4 ah, medens betingelserne for deres erhvervelse af arealerne under fredningen ikke har været opfyldt, pure at måtte afvises.

Det må dog herved bemærkes, at afgørelsen af, hvem der i henhold til slutseddelsens bestemmelser må anses som ejer af område E m.v. henhører under domstolene. For så vidt en retssag mellem parterne fører til at brdr. Olsen anerkendes som ejere, vil fredningssagen

derfor være at genoptage.

Dragsholm kommune har erklæret sig villig til at tage skøde på det areal, der ifølge foranstående afstås til det offentlige og at optage som offentlig, den private fællesvej, der forbinder det til parkeringsplads udlagte areal med eksisterende offentlige vej. Kendelsen vil derfor være at tinglyse som adkomst for Dragsholm kommune til det afståede areal.

Det indstilles til overfredningsnævnet, at overtagelsen regnes fra d. 1/4 1973 og at de på arealet hvilende skatter efter foretaget udregning af den forholdsmæssige andel af de Næsgården påhvilende samlede skatter fastsættes som tillæg til den grd. Hans Clausen til-lagte erstatning. Erstatningbeløbet forrentes med 12 % årligt fra den-
ne kendelses dato.

T H I B E S T E M M E S:

Ejendommene matr.nr. 4 ah og 8 bg, matr.nr. 4 c og 8 æ samt matr.nr. 8 i alle Kårup/Ordrup byer, Fårevejle sogn fredes og på-lægges ovennævnte fredningsservitut.

Der tillægges grd. Hans Clausen, "Næsgården", Ordrup pr. Fåre-vejle i erstatning 110.000 kr., der forrentes med 12 % årligt fra d. 1/4 1973 at regne. Endvidere tillægges der ham i sagsomkostninger 3.000 kr. Brdr. Jørgen og Bent Olsen, Klostergården, Ahlgade, Holbæk tillægges ingen erstatning.

Kendelsen tinglyses på de berørte ejendomme med prioritet for-ud for andre byrder og hæftelser og som adkomst for Dragsholm kommune til de afståede arealer.

Som følge af den fastsatte erstatnings størrelse vil kendelsen være at forelægge overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslo-vens § 25. Eventuelle indsigelser mod nærværende kendelse, der øn-skes behandlet af overfredningsnævnet må uanset denne forelæggelse indbringes for overfredningsnævnet ved, at den pågældende selvstæn-

21.

digst påanker kendelsen, hvilket skal ske ved meddelelse til overfredningsnævnet, Nyrupsgade 22, 1602 København V. inden 4 uger fra den dag, da meddelelse om denne kendelses afsigelse er modtaget jfr. naturfredningslovens § 24.

Niels Andersen

Bjarne Jensen

H. Birkmann Jensen

Udskriftens rigtighed bekræftes

Fredningsnævnet for Vestsjællands

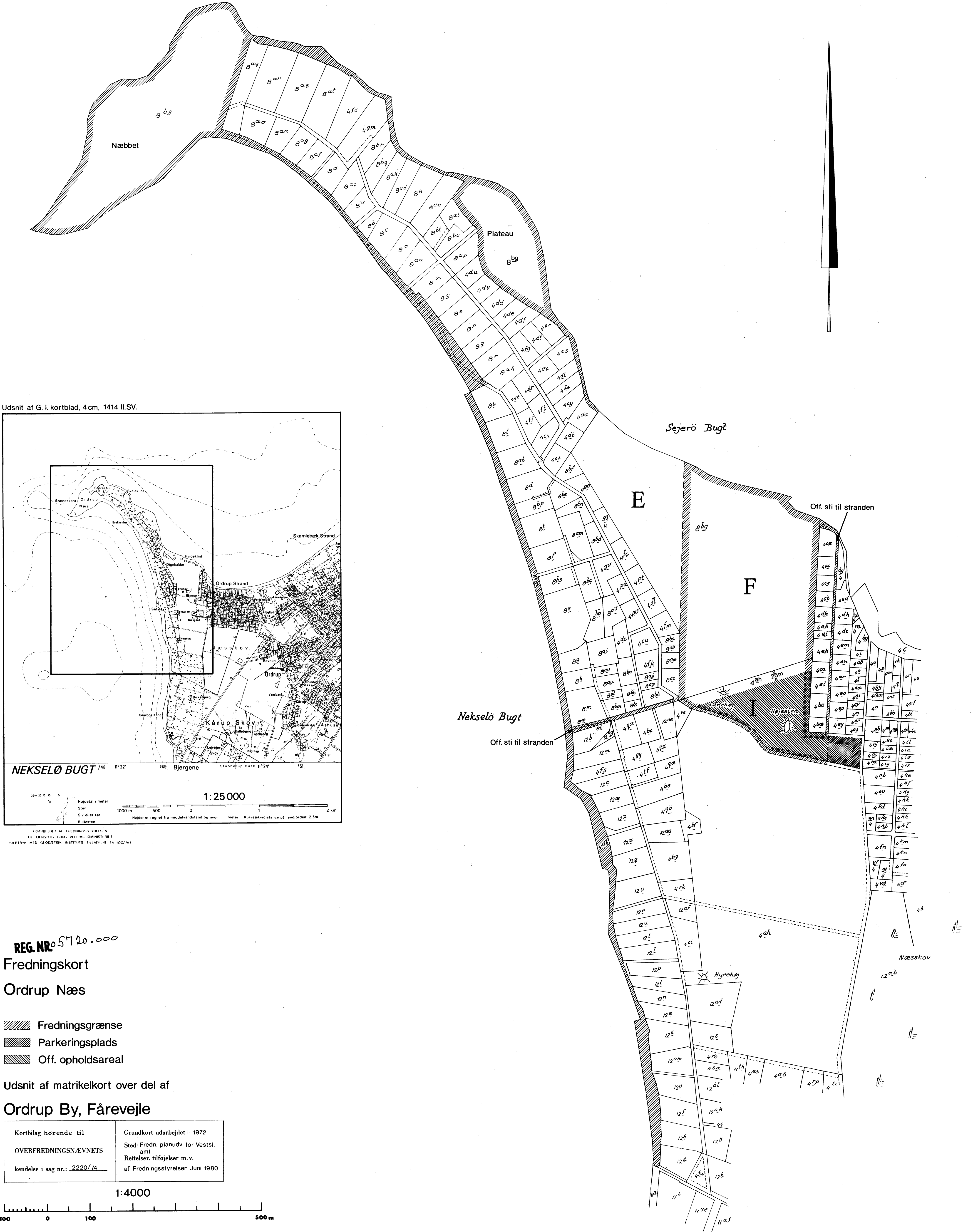
ants nordlige fredningskreds

den

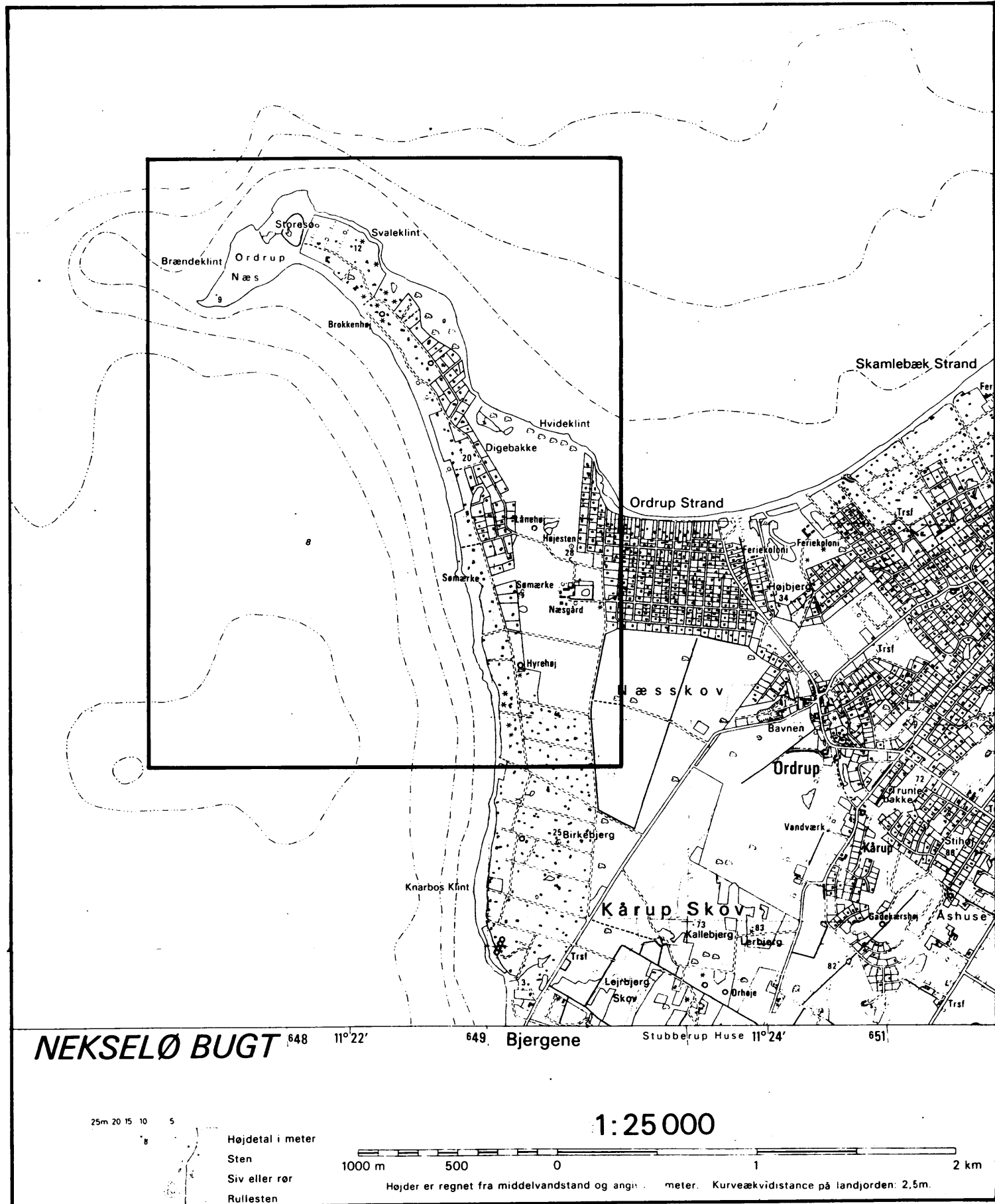

Arne Lyngesen

sekr.

KORT>



Udsnit af G. I. kortblad, 4 cm, 1414 II.SV.



UDARBEJDET AF FREDNINGSTYRELSEN
TIL LÆNDELIG BRUK VED MILJØMINISTERIET
SÆRLYK MED GEODETIK INSTITUTS TILDELING (A 400/74)

REG. NR. 57 20.000

Fredningskort

Ordrup Næs

Fredningsgrænse

Parkeringsplads

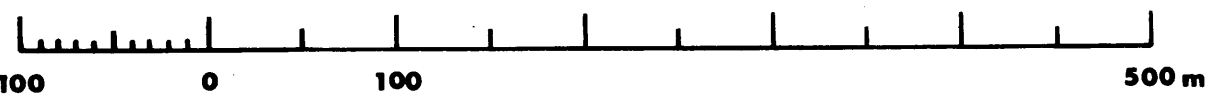
Off. opholdsareal

Udsnit af matrikelkort over del af

Ordrup By, Fårevejle

Kortbilag hørende til	Grundkort udarbejdet i 1972
OVERFREDNINGSNÆVNETS	Sted: Fredn. planudv. for Vestsj. amt
kendelse i sag nr.: 2220/74	Rettelser, tilføjelser m.v. af Fredningsstyrelsen Juni 1980

1:4000



DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fr.j.nr. 58 C /19 91

Rasmus Ejrnæs & Hans Henrik Bruun
Inst. f. Økologisk Botanik
Københavns Universitet
Ø. Farimagsgade 2D
1353 København K.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
29 AUG 1991

Angående gødskningsforsøg på den yderste del af Ordrup Næs, "Næbbet", matr.nr. 8 bg
Ordrup by, Fårevejle, Dragsholm kommune.

Ved brev af 24/4 1991 har De ansøgt om nævnets tilladelse til på det ovennævnte
sted at udføre et gødskningsforsøg.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi
ejendommen omfattes af fredningsdeklaration, tinglyst 7/4 1943 samt af Overfrednings-
nævnets kendelse af 19/3 1986 om supplerende fredning af en del af Ordrup Næs,
tinglyst 25/7 1986.

Ifølge bestemmelserne skal "Næbbet" henligge i sin nuværende tilstand og kan
fortsat anvendes til græsning. Almenheden har ret til færdsel til fods og ophold på
arealet.

Forsøget indebærer markering af prøve- og kontrorfelter inden for et areal på ca.
50 m² og med afsluttende indsamling af over- og underjordiske plantemateriale.

Markering af felterne sker ved nedbankning af metalpløkke således at intet rager
op over jordoverfladens niveau.

Nævnet har forelagt sagen for Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling,
Naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening, der under visse
forudsætninger ikke har indvendinger mod det ansøgte. De fleste af disse forudsætninger
er indføjet i nedenstående tilladelse som vilkår for tilladelsen.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens
§ 34, stk. 1 for sit vedkommende det ansøgte gødskningsforsøg i overensstemmelse med
det fremsendte projekt på betingelse af, at ejeren samtykker i den ansøgte benyttelse
af hans ejendom, samt på vilkår

at det berørte areal retableres fuldstændigt umiddelbart efter forsøgets afslutning,

at forsøgsfelternes placering udmåles,

at floraen beskrives og analyseres også før tilsætning af gødning, samt

at en rapport med resultater fra forsøget efter dettes afslutning tilsendes

Naturfredningsrådet.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/4-0012

Akt nr. 23

BH.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

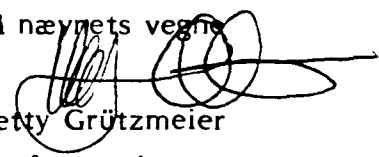
Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Hørsholm, Naturfredningsrådet, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-53-1-305-020-1987) Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1565 København-Streken (j.nr. 0111-170).

29 AUG. 1991

På nævnets vegne


Ketty Grützmeier
formand.