

Afgørelser – Reg. nr.: 05678.01

Fredningen vedrører: Pindehuggergård

OPHÆVET, se reg.nr. 8172.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

29-03-1972, 08-05-1972

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

181 SØLLERØD

1514 II SØ

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 29/3 1972 [nævn], lyst 8/5 1972, om bevaring af hegn. Vilkår for disp. fra skovbyggelinie
- Deklaration af 21/9 1973 [nævn], lyst 8/11 1973, om bevaring af ejendom samlet med skov- og parkkarakter. Vilkår for disp. fra skovbyggelinie
- Afgørelse af 9/5 1986 [nævn- 31/86] - tilladelse på vilkår til at fælde birketræ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 8/5 1972)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

9^a, 10^b Øverød By, Søllerød

Indhold fortsat:

- * Afgørelse af 5/10 1988 [nævn- 103/88] - tilladelse til tilbygning.

Gældende matrikulært kortbilag: af 25/3 1972

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 25.07.95 (nævn 18/95) - tilladelse til opførelse af en sammenbygget carport og udhus med stråtag.
- Afgørelse af 11/10-95 (nævn 34/95) - tilladelse til ændring i beplantning.
- Afgørelse af 11.04.1996 (nævn 6/96) - afslag på ansøgning om tilladelse til opførelse af en dobbelt carport matr.nr. 9av Øverød.

Justitsministeriets genpartipapir. Til stoffer
skadesløsbreve, kvitteringer til indskudte og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

(i København kvarter) Søllerød sogn.
eller i de sønderjydske lands-
dele ad. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.
Gade og hus nr.:

REG. NR. 5678

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder: 8/5-1972

F. THALBITZER-FOLDSKOV
ADVOKAT

Gøteborgsgade 2, 1. sal
1125 København K. Tlf. (0) 7-00 80

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 9a Øverød by, Søllerød sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af ovennævnte ejendom, at hegnet mod syd mod matr. nr. 8a, 8ak og 8al Øverød og mod sydvest ind mod skoven fra nordskellet af matr. nr. 8al Øverød til den på landinspektør Erik H. Petersens udstykningsplan af 8. september 1871 angivne nordlige grænse for udstykning af matr. nr. 9a ibid., stedse skal bevares. Der må ikke foretages fældning og afhugning af grene, bortset fra sådanne foranstaltninger, der tjener til hegnets bevaring, ligesom hegnet skal vedligeholdes med nyplantninger, alt efter anvisning fra statsskovdirektoratet.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på min ovennævnte ejendom matr. nr. 9a Øverød by, Søllerød sogn.

Påtaleberettigede er Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds og Søllerød kommunalbestyrelse.

Med hensyn til servitutter, byrder og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

, den 19. januar 1972

Sø-og Handelsretten i København
Skifteretsafdelingen som behandlende
Søren Bøghs konkursbo.

I. Lorck
retsassessor.

Kan tiltrædes: Søllerød Kommunalbestyrelse, den 15. feb. 1972

Erik Øigaard / Lauritz Brandt

Kan tiltrædes: Erik Øigaard / Godskesen

den 29. marts 1972

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds, Gentofte civilret.
Blegdamsvej 6, 2200 N. Dorn Jensen, civildommer

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret

den 8 MAJ 1972

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes
A. Laugesen

Til offentlig brug.

Fotokopiens rigtighed bekræftes,

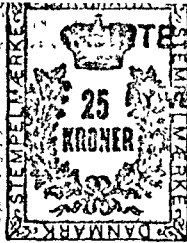


den 17. maj 1976.

A. Laugesen
A.G. Laugesen.

FREDNINGSNÆVNET >

8. NOV. 1973 * 023627



BLIRTE SCHULTZ-LORENTZEN

ADVOKAT

NY VESTERGÅDE 17-1471 KØB. K

Akt: Skab 0 Nr. 18

Anmelder:

REG. NR. 5678

Blirte Schultz-Lorentzen

ADVOKAT

Ny Vestergade 13.

1471

Tlf. (01) 113211

Kbh. K

5/10-73

Matr. nr. 9 a Øverød by,
Søllerød sogn, og matr. nr.
10 b Øverød by, Søllerød sogn.

DEKLARATION:

Undertegnede ejer af ejendommene matr. nr. 9 a og 10 b Øverød by, Søllerød sogn, pålægger herved det på vedhæftede kortbilag med rødt viste areal af ejendommen matr. nr. 10 b samt ejendommen matr. nr. 9 a Øverød by, Søllerød sogn, følgende servitutter:

Det pålægges den til enhver tid værende ejer af ejendommene at bevare ejendommenes nuværende tilstand. Det er dog tilladt ejeren, i det omfang dette er foreneligt med opretholdelse af ejendommenes karakter af park- og skovterræn, at drive gartneri, have- og landbrug, dog med de af nedennævnte bestemmelser følgende indskrænkninger af mulighederne herfor.

Det er uden særlig tilladelse fra de påtaleberettigede forbudt:

- 1) at udstykke arealerne,
- 2) at bebygge arealerne, undtaget herfra er avlsbygninger og udhuse, nødvendige for arealernes drift. Sådanne bygninger og indretninger samt ombygning af eksisterende bygninger eller genopførelse efter brand skal med hensyn til udseende

- anvendelse og placering godkendes af de påtaleberettigede, idet eventuelle nye bygninger kun må opføres i direkte tilslutning til den eksisterende bebyggelse og under respekt af byggelinie fra skovgrænsen på 30 m.
- 3) at opføre boder, skure, drivhuse, mistbænke og lignende eller at anbringe ledningsmaster eller skæmmende vindretninger,
 - 4) at tilplante arealerne med træagtige planter, at fjerne beplantning udover ønskelig udtynding, der skal foretages efter anvisning af de påtaleberettigede,
 - 5) at foretage afgravninger eller påfyldninger af det naturlige jordsmon, herunder at opfylde søer og vandhuller,
 - 6) at henkaste affald på arealerne,
 - 7) at nedbryde stengærder,
 - 8) at anlægge veje eller stier, udover hvad der er nødvendigt for ejendommens drift, eller at tilstå tredjemand vejrettigheder over arealerne

Det med rødt viste areal af matr. nr. 10 b skal sammenlægges med matr. nr. matr. nr. 9 a. Deklaration tinglyst den 8. marts 1957 på ejendommen matr. nr. 9 a Øverød kan herefter aflyses af tingbogen.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitutstiftende forud for al pantogæld med Søllerød kommunalbestyrelse og Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds som påtaleberettigede.

For så vidt angår byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København , den 5. oktober 1973

Ejer af ejendommene matr. nr. 9 a og 10 b Overød.

Dansk Kautionsforsikrings-
Aktieselskab

v/ FESTER & ANDERSEN A/S

A/S af 8.5.1972

Christen Nielsen
Christen Nielsen

Steen Kristensen
Steen Kristensen

N.Thalbitzer-Foldskov

Steen Kristensen

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds, den 21. september 1973.

ig. formand

O. Nielsen

Ovenstående kan godkendes.

den 1. NOV. 1973

Søllerød kommunalbestyrelse.

Erik Øigaard
Erik Øigaard

Aage Holm
Aage Holm

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret

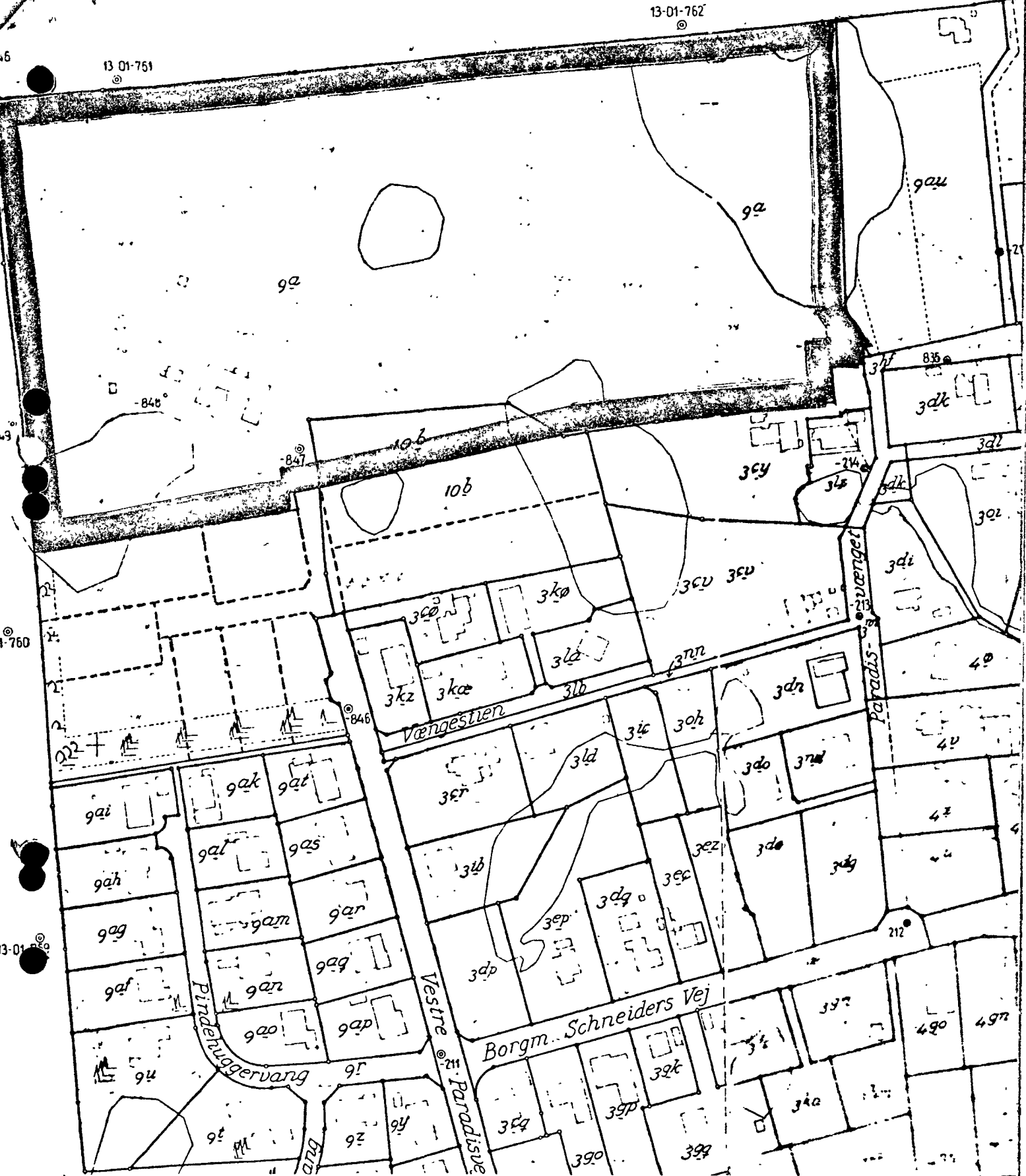
den - 8 NOV. 1973

Stempel: Kr. LYST

Legitimation godtgjort

A. G. LAUGESSEN
A. G. LAUGESSEN

BG
AK



Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 25/3 -1972

**BILAG TIL DEKLARATION FOR
EJENDOMMENE MATR. NR. 9a OG 10b
AF ØVERØD**

Jay Wøh
Stadsingeniør

Maalestok: 1:2000

Projekt:	Tegnet:	Kontr.:	Rev.:	Nr. 2E-4429.
----------	---------	---------	-------	--------------

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05678.01

Dispensationer i perioden: 09-05-1986 - 20-01-2006

*Kopi til frednings-
nævnet.
26.5.86
Per.*

U D S K R I F T
A F

REG. NR. 5678

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1986 den 9. maj kl. 10.00 afholdt Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds møde på Søllerød rådhus, hvor da foretoges:

F.S. 31/1986:

Ansøgning om tilladelse til fældning af en meget høj birk på matr.nr. 9 ay Øverød, Vestre Paradisvej 155. Deklaration tinglyst 8. maj 1972.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, gårdejer Poul Jensen.
- 3) det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, arkitekt Palle Drost.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 12.marts 1986 fra Mikael Duckert til nævnet.
- 2) skrivelse af 21. marts 1986 fra statsskovrider J.U. Wedel-Heinen til nævnet.
- 3) indkaldelse.

- 4) skrivelse af 21. april 1986 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 5) skrivelse af 29. april 1986 fra Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, til nævnet.

For Søllerød kommune mødte afdelingsarkitekt Mogens Dannisøe.

Ejeren af ejendommen, Mikael Duckert, var mødt.

Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, havde meddelt, at de ikke ville lade sig repræsentere, idet de på amtsrådets vegne ikke havde bemærkninger til sagen.

Danmarks Naturfredningsforening var ikke repræsenteret.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse.

Mikael Duckert begrundede sit ønske om at fælde træet med faren for, at det vil kunne vælte og beskadige de omliggende huse. Han vil efterleve den servitut, der er lagt på arealet, og som indebærer, at hegnet skal bevares.

Han ønsker servitутten afløst, da den efter sin ordlyd er vanskelig at efterleve og giver anledning til splid.

Statsskovrider J.U. Wedel-Heinen indstillede, at der meddeltes tilladelse til fældning af træet, blandt andet på følgende vilkår:

at skovbunden i skovbæltet ryddes for brændestakke, fliser og deponerede genstand, som generer opvæksten af træer og buske på arealet,

at der foretages erstatningsplantning med nogle få sunde planteskoleplanter af arterne birk, tjørn, hassel eller bøg i lysninger i skovbæltet, fortrinsvis i ejendommens sydøsthjørne.

Søllerød kommune tilsluttede sig det af skovrideren anførte.

Der foretoges besigtigelse.

Nævnets medlemmer voterede.

Der var enighed om at meddele tilladelse til fældning af birketræet under forudsætning af, at andrageren træffer sådanne foranstaltninger, at beplantningsbæltet ved den af skovrideren foreslåede nyplantning kan reableres.

Nævnet forbeholder sig at godkende retableringen.

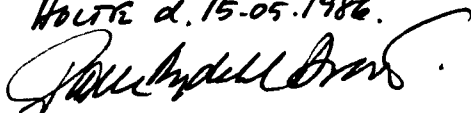
Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

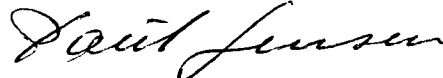
civildommer - formand.

Holte d. 15-05-1986.



Palle Drost.

Holte d. 17/5-86




Poul Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 21. maj 1986.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44



I. Heide-Jørgensen
civildommer

U D S K R I F T

a f

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1988 den 5. oktober foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådsreds:

F.S. 103/1988:

Ansøgning om tilladelse til opførelse
af en tilbygning - havestue - med ud-
nyttet tagetage på 47 m² og åben
overdækning på 7 m² på ejendommen
matr. nr. 9 a Øverød, Vestre Para-
disvej 132.

Deklarationer tinglyst: 17/8 1957,
og 8/11 1973.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 15. september 1988 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 31. august 1988 fra arkitektfirma Palu-
dan og Ramsager til Søllerød kommune.
- 3) fotokopi af deklaration tinglyst 17. august 1957.
- 4) do. do. do.
- 5) do. do. 8. november 1973.
- 6) tegning.
- 7) skrivelse af 26. september 1988 fra statsskovirder J.U. Wedel-
Heinen til nævnet.
- 8) skrivelse af 29. september 1988 fra nævnet til medlemmerne med
påtegninger.

Foto venter

105.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds , den 5. oktober 1988.

Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44



I. Heide-Jørgensen
civildommer

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

REG. NR. 5678.01

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

26 JULI 1995

Gladsaxe, den 25/07-95
FRS nr. 18/95 BH

Søllerød kommune
Teknisk forvaltning
Øverødvej 2
2840 Holte

Vedr. jr. nr. 950110 BYP950240/BM Carport/Udhus på matr. nr.
9 a Øverød.

Ved skrivelse af 10. april 1995 har De fremsendt et projekt vedrørende opførelse af en sammenbygget carport og udhus med stråtag på ovennævnte ejendom, hvorpå der den 8. november 1973 er tinglyst deklaration, hvorefter det uden kommunalbestyrelsens og fredningsnævnets samtykke er forbudt:

"....

2) at bebygge arealerne, undtaget herfra er avlsbygninger og udhuse, nødvendige for arealernes drift. Sådanne bygninger og indretninger samt ombygning af eksisterende bygninger eller genopførelse efter brand skal med hensyn til udseende og placering godkendes af de påtaleberettigede.
...."

Fredningsnævnet har i anledning af ansøgningen den 5. juli 1995 afholdt møde på ejendommen. Et af medlemmerne var ikke til stede, men har efterfølgende givet meddelelse om at kunne tilslutte sig nedennævnte afgørelse. Den ansøgte bygning er vist på en af arkitektfirmaet Holm & Grut A/S den 13. marts 1995 udarbejdet plan, og bygningen er vist på en tegning udarbejdet af samme arkitektfirma den 6. april 1995. Arkitekt Marie Louise Harmark har under mødet redegjort for bygningens udseende og placering.

AD 1211 / 1-0001

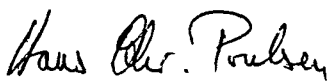
118

Fredningsnævnet skal herved i enighed meddele tilladelse til, at det eksisterende skur erstattes med den ansøgte carport, der er kombineret med et skur.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

12 OKT. 1995

Gladsaxe, den 11/10-95
FRS nr. 34/1995

Søllerød kommune
Teknisk forvaltning
Rådhuset
Øverødvej 2
2840 Holte

Vedr. jr. nr. BYP950814/KS beplantnings- og plejeplan for
matr. nr. 9 a Øverød by, Søllerød.

Søllerød kommune har ved skrivelse af 19. juni 1995 på vegne ejeren af ejendommen, matr. nr. 9 a Øverød by, Søllerød, Monofiber Holding A/S ansøgt om tilladelse til ændring i beplantning m.v. på ejendommen. Det er i skrivelsen oplyst, at Søllerød kommunes Parkafdeling har udarbejdet en plan vedrørende de ønskede indgreb.

Københavns amt har i skrivelse af 17. juli 1995 anført, at amtet ingen bemærkninger har til det ansøgte. I skrivelse af 9. august 1995 har amtet efter henvendelse fra fredningsnævnet anført, at man foreslår, at der plantes et dobbeltrækket hegn af bøg om tennisbanen med henblik på at give en visuel afskærmning af det tekniske anlæg både sommer og vinter.

Arealet har været besigtiget.

Ejendommen er omfattet af en fredning, tinglyst 8. november 1973. Det hedder heri:

"....

Det pålægges den til enhver tid værende ejer af ejendommene at bevare ejendommenes nuværende tilstand. Det er dog tilladt ejeren, idet omfang dette er foreneligt med opretholdelse af ejendommenes karakter af park- og skovterræn, at drive gartneri, have- og landbrug, dog med de af nedennævnte bestemmelser følgende indskrænkninger af mulighederne herfor.

AD 1211/1-0001

AKT 123

Det er uden særlig tilladelse fra de påtaleberettigede forbudt:

- 1) at udstykke arealerne,
- 2) at bebygge arealerne, undtaget herfra er avlsbygninger og udhuse.....
- 3)
- 4) at tilplante arealerne med træagtige planter, at fjerne be-
beplantning udover ønskelig udtynding, der skal foretages
efter anvisning af de påtaleberettigede,
- 5) at foretage afgravninger eller påfyldninger af det naturlige
jordsmon, herunder at opfylde søer og vandhuller.

....."

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til det ansøgte mod, at der ikke i en afstand af 3 meter fra hegn om tennisbanen ryddes for naturlig opvækst af buske, idet hensigten er at sløre trådhegnet omkring banen.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen

formand

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Fremtidsvej 1

2860 Søborg

Telefon 39 69 32 19

Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 11/04-96

FRS nr. 6/1996 BH

Jörgen Boelsmand
Vestre Paradisvej 149
2840 Holte

12 11 1996

5678.01

Vedr. ejendommen matr. nr. 9 av Øverød, beliggende Vestre Paradisvej 149, 2840 Holte.

I skrivelse af 10. januar 1996 har De som ejer af ejendommen Vestre Paradisvej 149, 2840 Holte, ansøgt om tilladelse til opførelse af en dobbelt carport på ejendommen i et fredet beplantningsbælte mod syd.

Ejendommen er delvist fredet ved deklaration lyst den 8. maj 1972.

Fredningsdeklarationen er sålydende:

"Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 9 a Øverød by, Søllerød sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af ovennævnte ejendom, at hegnet mod syd mod matr. nr. 9 at, 9 ak og 9 ai Øverød og mod sydvest ind mod skoven fra nordskellet af matr. nr. 9 ai Øverød til den på landinspektør Erik H. Petersens udstykningsplan af 8. september 1971 angivne nordlige grænse for udstykning af matr. nr. 9 a ibid, stedse skal bevares. Der må ikke foretages fældning og afhugning af grene, bortset fra sådanne foranstaltninger, der tjener til hegnets bevaring, ligesom hegnet skal vedligeholdes med nyplantninger, alt efter anvisning fra statsskovdirektoratet.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på min ovennævnte ejendom matr. nr. 9 a Øverød by, Søllerød

ad SW 1996-12/1-0001

sogn.

Påtaleberettigede er Fredningsnævnet for Københavns amtsråds-kreds og Søllerød kommunalbestyrelse.

Med hensyn til servitutter, byrder og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen."

Søllerød kommune har i skrivelse af 7. februar 1996 ikke anbefalet det ansøgte, da der skal foretages en større terrænregulering.

Der har været foretaget besigtigelse på ejendommen.

Fredningsnævnet kan ikke meddele dispensation, da indgrebet er for vidtgående.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand.

Gladsaxe, den 20. januar 2006

FRS nr. 29/2005 BH

Søllerød kommune

Byplanområdet

Rådhuset

Øverødvej 2

2840 Holte

SCANNET

Modtager
Skov- og Naturstyrelsen

Deres j. nr. BYP51145.jah, Sag nr. 050304 - opførelse af udhus på ejendommen, matr.nr. 9 au Øverød, Søllerød.

De har i skrivelse af 31. maj 2005 på vegne ejeren Jan Tøpholm ansøgt om dispensation til opførelse af et 20 m² udhus på ejendommen matr. nr. 9 au Øverød, Paradisvænget 17, 2840 Holte.

Ejendommen er omfattet af deklaration af 6. november 1956 hvoraf fremgår:

".....

På udstykkede parceller såvel som på hovedejendommen må ikke foretages anden bebyggelse end een beboelsesejendom for een familie med tilhørende udhuse. Bebyggelser af såvel beboelsesejendomme som udhuse - må kun ske efter forudgående godkendelse af fredningsnævnet for Københavns amtrådsreds."

En del af ejendommen er endvidere omfattet af deklaration tinglyst den 8/11 1973 med fredningsnævnet for København som påtaleberettiget.

Det fremgår bl.a. af deklarationen, at det uden særlig tilladelse fra de påtaleberettigede er forbudt at bebygge arealerne, undtaget herfra er avlsbygninger og udhuse, nødvendige for arealernes drift. Sådanne bygninger og indretninger samt ombygning af eksisterende bygninger eller genopførelse efter brand skal med hensyn til udseende, anvendelse og placering godkendes af de påtaleberettigede, idet eventuelle nye bygninger kun må opføres i direkte tilslutning til den eksisterende bebyggelse og under respekt af byggelinie fra skovgrænsen på 30 m.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 6. juli 2005.

Ejerne af Paradisvænget 13, der fra et kvistvindue har udsigt mod den oprindelig foreslåede placering, har i skrivelse af 16. september 2005 anført, at udhuset bør placeres i forbindelse med den eksisterende bebyggelse. Samtidig blev fredningsnævnet gjort opmærksom på ovennævnte deklaration lyst den 8/11 1973, hvilken deklaration fredningsnævnet ikke havde oplysning om på mødet den 6. juli 2005.

SNS-121-00059
1

Jan Tøpholm har derfor i skrivelser af 4. oktober 2005 og 1. december 2005 foreslået en ny placering, noget syd/østligere end den oprindelig foreslåede. Det er anført, at bevoksningen det pågældende sted er en blanding af selvsåede træer, ahorn, hassel, tjørn, fuglekirsebær o. lign. Der er en stor skovfyr og tre store fuglekirsebær, men ingen af disse vil blive berørt. En halvstor meget skæv fuglekirsebær vil blive fældet.

Københavns amt har anført, at udhuset principielt bør placeres umiddelbart i nærheden af eksisterende bebyggelse og ikke i det åbne land. Amtet har dog bemærket, at den i skrivelse af 1. december 2005 anførte placering er mere diskret end den oprindelig foreslåede.

Søllerød kommune og Danmarks Naturfredningsforening har ikke haft bemærkninger til den oprindelig foreslåede placering, og Søllerød kommune har endvidere i skrivelse af 14. december 2005 anført, at den nu foreslåede placering er mere hensigtsmæssig.

Fredningsnævnet bemærker:

Den i skrivelse af 1. december 2005 foreslåede placering af udhuset er tættere på den eksisterende bebyggelse end oprindelig foreslået. Det vil endvidere blive placeret bag ved naboejendommens carport og vil derfor ikke være så synlig fra naboejendommen.

Ved placeringen vil udhuset imidlertid fortsat være omfattet af deklarationen af 8. november 1973.

Et medlem finder på denne baggrund ikke, at der er tilstrækkeligt grundlag for at dispensere fra den nævnte deklaration, om hvilken der ikke forelå oplysning ved nævnets besigtigelse den 6. juli 2005.

To af nævnets medlemmer finder, at der efter omstændighederne bør meddeles dispensation til den nu foreslåede placering. Der er foruden placeringen lagt vægt på, at deklarationen af 8. november 1973 oprindelig blev lyst på naboejendommen, men ved frastykning herfra kom til at omfatte en del af andragerens ejendom, dog ikke den del, hvorpå eksisterende bebyggelse er placeret. Der er endvidere lagt vægt på, at udhuset placeres meget tæt ved grænsen til det område, der ikke er omfattet af deklarationen. Det er en betingelse for dispensationen, at der ikke sker fældning af større træer eller sker indgreb i jorddiget på ejendommen.

Der træffes afgørelse efter stemmeflertallet.

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til at opføre et 20 m² stort udhus i fuldtømmer, placeret som vist på tegning vedlagt denne afgørelse. Dispensationen er betinget af, at der ikke sker fældning af større træer eller sker indgreb i jorddiget på ejendommen.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævns behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Bodil Wingaard
formand

