

Afgørelser – Reg. nr.: 05594.00

Fredningen vedrører: Hoborg

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 26-04-1973

Fredningsnævnet 19-12-1972

Kendelser

Deklarationer

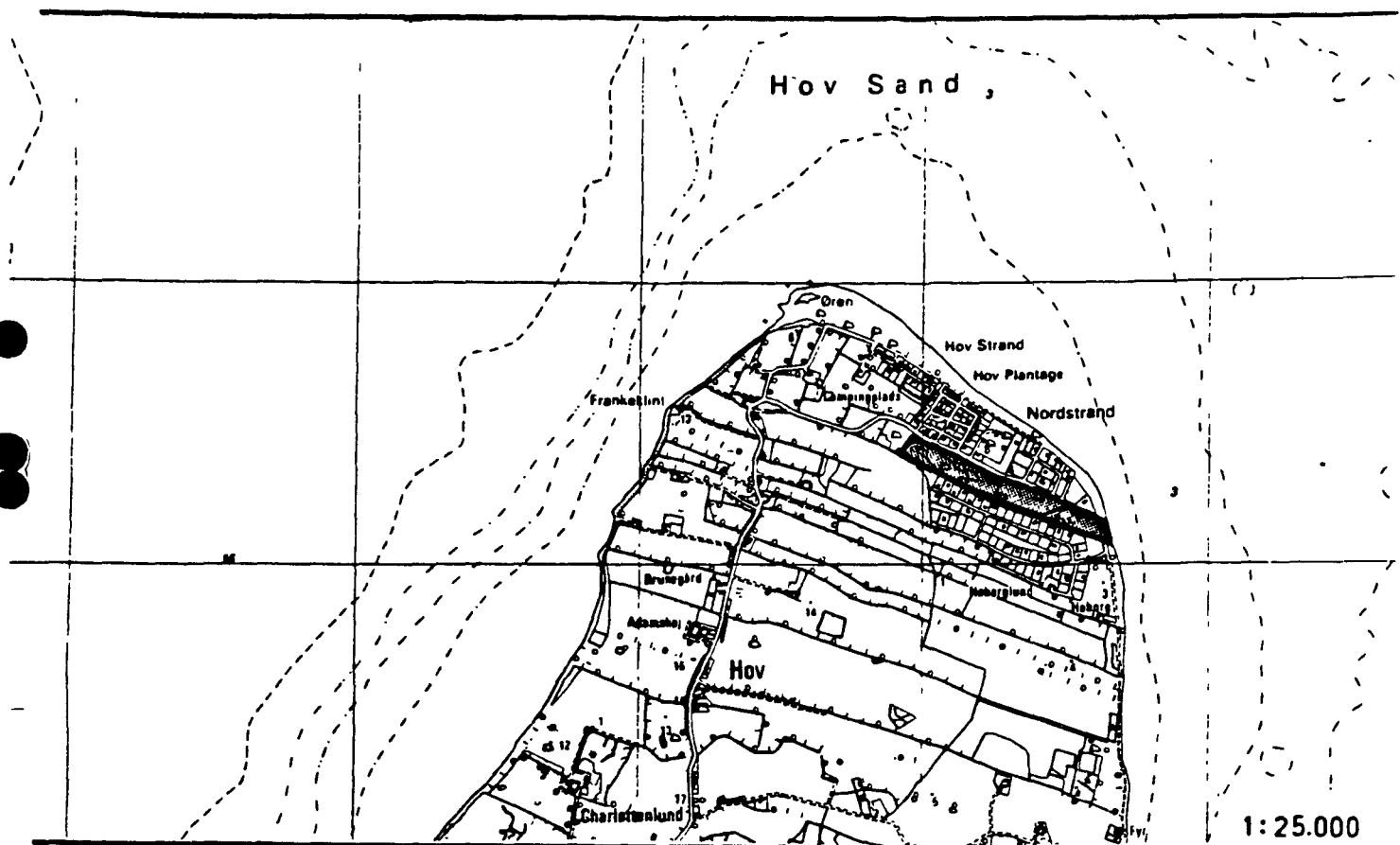
OVERFREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Del af ejendommen matr. nr. 1 Hov by

Kommune: Tranekær

Sogn : Hov

Reg. nr.: 487-02-04



Ejer : Miljøministeriet

Areal : ca. 8 ha

Fredet : FN 19/12-1972
OFN 26/4-1973

Formål : Sikring af arealer for offentligheden.

Indhold : Arealet må ikke bebygges eller anvendes til opstilling af campingvogne, telte, skure, master eller lignende. Arealet må ikke opdyrkes, men skal bevares i den nuværende tilstand. Arealet skal være tilgængeligt for almenheden. Fredningsmyndighederne skal være berettiget til at anlægge en parkeringsplads på den vestligste del af arealet samt at anlægge en spadseresti gennem det fredede område fra parkeringspladsen til stranden. Kørsel på de fredede arealer skal ikke være tilladt udenfor parkeringspladsen.

REG. NR. 5594

26/4-1973

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1973, den 26. april, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2182 om fredning af en del af ejendommen matr. nr. 1

Hou by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Fyns amts sydlige fredningskreds den 19. december 1972 afsagte kendelse hedder det:

Ved skrivelse af 28. september 1971 har fredningsplanudvalget for Fyn sammen med Tranekær kommunalbestyrelse rejst sag om fredning af en del af ejendommen matr. nr. 1 Hou by og sogn.

I rejsningssskrivelsen anføres nærmere:

"I 1961 vedtog Snøde-Stoense-Hou sogneråd en bygningsvedtægt for den daværende kommune, hvorefter der blev fastlagt tre sommerhusområder. Bygningsvedtægten blev stadfæstet af boligministeriet den 29. april 1963.

Det nordligste af disse sommerhusområder omfatter den ældre sommerhusbebyggelse i og omkring Hou plantage samt de sydfor liggende arealer, herunder en del af matr. nr. 1 Hou by og sogn. Ejeren af denne ejendom gård-ejer Gustav Petersen har ikke hidtil vist interesse for sommerhusudstyknig og har ladet arealet henligge i udyrket tilstand. Den udyrkede tilstand har sammen med jordbundsforholdenes skiften mellem lavtliggende partier og højere-liggende sandede revler medført, at der er opstået en i det fynske område sjældent forekommende vekselvirkning mellem artsrig engvegetation og sammenhængende lyngklædte arealer med spredt træbevoksning og ørnebregner i randzonen mod de lavtliggende arealer. Arealet strækker sig ud til Langelands østkyst, hvor der er en fin badestrand, og hvor der i øvrigt er gode muligheder for lystfiskeri fra kysten. Det må betragtes som meget ønskeligt at bevare det pågældende areal i naturtilstand samtidig med, at man sikrer sig mod, at arealet lukkes for offentligheden ved sommerhusudstyknig.

Under henvisning til det ovenfor anførte skal Tranekær kommunalbestyrelse og fredningsplanudvalget for Fyns amt herved i henhold til naturfredningslovens § 11 anmode om, at der rejses fredningssag for det på vedhæftede kort-bilag viste ca. 8 ha store areal af matr. nr. 1 Hou by og sogn. Der nedlægges følgende fredningspåstand:

Arealerne må ikke bebygges eller anvendes til opstilling af campingvogne, telte, skure, master eller lignende.

Arealerne må ikke udstykkes medmindre det sker i forbindelse med offentlig overtagelse.

Arealerne må ikke opdyrkes, men skal bevares i den nuværende tilstand, dog således at der tilstræbes betingelser for udbredelse af lyngvegetationen.

Arealerne må ikke afgræsses af kreaturer, medmindre dette kan ske i forståelse med fredningsmyndighederne som et led i bestræbelserne for at bevare arealerne i den ønskede tilstand.

Arealerne skal være tilgængelige for almenheden. Eventuel hegning og skiltning må kun foretages ved fredningsmyndighedernes foranstaltning med henblik på at regulere almenhedens adgang til arealet på en sådan måde, at der ikke opstår forhold i strid med ønsket om at bevare status quo.

Fredningsmyndighederne skal være berettiget til at anlægge en parkeringsplads på den vestligste del af arealets samt at anlægge en spadseresti gennem det fredede område fra parkeringspladsen til stranden. Kørsel på de fredede arealer skal ikke være tilladt udenfor parkeringspladsen.

Fredningsmyndighederne skal være berettiget til at foretage indgreb til fortsat opretholdelse af de fredede arealers nuværende tilstand, herunder fjernelse af uønsket vegetation af træer og buske.

Alle udgifter i forbindelse med de ovenfor nævnte anlægs- og vedligeholdelsesarbejder skal være ejeren uvedkommende".

Det i fredningspåstanden omhandlede areal er vist på det nærværende kendelse vedhæftede kort. Ejendommen er mod øst behæftet med 100 m strandbyggelinie.

Bekendtgørelse om den rejste fredningssag har været indrykket i Statstiden for 23. oktober 1972 og i Fyns Amts Avis for s. d. Fredningsbegæringen er meddelt ejendommens ejer ved anbefalet brev af 20. oktober 1971.

Fredningsnævnet har indhentet erklæring over sagen fra forskellige myndigheder.

Fyns amtsråd (j. nr. 26 BL 201-71) har anbefalet fredningen.

Naturfredningsrådet (j. nr. 41/1972) har udtalt:

"Lyngklædte arealer er som bekendt ikke almindeligt forekommende på Fyn og de omliggende øer, og såvidt det er rådet bekendt, er det i sagen omhandlede areal det eneste af denne type på Langeland. Det har derfor ikke ringe undervisningsmæssig betydning af bevare det i sin nuværende tilstand, og det er endvidere af en vis plante-geografisk interesse at have det til sammenligning med specielt lyngarealerne på Sydsjællands vest- og østkyst.

Ved besigtigelsen konstateredes det, at lyngen på området var knæhøj og mange steder syntes at være ved at gå ud. Man må formode, at arealerne tidligere har været brugt til græsning (får eller kvæg) og en fortsat vedligeholdelse af lyngen vil kræve, at denne plejes ved afbrænding (næppe realistisk på det foreliggende sted), græsning eller slåning. Rådet skal endvidere pege på, at en intensiv rekreativ anvendelse af arealerne vil betyde en vis fare for lyngen, men man forstår, at fredningsplanudvalget er opmærksom på dette forhold.

Naturfredningsrådet bidrager iøvrigt gerne med yderligere oplysninger vedr. indgreb til opretholdelse af ønsket tilstand - d.v.s. kort, tæt, rigt-blomstrende lyng m.m. - på arealerne".

Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet fredningen.

Friluftsrådet har udtalt, at man efter konference med Det danske Lejrpladsudvalgs konsulent for det pågældende område meget kan anbefale den foreslåede fredning, dog med bemærkning, at den foreslåede fredningspåstand formentlig bør affattes således, at den åbner mulighed for en eventuel senere placering af en toiletbygning, hvis dette måtte blive nødvendigt.

Statens naturfrednings- og landskabskonsulent (j. nr. 19-08-019) har anbefalet gennemførelse af sagen. Konsulenten har i sin erklæring iøvrigt ud-

talt: "Udlægningen af det omhandlede sommerhusområde skete på et tidspunkt, hvor hele landskabsanalyse- og landskabsplanlægningsarbejdet endnu var i sin vorden. I dag ville man således næppe have accepteret et kompakt sommerhusområde af denne kategori på det pågældende sted. Ved gennemførelsen af herværende fredningssag er det muligt i meget væsentlig grad at forbedre kvaliteten af det rekreative område, som denne del af Nordlangeland omfatter, og som idag rummer offentlig tilgængelige arealer, sommerhusområder og campingmuligheder. Det skal til slut tilføjes, at gennemførelsen af herværende fredningssag ligger helt på linie med de bestræbelser, som det særlige Langelandsudvalg udfører. Bestræbelserne i dette udvalg går dels i retning af at sikre, at fremtidige rekreative områder placeres på grundlag af en samlet planlægning af Langeland, dels at man gennem konkrete indgreb søger at forbedre kvaliteten af de allerede i dag benyttede områder. Gennemførelsen af herværende fredning falder således helt i tråd med sidstnævnte kategori af bestræbelser".

Fredningsnævnet har afholdt møde til behandling af sagen på ejendommen den 21. marts 1972. Til dette møde var foruden lodsejeren mødt repræsentanter for Tranekær kommune, for fredningsplanudvalget og for Danmarks Naturfredningsforening. Ved besigtigelsen i forbindelse med mødet konstateredes det, at en mindre del af fredningsområdet i den vestlige del er under dyrkning, medens den øvrige del henligger i naturtilstand. Det oplystes i denne forbindelse af fredningsplanudvalget, at hele den del af ejendommen, der er udlagt som sommerhusområde i bygningsvedtægten, er inddraget under det område, der påstås fredet. Ved mødet erklærede ejeren, gårdejer Gustav Petersen, at han ikke er interesseret i at beholde arealet, såfremt det skal fredes. Ejeren kunne ikke under mødet opgøre sit erstatningskrav, men blev opfordret til at fremsætte erstatningspåstand inden en passende frist. Han har imidlertid ikke fremsat nogen sådan, og har heller ikke siden - trods opfordring dertil - fremsat noget bestemt krav.

Fredningsnævnet har med henblik på fredningens gennemførelse ved arealets overtagelse af det offentlige i henhold til naturfredningslovens § 19 haft sagen forelagt for ministeriet for kulturelle anliggender, der i skrivelse af 1. november 1972 (4 kt. j. nr. 22-12-13-72) har meddelt, at man efter brevveksling med fredningsplanudvalget for Fyns Amt kan tiltræde, at fredningen gennemføres således, at arealet overtages af det offentlige. Ministeriet har oplyst, at Tranekær kommunalbestyrelse har erklæret sig indforstået med at forestå driften af arealet i samråd med fredningsplanudvalget, således at statens overtagelse af arealet ikke vil medføre driftsudgifter for staten.

Der har i fredningsnævnet været enighed om, at fredningen bør gennemføres dels på grund af området landskabelige værdi dels på grund af, at der gennem fredningen samtidig vil kunne gives almenheden en begrænset adgang til ophold i området og dermed en bedre mulighed for udnyttelse af den gode badestrand ud for områdets østgrænse. Da ejeren har fremsat ønske om, at arealet overtages af det offentlige, såfremt fredningen gennemføres, da erstatningen for fredningens gennemførelse må antages at blive den samme, uanset hvilken fredningsform der anvendes, da en fuldstændig overtagelse af arealet for det offentlige må antages at gøre det lettere at pleje og administrere arealet, og da ministeriet for kulturelle anliggender har erklæret sig indforstået med at overtage ejendomsretten til arealet, findes fredningen i medfør af naturfredningslovens § 19 at burde gennemføres derved, at arealet afstås til staten ved ministeriet for kulturelle anliggender.

Med hensyn til erstatningsfastsættelsen bemærkes, at fredningsnævnet gennem Tranekær kommune har fået oplyst, at tilsvarende arealer i umiddelbar nærhed af den pågældende del af gårdejer Gustav Petersens ejendom for nylig er afhændet til en pris af 30.000 kr. pr. td. ld. Ifølge tingbogsattesten udgør ejendommens samlede areal 15 ha 3813 m². Ejendommen er pr. 1. april 1971 vurderet til ejendomsværdi 130.000 kr., heraf grundværdi 78.200 kr. Pr. 1. april 1972 er ejendomsværdien fastsat til 375.000 kr., heraf grundværdi 319.900 kr.

Ifølge tingbogsattesten er der fredskov på ejendommen. Statens Skovtilsyn på Fyn har oplyst, at fredskovspligten ikke omfatter det fredede område, og fredskovspligten iøvrigt kun vedrører et lille areal. Fredningsnævnet har søgt at indhente en erklæring om arealets værdi fra Statens Ligningsdirektorat, der imidlertid ikke har ment sig beføjet til at afgive en sådan erklæring.

Fredningsnævnet, der har drøftet spørgsmålet om erstatningsfastsættelsen med vurderingsformanden for Langeland, finder, at erstatningen for fredningen må fastsættes således, at ejeren økonomisk må stilles, som om han havde haft lejlighed til at sælge den del af området, der ikke er behæftet med strandbyggelinie, til sommerhusbebyggelse. Et sådant salg til de af kommunen oplyste priser forudsætter modtagelse af et betydeligt sælgerpantebrev. Hertil kommer beskatning efter reglerne i loven om særlig indkomst, en skat, der efter de for tiden (det vil sige indtil udgangen af december 1972) gældende regler, ikke skal svares af fredningserstatningen. Alt taget i betragtning (herunder vurderingsformandens skøn) finder nævnet, at erstatningen bør fastsættes til 160.000 kr.

Ifølge tingbogsattesten er ejendommen behæftet med et pantebrev til Langelands Sparekasse, stort oprindeligt 15.245 kr., lyst 12. januar 1956. Sparekassen har været indkaldt til nævnets forhandling, men gav ikke møde og har ikke fremsat noget krav. Nævnet skønner, at afståelsen ikke medfører nogen som helst fare for pantesikkerheden, hvorfor det i medfør af naturfredningslovens § 21 stk. 5 bestemmes, at panteretten i det afståede areal bortfalder, og at erstatningen vil kunne udbetales til Gustav Petersen uden samtykke fra Langelands Sparekasse som panthaver i henhold til nævnte pantebrev.

Iøvrigt overtages arealet med de på dette hvilende byrder, hvorefter henvises til tingbogen.

Med hensyn til erstatningens forrentning, fordeling, ejendommens udstyknings m. v. forholdes som nedenfor bestemt.

Thi bestemmes:

Den på vedhæftede kort viste parcel af ejendommen matr. nr. 1 Hou by og sogn fredes til overtagelse af staten ved ministeriet for kulturelle anliggender.

Der tillægges den hidtidige ejer, gårdejer Gustav Petersen, i erstatning 160.000 kr., som forrentes fra i dag til betaling sker med rente 1% over den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto, der er gældende for i dag.

Erstatningsbeløbet vil være at udrede af statskassen med $\frac{3}{4}$ og af amtsfonden med $\frac{1}{4}$.

Parcellen vil være at udstykke ved nævnets foranstaltning og for nævnets regning.

Nærværende kendelse vil, indtil udstykning har fundet sted, være at tinglyse ved nævnets foranstaltning som foreløbig adkomst.

Indtil parcellen er særskilt vurderet, udredes skatterne af den hidtidige ejer.

Th. Lykke Hansen

Jul. Paulsen
formand

Aksel Hansen

Ovennævnte kendelse kan af ejendommens ejer inden 4 uger indbringes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V.

Kendelsen kan inden samme frist indbringes for Overfredningsnævnet af en række myndigheder, jfr. naturfredningslovens § 22 stk. 2.

Kendelsen vil desuden af fredningsnævnet blive forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 25.

Fredningsnævnets kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 25.

Da Overfredningsnævnet kan tiltræde kendelsen, vil den være at stadfæste.

Ved anmærkningsfri tinglysning af Overfredningsnævnets kendelse som adkomst for ministeriet for kulturelle anliggender vil aflysning af fredningsnævnets kendelse som foreløbig adkomst for ministeriet være at foretage.

Et kort, nr. 7-100, udvisende det fredede, der udgør ca. 8 ha, er vedhæftet kendelsen.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Fyns amts sydlige fredningskreds den 19. december afsagte kendelse stadfæstes.

I erstatning udbetales gdr. Gustav Petersen, Hou, pr. Lohals 160.000 kr., der forrentes med 8% p.a. fra den 19. december 1972 indtil udbetalingsdagen.

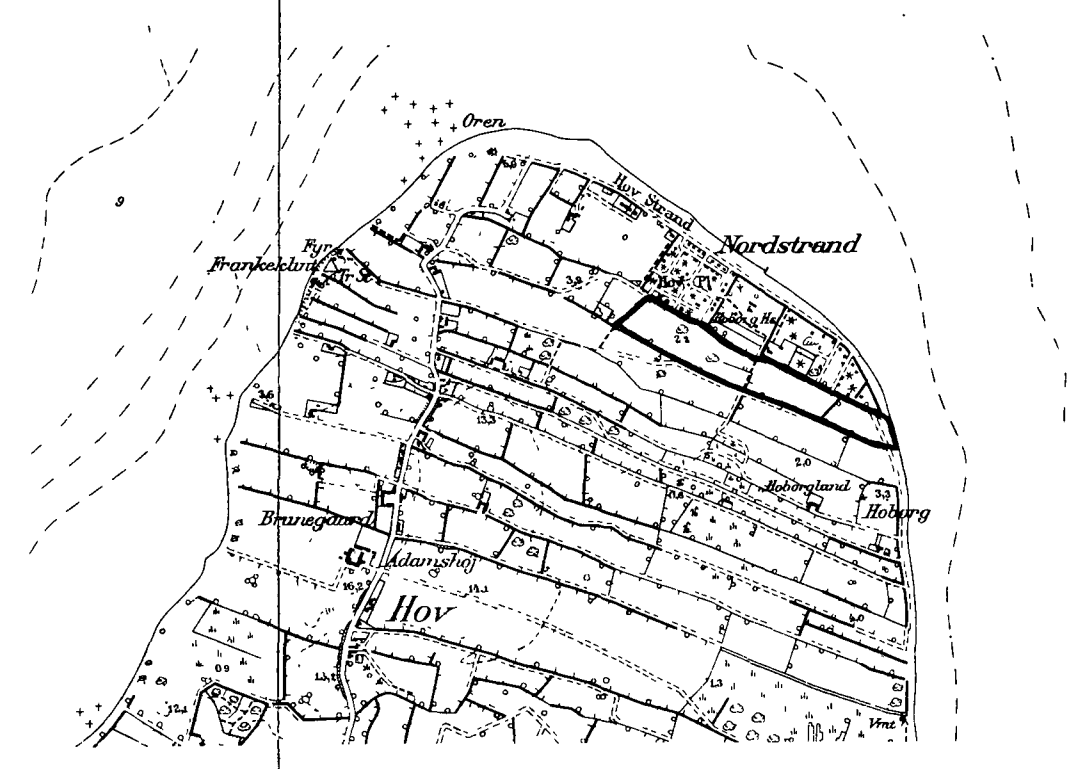
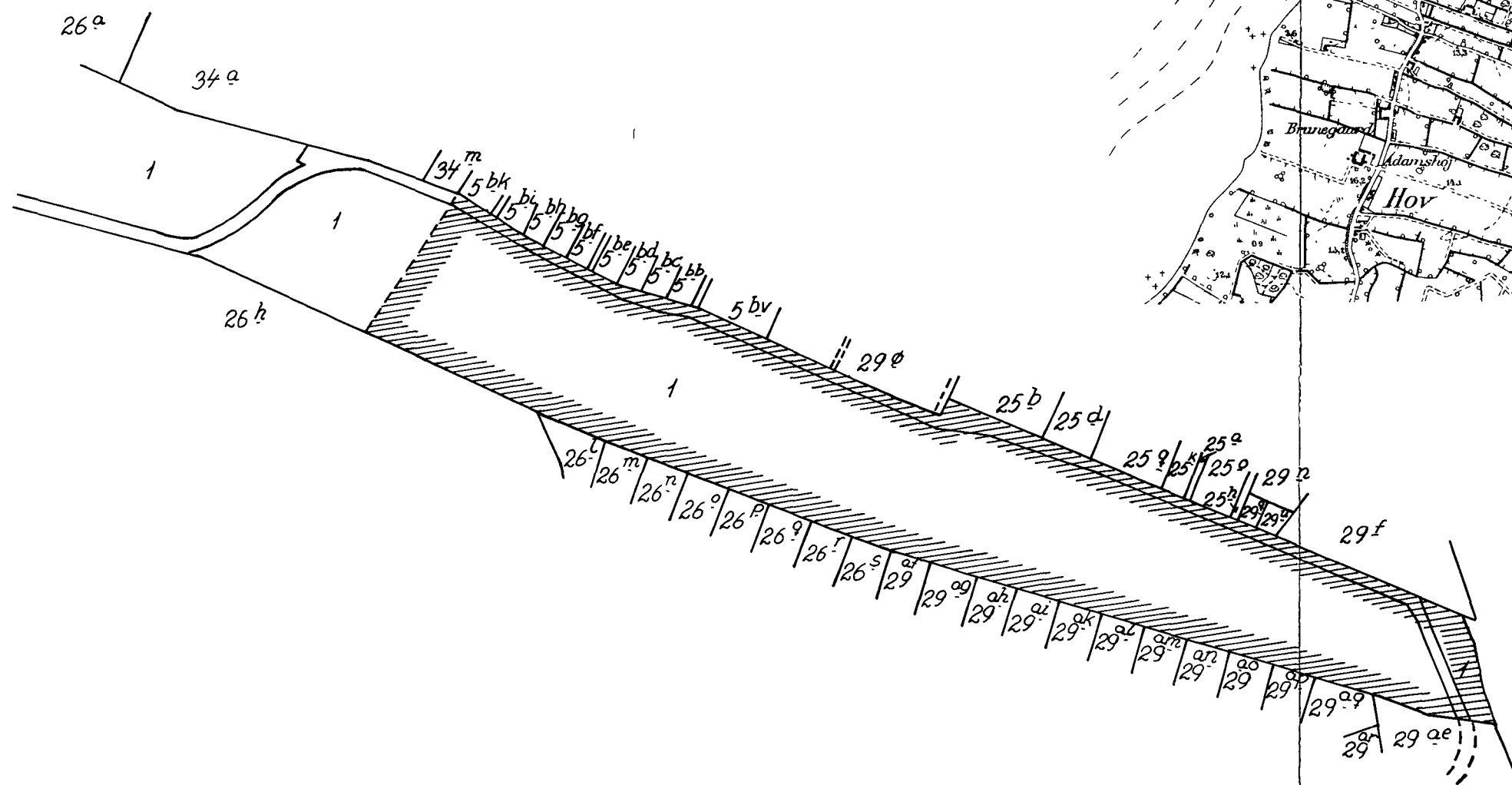
Statskassen udreder 3/4 af erstatningen og Fyns amtsråd 1/4.

Overfredningsnævnets kendelse tinglyses som adkomst for ministeriet for kulturelle anliggender.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


B. Andersen

ba /sm



//// //// Fredningsgrænse

Terræn af matr nr 1
Hov by og sogn

Målforhold 1:4000

Fredningsplanudvalget
for Fyns amt, oktober 1972



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 15-3-73
By: Hov
Sogn: Hov
Plan nr. 7-100

FREDNINGSNÆVNET>

19/12-1972

År 1972 den 19. december afsagde fredningsnævnet for Fyns amts
sydlige fredningskreds i

frs. 302/1971:

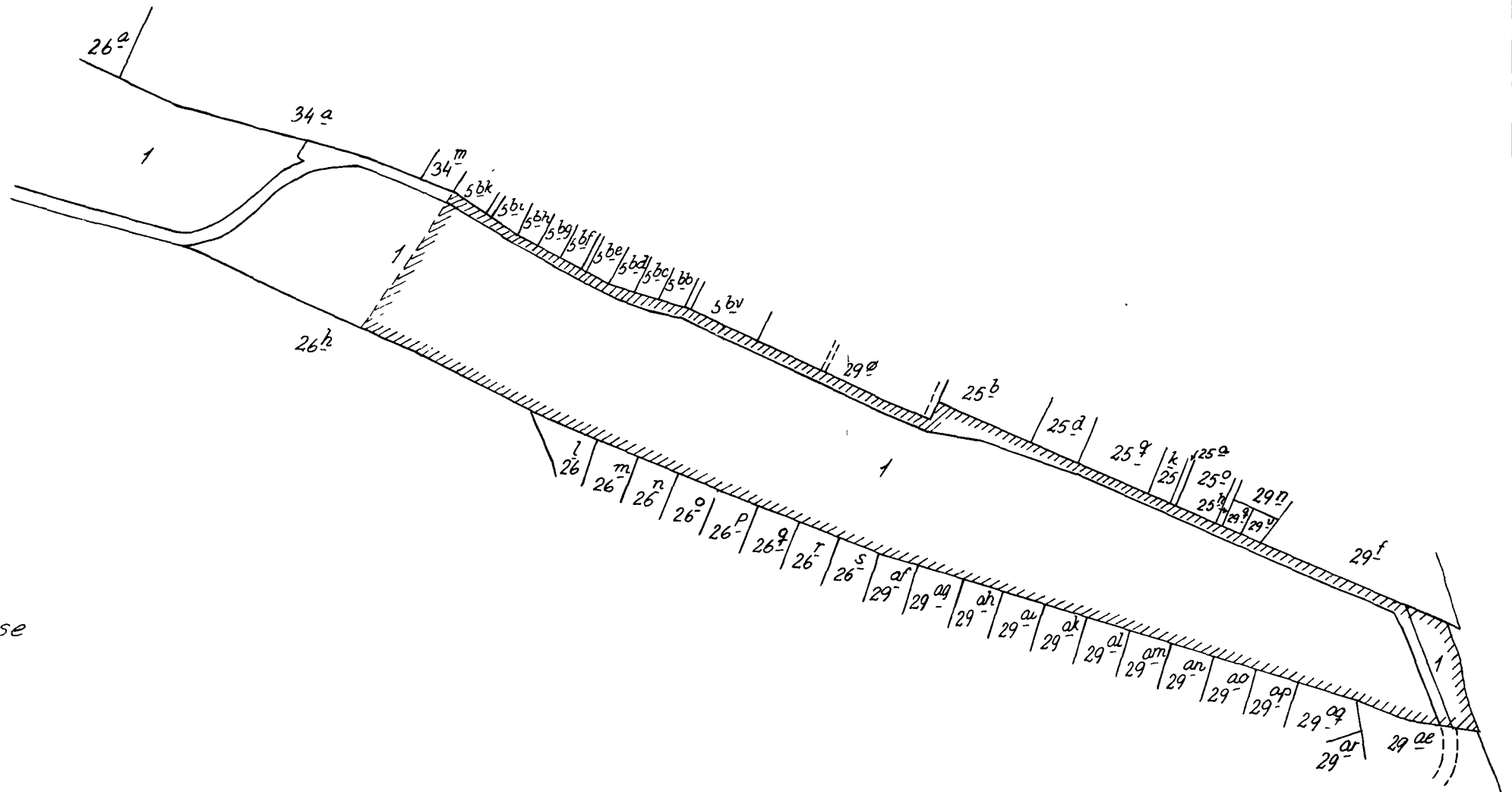
Sag om fredning af en del af
ejendommen matr. nr. 1 Hou by
og sogn, tilhørende gårdejer
Gustav Petersen,

sålydende

K E N D E L S E:

CITERET FULDT UD I OFN K AF 26/4 1973

REG. NR. 5594.



||||||| Fredningsgrænse

Terræn af matr. nr. 1
Hov by og sogn.

Måltforhold 1:4000

Fredningsplanudvalget
for Fyns amt, oktober 1972.

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

REG. NR. 5594.00.

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 12/03-96
Frs. 58/95

Dansk Ornitologisk Forening
v/Ole Tønder
Jens Juels Vej 32, st.
5230 Odense M.

Ved ansøgning fremsendt gennem Fyns Amt den 21. december 1995 har De ansøgt om tilladelse til opsætning af net til fangst af småfugle på ejendommene matr. nr. 4-b, 14-c og 28-b Hov by, Hov, matr. nr. 26-a smst. og matr. nr. 1 smst.

Alle 3 ejendomme er omfattet af fredningskendelser, der alle har til formål at sikre, at arealerne er tilgængelige for offentligheden.

På ejendommen matr. nr. 4-b, 14-c og 28-b Hov by, Hov, opsættes ca. 2 net. Ejeren har her givet tilladelse.

På ejendommen matr. nr. 26-b Hov by, Hov, opsættes ca. 1 net. Ejeren har også her givet tilladelse.

På ejendommen matr.nr. 1 Hov by, Hov, opsættes ca. 10 net. Ejeren har her ønsket at vente med sin afgørelse, indtil fredningsnævnets eventuelle tilladelse foreligger.

Nettene anbringes i perioden fra midt i marts 1996 til 31. maj 1996 med det formål at registrere fugletrækket regelmæssigt. Nettetene er ca. 2 meter høje og opsættes i sektioner på 5-10 meter i forbindelse med småkrat og buske.

Fuglene fanges og ringmærkes kun af personer med gyldig licens fra Zoologisk Museum.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Tranekær kommune, der i skrivelse af 16. februar 1996 har udtalt, at man ikke vil udtale sig imod det ansøgte.

Jnr. SN 1996 - 1211/7 - 0001.

Fyns Amt har ligeledes i fremsendelsesskrivelsen indstillet, at det ansøgte tillades.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til, at de ansøgte net opstilles i perioden marts 1996 til 31. maj 1996.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Fredningsnævnet skal bemærke, at der udover tilladelse fra eventuelt andre offentlige myndigheder også kræves tilladelse fra ejerne af de pågældende ejendomme.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

S. Raunholt

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 05594.00

Dispensationer i perioden: 25-09-1996 -

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 25.09.1996

Journal nr.: Frs. 10/1996

Grundejerforeningen Hoborglund af 22.6. 1972

v/Ole Thestrup Hansen

Udlodgyden 14

Davinde

5220 Odense SØ

REG. NR. 5594.00.

Ved skrivelse af 25. april 1996 har De anmodet fredningsnævnet om at godkende en kystsikring ud for matr. nr. 1-b Hou by, Hou, Hov Enge, Nordlangeland. I skrivelsen har De nærmere redegjort for udlægningen af Kystsikringen.

Ejendommen er omfattet af en fredningskendelse af 19. december 1972, hvis formål bl.a. er at bevare arealet i naturtilstand.

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Under mødet blev det oplyst, at kystsikringen er lavet løbende gennem nogle år og afsluttet i foråret 1995. Kystsikringen er udarbejdet efter anvisning og anbefaling af Kystinspektoratet.

Det har været nødvendigt at foretage kystsikring dels for at undgå oversvømmelse af baglandet ved højvande, dels for at få mulighed for i tilfælde stormflod at være omfattet af stormflodsfor-sikring.

Fyns Amt har anbefalet, at nævnet efterfølgende godkender kyst-sikringen.

Fredningsnævnet skal udtale:

SN 1996-1211/7-0001

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet enstemmigt har besluttet efterfølgende at godkende kystsikringen ud for matr. nr. 1-b, Hou by, Hou. Nævnet har lagt vægt på, at kystsikringen har været nødvendig, dels for at undgå oversvømmelse, dels for at være omfattet af stormflodsforsikring, og endvidere er kystsikringen udarbejdet efter anvisning fra Kystinspektoratet, og nævnet finder endelig, at kystsikringen efter omstændighederne falder harmonisk ind i omgivelserne.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 og er enstemmig.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.


S. Raunholt
næstformand

/it

Afgørelse af 4. maj 2019

Dispensation til etablering af ny affaldsø

Svendborg Kommune har på vegne af Langeland Kommune ved mail af 3. december 2018 søgt om dispensation til opstilling af en affaldsø. Området, matr.nr. 1b Hou Ejerlaug, Hou er beliggende på Gustav Petersensvej, 5953 Tranekær, Langeland, og er omfattet af fredningen af Hoborg. Arealet er ejet af Naturstyrelsen.

Sagsfremstilling

Langeland Kommune har i forbindelse med ansøgningen, der er vedhæftet kortskitser samt beskrivelse og tegninger af de affaldscontainere, der påtænkes opstillet i affaldsøen, blandt andet oplyst følgende:

" ...

I forlængelse af et nyt husholdningsaffaldsregulativ for Langeland Kommune, der er godkendt 8.10.2018 af kommunalbestyrelsen, skal der opsættes affaldsøer i sommerhusområderne på Langeland.

Affaldsøerne er en del af at få genanvendelsesprocenten hævet til nationalt niveau på 50 % i 2022, hvilket vi har erfaring for kan ske ved sortering i en restaffaldsfraktion, en bionedbrydelig fraktion sammen med indsamling af pap/papir, glas og metal. Der er tidligere opnået dispensation til opsætning af en affaldsø i Ristinge området.

Øerne består af stål containere malet mørkegrønne for at visuelt skjule dem bedst mulig. De tømmes af en lastbil via en kran og står direkte på jorden. Herved sikres minimum gener for naturen og samtidig at containere kan renholdes bedst muligt. Det er yderst vanskeligt at få placeret disse affaldsøer med en god dækning i udlagte sommerhusområder. Der er søgt at tage al mulig hensyn til at prøve at placere dem udenfor kystbeskyttelsesområder, men en af udfordringerne er at mange af sommerhusområderne på Langeland ligger meget kystnært.

For denne affaldsø- placeret på Gustav Petersensvej, 5953 Tranekær er der efter dialog med Fredningsmyndighederne i Svendborg, Naturstyrelsen, § 3 Natur i Svendborg samt vejmyndigheden fundet et areal ved eksisterende parkeringsplads og ved siden af opsatte bordebenke sæt, hvor opsætningen vil give mindst gene men også opfylde nærhedskrav til beboerne i dele af området. Den kombineret med andre øer i området, hvor det er lykket at få de fleste flyttet ud af kystbeskyttelseszonen, men desværre ikke alle.

Vedhæftet tegning af affaldsøen med 2 containere- til hhv. bioaffald, restaffald. Der er kun valgt 2 containere for at minimere belastningen i området og sikre mindst muligt visuel indflydelse. Disse to beholdere vil være med til, at sikre at turister der kommer til Hou for at bade i området ligeledes kan komme af med deres affald. Beholderne vil blive forsynet med automatiske meldere for fyldningsgrad,

således at der sikres at der ikke flyder affald grundet overfyldning, da tømning kan foretages hyppigere og ud fra data fra affaldscontainerne.

...”

Af afgørelse af 14. januar 2019 fra Kystdirektoratet meddelt til Langeland Kommune fremgår det, at direktoratet har meddelt dispensation til etablering af den omhandlede affaldsø inden for strandbeskyttelseslinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 15.



På kortet er det ansøgte vist med en rød prik.

Der har under sagens behandling været foretaget besigtigelse den 26. april 2019.

Fredningen

Området, som affaldsøen påtænkes etableret i, ligger inden for fredningen af Hoborg, som blev fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 26. april 1973. Fredningen indeholder følgende bestemmelser af relevans for sagen:

”**Formål:** Sikring af arealer for offentligheden.

Arealerne må ikke bebygges eller anvendes til opstilling af campingvogne, telte, skure, master eller lignende.

Arealerne må ikke udstykkes, medmindre det sker i forbindelse med offentlig overtagelse.

Arealerne må ikke opdyrkes, men skal bevares i den nuværende tilstand, dog således, at der tilstræbes betingelser for udbredelse af lyngvegetation.

...

Arealerne skal være tilgængelige for almenheden. Eventuel hegning og skiltning må kun foretages ved fredningsmyndighedernes foranstaltning med henblik på at regulere almenhedens adgang til arealet på en sådan måde, at der ikke opstår forhold i strid med ønsket om at bevare status quo.

Fredningsmyndighederne skal være berettiget til at anlægge en parkeringsplads på den vestligste del af arealet samt at anlægge en spadseresti gennem det fredede område fra parkeringspladsen til stranden. Kørsel på de fredede arealer skal ikke være tilladt uden for parkeringspladsen”.

Høring

Miljøstyrelsen har ved mail af 22. januar 2019 udtalt, at sagen synes fuldt oplyst af Svendborg Kommune, og at det ansøgte efter Miljøstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Svendborg Kommune har med ansøgningsmailen medsendt indstilling af 3. december 2018 indeholdende oversigtskort og fotos af det sted affaldsøen påtænkes opstillet. Kommunen har i indstillingen oplyst blandt andet:

” ...

Svendborg Kommune vil gerne anbefale Fredningsnævnet for Fyn at godkende etablering af affaldsø på den ønskede placering ved eksisterende p-plads og adgangsvej til sommerhusområde.

Redegørelse for sagen

Ifølge ansøgningen ønsker Langeland Kommune som følge af vedtaget nyt husholdningsaffaldsregulativ at opsætte affaldsøer i sommerhusområderne på Langeland. Affaldsøerne skal være med til at hæve genanvendelsesprocessen til nationalt niveau på 50% i 2022, og det er kommunes erfaring, at dette kan ske ved sortering i fraktioner af restaffald, bionedbrydeligt affald og i pap/papir, glas og metal.

Øerne består af containere i stål med låg af vejrbestandigt TPE plast, malet i mørkegrønne farver. De står direkte på jorden og kan tømmes af lastbil med kran.

Affaldsøen det ansøgte sted, består af 101,20 m høje containere: en 1 m x 1,5 m beholder til bioaffald og en 2 m x 1,5 m beholder til restaffald. Beholderne er forsynet med automatiske meldere for fyldningsgrad, således at de kan tømmes efter behov for at undgå, at der kommer til at flyde med affald.

Den ønskede placering er valgt ud fra let tilgængelighed for de besøgende og sommerhusområdets beboere ved en eksisterende p-plads og i nærheden af borde-bænkesæt ud til vej – se nærmere vedlagte ansøgning.

Andre beskyttelsesinteresser i området

Det kan oplyses, at der på arealet, hvor affaldsøen ønskes opsat, er strandbeskyttelseslinje, som Langeland Kommune særskilt søger Kystdirektoratet om dispensation til. Af ansøgningen fremgår det, at Langeland Kommune har været i dialog med ejer af arealet, Naturstyrelsen, og fået dennes accept af projektet. Kommunens vejmyndighed har ligeledes været inddraget med henblik på godkendelse ift. Vejloven. Der foreligger desuden beskyttet § 3-natur (hede og overdrev) på det fredede naturområde, med da den ønskede placering ved vejen ligger uden for de beskyttede naturtyper, kræver projektet ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Kommunens begrundelse for indstilling

Svendborg Kommune har den 30. november 2018 besigtiget området for en vurdering af, hvorledes en affaldsø vil syne i landskabet ud mod vej og kyst. Den ansøgte placering – i udkanten af det fredede naturområde og udenfor det beskyttede § 3 område – ligger tæt op til et opsat borde-bænkesæt, p-plads og vej.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at den ansøgte affaldsø i mørkegrønne farver ikke er så voldsomt et anlæg, at det vil skæmme naturområdet, da den opsættes tæt ved eksisterende bordebenkesæt. Den foreslående placering vurderes ydermere hensigtsmæssig i forhold til tilgængelighed både for brugere og for renovation.

Selvom der i fredningen står, at der ikke må opsættes skure mv indenfor det fredede område, vurderes det, at affaldsøen – med dens placering tæt ved vej/p-plads og tilgængelighed for områdets brugere/beboere – kan være med til at holde området fri for affald og dermed vil være til gavn for det fredede og beskyttede naturareal.

Samlet set vurderer Svendborg Kommune, at ansøgningen om etablering af ny affaldsø ved Gustav Petersensvej i Hou ikke strider mod fredningens omfang og formål.

Svendborg Kommune vil derfor gerne indstille til Fredningsnævnet for Fyn om at give dispensation til det ansøgte”.

Ejeren af arealet, Naturstyrelsen, har under besigtigelsen udtalt sig forbeholdent overfor det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening, Langeland og Friluftsrådet, Sydfyn har udtalt sig i forbindelse med besigtigelsen. Dansk Ornitologisk Forening har valgt ikke at udtale sig.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Et enigt fredningsnævn finder, at den ansøgte affaldsø er omfattet af fredningens forbud mod bebyggelse og anvendelse af opstilling af diverse indretninger. Opstillingen af affaldsøen kræver derfor dispensation fra fredningen, som i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Et enigt fredningsnævn finder videre efter besigtigelse, at det ansøgte med sin udformning og ved sin placering vil fremstå så markant i landskabet og i strid med fredningens bestemmelse om at bevare status quo, at der ikke kan meddeles dispensation.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på www.nmkn.dk, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnens hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk og www.nmkn.dk.



Anni Højmark
formand