

Afgørelser – Reg. nr.: 05586.01

Fredningen vedrører: Ravnholm

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

27-10-1977, 17-07-1977

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- DeklARATIONER af 17/7 og 27/10 1977
(~~publ.~~ privat), lyst 22/11 1977, om vilkår
for dispensation fra skovbygge-
linje

181 SØLLERØD

1514 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 22/11 1977)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

3 f, 3 g Søllerød By, Søllerød

Gældende matrikulært kortbilag: af juni 1977

22 NOV. 1977 027126

REG. NO 5586 A

Matr. nr. 3^f Søllerød By og Sogn.

Akt: Skab A Nr. 44

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET
EMIL KROG & ERIK H. PETERSEN
ANSVARLIG INDEHAVER: ERIK H. PETERSEN
BRODERSENS ALLE 3
2900 HELLERUP - TLF. HE. 07595



27/10-77

DEKLARATION

angående skovbyggelinie m.m.

I forbindelse med forestående udstykning, jfr. vedhæftede af landinspektør Erik H. Petersen udarbejdede deklarationskort erklærer undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 3^f Søllerød By og Sogn herved på egne og efterfølgende ejeres vegne, at der ikke på ejendommen må opføres bebyggelse eller tilbygning nærmere statsskoven end 15 m. Denne afstand måles fra en linie langs skovens stengærde i afstanden 2 alen (125 cm) fra dette på den side, der vender bort fra skoven. Der må ej heller opføres skure eller andre faste indretninger indenfor den nævnte afstand til skoven, ligesom der ikke må henlægges haveaffald, kompostbunker eller lignende.

Så længe de syd/øst for ejendommen på gravhøjen i skoven voksende store bøge eksisterer skal bebyggelse på pc. 1 dog holdes i en mindste afstand på 20 m fra statsskoven.

Der må ikke foretages kapning af grene, der fra skovbrynet strækker sig ind over skellet.

Nærværende deklaration kan tinglyses som servitutstiftende på min ovennævnte ejendom og overføres ved udstykning til den parcel/de parceller som støder op til skoven.

Deklarationen vil ikke kunne slettes uden tilladelse fra Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds, Fortidsmindeforvaltningen og

Hørsholm skovdistrikt, der hver især har påtaleret med hensyn til foranstående bestemmelser.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Søllerød, den 27. - 10. 77

Som ejer af matr. nr. 3^f:

[Handwritten signature]
.....

Deklarationen kan godkendes i henhold til § 36 i lov om kommuneplanlægning, idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

SØLLERØD KOMMUNALBESTYRELSE, den 17. 11. 1977

[Handwritten signature]
H. Norrkild

1 *[Handwritten signature]*
Lauritz Brandt.

Indført i tingbogen for distrikt nr. 4
Lingby den 22. 11. 77

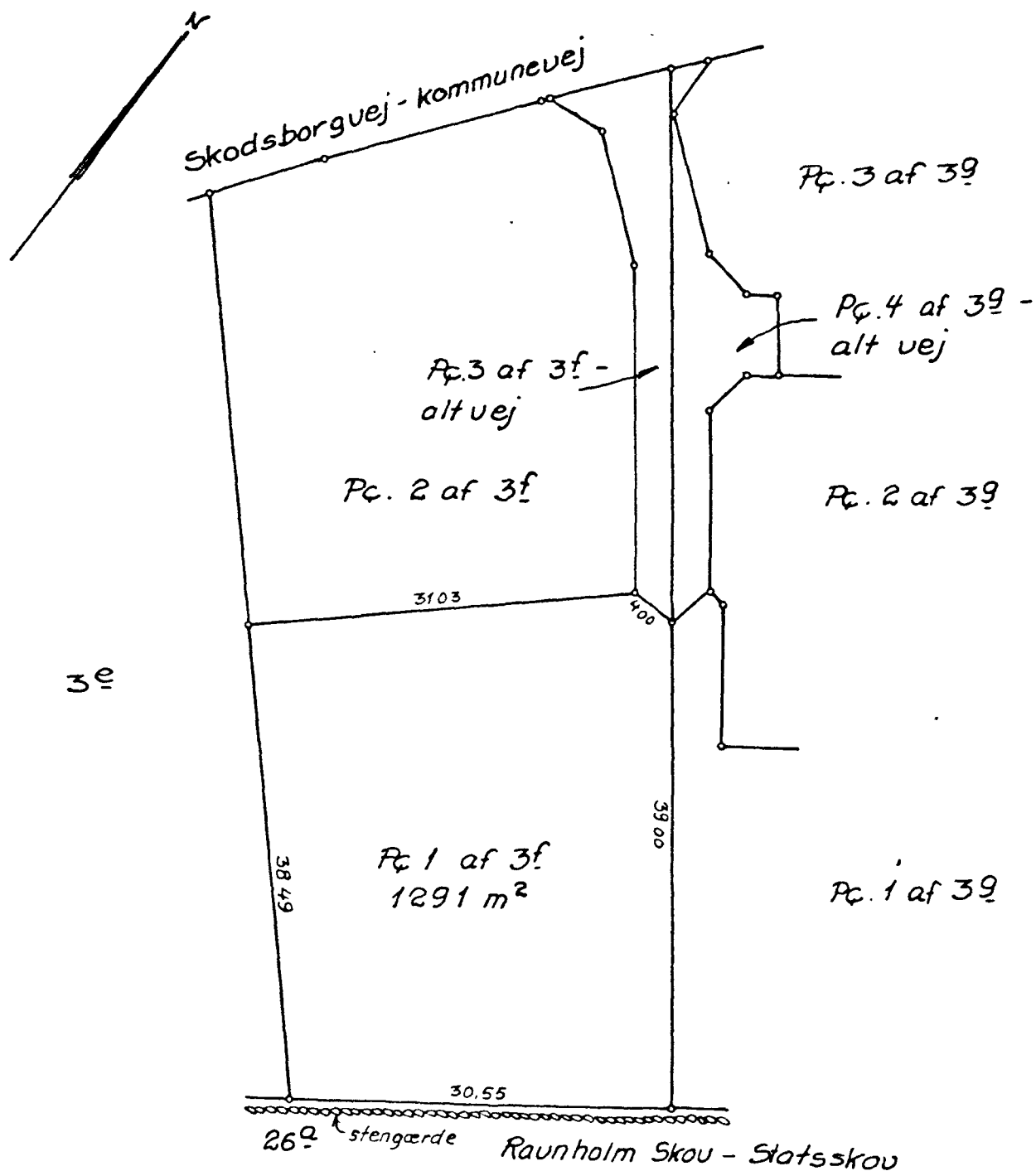
den 22 NOV 1977

Stemmer
Kr. LYST

Ans. 1/ Pålyd. herfor påtegnet
2/ Samtidig hermed også A servitut

[Handwritten signature]
A. G. LAUGESEN

[Handwritten notes]



DEKLARATIONSKORT

angående skovbyggelinie m.m. på
matr. nr. 3^f
Søllerød By og Sogn.

Udfærdiget i juni 1977 af
Landinspektør Erik H. Petersen
Brodersens Allé 3, 2900 Hellerup, tlf. (01) He 7595.

Målforhold: ca. 1:500

DEKLARATIONER>

22 NOV. 1977 27.127

Matr. nr. 3^g Søllerød By og Sogn.

REG. NO 5586^A

Akt: Skab AV Nr. 64

Anmelder:

CH

LANDINSPEKTØRFIRMAET
EMIL KROG & ERIK H. PETERSEN
ANSVARLIG INDEHAVER: ERIK H. PETERSEN
BRODERSENS ALLE 3
2900 HELLERUP - TLF. HE. *7595



1977

17/11-77

DEKLARATION

angående skovbyggelinie m.m.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 3^g Søllerød By og Sogn erklærer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne, at der ikke på ejendommen må opføres bebyggelse eller tilbygning nærmere statsskoven end sydfacaden af den nuværende bebyggelse, jfr. vedhæftede af landinspektør Erik H. Petersen udarbejdede deklarationskort.

Det erklæres endvidere, at der ikke nærmere skoven end 12 m må opføres skure, hønsehuse, kaninbure eller andre faste indretninger, ej heller henlægges haveaffald, kompostbunker eller lignende, samt at der ikke må foretages kapning af grene, der fra skovbrynet strækker sig ind over skellet.

Nærværende deklaration kan tinglyses som servitutstiftende på min ovennævnte ejendom og overføres ved udstykning til den parcel/de parceller, som støder op til skoven. Deklarationen vil ikke kunne slettes uden tilladelse fra Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds, Fortidsmindeforvaltningen og Hørsholm skovdistrikt, der hver især har påtaleret med hensyn til foranstående bestemmelser.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejen-

dommens blad i tingbogen.

Søllerød, den 17-7-1977.

Som ejer af matr. nr. 3^g:

Hange
.....

Som ejer af pc. 2 og pc. 3 af
3^g iflg. slutseddel:

Rasmussen
.....

Som ejer af pc. 1 af 3^g
iflg. slutseddel:

6/11-77
Brigitte Pedersen
.....

Deklarationen kan godkendes i henhold til § 36 i lov om
kommuneplanlægning, idet tilvejebringelse af en lokalplan
ikke er påkrævet.

SØLLERØD KOMMUNALBESTYRELSE, den 17 NOV. 1977

H. Nordkild
H. Nordkild

Lauritz Brandt
Lauritz Brandt.

indført i tingbogen nr. 4
Lyngby rot. 3. ud

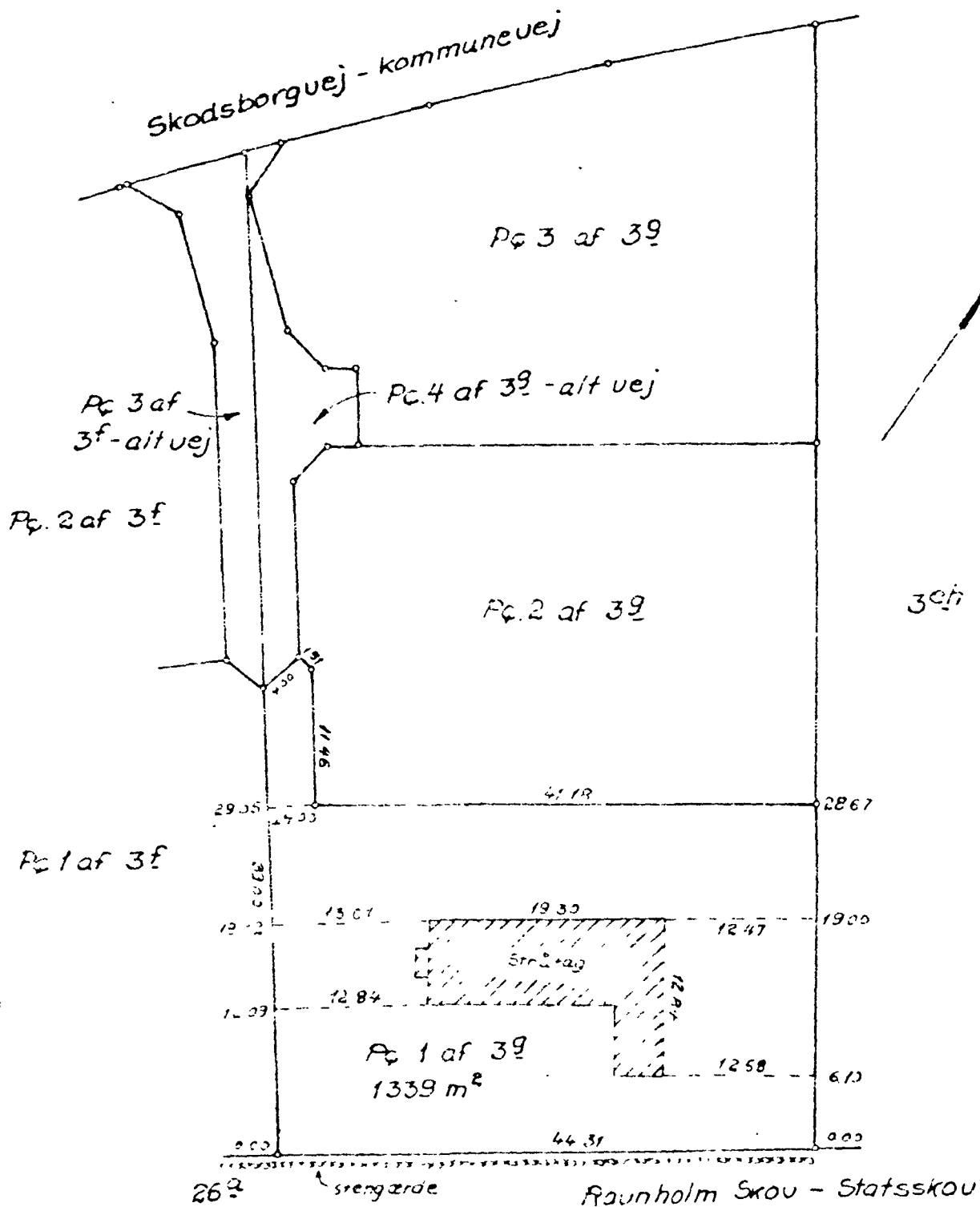
den 22 NOV. 1977

Stempel:
Kr. **LYST**

*Ans: På lyd. bordspantegaleri
2 samtichy kommed lyd. 3. bestyrelse 3 skrivet*

A. G. LAUGESSEN
A. G. LAUGESSEN

13
[Signature]



DEKLARATIONSKORT

angående skovbyggelinie m.m. på
matr. nr. 3^g

Søllerød By og Sogn.

Udfærdiget i juni 1977 af
Landinspektør Erik H. Petersen,
Brodersens Allé 3, 2900 Hellerup, tlf. (01) He 7595.