

Afgørelser – Reg. nr.: 05652.00

Fredningen vedrører: Hulsø Ege

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

31-10-1980, 19-03-1982

Kendelser

Deklarationer

04-06-1973

DEKLARATIONER>

223 HØRSHOLM

1514 II SØ

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 4/6 1973 [^{privat} nævn], lyst 4/7 1973, om vilkår for bebyggelse samt fredning af 2 gamle egetræer og et antal andre træer.
 - Afgørelse af 31/10 1980 [nævn - 87/80] - godkendelse af beplantningsplan.
 - Afgørelse af 19/3 1982 [nævn - 221/81] - pålæg til bevarelse af de fredede ege.
 - Afgørelse af 8/11 1985 [nævn - 107/85] - tilladelse til fældning, hv. beskæriver af træer.
- SE SIDE ^C 2

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 4/7 1973)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

9 di, 9 eb, 36 ah Vallerød By, Rungsted

Gældende matrikulært kortbilag: skitse

Se også REG. NR.:

223 HØRSBOLM

REG. NR. 05652.000

HULSF EGE

1574 II SF

INDHOLDSFORTEGNELSE

* AFGØRELSE AF 6/3-1990 [NÆVN 141/89] BESKRIVNING.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. / 19)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:

lyst 4/1-73 - påtegning lyst 24/11-79 Als udsolst REG. NR. 5652
Matr. nr. 9^{di}, 9^{eb} og 36^{ah} (+ 30/7-80 ds.)

Vallerød By,

-3. JUL. 1973 + 011069

3/7-1973

Hørsholm Sogn
Rungsted Sogn

Ved f.b.m.s. skr. af 16-6-1971 er sognets
tegningen ændret til Rungsted sogn.



Anmelder:
Erik H. Petersen,
Landinspektør
Brødgersens Allé 3
2900 NÆRUM
Jørgen Schmidt I/S
RUNDFORBIVEJ 293
2850 NÆRUM
TLF. (02) 80 40 44

f.s.v.o. påtegning 27/11-79

14. NOV 1973 35521

Deklaration.

På ejendommen matr. nr. 9^{di}, 9^{eb} og 36^{ah} Vallerød By, Hørsholm Sogn, hvoraf en mindre del er bevokset med fredskov, ønskes opført 9 gårdhuse samt en tilbygning til det eksisterende sommerhus, således som det nærmere fremgår af vedhæftede skitseprojekt udarbejdet af arkitektfirmaet Halldor Gunnløgsson og Jørn Nielsen, sidst suppleret den 17/5 1973.

Ved udarbejdelsen af projektet har man tilstræbt at bevare mest muligt af ejendommens meget smukke parkanlæg, som agtes udlagt som fællesareal for beboerne, mens en del af bebyggelsen med tilhørende indkørsel og parkeringsarealer er placeret i det nuværende fredskovsareal.

I den anledning erklærer undertegnede ejer af ejendommen herved for mig og efterfølgende ejere af denne eller de parceller, hvori den måtte blive delt, at være indforstået med, at nedenstående servitutbestemmelser tinglyses på ejendommen som betingelse for, at fredskovspligten ophæves på de af projektet omfattede arealer.

Servitutbestemmelser:

(Den del af ejendommen, der ikke berøres af ovennævnte byggeri med tilhørende adgangsarealer og parkeringspladser, skal vedligeholdes på en sådan måde, at områdets nuværende karakter som naturskøn park bevares uændret. Søen må således ikke tilfyldes, og den eksisterende beplantning udenfor det hidtidige fredskovsareal skal bevares i videst muligt omfang.

Den del af den hidtidige fredskov, der ikke berøres af projektet, skal søges bevaret som fortrinsvis løvskov og skal behandles forstmæssigt i overensstemmelse med de til enhver tid for fredskove gældende bestemmelser, hvorefter f.eks. nyplantning skal foretages til erstatning for evt. udgåede og stormfældede træer. Skovens behandling er fortsat undergivet tilsyn ved Statens Skovtilsyn.

7099

To på ejendommen værende gamle egetræer fredes. Øvrige træer, der er vist på vedhæftede skitse, skal søges bevaret længst muligt og må ikke beskæres, kappes eller på anden måde ændres uden tilladelse fra skovtilsynet, for så vidt angår træerne på det hidtidige fredskovsareal, eller fra naturfredningsnævnet, for så vidt angår træer udenfor det hidtidige fredskovsareal. Tilladelse til fjernelse af disse træer kan gøres betinget af nyplantning, der også kan kræves foretaget til erstatning for udgåede og stormfældede træer.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende forud for al pantegæld på matr. nr. 9^{di}, 9^{eb} og 36^{ah} Vallerød By, Hørsholm Sogn, med Landbrugsministeriet og Fredningsnævnet for Frederiksborg amts sydlige fredningskreds som påtaleberettigede.)

Med hensyn til de ejendommen iøvrigt påhvilende servitutter og byrder henvises til tingbogen.

..... KIBH. den 4. 6. 1973

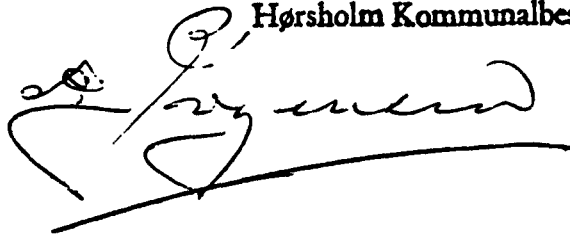
Som ejer af matr. nr. 9^{di},
9^{eb} og 36^{ah}:

AKTIESELSKABET
AF 1. MARTS 1947
Bredgade 41 - (01) 14 90 00
..... 1260 København K.

~~Undertegnede kommunalbestyrelse meddeler herved samtykke til tinglysning af ovenstående deklaration, jfr. § 4, stk 2 i byggelov for Købstæderne og Landet.~~

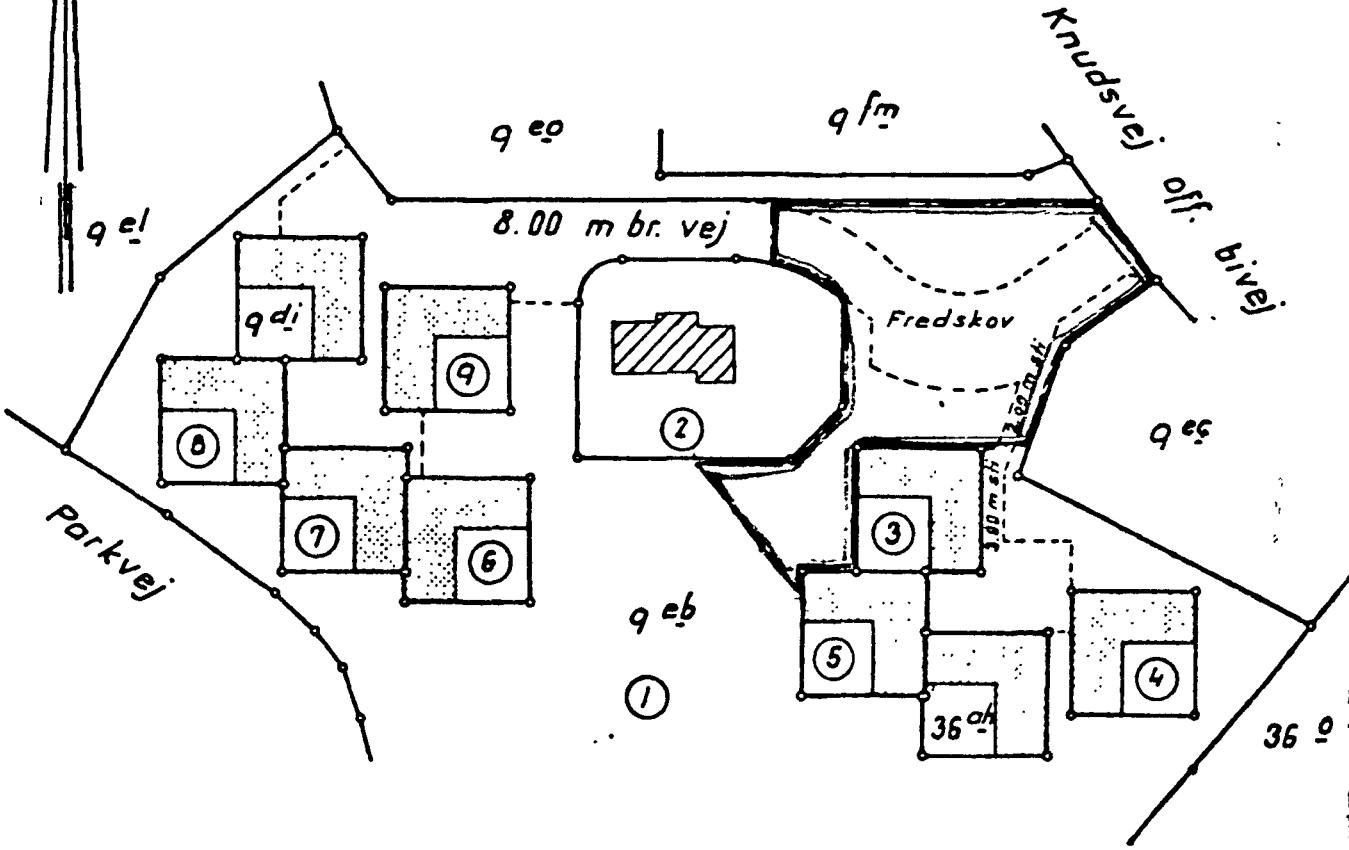
Tiltrædes under henvisning til
byggelovens § 4 stk. 2

Hørsholm Kommunalbestyrelse, den 18/6. 73



Justitsministeriets genpartskulturnummer, TII kort

Landinspektørfirmaet Jørgen Schmidt I/S, Rundforbivej 293, 2850 Nærum, (02) 80 40 44



----- Fremtidig grænse for fredskov

Parceller af
Matr. nr. q di, q eb og 36 ah,
 Vallerød by, Rungsted
 Udfærdiget i anledning af ændring
 af fredskovsgrænse i november 1979.

J. Schmidt
 Landinspektør.

J. nr. 1979-83.

Jensen & Kjøltoft A/S

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. q di, q eb og 36 ah

attesteres herved. Nærum d. 13-11-1979

Bestillingsformuler

(-1 fløj)

FREDNINGSNÆVNET >

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret
Torvet 3-5, 3400 Hillerød
Tlf. (03) 26 98 00 ml. kl. 9-12

RF 12 5652

Hillerød, den 31 OCT 1973

F.S. nr. 37/80.

Ang. træfældning på ejendommen matr. nrr. 9 di, 9 eb og 36 ah, Vallerød by, Hørsholm sogn, Knudsvej 5, Hørsholm Kommune.

I henhold til deklaration af 4. juni 1973, tiltrådt af Hørsholm Kommunalbestyrelse den 18. juni 1973, erklærede Aktieselskabet af 1. marts 1947 som ejer af ejendommen matr. nrr. 9 di, 9 eb og 36 ah, Vallerød by, Hørsholm sogn, sig og efterfølgende ejere af ejendommen eller de parceller, hvori den måtte blive delt, at være indforstået med, at nærmere nedenfor beskrevne servitutbestemmelser blev tinglyst på ejendommen, som betingelse for at fredsskovsplikten blev ophævet for så vidt angår de af et byggeprojekt omfattede arealer. Byggeprojektet omfattede 9 gårdhuse samt en tilbygning til eksisterende sommerhus, og en del af bebyggelsen med tilhørende indkørsel og parkeringsarealer var placeret på fredskovsareal.

Servitutbestemmelserne er sålydende: "Den del af ejendommen, der ikke berøres af ovennævnte byggeri med tilhørende adgangsarealer og parkeringspladser, skal vedligeholdes på en sådan måde, at områdets nuværende karakter som naturskøn park bevares uændret. Søen må således ikke tilfyldes, og den eksisterende beplantning udenfor det hidtidige fredskovsareal skal bevares i videst muligt omfang.

Den del af den hidtidige fredskov, der ikke berøres af projektet, skal søges bevaret som fortrinsvis løvskov og skal behandles forstemsigt i overensstemmelse med de til enhver tid for fredskove gældende bestemmelser, hvorefter f.eks. nyplantning skal foretages til erstatning for evt. udgåede og stormfældede træer. Skovens behandling er fortsat undergivet tilsyn ved Statens Skovtilsyn.

To på ejendommen værende gamle egetræer fredes. Øvrige træer, der er vist på vedhæftede skitse, skal søges bevaret længst muligt og må ikke beskæres, kappes eller på anden måde ændres uden tilladelse fra skovtilsynet, for så vidt angår træerne på det hidtidige fredskovsareal, eller fra naturfredningsnævnet, for så vidt angår træer udenfor det hidtidige fredskovsareal. Tilladelse til fjernelse af disse træer kan gøres betinget af nyplantning, der også kan kræves foretaget til erstatning for udgåede og stormfældede træer.

Nærværende deklaration begøres tinglyst som servitutstiftende forud for al pantegæld på matr. nrr. 9 di, 9 eb og 36 ah, Vallerød By, Hørsholm Sogn, med Landbrugsministeriet og Fredningsnævnet for Frederiksborg amts sydlige fredningskreds som påtaleberettigede."

Deklarationen med vedhæftet bilag bl.a. over fredede træer og beplantning er tinglyst den 3. juli 1973.

Ved påtegning af 8. november 1979, tinglyst den 14. november 1979 ophævede skovstyrelsen i medfør af skovlovens § 5 a fredsskovsplikten på det af deklarationen omfattede areal med undtagelse af et på vedhæftet kortbilag vist 1440 m² stort areal.

Ved brev af 11. april 1980 modtog nævnet klage over, at der foregik træfældning på grunden omfattende praktisk talt alle de på vedhæftet bilag til deklarationen markerede fredede træer samt klage over jordregulering, som måtte formodes at reducere søens omfang.

Nævnet tilskrev herefter ejendommens nuværende ejer Virum Huse ApS, Hørsholm Skovdistrikt og Hørsholm Kommune om den indsendte klage.

Nævnet afholdt besigtigelse den 10. juni 1980 og konstaterede bl.a., at der var foretaget træfældning i betydeligt omfang på og udenfor det hidtidige fredskovsareal, ligesom igangværende byggearbejder havde medført ændringer i terrænet herunder i forhold til søen.

Efter anmodning fra nævnet udarbejdede skovrider J. Wedel-Heinen, Hørsholm Skovdistrikt i forening med fru Ellen Danstrup som formand for Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité et retableringsforslag for sø og træer. Retableringsforslaget af 21. juni 1980 er opdelt i 4 punkter omfattende retablering af en fri vandoverflade i søen, sanering af den ikke godkerdte terrænregulering, beplantning og yderligere træfældning og beskoring.

Retableringsforslaget har været forelagt Hørsholm Kommune, Bygningsinspektoret, som har udstedt byggetilladelse af 1. april 1980 bl.a. på betingelse af, at der fremsendes plan visende terrænregulering særlig for så vidt angår forhold til sø, fredede træer og fredskov. Bygningsinspektoret har ved skrivelse af 3. juli 1980 meddelt ikke at have indvendinger mod de arbejder, der er beskrevet i forslaget, men har bemærket, at en del af saneringen af den ikke godkendte terrænregulering bør afvente bygherrens redegørelse for, at det underliggende terræn kan bære opfyldningen.

Hørsholm Skovdistrikt har den 29. juli 1980 ladet tinglyse påtegning på deklarationen af 4. juni 1973 om ophævelse af fredskovsplikten for så vidt angår et 1440 m² stort areal, og har ved skrivelse af 1. august 1980 givet Virum Huse ApS meddelelse herom. Tillige meddeles ejeren, at det hidtidige fredskovspligtige areal herefter

vil være omfattet af deklarationens servitutbestemmelser, hvorefter det vedligeholdes på en sådan måde, at områdets karakter som naturskøn park bevares uændret - det vil sige reableres, og at fredskovspligtens ophævelse ikke medfører ændring i fredningen af de 2 gamle egetræer og øvrige træer på ejendommen.

Virum Huse ApS har accepteret reableringsforslaget af 21. juni 1980.

I overensstemmelse med reableringsforslaget har Virum Huse ApS til Hørsholm Skovdistrikt fremsendt reableringsplan bl.a. omfattende beplantning af fællesareal mellem de 2 bebyggede arealer på ejendommen.

Nævnet holdt påny møde i sagens anledning den 17. oktober 1980, i hvilket møde som under besigtigelsen deltog ejendommens ejer, repræsentanter fra Hørsholm Kommune, Bygningsinspektoratet, skovrider J. Wedel-Heinen, fru Ellen Danstrup, Hovedstadsrådet og ejere af omliggende ejendomme.

Nævnet som påtaleberettiget for så vidt angår deklarationens bestemmelser om fredning af 2 på ejendommen værende gamle egetræer og øvrige træer udenfor det på tidspunktet for deklarationens oprettelse værende hidtidige fredskovsareal forelagde for de mødende den af ejendommens ejer fremsendte reableringsplan omfattende beplantning af fællesareal mellem de 2 bebyggede arealer på ejendommen. Beplantningsforslaget henviser til vedlagt kortmateriale og er beskrevet således:

"5 stk. birke	H = 3,0 m	mrk ①
5 stk. poppel	H = 2,0 m	mrk ②
5 stk. bøg	H = 3,0 m	mrk ③
5 stk. eg	H = 3,0 m	mrk ④
5 stk. tjørn		mrk ⑤."

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af deklaration af 4. juni 1973, tinglyst den 3. juli 1973, for sit vedkommende godkendelse af den af Virum Huse ApS udarbejdede beplantningsplan for fællesarealet mellem de 2 bebyggede arealer på ejendommen, således at beplantningen foretages inden den 1. december 1980, ligesom det pålægges ejeren at vedligeholde beplantningen.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

En genpart af tilladelsen vedlægges til udlevering til bygherren.

Om Hørsholm
13.12.1980
For Nævnet

FREDNINGSNÆVNET>

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr. Kriminaldommerkontoret

Torvet 3-5, 3400 Hillerød

TF (3) 26 98 00 ml kl 9-12

Modtaget i fredningsstyrelokal

Hillerød, den

19. M. S. 1982

F.S. nr. 221/81.

22 MAR. 1982

Naturfredningsnævnet har uagtet tilskrevet landsinspektoren
Stein Jacobsen i Her Virgård, Nordre Strandvej 315, 3100 Hornbæk, O
Søvnedevej 251, Hillerød, Højbjergvej 11, Hillerød, Højbjergvej 11,
Hillerød.

Vedr. fredning af 2 gamle egetræer på ejendommen Hulsø Ege, fredet
i henhold til deklaration af 4. juni 1973.

I henhold til deklaration af 4. juni 1973, tinglyst den 3.
juli 1973, på ejendommen matr.nr. 9 di, 9 eb og 36 ah, Vallerød by,
Rungsted, blev af ejendommens daværende ejer som led i ejendommens
bebyggelse pålagt servitutbestemmelser sålydende:

"Den del af ejendommen, der ikke berøres af ovennævnte bygge-
ri med tilhørende adgangsarealer og parkeringspladser, skal vedli-
geholdes på en sådan måde, at områdets nuværende karakter som na-
turskøn park bevares uændret. Søen må således ikke tilfyldes, og
den eksisterende beplantning udenfor det hidtidige fredskovsareal
skal bevares i videst muligt omfang.

Den del af den hidtidige fredskov, der ikke berøres af pro-
jektet, skal søges bevaret som fortrinsvis løvskov og skal behand-
les forstmæssigt i overensstemmelse med de til enhver tid for fred-
skove gældende bestemmelser, hvorefter f.eks. nyplantning skal fo-
retages til erstatning for evt. udgåede og stormfældede træer. Sko-
vens behandling er fortsat undergivet tilsyn ved Statens Skovtilsyn.

To på ejendommen værende gamle egetræer fredes. Øvrige træer,
der er vist på vedhæftede skitse, skal søges bevaret længst muligt
og må ikke beskæres, kappes eller på anden måde ændres uden til-
ladelse fra skovtilsynet, for så vidt angår træerne på det hidti-
dige fredskovareal, eller fra naturfredningsnævnet, for så vidt an-
går træer udenfor det hidtidige fredskovareal. Tilladelse til fjer-
nelse af disse træer kan gøres betinget af nyplantning, der også
kan kræves foretaget til erstatning for udgåede og stormfældede
træer."

Ved tinglyst skøde af 3. maj 1979 erhvervedes ejendommen af
Virum Huse ApS.

I anledning af en til nævnet den 11. april 1980 indgivet kla-
ge over træfældning omfattende praktisk talt alle på de på vedhæf-
tede bilag til deklarationen markerede fredede træer samt klage
over jordregulering, som måtte formodes at reducere en værende søs
omfang, afsagde nævnet den 31. oktober 1980 kendelse om godkendel-
se af en af ejeren udarbejdet reableringsplan omfattende beplant-

ning af fællesareal mellem 2 arealer projekteret til bebyggelse, og hvoraf den ene bebyggelse var under opførelse.

De i deklARATIONEN nævnte 2 gamle egetræer var urørte og var markeret fortsat bevaret uanset bebyggelse.

Det rejste terrænspørgsmål henhørte ikke under nævnets kompetence, men under Hørsholm Kommune.

Ejendommens ejer overholdt ikke den i nævnets kendelse indeholdte frist for genplantning og Hovedstadsrådet har anmodet politimesteren i Helsingør om at rejse tiltale mod ejendommens ejer.

Ved brev af 9. oktober 1981 har landinspektør Steen Jacobsen og Per Vinggaard under henvisning til nævnets kendelse af 31. oktober 1980 meddelt, at byggepladsen er overtaget af ASX 1696 ApS c/o Henriques Bank således, at Virum Huse ApS er fratrukket som bygherre, og at den udpegede byggestyrelse agter af følge nævnets forskrifter, dog at det vil være nødvendigt at fjerne yderligere to træer, som ikke kan overleve. I skrivelsen begæres derhos tilladelse til at fjerne det ene af de to fredede egetræer stående mellem tre af de nu færdigopførte ialt 5 huse, der er beliggende på særskilte matr.nrr. 9 di, 9 gr, 9 gs, 9 gt og 9 gu. Det anføres, at egetræet står meget udsat på en lille afskåret knold mellem husene på matr.nrr. 9 gr, 9 gs og 9 gu, at 80 % af alle siderødder er afskåret 1-2 m fra stammen og i dybde op til 3 meter samt at tagflade på huset på matr.nr. 9 gr ligger under de blottede overhuggede siderødder.

Nævnet foretog besigtigelse den 21. oktober 1981 og efter anmodning fremsendte landinspektørfirmaet supplerende redegørelse af 27. oktober 1981 ifølge hvilken blandt andet anmodningen om tilladelse til fjernelse af egetræet blev gentaget og under forudsætning af fjernelse agtedes terrænet mellem matr.nr. 9 gr og 9 gu reguleret til en passende skråning for at forbedre lys- og indgangsforhold til ejendommen matr.nr. 9 gr.

Ved skrivelse af 2. november 1981 udbad nævnet sig en sagkyndig forstlig erklæring om muligheden for at bevare det fredede egetræ herunder om eventuelle foranstaltninger til at bevare træets sundhedstilstand.

Med skrivelse af 12. november 1981 fremsendte landinspektørfirmaet erklæring af 9. november 1981 fra Henrik Ravn ApS, der som svar på de af landinspektørfirmaet stillede spørgsmål udtalte:

"1. Træets nuværende helbredstilstand er efter omstændighederne god. Rimeligvis har træet haft en væsentlig nedsat bladmængde,

som er sat senere og tabt før normalt, men knopsætningen er rimeligt god over det meste af kronen.

2. Der er stor sandsynlighed for, at beskadigede rødder allerede er angrebet af forskellige svampe. Den eneste mulighed der er for at modvirke den slags skader består i at forbedre træets almentilstand.
4. Stormfaldsrisikoen er ikke særligt stor sålænge træets rodklump er intakt. Der bør opfyldes med muldjord langs muren.
3. Træets overlevelsesmuligheder er formentlig gode - dog bør følgende foranstaltninger iværksættes:

Der nedbores 5-6 vandingselementer.

Kronen udtyndes på en sådan måde, at træets form bevares, medens dets vandforbrug nedsættes betydeligt."

Nævnet fremsendte udtalelsen af 9. november 1981 til Hovedstadsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, Hørsholm Kommune, skovrider J. U. Wedel-Heinen, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité og advokat Berg-Nielsen, der under besigtigelsen oplyste, at det af ham beherskede ApS ifølge utinglyst skøde havde købt ejendommen.

Hovedstadsrådet henholdt sig til den afgivne udtalelse vedrørende træets pleje og overlevelsesmuligheder og skovrider J. U. Wedel-Heinen tilsluttede sig erklæringen. Hørsholm Kommune udtalte, at såfremt nævnet krævede træet bevaret, ville bygningsinspektora-tet stille krav til bygherren om stabilitets- og styrkemæssig beregning af støttemuren omkring træet.

Advokat Berg-Nielsen henholdt sig til nedennævnte skrivelse af 23. november 1981 og anførte blandt andet, at den nuværende ejer er helt uskyldig i det skete.

Der fremkom ikke iøvrigt bemærkninger.

Ved skrivelse af 23. november 1981 meddelte landinspektørfirmaet, at forstkandidat Henrik Ravn, som afgav erklæring af 9. november 1981, havde udført træfældningsarbejder m.m. for direktør Pitzner (Virum Huse ApS) på ejendommen, og da man ønskede en indiskutabel uvildig sagkyndig erklæring, havde man anmodet "Sitas" ved forstkandidat Bent Overby om en udtalelse og i henhold til denne anmodede man påny om tilladelse til fældning af omhandlede egetræ.

Den således indhentede erklæring af 20. november 1981 er sålydende:

"1. Træets nuværende helbredstilstand?

Svar: Træet er ca. 80 cm i diameter, ca. 20 m højt og med en kronediameter på ca. 14 m.

Kronen indeholder flere døde grene og mange døde grenspidser.

Træet har tidligere været sundt, men er nu ved at dø tilbage på grund af rodbeskadigelser.

2. Fare for svampe/sygdomsangreb (træet har stået med blottede overskårne rødder i næsten 2 år)?

Svar: De mange overskårne og brækkede rødder er ikke blevet behandlet eller holdt fugtige ved overdækning. De beskadigede rødder og døde rodender vil være indfaldsveje for mikroorganismer, her iblandt veddestruerende svampe.

De veddestruerende svampe vil via rødderne brede sig til stammen.

3. Træets overlevelsesmuligheder, stormfaldsrisiko foranlediget af kraftigt reduceret jordfæste, idet 3 sider af træet er afgravet i få meters afstand og ned i 3 m dybde?

Svar: Træet vil ikke kunne overleve i sin nuværende form, men vil langsomt dø tilbage, indtil der er balance mellem kronen og det reducerede rodnet.

Risikoen for stormfald er absolut til stede og vil ikke blive mindre, efterhånden som rødderne svækkes af rådangreb.

4. Konklusion.

Der har ikke været truffet foranstaltninger til bevarelse af træet i byggeriet, og på grund af de alvorlige rodkader må vi desværre foreslå, at træet fældes.

Træet kunne skæres kraftigt tilbage, således at der var balance mellem en nydannet krone og det reducerede rodnet, men det ville give et meget uskønt træ, og vi vil under ingen omstændigheder give garanti for, at træet vil blive stående.

Jeg skal efter mit besøg på byggepladsen endvidere gøre opmærksom på, at jeg er noget betænkelig ved de to bøge og birken sydvest for indkørslen fra Knudsvej.

Bøg og birk er nemlig nogle af de træer, som dårligst tåler ændringer i de fysiske vækstforhold.

Den anden fredede eg har også fået sit rodnet beskadiget ved udgravning og kørsel med tunge maskiner inden for rodzonen.

Vi vil tillade os at gøre opmærksom på, at de fredede træer i forbindelse med byggeriet har været udsat for en meget hård behandling, som ikke levner træerne nogen chance for

at overleve."

På grund af de således afgivne modstridende forstlige erklæringer forelagde nævnet sagen for Naturfredningsrådet, på hvis vegne dendrolog Søren Ødum har besigtiget de 2 fredede egetræer og deres omgivelser, og rådet har i erklæring af 11. januar 1982 udtalt:

"Det må konstateres, at der ved placering af bygninger og terrasser samt ved jordarbejde i forbindelse med byggeriet er disponeret helt uden hensyn til specielt den nu mellem husene C, D og E stående eg, hvis rodsystem på tre sider er blevet stærkt beskåret, tillige med at dybe udgravninger har ændret på lokale dræningsforhold. Også den anden, bredere eg har fået kårerne ændret gennem kørsel og jordarbejder på omgivende terræn, og specielt betænkeligt er her deponeringen af en stor jordbunke over en del af rodsystemet.

For den nordvestlige eg mellem husene skal henstilles, at den trods de stærkt ændrede og p.t. forringede kår bevares indtil videre. Mens mange andre træarter i tilsvarende dimension næppe ville overleve indgreb af dette omfang i omgivende terræn (f.eks. bøg), har egen rodsystem og egenskaber i øvrigt, der i en situation som den foreliggende kan begrunde formodning om at den kan genvinde vitalitet efter måske en vis tilbagevisning af kronen.

Efterårets storme har bekræftet, at træet står fast. De grene, som måtte visne tilbage, indtil en balance mellem rod og top har indfundet sig, kan successivt skæres ned; subsidiært kan der foretages en moderat tynding i kronen, som foreslået af firmaet Ravn, hvilket antagelig kan provokere en hurtigere genvækst i krone og rodnet.

Vigtigt er det, at den påbegyndte støttemur snarest færdiggøres, således at den "knold", træet nu befinder sig på, ikke udtørres, og at der fyldes op med muld af god kvalitet indenfor støttemuren. Vanding, specielt i tilfælde af tørre somre, kan være nødvendig de første 4-5 år. Jordarbejder, som kan påvirke den endnu intakte del af overjord og rodnet, bør helt undgås, det gælder også kørsel med tungt maskineri og deponering af jordbunker.

Den sydøstlige, brede eg skulle have gode forudsætninger for at overleve uden væsentlige skader og dermed for yderligere vækst og udvikling. Dog bør den store jordbunke i umiddelbar nærhed fjernes inden 1. april, og også her gælder det, at

jordarbejder og arbejdskørsel i træets nærhed, minimum indenfor kronens projektion, ikke bør finde sted. Dette areal bør effektivt indhegnes, sålænge der arbejdes med byggeri og anlæg på lokaliteten."

Erklæringen blev af nævnet den 13. januar 1982 sendt til udtalelse til samme myndigheder og personer som tidligere.

Skovrider J. U. Wedel-Heinen og Danmarks Naturfredningsforening, samt foreningens lokalkomité, henstillede, at de 2 fredede egetræer bevares under iagttagelse af de af Henrik Ravn ApS og af Naturfredningsrådet anbefalede foranstaltninger. Landinspektørfirmaet fastholdt anmodningen om tilladelse til fældning af det ene egetræ og bemærkede blandt andet, at den nuværende ejer og byggestyrelsen ikke kan påtage sig ansvaret for de eventuelle skader, træet i fremtiden kan forvolde på personer eller bygninger, såfremt træet fastholdes bevaret. Hørsholm Kommunes Bygningsinspektorat har udtalt, at man ikke har indvendinger mod træernes bevaring eller mod de bevarende foranstaltninger, der nævnes i naturfredningsrådets udtalelse. Hovedstadsrådet, der først har afgivet svar den 4. marts 1982, har tilsluttet sig det af Naturfredningsrådet anførte.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af deklaration af 4. juni 1973, tinglyst den 3. juli 1973, for sit vedkommende afslag på ansøgning om tilladelse til fældning af det mellem matr. nr. 9 gr, 9 gs og 9 gu stående fredede egetræ.

Det pålægges ASX 1696 ApS c/o Henriques Bank, som den der har overtaget byggepladsen, at udføre følgende foranstaltninger til egetræets bevaring,

1. den påbegyndte støttemur færdiggøres og der fyldes op med muld af god kvalitet indenfor støttemuren,
2. der skal nedbores 5-6 vandingselementer, og der vandes i fornødent omfang,
3. de grene, som måtte visne tilbage, indtil der er opnået balance mellem rod og top, skæres successivt ned,
4. eventuelt udtyndes kronens top moderat således, at træets form bevares,
5. jordarbejder, som kan påvirke den endnu intakte del af overjord og rodnet, herunder kørsel med tungt maskineri og deponeering af jordbunker, må ikke finde sted.

De under 1 - 4 nævnte foranstaltninger skal udføres inden 14 dage fra dato.

I overensstemmelse med skrivelse af 27. november 1981 fra

Hørsholm Kommunes Bygningsinspektorat vil kravene til støttemuren omkring træet være at påse af bygningsinspektoratet.

Nævnet finder endvidere med hjemmel i fornævnte deklARATION anledning til at meddele følgende pålæg vedrørende det andet fredede egetræ,

1. den ved træet værende jordbunke fjernes inden den 1. april 1982,
2. jordarbejder og arbejdskørsel i træets nærhed, minimum indenfor kronens projektion, må ikke finde sted, og
3. arealet omkring træet hegnes effektivt, sålænge der arbejdes med byggeri og anlæg på lokaliteten.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. "

Hvilket herved meddeles.

L. Lauritsen
LIG LAURITSEN
Formand

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
1256 København K.

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 05652.00

Dispensationer i perioden: 08-11-1985 - 06-03-1990

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret
Torvet 3-5, 3400 Hillerød
Tlf. (03) 26 98 00 ml. kl. 9-12

Hillerød, den 08 NOV. 1985
F.S.nr. 107/85.

REG.NR. 05652.

Ang. fældning af 2 bøgetræer og beskæring af et birketræ på matr. nrr. 9 eb, 9 di og 36 ah Vallerød by, Rungsted, Hulsø Ege 1, 3, 5 og 7.

Ved brev af 28. juni 1985 har Wright, Thomsen & Kier A/S meddelt Naturfredningsnævnet, at selskabet ved skrivelse af 15. marts 1985 har ansøgt om nævnets tilladelse til fældning af 2 bøgetræer på ejendommen Hulsø Ege 1, 3, 5 og 7, Rungsted Kyst.

Med skrivelsen af 28. juni 1985 fulgte 5 bilag, heraf kopi af skrivelse af 15. marts 1985, som ikke tidligere er modtaget af nævnet, og hvoraf fremgår, at ansøgningen tillige omfatter beskæring af et birketræ.

Nævnet udbad sig de i skrivelsen af 15. marts 1985 nævnte 3 bilag og har modtaget en af landinspektørerne Steen Jacobsen & Per Vinggaard den 9. oktober 1981 dateret og med rettelselser af 27. oktober 1981 og 30. marts 1982 udarbejdet beplantnings- og terrænplan vedrørende matr. nr. 9 eb m. fl. Vallerød by, Rungsted.

På ejendommene matr. nrr. 9 eb, 9 di og 36 ah Vallerød by er i anledning af en projekteret bebyggelse oprettet deklaration af 4. juni 1973, tinglyst den 3. juli 1973 og senere, hvorefter blandt andet er bestemt, at 2 på ejendommen værende gamle egetræer fredes, og at øvrige på vedhæftet skitse viste træer skal søges bevaret længst muligt og ikke må beskæres, kappes eller på anden måde ændres uden tilladelse fra Skovtilsynet for så vidt angår træerne på det hidtidige fredskovsareal, eller fra Naturfredningsnævnet for så vidt angår træer udenfor det hidtidige

fredskovsareal. Tilladelse til fjernelse af disse træer kan gøres betinget af nyplantning, der også kan kræves foretaget til erstatning for udgåede og stormfældede træer.

Fredskovspligten er ophævet ved påtegninger på deklara-tionen, hvilket ikke medfører ændringer i fredningsbestemmel-sernes indhold.

Ved afgørelse af 31. oktober 1980 har nævnet som følge af træfældning i betydeligt omfang pålagt den daværende ejer at foretage genplantning på fællesareal mellem 2 bebyggede arealer på ejendommen i overensstemmelse med udarbejdet retableringsplan.

Ved afgørelse af 19. marts 1982 har nævnet meddelt afslag på fældning af det ene egetræ stående mellem matr. nrr. 9 gr, 9 gs og 9 gn. På daværende tidspunkt var de nævnte matr. nrr. samt matr. nrr. 9 di og 9 gt bebyggede.

Ved afgørelse af 17. januar 1984 har nævnet meddelt Ejen-domsselskabet Hulsø Ege A/S pålæg om for egen regning inden den 1. maj 1984 at foretage efterplantning som anført i skrivelse af 22. juli 1983 fra Hørsholm Skovdistrikt.

De i nærværende sag omhandlede 2 bøgetræer er ifølge beplant-nings- og terrænplan dateret den 9. oktober 1981 og senere marke-ret som værende nord for resterende 4 ubebyggede parceller matr. nrr. 9 go, 9 gp, 9 gq og 36 ah, som alle ifølge ansøgnings-skrivelsen nu skal bebygges.

Af medfølgende bilag fremgår, at de 2 bøgetræer er markeret tæt på areal projekteret til parkeringsplads for biler.

Birketræet er markeret som værende i det nordøstlige hjørne af området.

Hørsholm Statsskovdistrikt har i skrivelse af 11. juli 1985 om bøgetræerne udtalt, at træerne ikke har kunnet tåle de nu af-sluttede jordarbejder på stedet, hvorfor træernes sundhedstil-stand er så ringe, at de frembyder fare for beboere og bygninger, hvorfor det anbefales, at træerne fældes.

Hørsholm Kommune, Teknisk Forvaltning, har i skrivelse af 15. oktober 1985 meddelt ikke at have indvendinger mod fældning af de omhandlede bøgetræer.

Arkitekt Tage Lyneborg har den 15. juli 1985 fremsendt skitse vedrørende beplantning af skråning mellem Hulsø Ege nr.

7 og 9. Skråningen foreslås beplantet med Rosa Rogusa dels for at hindre børns færden og dels for at hindre jordskred i tilfælde af skybrud.

Det fremgår ikke af skrivelsen, hvilke matr. nrr. beplantningen vedrører.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af deklARATION af 4. juni 1973, tinglyst den 3. juli 1973 og senere for sit vedkommende tilladelse til fældning af omhandlede 2 bøgetræer og til beskæring af omhandlede birketræ, for så vidt angår sidstnævnte meddeles pålæg om, at beskæring skal foretages efter forstkyndig bistand fra Hørsholm Statsskovdistrikt.

Med hensyn til den projekterede beplantning bemærkes, at nævnet allerede som følge af deklARATIONENS indhold ikke har bemærkninger her til under den forudsætning, at den ikke medfører ændring eller fjernelse af den i deklARATIONEN omhandlede beplantning. Såfremt dette måtte være tilfældet skal særskilt ansøgning sendes til nævnet. For så vidt angår de nævnte terrænændringer forudsætter disse kommunens godkendelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
Formand

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Civildommerkontoret
Kannikegade 5, 3400 Hillerød
Tlf. 02 - 26 98 00 ml. kl. 9-12

REG. NR.

0 5652.00

6 MRS. 1990

Hillerød, den

F. S. nr. 141/89

Mottaget i
Skov- og Naturstyrelsen

7 MRS. 1990

Ang. beskæring af egetræer på matr. nrr. 9 di, 9 eb og 36 ah
Vallerød by, Hørsholm.

Ved brev af 10. oktober 1989 har Grundejerforeningen Hulsø Ege v/Lisa Meincke, Hulsø Ege 5, Rungsted Kyst, ansøgt om nævnets godkendelse af en beskæring af egetræer på matr. nrr. 9 di, 9 eb og 36 ah Vallerød by.

Ejendommen er omfattet af deklARATION lyst den 3. juli 1973, hvorefter arealet skal vedligeholdes på en sådan måde, at områdets nuværende karakter som naturskøn park bevares uændret. Den del af den hidtidige fredskov, der ikke er berørt af bebyggelse, skal søges bevaret som fortrinsvis løvskov og skal behandles forstmæssigt i overensstemmelse med de til enhver tid for fredskove gældende bestemmelser, hvorefter f.eks. nyplantning skal foretages til erstatning for evt. udgåede og stormfældede træer, Skovens behandling er fortsat undergivet tilsyn ved Statens Skovtilsyn.

To på ejendommen værende gamle egetræer fredes. Øvrige træer, vist på en deklARATION vedhæftet skitse, skal søges bevaret længst muligt og må ikke beskæres, kappes eller på anden måde ændres uden tilladelse fra skovtilsynet, for så vidt angår træerne på det hidtidige fredskovsareal, eller fra naturfredningsnævnet, for så vidt angår træer udenfor det hidtidige fredskovsareal. Tilladelse til fjernelse af disse træer kan gøres betinget af nyplantning, der også kan kræves foretaget til erstatning for udgåede og stormfældede træer.

Naturfredningsnævnet har ved afgørelse af 13. august 1986 for sit vedkommende godkendt beplantningsplan af 15. oktober 1985.

Sagen har af nævnet været forelagt Hørsholm Kommune, Frederiksborg Amt, landskabsafdelingen, samt Frederiksborg statsskovdistrikt.

Hørsholm Kommune, teknisk forvaltning, har anbefalet, at der tillades en beskæring, som nedsætter risikoen for nedfaldende grene under hensyntagen til bebyggelse.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/2-0001

Akt. nr.

91

Bil.


Frederiksborg statsskovdistrikt har anbefalet, at der i nødvendigt omfang foretages en skånsom afskæring af døde og stærkt svækkede grene. Beskæringen bør foretages under hensyntagen til, at træernes harmoniske fremtoning bibeholdes og bør kun tillades udført af et anerkendt specialfirma.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af deklaration lyst den 3. juli 1973 for sit vedkommende tilladelse til afskæring af døde og stærkt svækkede grene på egetræer på vilkår som af Frederiksborg statsskovdistrikt anført.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til Grundejerforeningen Hulsø Ege v/Lisa Meincke, Hulsø Ege 5, 2960 Rungsted Kyst.


Lis Lauritsen
formand