

**Afgørelser – Reg. nr.: 05587.04**

**Fredningen vedrører: Anholt Vest**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**Peroder 1939, 1945-1952 og  
1972-1977**

DEKLARATIONER>

707 GRENAA

1416 II SØ

IKKE FREDNINGER  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklarationer [privat og nævn]  
 lyst i periode 1939, 1945-1952, 1972-  
 1977, om vilkår for bebyggelse  
 og beplantning på forskellige  
 udstykkede parceller.

Adskillige parceller er omfattet  
 af senere overenskomster - se  
 REG. NR. 00626.030

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. / 1939) 2

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
 matrikelnumre:

9<sup>c</sup>, 15<sup>g</sup>, 15<sup>p</sup>, 39, 43<sup>e</sup>, 43<sup>2e</sup>, 43<sup>2f</sup>,  
 43<sup>2g</sup>, 43<sup>2s</sup> Anholt By, Anholt

Gældende matrikulært kortbilag: diverse

Se også REG. NR.:



(Dato: kvartal)  
de sønderjydske lands-  
og bliftingsbogen,  
nr., efter, sogn.

ANNONCE DV  
OG SOGN

sade og hus nr.:

Anmelder:

BYUDVIKLINGSUDVALGET FOR GRENAEEN  
Marselis boulevard 1, 8000 Århus C.  
Formand: Amtmand Jean Ricard.

-9. APR 1973\* 3292

Stempelfri som udfærdiget af  
Byudviklingsudvalget for Gre-  
naeegn i henhold til by- og  
landzonelovens § 10, stk. 2,  
jfr. finansministeriets af-  
gørelse af 16. august 1971.

Påtegning på deklaration lyst den 6. november 1972:

Påtaleberettiget i henhold til foranstående deklaration er  
Fredningsnævnet for Århus amt, nordlige fredningskreds, samt  
Byudviklingsudvalget for Grenaaegnen.

København, den 9. marts 1973.

Nis Th. Schmidt  
sign.

INDFØRT I TINGLYSNINGS-DAGBOGEN FOR  
GRENAE RETTIGHEDS BEG

LYST

TINGBOG: *indført 9 APR 1973*  
AKT NR. *80*

*for 11/11/73*

REDAKTOR

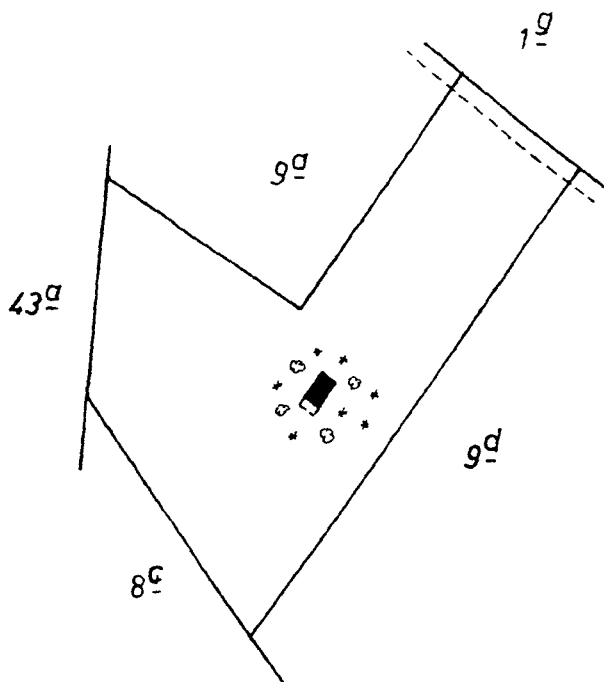
denpartens retsind: R. H. H.  
Tinglysningsskriveren i Grenaa

H. H. H.

NORD

Akt: Skab nr

1:2000



UDFÆRDIGET I ANLEDNING AF TINGLYSNING AF  
DEKLARATION OM SLØRENDE BEPLANTNING

BYUDVIKLINGSUDVALGET FOR GRENÅEGNEN  
1 OKTOBER 1972.

MÅLESTOK 1:2000



Kattegat

Matrikelskort i 1:4000

Plan 1.

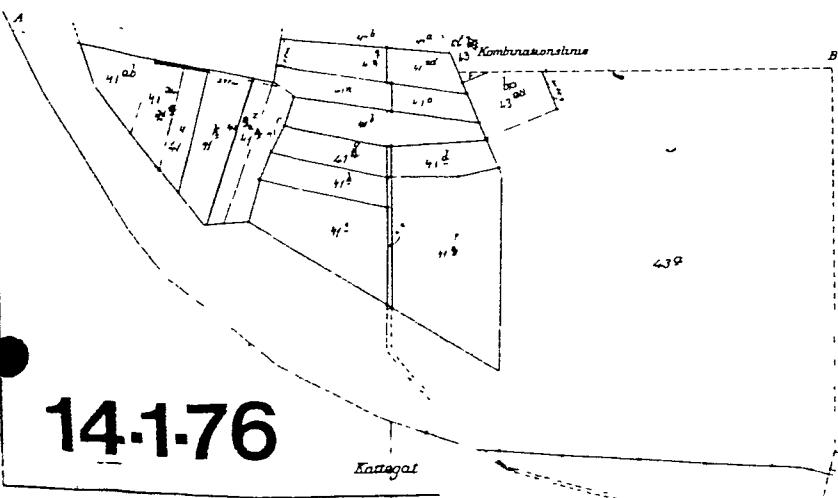
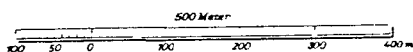
Anholt By.

Anholt Sogn. Randers Nørre Herred.

Randers Amt.

Ejerlavet er inddelt i 2 Planer

Trykt i Januar 1932  
Direktoratet for Matrikelsvæsenet



14.1.76

Kattegat

43a

43a

43a

Kommande

REG. NR.

Anmelderens Navn og Bopæl (Hosvær):

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Stempel: 2 Kr.00 Øre.

26 FEB 1945 258x

DEKLARATION.

Undertegnede paalægges den Del af Matr.Nr. 15a Anholt By og Sogn, "Stigsholm" kaldet, som agtes solgt til Læge Richard Olsen, Valby, København, og som Fredningsnævnet har tilladt bebygget uanset Reglen i Lov Nr. 140 af 7/5 1937 § 25 Stk. 2, de. Servitut, at dens Bebyggelse, Beplantning m.v. til enhver Tid skal være godkendt af Fredningsnævnet.

Paataleretten tillægges Randers Amts Fredningsnævn.

6/4 39. d. 29/3 1939.

Rich. Olsen R. Stephansen

Læge Gaardejer

Bjerregaardssidevej Anholt.

Valby

Telefon Valby 2070.

Efter at Udctykning har fundet Sted, begæres foranstående Deklaration tinglyst som behæftende Matr.Nr. 15g Anholt By og Sogn.

Der henvises ikke til Pantegæld og Servitutter, der skal respekteres, jfr. U.f.R. 1930 pag. 201.

Gren-

aa, den 26. Februar 1945.

H. N. V.

(sign.) h i i s.

Part I Dagbogen for Retakreds Nr. 57, Grenaa Købstad m. v.

den

26 FEB. 1945

... Tingbog: Bd.

Bl.

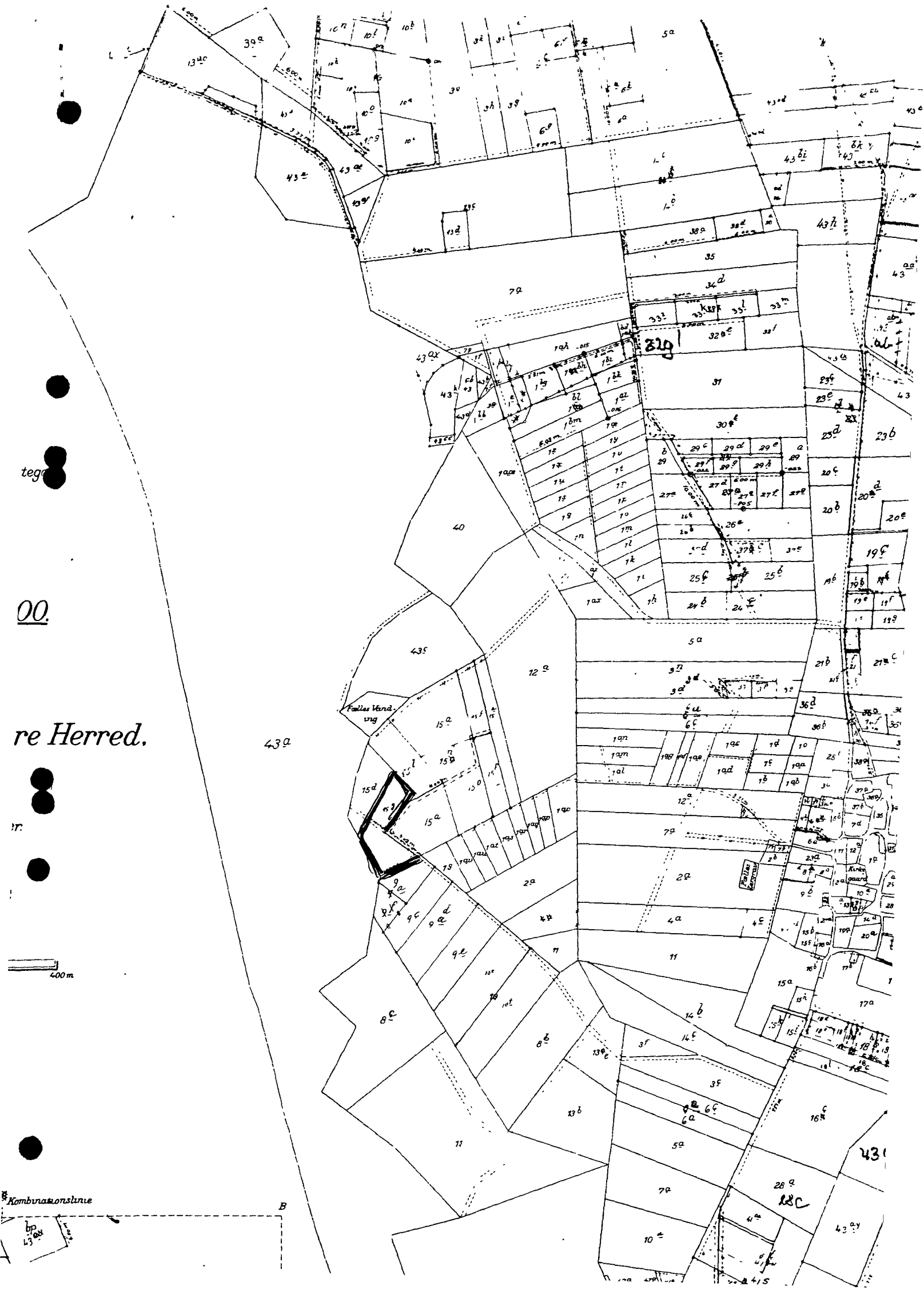
; Akt: Skab IV Nr. 121

Hensetens Rigtighed bekræftes

kommeren i Grenaa m. v., den

26 FEB 1945

*h i i s.*



00.

re Herred.

nr.

400 m

Kombinationslinie

B

431

REG.NR. 5587A

5403-707-25-73

Randers, den 16. juni 1976.

HC/lu F.S. 220/73

Anmelder;

Randers Amt  
Nordlige Frelse og Skreds  
Randers by- og herredsret  
Sandgade 12 - 8900 Randers  
tlf. (06) 43 70 00

Herr advokat Paul Steninge  
Torvet 5  
8500 Grenaa

12. APR 1977 \* 0.604

Ved skrivelse af 10. marts 1976 meddelte nævnet dispensation fra skovbyggelinien efter naturfredningslovens § 47, stk. 1, nr. 1 til opførelse af et sommerhus på matr. nr. 15 p Anholt by og sogn tilhørende Deres klient fru Solveig Jørgensen, Bogholderalle 41, København.

Tilladelsen var betinget af, at huset i stedet for som ansøgt på den nordlige del af grunden blev rykket mod syd til en nærmere angivet placering.

Denne afgørelse har De indanket for Overfredningsnævnet med påstand om, at det tillades Deres klient at opføre huset på det af hende ønskede sted.

Efter aftale mellem Dem og nævnet er anken til Overfredningsnævnet stillet i bero på sagens behandling i nyt nævnsmøde, hvori De og Deres klient kunne komme til stede og redegøre for Deres synspunkter.

Nævnet har herefter påny besigtiget den pågældende grund den 10. juni 1976.

De og Deres klient fremhævede herunder, at det sted, hvor huset ønskes placeret, er omgivet af en bevoksning, som netop er etableret for at huset kan være mest muligt skjult mod indsigt udefra. De har yderligere bl.a. fremhævet, at det sted, som fredningsnævnet har anvist som byggested, er særdeles lavt beliggende, og at der derfor kan være køligt og fugtigt på visse tider.

De oplyste endvidere, at huset vil blive udført i trykimprægneret træ og Deres klient erklærede sig villig til, om det måtte ønskes, at forsyne huset med tag af græstørv.

Det konstateredes under besigtigelsen, at bevoksningen allerede nu er kommet en del højere op, end ved nævnets tidligere besigtigelse.

Således foranlediget skal man meddele, at nævnet nu har vedtaget at meddele dispensation til husets opførelse på det af Deres klient ønskede sted.

Denne dispensation er betinget af,

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Randers, den

F.S. 220/73 forts.

-2-

at huset udføres i trykimprægneret træ,  
at huset forsynes med tag af græstørv, samt  
at den omkring huset værende beplantning på alle sider skal bibehol-  
des, vedligeholdes og gradvis fornys i et sådant omfang, at huset  
til stadighed er mest muligt skjult mod indsigt udefra.

Denne afgørelse kan foruden af Deres klient indankes for Over-  
fredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V af følgende: Miljø-  
ministeriet, Fredningsplanudvalget for Aarhus amt, Aarhus amtsråd,  
Grenaa kommunalbestyrelse, Danmarks Naturfredningsforening og Rigsan-  
tikvaren, som alle samtidig hermed har modtaget meddelelse om afgørel-  
sen.

Ankefristen er 4 uger fra modtagelsen af meddelelsen om afgørelsen.

Det tilføjes, at dispensationen må anses for bortfaldet i medfør  
af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år  
fra dato.

Byggeriet må ikke påbegyndes før efter ankefristens udløb, jfr.  
herved naturfredningslovens § 58, stk. 6.

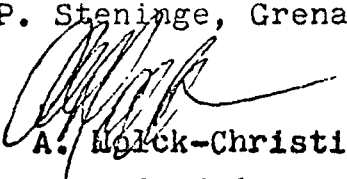
Afgørelsen vil efter ankefristens udløb blive tinglyst på ejen-  
dommen ved nævnets foranstaltning med prioritet forud for al pante-  
gæld og øvrige rettigheder over ejendommen, jfr. naturfredningslovens  
§64.

Til brug ved tinglysningen bedes indsendt en tinglysningskalke,  
der viser den på ejendommen værende beplantning omkring huset.

Nærværende afgørelse er, foruden til de ankeberettigede, fremsendt  
til Overfredningsnævnet.

I overensstemmelse med det på mødet aftalte, forventer nævnet  
efter ankefristens udløb meddelelse om, hvorvidt Deres klient frafal-  
der den til Overfredningsnævnet fremsendte anke.

Nævnet har d.d. tilskrevet adv. P. Steninge, Grenaa som foran.

  
A. Holck-Christiansen  
fg.fmd.

REPORT I TINGLYSNINGSFAGECER

OG GRENÅ RETSKREDS den

TINGBOG *Inhalt* 12 APR. 1977

LYST A.L. NR 118

*Rido udtaget*

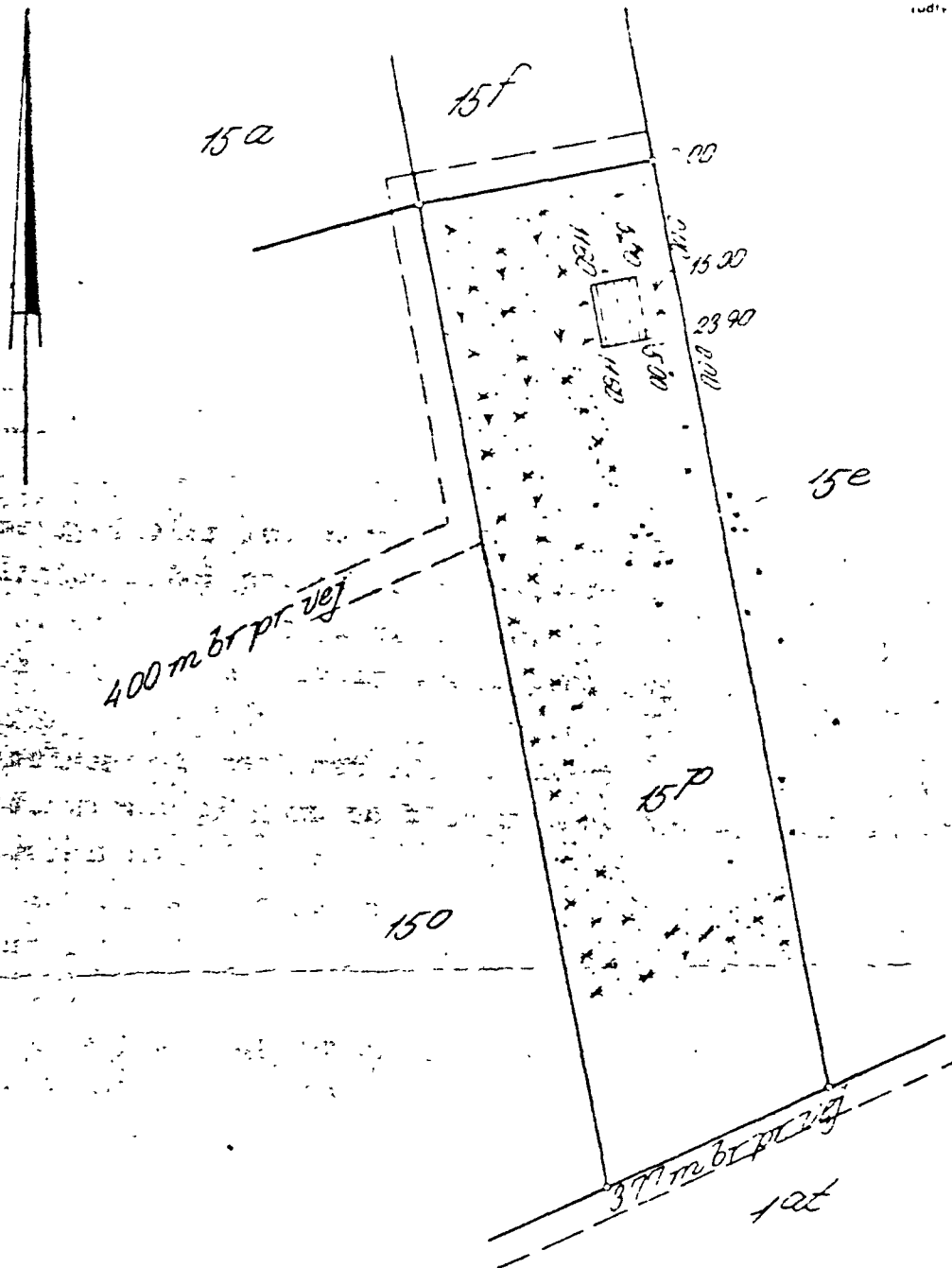
P. Nielson

fm.

*frug*

Genpart and rigtighed belastes.  
Dommeren i Grenå, den

*P. L. chl*  
fm.



Rids i 1:1000 af  
matr. nr. 15p Anholt By og Sogn.

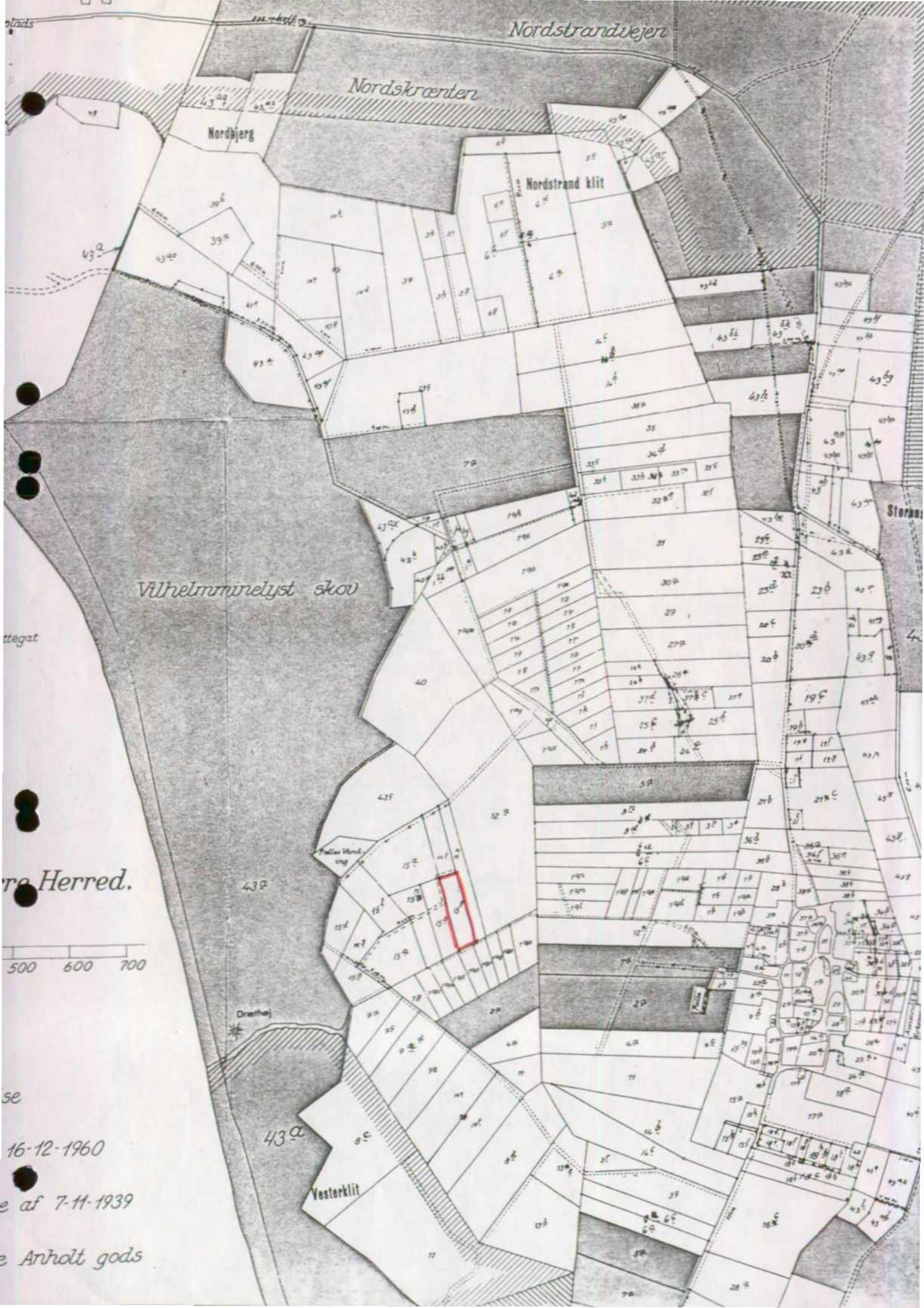
Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om beplantning.

Grenaa, den 9. august 1976.

*J. Hansen*

Landinspektør.

J. nr. 64 855.



eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Købers  
Kreditors } Bopæl:

REG. NR. 5587 A

39a og 39b

39<sup>a</sup> og 39<sup>b</sup>

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

6703-252-63

Stempel: 2 Kr. Øre.

København d. 18. Marts 1939.

# DECLARATION.

Undertegnede paalægger Ejendommen Matr.Nr. 39 An-  
holt By og Sogn, som Fredningsnævnet har tilladt bebygget uanset  
Reglen i Lov Nr. 140 af 7/5 1937 § 35 Stk. 2, den Servitut, at  
dens Bebyggelse, Beplantning m.v. til enhver Tid skal være god-  
kendt af Fredningsnævnet.

Paataleretten tillægges Randers Amts Fredningsnævn.

R.L. Albertsen

Hellerupvej 78, Hellerup.

Til Vitterlighed!

A. Ringdal  
Statsaut. Skibsmægler  
Havneplads 7, Grenaa.

Indført i Bogen for Retskræde Nr. 57, Grenaa Købstad m. v.  
29 MRS. 1939

Lyst. Tingbog: Bd.

Bl.

; Akt: Skab

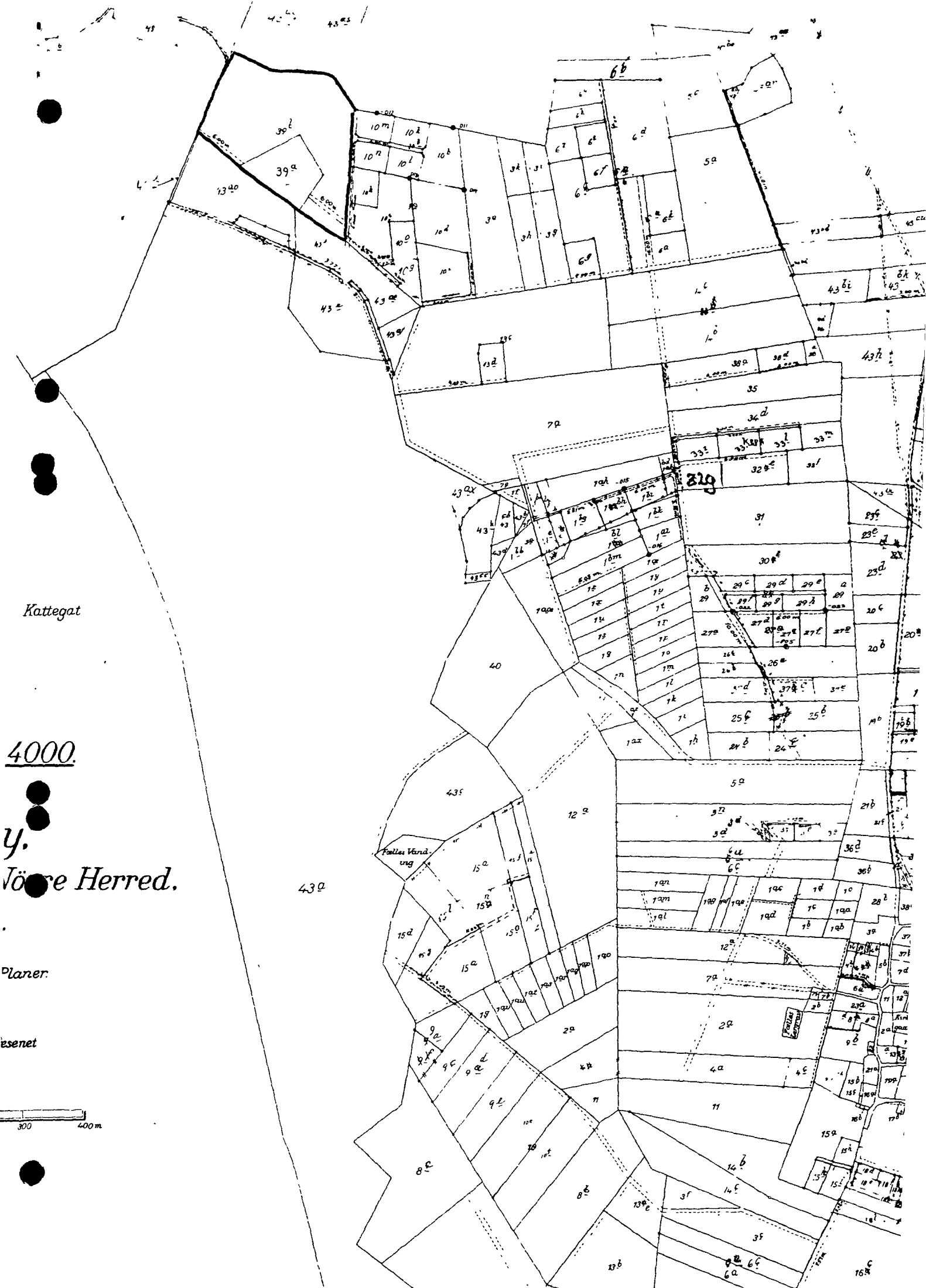
Nr. 384

Gegenpartens Rigtighed bekræftes.

Dokumentet i Grenaa m. v., den

29 MRS. 1939





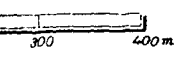
Kattegat

4000.

y.  
Jöns Herred.

Planer.

esenet



Gade og Hus Nr.:  
(hvor assendant findes)

29 Marts 1939

Stempel: 2 Kr. Øre

D E K L A R A T I O N

Undertegnede paalægger den Del af Ejendommen, Matr.  
Nr. 43a Anholt By og Sogn "Klottens Kløt", som agtes solgt til  
Bankdirektør C.F. Lund, Hasseris; og som Fredningsnævnet har  
tilladt bebogget uanset Reglen i Lov Nr. 140 af 7/5 1937 § 25  
Stk. 2, den Servitut, at dens Bebyggelse, Beplantning, m.v. til  
enhver Tid skal være godkendt af Fredningsnævnet.

Paataleretten tillægges Randers Amts Fredningsnævn.

Aalborg, den 20. Marts 1939.

København den 22. Marts 1939

Robert Lund

Fr. von der Maase.

Til Vitterlighed om Bankdirektør Rob.C.F. Lunds Underskrift

Dindler

A. Toft

Bankassistent

Bankdirektør

Aalborg.

Aalborg

Til Vitterlighed om Kammerjunker von der Maases Underskrift

Navn

Navn

Fuldnægtig

Jægersborg

Valby.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 57, Grenaa Købstad m. v.  
den 29 Marts 1939

Lyst. Tingbøg: Bd.

Bl.

; Akt: Skab A. Nr. 437

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Grenaa m. v., den

29 Marts 1939

Kattegat

1:4000

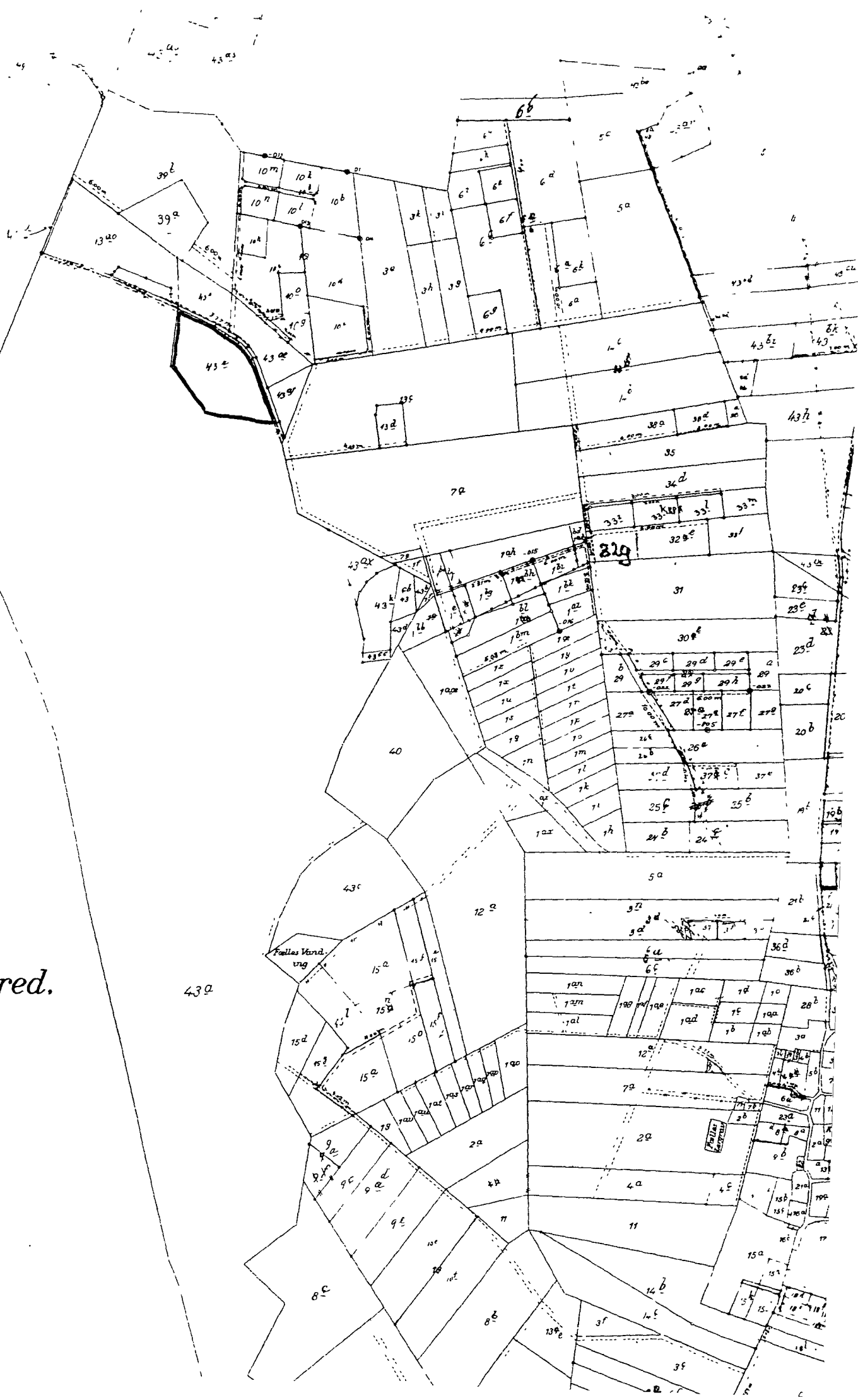
Nørre Herred.

st.

Planer.

12  
svæsenet

400 m



Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 43 ae, Anholt  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands- by og sogn.  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab P nr. 213.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

L. BØLLING  
Landsretssagfører  
NØRREVOLD 2  
KØBENHAVN K.  
BYEN 4488

2 kr. 00 øre.

D e k l a r a t i o n .

32 JULI 1952 1505

I anledning af, at fredningsnævnet for Randers amts-  
rådsreds på nedenfor anførte betingelser har tilladt bebyg-  
gelse af parcellen matr.nr. 43 ae Anholt, pålægges der par-  
cellen den servitut, at tegninger af den påtænkte bebyggelse,  
herunder også anvendelse af materialernes art og farver samt  
bygningernes placering på grunden, kan godkendes af frednings-  
nævnet, før bebyggelsen påbegyndes.

Påtaleretten tillægges fredningsnævnet for Randers  
amtsrådsreds.

København, den 10. juli 1952.

L. Bølling (sign)

Indført i dagbogen for retskreds nr. 57, Grenaa købstad m. v.,  
den 12 JULI 1952

Lyst Tingbog: Bd. Bl. ; Akt: SkabP nr. 213

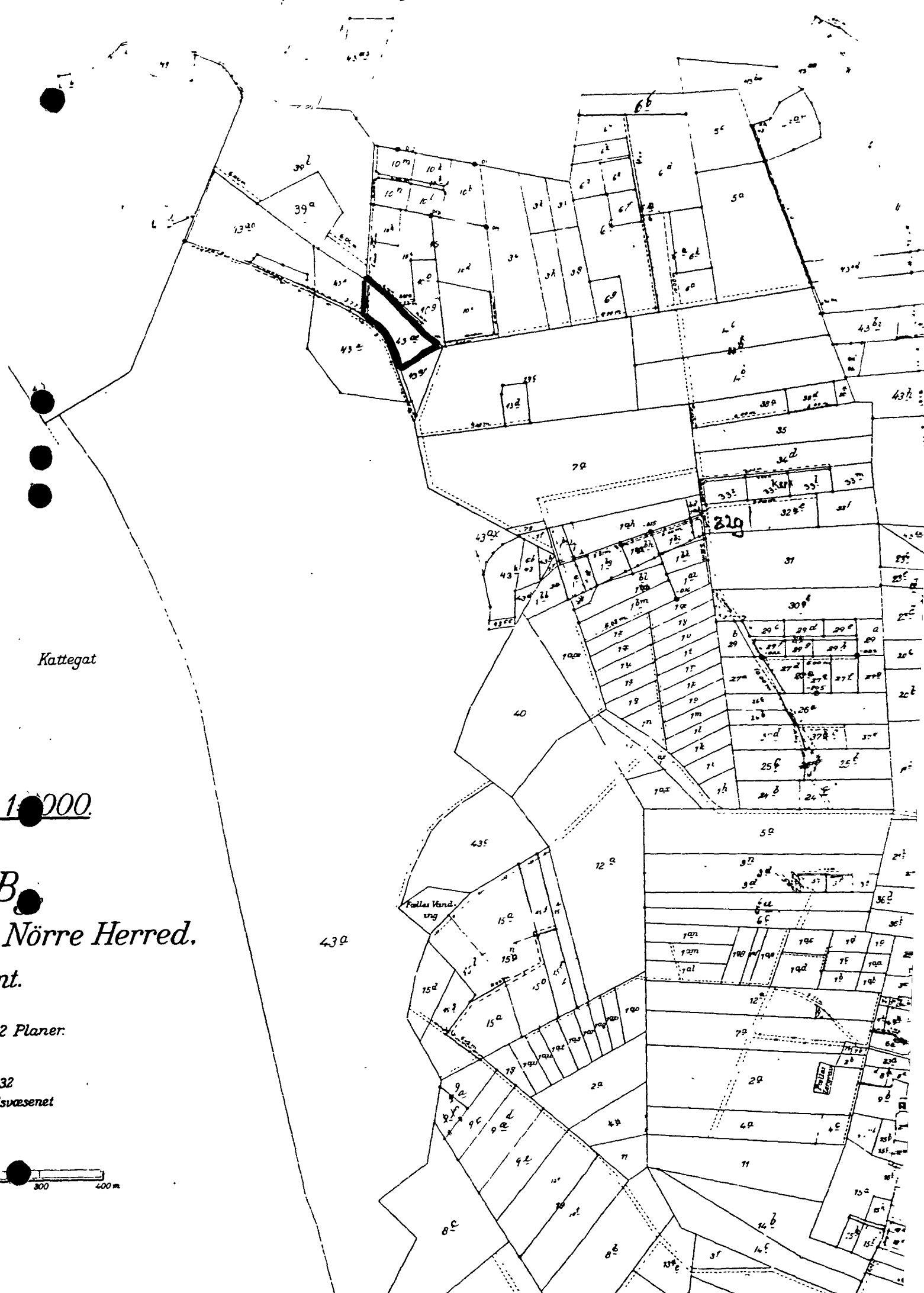
Anm.: Ejendommen er behæftet med pantegæld og servitutter.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Grenaa m. v., den

12 JULI 1952

*Handwritten signature*



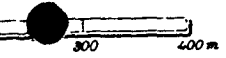
Kattegat

1:2000

B.  
Nørre Herred.  
nt.

2 Planer.

932  
Ulvæsenet



Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 43 af, Anholt  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Lands- By og Sogn.  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Akt: Skab 9 Nr. 63  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Anholt.  
Kreditors }

REG. NR. 5587 A

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sagfører L. Bølling  
Nørrevoldgade 9  
København K.

Stempel: 2 Kr. 50 Øre.

2/21948 2312

Ekstrakt-Afskrift

af endeligt Skøde af 5. Jan. 1948 fra Kammerjunker Fr. von  
der Maase til Forpagter C. Steenberg, Anholt, paa Matr.Nr.  
43 af, Anholt By og Sogn:

.....  
.....

Der paalægges Ejendommen følgende Servitutter, der begre-  
res lyst som servitutstiftende:

- 1) Ejendommen maa ikke bebygges, saalænge Køberen og dennes  
Hustru er i Live.
- 2) Ejendommen maa ikke yderligere udstykkes.
- 3) Der maa ikke paa Ejendommen drives Erhvervsvirksomhed eller  
Virksomheder, som ved ilde Lugt, Røg, Larm, ubehageligt  
Skue eller paa anden Maade kan forulempe de omboende, der  
maa saaledes ikke drives Fabrik, Beværtning, Udsalg eller  
haves Oplagsplads, ej heller Sanatorium, Klinik, Kennel  
eller Dyrefarm.
- 4) Forinden Opførelse af Bygninger paa Ejendommen maa paabe-  
gyndes, skal Tegning over disse med evt. tilhørende Beskri-  
velse forelægges Ejeren af Matr.Nr. 43 a, Anholt, til God-

kendelse, og intet Bygningsarbejde maa paabegyndes, før Godkendelse er meddelt. Nægtelse kan kun finde Sted af saglige Grunde.

5) Paa Ejendommen maa foruden mindre Udhuse kun opføres een Bygning med et Mindsteareal af 30 Kvadratmeter bebygget Areal og med højst 2 beboelige Etager. Bygningen skal holdes i en Afstand af mindst 8 Meter fra Vej og Skel mod Naboer.

6) Der maa ikke sættes Hegn, f.Eks. Paftehegn, Stakit, Tjørnehæk o.l., som kan bryde Landskabets Karakter, medens det er tilladt at markere en Ejendoms Grænser ved Plantning af Fyr og/eller Gran.

Pantaleberettiget med Hensyn til Overholdelsen af fornævnte Servitutter er den til enhver Tid værende Ejer af Matr.Nr. 43 a, Anholt.

Medundertegnede Køber tiltræder fornævnte endelige Skøde ogsaa f.s.v. angaar de ved Skødet paa lagte Servitutbestemmelser.

København, den 5. Jan. 1948.

Anholt, den 21-12-1947.

Som Sælger:

Som Køber:

Fr. von der Maase

C. Steenberg

Indført i Dagbogen for Henskræds Nr. 57, Grenaa Henskræd

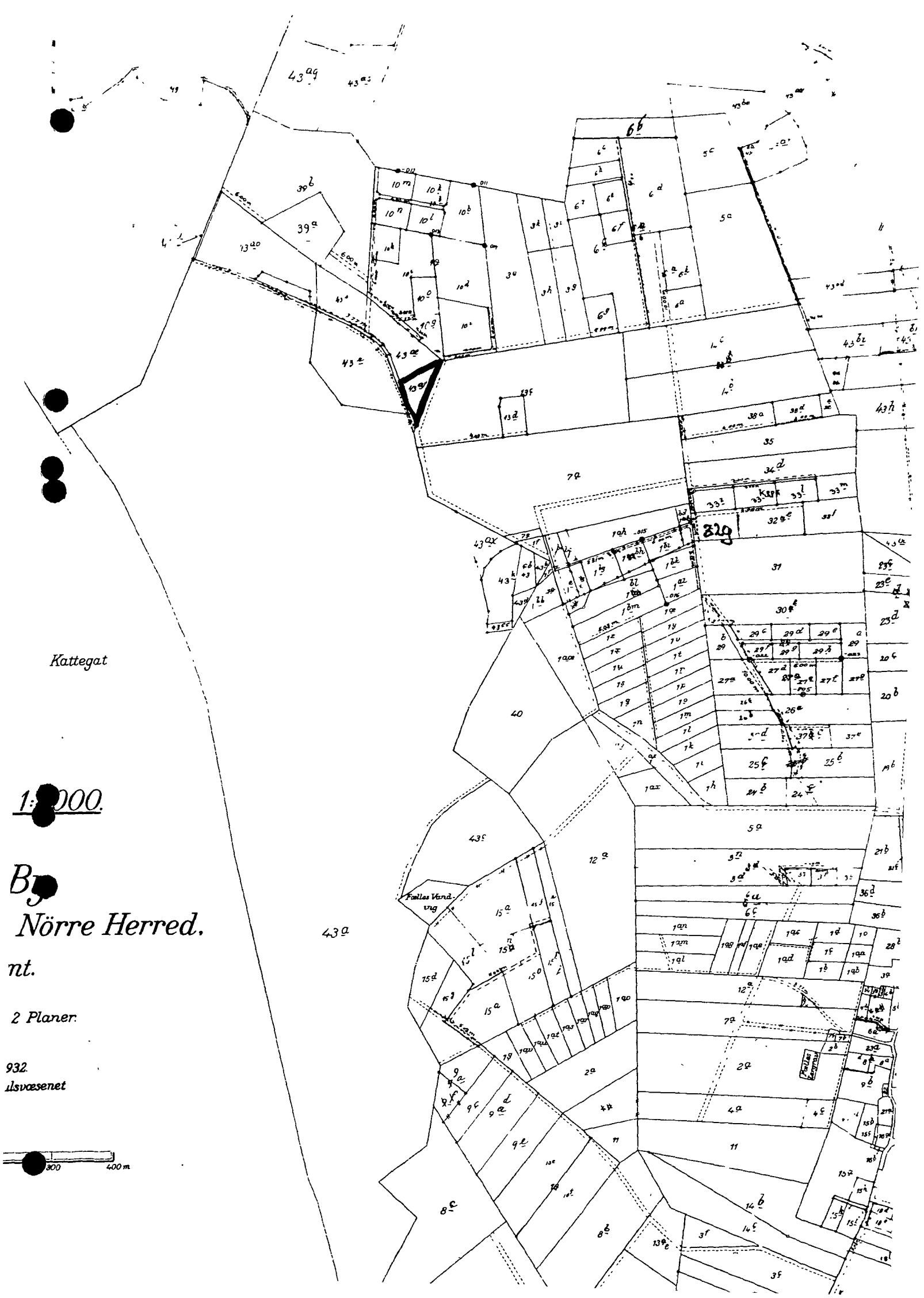
lyst. Tingbog: Bd.

Bl.

28 FEB 1948  
; Akt: Skab Nr. 631

Genpartens Rigtighed bekræftes.  
Demmeren i Grenaa m. v., den





Kattegat

1:2000.

Nørre Herred.  
nt.

2 Planer.

932.  
Ilsvæsenet

300 400 m

eller (i de søn: indeke land-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen. art nr., ejerlav,  
segn.

REG. NR. 5587 A

Købers  
Kreditors

bopæl: Jagtvej 200,  
København.

43 aq

Gade og hus nr.:

(hvor sådan findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

L. BØLLING

Landsretssagfører

NØRREVOLD 9

KØBENHAVN K.

BYEN 4488

Stempel: 2 kr. - øre.

13 DEC. 1951

1940

D e k l a r a t i o n .

I Anledning af, at Fredningsnævnet for Randers Amtsrådskreds har tilladt Bebyggelse af en Parcel af Matr.Nr. 43 a Anholt By og Sogn, angivet paa et Rids af 17/11 1947, udarbejdet af Landinspektør Nørgaard, paalægges Parcellen den Servitut, at dens Bebyggelse, herunder de anvendte Farver, Bepantning m.v., til enhver tid skal være saaledes, at Fredningsnævnet kan godkende dem.

Paataleretten tillægges Fredningsnævnet for Randers Amtsråds-kreds.

København, den

5. dec. 1951.

Thomas M. Sabroe  
(Sign)

For ejeren af matr. nr. 43 a, Anholt:

~~L. BØLLING~~

Landsretssagfører

NØRREVOLD 9

KØBENHAVN K.

BYEN 4488

L. Bølling

Med bemærkning at ovennævnte parcel ved Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 25/9 1948 er udstykket som matr. nr. 43 aq, Anholt by og sogn, af hartkorn 1 alb., begæres fornævnte deklaration herved tinglyst på matr. nr. 43 aq, Anholt by og sogn.

København, den 12. dec. 1951.

For vedkommende:

L. BØLLING

Landsretssagfører

NØRREVOLD 9

KØBENHAVN K.

BYEN 4488

L. Bølling

Foranstående påtæring af 12/12 1951 tiltrædes.

København, den 5. jan. 1952.

Thomas M. Sabroe.

Indført i dagbogen to retskreds nr 57, Grenaa købstad

den

13 DEC. 1931

Lyst Tingbog. BJ.

Bl.

; Hkl. Skad

Ch nr 92

Genpartens rigtighed bekræft

Dommere i Grenaa m. v., den

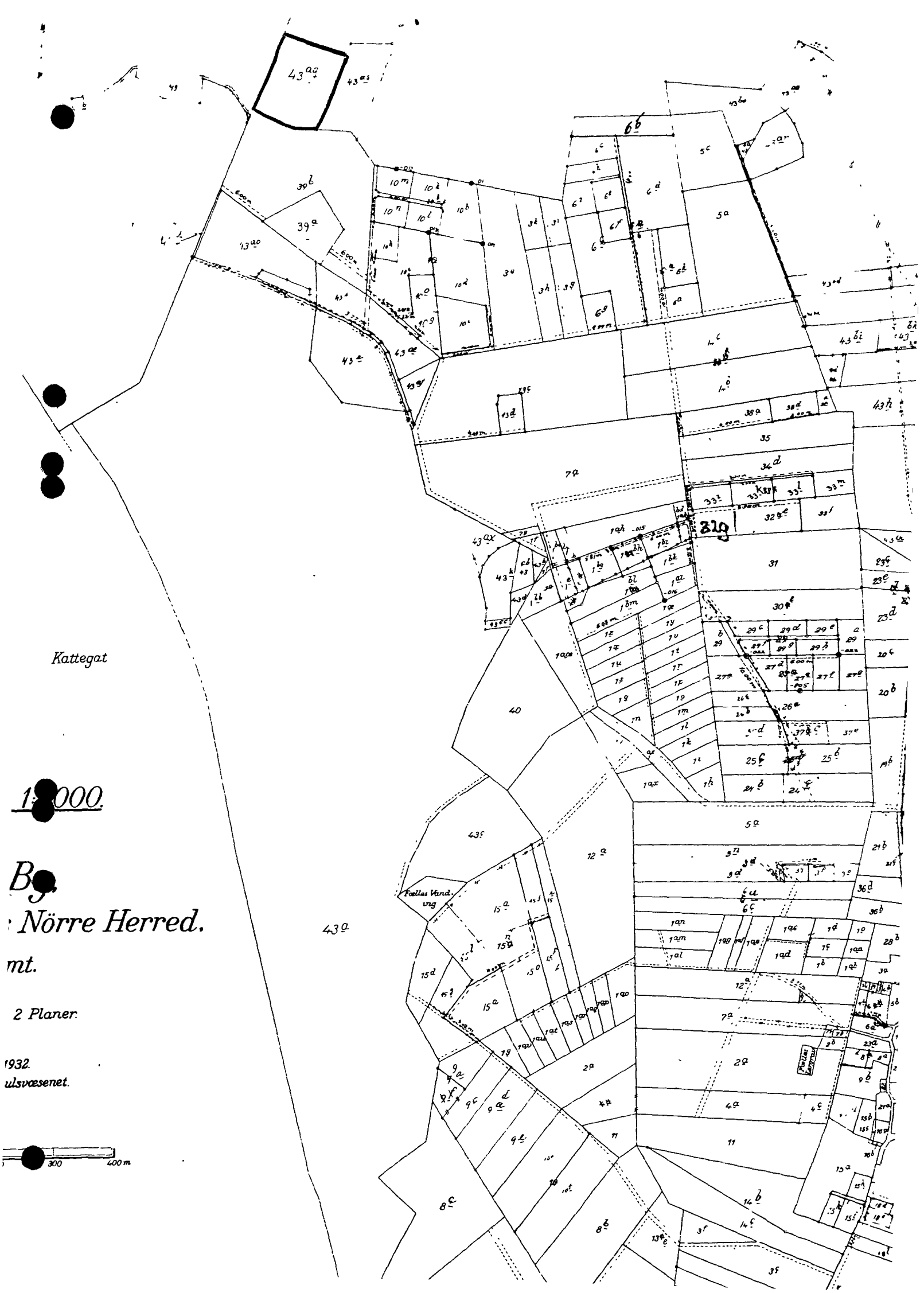
13 DEC. 1931

Ans:

*M. H.*

*Ejendommen*

*beskrevet med nummeret*



Kattegat

1:1000

Bjergby  
Nørre Herred.  
mt.

2 Planer.

1932.  
ulsvæsenet.

300 400 m

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 43<sup>as</sup> af Anholt  
(i København Kvarter) by og sogn,  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

JON PALLE BUHL

LANDSRETSSAGFØRER

GL. TORV 13 - KØBENHAVN K.

TLF. C. 11.240-11.280-824

Stempel: 50 Kr. 00 Øre.

REG. NR. 5587 A

18 JAN. 1950 218

E N D E L I G T S K Ø D E . . . . .

Undertegnede, kammerjunker H.F.R. vor der Maase  
skøder og overdrager herved til landsretssagfører Jon Palle  
Buhl, Gl. Torv 18, København, den mig tilhørende ejendom,  
matr.nr. 43<sup>as</sup> af Anholt by og sogn, hvilken ejendom i henhold  
til landbrugsministeriets skrivelse af 26/10 1949 er udstykket  
af matr.nr. 43<sup>a</sup> ibd. Handelen sker på følgende vilkår:

.....

.....

2.

.....

Herudover pålægges der ejendommen følgende servi-  
tuter, der begæres lyst som servitutstiftende:

- a. Der må ikke på parcellen drives erhvervsvirksomhed eller virk-  
somheder, som ved ilde lugt, røg, larm, ubehageligt skue el-  
ler på anden måde kan forulempe de omboende, der må således  
ikke drives fabrik, beværtning, udsalg, værksted eller haves  
oplagsplads, ej heller sanatorium, klinik, kennel eller  
dyrefarm.
- b) På parcellen, eller de parceller, hvori denne udstykkes, må  
foruden mindre udhuse, kun opføres een bygning med et min-  
stemål af 30 kvadratmeter bebygget areal og med højst 2  
beboelige etager. Bygringer skal holdes i en afstand af  
mindst 2 meter fra vej og skel mod naboer.
- c. Parcellen må ikke udstykkes i parceller under 7.000 kvadrat-  
alen.
- d. Der må ikke sættes hegn f. eks. råftehegn, stakit, tjørnehæk  
o. lign., som kan bryde landskabets karakter, medens det er

tilladt at markere en ejendoms grænser ved plantning af fyr og/eller gran.

Påtaleberettiget med hensyn til overholdelse af fornevnte servituter er den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 4<sup>a</sup>.

Iøvrigt overdrages ejendommen fri for hæftelser af enhver art.

Ejeren har forbeholdt sig jagtretten i sin levetid.

.....

.....

.....

København, den 29. december 1949.

Som sælger:

Som Køber:

Fr. von der Mæsse.

Jon Palle Buhl

Som sælgershustru enig

Esther von der Maase.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Jørn Støhr  
Landsretssagfører  
Gl. Torv 18 - København K.

.....

Nærværende skøde bedes tillige lyst som servitutstiftende i henhold til skødets § 2.

København, den 16. januar 1950.

sign. Jon Palle Buhl.

**JON PALLE BUHL**

LANDSRETSSAGFØRER

GL. TORV 18 - KØBENHAVN K.

TLF. C. 11.240-11.280-824

indført i Dagbogen for Retskræds Nr. 57, Grenaa Ksbestad m. v.

den  
st. Tingbog: Bd.

Bl.

; Akt: Skab

Nr. 18 JAN. 1950  
467

:400.

t.

resnet

