

Afgørelser – Reg. nr.: 05591.02

Fredningen vedrører: Løvbakken

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

17-11-1972

DEKLARATIONER>

207 FARUM

1514 II SV

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 17/11 1972 [~~nævn~~^{privat}], lyst 21/11 1972, om bevaring af skrænts skovagtige kærakter. Skov- og søbygørelse
- Afgørelse af 13/5 1986 [nævn-43/86] - tilladelse til bebygørelse
- Afgørelse af 22/4 1988 [nævn-172/87] - tilladelse til at fælde to træer.
- Afgørelse af 03.06.1996 (nævn 19/96) - Tilladelse til at fælde 3 elmetræer på matr.nr. 1c0 og 36 Farumgård.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 7/11 1972)

~~Fædningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

1^{c0}, 36 Farumgård, Farum

Gældende matrikulært kortbilag: af 8/11 1972

Se også REG. NR.:

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 co og 36 Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Farumgård, Farum sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt. Sk. 20.
(udfyldes af dommerkontoret)

STEMPELMÆRKE

Hillerød

KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
A. 262198

21 XI 72 5064 13 000 025.00 Δ SM

DEKLARATION

Købers }
Kreditors } bopæl:
REG. NR. 559/ A^T
Anmelder:

Jørgen Ibfelt

Advokat

Hovedgaden 15 - 3520 Farum
Tel. (01) 95 19 95

Gade og hus nr.:

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 1 co og 36 Farumgård, Farum sogn, direktør O. Friis-Jensen, pålægger herved ejendommen følgende bestemmelser, som vil være at tinglyse på min bekostning, idet der med hensyn til andre servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Med det formål at søge den skovagtige karakter af skrænterne mod Furesøen bevaret bedst muligt skal træbevoksningen på ejendommen være underkastet forstlig pleje. Fældning af træer såvel som top- og grenkapning må derfor kun finde sted med tilladelse fra Farum skovdistrikt.

Tilladelse til fældning kan gøres betinget af en samtidig nyplantning, som også kan kræves foretaget til erstatning for udgåede og stormfældede træer.

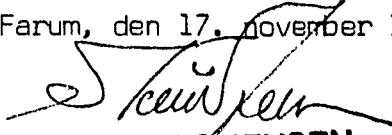
Fældning og grenkapning af hensyn til bøgetræernes skyggevirkning må ikke finde sted.

Med hensyn til nuværende træbevoksning henvises til vedhæftede situationsplan af 25. september 1972.

Påtaleberettiget med hensyn til denne deklaration er Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amts sydlige fredningskreds.

Nærværende deklaration lyses forud for al pantegæld.

Farum, den 17. november 1972.


O. FRIIS-JENSEN
LØVBAKKEN 9
3520 FARUM

Til vitterlighed om underskrifternes
ægtbed, dateringens rigtighed og
underskrivernes myndighed:

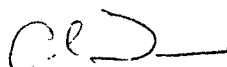

Jørgen Ibfelt
Advokat

INDFØRT I DAGBOGEN
21.11.72 30238
RETTEH I HILLERØD
LYST.AKT. NR. 3 22

Anm.: På ejd. hæfter yder:

ligere: Pantegæld

BS
JR/


Ove Dam
fm.

Retsanmærknngen ophæves.

Dommeren i Hillerød, den 21/12. 1972


OVE DAM
fm.

BS
JR/

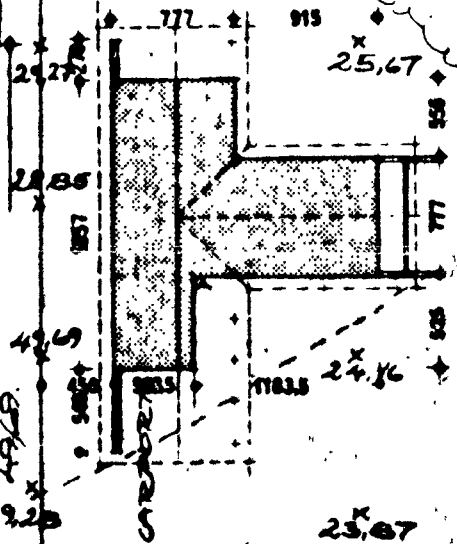
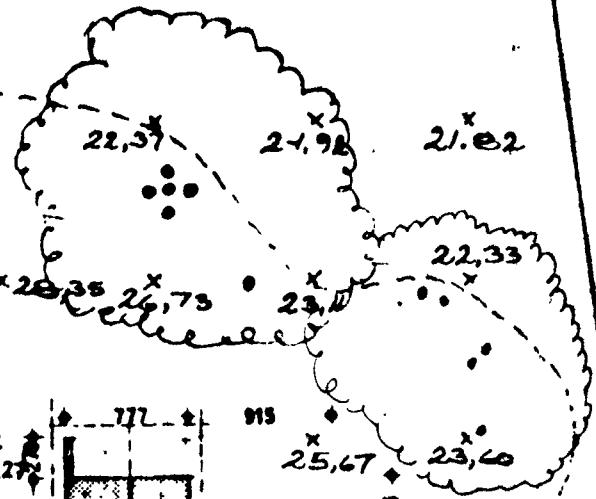
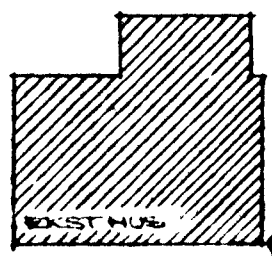
FUR PLO = 20,29

x 20,76

20,7 Akt: Skab nr.

(Udflydes af kommunebureauet)

REG. NR. 5591A1



STUEGULVSKOTE 27,50

f.s. 14/172
 Naturfredningssag



25,07 23,77 22,10
 x 24,47 23,32
 x 26,00

x 30,27

22,99

POSITIONSPLAN 1:500

LØVBAKKEN

DIREKTØR FRIS JENSEN
 LØVBAKKEN 9 3520 FARUM
 100 FARUMGÅRD.

Reg. nr. 1972 25.9.72	Mål 1:50 & 1:100	Bort	Type	Variert	Reg. nr.
-----------------------	------------------	------	------	---------	----------

Plan. Ent. Facader. Befolgningsplan

D. 194 S/K 705

100 Farumgård
 14/172
 Naturfredningssag
 25.9.72
 Direktør Fris Jensen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05591.02

Dispensationer i perioden: 13-05-1986 - 03-06-1996

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret
Torvet 3-5, 3400 Hillerød
Tlf. (03) 26 98 00 ml. kl. 9-12

Hillerød, den 13 MAJ 1986

F.S.nr. 43/86

Ang. udstykning af matr. nr. 1 co Farumgård, Løvbakken 9, Farum.

Ved brev af 10. marts 1986 har Farum Kommune, Byrådet, ansøgt om nævnets godkendelse af en udstykning af matr. nr. 1 co Farumgård.

Ejendommen, der er beliggende ved Furesøen, er bebygget med et beboelseshus. Ansøgningen omfatter udstykning af en 1000 m² stor parcel med henblik på bebyggelse med et parcelhus beliggende ca. 100 m fra søbredden.

Ejendommen er endvidere omfattet af skovbyggelinie mod den offentlige skov "Skallepanden".

I henhold til partiel byplanvedtægt nr. 18, byggeområde B, må kun opføres åben, lav boligbebyggelse på ejendommen, og ved udstykning skal parcellerne sikres en mindstestørrelse på 1000 m².

Byrådet har anbefalet, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

På ejendommen er den 27. november 1972 lyst deklARATION, hvorefter til bevaring af den skovagtige karakter af skrænterne mod Furesøen er bestemt, at træbevoksningen skal være underkastet forstlig pleje. Fældning af træer såvel som top- og grenkapning må kun finde sted med tilladelse fra Farum Skovdistrikt, og fældning kan gøres betinget af samtidig nyplantning, som også kan kræves foretaget til erstatning for udgåede og stormfældede træer. Fældning og grenkapning af hensyn til bøgetræernes skyggevirkning må ikke finde sted.

Naturfredningsnævnet er påtaleberettiget.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet og Farum Skovdistrikt.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af bestemmelsen i naturfredningslovens § 47 stk. 1 nr. 1 og § 47 a stk. 1 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i

overensstemmelse med den fremsendte tegning af 27. januar 1986 og situationsplan af januar 1986.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til bygherren, direktør O. Friis-Jensen, Løvbakken 9, 3520 Farum, og landinspektør E. Damsgård, Ulrikkenborg Plads 12, 2800 Lyngby.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
1256 København K.

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Civildommerkontoret
Kannikegade 5, 3400 Hillerød
Tlf. 02-26 98 00 ml. kl. 9-12

REG. NR. 5591.0

22 APR. 1988

Hillerød, den

F. S. nr. 172/87

Ang. træfældning på matr. nrr. 1 co og 36 Farumgaard,
Løvbakken 9, Farum.

Ved brev af 17. oktober 1987 har O. Friis-Jensen som ejer af ejendommen matr. nrr. 1 co og 36 Farumgaard ansøgt om nævnets godkendelse til med vejledning af skovrider Poul Petersen, Farum Statskovdistrikt, at foretage udtynding af enkelte træer sydvest for beboelseshuset.

På ejendommen er den 21. november 1972 lyst deklARATION, hvorefter træbevoksningen på ejendommen skal være underkastet forstlig pleje med det formål at søge den skovagtige karakter af skrænterne mod Furesøen bevaret bedst muligt.

Fældning af træer såvel som top- og grenkapning må derfor kun finde sted med tilladelse fra Farum skovdistrikt.

Tilladelse til fældning kan gøres betinget af en samtidig nyplantning, som også kan kræves foretaget til erstatning for udgåede og stormfældede træer.

Fældning og grenkapning af hensyn til bøgetræernes skyggevirking må ikke finde sted.

Påtaleberettiget er Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amts sydlige fredningskreds.

Deklarationen er oprettet og lyst på ejendommen, som et af Naturfredningsnævnet stillet vilkår for tilladelse til bebyggelse meddelt den 1. november 1972.

Naturfredningsnævnet foretog besigtigelse af ejendommen den 26. februar 1988 med deltagelse af ejendommens ejer, skovrider Poul Petersen og repræsentanter fra Farum kommune, Hovedstadsrådets plan- og miljøforvaltning samt Danmarks Naturfredningsforening og foreningens lokalkomité.

Skovrider Poul Petersen foretog med samtykke af Naturfredningsnævnet og øvrige mødende afmærkning af 2 syge træer til fældning, hvorved der vil blive plads for det her imellem stående træ til bevaring.

Nævnets tilladelse til den omhandlede fældning er meddelt i henhold til fornævnte deklARATION.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Stengade 72-74

3000 Helsingør

Tlf. 49 21 09 17

fax. 49 21 46 86

området
Naturstyrelsen
500

Helsingør, den 3. juni 1996

REG. NR. 5591.02

Vedr. FS 19/96, matr.nr. 1 co og 36 Farumgård, Løvbakken 9, Farum.

Ved skrivelse af 21. marts 1996 har John Cederberg som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at fælde 3 elmetræer på ejendommen. Træerne er angrebet af elmesyge.

Ejendommen er omfattet af deklaration af 17. november 1972. I deklarationen er bl.a. anført: "Med det formål at søge den skovagtige karakter af skrænterne med Furesøen bevaret bedst muligt skal træbevoksningen på ejendommen være underkastet forstlig pleje. Fældning af træer såvel top- og grenkapning må derfor kun finde sted med tilladelse fra Farum skovdistrikt. Tilladelse til fældning kan gøres betinget af en samtidig ny palntning, som også kan kræves foretaget til erstatning for udgåede og stormfældende træer."

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse i sagen fra Københavns Statsskovdistrikt, der har bekræftet det oplyste om elmetræernes tilstand og anbefalet en fældning.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er betinget af, at de fældede træer erstattes af nye løvtræer.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Et eventuelt sagsanlæg til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.



Thorkild Bendsen
nævnets formand

Dette brev er sendt til:

John Cederberg
Frederiksborg Amt,
Danmarks Naturfredningsforening
Farum Kommune,
Skov-og Naturstyrelsen,
Københavns Statsskovdistrikt
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet att. fredningsudvalget,
Nævnsmedlem Ole Retoft,
Nævnsmedlem Gudrun Lund Meyer.