

Afgørelser – Reg. nr.: 05554.00

Fredningen vedrører: Majgård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

14-12-1935, 13-07-1972

Kendelser

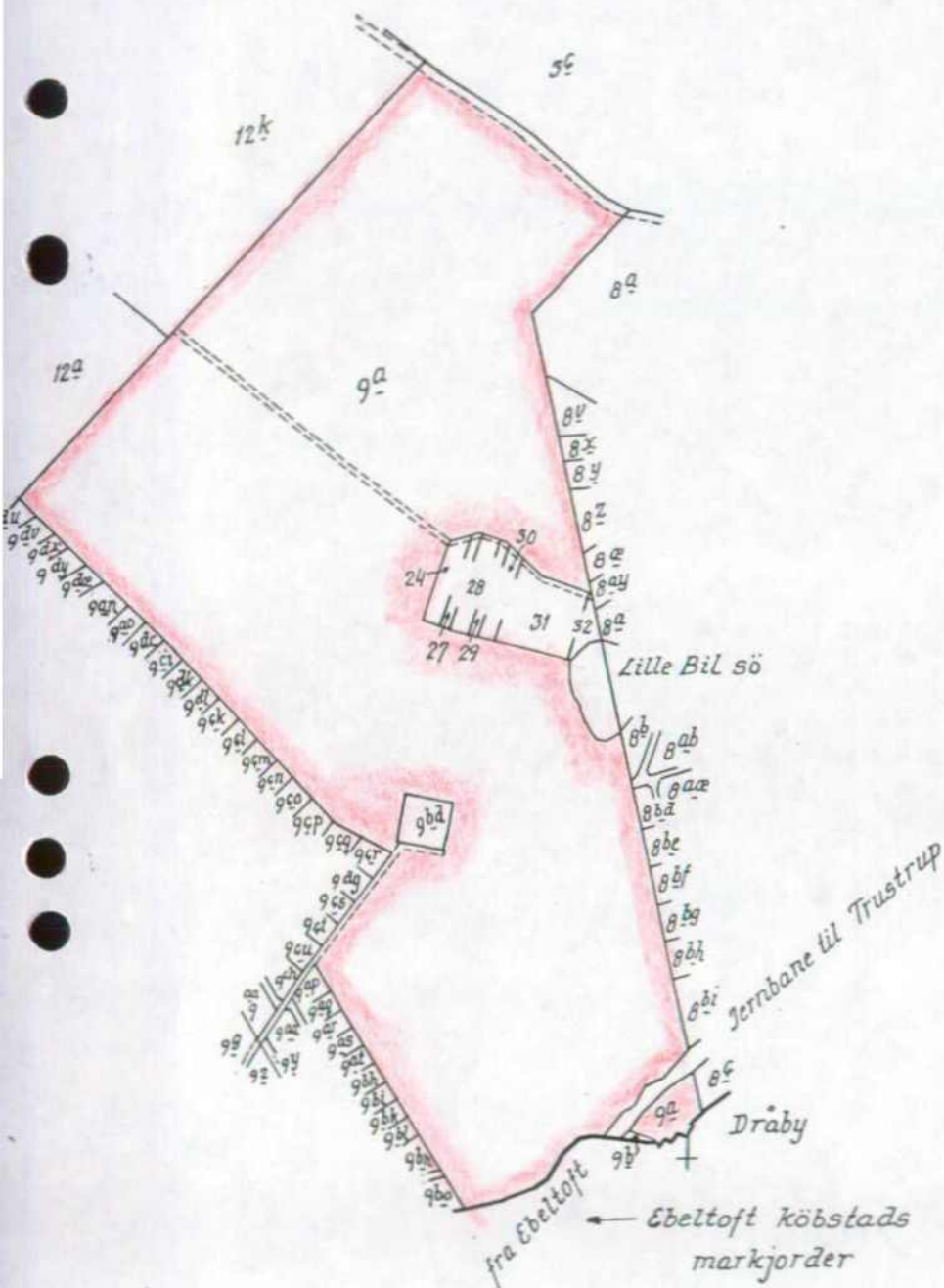
Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

x) vedr. matr. 9a, 9b, 9c og 9d

Kendelse, tinglyst den 14. december 1935 på matr.nr. 9a, Egsmark by, Dråby sogn, hvorefter ejendommen ikke må bebygges eller beplantes uden sanktion af fredningsnævnet.

Vedrørende den del af matr.nr. 9a, der er beliggende mellem Ebeltoft Vig og landevejen til Ebeltoft henvises til objekt nr. 16.



1:20 000
1314 I NØ
1315 II SØ

1:8000

*Optaget 23.
F. A. 32-1935.*

E x t r a k t - u d s k r i f t
a f

forhandlingsprotokollen for Randers amts fredningsnævn.

--o0§0o--

År 1935 den 14. december blev fredningsnævnet sat på gårdejer Rasmus Johnsen Sørensens ejendom, Majgaarden pr. Ebeltoft.

.....
Dernæst forelagde nævnets formand den fra formanden for naturfredningskomiteen for Djursland modtagne skrivelse af 1/12 1935 bilag 1 for gårdejer Johnsen Sørensen, der oplyste, at han til kunstmaler Rafn, København, havde solgt ca. 3 td. land af Majgaarden, og at Rafn vistnok agtede at udparcellere til bebyggelse.

I medfør af l. nr. 245 af 8/5 1917 § 5 II jfr. § 6 afsiges sålydende
k e n d e l s e :

Den gårdejer Rasmus Johnsen Sørensen tilhørende ejendom matr. nr. 9a Egsmark by, Draaby sogn, må ikke bebygges eller beplantes uden sanktion af naturfredningsnævnet for Randers amt. - Påtaleberettiget er nævnet.

Riis. Axel Thyssen. R. Johnsen.

Ekstrakt-udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Randers Amt. 28 SEP. 1953

Ad foranstående kendelse:

Nærværende kendelse begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 9a Egsmark, Draaby sogn, af hartkorn: 2 td. 5 skp. 0 fdk. 2½ alb.

Naturfredningsnævnet for Randers amt, 14/12 1935.

Riis.

Indført i dagbogen for Mols og en del af Sønder herreds samt Ebeltoft købstads retskreds den 14. december 1935 l. 907.

Lyst tingbog 12 fol. 250, akt nr. 53 i skab B.

Riis.

Ovennævnte fredningskendelse bedes aflyst på de fra matr. nr. 9a, Egsmark, ved skrivelse af 14/1 1936 udstykkede parceller, 9n, 9o, 9p og 9q Egsmark, Draaby sogn.

Naturfredningsnævnet for Randers amt den 25/3 1936.

Riis.

Indført i dagbogen for Mols og en del af Sønder herreds samt Ebeltoft købstads retskreds den 25. marts 1936 l. 1192.

Aflyst på 9n, 9o, 9p og 9q.

Riis.

-- -- --
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Randers Amt. 28 SEP. 1953

FREDNINGSNÆVNET >

Acty nr. 308

REG. NR. 5554.

13/7-72

P. E. POULSEN OG P. GABRIELSEN
landsretssag-advokat
fører
7700 Thisted

Matr. nr. 9 hø Egsmark by,
Dråby sogn

F.S. 62/70

stpl. kr. 25,-

8829

9 OKT 1972

02963

2 APR 1973

04592

17 MAJ 1973

DEKLARATION.

Undertegnede, bestyrelsen for den selvejende institution Økumenisk Kursuscenter, der af landbrugsministeriet i henhold til § 20, jfr. § 21, i landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 256 af 8. juni 1971 af lov om landbrugsejendomme har opnået tilladelse til at erhverve den fra landbrugsejendommen matr. nr. 9 a Egsmark by, Dråby sogn, udstykkede parcel 2, af areal: 186000 m², hvilken parcel nu er betegnet som matr. nr. 9 hø, Egsmark by, Dråby sogn, pålægger herved i overensstemmelse med de af landbrugsministeriet i medfør af landbrugslovens § 23, jfr. § 4, stk. 2, stillede vilkår arealet følgende forpligtelser med virkning for institutionen og efterfølgende ejere af arealet og under ansvar efter landbrugslovens § 33:

§ 1.

Den på vedhæftede kort med skravering angivne del af arealet, der omfatter beplantede arealer, undergives fredskovspligt i overensstemmelse med bestemmelserne i lov nr. 164 af 11. maj 1935 om skove og skal for fremtiden behandles i overensstemmelse med de for fredskovspligtige arealer gældende bestemmelser i det omfang, der ikke i henhold til det nedenfor anførte dispenseres herfra.

U.J. 11802/1973

Ny.JL.J. Nr. 3815¹⁰

§ 2.

Den øvrige del af arealet skal henligge utilplantet og holdes fri for selvsået træ- og buskagtig vegetation, medmindre de påtaleberettigede tillader fravigelse heraf.

§ 3.

Efter forud indhentet skriftlig tilladelse fra de påtaleberettigede skal det, uanset bestemmelserne i §§ 1 og 2 være tilladt at opføre bygninger til nærmere definerede og godkendte formål og efter forelagte tegninger og beskrivelse af bygningerne og disses placering, mål og farver og i det omfang som fornøden tilladelse til byggeriet fra de kompetente myndigheder kan opnås. Ændringer af bygningernes udseende og brug kræver de påtaleberettigedes forud indhentede skriftlige godkendelse.

§ 4.

De påtaleberettigede kan tillade, at bevoksningsen fjernes i bygningernes umiddelbare nærhed og til indretning af fornødne tilkørselsveje, gårdsplads m.v. De påtaleberettigede kan kræve, at ejeren efter nærmere anvisning ved fornøden hugst sikrer udsigten åbent og vedligeholdt i rimelig omfang fra den offentlige bivej i arealets nordøstlige skel ud mod Ebeltoft vig, og at ejeren etablerer og vedligeholder sådan beplantning, der måtte være ønskelig for en passende sløring af bygningerne for indsyn udefra.

§ 5.

Den på det vedhæftede kort viste over arealet gående vej skal holdes åben for offentlighedens færdsel (uden skydevåben) til fods, idet ejeren dog ikke skal være pligtig at rydde for sne.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 9 hø Egsmark by, Dråby sogn, med prioritet forud for de på ejendommen hvilende hæf-

telser.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklARATION er landbrugsministeriet, fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds og fredningsplanudvalget for Aarhus amt.

Deklarationen kan kun aflyses med landbrugsministeriets tilladelse.

EBELTOFT , den 13. JULI 1972

Johs. Aagaard

S.Aagaard

P. Nepper-Christensen

I. L. Lindmann

G. Johs. Pedersen.

Egon Lindberg

Erik Ågård

Indført i tinglysningsdagbogen
for Grenå retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den 9 OKT 1972

Afvist på anmelders begæring.

Holten

Indført i tinglysningsdagbogen
for Grenå retskreds, afdelingskon-
toret i Ebeltoft, den 2 APR 1973

tingbog, BL VI BL
LYST Dråby Akt Nr.

Dokumentet er kun indført foreløbig
og vil blive slettet den 30/9 - 1973
medmindre det forinden påny er ind-
leveret hertil, efter at der er sket: Endelig
lysning af

vend!

udstederens skøde samt til godkendelse fra bygnings-
myndigheden.

Holten

I medfør af § 4, stk. 2 i byggelov meddeles herved sam-
tykke til stiftelse af foranstående servitut.

Ebeltoft, den 7. maj 1973.

Jens Aage Rasmussen

Akskab

Gr. Lavevej

127

130

80

82

83

84

90

900

901

902

903

904

905

906

FORET

1972. 27/8

Skala 1:4000.

Matrik. nr. 900 Egnavn: Bj.,
Dakby Sogn, Nols Herred, Aarhus Amt.

Udfærdiget i forbindelse af tinglysnings
og deklaration om fredskovspligt.

Dato: 1 august 1972.

[Signature]

Indsigelsesleder.

1972. 27/8

Indført i tinglysningsdagbogen for Grenå
retskreds, afdelingskontoret i Ebel-
toft, den 7 MAJ 1973

Tingbog, BD. VI BL.

LYST Dråby Akt Nr.

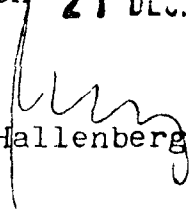
Endeligt på 9 hø Egsmark, Dråby sogn.

Holten

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds.

Civildommerkontoret i Randers, den 21 DEC. 1973


Hallenberg

19/11 1973 NY J.L.J. Nr. 3815¹²

KNUD RØNNOW
landsretssagfører
AARHUS
8596

REG. NR. 5554
Ply. nr. 602
27/9-72

- 2 OKT 1972

Matr. nr. 9 a Egsmark by,
Dråby sogn.

Anmelder: landsretssagfører
Knud Rønnow, Aarhus C

F.S. 62/70

stpl. 25,-

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 9 a Egsmark by, Dråby sogn, af areal 10 ha 4940 m², pålægger herved arealet følgende forpligtelse med virkning for mig og efterfølgende ejere af arealet:

Arealet skal henligge utilplantet og holdes fri for selv-
sået træ- og buskagtig vegetation, medmindre de påtaleberetti-
gede tillader fravigelse herfra.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende
på ejendommen matr. nr. 9 a Egsmark by, Dråby sogn, med prio-
ritet forud for de på ejendommen hvilende hæftelser.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitut-
ter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er landbrugs-
ministeriet, fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige frednings-
kreds og fredningsplanudvalget for Aarhus amt.

Deklarationen kan kun aflyses med landbrugsministeriets til-
ladelse.

Trige, den 27. september 1972.

Knud Lindholst

Indført i tinglysningsdagbogen
for Grenå retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den -2 OKT 1972

Tingbog, BD. VI BE
LYST Dråby Akt: B nr. 53

Ann.: På ejendommen hæfter

- 1) 62.400 kr. pbr. til Kreditf. i Viborg
- 2) 28.500 - - - Landhypf.
- 3) 70.000 - ejerpbr.

Holten

Forenstående retsanmærkning ophæves.

Dommerkontoret i Ebeltoft, den 4. januar 1973

Holten

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Århus Amts nordlige fredningskreds.

Civildommøren i Randers byret, den 8. maj 1973.

Hallenberg