

**Afgørelser – Reg. nr.: 05571.00**

**Fredningen vedrører: Egetræer i Sundby**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**29-06-1976**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>



5288.

REG. NR. 05571.00

ERIK SAMSON  
ADVOKAT  
4800 NYKØBING F.

29/6-1976

Matr. nr.: 1 gp, Sundby by, Toreby  
sogn.

Anmelder:

Advokatfirmaet

Erik Samson & Jørgen Holm

Nykøbing F.

DEKLARATION

=====

Følgende servitutbestemmelser, der vil være at godkende af Fredningsnævnet for Storstrøms Amts Sydlige Fredningskreds, pålægges de fra matr. nr. 1 gp, Sundby by, Toreby sogn, under udstykning værende parceller:

§ 1.

Parcelejerne er forpligtet til stedse at bevare de på parcellerne eksisterende egetræer som indtegnet på den af landinspektør Bo Rasmussen i maj 1976 udfærdigede kalke, og som er vedhæftet nærværende dokument.

§ 2.

Parcellerne må kun bebygges med een-familiehus i et plan uden udnyttet tagetage.

§ 3.

Ejerne af de enkelte parceller er forpligtet til ligeligt at afholde de skatter og afgifter, der måtte blive pålagt den del af ejendommen, der udstykkedes som parcel nr. 6 af areal 370

STYKKE

10-17-1975  
19 JUN 1976

F.S. 11/6 1976

m<sup>2</sup>. samt udgifterne til pasning og vedligeholdelse heraf.

Hver parcel ejer en ideel andel på 1/4 af dette område, der iøvrigt tjener til offentligt formål med henblik på etablering af bredere stiforbindelse langs Guldborgsund.

Parcelejerne er således pligtige at tåle offentlig færdsel på det pågældende område.

§ 4.

Bygningstegninger, beliggenhedsplan, materialevalg, farver og facader for de huse, der agtes opført på parcellerne, skal godkendes af Fredningsnævnet og Nykøbing F. Byråd inden byggeriets påbegyndelse.

§ 5.

Terrænændring, plantning og hegning søværts strandfredningslinien er forbudt i henhold til Naturfredningslovens § 46 stk. 1.

§ 6.

Påtaleretten med hensyn til overholdelse af nærværende deklaration tilkommer Fredningsnævnet for Storstrøms Amts Sydlige Fredningskreds, eller hvad der måtte træde i stedet herfor.

Nykøbing F., den 29. juni 1976.

"3 J. TRADING ApS."



Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt om, at underskriverne er myndige:

J. Holm  
Advokat  
Nykøbing F.

