

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Domme:

Taksationskommissionen:

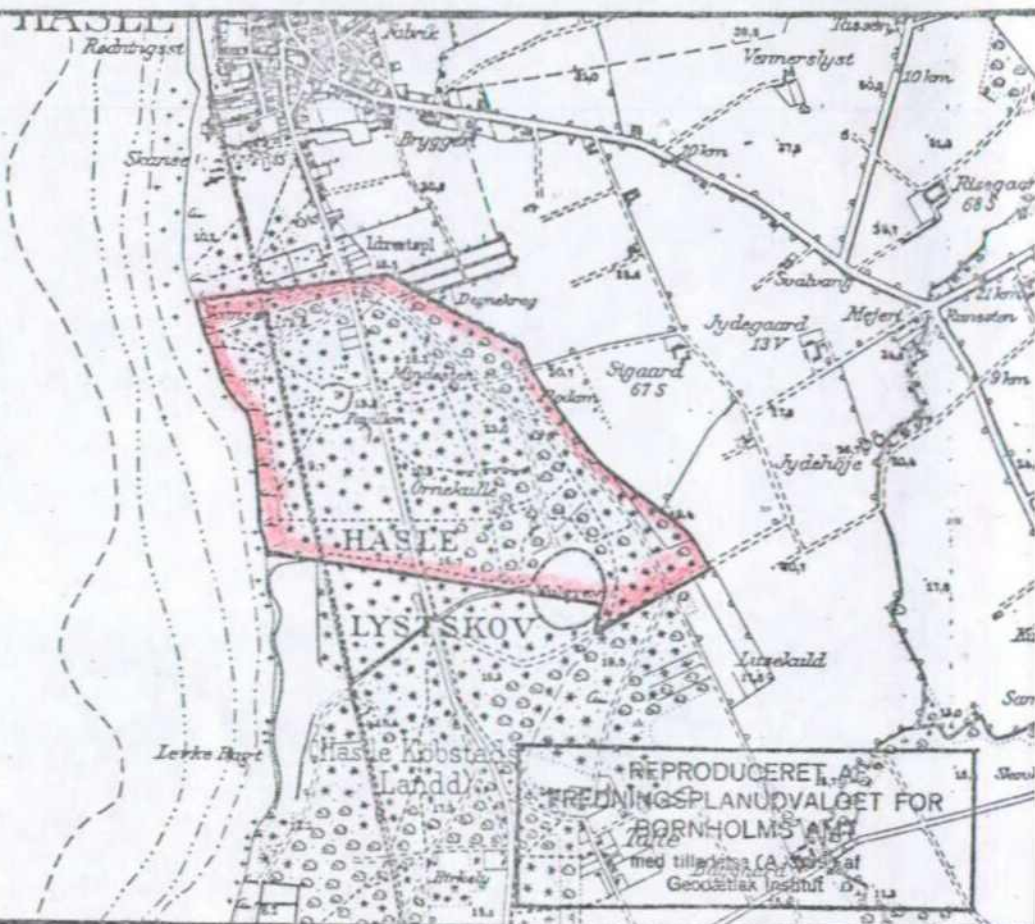
Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5133 / 1812 IV SV 1:20000

MATR. NR.: 124b, Hasle Markjorder,
75v, Klemensker sogn, SOGN:
3, 4b, 4d, Strandmarken, Hasle Jorder

AREAL: (63.1959 ha)

EJER: kommunen

FREDET: Kendelse, lyst 19.7.1972.

FORMÅL: At sikre de fredningsværdier, som ejendommen repræsenterer.
Off. adgang til de skovbevoksede og uopdyrkede arealer på ejendommen.

INDHOLD: Fredning af en del af ejendommen, hvorpå der forbydes
ændringer i den bestående tilstand.
Udlæggelse af en del af ejendommen til sommerhusbebyggelse.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt, Hasle kommune og f.s.
v. angår de områder, der ikke ifølge kendelsen er udlagt til bebyggelse, Statens tilsyn med de private skove.

REG. NR.:

K-23-4

49/69.

forhandlingsprotokol for Bornholms amts fredningskreds.

--oo000oo--

5449

19 JULI 1972

År 1972 den 6. juli afsagdes af nævnet følgende:

K E N D E L S E .

I skrivelse af 3. februar 1971, har fredningsplanudvalget for

Bornholms amt indstillet til nævnet, at der rejses fredningssag

vedrørende ejendommen Hasle lystskov matr. nr. 124 b, Hasle mark-jord, matr. nr. 3 og 4 b Hasle landdistrikt og matr. nr. 75 yKlemensker sogn tilhørende Hasle komme til sikring af de sær-

-men

lige fredningsværdier som ejendomsifølgeudvalgets opfattelse

repræsenterer og af offentlighedens adgang til skovbevoksede og

uopdyrkede arealer på ejendommen.

I den foreslåede fredningsordning udlægges en del af ejendommen til sommerhusområde.

Ejendommen hvis størrelse er 63, 1959 ha, er pålagt fredskovpligt, og er beliggende langs kysten syd for Hasle, som vist på vedhæftede kort.

Ejendommen består af strandbred, klitter og et skovbevokset areal.

På området findes nogle jordfaste fortidsminder ved Ornekulle, og nogle skanser langs kysten.

I skrivelse af 3. februar 1971, fra fredningsplanudvalget fremsendtes en fra Hasle kommune modtaget skrivelse af 5. oktober 1970, om udlæg af sommerhusområde i Hasle lystskov, idet udvalget meddelte, at man kan tiltræde den af byrådet foreslåede ændring af det af udvalget i skrivelse af 17. juli 1969 fremsendte deklara-

tions-udkast.

Fredningsnævnet har under sagens forberedelse i skrivelse

af 11. september 1968 meddelt landbrugsministeriet, at man, efter dets ønske, vil være sindet at inddrage ejendommen matr. nr. 4 d, Hasle landsogn "Campanella", tilhørende prokurist Sv. Aage Hansen, Svaneke, i ovennævnte sag.

Fredningsplanudvalget har i skrivelse af 4. februar 1971 meddelt nævnet, at man ikke ville modsætte sig en legalisering af den eksisterende bebyggelse på ovennævnte ejendom matr. nr. 4 d, på vilkår at der tinglyses en deklaration med bestemmelser som anført i skrivelser.

Ejendommen er pålagt fredskovpligt, og dens areal udgør 1,8100 ha. Beliggenheden fremgår af vedhæftede kort.

Efter behørig indkaldelse og bekendtgørelse i statstidende og de lokale blade med 14 dages varsel, afholdtes ved nævnet den 23. juni 1972 møde i sagen. Ejeren, Hasle kommune og prokurist Svend Aage Hansen samt de øvrige indvarslede, tiltrådte de nedenfor fastsatte bestemmelser, der begrundes med at området findes fredningsværdigt samt hensynet til Hasle kommunes interesse i en reguleret sommerhusbebyggelse i området.

Bestemmelserne er sålydende:

A. Vedrørende matr. nr. e 124 b Hasle købstads markjorder, matr. nr.

3 og 4 b Hasle landdistrikt og 75 y Klemensker sogn:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med grøn kontur, fredes således, at ændringer i den bestående tilstand - skov og strøer, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra skovdrift, ikke må finde sted, og således, at det som hidtil skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal.

Renholdelse af stranden påhviler Hasle kommune.

Anbringelse af spil og redskabsskasser for lejlighedsafskærm forbydes på strandbredden syd for en linie i forlængelse mod vest af nordskellet for matr. nr. 4 d Hasle landdistrikt, idet besta-

ende lejlighedsfiskeri dog fortsat kan udøves som hidtil. Hegn og anden afspærring ud over, hvad skovdriften nødvendiggør, må ikke etableres.

Campering, teltslagning, brug af transistorradioler og lignende og brug af åben ild af enhver slags forbydes. Under sædvanligt ansvar tillades rygning uden for nåleskov og lyngbevoksede arealer uden for tiden 1. april til 1. oktober samt på den ubevoksede strandbred. Motorkørsel er kun tilladt mellem offentlig bivej nr. 2 og beboelseshuse og mellem bivej nr. 2 og de parkeringspladser, som måtte blive anlagt, samt i øvrigt i det for skovdriften nødvendige omfang.

Hasle kommune er berettiget til at anlægge parkeringspladser med tilkørselsveje på de på kortet anførte steder samt i øvrigt i fornødent omfang med fredningsmyndighedernes godkendelse.

2. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød farve, udlægges til sommerhusbebyggelse, idet dog Hasle kommune er berettiget til at udnytte den på matr. nr. 124 b beliggende grusgrav.

Udlejning af grunde til sommerhusbebyggelse med lejemål over 10 år kan i henhold til udstykningsloven kun finde sted af særskilt matrikulerede grunde.

For udstykning, udlejning og bebyggelse gælder følgende bestemmelser:

a- Der skal oprettes lejekontrakt for hver grund, hvorved det blandt andet bestemmes, at Hasle kommune ved dens kulturelle udvalg skal have indseende med sommerhusbebyggelsens udformning, placering og vedligeholdelse og med, at grundene bevares som skovbevokset grund, hvortil offentlighedens adgang kun begrænses af den tilladte bebyggelse med omgivende læhegn.

Grundene må ikke afhændes. Lejemål må ikke udstedes for mere end

30 år.

b. Udstykning og bebyggelse skal finde sted i overensstemmelse med bygningsvedtægten, suppleret og/eller skærpet med følgende bestemmelser:

1. Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.
2. Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver, dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
3. Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
4. Grundene må ikke hegnes. Løhegn i form af lovende hegn af de på stedet almindeligt forekommende vækster kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m².
5. Råltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
6. Al parkering af vogne af enhver art og biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med kommunalbestyrelsens tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller én garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.
7. Transformerstationer på indtil 20 m² grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de foran fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning.

Alle foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for bevarelse af 9 bestående sommerhuse og 1 helårsbolig inden for sommerhusområdet.

B. Vedrørende matr. nr. 4 d Hasle landdistrikt.

Udstykning må ikke finde sted.

Ny bebyggelse skal opføres med tapdækning af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller grøstøv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.

Ydre bygningsider skal fremtræde i farver, dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, uobra, engelsrødt, italienskrødt, lodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

Bygninger må ikke opføres med mere end een etage, og ikke gives en højde over 3 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel mod det vandrette plan må ikke overstige 55°.

Ved ombygning af eksisterende bebyggelse skal foranstående bestemmelser for ny bebyggelse iagttages.

Bevoksningen på matr. nr. 4 d skal vedligeholdes ved beplantning, således at ejendommens karakter af skovbevokset grund bevares, og således at bebyggelse på ejendommen sløres mod indblik fra de omgivende skovarealer.

C. Bebyggelse på de under A og B omhandlede arealer er betinget af ophævelse af den på arealerne hvilende fredskovpligt.

D. Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og i lovgivningen skal respekteres uanset fornævnte bestemmelser.

Kendelsen vil være at tinglyse på de ovennævnte matr. nr., således at der med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds, Fredningsplanudvalget for Bornholms amt, Hasle kommune

og for så vidt angår de områder, der ikke ifølge kendelsen er ud-
lagt til bebyggelse, Statens tilsyn med de private skove.

På n.v.

e.b.

F. Asmund.

UDSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES:

~~DOMMEREN I RØNNE~~, den 19 JULI 1972
Fredningsnævnet for
Bornholms amts fredningskreds

Indført i dagbogen for retten
i Rønne den 19 JULI 1972

Lyst

Tingbog: Bd. ~~at~~ 583 III

Akt: Skab. M Nr. 583

R₁₁

hst.

Kort udheftet.

122 L

Fotokopiens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Neksø, den 22 MAR. 1973

Ole Mitens
Ole Mitens

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Y-3 fløj

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

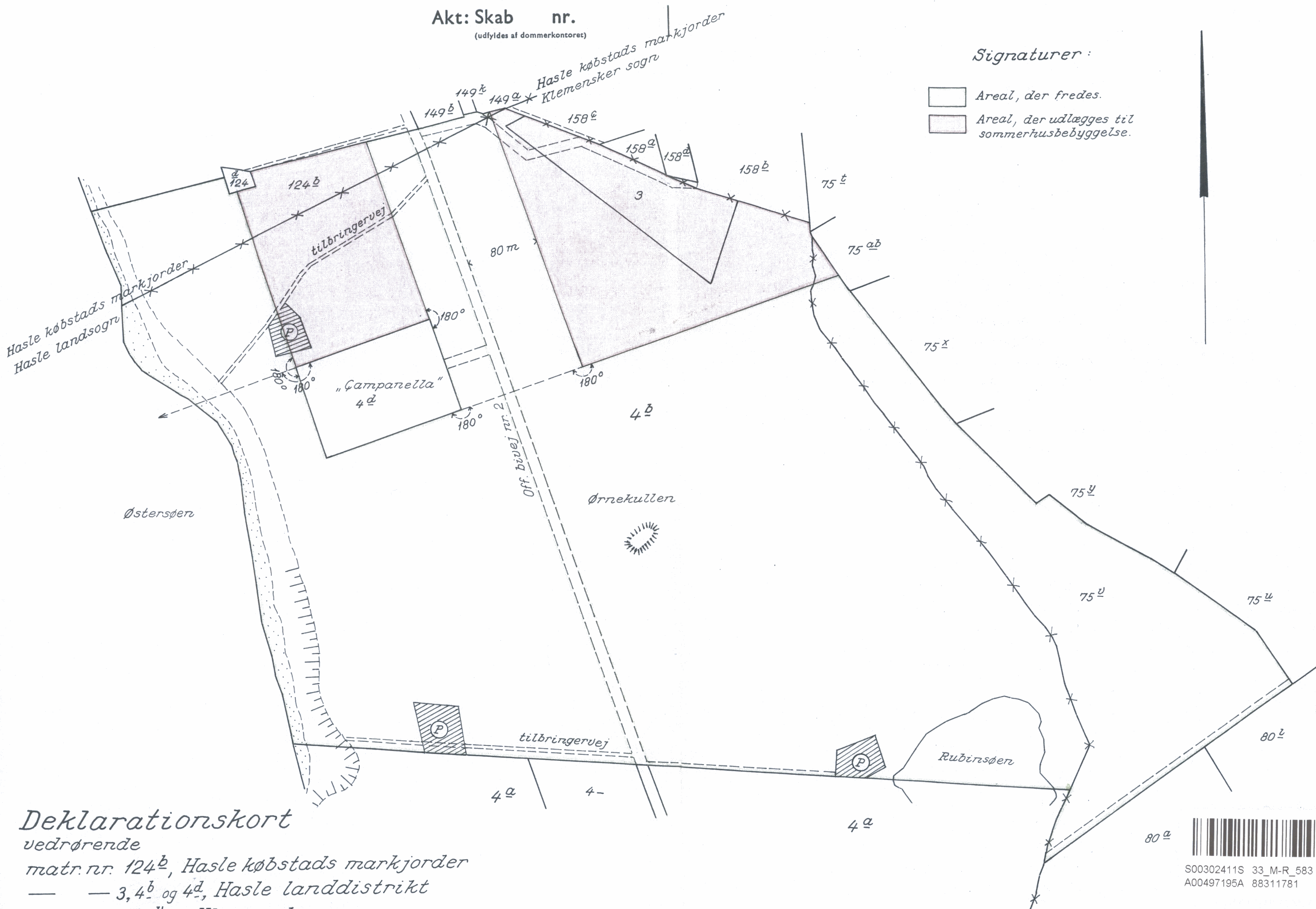
mtr. nr. 124^b, Hasle købstads markjorder, 3 og 4^b, Hasle landdistrikt, og 75^u, Klemensker sogn
attesteres herved. Rønne d. 11. februar 1971 Navn: August Olsen.

Bestillings-
formular

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Signaturer:

 Areal, der fredes.
 Areal, der udlægges til
sommerhusbebyggelse.



Deklarationskort vedrørende

matr. nr. 124^b, Hasle købstads markjorder

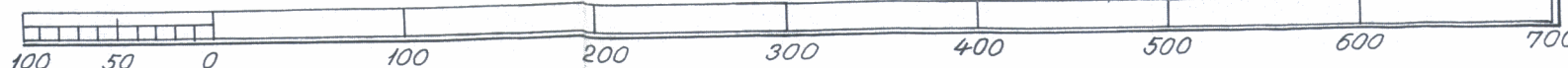
— — 3, 4^b og 4^d, Hasle landdistrikt

— — 75^u, Klemensker sogn

Udfærdiget i februar 1971 for fredningsplanudvalget
for Bornholms amt af

A. O. (sigr.)
Landinspektør

1:4000



Jensen & Kjeldskov A/S



S00302411S 33_M-R_583
A00497195A 88311781

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN
JERNBANEVEJ 1 - TLF. (03) 95 18 78
3700 RØNNE

J. nr. 1956-6-32-9

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Den 27 NOV. 1987

Sussi og Leif Finne GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
Østergade 7 til underretning,
3700 Rønne. D. h. t. dens skr. af
J. nr.
+ 5 bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 4 x Strandmarken, Hasle jorder, beliggende Campanella 11, at opføre en 19 m² stor carport med redskabsrum. Carporten udføres som stolpekonstruktion og redskabsrummets vægge udføres af trykimprægneret træbeklædning. Bygningen forsynes med fladt tag af PVC-plader.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse tinglyst 19. juli 1972, hvori bl.a. er bestemt, at tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse på vilkår, at der opsættes sternbrætter.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune. samt af ansøgeren.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

Fredningsnævnet

for

Modtaget i

Sag nr. 19/1991

Bornholms amts fredningskreds Skov- og Naturstyrelsen

Dommerkontoret i Rønne

25 FEB. 1991

Den 22 FEB. 1991

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Bornholms Byggeforretning A/S

Aakirkebyvej 60

3700 Rønne.

GENPART til,

til underretning,

D. h. t. Deres skr. af

J. nr.

+ bilag.

Skov- og Naturstyrelsen

Hasle Badehotel K/S har overfor fredningsnævnet ansøgt om tilladelse til at opføre en ca. 50 m² stor tilbygning til den på ejendommen matr. nr. 3 m.fl. Hasle Strandmark værende 93 m² store servicebygning i forlængelse af denne og i samme stil, materialer og farver.

Ejendommen, der er ca. 5 ha stor, ligger i den nordlige udkant af Hasle lystskov i et sommerhusområde.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 6. juli 1972, der bl.a. indeholder bestemmelser om bebyggelse og dennes udformning, herunder farvevalg, højde og tagdækning. Bebyggelsen er samtidig beliggende i skov.

Fredningsnævnet har senest ved skrivelse af 25. juni 1985 godkendt den eksisterende bebyggelse bestående af en restaurationsbygning, nævnte servicebygning, 6 værelsesbygninger og 40 campinghytter samt en sauna-bygning.

I medfør af naturfredningslovens § 34 og § 47 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse på betingelse af, at fredningskendelsens bestemmelser om bebyggelsens udformning overholdes.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 og § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

Miljøministeriet
ne Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 12116-0001

Akt. nr.

44

DH.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

Lorentzen

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

REG. NR. 5552.99

Sag nr. 45/1993

Den - 9 NOV. 1993

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

10 NOV. 1993

Hasle kommune
Toftelunden 1
3790 Hasle.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til udvidelse af den eksisterende cykelsti langs vestsiden af kommunevejen Fælledvej gennem Hasle Lystskov, således at den eksisterende cykelsti omlægges og flyttes ca. 2 m mod vest i forbinelse med, at der anlægges en 1,8 m bred skillerabat mellem Fælledvejens kørebanedel og cykelsti. Omlægningen af cykelstien nødvendiggør, at den eksisterende beplantning mellem olieberedskabslagerets trådehegn og cykelstien fjernes.

Det fremgår af sagen, at Hasle Lystskov er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 23. juni 1972, ifølge hvilken der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, herunder bebyggelse, udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse.

Fredningsnævnet gav ved skrivelse af 6. november 1972 tilladelse til en udstykning, hvorved 1454 m² af Hasle Lystskovs areal nord for beredskabslageret forenedes med beredskabslagerets areal. Som vilkår for tilladelsen forlangte nævnet bl.a., at der skulle udføres en tæt slørende beplantning langs olieberedskabslagerets nord- og østskel.

Etableringen af den 2,5 m brede cykelsti vil nødvendiggøre, at beplantningsbæltet fjernes.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse efter fredningsnævnets kendelse af 23. juni 1972 og vilkårene i fredningsnævnets dispensationsskrivelse af 6. november 1972 til at omlægge den eksisterende cykelsti og i den

1211/6-0001
80

105
JH

forbindelse fjerne den slørende beplantning langs beredskabslagets østskel på vilkår, at det eksisterende trådhegn søges sløret med klatrende planter f.eks. arkitektens trøst (*Polygonum baldschuanicum*), kaprifolium og suppleret med stedsegrønne buske.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

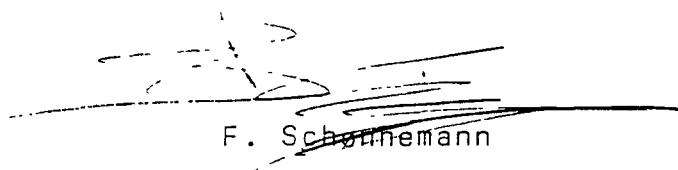
Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt og Danmarks Naturfredningsforening.


F. Schønemann

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

REG. NR. 5552,00

Sag nr. 32/1994

Den - 1 FEB. 1995

X Hasle kommune
Toftelunden 1
3790 Hasle.
**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag**

Overfor fredningsnævnet har kommunen ansøgt om godkendelse af en overdragelse af ejendommen matr. nr. 3 Strandmarken, Hasle Jorder til den hidtidige lejer K/S Hasle Hotelby.

Ejendommen er omfattet af en fredningskendelse af 6. juli 1972, hvori bestemmes, at ejendommen udlægges til sommerhusbebyggelse. Kendelsen indeholder endvidere bestemmelser om udstykning, udlejning og bebyggelse.

Det fremgår af sagens oplysninger, at Hasle kommune i henhold til tinglyst overenskomst med virkning fra den 1. september 1972 har udlejet matr. nr. 3 Strandmarken af areal 50830 m² for 30 år.

Der anledning skal fredningsnævnet meddele, at en overdragelse af hele matr. nr. 3 Strandmarken, Hasle Jorder, ikke kræver fredningsnævnets godkendelse efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Det skal dog samtidig bemærkes, at køberen ved overdragelsen overtager forpligtelsen til at overholde fredningskendelsens ovenfor omtalte bestemmelser.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

12/6-1995

100

HASLE KOMMUNE
Toftelunden 1, 3790 Hasle
Tlf. 5696 4093 telefax 5696 4138

Bankforb.: Bikuben, Hasle afd.
Giro: 9 00 93 96

Kommunalbestyrelsen

Dato : 25.10.94
J. nr.: 13.06.03.G01
ETB : haslehotel
BH/SH

Modtaget

23 NOV. 1994

Retten i Helsingør

Fredningsnævnet
c/o Dommerkontoret
Damgade 4 A
3700 Rønne

Vedrørende matr. nr. 3 Strandmarken, Hasle jorder.

I medfør af overenskomst mellem K/S Hasle Hotelby og Hasle Kommune for ovenstående matrikel, har K/S Hasle Hotelby lejeaftale gældende indtil 1. september 2002, der såfremt lejeaftalen ikke forlænges for en ny 30-årig periode, erstattes af en køberet for K/S Hasle Hotelby til en pris, der andrager 25 gange den leje, der på overtagelsestidspunktet erlægges.

Hasle kommunalbestyrelse har i sit møde den 12. oktober 1994 godkendt et tilbud på kr. 825.000 kontant, afgivet af K/S Hasle Hotelby. Beløbet erlægges på overtagelsesdagen, fastsat til den 1. marts 1995.

På denne baggrund skal man hermed anmode Fredningsnævnet om at godkende overdragelsen således, at de Hasle Kommune påhvillende rettigheder og pligter overgår til K/S Hasle Hotelby.

Med venlig hilsen

Birgit Rasmussen
Birgit Rasmussen
Borgmester

Benny Hansen
Benny Hansen
Kommunaldirektør

DOK. NR. /
MODTAGET

27 OKT. 1994

BORA 8.70.51.8-403 1/94

Fredningsnævnet

for 32/94

Dommerkontoret i Helsingør

Til-

REG. NR. 5552.00

Familie Ferie Bornholm ApS

Åbent 9.00 - 15.00

v/Edgar Lund

St. Torvegade 12, 2.

3700 Rønne

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning, Fredningsregisteret**D. h. t. Deres skr. af**

Modtaget i

Skov- og Naturstyrelsen

J. nr.

+ bilag.

Den 16. december 1998

Sag nr. 46/1998

18 DEC. 1998

Deres J.nr.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til opsætning af solfangeranlæg på ejendommen matr. nr. 3 Strandmarken, Hasle Jorder, beliggende H. C. Sierstedsvej 2. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 6. juli 1972, der blandt andet indeholder bestemmelser om bebyggelse og dennes udformning, herunder farvevalg, højde og tagdækning.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 inddrages for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

adsn/1996-1211/6-0002

F. Schønnemann

5

for Bornholms Amts fredningskreds

Damgade 4a

3700 Rønne

5695 0245

REG. NR. 5552.00

Alex Petersen og Angelo Parante
Pilestræde 4
3790 Hasle

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 23/06-99
J.nr. 06.11.01.01-99.033.00002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at opstille en mobil iskiosk i dagtimerne på parkeringspladsen ved Glasværksvej i Hasle Lystskov.

Parkeringspladsen og omgivne arealer, der tilhører Hasle Kommune, er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 6. juli 1972 om fredning af Hasle Lystskov efter hvilken ændringer i den bestående tilstand - skov og strand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra skovdrift ikke må finde sted. Det er offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal.

Det fremgår af sagen, at iskiosken vil blive opstillet dagligt fra 15. maj til 15. september i tidsrummet fra kl. 10 til 20 samt fjernet igen hver aften.

Bornholms Amt har foreslået en tilladelse betinget af, at reklamering begrænses til selve iskiosken og udføres efter amtets retningslinier.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til at opstille nævnte iskiosk som ansøgt i dagtimerne mellem kl. 10.00 og 20.00 i tiden 15. maj til 15. september. Tilladelsen gives på de af Bornholms Amt foreslåede vilkår, samt på vilkår, at iskiosken efter nærmere anvisning fra Bornholms Amt placeres uden for strandbeskyttelseslinien og således, at den ikke er synlig fra stranden. Af hensyn til vurderingen af de fredningsmæssige konsekvenser begrænses tilladelsen foreløbig til 5 år, således at tilladelsen udløber 15. september 2004.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening

F. Schønnemann

Angelo Parente
Alex Pedersen
Vestergade 10
3790 Hasle

Modtaget Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø
17 APR. 2001

MPS10322/Sagsbeh: MPS
J.nr. 06.11.01.01.2001-15

Den 11/4-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at flytte salgsstedet for en mobil iskiosk fra parkeringspladsen ved Glasværksvej i Hasle til Klympen på matr. nr. 4-b Hasle Strandmark. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at området er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 6. juli 1972 om fredning af Hasle Lystskov, der blandt andet fastsætter, at ændringer i den bestående tilstand - skov og strand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra skovdrift ikke må finde sted.

Fredningsnævnet har den 10. april 2001 foretaget besigtigelse, hvorunder den for ansøgerne mødende Glenn Jacobsen oplyste, at den mobile iskiosk ønskes flyttet til parkeringspladsarealet ved Klympen, alternativt ved nærvedliggende el-skab, der samtidig ligger tæt på den gennem lystskovområdet forløbende gang/cykelsti. Som et andet alternativ ønskes den mobile iskiosk placeret ved Klympens udmunding i fælledvej. Det er et ønske at flytte den mobile iskiosk fra den hidtidige placering ved Glasværksvej til Klympen, idet der her vil være mulighed for at få tilsluttet strøm fra fastnet i stedet for strøm fra mobil generator, hvilket er nødvendigt ved den nuværende placering ved Glasværksvej.

Fredningsnævnet finder at måtte meddele afslag til en placering af den mobile iskiosk på parkeringspladsen ved Klympen eller ved den nærliggende cykel/gangsti eksisterende el-skab. Fredningsnævnet meddeler derimod tilladelse til, at den mobile iskiosk kan placeres ved Klympens udmunding i Fælledvej på samme vilkår som meddelt den 23. juni 1999, således at den nævnte iskiosk kan opstilles i dagtimerne mellem kl. 10 og 20 i tiden 15. maj til 15. september. Tilladelsen gives på vilkår af, at iskiosken efter nærmere anvisning fra Bornholms Amt placeres uden for strandbeskyttelseslinien og med begrænsning af reklamer til selve campingvognen efter amtets godkendelse. Med hensyn til vurdering af de fredningsmæssige konsekvenser begrænses tilladelsen fortsat til 5 år regnet fra den oprindelige tilladelse af 23. juni 1999, således at tilladelsen fortsat udløber 15. september 2004.

Tilladelsen meddeles i medfør af § 50 stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet samt fra ejeren af arealet, hvor den mobile iskiosk placeres.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

2 AUG. 2002

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Hasle kommune
Teknisk forvaltning
Toftelunden 1
3790 Hasle

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS10694/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2002-17.7

SCANNET

30. juli 2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at udstykke og afhænde en parcel til ejendommen beliggende Fælledvej 58, som er delareal af matr. nr. 124-b Hasle markjorder.

Det fremgår af sagen, at arealet er omfattet af en den 19. juli 1972 tinglyst fredningskendelse, der blandt andet fastsætter:

"...ændringer i den bestående tilstand - skov og strand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra skovdrift, må ikke finde sted, og således, at det som hidtil skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal...

Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød farve, udlægges til sommerhusbebyggelse...Udlejning af grunde til sommerhusbebyggelse med lejemål over 10 år kan i henhold til udstykningsloven kun finde sted af særskilt matrikulerede grunde.

For udstykning, udlejning og bebyggelse gælder følgende bestemmelser:

a: Der skal oprettes lejekontrakt for hver grund, hvorved det blandt andet bestemmes, at Hasle kommune...skal have indseende med sommerhusbebyggelsens udformning, placering, vedligeholdelse..., at grundene bevares som skovbevokset grund, hvortil offentlighedens adgang kun begrænses af den tilladte bebyggelse med omgivende læhegn.

Grundene må ikke afhændes. Lejemål må ikke udstedes for mere end 30 år...

Alle foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for bevarelse af 9 bestående sommerhuse og 1 helårsbolig inden for sommerhusområdet..."

Det fremgår endvidere, at bebyggelsen beliggende Fælledvej 58 er opført som skovarbejderbolig forinden fredningskendelsen blev lyst på ejendommen i 1972.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation fra den på ejendommen tinglyste fredningskendelse til udstykning og bortsalg af en parcel på ikke under 1200 m² til bebyggelsen beliggende Fælledvej 58.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen**SCANNET**

- 2. AUG. 2002

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØHovedmodtager
Hasle kommune
Teknisk forvaltning
Toftelunden 1
3790 HasleDamgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245MPS10695/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2002-17.8

30. juli 2002

Overfor fredningsnævnet har Hasle kommune fremsat forespørgsel om muligheden for, at området Klympen, kan udstykkes og afhændes for så vidt angår den del af arealet, der er bebygget med sommerhuse.

Det fremgår af sagen, at arealet er omfattet af en den 19. juli 1972 tinglyst fredningskendelse, der blandt andet fastsætter:

"...ændringer i den bestående tilstand - skov og strand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra skovdrift, må ikke finde sted, og således, at det som hidtil skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal...

Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød farve, udlægges til sommerhusbebyggelse...Udlejning af grunde til sommerhusbebyggelse med lejemål over 10 år kan i henhold til udstykningsloven kun finde sted af særskilt matrikulerede grunde.

For udstykning, udlejning og bebyggelse gælder følgende bestemmelser:

a: Der skal oprettes lejekontrakt for hver grund, hvorved det blandt andet bestemmes, at Hasle kommune...skal have indseende med sommerhusbebyggelsens udformning, placering, vedligeholdelse..., at grundene bevares som skovbevokset grund, hvortil offentlighedens adgang kun begrænses af den tilladte bebyggelse med omgivende læhegn.

Grundene må ikke afhændes. Lejemål må ikke udstedes for mere end 30 år...

Alle foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for bevarelse af 9 bestående sommerhuse og 1 helårsbolig inden for sommerhusområdet..."

Fredningsnævnet finder, at en generel udstykning og bortsalg af parceller til sommerhuse i sommerhusområdet Klympen vil betyde en fravigelse af fredningskendelsens klare forbud mod bortsalg og udgøre en så vidtgående afvigelse fra fredningskendelsen, at fredningen ved en sådan dispensation må antages at have mistet sin betydning, hvorfor kommunen henvises til at søge fredningskendelsen ophævet, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 2.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsfo-

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/6-0001

Akt. nr.

Bil. 1

rening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

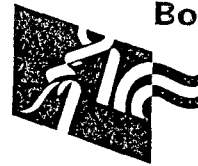
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Bornholms Amt

Fredningsnævnet
Damgade 4 a
3700 Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1
DK-3700 Rønne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142
E-mail: tf@bora.dk

Modtaget

- 3 JULI 2002

Retten i Rønne

Dato: **2 -07- 2002**
Deres ref.: 17/02
Vor ref.: 8-70-51-8-403-13/02

Eventuel udstykning, Fælledvej 58 og området Klympen, Hasle

Ved påtegning af 5.4.2002 har Fredningsnævnet anmodet om en udtalelse vedrørende ansøgning fra Hasle kommunes tekniske forvaltning om tilladelse efter en fredningskendelse til at udstykke og afhænde en ca. 800 m² stor grund af matr.nr. 124b, Hasle markjorder, beliggende Fælledvej 58 og bebygget med et sommerhus.

Samtidig forespørger kommunen om tilkendegivelse af mulighed for, efter samme kendelse, at udstykke og afhænde ca. 30 sommerhuse i området Klympen, matr.nr. 124b, Hasle markjorder, og 4b, Strandmarken. Det sydvestligst beliggende hus er endvidere omfattet af strandbyggelinie.

Området ligger i Hasle Lystskov, der ejes af Hasle kommune. Alle sommerhuse ligger på lejet grund i sommerhusområde, udlagt i Bygningsvedtægt for Hasle kommune fra 1963 og i Hasle Kommuneplan. Området er ca. 3,9 ha stort.

Fælledvej 58 er en tidligere skovarbejderbolig, indrettet til sommerbolig. Ejeren ønsker nu at erhverve grunden omkring huset, gerne med mindst muligt areal.

Ovennævnte fredningskendelse er tinglyst 19.7.1972 og omfatter Hasle Lystskov. Formålet med fredningen er at sikre de særlige fredningsværdier, som ejendommen repræsenterer, og at sikre offentlighedens adgang til de skovbevoksede og udyrkede arealer på ejendommen.

Klympen er i kendelsen udlagt til sommerhusbebyggelse med bestemmelser for udstykning, udlejning og bebyggelse, samt at grundene ikke må afhæn-

Fredningsnævnet
for
326045
Bornholms amts fredningskreds

J.nr. SN 2001 - 1211/6-0001

- 2 / 13, 2002

Akt nr 51

TF Landskabsafdelingen
Gerda Kofod
5692 2239
tfglk@bora.dk

des. Udstykning skal finde sted i overensstemmelse med bygningsvedtægten.

I henhold til bygningsvedtægten skal grundene være mindst 1200 m² store, hvis området er forsynet med drikke- eller spildevandsledninger. Kommunalbestyrelsen kan tillade mindre grundstørrelser, dog ikke under 800 m², hvis udstykning, ledningsanlæg og bebyggelsens placering finder sted efter en godkendt plan for et område på mindst 1 ha, og en del heraf udlægges som fælles opholds- eller parkeringsareal.

Inden for strandbyggelinien må der ikke foretages udstykning og matrikulering, hvorved der fastlægges skel.

Baggrunden for kommunens forespørgsel er, at nogle sommerhusejere i forbindelse med ejerskifte har udtrykt ønske om at erhverve grundene. Kommunalbestyrelsen har endnu ikke taget politisk beslutning om, hvorvidt man vil udstykke og afhænde arealet.

Syd for Klympen ligger et lignende område Campanella, der ligeledes er omfattet af kendelsen, men med bestemmelse om, at udstykning ikke må finde sted. Ejendommen var ved fredningens gennemførelse privatejet og bebygget med ca. 25 mindre sommerhuse til udlejning.

I 1980 meddelte Fredningsnævnet endelig tilladelse (sag nr. 49/1980) til udstykning af Campanella i 17 parceller, med grundstørrelser mellem 805 og 1165 m² samt en enkelt på 2357 m², og med 1 sommerhusbebyggelse pr. parcel. Forinden har Overfredningsnævnet i 1979 udtalt: "Det må lægges til grund, at formålet med fredningen er at sikre områdets ensartede karakter af skov. Under hensyn til, at ejendommen allerede er bebygget med ca. 25 sommerhuse, kan dens udstykning i 17 parceller med deraf følgende reduktion i antallet af sommerhuse ikke anses for at ville medføre en sådan ændring i områdets karakter, at udstykningen vil være i strid med fredningens formål".

Campanella fremtræder i dag mere lysåbent end Klympen, idet grundejerne selv foretager fældning for at få lys og luft omkring husene. Klympen fremstår i højere grad som skovareal, idet kommunen som ejer står for pleje af arealet.

Fredningskendelsen bestemmer bl.a., at grundene i Klympen ikke må hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet almindeligt forekommende vækster kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m².

I den anledning kan Amtsrådet meddele Fredningsnævnet, at man ikke har indvendinger imod en eventuel udstykning forudsat at fredningsbestemmel-

serne opretholdes, herunder at skovkarakteren på de enkelte udstykkede
parceller fastholdes.

Med venlig hilsen


Bjarne Westerdahl
udvalgsformand

Bilag:
Sagens akter
Oversigtskort


Poul Veise
forvaltningschef



Hasle kommune

Toftelunden 1

3790 Hasle

Teknisk forvaltning

Hasle, den 03/04 2002

Fredningsnævnet for Bornholms Amt

Damgade 4 A

3700 Rønne

J.nr.:

etb: aan - fælledvej 58 - klympen

Modtaget

- 4 APR. 2002

Retten i Rønne

Forespørgsel om eventuel udstykning af grund på Fælledvej 58 og området Klympen, matr.nr. 124-b m.fl. Hasle markjorder.

I udskrift af forhandlingsprotokol for Bornholms amts fredningskreds den 6. juli 1972 er der bl.a. for ovennævnte område i pkt. 1 a, betinget at grundene ikke må afhændes.

Hasle kommune skal venligst spørge om der var mulighed for at få ophævet del af områdets deklaration med hensyn til at udstykke og afhænde grund til Fælledvej 58, hvor kommunen har fået en konkret ansøgning fra ejeren af sommerhuset om køb af grunden omkring huset.

Samtidig ønskes en tilkendegivelse for muligheden at området Klympen hvorpå der er sommerhuse, kan udstykkes og afhændes.

Der vedlægges kopi af kendelsen fra 6. juli 1972, samt kortbilag over Fælledvej 58 og området Klympen.

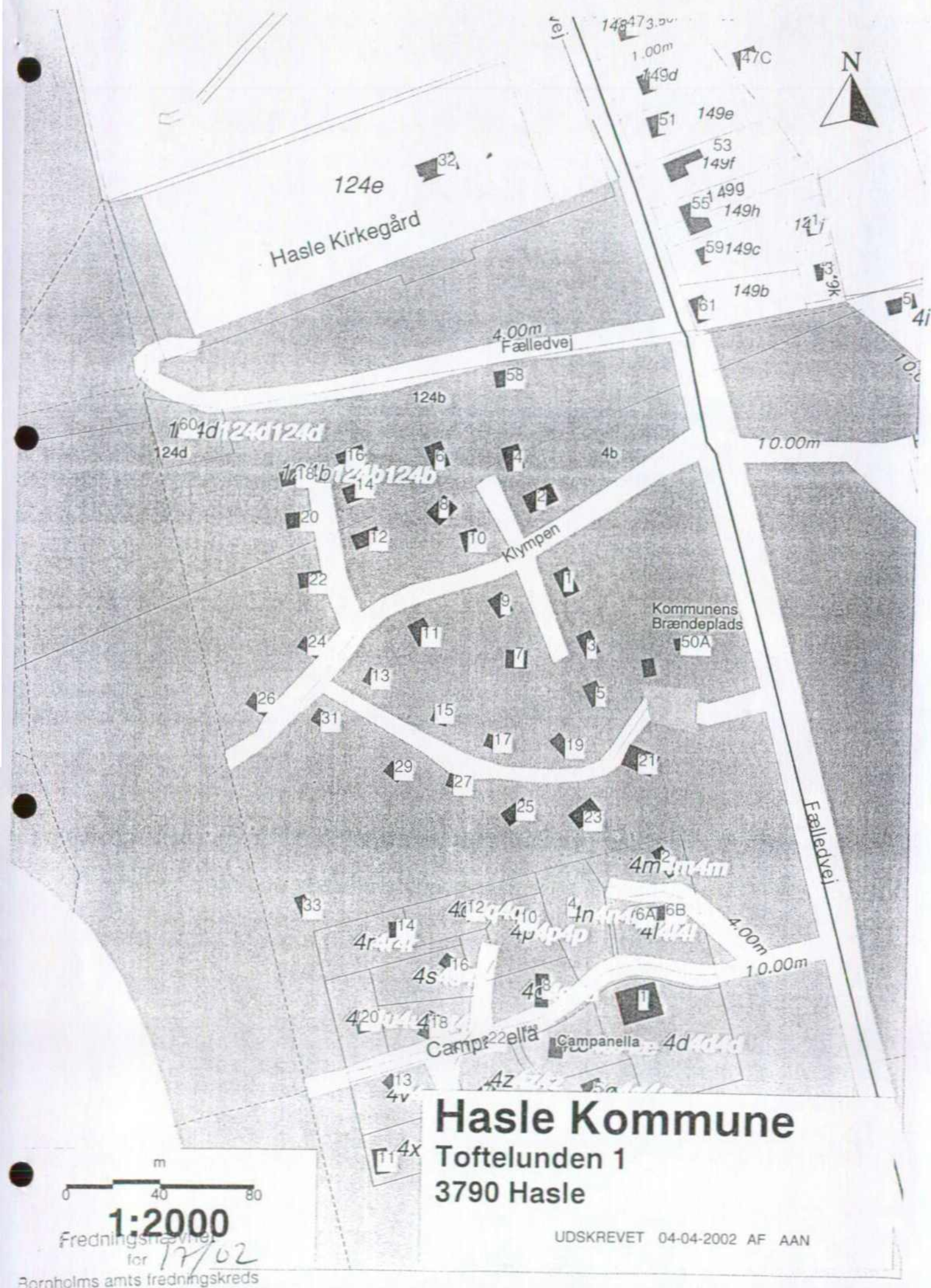
Hasle kommune står gerne til rådighed for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

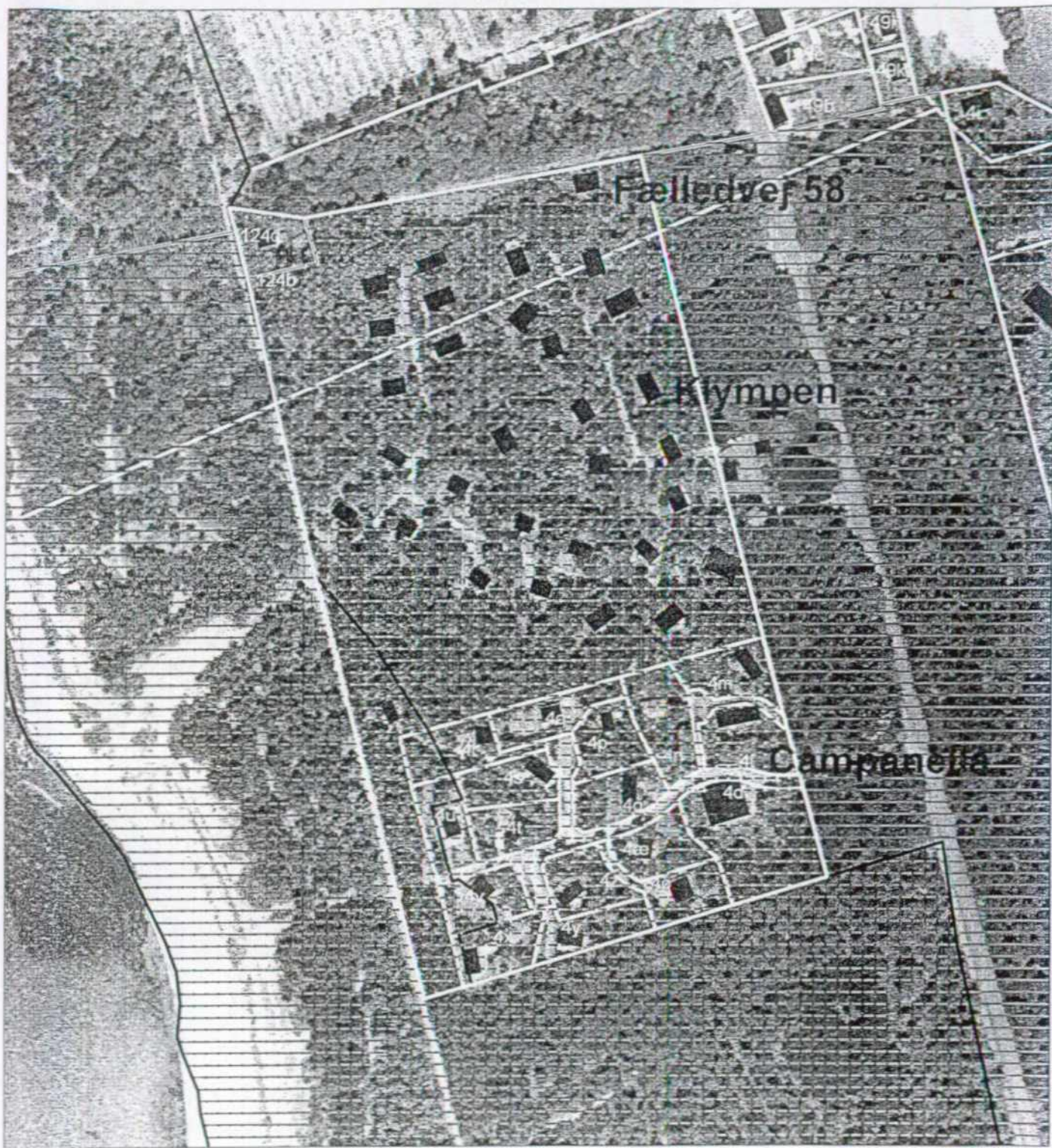

Anni Nielsen
Fuldmægtig

Fredningsnævnet
for 17/62

Bornholms amts fredningskreds



Nord



Eventuel udstykning
Klympen, Hasle

-  bygning
-  sommerhusområde
-  fredet areal
-  strandbyggelinie

Mål 1:2.500
Dato: Maj 2002
Sign. glk

Jnr: 8-70-51-8-403-13/02
k:\5_L\glk\Sager\Klympen.wor
Rev:



Bornholms Amt

Teknisk Forvaltning
Østre Ringvej 1, 3700 Rønne
Tlf. 5695 2123 Fax. 5695 2142

Fredningsnævnet

for 17/02

Bornholms amts fredningskreds

SCANNED

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
18 DEC. 2002

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Gurli Stentoft
Holmbladsgade 48, 3. th.
2300 København S

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS10749/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2002-47.3

16. december 2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at flytte byggelinien på ejendommen matr.nr. 90 Strandmarken, Hasle Jorder, beliggende H.C.Sierstedsvej 35. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 2. april 1970 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt:

"...

e) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større byggelinieafstand ikke er bestemt og mindst 5 m fra naboskel og /eller sommerhusområdets begrænsning, f.s.v. en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure udhuse og lignende mindre bygninger, samt bag de på deklarationskortet viste byggelinieafstande fra skel.

...

j)...Det på deklarationskortet med grøn skravering viste areal skal beplantes med blandskov af løvtræer efter samråd med en skovkyndig, evt. statens tilsynsførende med de private skove på Bornholm, og vedligeholdes som skov, der f.s.v. angår grænsen mod øst skal fremtræde som et ubrudt skovbryn. Skovbeplantningen skal forberedes, inden bebyggelse finder sted på nogen del af ejendommen, bortset fra den viste parcel til helårsbeboelse. ..."

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 9. december 2002, hvorunder det kunne konstateres, at der er foretaget en større fældning og kratrydning i det 20 m brede beplantningsbælte langs ejendommens østskel. Det blev af ansøgeren oplyst, at noget af rydningen er foretaget af kommunen i forbindelse med kommunens befæstning af H.C.Sierstedvejs afslutning. Det kunne endvidere konstateres, at der øst for det i fredningskendelsen omhandlede beplantningsbælte er foretaget udstykninger og bebyggelser med parcelhuse, der afgrænses af ligusterhække og anden sædvanlig parcelhusindhegning.

Bornholms Amt har til fredningsnævnet indstillet, at der meddeles afslag til dispensation fra deklarationens bestemmelser.

Hasle Kommune har indstillet til fredningsnævnet, at byggelinien rykkes

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/6-0002

Akt. nr.

f.eks. 5 m for på den måde at give mere lys til nyt sommerhus, samt indstillet at beplantning udføres som eksisterende beplantning i området.

Danmarks Naturfredningsforening har anført, at ansøgeren af hensyn til øvrige af deklarationen berørte lodsejere må henvises til at søge deklarationen ophævet.

Når henses til deklarationens klare bestemmelse om beplantningsbæltets størrelse og karakter, finder fredningsnævnet at måtte meddele afslag til dispensation til reduktion af beplantningsbæltet. Ansøgeren henvises istedet til - eventuelt i samråd med øvrige berørte lodsejere - at søge fredningsdeklarationen ophævet gennem en sagsrejser, jfr. naturbeskyttelseslovens § 33, stk.3.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

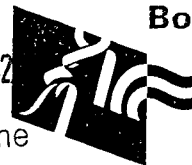
Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

F. Schønnemann

Modtaget

12 NOV. 2002

Retten i Rønne



Bornholms Amt

Fredningsnævnet
Damgade 4 a
3700 Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1
DK-3700 Rønne
Tlf. 5692 2000
Fax 5692 2280
E-mail: tf@bora.dk

Dato: 11.11.2002

Deres ref.:

Vor ref.: 8-70-51-8-403-14/02

**Ansøgning om dispensation fra fredningsbestemmelser,
H. C. Sierstedsvej 35, Hasle**

Hasle kommunes tekniske forvaltning har den 30.10.2002 fremsendt en ansøgning fra Gurli Stentoft, København, om dispensation fra bestemmelserne i en fredningsdeklaration tinglyst 2.4.1970 på ovennævnte ejendom, matr.nr. 90, Strandmarken, Hasle.

Ejendommen, der er 1251 m² stor og ubebygget, ligger i sommerhusområde i den sydlige udkant af Hasle.

Ovennævnte deklaration, pkt. j) indeholder bl.a. bestemmelser om, at et 20 m bredt areal langs ejendommens østskel skal beplantes med blandskov af løvtræer og vedligeholdes som skov, så det fremtræder som et ubrudt skovbryn, at arealet ikke må bebygges, og at der ikke må hegnes i østskellet.

Der søges dispensation fra disse bestemmelser, således at de almindelige bestemmelser i byggeloven bliver gældende for ejendommen.

Som understøttelse for ansøgningen anføres, at matr.nr. 90 er den grund i området, hvor deklarationens bestemmelser giver størst hindring for en tilfredsstillende placering af et hus, og at der omkring 1970, da grundene blev udstykket, var åben mark mod øst, men at dette område i dag er bebygget med parcellhuse med hække omkring.

Ansøgningen er vedlagt en situationsplan, der viser beplantningsbælterne og placering af et 90 m² stort sommerhus, der respekterer fredningsbestemmelserne.

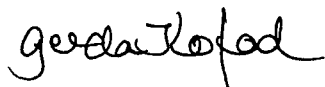
Fredningsnævnet
for 48/02
Bornholms amts fredningskreds

TF Landskabsafdelingen
Gerda Kofod
5692 2239
tfglk@bora.dk

Forvaltningen har besigtiget området. Den 20 m brede beplantning med
blandskov er etableret på alle 5 ejendomme i den østlige del af sommerhus-
området, og der er ingen bygninger på det beplantede areal. På matr.nr. 90
er der påbegyndt fældning af træer i beplantningsbæltet.

Amtsrådet kan anbefale Fredningsnævnet, at der ikke meddeles dispensati-
on fra deklarationens bestemmelser, og at det 20 m brede beplantningsbælte
kræves genoprettet.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod (BORA)

Fra: Ilse-Aarup@bornholm-gym.dk
Sendt: 11. november 2002 06:34
Til: Gerda Kofod (BORA)
Emne: eng24.jpg;eng2.jpg;eng3.jpg;eng4.jpg;eng5.jpg;eng6.jpg;eng7.jpg;eng8.jpg;eng9.j



eng24.jpg



eng2.jpg



eng3.jpg



eng4.jpg



eng5.jpg



eng6.jpg



eng7.jpg



eng8.jpg



eng9.jpg



eng10.jpg



eng11.jpg



eng12.jpg



eng13.jpg



eng14geder.jpg



eng15.jpg



eng16.jpg



eng17.jpg



eng18.jpg



eng19.jpg



eng20.jpg



eng21.jpg



eng22.jpg



eng23.jpg



eng1.jpg

eng24.jpg;eng2.jpg;eng3.jpg;eng4.jpg;eng5.jpg;eng6.jpg;eng7.jpg;eng8.jpg;eng9.jpg;eng10.jpg;eng11.jpg;eng12.jpg;eng13.jpg;eng14geder.jpg;eng15.jpg;eng16.jpg;eng17.jpg;eng18.jpg;eng19.jpg;eng20.jpg;eng21.jpg;eng22.jpg;eng23.jpg;eng1.jpg

Kære Gerda og Louise.

Jeg har siddet i weekenden og kigget billeder med reference til forlæg fra Frederiksborg amt - her er et udvalg til diverse, bl.a. forside og bagside. Mere følger i løbet af morgenen. Indscanningen er enkelt - blot 300 dpi.

Finn



Hasle kommune

Toftelunden 1
3790 Hasle

Teknisk forvaltning

Hasle, den 30/10 2002

Bornholms Amt
Teknisk Forvaltning
Fredningsnævnet
Østre Ringvej 1
3700 Rønne

J nr.:
etb.

Ansøgning om dispensation.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation om byggelinie, etablering af løvtræsbeplantning m.m., på

Ejendommen : H.C. Sierstedsvej 35
Matr. nr. : 75 t Strandmarken
Tilhørende : Gurli Stentoft, Holmbladsgade 48 3. th., 2300 København S

Der søges om tilladelse til at rykke byggelinie, for på den måde give plads til et tilsvarende sommerhus, udhus samt parkeringspladser.

Der vedlægges kopi af ansøgning samt deklaration.

Med venlig hilsen


Orla K. Pedersen
Bygningsinspektoret

DOK. NR. 1
MODTAGE

31 OKT. 2002

BOR A 8-70-51-8-403-14/02

Fredningsnævnet

Hasle kommune for
Toftelunden
3790 Hasle

Telefon 5693 3000
Telefax 5693 3093
E-mail hasle403@hasle.dk

Abtningstid/tefontid
mandag - fredag 9-12³⁰
torsdag 9-16⁴⁵
tefontid tillige
mandag-onsdag 12³⁰-15⁰⁰

Gurli Stentoft
Holmbladsgade 48 3.th.
2300 København S
Tlf. 32577919

Hasle Kommune
Toftelunden 1
3790 Hasle

Vedr.: Dispensation for den påbudte byggelinie mod øst på 20 meter, etablering af blandet løvtræsbeplantning samt undladelse af hegning ind mod matrikel nr. 75 t på H.C. Sierstedesvej 35.

Undertegnede ejer af H.C.Sierstedesvej 35 ansøger herved kommunen om dispensation - for den i vedlagte deklaration af 2/4 1970 pkt. j påbudte østlige byggelinie på 20 meter, etablering af blandet skov af løvtræer i det skraverede område, samt forbud mod hegning ind mod matrikel nr. 75 t - så alene de almindelige bestemmelser for byggelinier og hegning bliver gældende for grunden.

Som understøttelse for ansøgningen kan anføres, at H.C.Sierstedesvej 35 er den part af hele udstykningen, hvor deklarationens bestemmelser frembyder de største hindringer for en tilfredsstillende anbringelse af et hus på det tilbageværende ikke behæftede areal.

Deklarationen og bestemmelserne havde sikkert deres berettigelse i 1970, dengang grundene blev udstykket og der var åben mark mod øst. Men i dag er hele dette område bebygget med parcelhuse med hække omkring, så den oprindelige begrundelse for de nævnte bestemmelser synes ikke længere at være til stede.

Som det fremgår af vedlagte deklarationskort og situationplanen udfærdiget af Lobbæk byggeforretning er mulighederne for en placering af den tilladte 90 m² beboelse, et skur på 30 m² samt afsætning af 2 bilpladser eller garageplads med forplads af tilstrækkelig størrelse, yderst begrænsede.

De må anses for nærmest umulige, hvis man samtidig ønsker, at boligen får mest mulig sol og lys. Den omgivende høje bevoksning mod syd og vest, samt bestemmelsen om etablering af blandet skov mod øst, har meget begrænsende virkning for opfyldelse af dette ønske.

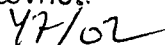
Sol og lys er trods alt alfa og omega, når der er tale om etablering af et sommerhus

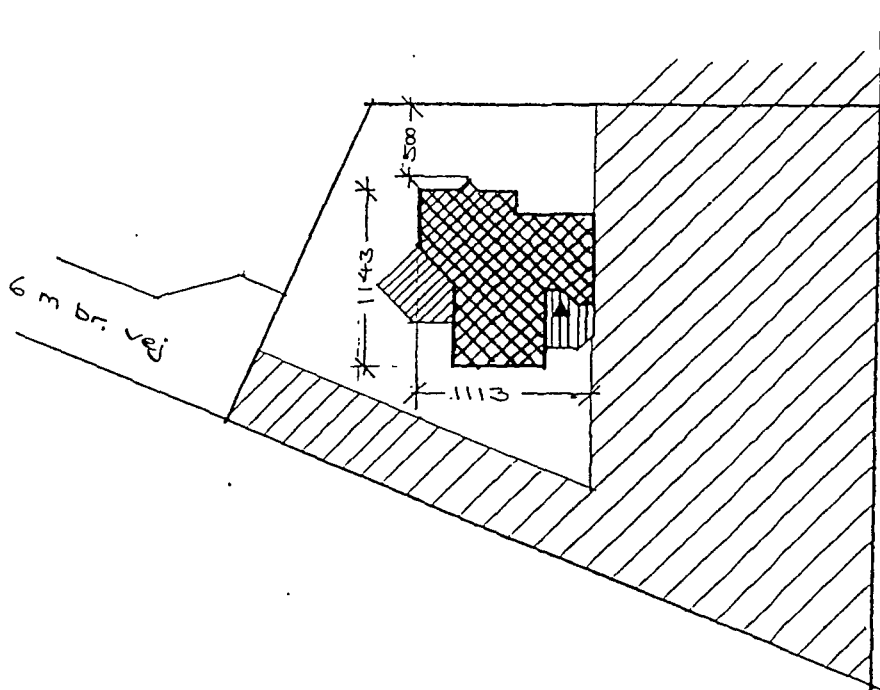
Den viste placering tilgodeser ganske vist alle byggelinier, men den er meget sammenpresset og huset kommer efter min opfattelse til at ligge alt for tæt på naboen

Jeg håber, at kommunen har mulighed for at imødekomme min ansøgning.

Med venlig hilsen


Gurli Stentoft

Fredningsnævnet.
for 
Bornholms amts fredningskreds



H. 4, SIERSTEDSVEJ 35, HASLE

Fredningsnævnet.
for 47/02
Bornholms amts fredningskreds

+45 56 97 20 19

LOBBÆK BYGGEFORRETNING APS

OLESVEJ 2 . LOBBÆK . 3720 AAKIRKEBY . TELEFON +45 97 20 19 . TELEFAX +45 97 21 90

BYGHERRE

GURLI STENTOFT

SAG

90 m² FRENNEODDE / SOMMERHUS

EMNE

SITUATIONSPLAN

REVISIONER

	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
A			F		
B			G		
C			H		
D			J		
E			K		

ARKITEKT:

TEGN. AF

SS

INGENIØR:

KONTROL

MÅL:

1:500

SAG NR.

01B-5076

DATO:

11.12.01

TEGN. NR.

10 -

(udytalas el domine, L. a. a. r. o. i.)

8/25/56 enroute mortality 4 m BT

75 a. b

75¢

vedrgr. oxide

Porriholms aru.

1. 1. The first part of the report
 2. 2. The second part of the report
 3. 3. The third part of the report
 4. 4. The fourth part of the report
 5. 5. The fifth part of the report
 6. 6. The sixth part of the report
 7. 7. The seventh part of the report
 8. 8. The eighth part of the report
 9. 9. The ninth part of the report
 10. 10. The tenth part of the report
 11. 11. The eleventh part of the report
 12. 12. The twelfth part of the report
 13. 13. The thirteenth part of the report
 14. 14. The fourteenth part of the report
 15. 15. The fifteenth part of the report
 16. 16. The sixteenth part of the report
 17. 17. The seventeenth part of the report
 18. 18. The eighteenth part of the report
 19. 19. The nineteenth part of the report
 20. 20. The twentieth part of the report
 21. 21. The twenty-first part of the report
 22. 22. The twenty-second part of the report
 23. 23. The twenty-third part of the report
 24. 24. The twenty-fourth part of the report
 25. 25. The twenty-fifth part of the report
 26. 26. The twenty-sixth part of the report
 27. 27. The twenty-seventh part of the report
 28. 28. The twenty-eighth part of the report
 29. 29. The twenty-ninth part of the report
 30. 30. The thirtieth part of the report
 31. 31. The thirty-first part of the report
 32. 32. The thirty-second part of the report
 33. 33. The thirty-third part of the report
 34. 34. The thirty-fourth part of the report
 35. 35. The thirty-fifth part of the report
 36. 36. The thirty-sixth part of the report
 37. 37. The thirty-seventh part of the report
 38. 38. The thirty-eighth part of the report
 39. 39. The thirty-ninth part of the report
 40. 40. The fortieth part of the report
 41. 41. The forty-first part of the report
 42. 42. The forty-second part of the report
 43. 43. The forty-third part of the report
 44. 44. The forty-fourth part of the report
 45. 45. The forty-fifth part of the report
 46. 46. The forty-sixth part of the report
 47. 47. The forty-seventh part of the report
 48. 48. The forty-eighth part of the report
 49. 49. The forty-ninth part of the report
 50. 50. The fiftieth part of the report
 51. 51. The fifty-first part of the report
 52. 52. The fifty-second part of the report
 53. 53. The fifty-third part of the report
 54. 54. The fifty-fourth part of the report
 55. 55. The fifty-fifth part of the report
 56. 56. The fifty-sixth part of the report
 57. 57. The fifty-seventh part of the report
 58. 58. The fifty-eighth part of the report
 59. 59. The fifty-ninth part of the report
 60. 60. The sixtieth part of the report
 61. 61. The sixty-first part of the report
 62. 62. The sixty-second part of the report
 63. 63. The sixty-third part of the report
 64. 64. The sixty-fourth part of the report
 65. 65. The sixty-fifth part of the report
 66. 66. The sixty-sixth part of the report
 67. 67. The sixty-seventh part of the report
 68. 68. The sixty-eighth part of the report
 69. 69. The sixty-ninth part of the report
 70. 70. The seventieth part of the report
 71. 71. The seventy-first part of the report
 72. 72. The seventy-second part of the report
 73. 73. The seventy-third part of the report
 74. 74. The seventy-fourth part of the report
 75. 75. The seventy-fifth part of the report
 76. 76. The seventy-sixth part of the report
 77. 77. The seventy-seventh part of the report
 78. 78. The seventy-eighth part of the report
 79. 79. The seventy-ninth part of the report
 80. 80. The eightieth part of the report
 81. 81. The eighty-first part of the report
 82. 82. The eighty-second part of the report
 83. 83. The eighty-third part of the report
 84. 84. The eighty-fourth part of the report
 85. 85. The eighty-fifth part of the report
 86. 86. The eighty-sixth part of the report
 87. 87. The eighty-seventh part of the report
 88. 88. The eighty-eighth part of the report
 89. 89. The eighty-ninth part of the report
 90. 90. The ninetieth part of the report
 91. 91. The ninety-first part of the report
 92. 92. The ninety-second part of the report
 93. 93. The ninety-third part of the report
 94. 94. The ninety-fourth part of the report
 95. 95. The ninety-fifth part of the report
 96. 96. The ninety-sixth part of the report
 97. 97. The ninety-seventh part of the report
 98. 98. The ninety-eighth part of the report
 99. 99. The ninety-ninth part of the report
 100. 100. The hundredth part of the report

7/7/52

August 1897

08 OKT 2003

SCANNED



Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Per Hansen
Ryttergårdsvej 5
Gundsømagle
4000 Roskilde

LVS

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS10874/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2003-31.4
Deres j.nr.

6. oktober 2003

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 4-y Strandmarken, Hasle Jorder beliggende Campanella 9, at opføre et 11 m² stort udhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 19. juli 1972 tinglyst fredningskendelse, hvori bl.a. er bestemt:

"...

Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv...

Ydre bygningssider skal fremtræde i farver, dannet af jordfarverne...

"

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at fredningskendelsens bestemmelser om materiale-og farvevalg iagttages.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

SCANNED



Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Orla Kofod
Jens Kofodsvej 4 B
3700 Rønne

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS10875/Sagsbeh. her
J.nr. 06.11.01.01.2003-32.4
Deres j.nr.

6. oktober 2003

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om lovliggørende tilladelse til en på ejendommen matr.nr. 4-b Strandmarken, Hasle Jorder beliggende Klympen 9, opført 23 m² tilbygning til det eksisterende sommerhus samt en 9 m² stor overdækket terrasse. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 19. juli 1972 tinglyst fredningskendelse, hvori bl.a. er bestemt:

" ...

Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv...

Ydre bygningssider skal fremtræde i farver, dannet af jordfarverne...

"

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler fredningsnævnet herved dispensation til bibeholdelse af den 23 m² store tilbygning til sommerhuset, hvorimod nævnet ikke finder at kunne meddele tilladelse til bibeholdelse af terrasseoverdækningen. Nævnet har herved lagt vægt på, at terrasseoverdækningen er opført i en stil, der væsentligt afviger fra resten af sommerhuset, ligesom terrasseoverdækningen er belagt med klare glasplader, hvilket tagdækningsmateriale fredningskendelsen ikke giver mulighed for anvendelsen af.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 12118-0001
Akt. nr. 22 - 24.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Amt

Damgade 4 A

3700 Rønne

Modtaget

- 3 SEP. 2003

Retten i Rønne

2. september 2003

Lovliggørende tilladelse til tilbygning til sommerhus, Klympen 9, Hasle

Regionskommunens Plan & Byg søger for Orla Kofod, Muleby, om lovliggørende tilladelse efter en fredningsdeklaration til en ca. 23 m² stor tilbygning og en 9 m² stor overdækket terrasse til sommerhus på lejet grund af matr.nr. 4b, Strandmarken, Hasle Jorder.

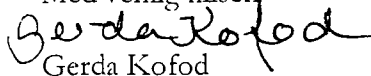
Sommerhuset ligger i sommerhusområde syd for Hasle. Det oprindelige hus var ca. 35 m² stort. Desuden findes et 5 m² stort udhus. Tilbygningen er udført ved husets vestfacade i samme materialer og farver som huset. Såvel sommerhus som udhus fremtræder med ydervægge af grønmalet træbeklædning og med sadeltag af gråsorte eternitplader.

Området er omfattet af fredningskendelse tinglyst 19.7.1972, der bl.a. indeholder bestemmelser om, at tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstøv, og at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller blandingsfarver heraf. Påtaleret tilkommer Fredningsnævnet og Bornholms Regionskommune.

Regionskommunen anbefaler Fredningsnævnet at meddele lovliggørende tilladelse til det ansøgte.

Kopi af sagens bilag vedlægges.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Dir. tlf. 5692 2053

mail: tfglk@bora.dk

Bilag: Kopi af sagen
Oversigtskort

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

32/03



Allinge-Gudhjem Kommune
Teknisk Forvaltning
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge
5648 0500

Indgået den

12 AUG. 2003

Mandag og tirsdag kl. 9.30 - 15.00
Onsdag lukket
Torsdag kl. 9.30 - 17.15
Fredag kl. 9.30 - 12.00

Sendes til kommunen

Bornholms Regionskommune

Udfyldes af kommunen

Allinge-Gudhjem Kommune
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge

Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
058431	007	2094	009		

Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer
		039-004-b

Bygningsreglement for småhuse 1998

☐ Ansøgning om byggetilladelse
☐ Anmeldelse af byggearbejde

Ejendommen

Se vedlagte vejledning

Vejnavn (stedbetegnelse)

Klympen

Husnummer

9

Matrikelbetegnelse

46 Strandmarken Hasle Gårde

Arbejdets art

☐ Nybygning

☒ Tilbygning

☐ Andet

Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, nedrivning af bygning)

☐ Byggearbejdet kræver ingen dispensation

☐ Byggearbejdet kræver dispensation (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse og telefonnummer

Orla Kofod
Jens Kofodsvej 46, Mølleby
3700 Rønne 21631204

Dato og underskrift

12.8.03

Orla Kofod

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

Navn, adresse og telefonnummer

Fredningsnævnet

for

32/03

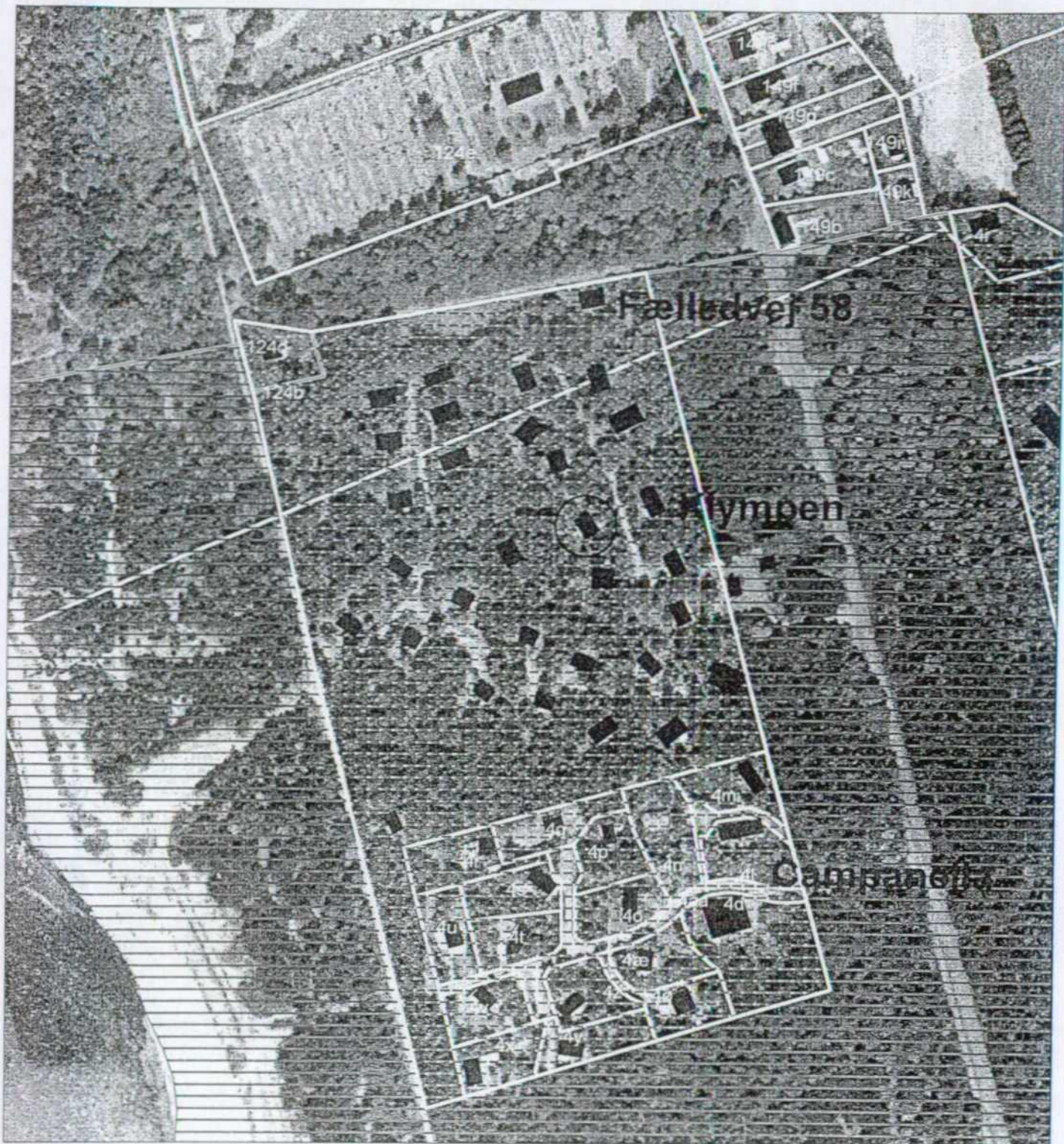
Bornholms amts fredningskreds

DOK.NR.
MODTAGET

1

13 AUG. 2003

01.05.10P25-0021



Klympen 9, Hasle

Mål: 1:2.500
Dato: Aug. 2003

J.nr.: 01.05.10P25-0021
Fil: \glk\Sager\Klympen_9.wor



Natur & Miljø
Skovlækken 4
3770 Allinge

Gerda Kofod
Tlf. 5692 2053
tfglk@bora.dk

Fredningsnævnet

Copyright Kort & Matrikelstyrelsen / DDO, COWI
for 32/03

Bornholms amts fredningskreds

-  bygning
-  sommerhusområde
-  fredet areal

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 05552.00

Dispensationer i perioden: 27-07-2004 - 22-12-2006

27 JULI 2004

J.nr.: 03-121/400-0002

Bej

Afgørelse

**i sagen om en tilbygning og overdækket terrasse på ejendommen Klympen 9
i Hasle.**

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune har ved afgørelse af 6. oktober 2003 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddelt dispensation fra fredningskendelse af 6. juli 1972 for Hasle Lystskov, tinglyst den 19. juli 1972, til bibeholdelse af en tilbygning til et eksisterende sommerhus på lejet grund af matr.nr. 4b Strandmarken, Hasle Jorder samt afslag til bibeholdelse af en terrasseoverdækning samme sted. Afgørelsen er påklaget af ejeren for så vidt angår afslaget til terrasseoverdækningen.

Fredningskendelsen har udlagt dele af området til sommerhusbebyggelse. For bebyggelse gælder bl.a., at tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv, og at ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne.

Bornholms Regionskommune har for ejeren søgt fredningsnævnet om lovliggørende tilladelse til en ca. 23 m² stor tilbygning og en 9 m² stor overdækket terrasse til sommerhus. Under besigtigelsen af ejendommen sammen med fredningsnævnet har regionskommunen anbefalet, at der meddeles lovliggørende tilladelse på vilkår, at fredningskendelsens bestemmelser om tagdækning iagttages også for så vidt angår den overdækkede terrasse.

Fredningsnævnet har meddelt dispensation til bibeholdelse af den 23 m² store tilbygning til sommerhuset, hvorimod nævnet ikke finder at kunne meddele tilladelse til bibeholdelse af terrasseoverdækningen. Nævnet

har herved lagt vægt på, at terrasseoverdækningen er opført i en stil, der væsentligt afviger fra resten af sommerhuset, ligesom terrasseoverdækningen er belagt med klare glasplader, hvilket tagdækningsmateriale fredningskendelsen ikke giver mulighed for anvendelsen af.

Klageren har oplyst, at da han i 1999 overtog sommerhuset, var der på siden af dette påbygget en 12 m² overdækket terrasse, nøjagtig mage til den der er påbygget i dag. Det er den samme overdækning som i dag, bortset fra at der var brugt trapez plastplader som tagdækning. Klageren var ikke klar over, at den gamle terrasseoverdækning ikke var godkendt og lovligt opført. Han mener derfor at have handlet i god tro, da han for 2 år siden byggede om og flyttede den gamle terrasse 2,5 meter længere ud. Klageren ønsker derfor at få godkendt overdækningen, men med tagdækning af eternit i stedet for plast.

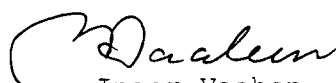
Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Fredningsnævnet har enstemmigt efter besigtigelse af bebyggelsen afslået at dispensere til bibeholdelse af terrasseoverdækningen, der efter nævnets vurdering ikke er forenelig med de hensyn, som fredningens bestemmelser om byggeri skal varetage.

Uanset det af klageren anførte finder Naturklagenævnet ikke anledning til at anlægge en anden vurdering af sagen, end den fredningsnævnet har anlagt. Fredningsnævnets afgørelse af 6. oktober stadfæstes derfor.

Den ulovlige terrasseoverdækning skal være fjernet inden en af tilsynsmyndigheden (Bornholms Regionskommune) fastsat frist.


Inger Vaaben
viceformand


Bent Jacobsen
fredningskonsulent



SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

W

Modtaget:
Skov- og Naturstyrelsen
14. dec. 2004

Hovedmodtager
Agnete Riis Pedersen og
Poul Vesterlund Pedersen
Toftebakken 14
3790 Hasle

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11072/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-45.4
Deres j.nr.

10. december 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at opføre en terras-
seoverdækning ved et eksisterende sommerhus på lejet grund af ejendom-
men matr.nr. 4-b Strandmarken, Hasle Jorder, beliggende Klympen 9, .
Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at arealet er omfattet af en den 19. juli 1972 tinglyst
fredningskendelse, der fastsætter blandt andet:

"...

Tagdækning skal være af mørkegrå farver eller af brændte røde eller sorte tegl eller græ-
størv...

Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...

..."

I den anledning meddeler fredningsnævnet herved, at det nu foreliggende
projekt er foreneligt med de hensyn, som fredningsbestemmelserne om
byggeri, herunder materiale- og farvevalg, skal varetage, hvorfor nævnet
meddeler tilladelse til projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt
den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for
Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsfo-
rening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i
afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må
ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen
ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

2001-1211/18-0001
42

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



BILAG

-6 OKT. 2004

Retten i Rønne

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Skovløkken 4
Tejn
3770 Allinge
Tlf.: 56 92 00 00
Fax: 56 92 58 16
E-mail:
naturogmiljoe@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26-69-63-48
P-enhed: 1.003.307.214

5. oktober 2004

Ændret overdækning, Klympen 9, Hasle

Leif Koefoed-Jespersen, BBK-Bornholm, har på vegne af Poul Pedersen søgt regionskommunen om byggetilladelse til en ændret terrasseoverdækning ved sommerhus på lejet grund af matr.nr. 4b, Strandmarken, Hasle Jorder. Ejendommen tilhører Bornholms Regionskommune.

Fredningsnævnet har den 6. oktober 2003 (J.nr. 06.11.01.01.2003-32.4) meddelt den daværende ejer Orla Kofod dispensation til bibeholdelse af en 23 m² stor tilbygning til sommerhuset, hvorimod "nævnet ikke finder at kunne meddele tilladelse til bibeholdelse af terrasseoverdækningen. Nævnet har herved lagt vægt på, at terrasseoverdækningen er opført i en stil, der væsentligt afviger fra resten af sommerhuset, ligesom terrasseoverdækningen er belagt med klare glasplader, hvilket tagdækningsmateriale fredningskendelsen ikke giver mulighed for anvendelsen af".

Naturklagenævnet har den 27.7.2004 stadfæstet Fredningsnævnets afgørelse. Regionskommunen, Natur & Miljø, har den 4.8.2004 pålagt ejeren at fjerne terrasseoverdækningen inden den 31.10.2004.

Området er omfattet af fredningskendelse tinglyst 19.7.1972, der bl.a. indeholder bestemmelser om, at tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv, og at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver eller hvidt, sort eller blandingsfarver heraf.

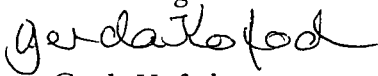
Der søges om tilladelse til at ændre overdækningen til sadeltag vinkelret på sommerhuset og med eternitplader som huset i overensstemmelse med vedlagt tegning. På et møde mellem Leif Koefoed-Jespersen, Plan & Byg samt den tidligere og den nuværende ejer er man blevet enige om denne løsning, som kan accepteres af Natur & Miljø.

J nr. 01 05 10P25 0021

Den overdækkede terrasse blev opført i 1975 ved det oprindelige 35 m² store sommerhus, jfr. vedlagte byggetilladelse. Da ejeren for 2-3 år siden opførte den 23 m² store tilbygning, som nu er lovliggjort, blev terrassen flyttet 2,5 m ud til en placering ved tilbygningens facade.

Så vidt det ses, opfylder det ansøgte kendelsens bestemmelser. Vi skal i den anledning udbede os nævnets eventuelle bemærkninger.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Kopi af sagens dokumenter

Kopi af byggetilladelse til overdækket terrasse



Natur & Miljø
Skovløkken 4
Tejn
3770 Allinge

Plan & Byg

SKOVLØKKEN 4

TEJN

3770 ALLINGE

TLF.: 56 92 00 00

FAX: 56 92 58 16

E-MAIL:

PLANOGBYG@BRK.DK

www.brk.dk

CVR: 26-69-63-48

P-ENHED:

1.003.307.214

30. september 2004

Vedr. tilladelse til ændret overdækning, Klympen 9, Hasle.

BBK-Bornholm v/ Leif Koefoed-Jespersen har på vegne af Poul Pedersen søgt om lovliggørelse af overdækning ved ændring af tagkonstruktion.

Kopi af tegninger vedlægges.

Med venlig hilsen

Poul Erik Nielsen

Direkte tlf.: 5692 2120

E-mail: poul.erik.nielsen@brk.dk

Fredningsnævnet
for 85/04
Bornholms amts fredningskreds

J nr. 02 00 01 P19 1439

DOK.NR. 8
MODTAGET

30 SEP. 2004 01.05.10 P25-0021



SCANNED

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Peter Kromand
Storegade 12
3790 Hasle

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10285/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-27.2
Deres j.nr.

15. juli 2005

Overfor fredningsnævnet er der den 14. juli 2005 ansøgt om tilladelse til at opstille en mobil iskiosk, der ønskes opstillet i dagtimerne ved parkeringspladsen ved Klympen, alternativt ved parkeringspladsen ved Glasværksvej i Hasle Lystskov. Endvidere er der søgt om tilladelse til salg af is på stranden ud for Hasle Lystskov.

Det fremgår af sagen, at stranden og parkeringspladserne er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 3. juli 1972 om fredning af Hasle Lystskov. Kendelsen fastsætter blandt andet, at ændringer i den bestående tilstand - skov og strand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstukning og erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra skovdrift ikke må finde sted. Det er offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal.

Fredningsnævnet har den 23. juni 1999 meddelt en 5-årig dispensation til opstilling af en mobil iskiosk ved Glasværksvej på nærmere vilkår. Ved afgørelse af 11. april 2001 har fredningsnævnet meddelt afslag på en ansøgning om tilladelse til opstilling af en mobil iskiosk ved Klympen.

Det fremgår af sagens bilag, at det er af stor betydning for ansøgeren, at opnå hel eller delvis tilladelse til det ansøgte i indeværende sommersæson.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité på Bornholm har telefonisk meddelt fredningsnævnet, at lokalkomitéen intet har at indvende mod, at den i 1999 meddelte 5-årige dispensation udvides til også at omfatte sæsonen 2005.

Fredningsnævnet bemærker, at sagsbehandlingen af samtlige punkter i ansøgningen forudsætter, at det samlede fredningsnævn foretager besigtigelse i området. Sagsbehandlingen forudsætter endvidere iagttagelse af indkaldelses- og høringsfrister. En besigtigelse kan således forventes foretaget medio august 2005.

Når imidlertid henses til ansøgningens sæsonafhængige karakter meddeler fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5 i bekendtgørelse af forretningsorden for fredningsnævn, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation fra ovennævnte fredningskendelse til i indeværende sæson at opstille en mobil iskiosk ved Glasværksvej på tilsvarende vilkår som den af fredningsnævnet den 23. juni 1999 meddelte 5-årige dispensation, herunder, at der kun må opsættes reklamer på selve kiosken og kun efter Bornholms Regionskommunes godkendelse, at opstilling alene sker indtil 15. september 2005, at kiosken alene opstilles hver dag i tidsrummet fra kl. 10-20, at kiosken fjernes hver aften, og at kiosken opstilles i tilknytning til toiletbygningen ved p-pladsen efter nærmere anvisning fra Bornholms Regionskommune. Dispensationen er gældende for sæsonen 2005.

Ansøgningen iøvrigt vil blive undergivet behandling af det samlede fredningsnævn i forbindelse med en besigtigelse i august 2005. Fredningsnævnet vil senere meddele tidspunktet for besigtigelsen.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
31 AUG. 2005

Hovedmodtager
Peter Kromand
Storegade 12
3790 Hasle

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10300/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-27.6
Deres j.nr.

15. august 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at opstille en mobil iskiosk i dagtimerne ved parkeringspladsen ved Klympen, alternativt ved parkeringspladsen ved Glasværksvej i Hasle Lystskov. Endvidere er der søgt om tilladelse til salg af is på stranden ud for Hasle Lystskov.

Det fremgår af sagen, at parkeringspladserne og stranden er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 6. juli 1972 om fredning af Hasle Lystskov. Kendelsen fastsætter blandt andet, at ændringer i den bestående tilstand - skov og strand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra skovdrift ikke må finde sted. Det er offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal.

Fredningsnævnet har den 23. juni 1999 meddelt en 5-årig dispensation fra fredningen til opstilling af en mobil iskiosk ved Glasværksvej på nærmere vilkår. Ved afgørelse af 11. april 2001 har fredningsnævnet meddelt afslag på en ansøgning om tilladelse til opstilling af en mobil iskiosk ved Klympen eller ved den nærliggende cykel/gangstis eksisterende elskab.

I anledning af nærværende sag har fredningsnævnets formand den 15. juli 2005 forlænget den i 1999 meddelte dispensation til opstilling af en mobil iskiosk ved Glasværksvej til også at omfatte sæsonen 2005.

Fredningsnævnet har den 10. august 2005 foretaget besigtigelse.

Bornholms Regionskommune og Danmarks Naturfredningsforening har indstillet, at der fortsat hverken meddeles dispensation fra fredningen til is-salg på stranden eller opstilling af en mobil iskiosk ved parkeringspladsen ved Klympen. De pågældende har ikke udtalt sig imod, at der for yderligere 5 år meddeles dispensation fra fredningen til opstilling af en mobil iskiosk på parkeringspladsen ved Glasværksvej.

Fredningsnævnet finder fortsat at måtte meddele afslag på det ansøgte for

2005-1211/18-0001
74

så vidt angår opstilling af en mobil iskiosk på parkeringspladsen ved Klympen, idet pladsforholdene på denne parkeringsplads og den manglende skærmende beplantning mellem parkeringspladsen og stranden vil medføre, at en kiosk opnår en meget iøjnefaldende placering i det fredede område, hvilket vil stride imod fredningens formål. Når samtidig henses til fredningens klare forbud mod erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra skovdrift, finder fredningsnævnet endvidere at måtte meddele afslag på ansøgningen om tilladelse til at sælge is på stranden.

For så vidt angår ansøgningen om tilladelse til opstilling af en mobil iskiosk på parkeringspladsen ved Glasværksvej, meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 dispensation hertil på vilkår, at der kun opsættes reklamer på selve kiosken og kun efter Bornholms Regionskommunes godkendelse, at iskiosken alene opstilles i tidsrummet fra kl. 10.00 til 20.00 i perioden 15. maj til 15. september, at iskiosken bortkøres hver aften, at iskiosken opstilles i tilknytning til toiletbygningen ved p-pladsen, at opstillingen i øvrigt sker efter anvisning fra Bornholms Regionkommune, samt at den ansvarlige for issalget dagligt sørger for oprydning af ispapir og andet affald, som måtte hidrøre fra salg fra kiosken. Dispensationen er gældende i 5 år fra sæsonen 2006 at regne.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

13 OKT. 2005

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Jonna og Benny Larsen
Egins Kvarter 8
Osted
4000 Roskilde

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

SCANNED

HER10311/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-40.2
Deres j.nr.

7. oktober 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen Klympen 5, bygning på lejet grund, af matr.nr. 4-b, Strandmarken, Hasle Jorder at oplæggesorte eternittagplader til erstatning for eksisterende eternittagbelægning. Endvidere ansøges om tilladelse til at opføre et udhus på 4 m². Projektet er nærmerebeskrevet i det til nævnet fremsendte materiale, der tillige indeholder fotos af den eksisterende bebyggelse og tagbeklædning.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningskendelse, tinglyst den 19. juli 1972, der fastsætter blandt andet:

"...

Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv...

Ydre bygningssider skal fremtræde i farver, dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italiensk rødt (dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til dør, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt...

..."

Fredningskendelsen indeholder ikke bestemmelser om antallet af og størrelsen af bebyggelser, herunder udhuse, hvorfor fredningsnævnets tilladelse til opførelse af et udhus findes uforholdsmæssig.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler fredningsnævnet dispensation fra fredningskendelsen til oplægning af sorte eternitplader på sommerhuset på vilkår, at et eventuelt udhus opføres med tilsvarende tagbeklædning, samt at såvel sommerhuset som et eventuelt udhus males i samme farve dannet af jordfarverne eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

2007-1211/18-2007
79

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

SCANNED

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Bornholms Regionskom-
mune
Faste anlæg
Skovløkken 4
Tejn
3770 Allinge

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11288/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-10.4
Deres j.nr.

10. april 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 4-b Strandmarken, Hasle Jorder, opføre 2 shelters i Hasle Lystskov. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at området er omfattet af en den 6. juli 1972 afsagt fredningskendelse, der har til formål at sikre de særlige fredningsværdier, som ejendommen frembyder, samt sikre offentlighedens adgang til skovbevoksede og uopdyrkede arealer på ejendommen, fastsætter blandt andet:

"...at ændringer i den bestående tilstand - skov og strand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende...bortset fra skovdrift, ikke må finde sted .

...

Campering, teltslagning, brug af transistorradioer og lignende og brug af åben ild af enhver slags forbydes"

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

SNS- 121- 0064
23

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Linda Mortensen
Ellevevej 20
Sorthat
3700 Rønne

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11471/Sagsbeh. BOR
J.nr. 06.11.01.01.2006-54.4
Deres j.nr.

21. december 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 3-b Strandmarken, Hasle Jorder beliggende H.C.Sierstedsvej 4, 3790 Hasle, at etablere en 12-hullers minigolfbane. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 19. juli 1972 tinglyst fredningskendelse, der fastsætter blandt andet:

"...til sikring af de særlige fredningsværdiersom ejendommen i følge udvalgets opfattelse repræsenterer og af offentlighedens adgang til skovbevoksede og uopdyrkede arealer på ejendommen

...

Hasle komme ved dennes kulturelle udvalg skal have indseende med sommerhusbebyggelses udformning, placering og vedlæggelse og med, at grundene bevares som skovbevokset grund, hvortil offentlighedens adgang kun begrænses af dentilladte bebyggelse med omgivende læhegn"

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår,

- at der i videst muligt omfang plantes tættest mulig vedvarende træbevoksning mellem banerne,
- at der i hele anlæggets længde bevares et bælte på 15 meter med træbevoksning mod skellet til matr. nr. 4-b,
- at der der etableres levende hegn mellem minigolfbaneanlægget og afgrænsningen til poolområdet,
- at eventuelle lysanlæg maksimalt må have en højde af 1,20 m,
- at lyskilden skal rettes mod jorden, og
- at baner og lygtestandere så vidt muligt holdes i jordfarver.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

SMS-121-2264
47

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Danmarks Naturfredningsforening og Familie Ferie Bornholm ApS v/Rasmus Lund.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

NATUR OG MILJØ
Modtaget

- 7 DEC. 2006

Retten i Rønne

Skovløkken 4

Tejn

3770 Allinge

Tlf.: 56 92 00 00

Fax: 56 92 58 16

E-mail:

naturogmiljoe@brk.dk

www.brk.dk

CVR: 26-69-63-48

P enhed: 1.003.307.366

27. november 2006

Etablering af minigolfbane, H.C. Sierstedsvej 4, Hasle

Regionskommunens Plan & Byg har for Linda Mortensen, som forpagter Hasle Feriepark, sendt en ansøgning om tilladelse efter en fredningskendelse til at etablere en minigolfbane på ovennævnte ejendom matr.nr. 3b, Strandmarken, Hasle Jorder.

Ejendommen, der er 15247 m² stor, ligger i sommerhusområde syd for Hasle. Den er ifølge BBR bebygget med en centerbygning på 317 m², 2 svømmebassiner med tilhørende saunabygning, 40 hytter a 12 m² og en servicebygning på 142 m² indeholdende toiletter, bad og køkken.

Der agtes etableret en 12 hullers minigolfbane øst for centerbygningen og svømmebassinerne på et areal med en tæt bevoksning af nåletræer, som tænkes fældet. Arealet rømmes for muld og belægges med skærver.

Banerne anlægges 10-15 cm over skærvebelægningen og består af præfabrikerede elementer monteret på jordspyd.

Mellem banerne plantes solitære træer og/eller blomsterbede og -kummer, og der etableres parkbelysning.

Fredningskendelsen, tinglyst 19.7.1972, har til formål at sikre ejendommens særlige fredningsværdier og offentlighedens adgang til skovbevoksede og uopdyrkede arealer. En del af ejendommen udlægges til sommerhusbebyggelse.

Kendelsen bestemmer bl.a., at "Hasle kommune ved dennes kulturelle udvalg" skal have indseende med sommerhusbebyggelsens udformning, placering og vedligeholdelse og med, at grundene bevares som skovbevokset grund, hvortil offentlighedens adgang kun begrænses af den tilladte bebyggelse med omgivende læhegn.

J nr 01 05 10P25 0111

(2)

Fredningsnævnet
for

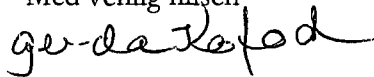
Bornholms amts fredningskreds

Regionskommunen finder ikke, at der bør placeres minigolfbane i det pågældende sommerhusområde på grund af de restriktioner, som kendelsen indeholder. Ejendommen er allerede arealmæssigt udnyttet intensivt, og anlæg af minigolfbanen vil medføre fældning af en del af den resterende skov.

Regionskommunen kan derfor ikke anbefale Fredningsnævnet, at der gives tilladelse til den ansøgte minigolfbane.

Der vedlægges et oversigtskort og kopi af sagens dokumenter.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Oversigtskort

Kopi af sagens dokumenter

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Ingolf Lind-Holm
Eriksvej 24
3700 Rønne

for Bornholms
Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11473/Sagsbeh. BOR
J.nr. 06.11.01.01.2006-55.4
Deres j.nr.

22. december 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 3-b Strandmarken, Hasle Jorder, beliggende H.C. Sierstedsvej 4, 3790 Hasle, at etablere træterrasser til 40 eksisterende campinghytter. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 19. juli 1972 tingslyst frednigskendelse, der fastsætter blandt andet:

"...til sikring af de særlige fredningsværdier som ejendommen i følge udvalgets opfattelse repræsenterer og af offentlighedens adgang til skovbevoksede og uopdyrkede arealer på ejendommen

...

Hasle komme ved dennes kulturelle udvalg skal have indseende med sommerhus-bebyggelsens udformning, placering og vedligeholdelse og med, at grundene bevares som skovbevokset grund, hvortil offentlighedens adgang kun begrænses af den tilladte bebyggelse med omgivende læhegn"

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at ydre bygningssider fremtræder i farver dannet af jordfarver eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Nævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at en etablering af træterrasser er knyttet til den allerede eksisterende brug af hytterne, ligesom projektet må anses som et led i sædvanlig vedligeholdelse og modernisering af de omhandlede campinghytter.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen

SNS-121-2264
48

ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

NATUR OG MILJØ

Skovløkken 4

Tejn

3770 Allinge

Tlf.: 56 92 00 00

Fax: 56 92 58 16

E-mail:

natur@regionen.bornholm.dk

www.bornholm.dk

CVR. 26-69-63-48

P enhed: 1.003.307.366

Modte

5-5 DEC

Retten

4. december 2006

Etablering af træterrasser på campinghytter, H.C. Sierstedsvej 4, Hasle

Regionskommunens Plan & Byg har for Ingolf Lind-Holm på vegne af Hasle Feriepark sendt en ansøgning om tilladelse efter en fredningskendelse til at etablere træterrasser på 40 campinghytter på ovennævnte ejendom matr.nr. 3b, Strandmarken, Hasle Jorder.

Ejendommen, der er 15247 m² stor, ligger i sommerhusområde syd for Hasle. Den er ifølge BBR bebygget med en centerbygning på 317 m², 2 svømmebassiner med tilhørende saunabygning, 40 hytter a 12 m² og en servicebygning på 142 m² indeholdende toiletter, bad og køkken.

Der søges om tilladelse til at etablere en 9 m² stor træterrasse med et ca. 70 cm højt gelænder på de enkelte hytters vestgavl.

Fredningskendelsen, tinglyst 19.7.1972, har til formål at sikre ejendommens særlige fredningsværdier og offentlighedens adgang til skovbevoksede og uopdyrkede arealer. En del af ejendommen udlægges til sommerhusbebyggelse.

Kendelsen bestemmer bl.a., at "Hasle kommune ved dennes kulturelle udvalg" skal have indscende med sommerhusbebyggelsens udformning, placering og vedligeholdelse og med, at grundene bevares som skovbevokset grund, hvortil offentlighedens adgang kun begrænses af den tilladte bebyggelse med omgivende læhegn.

Natur & Miljø finder, at terrasserne er knyttet til den eksisterende brug af området som "hytteby". Etableringen medfører sandsynligvis ikke fældning af træer.

Fredningsnævnet

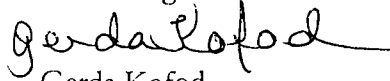
55/08

Bornholms amts fredningsskreds

Regionskommunen kan anbefale Fredningsnævnet, at der gives tilladelse til etablering af de ansøgte terrasser på vilkår, at træværk holdes i mørke jordfarver .

Der vedlægges et oversigtskort og kopi af sagens dokumenter.

Med venlig hilsen


Gerda Kofod

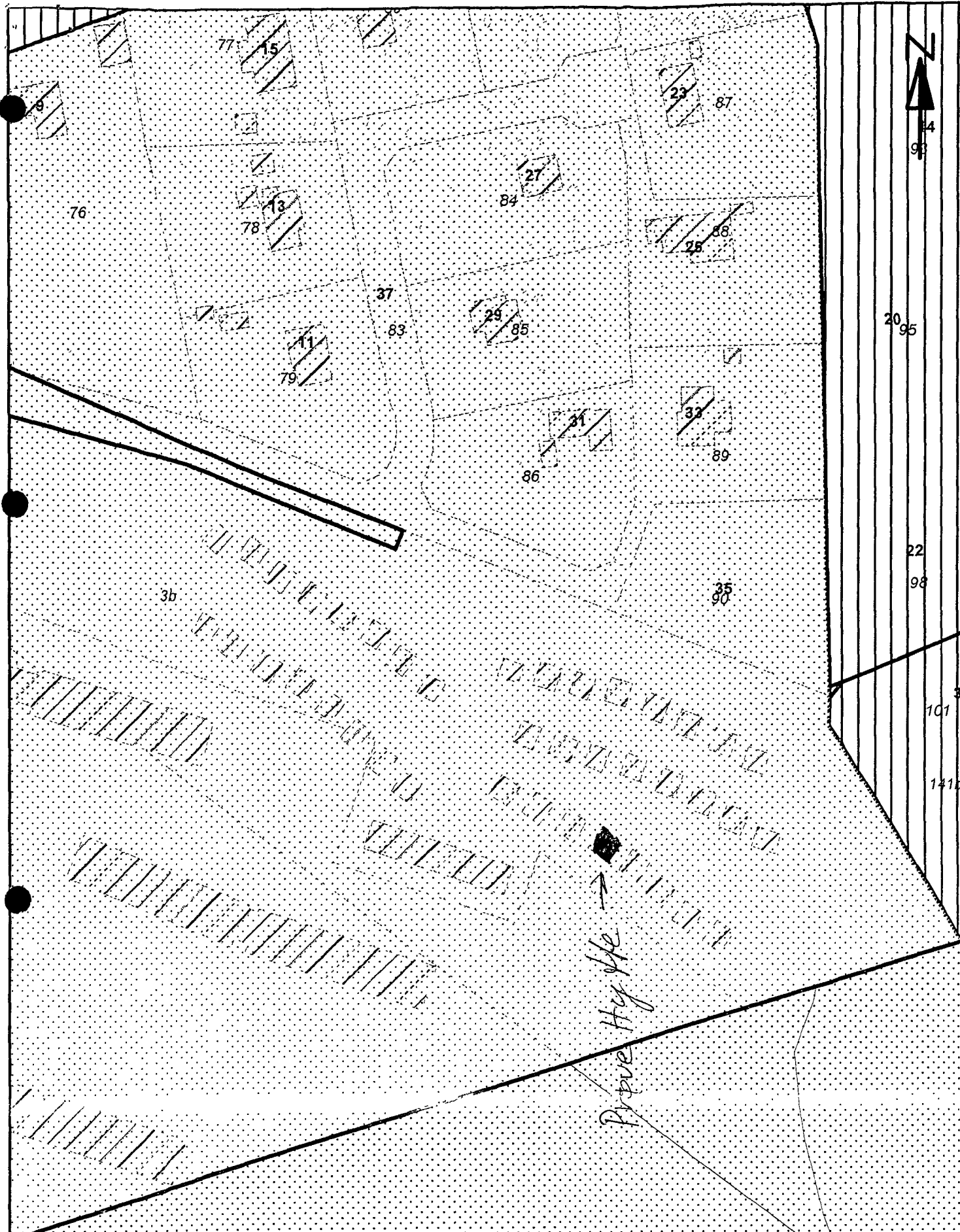
Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag

Oversigtskort

Kopi af sagens dokumenter



Frædningsnævnet
 In: 55/08
 Bornholms amts frædningskreds



Bornholms Regions Kommune Plan & Byg Skovlækken 4, Tejn, 3770 Allinge Tlf 56922117 Fax 56925816	
Hasle Hytteby	J.Nr.
Dato: 30.11.2006 / 13:11:00	Mål: 1:1000
	Init.: Iesch



FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN 3/2013
Dato: 14. marts 2013

Bornholms Regionskommune
Teknik og Miljø
Skovløkken 4
3770 Allinge

Bornholms Regionskommune har ved e-mail af 14. januar 2013 anmodet fredningsnævnet om en tilkendegivelse om, hvorvidt det vil være muligt at opnå tilladelse til at udstykke det bebyggede sommerhusområde nord for "Campanella" i parceller, således at hvert af de bestående sommerhuse får deres egen grund.

Fredningsnævnet har ved e-mail af 16. januar 2013 anmodet Naturstyrelsen, Det åbne land, om eventuelle bemærkninger.

Ved skrivelse af 27. februar 2013 har Naturstyrelsen, Det åbne land, afgivet oplysninger af teknisk karakter til brug for sagen.

Det omhandlede areal er omfattet af Fredningsnævnet for Bornholms kendelse af 6. juli 1972, som tinglyst den 19. juli 1972, hvori blandt andet bestemmes:

"... ændringer i den bestående tilstand – skov og strand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra skovdrift, må ikke finde sted, og således, at det som hidtil skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal..."

Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød farve, udlægges til sommerhusbebyggelse ... Udlejning af grunde til sommerhusbebyggelse med lejemål over 10 år kan i henhold til udstykningsloven kun finde sted af særskilt matrikulerede grunde.

For udstykning, udlejning og bebyggelse gælder følgende bestemmelser:

a: Der skal oprettes lejekontrakt for hver grund, hvorved det blandt andet bestemmes, at Hasle kommune... skal have indseende med sommerhusbebyggelsens udformning, placering, vedligeholdelse..., at grundene bevares som skovbevokset grund, hvortil offentlighedens adgang kun begrænses af den tilladte bebyggelse med omgivende læhegn. Grundene må ikke afhændes. Lejemål må ikke udstedes for mere end 30 år...

Alle foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for bevarelse af 9 bestående sommerhuse og 1 helårsbolig inden for sommerhusområdet..."

Fredningsnævnet har den 30. juli 2002 på baggrund af en tilsvarende henvendelse fra daværende Hasle Kommune udtalt, at en generel udstykning og bortsalg af parceller til sommerhuse i området vil betyde en fravigelse af fredningskendelsens klare forbud mod bortsalg og udgøre en så vidtgående afvigelse fra fredningskendelsen, at fredningen ved en sådan dispensation må antage at have mistet sin betydning, hvorfor nævnet henviste kommunen til at søge fredningskendelsen ophævet.

Fredningsnævnet finder fortsat, at en generel udstykning og bortsalg af parceller til sommerhus i sommerhusområdet "Klympen" vil betyde en fravigelse af fredningskendelsens klare forbud mod bortsalg og udgøre en sådan afvigelse fra fredningskendelsen, at fredningen må antages i vidtgående udstrækning at have mistet sin betydning, hvorfor regionskommunen, såfremt en sådan udstykning og bortsalg måtte blive besluttet, henvises til at søge fredningskendelsen eller i hvert fald kendelsens udstykningsforbud ophævet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 5, jf. stk. 1.

Nævnets afgørelse er truffet af fredningsnævnets formand, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Kopi af nærværende skrivelse fremsendes til Naturstyrelsen, Det åbne land og Danmarks Naturfredningsforening til orientering.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

Bornholms Regionskommune
Natur & Miljø

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN 1/2014
Den 5. marts 2014

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til opførelse af et tørkloset i tilknytning til to shelters på ejendommen matr. nr. 4-b, Strandmarken, Hasle Jorder, beliggende Fælledvej 65, 3790 Hasle. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningskendelse af 6. juli 1972 om fredning af Hasle Lystskov, der fastsætter blandt andet:

”... at ændringer i den bestående tilstand – skov, strand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende ...bortset fra skovdrift, ikke må finde sted.

...

Campering, teltslagning, brug af transistorradioer og lignende og brug af åben ild af enhver slags forbydes.

...”

Fredningskendelsen fastsætter endvidere, at det er offentligheden tilladt at opholde sig på det fredede areal.

Bornholms Regionskommune har anbefalet projektet.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke udtalt sig imod projektet.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet,

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage er afsluttet. Det følger endvidere af naturbe-

skyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Fredningsnævnets afgørelse kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 87.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr.

Natur- og Miljøklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klageren trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Naturklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

BOFA
Almegårdsvej 8
3700 Rønne

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-14-2015
Den 26. oktober 2015

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til etablering af en miljøstation på ejendommen matr. nr. 4b, Strandmarken, Hasle Jorder, beliggende i Hasle Lystskov. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningskendelse af 6. juli 1972, til sikring af særlige fredningsværdier og offentlighedens adgang til skovbevoksede og uopdyrkede arealer på ejendommen, idet der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand.

Bornholms Regionskommune har anbefalet projektet.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, hvorved bemærkes, at projektet svarer til andre mindre synlige miljø- og renholdningsinstallationer, der er etableret øvrige steder på Bornholm, hvor turister og andre besøgende i naturen særligt færdes, og som nævnet tidligere har meddelt tilladelse til etablering af.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 20. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn, da sagen skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningskendelsens formål.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger efter den dag, afgørelsen er modtaget, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. En klage skal inden fristens udløb indgives via

Klageportalen. På forsiden af www.nmkn.dk findes et link til Klageportalen. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen indgives via Klageportalen til Fredningsnævnet for Bornholm. Når fredningsnævnet modtager klagen via Klageportalen, videresender fredningsnævnet klagen og sagens akter til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen anses for indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i klageportalen.

Klagegebyr

Det koster et gebyr på 500 kr. at klage. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen

Gebyret for klage tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klageren i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klageren har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Fritagelse for at benytte klageportalen

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. En anmodning om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal sendes til Fredningsnævnet. Anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen skal være begrundet, f.eks. med oplysning om, at man af kommunen er fritaget for at bruge digital post. Fredningsnævnet videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen kan imødekommes.

Klageberettigede

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,

- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

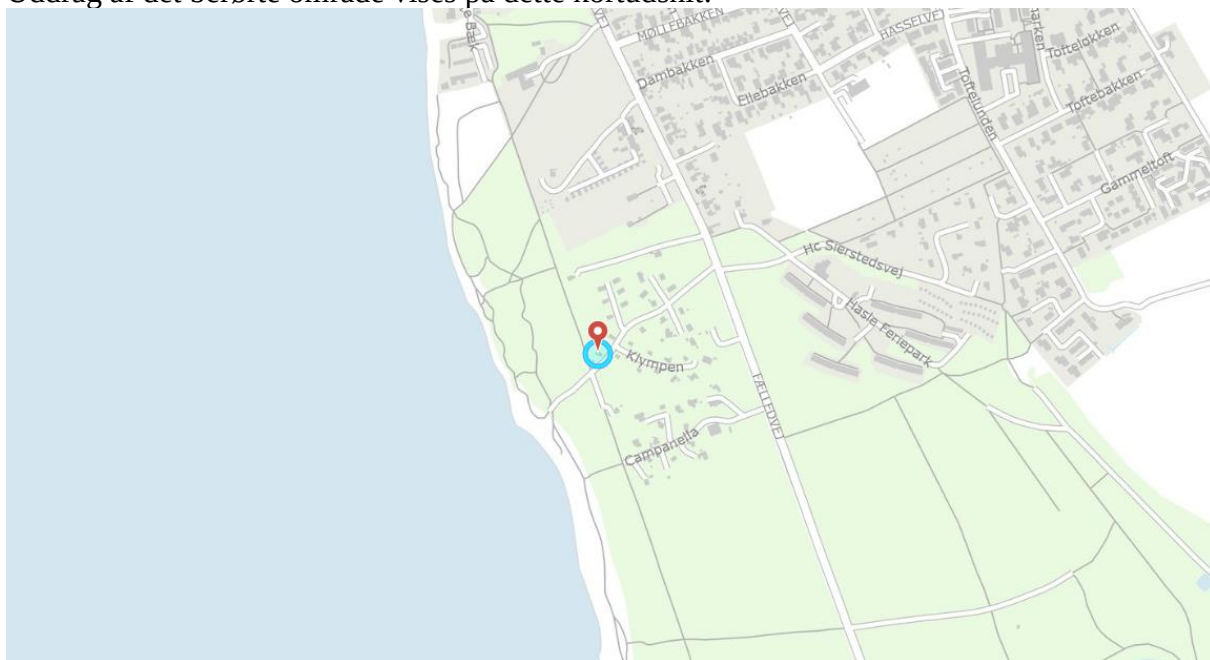
Global Connect

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-22-2021
Den 15. oktober 2021

Overfor fredningsnævnet er der den 17. september 2021 ansøgt om tilladelse til at nedgrave et kabel gennem det fredede område ved Klympen syd for Hasle på matr.nr. 4b, Strandmarken, Hasle Jorder. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af ansøgningen blandt andet, at ansøgeren ønsker at etablere et landingspunkt i forbindelse med etablering af en søkabelforbindelse, at der etableres en nedgravet kabelbrønd, at der fra P-pladsen bores ud under stranden og ud i havet, at underboringen først vil komme frem i havet på ca. 2 m. dybde, at gravearbejdet i øvrigt vil følge eksisterende stier/veje mellem Rønne og Klympen, og at arbejdet vil blive tildækket og terræn genetableret, så det fremstår som nu, når gravearbejdet er afsluttet.

Uddrag af det berørte område vises på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en kendelse af 6. juli 1972 om fredning af arealer i Hasle Lystskov. Fredningsbestemmelserne fastsætter blandt andet:

”...

A. Vedrørende matr.nre. 124 b, Hasle købstads markjorder matr. 3 og 4 b Hasle landdistrikt og 75 v Klemensker sogn:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med grøn kontur, fredes således,

at ændringer i den bestående tilstand – skov og strand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstykning og erhvervsmæssigt udnyttelse, bortset fra skovdrift, ikke må finde sted, og således, at det som hidtil skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal.
...”

Ejendommen ejes af Bornholms Regionskommune.

Regionskommunen har vurderet, at der ikke er tale om en egentlig tilstandsændring da terrænet genetableres, men at man kan tale om en form for erhvervsmæssig udnyttelse af arealet.

Regionskommunen har som tilsynsmyndighed oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste natura 2000-område på havet ligger i en afstand af ca. 2 km. Det nærmeste Natura 2000-område på land ligger ved Hammeren ca. 10 km. Fra det ansøgte. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har ikke haft bemærkninger imod det ansøgte.

Miljøstyrelsen har den 13. oktober 2021 oplyst, at ansøgningen synes fuldt oplyst fra kommunens side, og at Miljøstyrelsen på det foreliggende grundlag ikke kan bidrage med yderligere oplysninger.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til det ansøgte projekt således som dette er beskrevet i materialet, som fredningsnævnet har modtaget. Nævnet lægger navnlig vægt på, at det berørte areal genetableres efter det begrænsede indgreb, som projektet indebærer.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for

klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

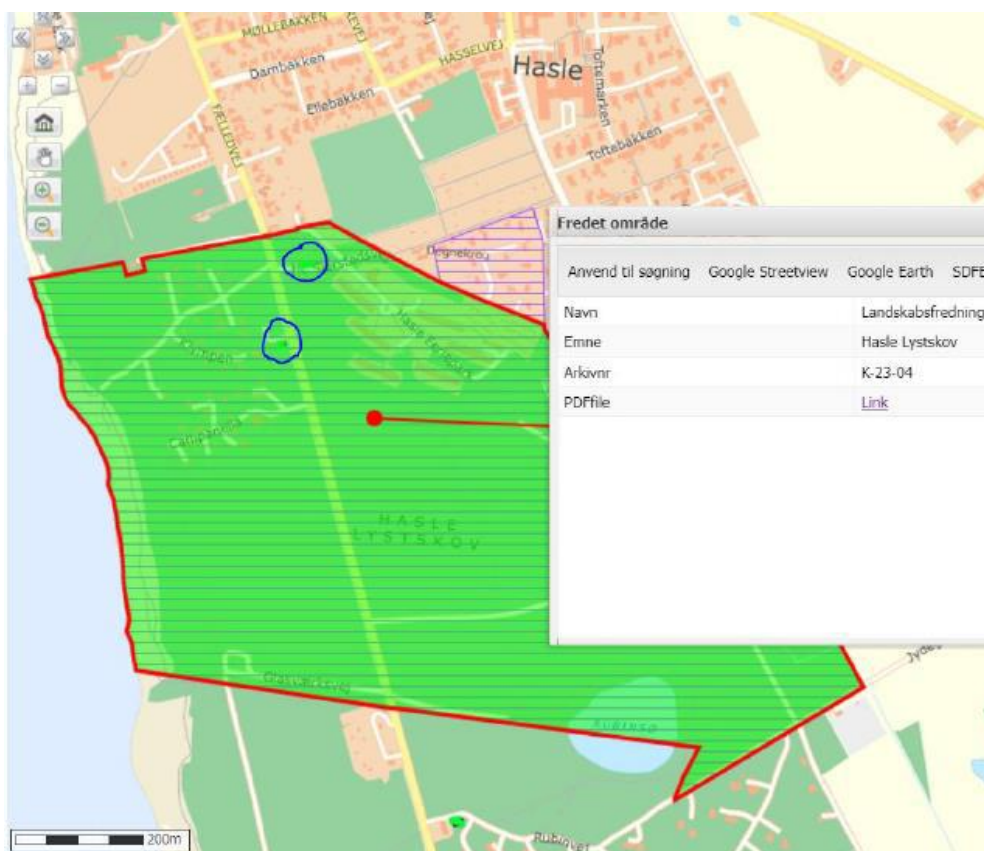
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

BOFA
Almegårdsvej 8
3700 Rønne

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-29-2022
Den 26. oktober 2022

Overfor fredningsnævnet er der den 12. september 2022 ansøgt om tilladelse til at udvide en miljøstation ved Klympen samt etablere en miljøstation ved H. C. Sierstedsvej, begge på ejendommen matr.nr. 4-b, Strandmarken, Hasle Jorder. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet, og hvoraf fremgår blandt andet, at miljøstationen ved HC Sierstedsvej – den nordlige miljøstation - skal betjene sommerhuse i Hasle Feriepark og Degnekrogen. Miljøstationen med Klympen - den sydlige miljøstation - skal betjene sommerhusene ved Klympen og Campanella.

Ejendommen er på dette kortudsnit markeret med miljøstationernes placering indtegnet:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en kendelse af 6. juli 1972 om fredning af Hasle Lystskov, der har til formål, at sikre særlige fredningsværdier, som ejendommen repræsenterer, og offentlighedens adgang til skovbevoksede og uopdyrkede arealer på ejendommen samtidig med, at en

del af det fredede område udlægges til sommerhusområde. Som områdets særlige fredningsværdier fremhæves strandbred, klitter, skovbevoksning, jordfaste fortidsminder ved Ørnekulle og nogle skanser langs kysten.

Fredningen fastsætter blandt andet:

”...

A. Vedrørende matr. nre. 124 b Hasle købstads markjorder, matr. nr. 3 og 4 b Hasle landdistrikt og 75 y Klemensker sogn:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med grøn kontur, fredes således, at ændringer i den bestående tilstand - skov og strand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstykning og erhvervsmæssigt udnyttelse, bortset fra skovdrift, ikke må finde sted, på således, at det som hidtil skal være offentligheden tilladt at opholde sig på og bade fra det fredede areal.

...”

Fredningsnævnet har den 26. oktober 2015 (FN-BOR-14-2015) meddelt dispensation til etablering af den eksisterende miljøstation ved Klympen.

Fredningstilsynet Bornholms Regionskommune har anbefalet det ansøgte og anført, at det ansøgte indebærer begrænsede ændringer i forhold til bestående forhold, at det ansøgte handler om infrastruktur til mere hensigtsmæssig affaldssortering og -håndtering, og at området som helhed vil blive kønnere, når affaldsbeholdere ved hvert enkelt sommerhus sløjfes, især hvis alternativet er, at der fremover skal være flere beholdere ved hvert sommerhus i forbindelse med sortering af affald i flere fraktioner.

Bornholms Regionskommune har om Natura 2000 og Bilag IV-forhold oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område (nr. 252 Adler Grund og Rønne Banke) er et fuglebeskyttelsesområde på havet ca. 2 km fra det ansøgte. Det nærmeste Natura 2000 område på land ligger ca. 8,5 km mod nord. (Nr. 184 Hammeren og Slotslyngen.) Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøstyrelsen har i mail af 21. september 2022 oplyst, at sagen synes fuldt oplyst af Bornholms Regionskommune.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke fremsat bemærkninger mod projektet.

Fredningsnævnet har den 24. oktober 2022 foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige

udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet finder, at projektet ikke strider mod fredningens formål, og nævnet tiltræder fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og habitatforhold. Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til det ansøgte.

ad. udvidelse af eksisterende miljøstation ved Klympen:

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet dispensation til udvidelse af miljøstationen som ansøgt. Nævnet lægger vægt på, at der er tale om en udvidelse af en eksisterende miljøstation, og at udvidelsen sker med tilsvarende materiel.

ad. etablering af miljøstation ved H.C. Sierstedsvej:

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet dispensation til etablering af en miljøstation med en placering langs vejsiden som ansøgt. Under hensyntagen til indtrykket under besigtigelsen, herunder at miljøstationen etableres tæt på den eksisterende miljøstation ved Klympen, finder nævnet at måtte fastsætte et vilkår om, at miljøstationen etableres med tilsvarende materiel som miljøstationen ved Klympen, således at begge miljøstationer fremstår med et ensartet udtryk.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod



Ved afgørelse af 26. oktober 2022 har fredningsnævnet meddelt dispensation til udvidelse af en eksisterende affaldsstation ved Klympen ved Hasle samt etablering af en ny miljøstation ved H. C. Sierstedsvej ved Hasle, begge på matr. nr. 4-b, Strandmarken, Hasle Jorder og begge til betjening af en række sommerhusområder, der er omfattet af en kendelse af 6. juli 1972 om fredning af Hasle Lystskov.

Fredningsnævnets dispensationen til etablering af en ny miljøstation ved H. C. Sierstedsvej er meddelt på vilkår om, at miljøstationen etableres med tilsvarende materiel som miljøstationen ved Klympen (type JOCA Waste), således at begge miljøstationer fremstår med et ensartet udtryk.

Efterfølgende har BOFA anmodet fredningsnævnet om at genoverveje vilkåret om materiel ved etableringen af miljøstationen ved H. C. Sierstedsvej således, at der i stedet kan anvendes materiel af typen Molok Domino. Det fremgår af BOFAs anmodning blandt andet:

”...

Hvis BOFA etablerer Miljø'en med JOCA Waste [...] vil det være nødvendigt at fælde i hvert fald et mere af de store bøgetræer og det vil muligvis medføre dårlige vækstvilkår for endnu et træ, da vi skal udgrave tættere på og i større dybde.

Den nøjagtige placering af denne Miljø' er aftalt med lodsejer (Bornholms Regionskommune) og det er afstemt med skovfogeden, hvordan vi skal passe på træerne. Skovfogeden lægger særlig vægt på at vi i Hasle Lystskov nødtigt må fjerne flere af de store bøgetræer.

Placeringen på HC Sierstedsvej er udvalgt som det bedste sted at placere en Miljø' i dette område af flere årsager, herunder;

- Den ligger på udkørselsside for de sommerhusgæster, der skal benytte den.*
- Den ligger tæt til den større vej, så skraldebilen (som er en kranbil) kan bakke op, tømme og køre ud igen. Dermed skal der ikke beskæres noget særligt på HC Sierstedsvej, hvilket kunne blive aktuelt ved en placering højere oppe, hvor der i øvrigt også er et vandløb at tage hensyn til.*
- Den er afstemt med BRK VEJ og overholder alle trafikregler.*
- Vi kan undgå at påvirke bevoksningen mere end højest nødvendigt*
- Vi kan begrænse terrænregulering i forbindelse med etablering*

...”

Danmarks Naturfredningsforening har tilsluttet sig, at miljøstationen ved H. C. Sierstedsvej i stedet kan etableres med det af BOFA foreslåede materiel.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet har ved fastsættelse af vilkåret i afgørelsen af 26. oktober 2022 efter de da foreliggende oplysninger, herunder oplysninger meddelt under besigtigelsen, lagt vægt på, at den nyetablerede miljøstation burde have samme udtryk som den nærværende liggende eksisterende miljøstation ved Klympen.

Under hensyntagen til de nu foreliggende oplysninger om, at anvendelse af materiel af typen JOCA Waste vil indebære et større og mere u hensigtsmæssigt indgreb i det fredede område ved H. C. Sierstedsvej end materiel af typen Molok Domino, ophæver nævnet vilkåret i afgørelsen af 26. oktober 2022 vedrørende etableringen af miljøstationen ved H. C. Sierstedsvej, hvorfor etableringen af denne miljøstation kan ske ved anvendelse af materiel af typen Molok Domino.

I øvrigt henvises til fredningsnævnets afgørelse af 26. oktober 2022.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og

organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

BOFA
CVR-nr. 40076468
Almegårdsvej 8
3700 Rønne

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-23-2025
Den 8. maj 2025

Overfor fredningsnævnet er der den 10. april 2025 ansøgt om tilladelse til at etablere en Miljøstation/MiljøØ, herefter kaldet miljøstation, på ejendommen matr.nr. 34a, Strandmarken Hasle Jorder, beliggende Hasle Feriepark 1, 3790 Hasle. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen med det ansøgte placering er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration fra 1972, der fastsætter blandt andet:

”...

1. Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller grøstørv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.
2. Ydre bygningssider skal fremtræde i farver, dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italiensk rødt, dødenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
3. Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
4. Grundene må ikke hegnes. Løhegn i form af levende hegn af de på stedet almindeligt forekommende vækster kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m².
5. Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
6. Al parkering af vogne af enhver art og biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med kommunalbestyrelsens tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller én garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.
7. Transformerstationer på indtil 20 m² grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de foran fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning.

...”

Det fremgår af ansøgningen blandt andet, at miljøstationer gør det muligt at implementere de nye affaldsordninger på Bornholm i de områder, hvor skraldebilen har svært ved at komme rundt, og hvor det er arbejdsmiljømæssigt u hensigtsmæssigt med flere affaldsbeholdere på hjul. Miljøstationerne placeres så vidt muligt i indfaldsvejene til sommerhusområderne, og når de tages i drift, vil der ikke længere være husstandsindsamling.

Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune har oplyst blandt andet, at området er en del af fredningen af Hasle Lystskov. Fredningen er opdelt i ”grønne” områder, der skal være skov/natur, og som ikke må bebygges, og ”røde” områder, der må bebygges med sommerhuse. Miljøstationen ligger i det østlige ”røde” område, hvor der må bygges sommerhuse med forskellige bestemmelser om tagdækning, farver, størrelser m.m. Miljøstationen kommer ikke ind under de tekniske anlæg, der nævnes som tilladt i deklarationen. Miljøstationen placeres i tilknytning til feriebebyggelsen og er en udvidelse af en eksisterende affaldsstation. Den

vurderes ikke at ville virke skæmmende i forhold til natur- og skovområderne i Hasle Lystskov.

Fredningstilsynet har om Natura2000 og Bilag IV-forhold oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde. Det nærmeste Natura2000 område, nr. 253 – Adler Grund og Rønne Banke, ligger ude i havet ca. 2 km fra det ansøgte. Det nærmeste Natura2000 område på land er nr. 186 Hammeren og Slotslyngen, som ligger ca. 8 km mod nord. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura2000-områder væsentligt. Der er tale om at udvide et område, hvor der i forvejen er placeret affaldsbeholdere. Det er et græsklædt areal delvist skygget af større træer og der ses ikke at skulle fældes større træer. På den baggrund vurderes det ansøgte ikke at ville medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke udtalt sig.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, samt hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og nævnet er enig i fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og Bilag IV-forhold.

Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til miljøstationen.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler fredningsnævnet dispensation til projektet med dets placering og materiel som ansøgt.

Fredningsnævnet lægger vægt på, at det ansøgte placeres i umiddelbar tilknytning til en eksisterende affaldsø og ferieboligbebyggelse og derfor ikke vil virke skæmmende i forhold til natur- og skovområderne i Hasle Lystskov.

Afgørelsen er truffet af nævnets formand, jf. § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod