

Afgørelser – Reg. nr.: 05619.02

Fredningen vedrører: Klørhøj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

19-03-1973

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 19/3 1973 (privat), lyst 20/3 1973, om fredning, status quo om gravhøj - vilkår for dispensation fra højbeskyttelseslinie.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 20 / 3 19 73)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

12i Hjerting By, Guldager

Gældende matrikulært kortbilag: mangler

Se også REG. NR.:

FREDNING I RIBE AMT

F. P. U. j. nr.: 54561-1-5-74

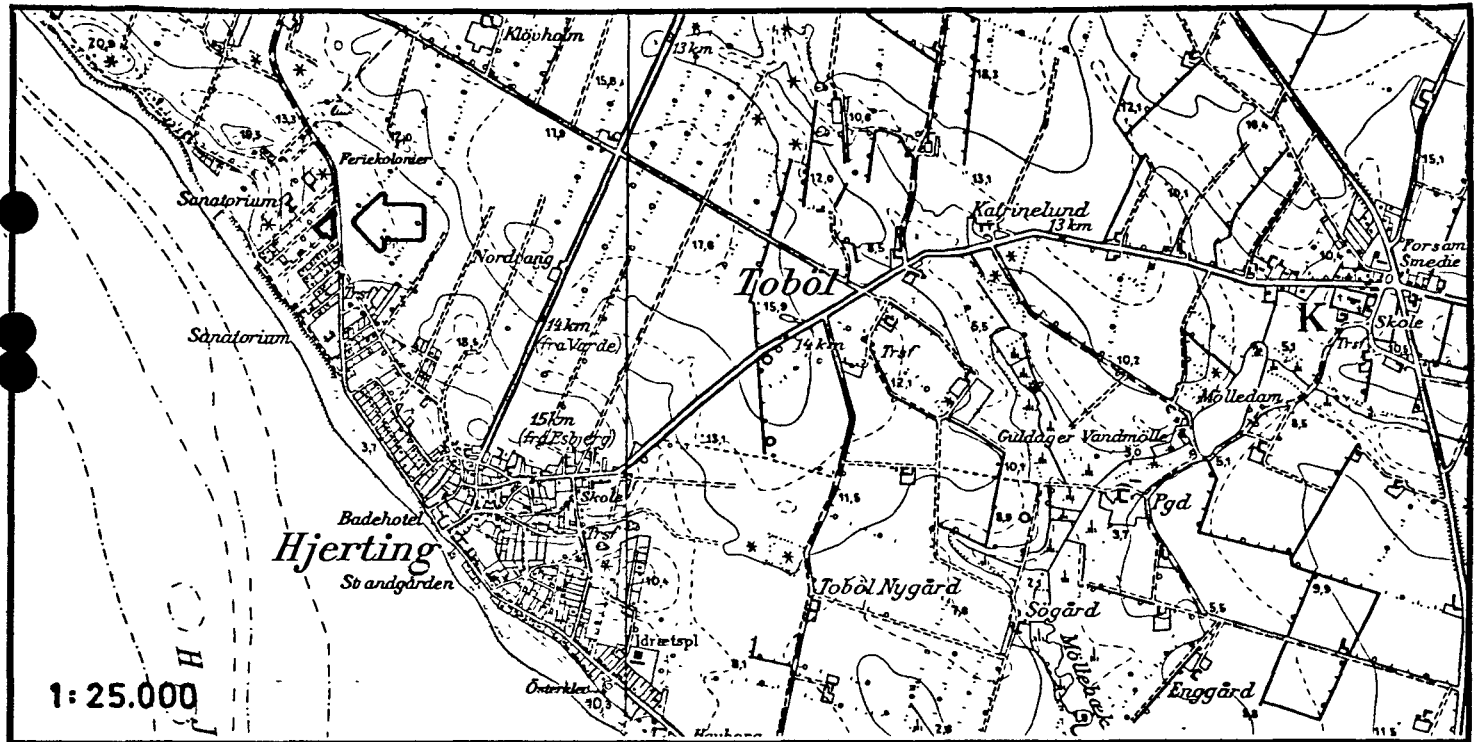
Lokalitet: Matr.nr. 12 ¹/₁, Hjerting by,
Guldager sogn.

F. N. j. nr.: 106/1974

F. N. pag. nr.: II 29

Kommune:Esbjerg 561

O. F. N. sag nr.:



1113 III NV

Areal: 0,37 ha

Interessezone: Byzone

Redet: Deklaration, den 20. marts 1973.

Formål: Bebyggelsesdeklaration. Bevarelse af Klørhøjs nærmeste omgivelser.

Indhold: Intet i deklarationen om offentlighedens adgang.
Der må ikke afgraves, opfyldes, opføres huse, boder, skure, mæster, tårne o.l., henstilles køretøjer, beboelsessvogne, maskiner m.v., henkastes affald, beplantes, føres luftledninger hen over arealet og hegnes mod tilgrænsende veje.
Arealet skal være ryddet for selvsåede træer og buske.
Arealet skal henligge med en naturlig græsvækst.

Ejer: Esbjerg kommune.

Stalerer: Fredningsnævnet.
Rigsantikvaren.

Henvisning:

EDVOKATFIRMAET
THUUSEN & BØDKER
6700 ESBJERG

Originalen er stemplet
med kr. 20,00.

Anmelder:

Advokatfirmaet
Thuusen & Bødker
6700 Esbjerg

D e k l a r a t i o n

Underskrevne

arkitekt m.a.a. J. S o t t r u p - J e n s e n, Vibevænget 13, Hjerting og landsretssagfører J. G. B ø d k e r, Vibevænget 11, Hjerting, som ejere af matr. nr. 12 i Hjerting, Guldager sogn, af areal 3736 m², erklærer herved bindende for os og fremtidige ejere af det pågældende matr. nr., som følge af en på arealet beliggende gravhøj, Klørhøj (fredningsnummer 3302.130), fremtidig skal være underkastet følgende bestemmelser, idet der i forbindelse med afgivelse af nærværende deklaration er meddelt dispensation fra afstandsbestemmelsen i naturfredningslovens § 53 ved bebyggelse på tilstødende parceller, udstykket fra matr. nr. 4 g Hjerting by, Guldager sogn. Der er oprettet særskilt deklaration om bebyggelse m.m. af 10 parceller udstykket fra matr. nr. 4 g Hjerting by, Guldager sogn.

§ 1.

De til enhver tid værende ejere har vedligeholdelsespligt af arealet i overensstemmelse med følgende bestemmelser.

§ 2.

Terrænet må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

§ 3.

Der må på arealet ikke opføres eller anbringes huse, boder, skure, master, tårne o. lign.

§ 4.

Arealet må ikke benyttes til henstilling eller henlæggelse af køretøjer, beboelsesvogne, maskiner, materiel eller materialer af nogen art eller bruges som parkeringsplads, campingplads eller

lignende.

§ 5.

Affald må ikke henkastes på arealet, og dette skal vedligeholdes i en efter de påtaleberettigedes skøn sømmelig tilstand.

§ 6.

Arealet må ikke beplantes.

§ 7.

Arealet skal holdes i det store og hele ryddet for selv-såede træer og buske.

§ 8.

Arealet skal fremover henligge med en naturlig græsvækst (ikke som "klippet græsplæne") og arealets eventuelle tilgroning med lyng og andre hedeurter må ikke hæmmes ved brug af plantegifte, gødskning eller lignende.

§ 9.

Luftledninger må ikke føres hen over arealet.

§ 10.

Nye veje og stier må ikke etableres og bestående veje og stier må ikke ændres eller udvides uden de påtaleberettigedes samtykke. Arealet må ikke afhegnes mod de tilgrænsende veje.

§ 11.

Gravning af enhver art, selv nok så overfladisk, herunder gravning af videnskabelig (subsidiært amatør-videnskabelige) interesse, må kun finde sted med Rigsantikvarens samtykke.

§ 12.

Nærværende deklaration skal ikke være til hinder for gravhøjens istandsættelse ved eller efter anvisning af Rigsantikvaren.

Påtaleberettiget i relation til nærværende deklarations
overholdelse er Fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds
og Rigsantikvaren.

Esbjerg, den 19. marts 1973.

Jan Pedersen *Brink*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtig-
hed samt underskrivernes myndighed:

N a v n :	Jan Pedersen	N a v n :	
Stilling :	advokat	Stilling :	
B o p æ l:	Esbjerg	B o p æ l:	

Indført i dagbogen for retten
i Esbjerg den 20. marts 1973
Lyst Bd. Hjørtting II

Retsanmærkning: Forud hæfter servitutter.

Holnet Knudsen

EB/BM