

Afgørelser – Reg. nr.: 05650.02

Fredningen vedrører: Manghøje

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

04-06-1973

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

305 DRAGSHOLM

1414 II SV

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 4/6 1973 [nævn],
lyst 28/6 1973, om vilkår for
bebyggelse m.v. ved gravhøj
(NFL § 53)

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 28/6 1973)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:18^b Ordrup By, Fårevejle

Gældende matrikulært kortbilag: MAS 1973

Se også REG. NR.:

Matr. nr. 18^b,
Kårup og Ordrup byer,
Fårevejle sogn.



Akt.: Skab *Ad* nr. *373*

Anmelder:

Landinspektør
P. NEBLE

Flordalsvej 4 A, 4520 Svinningsø
Tlf. (03) 465215 - 6 og 72113

FOTOKOPI
REG. NR. 5650B

19/6-73

15462 * 28. JUNI 1973

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 18^b, Kårup og Ordrup byer, Fårevejle sogn, R. Vestergaard, pålægger herved for sig og efterfølgende ejere af nævnte matr. nr. og parceller heraf følgende bestemmelser under henvisning til vedhæftede rids:

1.

Enhver form for bebyggelse på parcel 2 og 3 skal placeres i en afstand af mindst 10 m og højst 30 m fra parcellernes sydøstlige skel.

2.

Indenfor beskyttelseszonen omkring det jordfaste fortidsminde FM 2922:19, Manghøje, må der på de fire parceller udelukkende hegnes med levende hegn. - Iøvrigt er beplantning indenfor beskyttelseszonen tilladt.

3.

Enhver form for bebyggelse på parcel 1 og 4 skal placeres udenfor beskyttelseszonen. Endvidere skal enhver form for bebyggelse på parcel 1 placeres i en afstand af mindst 15 m fra parcellens sydøstlige skel.

4.

På alle fire parceller må alene opføres sommerhusbebyggelse i een etage i overensstemmelse med Dragsholm kommunes bygningsvedtægt for området. Herudover må der alene opføres et redskabsskur og en garage eller carport.

5.

Bebyggelsernes tagkonstruktion må maksimalt være af 1 m's højde.

6.

Alle tage og udvendige flader skal holdes i dæmpede eller mørke farver.

7.

Der må ikke på parcellerne hverken varigt eller midlertidigt henstilles campingvogne, skurvogne eller lign., ligesom der ikke må opsættes master og udvendige, herunder fritstående TV - antenner.

8.

Bygningstegninger med beskrivelse af materialer og udvendige farver samt en situationsplan skal forinden byggeris påbegyndelse forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Foranstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 18^b, Kårup og Ordrup byer, Fårevejle sogn.

Påtaleretten har fredningsnævnet for Vestsjællands Amts nordlige fredningskreds og Rigsantikvaren.

Med hensyn til servitutter og andre byrder, herunder også prioriteter, henvises til de på ejendommens blad i tingbogen indførte rettigheder.

Som ejer af matr. nr. 18^b:

..... W. Lyngesen

Nærværende deklaration godkendes af Dragsholm kommunalbestyrelse som bygningsmyndighed.

Dragsholm kommune
Udvalget for Retsvæsenet 19/6 1973

..... H. Udder

Godkendt i medfør af naturfredningslovens § 53, stk. 1, jfr. nævnets skrivelse af 17/5 1973.

Fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds, d. 4/6 1973.

Bjarne Jensen
Bjarne Jensen

Arne Lyngesen
Arne Lyngesen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

28 JUNI 1973

TINGLYST

K. Jørgensen

A. Jørgensen

Justitsministeriets geopraktisk kontor, TH hert.

Navn

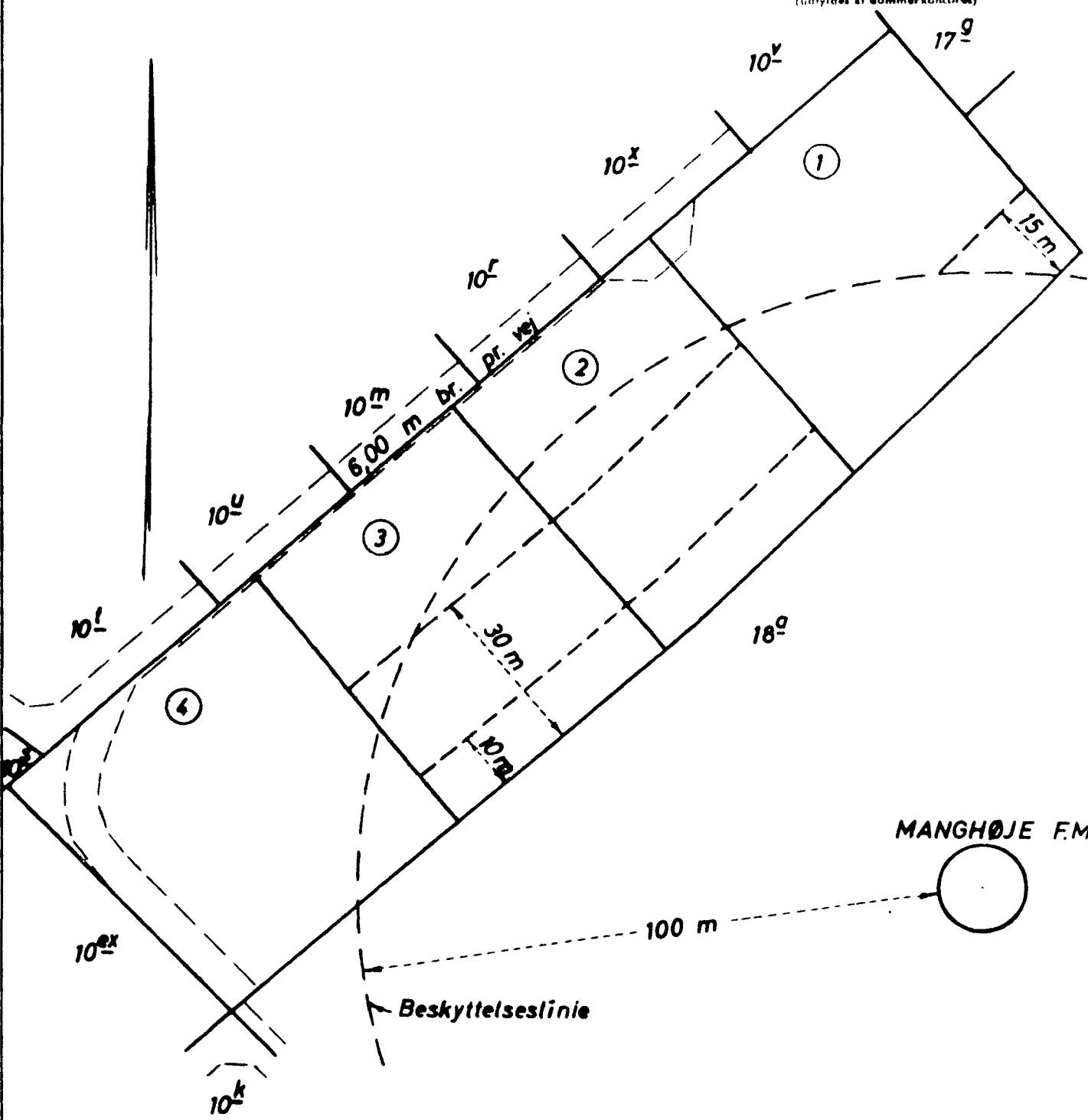
19

d.

Attesteres herved.

mb. nr.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)



Rids over parceller af

Matr. nr. 18^b, KÅRUP OG ORDRUP BYER,

Fårevejle sogn, Ods herred, Vestsjællands amt.

Udførdiget til brug ved tinglysning af deklaration om
 indskrænkning i bebyggelses- og benyttelsesretten m.m.

Svinninge, den 22. maj 1973.

P. Weib
 Landinspektør.

Målforhold 1:1000.

REG. NR. 5650 B