

**Afgørelser – Reg. nr.:**

**Fredningen vedrører:**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

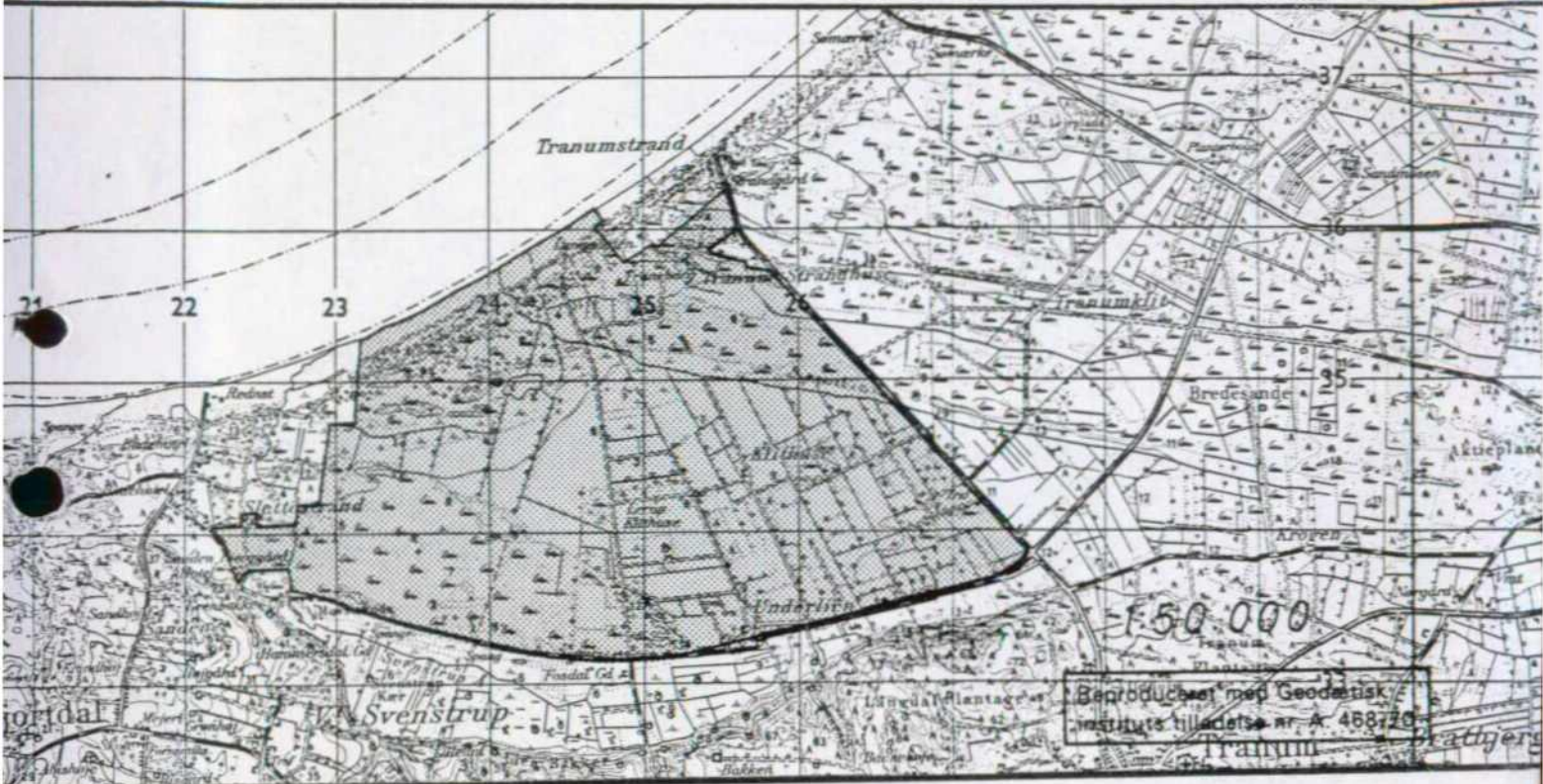
**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET>

J.nr. 5406-1-9/70

Kommune: Brovst  
Fjerritslev

Nordjyllands Amt.



- Areal:** ca.  
928 ha
- Fredet:** FN 30/6-72  
OFN. 14/7-76
- Formaal:** Landskabsfredning. Skal bevares i nuværende tilstand.
- Indhold:** Kun bygninger til skov- og landbrug.  
Ingen opfyldning eller afgravning. Telefon og el i jordkabler.  
Klitvæsenet må terrænregulere og plante hjelm.  
Se iøvrigt den omfattende kendelse.
- Ejer:** Private og staten.
- Paataleret:** Fredningsnævnet og kulturministeriet. ( nu miljømin.)

1217 III, NØ  
1217 II NVJ

REG. NR. 5550.010<sup>14/</sup>7-76

## Indholdsfortegnelse

til

overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 om fredning af Sandmosen, etape I, i Brovst og Fjerritslev kommuner.

	Side
I. <u>Hovedindholdet af fredningsnævnets kendelse</u>	1 - 5
	Side
1. Fredningssagens rejsning	1
2. Grænser og baggrund	1 - 3
3. Udtalelser for og mod fredning	3
4. Arealer og erstatninger	4
5. Spørgsmål om opførelse af sommerhuse på det fredede	4 - 5
II. <u>Overfredningsnævnets behandling</u>	5 - 20
1. Anker og besigtigelse	5
2. Overfredningsnævnets beslutninger	5 - 14
A. Fredningens omfang	5
B. Fredningens indhold	5 - 13
a. De generelle fredningsbestemmelser	5 - 7
b. Bestemmelser vedrørende de enkelte ejendomme	7 - 13
C. Erstatningerne	13 - 14
D. Konklusion	14
E. Liste over ejendomme, ejere og erstatninger	15 - 20

samt udateret korrektion (j. nov 1976 ?)  
med kortbilag  
C

U D S K R I F T  
af  
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

---

År 1976, den 14. juli, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2158/72 om fredning af Sandmosen, etape I, i Brovst og Fjerritslev kommuner.

I. Hovedindholdet af fredningsnævnets kendelse af 30. juni 1972.

1. Fredningssagens rejsning.

Fredningssagen blev rejst af fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt ved skrivelse af 12. juli 1971, og fredningsbegæringen fandt støtte hos arbejdsministeriet, landbrugsministeriet, boligministeriet og ministeriet for kulturelle anliggender samt Danmarks naturfredningsforening. Bekendtgørelse om sagens rejsning skete bl.a. i Statstidende den 24. juli 1971.

2. Fredningens afgrænsning og sagens baggrund ifølge fredningsbegæringen.

Fredningsbegæringen omfatter den del af Sandmose-

arealerne, som kaldes Liens forland i Hjortdal, Lerup og Tranum sogne, beliggende mellem Jammerbugten i nord og Vestkystvejen i syd, som er nordgrænsen for de ved overfredningsnævnets kendelse af 15. oktober 1956 fredede arealer af de samme 3 sogne med den høje kystskrænt Lien. Området afgrænses i øst af Tranum Strandvej og i vest af Slettestrand sommerhusområder.

Af fredningsplanudvalgets nævnte skrivelse fremgår bl.a. følgende om baggrunden for ønsket om fredning:

Statens arealer i Sandmosen udgør omkring 5.000 ha. Jordopkøbene begyndte i 1918 og fortsatte med store opkøb i 1941-42 og 1946-47 og udgør sammen med Blokhus, Tranum, Fosdal og Svinkløv klitplantager et areal på ca. 8000 ha i statseje. I 1956-57 blev en skole "Statens arbejdsmandskursus" opført i Sandmosen med tilskud af "Marshallmidlerne". I årene 1960-66 er der oprettet 3 vandværker i området, således at alle godkendte sommerhusområder samt de fleste forpagtere af statens landbrugsarealer og adskillige private landbrugsejendomme har vandværksvand. Hele området er forsynet med elektrisk strøm, fortrinsvis gennem jordkabler. Endvidere er indrettet 10-15 parkerings- og rasteadsler med dertil hørende borde, bænke, papirkurve, vejvisere etc. Sandmoseplanens sommerhusområder og feriebyen i Rødhus er realiseret på forbilledlig måde og genstand for stadig stigende publikumsinteresse.

Af praktiske grunde opdeles fredningerne i 3 etaper, hvoraf den heromhandlede benævnes etape I. Denne etape - bestående af de fredede områder ved "Lien" og dens forland - danner på grund af sine geologiske forudsætninger og den landskabelige accentuering mellem den bratte skræntmassiv og det lave marine forland en klar landskabelig helhed.

Liens forland - som af økonomiske grunde ikke frededes i 1956 - det flade tidligere havdækkede område, er for størstedelens vedkommende landbrugsmæssigt udnyttet. Beplantningen præges hovedsageligt af ældre forblæste læbælter, enkelte mindre, kompakte beplantninger omkring de eksisterende ejendomme samt mindre partier af grå klit, lyngklit og hede mellem sumpede engstrækninger og agerfelter. Adskillige arealer dyrkes endnu, men den overvejende del af de gamle landbrugsarealer er overgået til græsning eller er under tilgroning med lyng og selvsåede trævækster.

Langs kystvejen nord for Fosdalgård samt øst for Lerup Strandvej er gennemført ret omfattende beplantninger af nåletræer, utvivlsomt i den hensigt at forberede disse arealer til sommerhusbebyggelse. I dette område giver ødegårdsproblemet sig stærkest udtryk, idet der på ca. 200 tønder land af indtil for nylig igangværende landbrug nu kun er 3 ejendomme i drift, medens resten delvis henligger som ødegårde, der efter bortsalg af tilliggende for enkeltes vedkommende er overgået til sæsonbenyttelse. Hvor denne disposition ikke har været praktisk gennemførlig, står ejendommene tomme og forladte som genstand for synligt forfald. Adskillige ejere har ansøgt om fritagelse for landbrugsforpligtelsen.

Statens arealer fremstår i det hele som kraftige

klitpartier mod kysten, medens det inden for klitterne beliggende areal er præget af klithede, sumpområder og store græsningsfletter mod øst.

På baggrund af det i henhold til Sandmoseplanen stort anlagte sommerhusområde mod øst og den omfangsrige sommerhusbebyggelse, der iøvrigt er planlagt i Fjerritslev, Brovst og Pandrup kommuner, finder udvalget, at det er i overensstemmelse med de aktuelle naturparktanker at betragte Lien og dens forland sammenholdt med Svinkløv og Sandmosearealerne iøvrigt som kernen i en fremtidig naturpark.

Sandmoseudvalget har vedtaget at ville støtte eventuel offentlig overtagelse af ejendomme i området, såfremt ønsker herom måtte fremkomme fra lodsejere omfattet af fredningssagen.

### 3. Udtalelser for og imod fredningen.

Arbejdsministeriet og landbrugsministeriet har bl. a. bemærket, at man i Sandmoseudvalget fra første færd fandt at der var tale om et landskab af ganske særlig karakter, hvorfor der blev udarbejdet en særlig plan for området, hvor linierne blev lagt for den fremtidige udnyttelse af dette. Afgørende vægt er lagt på helhedsbilledet, hvorfor ikke blot de statsejede arealer, men også de privatejede arealer, som ligger ind imellem og udenom de statsejede, er ønsket inddraget under fredningen. Kulturministeriet har tilsluttet sig dette.

Naturfredningsrådet har i skrivelse af 26. november 1971 til fredningsnævnet fremhævet de geologiske-naturgeografiske interesser med kontraster mellem den gamle havskrænt og den marine forlandsflade med de storslåede klitformationer samt den botaniske interesse med overgangen fra hvid klit - grå klit - klithede - hede.

Statens naturfrednings- og landskabskonsulent har bl.a. udtalt, at en pleje af arealerne kan blive påkrævet f.eks. med henblik på dyre- og plantelivets trivsel.

Klitdirektoratet (nu skovstyrelsen) har støttet fredningen uden erstatning til staten og oplyst, at den entreprenør, der graver ral, ingen kontraktlig ret har over for staten, og at hans ralgravning vil blive søgt afviklet hurtigst muligt.

Såvel Brovst som Fjerritslev kommuner har med visse forbehold kunnet tiltræde fredningen, men har ønsket visse arealer udtaget og har bl.a. lagt vægt på, at arealernes rekreative muligheder udnyttes.

4. a. Arealer og erstatninger.

Ved fredningsnævnets kendelse er besluttet fredning af arealer på ca. 928 ha, hvoraf godt 500 ha tilhører staten. I erstatning er der tilkendt 34 af de 43 omfattede ejere erstatninger på ialt 490.564 kr.

b. De almindelige fredningsbestemmelser går i det væsentlige ud på, at den nuværende tilstand skal bevares, og der gives almenheden adgang til gående færdsel ad en nærmere angivet øst/vestgående forbindelse over de private arealer. Herudover gælder de almindelige regler for almenhedens færdsel og ophold i henhold til naturfredningsloven og lov om sandflugtens bekæmpelse.

5. Specielt om opførelse af sommerhuse på det fredede.

Ved den af overfredningsnævnet ved kendelse af 15. oktober 1956 foretagne "Lien-fredning" besluttedes det, at nordgrænsen for det fredede skulle forløbe stort set ved den nuværende "Vestkystvej". Af Liens forland frededes af økonomiske grunde således intet, heller ikke den af fredningsnævnets kendelse omfattede parabelklit, nærværende sags lb. nr. 24-30, som senere udstykkedes i grunde godkendt til sommerhuse. 2 af disse grunde var bebyggede ved nærværende fredningssags begyndelse, og de 5 resterende er af fredningsnævnet tilladt bebyggede under nærværende sag.

Vedrørende de lb. nr. <sup>ene</sup> 8-11 og 14-20 tilhørende grunde, der var blevet udstykkede med henblik på opførelsen af sommerhuse før zonelovens ikrafttræden den 1. januar 1970, har fredningsnævnet forespurgt Nordjyllands amtsråd, om amtsrådet ville have tilladt disse grunde bebyggede, hvis fredningssag ikke var blevet rejst, eller hvis fredningen ikke gennemføres. Endvidere har fredningsnævnet forespurgt, om disse parceller eller andre arealer inden for fredningsområdet ad åre kan tænkes inddraget i by- (sommerhus-) område. Hertil har amtsrådet svaret, at det tidligere Hjørring amtsråd har nægtet dispensation til sommerhusbyggeri i området, herunder vedrørende lb.nr. 9, samt at udlæg af nye sommerhusområder må foregå ved



samspil mellem flere myndigheder, jfr. cirkulæret om by- og landzoner af 27. december 1969.

## II. Overfredningsnævnets behandling.

### 1. Anker og besigtigelse.

Der er til overfredningsnævnet indgivet anke vedrørende 19 af de af fredningsnævnets kendelse omfattede ejendomme, lb. nr. 5, 6, 8-16, 19, 20, 33, 37, 39, 41, 42 og 46 - overvejende med påstand om højere erstatning og for nogle ejeres vedkommende med påstand om tilladelse til opførelse af sommerhuse.

Den 8. maj 1973 har overfredningsnævnet foretaget besigtigelse og forhandlet med de ankende ejere og de i sagen iøvrigt interesserede parter, herunder entreprenør Reinhard Kronborg, hvis tilladelse til raltagning på det staten tilhørende strandareal af ejeren var blevet opsagt pr. 15. juni 1973. Det blev fra overfredningsnævnets side tilkendegivet, at overfredningsnævnet ingen indflydelse har på dette forhold mellem ejer og bruger.

### 2. Overfredningsnævnets beslutninger.

#### A. Fredningens omfang.

Overfredningsnævnet har kunnet tiltræde, at fredningen gennemføres i det af fredningsnævnet fastsatte omfang. Vedrørende afgrænsningen henvises til det nærværende kendelse vedhæftede kort.

Overfredningsnævnet har endvidere kunnet tilslutte sig fredningsnævnets udtalelse om, at et yderligere område ved kysten - vest for Tranum Strandvej - bør fredes som led i fredningen af Sandmosen, etape II, som er under forberedelse.

#### B. Fredningens indhold.

##### a. De generelle fredningsbestemmelser.

Det er besluttet - ved en vis ændring af de af

fredningsnævnet fastsatte bestemmelser - at pålægge de fredede arealer følgende servitut:

Den nuværende tilstand skal bevares. Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at hidtil uopdyrkede arealer opdyrkes. Fredningsnævnet kan tillade ikke udsigts- hindrende beplantning, ligesom fredningsnævnet kan tillade plantning af hegn. Fredningen er ikke til hinder for plantning umiddelbart omkring eksisterende bygninger. Fredningen skal ikke være til hinder for, at landbrug nedlægges. Eksisterende selvsåning kan fjernes ved fredningsmyndighedernes foranstaltning og for disses regning.

Det er forbudt at foretage opfyldning eller afgravning af det naturlige jordsmon, dog at spørgsmålet om raltagning afgøres efter den herom særlige gældende lovgivning, for tiden lov nr. 292 af 23. maj 1973 om kystfredning.

De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der til allerede bestående landbrug (plantagedrift) opføres nybygninger eller foretages om- eller tilbygninger på eksisterende bygninger på betingelse af, at nybyggeri eller større om- eller tilbygninger ikke påbegyndes, forinden tegninger med planer og beliggenhed for byggeriet er godkendt af fredningsnævnet. Fredningsnævnet kan nægte tilladelse til nybyggeriet samt om- og tilbygninger:

såfremt det eksisterende helhedsindtryk herved ændres i væsentligt omfang og i uheldig retning, og der samtidig kan påpeges anden mulighed for placering og/eller ydre udformning, der funktionelt og uden væsentlig merbekostning kan modsvare det af ejeren ønskede, eller

såfremt det ønskede ikke tjener rimelige landbrugsøkonomiske formål.

Eksisterende landbrugsbygningers overgang til ferie- og fritidsformål og rimelig ændring i forbindelse hermed skal være tilladt, dog således at bygningernes størrelse ikke afgørende ændres, og at deres ydre fremtræden tilpasses den stedlige byggestil for landbrugsejen-

domme og forud godkendes af fredningsnævnet. På tilsvarende vilkår kan nyopførelse af bygninger tillades til erstatning for ældre bygninger, der ikke findes egnede til formålet.

Fremføring af telefon- og el-ledninger og lignende skal ske ved jordkabler, med mindre andet tillades af fredningsnævnet.

For almenhedens ret til færdsel og ophold på arealerne gælder de til enhver tid herom gældende bestemmelser, for tiden lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. oktober 1975 om naturfredning, kapitel 8, samt lov af 25. marts 1961 om sandflugtens bekæmpelse.

Der gives herudover almenheden adgang til gående færdsel ad de markveje, der er vist med særlig signatur på det overfredningsnævnets kendelse ledsagende kort.

Det skal være tilladt at foretage terrænregulering og hjelmeplantning i det omfang, sandflugtsmyndighederne finder det nødvendigt af hensyn til sandflugtens dæmpning.

Påtaleret har miljøministeriet samt fredningsnævnet.

#### b. Bestemmelser vedrørende de enkelte ejendomme.

##### Lb. nr. 1. Miljøministeriet, Skovstyrelsen.

Med hensyn til de Skovstyrelsen tilhørende matr. nr. henvises til punkt E (ejerfortegnelsen).

Fredningen skal ikke være til hinder for, at arealerne 1 ap, 1 aq, 1 ar, 1 bz, 1 cv, 1 dx, 1 fg og 1 fh samt dele af 1 ff og af 1 l, alle af Slettegård, Hjortdal sogn - nord for Vestkystvejen - inddrages til rekreativt bebyggelsesformål efter fredningsnævnets nærmere godkendelse af et udarbejdet projekt, forudsat ejerens (statens) godkendelse, dog skal en 150 m bred bræmme nord for Vestkystvejen helt friholdes for bebyggelse.

##### Lb. nr. 2. Husmand Svend Andersen, Sanden, Hjortdal.

Matr. nr. 1 av, Slettegård, Hjortdal sogn.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at matr. nr. 1 av, Slettegård, inddrages til rekreativt formål som led i den under lb. nr. 1 omhandlede ordning.

Lb. nr. 3. Købmand K. Kærsgaard Jensen, Nr. Sundby m.fl.

Matr. nr. 3 i, 3 k, 3 l og 3 n, Klitterne, Lerup sogn.

Ved fredningsplanudvalgets foranstaltning og for dettes regning fjernes det på kortet viste ca. 100 m. brede beplantningsbælte langs vestsiden af matr. nr. 3 i, 3 k og 3 l, Klitterne, ud til Lerup Strandvej.

Lb. nr. 5. Advokat Stig Andersen, Rødovre, m.fl.

Matr. nr. 3 bq, Klitterne, Lerup sogn.

Ved fredningsplanudvalgets foranstaltning og for dettes regning fjernes et 10 m bredt beplantningsbælte tværs over matr. nr. 3 bq, Klitternes sydlige del, parallelt med Vestkystvejen samt et 10 m bredt bælte langs ejendommens vestre skel fra Vestkystvejen og mod nord op til skel hjørnet ved matr. nr. 3 u samt endelig de rationelt beplantede partier inde på arealet, jfr. kendelseskortet.

Lb. nr. 13. A. J. Justesen, Vanløse.

Matr. nr. 3 c, 3 bi, 3 bk og 3 br, Klitterne, Lerup sogn.

a. Ved fredningsplanudvalgets foranstaltning og for dettes regning fjernes et 10 m bredt beplantningsbælte på matr. nr. 3 br, Klitterne, langs Vestkystvejen, jfr. kendelseskortet.

b. Offentlig gående færdsel må finde sted ad markvejen i sydskellet af matr. nr. 3 bi og 3 bk, Klitterne, jfr. kendelseskortet.

Lb. nr. 15. Arkitekt F. Tang Ørnebjerg, Farum.

Matr. nr. 3 be og 3 bl, Klitterne, Lerup sogn.

Offentlig gående færdsel må finde sted ad markvejen i sydskellet af matr. nr. 3 bl, Klitterne, jfr. kendelseskortet.

Lb. nr. 16. Forstander Tang Ørnebjerg, København F.

Matr. nr. 3 bf og 3 bm, Klitterne, Lerup sogn.

Offentlig gående færdsel må finde sted ad markvejen i sydskellet af matr. nr. 3 bm, Klitterne, jfr. kendelseskortet.

Lb. nr. 18. Landoverbetjent Poul Madsen, Allerød.

Matr. nr. 3 bn, Klitterne, Lerup sogn.

Offentlig gående færdsel må finde sted ad markvejen i sydskellet af matr. nr. 3 bn, Klitterne, jfr. kendelseskortet.

Lb. nr. 20. Frk. Bodil E. Christensen, København Ø.

Matr. nr. 3 bo, Klitterne, Lerup sogn.

Offentlig gående færdsel må finde sted ad markvejen i sydskellet af matr. nr. 3 bo, Klitterne, jfr. kendelseskortet.

Lb. nr. 22. Fælleslod bestyret af Brøgst kommune.

Matr. nr. 3 ax, Klitterne, Lerup sogn.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der i hidtidigt omfang tages sand og ral til husbehov på matr. nr. 3 ax, Klitterne.

Lb. nr. 24. Læge Niels Knudsen, Hasselager.

Matr. nr. 3 bx, Klitterne, Lerup sogn.

Fredningen skal ikke være til hinder for opførelsen af et sommerhus - under fredningsnævnets censur med hensyn til placering og ydre fremtræden - på matr. nr. 3 bx, Klitterne.

Lb. nr. 26. Bibliotekar Hedvig Kyhl og Annelise Schellenberg, Ålborg.

Matr. nr. 3 bz, Klitterne, Lerup sogn.

Fredningen skal ikke være til hinder for opførelsen af et sommerhus - under fredningsnævnets censur med hensyn til placering og ydre fremtræden - på matr. nr. 3 bz, Klitterne.

Lb. nr. 28. Overlæge Poul Ottesen, Århus.

Matr. nr. 3 bø, Klitterne, Lerup sogn.

Fredningen skal ikke være til hinder for opførelsen af et sommerhus - under fredningsnævnets censur med hensyn til placering og ydre fremtræden - på matr. nr. 3 bø, Klitterne.

Lb. nr. 29. Købmand Jens Meelsen, Fjerritslev.

Matr. nr. 3 ca, Klitterne, Lerup sogn.

Fredningen skal ikke være til hinder for opførelsen af et sommerhus - under fredningsnævnets censur med hensyn til placering og ydre fremtræden - på matr. nr. 3 ca, Klitterne.

Lb. nr. 30. Tandlæge Jørgen Tørsleff, Ålborg.

Matr. nr. 3 cb, Klitterne, Lerup sogn.

Fredningen skal ikke være til hinder for opførelsen af et sommerhus - under fredningsnævnets censur med hensyn til placering og ydre fremtræden - på matr. nr. 3 cb, Klitterne.

Lb. nr. 31. Revisor V. Schiønning, Ålborg.

Matr. nr. 1 d, Lerup præstegård, Lerup sogn og matr. nr. 3 aq, Klitterne, Lerup sogn.

Ved fredningsplanudvalgets foranstaltning og for dettes regning fjernes den på fredningskortet viste beplantning på nordsiden af Vestkystvejen ("Bettelien").

Lb. nr. 32. Tandlæge J.E. Møller-Jensen, København Ø.

Matr. nr. 54 a, Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.

Offentlig gående færdsel må finde sted ad markvejen i sydskellet af matr. nr. 54 a og i del af denne parcels vestskel, jfr. kendelseskortet.

Lb. nr. 33. Planteskoleejer Jørgen H. Chr. Larsen,  
Ejstrupholm.

Matr. nr. 15 a, 129 a, 130 a, 132 b, 133 b,

134 b og 135 b, Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.

a. Fredningen skal ikke være til hinder for, at der udføres de til planteskoleerhvervet nødvendige drivhuse, vandingsdamme, tilbygning til nuværende bygning, læhegn og skorsten til varmeanlægget, alt under forudgående censur af fredningsnævnet. Skorstenen tillades forhøjet til, hvad der måtte være nødvendigt for driften - under censur af fredningsnævnet.

b. Offentlig gående færdsel må finde sted ad markvejen i sydskel af matr. nr.<sup>e</sup> 130 a og 133 b, jfr. kendelseskortet.

c. Det uopdyrkede nordlige areal af matr. nr. 132 b på ca. 3 ha må ikke beplantes.

Lb. nr. 34. Lærer Ove Elland, Brovst. ("Skolernes lejrskole").

Matr. nr. 18 a og 23 a, Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.

a. Fredningen skal ikke være til hinder for, at der foretages sådanne foranstaltninger, herunder byggeri (udført som skånsom lav bebyggelse), som er nødvendig for lejrskolens drift. Planer til gennemførelse af sådanne foranstaltninger kræver fredningsnævnets forudgående tilladelse og vil forinden være at forelægge fredningsplanudvalget til udtalelse.

b. Offentlig gående færdsel må finde sted ad markvejen i sydskellet af matr. nr. 23 a, jfr. kendelseskortet.

(Ejendommen er senere overgået til ny ejer, jfr. ejerfortegnelsen afsnit E).

Lb. nr. 35. Forretningsfører M. Laursen, Hasseris.

Matr. nr. 12 a og 20 a, Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.

Offentlig gående færdsel må finde sted ad markvejen i sydskellet af matr. nr. 12 a, jfr. kendelseskortet.

Lb. nr. 36. Otto Juul Larsen, Ålborg.

Matr. nr. 23 c, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn.

Fredningen skal ikke være til hinder for opførelsen af en garage skjult i beplantningen og iøvrigt under fredningsnævnets censur med hensyn til placering og ydre fremtræden.

Lb. nr. 37. Amtskontorchef Svend Christensen, Nr. Sundby,

se yderligere nedenfor under lb. nr. 43.

Matr. nr. 14 a, 16 a og 16 c, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn.

Offentlig gående færdsel må finde sted ad markvejen i den sydvestlige del af matr. nr. 16 a, jfr. kendelseskortet.

Lb. nr. 38. Rasmus K. Rasmussen, Underlien, Brovst.

Matr. nr. 5 a, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn.

Fredningen skal ikke være til hinder for læplantning i det omfang, landbrugsdriften kræver det - efter fredningsnævnets forudgående tilladelse.

Lb. nr. 40. Fru Irma Mortensen, Vordingborg.

Matr. nr. 13 a og 25 b, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at de nuværende faldefærdige landbrugsbygninger erstattes med nye i en afstand af indtil 100 m fra Vestkystvejen - under censur af fredningsnævnet.

Lb. nr. 43. Amtskontorchef Svend Christensen, Nr. Sundby,

jfr. foran under lb. nr. 37.

Matr. nr. 24 a, 27 a og 27 b, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at det nuværende stuehus erstattes med et nyt, og at dette placeres nord for Vestkystvejen i en afstand af min. 100 m fra denne, nord for det eksisterende levende hegn og som udpeget i marken.



b. Særbestemmelser vedrørende ejendommene lb. nr.<sup>e</sup> 7-11 og 13-20, jfr. nedenstående fortegnelse.

Efter forhandling med de implicerede myndigheder, herunder navnlig direktoratet for statsskovbruget (nu skovstyrelsen) som ejer, har overfredningsnævnet kunnet tilbyde hver af de pågældende grundejere, at der i den vestlige side af det skovstyrelsen tilhørende fredede areal - ved Svenstrup å - må placeres et sommerhus udformet efter Sandmoseprincipperne på areal lejet på de sædvanlige vilkår for udlejning af Sandmosearealer tilhørende staten, idet det over for de pågældende ejere er tilkendegivet i skrivelse af 9/11 1973, at den hidtidige standardlejekontrakt er blevet afløst af en ny. Herefter har 4 ejere, lb. nr. 8, 9, 17 og 19, erklæret sig interesseret i at leje areal hos staten.

Ingen af disse har dog fulgt dette op ved indgåelse af lejekontrakt med statsskovbruget.

Specielt vedrørende lb. nr. 7, fru Birthe Worsøe, har overfredningsnævnet ikke kunnet tiltræde fredningsnævnets beslutning om at tillade dennes eksisterende sommerhus erstattet med et nyt på matr. nr. 3 bp, Klitterne, eller at huset udvides. Derimod skal fredningen ikke være til hinder for, at husets ydervæg fornyes med henblik på en tilpasning til landskabet.

### C. Erstatningerne.

a. Overfredningsnævnet har på foranstående grundlag afgivet erstatningstilbud til ejerne - hvorefter 5 af disse, lb. nr. 4, 17, 32, 33 og 44, har accepteret de nedenfor anførte erstatninger.

b. De øvrige af sagen omfattede ejere har ønsket erstatningerne fastsat ved taksation. Ved en kendelse af 3. september 1974 har taksationskommissionen herefter fastsat erstatningerne til de ikke-accepterende til de nedenfor anførte beløb, idet taksationskommissionen har erstattet efter en takst på 600 kr./ha.

c. Det er besluttet at lade staten afholde 9/10 af udgifterne i forbindelse med fredningen.

D. Konklusion.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds den 30. juni 1972 afsagte kendelse om fredning af Sandmosen, etape I, i Brovst og Fjerritslev kommuner stadfæstes således, at fredningen får det foran angivne indhold. Der er tillagt de ud for hver ejer i nedenstående fortegnelse de her anførte beløb, der alle er udbetalt.

Samtlige beløb er forrentet med 9 % p.a. fra den 30. juni 1972 til udbetalingsdagen.

Fredningserstatningen er afholdt med 9/10 af statskassen og 1/10 af Nordjyllands amtsfond.

E. Liste over ejendomme, ejere og erstatninger.

Lb.nr.	Matr.nr.	Areal ha	Navn og adresse	Erstatning kr.
1.	<p>Slettegård, Hjort- dal sogn:</p> <p><u>1l, lai, lak, lan, lao,</u> <u>lap, laq, lar, lbz, lcp,</u> <u>lcv, ldx, del af lff,</u> <u>lfg, lfh,</u> V. Svenstrup by, Hjortdal sogn:</p> <p><u>3m, 3n, 4b, 4f, 5d, 6n,</u> <u>6o, 7d, 7n, 8e, 8f, 8p,</u> <u>9p, 10c, 11c, 12b, 13c,</u> <u>14c, 15h, 23c, 27d, 36d,</u> og dele af <u>16q, 18h,</u> <u>19c, 20c, 24d, 25c, 26c,</u> <u>32b, 33b, 37b</u> Klitterne, Lerup sogn:</p> <p><u>1a, 3a, 3p, 3q, 3r, 3s,</u> <u>3t, 3v, 3aa, 3ab, 3ac,</u> <u>3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ak,</u> <u>3al, 3am, 3an, 3ao, 3at,</u> <u>3au, 3ay, 3æ, 3ø, 3ba,</u> <u>3bb, 3bc.</u> Nr. Bratbjerg, Tranum sogn:</p> <p><u>3a, 3b, 6d, 17, 20c, 22a,</u> og dele af <u>1a, 2a, 2c.</u></p>	509,05	Skovstyrelsen	0
2.	1 <u>av</u> , Slettegård, Hjortdal sogn.	0,59	Svend Andersen, Sanden, Hjortdal	500,00
3.	3 <u>i</u> , 3 <u>k</u> , 3 <u>l</u> , 3 <u>n</u> , Klitterne, Lerup sogn.	27,48	a. K. Kjærsgaard Jensen, Kors- gervej 3, Nr. Sundby.  b. Henry Kjærsgaard Jensen, Erantis- vej 6, Nr. Sundby.	5.500,00   5.500,00

Lb. nr.	Matr.nr.	Areal ha	Navn og adresse	Erstatning kr.
			c. Henning Christensen, Kikkenborggård, Vodskov.	5.500,00
4.	3 <u>u</u> , Klitterne, Lerup sogn.	7,06	Fru Sara Bryson Nielsen, Fosdalgård, Brovst	7.000,00
5.	3 <u>bq</u> , Klitterne, Lerup sogn.	18,47	a. Stig Andersen, Jyllingevej 221, Rødovre	6.333,00
			b. A.J. Justesen, Jernbanealle 56, Vanløse	6.333,00
			c. F. Tang Ørnebjerg, Farum Gydevej 3, Farum	6.333,00
6.	3 <u>d</u> , 3 <u>e</u> , 3 <u>f</u> , 3 <u>az</u> , Klitterne, Lerup sogn. 3 <u>f</u> , 6 <u>b</u> , 13 <u>lc</u> , 13 <u>ld</u> , Nr. Bratbjerg, Tranum sogn.	40,53	Ejgil Kastrup, Nr. Grave 10-12, Randers	24.400,00
7.	3 <u>bp</u> , Klitterne, Lerup sogn.	1,28	Birthe Worsøe, Stengårdsalle 209, Søborg	10.000,00
8.	3 <u>bs</u> , Klitterne, Lerup sogn	0,55	Marinus Gåsekær, Sønderbro 5, Ålborg	500,00
9.	3 <u>bt</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,50	Svend Sørensen, Toldbodgade 21, Ålborg	500,00
10.	3 <u>bv</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,44	Poul Vest, Ejby alle 15, Hvidovre.	500,00

Lb.nr.	Matr.nr.	Areal ha	Navn og adresse	Erstatning kr.
11.	3 <u>bu</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,52	Per Laurberg Pe- dersen, Grønholt- vej 33, Hvidovre	500,00
12.	2, 3 <u>b</u> , 3 <u>m</u> , 3 <u>ar</u> , Klitterne, Lerup sogn.	21,77	Jane Pedersen, Underlien, Brovst	13.100,00
13.	3 <u>c</u> , 3 <u>bi</u> , 3 <u>bk</u> , 3 <u>br</u> , Klitterne, Lerup sogn.	12,10	A.J. Justesen, Jernbanealle 56, Vanløse	9.100,00
14.	3 <u>g</u> , 3 <u>bd</u> , Klitterne, Lerup sogn.	1,06	Stig Andersen, Jyllingevej 221, Rødovre	700,00
15.	3 <u>be</u> , 3 <u>bl</u> , Klitterne, Lerup sogn.	1,14	F.Tang Ørnebjerg, Gydevej 3, Farum	700,00
16.	3 <u>bf</u> , 3 <u>bm</u> , Klitterne, Lerup sogn.	1,14	G.Tang Ørnebjerg, Claus Cortsens- gade 31, Horsens.	700,00
17.	3 <u>bg</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,53	Fru Gerda Sjøntoft, Mosevangen 14, Birkerød.	4.000,00
18.	3 <u>bn</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,60	Fru Rosa Madsen, Rugvænget 38, Allerød.	500,00
19.	3 <u>bh</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,54	Knud Raahauge, Gravlev, Ebeltoft	500,00
20.	3 <u>bo</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,77	Bodil E. Christensen, Stockholmsgade 7, København Ø.	500,00
21.	3 <u>h</u> , Klitterne, Lerup sogn.	5,77	Frede H. Kronborg, Hjortdal, Fjerritslev.	3.500,00

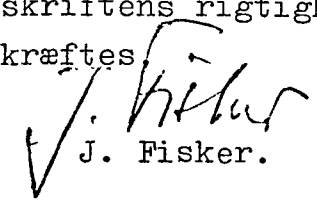
Lb.nr.	Matr.nr.	Areal ha	Navn og adresse	Erstatning kr.
22.	<u>3ax</u> , Klitterne, Lerup sogn.	1,10	Fælleslod under Brovst kommunes bestyrelse.	0,00
23.	<u>1e</u> , Lerup præste- gård, Lerup sogn. <u>3as</u> , Klitterne, Lerup sogn. <u>6a</u> , Nr. Bratbjerg, Tranum sogn.	6,10	Holger Kauffeldt, Kastetvej 40, Ålborg	3.700,00
24.	<u>3bx</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,45	Niels Knudsen, Hasselager	0
25.	<u>3by</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,54	Vagn Gammelgaard, Rolandsvej 3, Hvidovre	0
26.	<u>3bz</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,54	Hedvig Kyhl og Annelise Schel- lenberg, Mosebrinken 14, Ålborg	0
27.	<u>3bæ</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,54	Mouritz Tarp, Centralsygehuset, Ålborg	0
28.	<u>3bø</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,52	Poul Ottesen, Bekkasinvej 11, Højbjerg, Århus.	0
29.	<u>3ca</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,47	Jens Meelsen, Bonderup, Fjerritslev.	0
30.	<u>3cb</u> , Klitterne, Lerup sogn.	0,55	Jørgen Tørsleff, Hasserishøj 2, Ålborg.	0

Lb.nr.	Matr.nr.	Areal ha	Navn og adresse	Erstatning kr.
31	1d, Lerup præste- gård, Lerup sogn 3 aq, Klitterne, Lerup sogn.	7,43	V. Schiønning, Ane Damsgade 25, Nr. Sundby.	7.000,00
32.	54a, Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.	10,00	J.E.Møller Jensen, Ndr.Frihavnsgade 13, København Ø.	10.000,00
33.	15a,129a,130a,132b, 133b,134b,135b, Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.	42,97	Jørgen H.Chr. Lar- sen, Lindbjerg, Ejstrupholm.	30.000,00
34.	18a,23a, Nr. Brat- bjerg by, Tranum sogn	15,89	Ove Elland, Tra- num Klit, Brovst. <u>Ny ejer:</u> "Himmer- landsfonden", Korn- blomstvej 18, Ålborg.	0
35.	12a,20a, Nr. Brat- bjerg by, Tranum sogn.	14,08	M. Laursen, Møllegården, Tranum Klit, Brovst.	8.500,00
36.	23c, Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.	0,62	Otto Juul Larsen, Løkkegade 1, Ålborg	0
37.	14a,16a,16c, Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.	27,32	Svend F. Christensen, Nymarksvej 14, Nr. Sundby.	16.400,00
38.	5a, Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.	39,00	Rasmus K. Rasmussen, Underlien, Brovst.	23.400,00
39.	5c, Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.	18,19	John Chr. Jensen, Underlien, Brovst.	11.000,00
40.	13a, 25b, Nr. Brat- bjerg by, Tranum sogn.	20,33	Irma Mortensen, Algade 6 B, Vordingborg.	12.200,00

Lb.nr.	Matr. nr.	Areal ha	Navn og adresse	Erstatning kr.
41.	19 <u>a</u> , Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.	14,58	Fru Andrea D. Pedersen, Tranum Klit, Brovst.	8.800,00
42.	21 <u>a</u> , Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.	13,28	Ole Erik Jensen, Engholmsvej 9, Skalborg.	8.000,00
43.	24 <u>a</u> , 27 <u>a</u> , 27 <u>b</u> , Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn. Solgt til lb.nr.37.	19,94	Ernst Marcussen, Oldrupsvej 80, Hundslund. <u>Ny ejer: Svend F.</u> Christensen, Ny- marksvej 14, Nr. Sundby.	12.000,00
44.	26 <u>c</u> , 28 <u>a</u> , Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.	15,20	Fru Nilda Christensen, Underlien, Brovst.	12.000,00
45.	26 <u>b</u> , Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn	6,06	Knud Verner Poulsen, Underlien, Brovst	3.700,00
46.	2 <u>m</u> , Nr. Bratbjerg by, Tranum sogn.	0,32	Esther Larsen og Meta Marie Larsen, Jernbanegade, Brovst.	500,00
			Ialt	<u>279.899,00</u>

Et kort, nr. 2158, visende det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse. Arealet udgør ialt 927 ha.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes

  
J. Fisker.



## K O R R E K T I O N

til

overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 om  
fredning af arealer af Sandmosen, etape I.

-----

Ændring af stiforløbet på matr.nr. 54 a og 130 a,  
begge Nr. Bratbjerg:

I forhold til, hvad der fremgår af det overfrednings-  
nævnets kendelse vedhæftede kort, ændres stiforbindelsen til  
det på vedhæftede kortudsnit, dateret den 14. juli 1976, vist.

Som følge heraf ændres kendelsens tekst side 10-11 -  
for så vidt angår den offentlige adgang - til følgende:

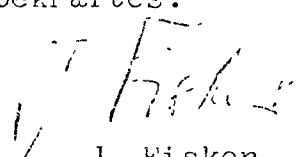
ad lb.nr. 32.

"Offentlig gående færdsel må finde sted ad den ekssi-  
sterende markvej over matr.nr. 54 a - nord om ejendommens  
bygninger."

ad lb.nr. 33.

"Offentlig gående færdsel må finde sted ad markvejen  
i sydskellet af matr.nr. 133 b og 130 a samt i den sydlige  
del af sidstnævnte ejendoms vestskel."

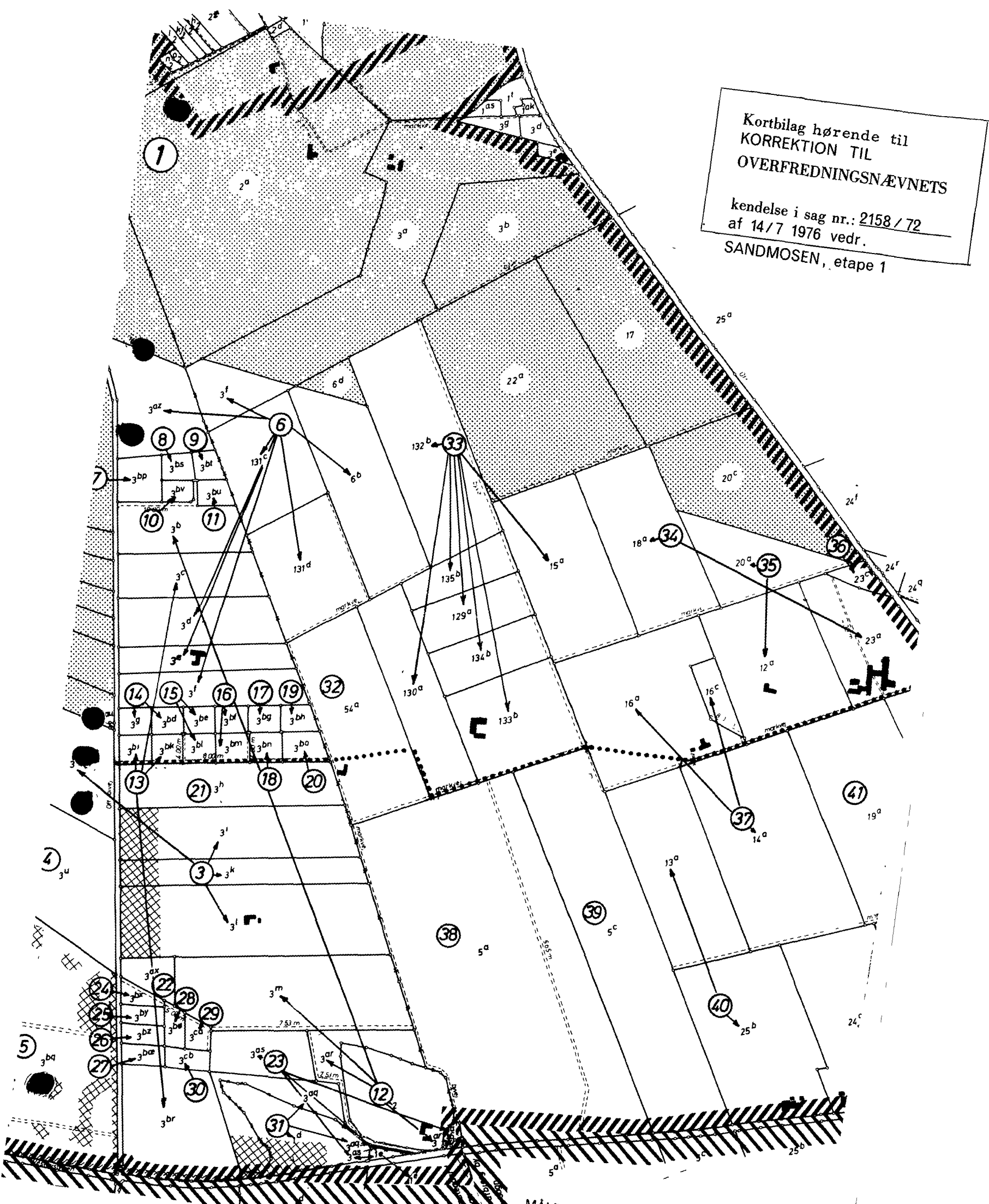
Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

  
J. Fisker

Kortbilag hørende til  
KORREKTION TIL  
OVERFREDNINGSNÆVNETS

kendelse i sag nr.: 2158 / 72  
af 14/7 1976 vedr.

SANDMOSEN, etape 1



MÅLFORHOLD 1:10000  
UDARBEJDET NOV. 1976  
af FREDNINGSSTYRELSENS 3. KONTOR

Lerup  
Lerup  
Nørre  
Traninge

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 5650.010

30/6-72.

M. 909, 1009, 1010

F R E D N I N G

af

S A N D M O S E N

etape I

i Brovst og Fjerritslev kommuner.

=====

År 1972 den 30. juni afsagde fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds i sag

F.s. 3651/1971: Fredning af Sandmosearealerne  
etape I, Liens forland,

sålydende

k e n d e l s e:

Ved skrivelse af 12. juli 1971 har fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt rejst fredningssag for det ca. 920 ha store område af Sandmosearealerne kaldet Liens forland i Hjortdal, Lerup og Tranum sogne, beliggende mellem Jammerbugten i nord og Vestkystvejen i syd, som er nordgrænsen for de ved Overfredningsnævnets kendelse af 15. oktober 1956 fredede arealer af de samme 3 sogne med den høje kystskrænt Lien, medens området i øst afgrænses af Tranum strandvej og i vest af Slettestrand sommerhusområder.

Statens arealer i Sandmosen udgør omkring 5.000 ha. Jordopkøbene begyndte i 1918 og fortsatte med store opkøb i 1941-42 og 1946-47 og udgør sammen med Blokhus, Tranum, Fosdal og Svinkløv klitplantager et areal på ca. 8.000 ha i statseje. I 1956-57 blev en skole "Statens arbejdsmandskursus" opført i Sandmosen med tilskud af Marschall-midlerne. I årene 1960-66 er der oprettet 3 vandværker i området, således at alle godkendte sommerhusområder samt de fleste

forpagtere af statens landbrugsarealer og adskillige private landbrugsejendomme har vandværksvand. Hele området er forsynet med elektrisk strøm, fortrinsvis gennem jordkabler. Endvidere er indrettet 10-15 parkerings- og rastepladser med dertil hørende borde, bænke, papirkurve, vejvisere etc. Sandmoseplanens sommerhusområder og feriebyen i Rødhus er realiseret på forbilledlig måde og genstand for stadig stigende publikumsinteresse.

Af praktiske grunde er fredningen opdelt i 3 etaper, hvoraf den heromhandlede benævnes etape I.

Det påpeges i skrivelsen, at "på grund af sine geologiske forudsætninger og den landskabelige accentuering mellem den bratte skræntmassiv og det lave marine forland, danner de fredede områder ved Lien og dens forland en klar landskabelig helhed". Fremdeles anføres, at det oprindelige forslag til fredningen i 1956 omfattede den marine forlandsflade, men at disse arealer af økonomiske grunde blev udtaget af fredningen, bortset fra den smukke "parabelklit" nordøst for Fosdalgård, men at også denne udgik ved Overfredningsnævnets kendelse, hvorefter Vestkystvejen blev fredningsgrænse mod nord. Parabelklitten blev senere udstykket i 7 grunde godkendt til sommerhuse, hvoraf indtil nu 2 er opførte." I skrivelsen anføres iøvrigt følgende:

"Liens forland, det flade tidligere havdækkede område, er for størstedelens vedkommende landbrugsmæssigt udnyttet. Beplantningen præges hovedsageligt af ældre, forblæste læbælter, enkelte mindre, kompakte beplantninger omkring de eksisterende ejendomme samt mindre partier af grå klit, lyngklit og hede mellem sumpede engstrækninger og agerfelter.

Adskillige arealer dyrkes endnu, men den overvejende del af de gamle landbrugsarealer er overgået til græsning eller er under tilgroning med lyng og selvsåede trævækster.

Langs kystvejen nord for Fosdalgård samt øst for Lerup strandvej er gennemført ret omfattende beplantninger af nåletræer, utvivlsomt i den hensigt at forberede disse arealer til sommerhusbebyggelse. I dette område giver ødegårdsproblemet sig stærkest udtryk, idet der på ca. 200 tønder land af indtil for nylig igangværende landbrug nu kun er 3 ejendomme i drift, medens resten delvis henligger som ødegårde, der efter bortsalg af tilliggende for enkeltes vedkommende er overgået til sæsonbenyttelse, hvor denne disposition ikke har været praktisk gennemførlig, står ejendomme tomme og forladte som genstand for synligt forfald. Adskillige ejere har ansøgt om fritagelse for landbrugsforpligtelsen.

Statens arealer fremstår i det hele som kraftige klitpartier mod kysten, medens det indenfor klitterne beliggende areal er præget af klithede, sumpområder og store græsningsfletter mod øst.

På baggrund af det i henhold til Sandmoseplanen stort anlagte sommerhusområde mod øst og den omfangsrige sommerhusbebyggelse, der iøvrigt er planlagt i Fjerritslev, Brovst og Pandrup kommuner, synes det i overensstemmelse med de aktuelle naturparktanker at betragte Lien og dens forland sammenholdt med Svinkløv og Sandmosearealerne iøvrigt som kernen i den fremtidige naturpark.

Det i Sandmose rapporten udarbejdede fredningsforslag af 1957 gik i hovedtrækkene ud på en ret uspecificeret sta-

tus quo-fredning af en del af det statsejede areal.

Ved skrivelse af 7/3 1967 og med fremsendelse af revideret fredningsservitut for Sandmosearealerne bad Arbejdsministeriet med Landbrugsministeriets tilslutning Ministeriet for kulturelle anliggender om at foranledige, at samtlige statsejede arealer i Sandmosen blev fredet, idet man samtidig anmodede om, at spørgsmålet om status quo-fredning af de privatejede arealer, der ligger ind imellem og omkring arealer i Sandmosen, tages op til overvejelse.

Ved senere møder mellem repræsentanter for Arbejdsministeriet, Landbrugsministeriet og Fredningsplanudvalget er der opnået enighed om at ajourføre servituten i forhold til blandt andet naturfredningsloven af 18/6 1969 således, at fredningsservituten for de privatejede arealer bør følge det forslag til fredningsservitut, der er foreslået for statsarealerne med visse tilføjelser. Servituten har herefter nedennævnte udformning for så vidt angår etape I.

Med henblik på den fortsatte bebyggelsesudvikling i "Parabelklitten" er dette område medinddraget i frednings-sagen, således at fredningsmyndighederne gennem den dem til-lagte påtaleret gives mulighed for at påvirke dette centralt beliggende og karakteristiske klitlandskab. Med hensyn til de særlige retningslinier for bebyggelsen henvises til en af Hjørring amtsråd udformet servitut af 20.maj 1962.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at den private fællesvej, Lerup strandvej (lodsejervej til statens og private arealer), der i fortsættelse af Fosdalvejen går til Lerup strand, udlægges til offentlig kørende færdsel, og at der i forbindelse hermed udlægges areal til parkering ved



stranden, jfr. naturfredningslovens § 54, stk. 7.

Det kan endelig oplyses, at udvalget har vedtaget at ville støtte eventuel offentlig overtagelse af ejendomme i området, såfremt ønsker herom fremkommer fra lodsejere under fredningssagen.

Påtaleretten foreslås tillagt Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds samt Ministeriet for kulturelle anliggender."

Fredningsbegæringen er støttet af Arbejdsministeriet, Landbrugsministeriet, Boligministeriet og Ministeriet for kulturelle anliggender samt af Danmarks Naturfredningsforening.

Arbejdsministeriet og Landbrugsministeriet har blandt andet bemærket, at man i Sandmoseudvalget fra første færd fandt, at der var tale om et landskab af ganske særlig karakter, hvorfor der blev udarbejdet en særlig plan for området, hvor linierne blev lagt for den fremtidige udnyttelse af dette. Afgørende vægt må lægges på helhedsbilledet, hvorfor ikke blot de statsejede arealer, men også de privatejede arealer, som ligger ind imellem og udenom de statsejede, må inddrages under fredningen. Kulturministeriet har tilsluttet sig dette.

Naturfredningsrådet har i skrivelse af 26/11 1971 til Fredningsnævnet fremhævet de geologiske- naturgeografiske interesser med kontraster mellem den gamle havskrænt og den marine forlandsflade med de storslåede klitformationer samt den botaniske interesse med overgangen fra hvid klit - grå klit - klithede - hede. Af landskabelige grunde bør beplantning begrænses, af naturvidenskabelige årsager bør gamle

dræninger få lov at forfalde, eventuelt sløjfes, hvilket vil få en gavnlig indflydelse på stedets plante- og dyreliv.

Statens naturfrednings- og landskabskonsulent har i skrivelse af 3/11 1971 til Sandmoseudvalget blandt andet udtalt, at en pleje af arealerne kan blive påkrævet for eksempel med henblik på dyre- og plantelivets trivsel, hvorfor foreslås følgende tilføjelse til fredningsservitutens post 3: "Foranstaltninger som sigter på en øget vandstand eller lignende ændringer af jordsmonnet med henblik på dyre- og plantelivets trivsel skal være tilladt efter nærmere godkendelse af de påtaleberettigede, dog ikke til ulempe for landbrugsdriften". Endvidere har konsulenten anmodet om, at arealerne helt ud ved kysten vest for Tranum strandvej medtages i fredningen. Disse arealer ejes dels af staten dels af private, og ifølge Sandmoserapporten er statens arealer udlagt til sommerhusbebyggelse, og de private arealer er bebygget med sommerhuse. Forudsat byplanmæssig tilslutning bør arealerne i fredningskendelsen have status som sommerhusområde, men i modsat fald bør de have samme fredningsbestemmelser som de omliggende ubebyggede arealer.

Klitdirektoratet har støttet fredningen uden erstatning til staten og oplyst, at den entreprenør, der graver ral, ingen kontraktlig ret har overfor staten, og at hans ralgravning vil blive søgt afviklet hurtigst muligt.

Fjerritslev kommune har bemærket, at man havde planlagt Slettestrand som rekreativt område og derfor ønsker at kunne disponere over statens arealer i tilslutning til sommerhusområdet til turistmæssige faciliteter, for eksempel op-

førelse af hoteller, hvorfor anmodes om, at arealerne vest for Svenstrup å, matr. nr. 11, 1ai og 1ak, Slettegård, Hjortdal sogn, må udgå af fredningen.

Fredningsplanudvalget har i den anledning bemærket, at fredningen ikke skal være til hinder for - ejerens (statens) godkendelse forudsat -, at der i fremtiden, efter de påtaleberettigedes nærmere godkendelse af et udarbejdet projekt, må ske en inddragelse til et rekreative bebyggelsesformål af de af staten ejede på vedlagte kort (bilag 33) med blå farve markerede arealer, dog at 150 meter nord for kystvejen friholdes for bebyggelse. Det med gul og rød farve markerede areal nord for kystvejen skal helt friholdes for bebyggelse.

Brovst kommune har protesteret mod fredningens omfang og bemærket, at man lægger megen vægt på, at de bestående bygninger i området må bevares og om fornødent udvides til anden benyttelse såsom sommerpensionater, moteller og restauranter, alt under byggecensur af fredningsnævnet.

Fredningsplanudvalget har tiltrådt kommunens anførte ønske.

Kommunen har i den forbindelse oplyst, at den ikke har udviklingsmuligheder mod Limfjorden i syd, idet afvanding af disse arealer ikke har givet den forventede erhvervsmæssige aktivitet, og at man derfor havde påregnet at kunne anvende arealerne i den heromhandlede nordlige del af kommunen til økonomiske aktiviteter. Endvidere anføres, at den af staten anlagte Sandmosevej fra Ejstrup strand til Aabybro kommunegrænse, godt 15 km, er overtaget af kommunen til vedligeholdelse, og at den ligeledes af staten anlagte Vest-

kystvej gennem Brovst kommune må forventes overtaget af kommunen med deraf flydende vedligeholdelsesbyrder.

Fremdeles har Brovst kommune udtrykt ønske om, at de 2 næsten nedfaldne landbrugsejendomme, lodsejer nr. 40 og 43, tillades nedrevne og genopført lidt nordligere under nævnets censur.

Endelig går kommunen stærkt ind for, at det tillades John Jensen, lodsejer nr. 39, at udstykke 8 tønder land, som ligger helt skjult bag høj beplantning, til sommerhuse.

Fredningsplanudvalget har i skrivelse af 2. februar 1972 fremsat forslag og begæring om rydning af beplantninger for at bevare det frie udsyn over arealerne fra Vestkystvejen og Lerup strandvej, og på et kort - bilag 34 - markeret disse beplantninger. De vedrører lodsejerne nr. 31, 13, 5 og 3.

Fredningsnævnet har i skrivelse af 10/12 1971 afæs-  
ket Nordjyllands amtsråd en udtalelse om, hvorvidt amts-  
rådet ville være sindet at tillade sommerhuse på de man-  
ge år før/<sup>januar</sup>1970 udstykkede sommerhusgrunde, som er beteg-  
net med nr. 14 - 20 og nr. 8 - 11 på vedlagte lodsejer-  
kort over området, såfremt fredningssag ikke var rejst  
eller såfremt fredning ikke gennemføres, jfr. lov om by-  
og landzoner af 18. juni 1969, §§ 6 - 8. Endvidere fore-  
spørges, om der kan udtales noget om muligheden for ad-  
åre at inddrage de nævnte parceller eller arealer iøvrigt  
indenfor området i by- (sommerhus-) område.

Amtsrådet har svaret således:

"Ad 1 kan henvises til, at amtsrådet har behandlet andra-

gender om sommerhusbyggeri i området, herunder på matr. nr. 3bt, Lerup sogns klitter (fredningssagens lb. nr. 9), hvor Hjørring amt vedtog at nægte den til sommerhusbebyggelse fornødne dispensation, jfr. j. nr. 99.63.63.37.68. Ad 2 bemærkes, at udlæg af nye sommerhusområder - jfr. herunder zonelovscirkulæret - må foregå ved samspil mellem flere myndigheder, bl. a. kommune (som byplanmyndighed), amtsråd og boligministeriet. Der foreligger for området en af Brovst kommune den 26. marts 1968 vedtaget dispositionsplan, i hvilken der, for så vidt angår vestkystområdet, anføres, at sognerådet "finder det naturligt, at planlægningen i heromhandlede område sker i samarbejde med fredningsmyndighederne og som led i den overordnede planlægning af sommerhusområder m.v., som ventes foretaget i forbindelse med videreførelse af regionplanlægningen". Af mange grunde har sognerådet "ikke ment, at fremsendelse af nærværende dispositionsplan burde afvente planlægning af disse områder, men sognerådet har indskrænket sig til foreløbig kun at foreslå udlagt et par mindre sommerhusområder, som tidligere er gennemdrøftet med fredningsplanudvalget". Vedrørende de rekreative arealer anføres endelig, "at sognerådet går ind for, at planlægningen af disse områder videreføres i samarbejde med andre myndigheder med henblik på en udnyttelse af disse værdier".

Boligministeriet har i sine bemærkninger til dispositionsplanen den 19. august 1971 overfor Brovst kommune henholdt sig til en af ministeriets kommitterede i byplansager afgivet udtalelse. I denne anføres bl. a. "Det er den kommitteredes opfattelse, at de af kommunen fremførte syns-

punkter i forbindelse med de i dispositionsplanen foreslåede sommerhusområder i kommunens nordlige område giver mulighed<sup>-er</sup> for at finde frem til en fornuftig balance mellem ønsker om friholdelse for spredt bebyggelse og sognerådets ønsker om at "skabe liv i området".

Efter den kommitteredes opfattelse vil en aftale mellem de forskellige implicerede planlæggende og godkendende myndigheder, der åbner mulighed for at placere enkelte ferieinstitutioner, lejrskoler og lignende i området på basis af en indgående planlægning, være en for alle parter tilfredsstillende løsning. En forudsætning for en sådan aftale måtte være, at der ikke udover de i dispositionsplanen udlagte sommerhusområder blev udlagt flere områder til individuel udstykning i de nordlige områder".

Det kan supplerende oplyses, at der i henhold til lov nr. 315 af 18. juni 1969 om by- og landzoner vedrørende de af fredningsnævnet anførte ejendomme er fremsat erstatningskrav for så vidt angår lb. nr. 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 og 20. Skemaer i udfyldt stand er modtaget fra samtlige med undtagelse af lb. nr. 15, 16 og 20.

Fredningsbegæringen har været bekendtgjort i Statstidende, Vendsyssel Tidende, Jyllandsposten, Fjerritslev avis og Aalborg Stifttidende den 24. juli 1971, tillige indeholdende indkaldelse til besigtigelse af arealerne og møde på Fosdal restaurant den 13. oktober 1971, hvortil endvidere alle ejere, brugere og øvrige rettighedshavere i ejendommene blev indkaldt ved anbefalede skrivelser af 20. august 1971. Den 14. marts 1972 afholdtes afsluttende møde med lodsejerne og øvrige interesserede.

Fredningsbegæringen omfatter de udfor hver enkelt  
lodsejer i det følgende anførte ejendomme ialt 927,91  
ha.

Brovst kommune har krævet erstatning 150.000 kr. årlig kapitaliseret for afsavn af personskatter fra landligere i området og for mistede erhvervsindtægter, alt som følge af at en fredning vil være til hinder for sådanne forventede indtægter.

Endvidere har Brovst kommune krævet, at staten overtager vedligeholdelse, snerydning og grusning af de offentlige veje i området samt vedligeholdelse af de offentlige vandløb.

Fredningsnævnet finder det rimeligt at henstille til staten at lempe kommunens udgifter til veje og vandløb som anført, efter områdets fredning.

Et overvejende antal af de private lodsejere har ved advokat N. E. Westen-Jensen, Aalborg, påstået fredningen afvist under henvisning til, at området - derunder den særlig smukke klitparabel - blev udtaget af Lien-fredningen ved Overfredningsnævnets kendelse af 15/10 1956, hvilken afgørelse <sup>må</sup> være endelig. Endvidere henvises til, at heromhandlede arealer i Sandmoserapporten af 1959 ikke var omfattet af de arealer, som påtænkes fredet, og dette var ejheller tilfældet i fredningsplanen af 1966, der tværtimod anbefalede ødegårde indrettet med 8 - 10 turistlejligheder. Endvidere anføres, at arealerne netop bør udlægges til bebyggelse, for at de fredede arealer kan få den tilsigtede rekreative udnyttelse. Ønsket om at undgå kompromitterende bebyggelse af de private arealer



omkring statsarealerne kan ikke motivere en fredning, og endvidere er de private arealer ikke fredningsværdige, men hovedsagelig dyrket jord med læplantninger. De lokale myndigheder vil kunne klare en rimelig og fornuftig udbygning af arealet ved hjælp af byplaner m.m. Endelig påpeges, at parabelklitten er tilladt udstykket i 7 sommerhusgrunde, hvoraf allerede 2 er bebyggede, at i lb. nr. 37 en grund er udstykket til sommerhus med samtykke af fredningsplanudvalget, at Tranum kommune har anbefalet 30 sommerhusgrunde på matr. nr. 3bq, at den store lejrskole er tilladt trinvis udbygget, at 12 sommerhusgrunde er udstykket i 1961 med hver ca. 1 tønde land, og at staten har etableret vandværk i området. Hvis fredning sker, må der gives fuld erstatning uden hensyn til bestemmelserne i zoneloven, idet det offentlige ifølge denne lov kan vælge at ændre zonegrænserne i stedet for at give erstatning.

Endvidere har et antal lodsejere anmodet om, at fredningskendelsen må indeholde mulighed for genoptagelse til fastsættelse af yderligere erstatning, såfremt arealer senere i henhold til zoneloven måtte blive frigivet til bebyggelse med sommerhuse, hvorefter alene fredningen vil være til hinder for sådan økonomisk udnyttelse af jorden.

Fredningsnævnet skal til det anførte bemærke, at fredningsforslaget i Lien-fredningen ikke omfattede hele det flade forland, men kun arealerne fra kysten og ind til 1 km syd for denne, og at nævnet i kendelsen af 1. marts 1955 undlod at frede disse arealer nærmere havet, dels fordi de var i statens eje eller allerede bebygget med

sommerhuse, dels fordi det man opnåede ved fredning ikke fandtes at stå i rimeligt forhold til udgifterne derved, dels fordi den landskabelige skønhed ikke fandtes at blive forringet ved de af lodsejerne attråede læplantninger. Nævnet fredede dog den smukke klitparabel, men Overfredningsnævnet besluttede efter besigtigelse og forhandling med de ankende lodsejere i sin kendelse af 15/10 1956 at lade den udgå af fredningen.

Fredningsnævnet finder ikke at den anførte eller de iøvrigt af lodsejerne påpegede omstændigheder bør medføre afvisning af heromhandlede fredning, som klart har lovhjemmel i § 1, stk. 2 nr. 1, i den nugældende lov om naturfredning af 18. juni 1969, "at bevare og pleje større landskaber ----". Og som af ministerierne, Naturfredningsrådet, Danmarks Naturfredningsforening og fredningskonsulenten fremhævet, udgør det marine forland i forbindelse med Lien og Underlien en landskabelig helhed.

Nævnet mener ikke at burde foretage den af fredningskonsulenten foreslåede udvidelse af heromhandlede fredning, da sagen så måtte begynde forfra til besigtigelse og forhandling med et betydeligt antal yderligere lods- ejere og deraf følgende forsinkelse med sagens afgørelse. Men nævnet kan tiltræde, at det yderligere område ved kysten vest for Tranum strandvej bør undergives fredningsmæssig sikring uden hinder for fortsat benyttelse som sommerhusområde. Dette kan ske ved at arealerne medtages i den under forberedelse værende fredning af etape 2 i Sandmosen.

Fredningsnævnet finder, at området på grund af dets landskabelige værdi og beliggenhed har væsentlig betydning for almenheden, at dets bevarelse af naturvidenskabelige og undervisningsmæssige hensyn er af væsentlig interesse, og at adgang til at færdes og opholde sig i området er af væsentlig betydning for befolkningens friluftsliv, hvorfor det bør fredes i medfør af § 1 i lov om naturfredning af 18. juni 1969.

Nævnet tiltræder indholdet af de begærte fredningsbestemmelser.

Dissens.

Det af Brovst kommune valgte medlem af fredningsnævnet finder, at sålænge erstatningssagerne efter loven om by- og landzoner med deraf eventuelt flydende ændringer af zonegrænserne ikke er fastlagt, vil det ikke være muligt at fastsætte erstatningerne for fredning på sikkert grundlag. Når hertil kommer, at zoneloven yder området en stærk beskyttelse mod bebyggelse, mener jeg, at fredningssagen i hvert fald for tiden ikke bør gennemføres.

Oscar Sørensen.

Hvad angår fastsættelsen af erstatning til de private lodsejere bemærkes, at langt de fleste af disse - vistnok på nær 3 - har anmeldt krav om erstatning efter loven af 18. juni 1969 om by- og landzoner. Hele fredningsområdet ligger i landzone og er således undergivet lovens generelle rådighedsindskrænkninger i henseende til bebyggelse. Nærværende sag medfører erstatningspligt ifølge lov om naturfredning § 21 for den forringelse, der ved fredningen sker i ejendommens værdi, og for eventu-

elt andet økonomisk tab. Der foreligger intet aktuelt om ændring af zonegrænserne. Zoneloven har gjort endeligt op med spørgsmål om erstatning for de rådighedsindskrænkninger, som denne lov har pålagt ejendommene. Imidlertid foreligger der - som anført af advokaterne - så længe kravene om erstatning efter zoneloven er uafgjorte, det særlige forhold, at ændringer i zonegrænserne er forudsat i § 53 i boligministeriets cirkulære af 27. december 1969, der henviser til §§ 13 og 18, stk. 1, i zoneloven. Denne midlertidige usikkerhed må forventes afklaret indenfor de nærmeste år, og hvis landzonearealer herunder overføres til byzone/sommerhusområder, må erstatning for fredning vurderes på det ændrede grundlag.

Under de anførte særlige forhold bestemmer fredningsnævnet, at fastsættelse af erstatning for fredningen efter begæring af de pågældende lodsejere optages til ny afgørelse, hvis arealerne i området i forbindelse med erstatningssag efter zonelovens § 12 overføres til byzone/sommerhusområde. Tilbage bliver for fredningsnævnet kun at erstatte den yderligere rådighedsindskrænkning, som følger af at fredningen udelukker muligheden for ud i fremtiden at opnå byggetilladelse efter zonelovens §§ 6 - 8, og for ændring af zonegrænser efter 12 års perioder ifølge § 4. Denne mulighed er efter det ovenfor oplyste fjerntliggende, men indregnet i de nedenfor fastsatte erstatninger. For de i 1961 - 1962 godkendte udstykningsnr. nr. 8 - 11 og nr. 13 - 20 samt nr. 37 finder nævnet det rimeligt et tilkende er-

statning i videre omfang under hensyn til ejernes be-  
kostninger ved erhvervelsen. Modsat tilkendes erstatning  
i mindre omfang for de lodsejere, som har bygninger på  
eller ved deres jorder. Erstatning for fjernelse af be-  
plantning er særskilt anført under de berørte lodsejere  
nedenfor.

Fredningsnævnet bestemmer herefter, at området vil væ-  
re at frede som nedenfor fastsat, men med de undtagelser  
og særlige bestemmelser, som anføres ved de enkelte ejen-  
domme.

#### Fredningens almindelige indhold.

1. Den nuværende tilstand skal bevares, således at area-  
lerne udelukkende må benyttes til de formål, hvortil  
de - for de statsejede arealers vedkommende efter Sand-  
moserapportens forslag - er udlagt. Fredningen skal dog  
ikke være til hinder for nedlæggelse af landbrug, men  
ejendommens jorder må ikke tilplantes.
2. Der må kun opføres eller anbringes sådanne bygninger,  
boder, skure og hegn, som er nødvendige for plantage-  
driften eller den landbrugsmæssige udnyttelse, og som  
ikke virker skæmmende.
3. Det er forbudt at foretage opfyldning eller afgravning  
af det naturlige jordsmon, herunder raltagning. Foran-  
staltninger som sigter på en øget vandstand eller lig-  
nende ændringer af jordsmonnet med henblik på dyre-  
og plantelivets trivsel skal være tilladt efter nærmere  
godkendelse af de påtaleberettigede, dog ikke til  
ulempe for landbrugsdriften.

4. Fremføring af telefon- og elledninger og lignende skal ske ved jordkabler, medmindre andet tillades af de påtaleberettigede.
5. For almenhedens ret til færdsel og ophold på arealerne gælder de til enhver tid herom fældende bestemmelser, for tiden lov nr. 314 af 18. juni 1969 om naturfredning, kap.8, samt lov af 25. marts 1961 om sandflugtens bekæmpelse.
6. Afvigelser fra fredningsbestemmelserne må ikke foretages uden Ministeriet for kulturelle anliggenders samtykke, dog skal det være tilladt at foretage terrænregulering og hjelmeplantning i det omfang, Klitvæset finder det nødvendigt af hensyn til sandflugtens dæmpning.
7. Fredningen skal ikke være til hinder for fortsat landbrugsmæssig drift og hermed forbunden erhvervsmæssig nødvendig bebyggelse, dog skal de påtaleberettigede have indsigt med hensyn til omfang, udseende og placering. Eventuel selvsåning kan fjernes ved fredningsmyndighedernes foranstaltning. Eksisterende landbrugsbygningers overgang til ferie- og fritidsformål og rimelig udvidelse i forbindelse hermed skal være tilladt, dog således at bygningernes exterior ikke i væsentlig grad ændres og kun efter fredningsnævnets (de påtaleberettigedes) forudgående godkendelse. Udsigtsspærrende beplantninger må ikke foretages, dog må der plantes umiddelbart omkring de eksisterende bygninger.

Erstatningerne.

1. Staten.

Slettegård, Hjortdal sogn:

11, 1ai, 1ak, 1an, 1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1bz, 1cp, 1cv,  
ldx, del af lff, lfg, lfh,

V. Svenstrup by, Hjortdal sogn:

3m, 3n, 4b, 4f, 5d, 6n, 6o, 7d, 7n, 8e, 8f, 8p, 9p,  
10c, 11c, 12b, 13c, 14c, 15h, 23c, 27d, 36d og dele af  
16g, 18h, 19c, 20c, 24d, 25c, 26c, 32b, 33b, 37b.

Klitterne, Lerup sogn:

1a, 3a, 3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 3v, 3aa, 3ab, 3ac, 3ae,  
3af, 3ag, 3ah, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3at, 3au, 3ay,  
3aæ, 3aø, 3ba, 3bb, 3bc,

Nr. Bratbjerg, Tranum sogn:

3a, 3b, 6d, 17, 20c, 22a, og dele af 1a, 2a, 2c,

Areal ialt 509,05 ha. Erstatning 0.

Fredningen er ikke til hinder for inddragelse af lfg, 1cv, lfh, lar, laq, lap, lbz, ldx samt dele af lff og 11 (og matr. nr. lav tilhørende Svend Andersen) Slettegård, Hjortdal sogn, til rekreativt bebyggelsesformål efter de påtaleberettigedes nærmere godkendelse af et udarbejdet projekt, forudsat ejerens (statens) godkendelse, dog skal 150 meter nord for kystvejen helt friholdes for bebyggelse, arealerne er anført med blå farve på kortet sagens bilag 33.

2. Husmand Svend Andersen, Sanden, Hjortdal.

Matr. nr. lav, Slettegård, Hjortdal sogn, areal 0,59 ha.

Skøde lyst 12/10 1959, købesum 300 kr.

Forbud mod udstykning lyst 18/6 1968 og 12/1 1971.

Matr. nr. lav og le, Slettegård, udgør i forening med

matr. nr. 16a, 19a, V. Svenstrup, et husmandsbrug.

Fredningen er ikke til hinder for anvendelse som anført

ovenfor under de statsejede arealer matr. nr. lfg m. fl.

Erstatning 500,- kr.

3. Købmand K. Kærsgård Jensen, Skansevej 4, Nørresundby,

Henry Kærsgaard Jensen, Frank Rygårdsvej 4, Nørresundby,

og Henning Christensen, Kikkenborggård, Vodskov,

i lige sameje.

Matr. nr. 3i, 3k, 3l, 3n, Klitterne, Lerup sogn, til-

sammen areal 27,48 ha.

Landbrugsejendom i forening med matr. nr. lu, Lerup

præstegård, Lerup sogn.

Skøde lyst 28/6 1962, købesum 50.000 kr. (e. 19.000 kr.).

Ejerne kræver erstatning 1 kr. 50 øre pr. m<sup>2</sup> ialt

400.000 kr., idet de mener, at landzonebåndet kan forven-

tes ophævet i forbindelse med erstatningssagen efter zo-

neloven, da arealerne er lidet egnede til landbrug. Ejer-

ne har som bilag fremlagt kopi af deres andragende af

20/8 1965 til Landbrugsministeriet om ophævelse af land-

brugspligten og kopi af en skrivelse af 22/10 1965 fra

Lerup-Tranum sogneråd til Landbrugsministeriet, hvori



meddeles, at sognerådet ikke kan anbefale andragendet, samt at ejendommen ikke er medtaget i kommunens sommerhusbyplan.

Ejerne har for 2 - 3 år siden beplantet et ca. 100 meter bredt areal langs vestgrænsen af matr. nr. 3i, 3h og 3l ud til Lerup strandvej uden tilladelse efter den i 1966 bekendtgjorte fredningsplan. Denne beplantning fjernes af fredningsplanudvalget uden udgift for ejerne, og uden erstatning, da beplantningen som anført er sket uden tilladelse efter fredningsplanen af 1966. Beplantningen er indtegnet på et kort, bilag 34.

Erstatning for fredningen fastsættes til 30.000,- kr.

4. Aage og Laura Rosendal Nielsen, Skyum, Snedsted.

Matr. nr. 3u, Klitterne, Lerup sogn, areal 7,06 ha.  
Skøde lyst 30/10 1966, købesum 160.000 kr. (e. 90.000 kr.)  
Landbrugsejendom i forening med matr. nr. lg, Lerup præstegård.

Amtet har afslået en af ejerne udarbejdet plan for et feriecenter. Ejerne har herefter koncentreret sig om projekter andre steder i landet. De ønsker mulighed for at oprette et studie- og forskningscenter på arealet.

Ved Boligministeriets skrivelse af 22/9 1966 er dispensation efter landsbyggelovens § 15 nægtet.

Fredningsnævnet kan ikke tillade den ønskede bebyggelse. Ejerne tilbyder staten arealet for 100.000 kr., idet de anfører, at den pris har de betalt for det.

Erstatning for fredningen fastsættes til 10.000,- kr.

5. Advokat Stig Andersen, Jyllingevej 221, Rødovre, civilingeniør A. J. Justesen, Jernbanealle 56, Vanløse, og arkitekt Tang Ørnebjerg, Gydevej 3, Farum, i lige sameje, skøder lyst 20/1 1961 og 30/5 1967. Skøde lyst 20/1 1961 til A. J. Justesen for 58.000 kr. plus løssøre 5.000 kr. på matr. nr. 3bq, Lerup præstegård, inclusive matr. nr. 1c, Lerup præstegård, 3c, Klitterne, 3u, 3x, 3z, 3æ, 3ø, 3ad, 3ai, 3ap, 3av, Lerup præstegård, hvoraf 3x - 3av incl. er inddraget under 3u og solgt: 3u og 1c for 60.000 kr. lyst 23/6 1962. Ifølge skøde lyst 30/5 1967 har Justesen solgt 2/3 af matr. nr. 3bq til Tang Ørnebjerg og Stig Andersen for 60.000 kr. Herefter ejes 3bq af Justesen og Ørnebjerg og Stig Andersen hver for 1/3. Justesen ejer således 1/3 af 3bq og hele 3c og 3br. Jfr. lodsejer nr. 13: A. J. Justesen.

Matr. nr. 3bq, Klitterne, Lerup sogn, areal 18,47 ha. To oversigtsservitutter lyst 14/1 1969 i henhold til vejbestyrelsesloven nr. 95/1957 § 23.

Ejerne har fremlagt afskrift af en skrivelse af 21/2 1961 fra Lerup-Tranum kommunes udvalg vedrørende rekreative bebyggelser, ifølge hvilken udvalget er indstillet på at tillade 30 sommerhuse på arealet med grundstørrelse ned til 1250 m<sup>2</sup> med slørende beplantning omkring husene og udlæggelse af et friareal, i hvilken henseende bistand tilbydes af klitplantøren. Ejerne har under fredningssagen oplyst, at der ikke foreligger nogen af Boligministeriet godkendt udstykningsplan, men afslag i ministeriets skrivelse af 22/9 1966. Ejerne har for

10 år siden plantet for at sløre en påtænkt sommerhusbebyggelse.

Der kræves erstatning 1 kr. 50 øre pr. m<sup>2</sup> eller ca. 270.000 kr., og hvis dette krav ikke imødekommes, forbeholdes yderligere erstatningskrav, såfremt zonemyndighederne senere tillader sommerhusbebyggelse.

Ejerne tilbyder at forhandle om overdragelse af arealet til staten.

I henhold til fredningsplanudvalgets påstand i sagens bilag 34 vil den på det vedlagte kort anførte beplantning: et 10 meter bredt bælte tværs over arealets sydlige del parallelt med vestsystvejen, og et 10 meter bredt bælte langs det vestre matrikelskel fra vestkystvejen og mod nord op til skelhjørnet ved matr. nr. 30 samt de rationelt beplantede partier inde på arealet være at fjerne af fredningsplanudvalget uden udgift af ejerne.

Ejerne har forlangt følgende erstatning for fældning af træer, nemlig deres udgift til beplantning:

Stig Andersen	2.804 kr. 00 øre.
A. J. Justesen	2.491 " 00 "
Tang Ørnebjerg	2.490 " 88 " .

Fredningsnævnet fastsætter erstatningen for afsavn af træer til de anførte beløb tilsammen 7.785,- kr. og erstatning for fredningen iøvrigt til 28.000,- " , tilsammen 35.785,- kr.

6. Revisor Ejgil Kastrup, Nordre Grave 10-12, Randers.

Skøde lyst 13/8 1959, særeje lyst 11/5 1960,

købesum 28.000 kr. (e. 16.000 kr.).

Matr. nr. 3d, 3e, 3f, 3az, Klitterne, Lerup sogn, 3f,

6b, 131c, 131d, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn, areal

40,53 ha.

Ikke landbrugspligtigt.

Ejeren kræver 700.000 kr. i erstatning og påpeger, at arealerne kun ligger få hundrede meter fra havet, at der ligger et sommerhus (lodsejer nr. 7) og 4 sommerhusgrunde inde mellem hans arealer.

Ejeren anfører, at en nænsom udstykning af blot 25 store grunde hver på 2 tønder land á 30.000 kr. giver et beløb af 750.000 kr., hertil lægges værdien af de resterende 22 tønder land med bygninger 100.000 kr. og fradrages værdien af hele ejendommen efter en fredning 150.000 kr., således at tabet ved fredningen udgør 700.000 kr.

Fredningsnævnet fastsætter erstatningen til 40.000 kr.

7. Birthe Worsøe, Hjelmerstald 20, Aalborg.

Skøde lyst 21/8 1962.

Matr. nr. 3bp, Klitterne, Lerup sogn, areal 1,28 ha.

Købesum 9.500 kr. (e. 4.000 kr.).

Efter ejerindens ønske bestemmes, at fredningen ikke er til hinder for at bygge et "mere fredningsvenligt" sommerhus i stedet for det nuværende, som ikke pynter i landskabet. Tegninger, beliggenhedsplan og ydre beskrivelse skal forelægges og godkendes af fredningsnævnet forud.

Ejerinden kræver ikke erstatning.

8. Marinus Gåsekær, Sønderbro 5, Aalborg.

Skøde lyst 5/4 1963, købesum 3.500 kr. (e. 1.600 kr.)

Matr. nr. 3bs, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,55 ha.

Ejeren har ikke anmeldt erstatningskrav efter zoneloven. Han protesterer mod fredningen, da han har erhvervet grunden for 3.500 kr. for at bygge et sommerhus.

Hvis dette forbydes, kræves erstatning 35.000 kr.

Grunden er tilplantet med gran. Den ligger op til nr. 7, hvorpå er et sommerhus.

Fredningsnævnet finder ikke at burde tillade et sommerhus på grunden, idet yderligere bebyggelse vil forstyrre helhedsbilledet af landskabet, og fastsætter herefter erstatningen til

4.500,- kr.

9. Svend Sørensen, Toldbogade 21, Aalborg.

Skøde lyst 23/1 1963, købesum 4.200 kr. (e. 1.900 kr.)

Matr. nr. 3bt, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,50 ha.

Ejeren har protesteret mod fredning. Han har købt grunden for 2.500 kr. og plantet 900 stk. fyr og gran samt 100 stk. Rosa Rugosa. Han har krævet erstatning efter zoneloven. Han påpeger, at der er et sommerhus på matr. nr. 7, men han selv har i oktober 1968 fået afslag fra amt og kommune på ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus.

Fredningsnævnet fastsætter erstatningen til 5.000,- kr.

10. Poul Vest, Ejby Alle 15, Hvidovre.

Skøde lyst 19/7 1967, købesum 5.000 kr. (e. 2.000 kr.).

Matr. nr. 3bv, Klitterne, Lerup sogn, 0,44 ha.

Ejeren har protesteret mod fredning og kræver i tilfælde af fredning således at der ikke må bygges, erstatning 30.000 kr.

Fredningsnævnet finder ikke at burde tillade bebyggelse og fastsætter erstatning for fredninge til 6.000,- kr.

11. Per Laurberg Pedersen, Grønholtvej 33, Hvidovre.

Skøde lyst 24/7 1967, købesum 5.000 kr. (e. 2.000 kr.).

Matr. nr. 3bu, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,52 ha.

Ejeren protesterer mod fredning og kræver i tilfælde af fredning således at der ikke må bygges, erstatning 30.000,- kr.

Fredningsnævnet finder ikke at burde tillade bebyggelse og fastsætter erstatning for fredningen til 6.000 kr.

12. Jacob M. Nørgård, Tranum pr. Brovst.

Skøde lyst 14/10 1942, købesum 24.000 kr. (e. 8.100 kr.)

Matr. nr. 2, 3b, 3m, 3ar, Klitterne, Lerup sogn,  
areal 21,77 ha.

Ejeren har krævet erstatning efter zonenloven.

Bibliotekar Jane Petersen, "Nørgård", Tranum pr. Brovst, har oplyst, at hun har købt ejendommen pr. 1/7 1971 for 200.000 kr. ved betinget skøde af 11/5 1971 med påtegning af 19/7 1971, ifølge hvilken købesummen er berigtiget, men endelig skøde afventer udstykning af matr. nr. 3b, og hvis denne udstykning nægtes, skal Jane Petersen også overtage 3b og betale 15.000 kr. for den samt få ret til fredningserstatningen for 3b. Hendes jord er forpagtet ud til landbrugsformål. Hun ser ikke gerne, at udviklingen låses fast ved fredning, men ønsker mulighed for plantagedrift, derimod ikke hoteller og heller ikke sommerhuse undtagen på 6 tønder land af

matr. nr. 3b. Til helårsbebyggelse ønskes udstykket to grunde, nemlig en på hver side af landbrugsbygningerne ved Vestkystvejen. Til beplantning med normansgran til juletrær ønskes 8 tønder land.

Bibliotekar Jane Petersen har i en skrivelse af 14/11 1971 givet en længere fremstilling af sine synspunkter og herunder krævet erstatning "ud fra en forventet indtægt

- a) på 50.000 kr. efter 10 år", hvis tilplantning af 8 tønder land med normansgran til juletrær nægtes,
- b) endvidere kræves erstatning, hvis de 2 helårsbebyggelser nægtes, med 15.000 kr. for hver af disse grunde á 2.000 m<sup>2</sup>,
- c) fremdeles kræves for fredning af landbrugsjorden erstatning som de øvrige lodsejere, og
- b) endelig kræves erstatning som for de grunde, der er udlagt til sommerhusbebyggelse, "for matr. nr. 3b, der sandsynligvis ikke vil blive frastykket" landbrugsejendommen.

Fredningsnævnet finder ikke at burde tillade beplantning som ønsket og ejheller opførelse af to helårshuse. Erstatning fastsættes for fredningen, herunder forbud mod bebyggelse og oprettelse af plantage til 22.000 kr.



13. A. J. Justesen, Jernbanealle 56, Vanløse.

Skøde lyst 20/1 1961 (se redegørelse ad A. J. Justesen, lodsejer nr. 5) og 7/1 1971.

Matr. nr. 3c, 3bi, 3bk, 3br, Klitterne, Lerup sogn, areal 12,10 ha.

På matr. nr. 3br er lyst 2 servitutter efter § 43 i vejbestyrelsesloven (nr. 95/1957).

Ejeren påstår erstatning 30.000 kr. for hver af de 2 sommerhusgrunde matr. nr. 3bi og 3bk, købt for 5.433 kr. (e. 2.600 kr.) ifølge skøde lyst 7/9 1961, da han anser det for givet, at sommerhuse vil blive tilladt efter zoneloven, "idet dette er tilladt for de omliggende grunde". Hvis nævnet ikke giver den krævede erstatning, forbeholdes at kræve erstatning påny, hvis parcellerne henlægges til sommerhusområde.

Et ca. 10 meter bredt beplantningsbælte på matr. nr. 3br langs med vestkystvejen skal fjernes af fredningsplanudvalget uden udgift for ejeren.

Fredningsnævnet finder ikke at burde tillade bebyggelse som begært af ejeren.

Ejeren har oplyst, at han har haft en udgift på 1.779 kr. til beplantning, og han påstår dette beløb erstattet for påstanden om fældning af træer.

Fredningsnævnet fastsætter erstatning for afsavn af træer til 1.779 kr. og erstatningen for fredningen iøvrigt, herunder for ulemper ved gående færdsel af almenheden på den markvej, som følger parcellens sydskel, til 18.000 kr. samt for de 2 udstykkede parceller til 6.500 kr., således erstatning alt i alt til 26.279 kr.

14. Advokat Stig Andersen, Jyllingevej 22, Rødovre.

Skøde lyst 7/9 1961, købesum 5.433 kr. (e. 2.600 kr.).

Matr. nr. 3g, 3bd, Klitterne, Lerup sogn, areal 1,06 ha.

Ejeren påstår erstatning 30.000 kr. pr. grund med begrundelse og forbehold om genoptagelse som anført ovenfor under lb. nr. 13.

Fredningsnævnet finder ikke at burde tillade bebyggelse på grunden.

Erstatning for fredningen fastsættes til 6.500 kr.

15. Arkitekt F. Tang Ørnebjerg, Gydevej 3, Farum.

Skøde lyst 25/7 1969, købesum 4.600 kr.

Matr. nr. 3be, 3bl, Klitterne, Lerup sogn, areal 1,14 ha.

Ejeren kræver erstatning 30.000 kr. for hver grund og forbeholder sig at kræve erstatning påny, hvis parcellerne henlægges til sommerhusområde.

Fredningsnævnet finder ikke at burde tillade bebyggelse på grunden.

Erstatning for fredningen, herunder for ulempe ved gående færdsel af almenheden på den markvej, som følger parcellens sydskel, fastsættes til 5.000,- kr.

16. Forstander Tang Ørnebjerg, Kong Georgsvej 32, København F.  
Skøde lyst 1/9 1961, købesum 10.666,- kr. (e. 4.800 kr.).  
Matr. nr. 3bf, 3bm, Klitterne, Lerup sogn, areal 1,14 ha.  
Ejeren kræver erstatning 30.000 kr. for hver grund og  
forbeholder sig at kræve erstatning påny, hvis parcel-  
lerne henlægges til sommerhusområde.  
Fredningsnævnet finder ikke at burde tillade bebyggelse  
på grunden.  
Erstatning for fredningen, herunder for ulempe ved gåen-  
de færdsel af almenheden på den markvej, som følger par-  
cellens sydskel, fastsættes til 5.000,- kr.

17. Ekspeditionssekretær Torben Sjøntoft, Mosevangen 14,  
Birkerød.  
Skøde lyst 3/12 1963, købesum 7.800 kr. (e. 3.500 kr.).  
Matr. nr. 3bg, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,53 ha.  
Ejeren protesterer mod fredning og anfører, at han har  
erhvervet grunden på den 10 år gamle udstykning i tillid  
til, at fredningen af Liens forland i 1956 var opgivet,  
for at bygge sig et feriehus til sommerbeboelse, når han  
om få år skal på pension. Ejeren mener, at en censur må  
være tilstrækkelig til at undgå, at landskabet skæmmes,  
navnlig da grunden ligger i høj beplantning. I tilfælde  
af fredning kræves erstatning, dog vil ejeren foretrække  
at bytte med en anden grund af nogenlunde tilsvarende  
beliggenhed og nærhed ved havet og uden risiko for ind-  
træffende forbud mod at bygge på den. En sådan grund vil  
sikkert koste 30.000 kr., hvorfor ejeren kræver dette be-

løb for fredning. - Ejeren har fremlagt en længere skrivelse af 29/8 1971 (bilag 12).

Fredningsnævnet finder ikke at burde tillade bebyggelse på grunden og fastsætter erstatning for fredningen til  
8.000 kr.

18. Landoverbetjent Poul Madsen, Rugvænget 38, Lillerød pr. Allerød.

Skøde lyst 2/1 1964, købesum 7.800,- kr. (e. 3.500 kr.).

Matr. nr. 3bn, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,60 ha.

Ejeren har anført, at han har købt denne grund efter godkendt udstykning og tilplantet den med henblik på at flytte dertil fra Nordsjællands støj, når han om 8 år pensioneres. Han ønsker at afstå parcellen til staten, hvis den fredes.

Fredningsnævnet finder ikke at burde tillade bebyggelse på grunden.

Erstatning for fredningen, herunder for ulempe ved gående færdsel af almenheden på den markvej, som følger parcellens sydskel, fastsættes til  
8.000,- kr.

19. Maskinmester Knud E. Raahauge, Gravlev pr. Ebeltoft.  
Skøde lyst 19/2 1963, købesum 5.700 kr. (e. 1.400 kr.).  
Matr. nr. 3bh, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,54 ha.  
Nævnet finder ikke at burde tillade bebyggelse på grunden.

Erstatning for fredningen fastsættes til 6.500,- kr.

20. Frk. Bodil E. Christensen, Stokholmgade 7, København Ø.  
Skøde lyst 3/12 1963, købesum 5.800,- kr. (e. 4.000 kr.).  
Matr. nr. 3bo, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,77 ha.  
Ejerinden kræver erstatning 30.000 kr. for fredning og -  
hvis denne erstatning ikke tilkendes - forbehold om erstatning senere hvis parcellen efter zoneloven kommer i sommerhusområde.

Nævnet finder ikke at burde tillade bebyggelse på grunden.

Erstatning for fredningen, herunder for ulempe ved gående færdsel af almenheden på den markvej, som følger parcellens sydskel, fastsættes til 6.500,- kr.

21. Frede Hvarregård Kronborg, Hjortdal, Fjerritslev.

Skøde lyst 6/8 1960, købesum 6.000 kr. (e. 600 kr.).

Matr. nr. 3h, Klitterne, Lerup sogn, areal 5,77 ha.

Ejeren har ikke krævet erstatning efter zoneloven. Han ønsker tilladelse til at plante langs Lerup strandvej. Fredningsnævnet mener ikke at kunne tillade den ønskede beplantning.

Erstatning for fredningen fastsættes til 8.500,- kr.

22. Fælleslod under Brovst kommunes bestyrelse.

Matr. nr. 3ax, Klitterne, Lerup sogn, areal 1,10 ha.

Kommunen har oplyst, at beboerne fra Arilds tid har hentet sand og ral til husbehov. Der kræves ikke erstatning.

Fredningen skal ikke være til hinder for parcellens benyttelse som hidtil.

23. Holger Kauffeldt, Kastetvej 40, Aalborg.

Skøde lyst 19/6 1964, købesum 61.000 kr. for 23,7 ha (e. 29.000 kr.).

Del af matr. nr. 1e, Lerup præstegård, 3as, Klitterne, Lerup sogn, og 6a, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn, areal 4,87 ha.

Ejeren har krævet erstatning efter zoneloven. I 1967 og 1969 er andragende om udstykning af matr. nr. 3as afslået, men forudsætningerne for afslag er efter ejerens mening bortfaldet. Ved skrivelse af 4/5 1966 har Landbrugsministeriet meddelt tilladelse til, at ejendommen nedlægges som landbrugsejendom, men de 4 matr. nr. står vedblivende anført som en samlet ejendom.

Ejeren protesterer mod fredningen og påstår erstatning 104.500 kr. i tilfælde af fredning. Endvidere påstås erstatning 0,20 kr. pr. m<sup>2</sup> af det areal på 1,23 ha af matr. nr. 1e, som ved forlægning af vestkystvejen ifølge Landbrugsministeriets skrivelse af 25/11 1970 blev afskåret nord for Lien-fredningens grænse (grusvejen) og nu ligger syd for vestkystvejen, idet dette areal indgår i nærværende fredning.

Endvidere anføres, at matr. nr. 3as, stor 2,90 ha, ligger lige op til parabelklitten, hvor 7 sommerhuse er til-ladt, og bør kunne udstykkes i 4 store sommerhusgrunde. Der kræves herefter ialt 100.000 kr. i erstatning for fredning af matr. nr. 3as. Hvis der fredes, men udstykning anbefales af nævnet, er erstatningspåstanden 20 øre pr. m<sup>2</sup>.

Fredningsnævnet finder ikke at kunne imødekomme ejerens

påstande, men freder arealerne og fastsætter erstatningen til ialt 6.500,- kr.

for det samlede areal, indbefattet de 1,23 ha af matr. nr. 1e, syd for vestkystvejen.

24. Læge Niels Knudsen, Hasselager.

Skøde lyst 5/3 1963, købesum 12.100 kr. (e. 5.300 kr.).

Matr. nr. 3bx, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,45 ha.

Ejeren kræver erstatning 60.000 kr., hvis der ikke må bygges, men i modsat fald kræves ikke erstatning.

Ejeren må bygge et sommerhus på parcellen.

Herefter ingen erstatning.

25. Civilingeniør Vagn Gammelgård, Rolandsvej 3, Hvidovre.

Skøde lyst 24/6 1966, købesum 15.000 kr. (e. 7.000 kr.).

Matr. nr. 3by, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,54 ha.

Ejeren har et sommerhus, der er i parabelklitten.

Ingen erstatning er krævet, ej heller protest mod fredningen fremført.

Ingen erstatning.



26. Bibliotekar Hedvig Kyhl og Annelise Schellenberg, Mosebrinken 14, Aalborg.

Skøde lyst 12/1 1963, købesum 10.300 kr. (e. 4.500 kr.).

Matr. nr. 3bz, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,54 ha.

Fredningen er ikke til hinder for opførelse af et sommerhus. Erstatning ikke krævet.

Ingen erstatning.

27. Læge Mouritz Tarp, Centralsygehuset, Hjørring.

Skøde lyst 7/9 1965, købesum 12.000 kr. (e. 4.500 kr.).

Matr. nr. 3bæ, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,54 ha.

Ejeren har et hus på parcellen. Erstatning er ikke krævet.

Ingen erstatning.

28. Overlæge Poul Ottesen, Bekkasinvej 11, Højbjerg, Aarhus.

Skøde lyst 3/6 1966, købesum 15.000 kr. (e. 7.000 kr.).

Matr. nr. 3bø, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,52 ha.

Ejeren må bygge et hus på parcellen.

Ingen erstatning.

29. Købmand Jens Meelsen, Bonderup, Fjerritslev.  
Skøde lyst 25/6 1969, købesum 28.500 kr. (e. 7.000 kr.).  
Matr. nr. 3ca, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,47 ha.  
Ejeren må bygge et sommerhus på parcellen. Erstatning ikke krævet.  
Ingen erstatning.
30. Tandlæge Jørgen Tørsleff, Hasserishøj 2, Aalborg.  
Skøde lyst 13/3 1964, købesum 11.300 kr. (e. 4.000 kr.).  
Matr. nr. 3cb, Klitterne, Lerup sogn, areal 0,55 ha.  
Der må bygges et hus på parcellen. Ejeren kræver ikke erstatning for fredningen.  
Ingen erstatning.
31. Revisor V. Schiønning, Ny Kastetvej 22, Aalborg.  
Skøde lyst 7/6 1962, købesum 16.000 kr. (e. 10.000 kr.).  
Del af matr. nr. 1d, Lerup præstegård, og 3aq, Klitterne, Lerup sogn, areal 7,17 ha.  
Ejeren har oplyst, at han i 1965 har plantet 20.000 græner på ejendommen. Erstatning kræves for fjernelse af disse.  
Ifølge fredningspåstanden fjernes kun beplantningen på nordsiden af vestkystvejen (bilag 34).  
Under fredningen inddrages 0,26 ha af matr. nr. 1d syd for vestkystvejen, men nord for grusvejen, som dannede nordgrænse for Lien-fredningen af 1956.  
Beplantningen nord for vestkystvejen fjernes af fredningsplanudvalget. For afsavn af beplantningen kræver

ejeren erstatning, idet hans udgifter ved plantningen har andraget 3.300 kr. foruden eget arbejde. Endvidere kræves erstatning på linie med de øvrige lodsejere for fredningen. Ejeren har fremlagt en nærmere redegørelse i sagen (bilag 26).

Fredningsnævnet fastsætter erstatning for fredningen, indbefattet de 0,26 ha syd for vestkystvejen, til 7.500 kr. og for afsavn af beplantningen ("Bettelien") 2.500 kr., tilsammen 10.000 kr.

32. Tandlæge J. E. Møller Jensen, Nr. Frihavnsgade 13<sup>I</sup>, København Ø.

Skøde lyst 25/5 1962, købesum 16.000 kr. (e. 7.000 kr.). Matr. nr. 54a, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn, areal 10,00 ha. Ejeren protesterer mod fredningen og har oplyst, at ejendommen ikke er landbrugspligtig, samt at der allerede i april 1961 var udarbejdet en udstykningsplan for arealet. For fredning kræves erstatning.

Fredningsnævnet fastsætter erstatningen, herunder for ulempe ved gående færdsel af almenheden på den markvej, som følger parcellens sydskel, til 10.000,- kr.

33. Planteskoleejer Jørgen H. Chr. Larsen, Lindbjerg, Ejstrupholm.

Skøde lyst 7/2 1964, købesum 95.000 kr. (e. 42.000 kr.).

Matr. nr. 15a, 129a, 130a, 132b, 133b, 134b, 135b, Nr.

Bratbjerg, Tranum sogn, areal 42,97 ha.

Ejendommen er undergivet landbrugspligt.

Ejeren protesterer mod fredningen. Der er søgt erstatning efter zoneloven. Ejeren kræver erstatning for fredning. Han har erhvervet ejendommen med det formål at indrette planteskole og planteforsøg, sælge pyntegrønt samt opføre 20 sommerhuse til udlejning, udstillings- og plantearrangementer. Ønsker at grave vandingsdamme, at opføre drivhuse og andre for erhvervet hensigtsmæssige bygninger samt en 12 meter høj skorsten, at plante flere hegn, og at flytte vejen, der går forbi hans bygninger, længere væk, da drengene fra den nærliggende lejrskole slår hans ruder itu. Ejeren har i en skrivelse (bilag 37) nærmere begrundet og gjort rede for sine planer.

Nævnet kan ikke imødekomme ejerens ønske om at bygge sommerhuse, men bestemmer, at fredningen ikke skal være til hinder for, at der udføres de til planteskoleerhvervet nødvendige drivhuse, vandingsdamme, tilbygning til nuværende bygning, læhegn og skorsten til varme anlægget, alt under forudgående censur af fredningsplanudvalget. Hvad angår skorstenen lægges megen vægt på, at denne udføres så lav som muligt og ikke over 7 meter, og i en dæmpet, ikke for lys, grå farve, i stålrør. Erstatning for fredningen, herunder for ulempe ved offentlig adgang ad markvejen øst-vest, nord-syd og øst-

vest, fastsættes herefter til 30.000 kr.

34. Lærer Ove Elland, Tranum Klit, Brovst.

Skøde lyst 2/6 1964, købesum 53.600 kr. (e. 30.000 kr.).

Matr. nr. 18a og 23a, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn,

areal 15,89 ha.

Ejeren driver lejrskole på ejendommen og ønsker tilladelse til på matr. nr. 23a at udvide bygningerne med en forlængelse af nordvestfløjen 100 meter mod nord og en forbindelsesgang fra den østre fløj, samt til at opføre 2 lærerboliger, alt indenfor levende hegn, der omgiver arealet. Endvidere påstås, at fredningen ikke skal være til hinder for efter forud indhentet godkendelse af frednings- og bygningsmyndigheder at udvide skolen med undervisningslokaler, skoleværksted, svømmehal, badelokaler, lærerværelser, maskinrum, varmecentral, hestestald og elevværelser til 40 elever samt øvrige for lejrskolen formålstjenlige udvidelser, samt at almenheden nægtes adgang til arealet.

For matr. nr. 18a påstås almenheden nægtet adgang, beplantning tilladt efter en af fredningsplanudvalget ved skrivelse af 10/10 1966 godkendt plan, og erstatning 10.000 kr. pr. ha.

I erstatning kræves 10.000 kr. pr. ha under forudsætning af, at de anførte ønsker imødekommes, og såfremt dette ikke sker, kræves erstatning 670.000 kr.

I en skrivelse (bilag 31) har ejeren nærmere gjort rede for sine krav.

Fredningsnævnet bestemmer, at fredningen ikke skal være til hinder for en skånsom lav bebyggelse og andre indretninger i erhvervsmæssig, landbrugsmæssig øjemed, for såvidt de er nødvendige og formålstjenlige efter fredningsplanudvalgets skøn og med dettes forudgående censur.

Derimod kan ejerens ønske om at udelukke almenheden fra den i naturfredningslovens § 56 hjemlede adgang ikke imødekommes.

Erstatning for fredningen, herunder for ulempe ved gående færdsel af almenheden på den markvej, som følger parcellens sydskel, bestemmes til 15.000,- kr.

35. Forretningsfører M. Laursen, Fyrbakken 6, Hasseris.

Skøde lyst 4/9 1962, købesum 50.000 kr. (e. 17.000 kr.).

Matr. nr. 12a og 20a, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn,

areal 14,08 ha.

Ejerens ansøgning om ophævelse af landbrugspligten er to gange afslået. Protesterer mod fredning. Forlanger 30.000 kr. pr. ha i erstatning.

Erstatningen, herunder for ulempe ved gående færdsel af almenheden på den markvej, som følger parcellens sydskel, fastsættes til 14.000 kr.

36. Otto Juul Larsen, Løkkegade 1 tv., Aalborg.

Skøde lyst 16/11 1962, købesum 7.600 kr. (e. 4.000 kr.).

Matr.nr. 23c, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn, areal 0,62 ha.

Ejeren protesterer mod fredningen og kræver erstatning, hvis der fredes. Han ønsker at opføre en garage i sin beplantning.

Ejeren har et sommerhus på grunden.

Fredningsnævnet tillader en garage skjult i beplantningen og opført efter forudgående censur i henhold til størrelse, ydre farver og placering.

Herefter ingen erstatning.

37. Amsfuldmægtig Svend Christensen, Nymarksvej 14, Nørresundby.

Skøde lyst 16/8 1962 på matr. nr. 14a og 16a, købesum 50.200 kr. (e. 25.000 kr.) og skøde lyst 24/6 1964 på matr. nr. 16c, købesum 4.600 kr. (e. 1.900 kr.).

Matr. nr. 14a, 16a, 16c, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn, areal 27,32 ha.

Ejeren har oplyst, at matr. nr. 16c, areal 1,14 ha, den 13/3 1962 er frastykket med samtykke af fredningsplanudvalget, og udlagt til et sommerhus med tilladelse ifølge § 35 i vejbestyrelsesloven til at benytte den private fællesvej som adgangsvej. Hvis sommerhus nu nægtes, kræves erstatning 42.000 kr. for denne parcel. En redegørelse er tilstillet zonemyndigheden i forbindelse med erstatningskrav efter zoneloven. Når grunden endnu ikke er bebygget, skyldes det, at ejerens søn - hvem den var tiltænkt - er omkommet under aftjening

af værnepligt. En yngre søn skal nu have den. For den øvrige del af ejendommen kræves 10.000 kr. pr. ha. for status-quo fredningen.

Fredningsnævnet mener ikke at kunne tillade det ønskede sommerhus og fastsætter erstatningen for fredning af hele ejendommen, herunder for ulempe ved gående færdsel af almenheden på den markvej, som følger parcellens sydskel, til 28.000 kr.

38. Rasmus K. Rasmussen, Underlien, Brovst.

Skøde lyst 5/12 1950, købesum 94.500 kr. (e. 30.500 kr)

Del af matr. nr. 5a, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn,

areal 39,00 ha.

Landbrugsejendom.

Ejeren protesterer mod fredning og kræver erstatning 12.500 kr. pr. ha, hvis der fredes. Han ønsker tilladelse til yderligere beplantning af hensyn til landbrugsdriften.

Fredningsplanudvalget modsætter sig ikke ønsket om læplantning.

Fredningen er herefter ikke til hinder for læplantning i det omfang, den er påkrævet for landbrugsdriften efter forudgående godkendelse af fredningsplanudvalget.

Erstatningen fastsættes til 39.000 kr.



39. John Chr. Jensen, Underlien, Brovst.

Skøde lyst 22/3 1950, købesum 10.000 kr. (e. 13.200 kr.).

Del af matr. nr. 5c, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn,

areal 18,19 ha.

Husmandsbrug i henhold til kap. IV i lov nr. 339 af 9. juni 1948.

Ejeren protesterer mod fredning og anfører, at kommunen har anbefalet udstykning af 4 sommerhusgrunde på et areal, ca. 6 tønder land, helt skjult til alle sider af høj, tæt beplantning, og der er vandværksvand til arealet. Brovst kommune har under nærværende sag stærkt anbefalet tilladelse til de ønskede sommerhuse.

Udstykning er forbudt ifølge servitut lyst 22/3 1950.

Ejeren kræver erstatning 1,25 kr. pr. m<sup>2</sup> for landbrugsjorden og 30.000 kr. pr. tønde land af den øvrige jord, ca. 5 tønder land.

Fredningsnævnet finder ikke at kunne tillade de ønskede sommerhuse.

Erstatning for fredningen fastsættes til 18.000,- kr.

40. Irma Mortensen, Algade 61 B, Vordingborg.

Skøde lyst 29/4 1959, købesum 45.800 kr. (e. 19.000 kr.).

Matr. nr. 13a og del af 25b, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn,  
areal 20,33 ha.

Landbrugsejendom.

Ejerinden har ikke givet møde under fredningssagen.

De faldefærdige bygninger må nedrives og erstattes af nye landbrugsbygninger under censur af fredningsplanudvalget indtil 100 meter nord for Vestkystvejen.

Erstatning for fredningen fastsættes til 10.000 kr.

41. Andrea D. Pedersen, Tranum Klit, Brovst.

Skøde lyst 10/9 1942, købesum ? (e. 3.500 kr.).

Matr. nr. 19a, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn, areal 14,58 ha.

Ejerinden har oplyst, at ejendommen drives som landbrug.

Hun ønsker tilladelse til 24 sommerhuse på skovarealerne, hvor der er let adgang til vand og lys, og anfører frygt for, at arealerne vil gro til, hvis der fredes.

Hun mener, at beboere af sommerhuse vil holde deres jord i orden. Hun kræver erstatning 1,25 kr. pr. m<sup>2</sup>, men forbeholder sig krav om yderligere erstatning, hvis der i henhold til zoneloven gives tilladelse til sommerhuse. Ejerinden påpeger, at lejrskolens mange elever kommer ind på arealerne.

Fredningsplanudvalget har modsat sig den ønskede tilplantning.

Erstatning for fredningen bestemmes til 15.000 kr.

42. Vognmand Ole Erik Jensen, Engholmsvej 9, Skalborg.

Skøde lyst 27/8 1963, købesum 45.000 kr. (e. 16.000 kr.)  
og skøde lyst 27/7 1965, købesum 29.833,81 kr. for halv-  
part af matr. nr. 21a (e. 16.000 kr.).

Matr. nr. 21a, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn, areal 13,28 ha.

Ejeren har oplyst, at han har købt ejendommen med henblik  
på udstykning til fritidsgrunde, og har plantet langs  
østskellet, Tranum strandvej, for at skjule påtænkt som-  
merhusbebyggelse. Han har ikke søgt om udstykningstillad-  
else.

Ejeren kræver erstatning for 20 parceller á 5.500 m<sup>2</sup>

10 kr. pr. m<sup>2</sup> eller 1.100.000 kr.

÷ byggemodningsudgift 200.000 kr.

eller 900.000 kr.

Læplantning mod Tranum strandvej kræves ikke fjernet.

Erstatningen fastsættes til 14.000,-kr.

43. Ingeniør Ernst Marcussen, Højtoften 6, Aalborg.

Skøde lyst 14/12 1970, købesum 150.000 kr. (e. 85.000 kr)

Den 8/6 1968 er lyst forbud mod beboelse eller ophold for mennesker.

Del af matr. nr. 24a, del af 27a, del af 27b, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn, areal 19,94 ha.

Landbrugsejendom.

Ejeren har rejst erstatningskrav efter zoneloven. Han protesterer mod fredning og kræver erstatning 1,50 kr. pr. m<sup>2</sup> afrundet nedad til 225.000 kr. plus renter og omkostninger. Han anfører, at der ikke er landbrugsmæssig baggrund for at fastholde arealerne i landzone. Han købte ejendommen med beplantning for øje samt opførelse af sommerhuse til sine børn. Han ønsker at erstatte nuværende bygninger ved Vestkystvejen med nye opført ca. 100 meter længere mod nord og plante omkring disse bygninger.

Ejeren tilbyder staten ejendommen for 7.500 kr. pr. ha ved handel inden 1/2 år fra 14/3 1972 at regne.

Ejeren ønsker forbehold om yderligere fredningserstatning hvis arealet eller dele deraf bliver frigjort for landzonebåndet.

Fredningsnævnet bestemmer, at fredningen ikke er til hinder for erstatning af nuværende hus med et nyt hus indtil 100 meter nordligere og læplantning omkring dette, alt efter forudgående censur af fredningsplanudvalget. Erstatning for fredningen fastsættes til 20.000,- kr.

44. Albert Chr. Christensen, Underlien, Brovst.

Skøde lyst 1/5 1928, købesum 6.000 kr. (e. 4.600 kr.).

Del af matr. nr. 26<sub>c</sub> og matr. nr. 28<sub>a</sub>, Nr. Bratbjerg,  
Tranum sogn, areal 15,20 ha.

Ejerens enke, Nilda Christensen, hensidder i uskiftet  
bo med ejendommen. Hun protesterer mod fredning og  
kræver erstatning 250.000 kr., hvis der fredes.

Erstatning for fredning fastsættes til 15.000 kr.

45. Knud Verner Poulsen, Underlien, Brovst.

Skøde lyst 8/4 1957, købesum 14.000 kr. (e. 6.000 kr.).

Del af matr. nr. 26<sub>b</sub>, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn. 5,26 ha.

Fredningen udvides med 0,80 ha syd for Vestkystvejen,  
da dette areal ligger nord for den grusvej, der dannede  
grænsen for Lien-fredningen i 1956. Ejeren protesterer  
mod fredning og kræver 1,50 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvis der fredes,  
eller ialt "ca. 100.000 kr."

Nævnet fastsætter erstatning for fredningen til 6.000 kr.

46. Sygeplejerske Esther Larsen, Amtssygehuset, Brovst, og  
Meta Marie Larsen, Vestergade 27, Fjerritslev.

Skøde lyst 31/5 1956, købesum 900 kr. (e. 300,- kr.) og  
skøde lyst 25/8 1962, købesum 500 kr. for halvpart af  
matr. nr. 2m (e. 8.000 kr.).

Matr. nr. 2m, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn, areal 0,32 ha.

Den 4/2 1969 er lyst fredning i henhold til lov nr. 84  
af 25/3 1961 om sandflugtens bekæmpelse.

Ejerne har et sommerhus på klittoppen, opført år 1957,  
de er villige til at genopføre huset på den lavere del  
af arealet, hvis det nuværende skulle brænde.

Erstatning kræves ikke.

Herefter ingen erstatning for fredningen.

Rekapitulation

	Areal ialt.	Erstatning.
Lb. nr. 1: Staten .....	509,05 ha.	0,- kr.
" " 2: Svend Andersen .....	0,59 "	500,- "
" " 3: K. Kjærsgård Jensen, Henry Kjærsgård Jen- sen og Henning Christensen	27,48 "	30.000,- "
" " 4: Aage og Laura Rosen- dal Nielsen .....	7,06 "	10.000,- "
" " 5: Stig Andersen, A. J. Justesen og Tang Ørnebjerg .....	18,47 "	35.785,- "
" " 6: Ejgil Kastrup .....	40,53 "	40.000,- "
" " 7: Birthe Worsøe .....	1,28 "	0,- "
" " 8: Marinus Gåsekær .....	0,55 "	4.500,- "
" " 9: Svend Sørensen .....	0,50 "	5.000,- "
" " 10: Poul Vest .....	0,44 "	6.000,- "
" " 11: Per Laurberg Pedersen	0,52 "	6.000,- "
" " 12: Jacob M. Nørgård ...	21,77 "	22.000,- "
" " 13: A. J. Justesen .....	12,10 "	26.279,- "
" " 14: Stig Andersen .....	1,06 "	6.500,- "
" " 15: F. Tang Ørnebjerg...	1,14 "	5.000,- "
" " 16: Tang Ørnebjerg .....	1,14 "	5.000,- "
" " 17: Torben Sjøntoft .....	0,53 "	8.000,- "
" " 18: Poul Madsen .....	0,60 "	8.000,- "
" " 19: Knud Raahauge .....	0,54 "	6.500,- "
" " 20: Bodil E. Christensen	0,77 "	6.500,- "
" " 21: Frede H. Kronborg ..	5,77 "	8.500,-
Transport	651,89 ha.	240.064,- kr.

		Areal ialt.	Erstatning.
	Transport:	651,89 ha.	240.064,- kr.
Lb. nr. 22:	Fælleslod under		
	Brovst kommunes be-		
	styrelse .....	1,10 "	0,- "
" "	23: Holger Kauffeldt ..	4,87 "	6.500,- "
" "	24: Niels Knudsen .....	0,45 "	0,- "
" "	25: Vagn Gammelgård ...	0,54 "	0,- "
" "	26: Hedvig Kyhl og Anne-		
	lise Schellenberg .	0,54 "	0,- "
" "	27: Mouritz Tarp .....	0,54 "	0,- "
" "	28: Poul Ottesen .....	0,52 "	0,- "
" "	29: Jens Meelsen .....	0,47 "	0,- "
" "	30: Jørgen Tørsleff ...	0,55 "	0,- "
" "	31: V. Schiønning .....	7,17 "	10.000,- "
" "	32: J. E. Møller Jensen	10,00 "	10.000,- "
" "	33: Jørgen H. Chr. Lar-		
	sen .....	42,97 "	30.000,- "
" "	34: Ove Elland .....	15,89 "	15.000,- "
" "	35: M. Laursen .....	14,08 "	14.000,- "
" "	36: Otto Juul Larsen ..	0,62 "	0,- "
" "	37: Svend Christensen .	27,32 "	28.000,- "
" "	38: Rasmus K. Rasmussen	39,00 "	39.000,- "
" "	39: John Chr. Jensen ..	18,19 "	18.000,- "
" "	40: Irma Mortensen ....	20,33 "	10.000,- "
" "	41: Andrea D. Pedersen	14,58 "	15.000,- "
" "	42: Ole Erik Jensen ...	13,28 "	14.000,- "
" "	43: Ernst Marcussen ...	19,94 "	20.000,- "
	Transport:	904,84 ha.	469.564,- kr.



	Areal ialt.	Erstatning.
Transport:	904,84 ha.	469.564,- kr.
Lb. nr. 44: Albert Chr. Christensen .....	15,20 "	15.000,- "
" " 45: Knud Verner Poulsen	5,26 "	6.000,- "
" " 46: Esther Larsen og Meta Marie Larsen .....	0,32 "	0,- "
" " 23 plus	1,23 "	
" " 31 "	0,26 "	
" " 45 "	0,80 "	
Tilsammen	927,91 ha.	490.564,- kr.
=====		

Da ingen andre end ejerne har krævet erstatning, vil beløbene med renter være at udbetale til dem. Erstatningsbeløbene forrentes med en årlig rente på 1% over Nationalbankens diskonto 30. juni 1972 og fra denne dato at regne. 3/4 af beløbene betales af statskassen og 1/4 af Nordjyllands amtsfond.

Kendelsen tinglyses med prioritet forud for pantegæld og andre hæftelser på de nedennævnte ejendomme med påtaleret for Ministeriet for kulturelle anliggender og Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds hver for sig.

Kendelsen kan indannes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22<sup>4</sup>, 1602 København V, inden 4 uger fra forkyndelsen.

T h i b e s t e m m e s :

De ovenfor nævnte ejendomme matr. nr. ll, lai, lak, lan, lao, lap, laq, lar, lav, lbz, lcp, lcv, ldx, del af lff,

1fg, 1fh, Slettegård, Hjortdal sogn, 3m, 3n, 4b, 4f, 5d,  
6n, 6o, 7d, 7n, 8e, 8f, 8p, 9p, 10c, 11c, 12b, 13c, 14c,  
15h, del af 16q, del af 18h, del af 19c, del af 20c, 23c,  
del af 24d, del af 25c, del af 26c, 27d, del af 32b, del  
af 33b, 36d, del af 37b, Vester Svenstrup, Hjortdal sogn,  
1a, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3n,  
3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 3aa, 3ab, 3ac, 3ae, 3af, 3ag,  
3ah, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3ax,  
3ay, 3az, 3aæ, 3aø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bf, 3bg, 3bh,  
3bi, 3bk, 3bl, 3bm, 3bn, 3bo, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bt, 3bu,  
3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3bæ, 3bø, 3ca, 3cb, Klitterne, Lerup  
sogn, del af 1d, del af 1e, Lerup Præstegård, Lerup sogn,  
del af 1a, del af 2a, del af 2c, 2m, 3a, 3b, 3f, del af  
5a, del af 5c, 6a, 6b, 6d, 12a, 13a, 14a, 15a, 16a, 16c,  
17, 18a, 19a, 20a, 20c, 21a, 22a, 23a, 23c, del af 24a,  
del af 25b, del af 26b, del af 26c, del af 27a, del af  
27b, 28a, 54a, 129a, 130a, 131c, 131d, 132b, 133b, 134b,  
135b, Nørre Bratbjerg by, Tranum sogn, fredes således som  
ovenfor bestemt og mod udbetaling af de anførte erstatnin-  
ger til ejerne.

Carl Nielsen. Oscar Sørensen. Th. Haagen. Chr. Damsgård.

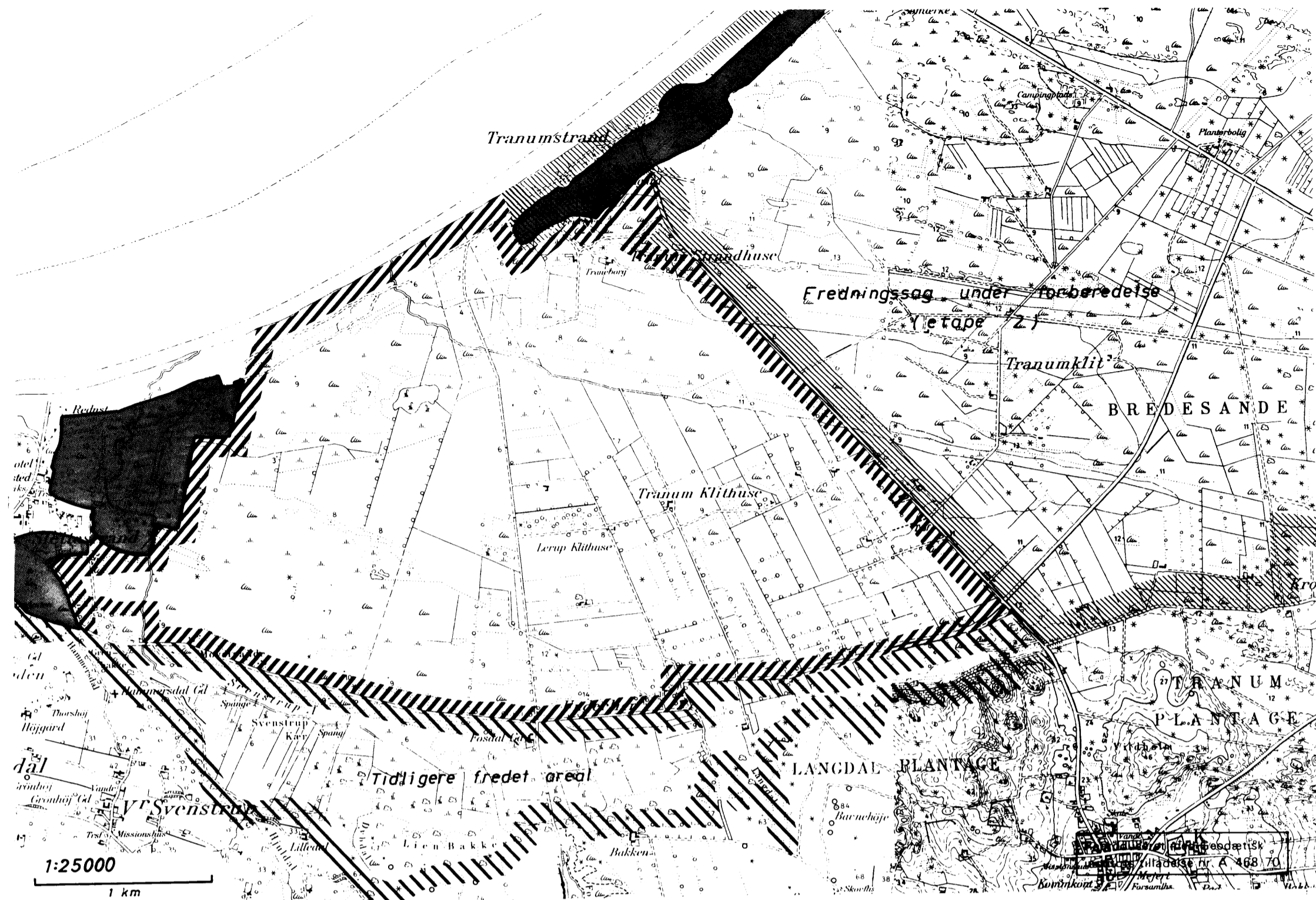
=====

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Nordjyllands  
amts nordlige fredningskreds,  
den 30. juni 1972.

Th. Haagen,

KORT>



Fredning af en del af

## SANDMOSEN - (Etape 1)

Brovst og Fjerritslev kommuner  
Nordjyllands amt

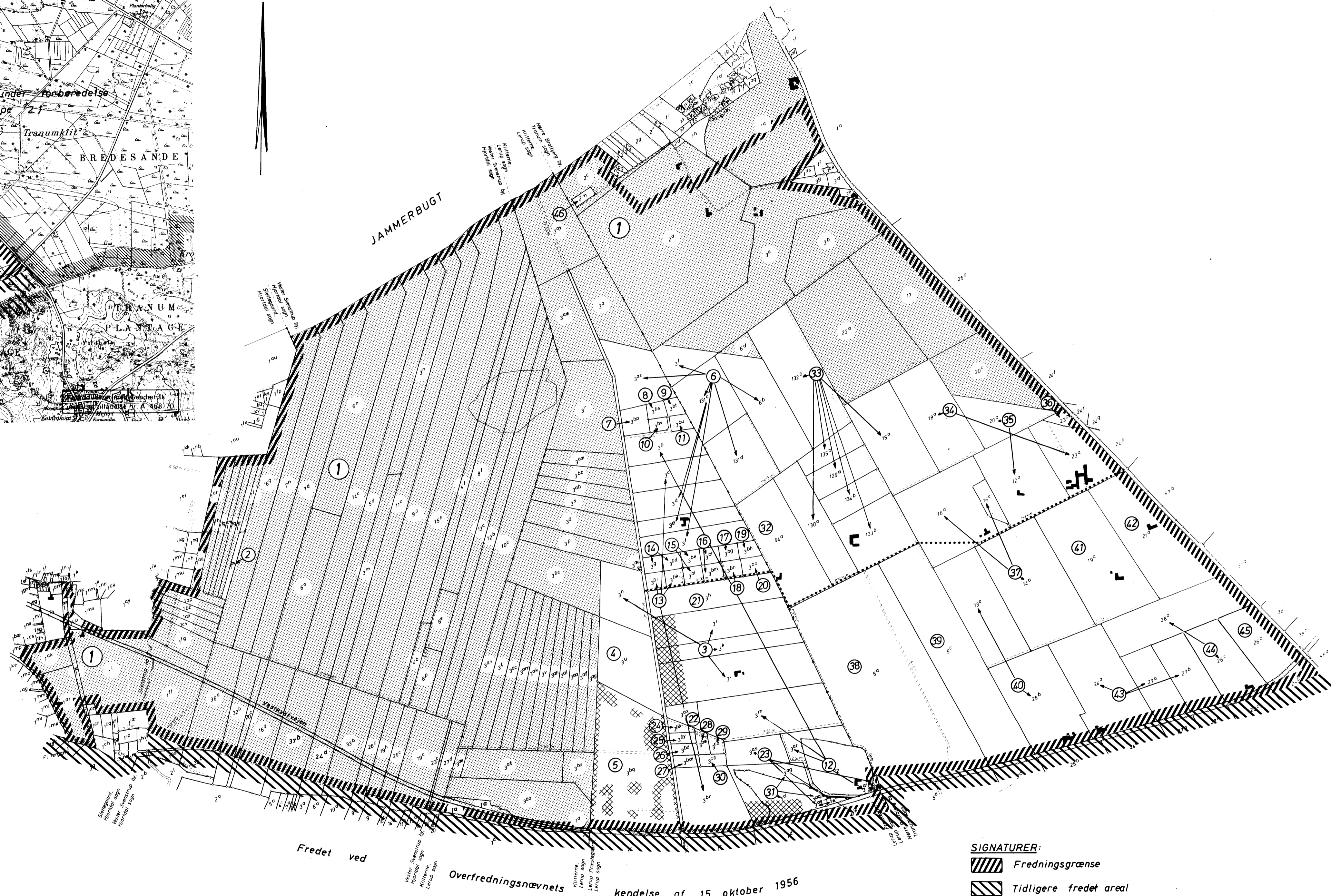
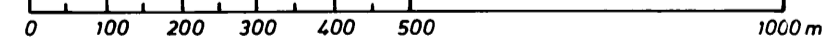
Slettegaard og Vester Svenstrup by, Hjortdal sogn  
Klitterne og Lerup Præstegaard, Lerup sogn  
Nørre Bratbjerg by, Tranum sogn

Udfærdiget i maj 1971 paa grundlag af matrikelkort i 1:4000, ajourført indtil 6. maj 1971.

Rettelser, tilføjelser m.v.: 1/12 1975 og 21/6 1976

FREDNINGSPLANUDVALGET FOR NORDJYLLANDS AMT

1:10.000



REG. NR. 05550.010

Kortbilag hørende til

OVERFREDNINGSNÆVNETS

kendelse i sag nr.: 2158172

Overfredningsnævnets  
kendelse af 15. oktober 1956

**SIGNATURER:**

- Fredningssag
- Tidligere fredet areal
- Fredningssag u. forberedelse (etape 2)
- Godkendt sommerhusområde
- Private markveje åbnet for gående færdsel jvfr. kendelsen
- Beplantning, der fjernes
- Statens arealer

DISPENSATIONER >

**Afgørelser – Reg. nr.: 05550.01**

**Dispensationer i perioden: 13-10-1978 - 07-07-2005**

Himmerlandsfonden,  
Kornblomstvej 20,  
9000 Ålborg.

Dato: 13. oktober 1978.

J. nr.: 2158/72.

Vedrørende udvidelse af "Himmerlandsfondens" bebyggelse på matr.nr. 23 a, Nr. Bratbjerg, Tranum sogn - omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 om fredning af Sandmosen, etape I.

---

1. I skrivelse af 4. januar 1978 har Himmerlandsfonden ansøgt om tilladelse til i tilslutning til de eksisterende bygninger at opføre en tilbygning på ca. 500 m<sup>2</sup> i en etage i overensstemmelse med et forelagt skitseprojekt i mål 1:600, dateret december 1977. Det er oplyst, at den ønskede tilbygning vil blive opført i samme stil og samme materialer som den øvrige ejendom.

Formålet med det ansøgte byggeri er at opnå en forbedring af de nuværende indkvarteringsforhold, hvorimod der ikke tilsigtes nogen forøgelse af det antal personer på ca. 120, som nu deltager i kurser på ejendommen.

2. Af de almindelige fredningsbestemmelser fremgår, at de fredede arealer ikke må yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger.

Samtidig med fredningen blev der ved særbestemmelse meddelt Skolernes lejrskole tilladelse til at foretage byggeri, der var nødvendig for denne lejrskoles drift.

I forbindelse med Himmerlandsfondens erhvervelse af ejendommen blev det tilkendegivet, at denne tilladelse ikke på forhånd skulle forventes givet i tilfælde af ejendommens overgang til andet formål.

3. Spørgsmålet om det ønskede byggeri har været forelagt for fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds, der har indhentet udtalelser fra Brovst kommune og fra fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt. Såvel kommunen som fredningsplanudvalget har kunnet anbefale det ansøgte. Fredningsnævnet har derefter fremsendt sagen til overfredningsnævnet med en anbefaling af, at der meddeles dispensation til det ansøgte bygge-

ri. Yderligere har miljøministeriet som påtaleberettiget i henhold til overfredningsnævnets kendelse erklæret efter omstændighederne ikke at ville modsætte sig det ansøgte.

4. Overfredningsnævnet skal udtale følgende:

Det fremgår af det forelagte projekt, at udvidelsen holder sig inden for rammerne af, hvad der kan anses for en naturlig afgrænsning af de eksisterende bygninger, og at tilbygningen ikke vil være synlig fra arealer uden for "Himmerlandsfondens" ejendom. Under disse omstændigheder og under hensyn til det af Himmerlandsfonden iøvrigt oplyste, skal overfredningsnævnets kendelse efter omstændighederne ikke være til hinder for, at den ønskede tilbygning foretages efter fredningsnævnets forudgående godkendelse af et detailprojekt.

Det skal tilføjes, at overfredningsnævnet finder, at der med den givne tilladelse er gjort op med, hvad der kan tillades af byggeri på Himmerlandsfondens ejendom, og at eventuelle ansøgninger om yderligere bygningsudvidelser derfor ikke kan forventes imødekommet.

P. O. V.

E. B.

*J. Fisker*  
J. Fisker.

FREDNINGSNÆVNET

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds  
Banegårdspladsen 4 9700 Brønderslev  
Telf 08-820388

Brønderslev, den 11. marts 1982  
Fs. 15/82

**REG. NR. 5550**

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Modtaget i fredningsstyrelsen

2 MAR. 1982

Nævnet har d.d. tilskrevet Brovst kommune således:

Ved skrivelse af 18. januar 1982, jr. nr. 4232/81, har Brovst kommune ansøgt om tilladelse til genopførelse af nedbrændt beboelses- og avlsbygning på ejendommen matr. nr. 3 d Lerup klit, Lerup.

Det fremgår af sagens oplysninger, at ejendommen er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 vedrørende "Sandmosen I".

Fredningen er ikke til hinder for, at der foretages om- eller tilbygning af de eksisterende bygninger, såfremt det eksisterende helhedsindtryk ikke herved ændres i væsentligt omfang eller i uheldig retning, samt at den ydre fremtræden tilpasses den stedlige byggestil for landbrugsejendomme.

Sagen har været forelagt Amtsfredningskontoret, og det er oplyst, at Nordjyllands amt gennem en deklARATION vil sikre ejendommens fortsatte anvendelse som sommerhus.

Da det fremsatte projekt findes at tilgodese de særlige landskabelige hensyn, der skal varetages i området og med hensyn til, at der har været bebyggelse på stedet, finder nævnet at kunne tillade, at der på matr. nr. 3 d Lerup klit, Lerup til erstatning for nedbrændt bygning opføres en ny bygning i overensstemmelse med de hertil fremsendte tegninger og beskrivelse, samt at beplantningen ud mod jordvejen bibeholdes og vedligeholdes.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse. Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

14/3/82  
15/3/82

Miljøministeriet  
J. nr. F. 1301/14-82



Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Nærværende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra modtagelsen af denne meddelelse.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret, Nordjyllands amtskommune, Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Vurderingsrådet, Brovst kommune, arkitekt Jørn Richter Mikelsen.

P. n. v.

e. b.

*Jenny H. Pedersen*  
Jenny H. Pedersen

## FREDNINGSNÆVNET

for  
Nordjyllands amts nordlige fredningskreds  
Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev  
Telef 08 - 820388

Brønderslev, den 29. maj 1982  
Fs. 87/82

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Modtaget i fredningsstyrelsen

REG. NR. 5550

- 3 JUNI 1982

Nævnet har d.d. tilskrevet Poul Sørensen, Løgstør, således:

Ved skrivelse af 14. april 1982 har De ansøgt om tilladelse til etablering af hundekennel og opføre løbegårde i tilslutning til eksisterende bygninger på ejendommen matr. nr. 2 m. fl. Lerup klitter, Lerup, beliggende Vestkystvejen 33.

Det fremgår, at ejendommen er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 vedrørende "Sandmosen I", og at fredningen ikke er til hinder for opførelse af nybygninger eller foretagelse af om- eller tilbygning.

Nævnet skal herefter meddele tilladelse til, at der på matr. nr. 2 m. fl. Lerup klitter, Lerup, etableres en hundekennel i de eksisterende bygninger og til anlæg af tilhørende løbegårde.

Det er en betingelse, at der etableres en slørende beplantning som angivet i ansøgningen, og at den eksisterende beplantning stedse efterplantes og vedligeholdes.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af overfredningsnævnet.

Nærværende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret, Nordjyllands amtskommune, Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Brovst kommune.

P. n. v.

P. Holm-Christiansen

## FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdspladsen 4 9700 Brønderslev

Telf 08 - 820388

REG. NR.

5550

Brønderslev, den 21. september 1983

Fs. 223/83

Miljøministeriet

Fredningsstyrelsen Mødetaget Fredningsstyrelsen

Amaliegade 13

1256 København K.

22 SEP. 1983

Nævnet har d.d. tilskrevet Olav Andersen, Hedevej 12, Tranum, 9460 Brovst, således:

Ved skrivelse af 30. juni 1983 har De ansøgt om tilladelse til opførelse af et brændehus på matr. nr. 14 a Nr. Bratbjerg by, Tranum.

Brændehuset skal opføres syd for laden på Deres ejendom og skal benyttes til opbevaring af brændsel til brændeovn.

Det fremgår af sagens oplysninger, at ejendommen er noteret som landbrugsejendom.

Ejendommen er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 vedrørende fredning af Sandmosen I.

Ifølge kendelsen er fredningen ikke til hinder for, at der til allerede bestående landbrug opføres nybygninger eller foretages tilbygning til eksisterende bygninger på betingelse af, at tegninger til bygninger godkendes af fredningsnævnet.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til, at der på Deres ejendom matr. nr. 14 a Nr. Bratbjerg by, Tranum, opføres et brændehus i overensstemmelse med den hertil fremsendte tegning og beliggenhedsplan.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af overfredningsnævnet.

Nærværende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret,  
Nordjyllands amtskommune, Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfred-  
ningsforening, Brovst kommune.

P. n. v.

P. Holm-Christiansen

for  
Nordjyllands amts nordlige fredningskreds  
Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev  
Telf. 08 - 820388

Brønderslev, den 14. marts 1984  
Fs. 54/84

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Nævnet har d.d. tilskrevet landinspektør Ole Knudsen, Kløvermarksvej 5, 9690 Fjerritslev, således:

Ved skrivelse af 17. februar 1984, j. nr. 5102/83, har De ansøgt om tilladelse til udstykning af matr. nr. 14 a m. fl. Nr. Bratbjerg by, Tranum.

Ejendommen er omfattet både af overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 vedrørende Sandmosen I og kendelse af 15. oktober 1984 vedrørende Underlien og Fosdalen.

Da der ved udstykningen ikke sker ændringer i arealernes anvendelse, kan fredningsnævnet herved meddele tilladelse til den ansøgte udstykning.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af overfredningsnævnet.

Nærværende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret, Nordjyllands amtskommune, Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Brovst kommune.

P. n. v.  
  
P. Holm-Christiansen

## FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev

Telf. 08 - 820388

REG. NR. 5550

Brønderslev, den 12. april 1984

Fs. 58/84

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Modtaget i fredningsstyrelsen

13 APR. 1984

Nævnet har d.d. tilskrevet Brovst kommune således:

Ved skrivelse af 20. februar 1984, j. nr. 4643/84, har Aabybro kommune for Edel Seidenschnur ansøgt om tilladelse til ombygning af en del af stald til beboelse på ejendommen, matr. nr. 24 a m. fl., Nr. Bratbjerg, Tranum, beliggende Vestkystvejen 57.

Endvidere ansøges der om at anlægge en jordvold umiddelbart nord for bygningerne i retning nord-syd. Jordvolden skal dække et sivedræn, der på grund af stedlige forhold vil ligge tæt på jordoverfladen.

Ejendommen er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 vedrørende Sandmose-fredningen.

Fredningsnævnet har foretaget en besigtigelse.

Fredningen er ikke til hinder for om- og tilbygning af bestående bygninger på matr. nr. 24 a m. fl. Nr. Bratbjerg.

Fredningsnævnet skal herved meddele tilladelse til den ansøgte ombygning på vilkår, at ombygningen sker i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelse, samt at der opføres en jordvold på det ansøgte sted.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Miljøministeriet

J. nr. F: 1303/104-40

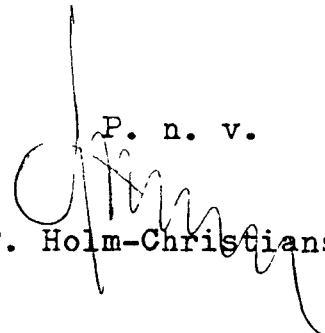
Bil.

Nærværende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret, Nordjyllands amtskommune, Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Vurderingsrådet, Brovst kommune, Edel Seidenschnur.

Opmærksomheden henledes på, at ombygningen endvidere kræver tilladelse fra Nordjyllands amtskommune i henhold til by- og landzone-loven.

P. n. v.

  
P. Holm-Christiansen

af  
fredningsprotokollen  
for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds.

=====

År 1984 den 24. september holdt fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds møde i Tranum.

Mødt var formanden dommer P. Holm-Christiansen og det kommunalvalgte medlem Hugo Pedersen. Det amtsvalgte medlem Tage Buus havde meldt forfald.

Der foretoges

Fs. 209/84:                    Beplantning og placering af branddam på matr. nr. 12 a og 18 a, Nr. Bratbjerg, Tranum.

Der fremlagdes:

1. Andragende med bilag af 23. juli 1984 fra Himmerlandsfonden.
2. Skrivelse af 22. august 1984 fra Amtsfredningskontoret,

For Himmerlandsfonden mødte E. Dennig.

For Amtsfredningskontoret mødte Jørn Larsen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Erik Juhler.

L. Denning redegjorde nærmere for den fremsendte anmodning om beplantning og anlæggelse af dam.

Fredningsnævnet besigtigede området, hvor beplantningen skulle foretages og dammen anlægges.

Formanden oplyste, at området er fredet i henhold til overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976, fredning af Sandmosen, etape I.

Ifølge kendelsen kan fredningsnævnet tillade ikke udsigtshindrende beplantning.

L. Denning henviste til den fremlagte beplantningsplan og oplyste, at der ville blive plantet løv- og nåletræer således, at der ville komme lysninger i beplantningen.

Fredningsnævnet finder ikke, at beplantningen vil skade udsigten i det fredede område.

Fredningsnævnet kan herefter godkende, at der foretages beplantning i overensstemmelse med den fremlagte beplantningsplan.



Fredningsnævnet kan endvidere godkende, at der anlægges en dam på det anviste sted og således, at dammen får en naturlig form

Det er endvidere en betingelse, at der ikke laves jordvold omkring dammen, og at kanten til dammen nogle steder flades ud, så at dyr kan komme til vandet uden fare.

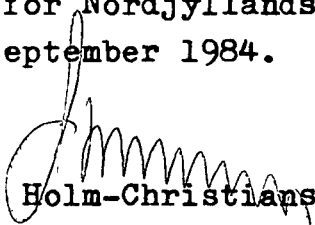
Sagen sluttet.

Mødet hævet.

P. Holm-Christiansen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds, den 28. september 1984.

  
P. Holm-Christiansen

FREDNINGSNÆVNET

for  
Nordjyllands amts nordlige fredningskreds  
Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev  
Telf. 08 - 820388

Brønderslev, den 22. oktober 1985

Fs. 257/85  
REG. NR. 5550

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Vedtaget af Miljøministeriet  
23. Okt. 1985

Slovin  
Til fredningsregisteret  
til orientering 6/11-85 MK

Nævnet har d.d. tilskrevet Brovst kommune således:

Ved skrivelse af 9. september 1985 har Brovst kommune for Bente Bennike ansøgt om tilladelse til udvidelse af minkfarmen på matr. nr. 25 b m. fl. Nr. Bratbjerg, Tranum, beliggende Vestkystvejen 55.

Ejendommen er undergivet fredning i henhold til overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 vedrørende Sandmosefredningen.

Ifølge kendelsen kan fredningsnævnet tillade opførelse af nybygninger og om- og tilbygninger til bestående landbrugsbygninger.

Matr. nr. 25 b m. fl. er undergivet landbrugspligt og har et tilliggende på 52 tdr. land.

Fredningsnævnet har besigtiget ejendommen.

Under hensyn til, at det ansøgte anses for erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom, kan fredningsnævnet godkende, at der foretages en udvidelse af den eksisterende minkfarm på matr. nr. 25 b m. fl. Nr. Bratbjerg.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

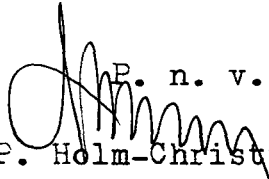
Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, førend sagen har været behandlet af overfredningsnævnet.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

nr. 1303/14-40.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret,  
j. nr. 8-70-52-1/2-9-85, Amtsarkitektkontoret, Fredningsstyrelsen,  
Danmarks Naturfredningsforening, Vurderingsrådet, Brovst kommune,  
Bente Bennike.

  
P. n. v.  
P. Holm-Christiansen

Res.

Miljøministeriet  
 Fredningsstyrelsen  
 Amaliegade 13  
 1256 København K.

Modtaget i Fredningsstyrelsen

27 FEB. 1986

Nævnet har d.d. tilskrevet Brovst kommune således:

Til fredningsregisteret  
 til orientering

18/3-86  
RHK

Ved skrivelse af 15. januar 1986, j. nr. 37/86, har Brovst kommune for Bente Bennike ansøgt om tilladelse til udvidelse af pelsdyrfarm på landbrugsejendommen matr. nr. 25 b m. fl. Nr. Bratbjerg By, Tranum, beliggende Vestkystvejen 55.

Ejendommen er undergivet fredning i henhold til overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 - Sandmosefredningen.

Ifølge kendelsen kan fredningsnævnet tillade opførelse af nybygninger og om- og tilbygninger til bestående landbrugsbygninger.

Fredningsnævnet har besigtiget ejendommen.

Under hensyn til, at det ansøgte anses for erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen drift som landbrugsejendom, kan fredningsnævnet godkende, at der foretages en udvidelse af den eksisterende pelsdyrfarm på betingelse af, at bygningens placering bliver som vist på den fremsendte tegning - nemlig nord for den eksisterende farm, samt at der plantes et læhegn, gerne bestående af sitkagran, på nordsiden af den nye bygning.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til amtsfredningskontoret,

nr. 1303/14-17.

j. nr. 8-70-52-1/2-1-86, Amtsarkitektkontoret, Fredningsstyrelsen,  
Danmarks Naturfredningsforening, Vurderingsrådet, Brovst kommune,  
Bente Bennike.

P. H. v.

P. Holm-Christiansen

FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev

Telf. 08 820388

Brønderslev, den 18. juli 1986

Fs. 162/86

**REG. NR.** 5550

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Nævnet har d.d. tilskrevet hr. arkitekt Eivind Thomasen, Statipnsvej 2, 9840 Farsø, således:

Ved skrivelse af 4. juni 1986, j. nr. 8633, har De for "Himmerlandsfonden" ansøgt om tilladelse til i tilknytning til de eksisterende bygninger at opføre en tilbygning på ca. 510 m<sup>2</sup>.

Placeringen fremgår af den hertil fremsendte skitse.

Ejendommen er undergivet fredning i henhold til overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 - Sandmosen, etape I.

Ejendommen ejedes tidligere af skolernes lejrskole, og der blev ved kendelsen meddelt tilladelse til, at der blev foretaget byggeri, der var nødvendigt for lejrskolens drift.

Ejendommen er senere overtaget af "Himmerlandsfonden".

Ved overfredningsnævnets afgørelse af 13. oktober 1978 blev der meddelt tilladelse til, at "Himmerlandsfonden" opførte en tilbygning på ca. 500 m<sup>2</sup>. Denne tilbygning er imidlertid aldrig blevet opført, og det nu udarbejdede projekt skal træde i stedet for denne tilbygning og vil blive placeret samme sted.

Tilbygningen holder sig inden for rammerne af, hvad der kan anses for en naturlig afgrænsning af de eksisterende bygninger, og tilbygningen er ikke synlig for arealer uden for "Himmerlandsfonden"s ejendom.

Fredningsnævnet kan godkende, at der opføres en tilbygning som ansøgt i overensstemmelse med det fremsendte projekt på betingelse af, at farve på mure og på tag kommer til at svare til det eksisterende.

Det er en betingelse for tilladelsen, at beplantningen omkring

bygningen bevares og vedligeholdes.

Nævnets afgørelse kan indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

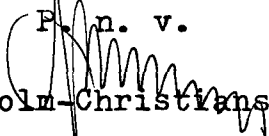
Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret, j. nr. 8-70-52-1/2-10-86, Amtsarkitektkontoret, Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Brovst kommune.

P. n. v.  
  
P. Holm-Christiansen

FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev

Telf 08 820388

Brønderslev, den 18. juli 1986

Fs. 211/86

REG. NR. 5550

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Nævnet har d.d. tilskrevet Brovst kommune således:

Ved skrivelse af 9. juli 1986, j. nr. 7001/86, har Brovst kommune for David Biering ansøgt om tilladelse til at opføre et fritidshus på ejendommen matr. nr. 3 bz Lerup Klit, Lerup, beliggende Lerup Strandvej 6.

Fredningsnævnet har foretaget en besigtigelse.

Ejendommen er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 - fredning af Sandmosen, etape I.

Ifølge kendelsen er fredningen ikke til hinder for opførelse af et fritidshus under fredningsnævnets censur med hensyn til placering og ydre fremtræden.

Der er endvidere på grunden tinglyst deklaration om bebyggelse m.m., og herefter skal sommerhuset have en størrelse af minimum 35 m<sup>2</sup>.

Fredningsnævnet skal hermed meddele tilladelse til det projekterede byggeri, jfr. de fremsendte tegninger samt på vilkår, at huset placeres 36 m fra skelkant mod vej og 20 m fra nordskel, og at sokkelhøjden bliver 40 cm målt ved den nordøstlige pæl, samt at de i deklarationen nævnte bestemmelser overholdes.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke ud-



nytted, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret, Amsarkitektkontoret, Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Vurderingsrådet, Brovst kommune, David Biering.

F. n. v.

P. Holm-Christiansen

FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev

Telf. 08 820388

REG. NR. 05550.010

Brønderslev, den 30. januar 1989

Fs. 336/88

Hanherred Skovdistrikt

Langdal

Ejstrupvej 24

9460 Brovst

Ved skrivelse af 21. december 1988, j. nr. 2420, har skovdistriktet ansøgt om tilladelse til at istandsætte et stykke af den eksisterende redningsvej mellem Tranum strand og Slettestrand.

Istandsættelsen sker som led i Nordjyllands amts regionale stinet.

Det fremgår, at istandsættelsen vil ske ved grusbelægning og ikke omfatte større jordarbejde.

Arealet er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 vedrørende fredning af Sandmosen etape I.

Fredningsnævnet skal herved i medfør af naturfredningslovens § 34 meddele tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

P. n. v.

P. Holm-Christiansen

Foto venter

1303/14-17

105, L.

KOPI

Asger Saabye,  
Helgesvej 4,  
3080 Tikøb.

Den 22. juni 1994.  
FS 11/94.

REG.NR. 5550.01

Fjerritslev kommunes tekniske forvaltning har ved skrivelse af 4. marts 1994 på Deres vegne ansøgt om fredningsnævnets godkendelse af nyt projekt til opførelse af et sommerhus på matr. nr. 1 zr, Slettegård, Hjortdal, beliggende Under Læn 17, Fjerritslev, der nu er udstykket fra matr. nr. 1 mp.

Det er ved sagens fremsendelse oplyst, at De som ny ejer af ejendommen ikke ønsker at gøre brug af den dispensation, der ved nævnets skrivelse af 8. maj 1990 blev meddelt de tidligere ejere Niels Jensen og Connie Christiansen.

Fjerritslev kommune og Nordjyllands amts landskabskontor har overfor nævnet udtalt, at de ikke har bemærkninger til/indvendinger imod det ændrede projekt.

Nævnets kommunalvalgte medlem har et godt kendskab til området, og det amtsrådsvalgte medlem har den 15. ds. foretaget besigtigelse.

Jeg skal herefter meddele, at et enigt fredningsnævn ved skriftlig votering har besluttet at afgøre sagen uden foretagelse af egentlig besigtigelsesforretning og for sit vedkommende meddele tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at sommerhuset opføres i overensstemmelse med det forelagte materiale.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af blandt andre adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og Danmarks Naturfredningsforening. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Miljøministeriet, J. nr. SN 1211/14-0001

23 JUNI 1994

Akt. nr. 111

35/14 Set Gitz  
i. arb.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden  
3 år fra dato.

Med venlig hilsen

Munk-Petersen.

10/6-38  
Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

20 MAJ 1998

**FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT**  
BADEHUSVEJ 17, 9000 AALBORG  
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 19.05.98.

**REG. NR.** 5550.01.

**FS 29/1998: nedrivning af ældre hus og opførelse af nyt hus på matr.nr. 1 zx Slettegaard  
omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 om Sandmosen, Etape I.**

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Per Hedegaard, Bjerregaardsboule-  
varden 8, Slettestrand, 9690 Fjerritslev, tilligemed udskrift af nævnets besigtigelse.



Sortsøe Jensen

1. Egon Skjørnbæk.
2. Johan Svaneborg
3. Nordjyllands amt, Landskabskontoret ( 8-70-51-8-811-0004-98.)
- Ø4 Skov- og Naturstyrelsen.
5. Danmarks Naturfredningsforening.
- 6 Danmarks Naturfredningsforening v/Mariann Stenholm, Fjerritslev
- 7 Fjerritslev Kommune.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt  
Sortsøe Jensen  
1003-1211/14-0043 BH

**FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT**

Badehusvej 17, 9000 Aalborg

Telefon 96 30 70 00

*Aalborg, den 19.05.98.*

Per Hedegaard  
Bjerregaardsboulevarden 8  
Slettestrand  
9690 Fjerritslev

**FS 29/1998: Vedr. nedrivning af ældre hus og opførelse af nyt hus på matr.nr. 1 zx Slettegaard, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14.juli 1976 om Sandmosen, etape I.**

Hermed fremsendes udskrift af besigtigelsen den 14. maj 1998 i ovennævnte sag. Som det fremgår af besigtigelsen, har nævnet ikke kunnet dispensere fra fredningskendelsen i overensstemmelse med indholdet af Deres ansøgning af 28. april 1998 og de med ansøgningen fulgte bilag.

Med hensyn til begrundelsen skal jeg henvise til det i besigtigelsen anførte.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Klagen skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen

Miljø- og Energiministeriet  
J.nr. SN 1996 -

20 MAJ 1998

Akt. nr.

Den 14. maj 1998 kl. 10.00 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse og forhandling i

FS 29/1998: Nedrivning af ældre hus og opførelse af nyt på matr.nr. 1 zx Slettegaard, Hjortdal, (udstykket fra matr.nr. 1 l) omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 om Sandmosen, etape I.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjærbæk, og det kommunaltvalgte medlem, Johan Svaneborg.

For Nordjyllands amt mødte arkitekt Hounum.

For Fjerritslev kommune mødte Finn Poulsen.

Ejeren, Per Hedegaard, var mødt.

Der fremlagdes ansøgning med bilag fra Per Hedegaard,

skrivelse af 12. maj 1998 vedlagt kort fra Nordjyllands amt og

indkaldelse.

Formanden redegjorde for fredningskendelsen, "Sandmosen, etape I, Liens forland".

Ejeren foreviste placeringen af det nye hus i forhold til det nuværende og oplyste, at der ønskedes bygget et vinkelhus på 163 kvadratmeter samt carport, vandskurede vægge, hvidkalket, taget beklædt med sort tagpap med hældning og trekantprofiler, zinktagrender og - inddækning. Det eksisterende byggeri er på i alt 110 kvadratmeter, bestående af to ældre og utidssvarende bygninger, rødkalkede og med stråtag.

Der foretoges besigtigelse af ejerens nuværende hus, Bjerregaardsboulevarden 8, som er næsten identisk med det hus, der ønskes opført.

Fjerritslev kommunes repræsentant havde ingen kommentarer.

Nordjyllands amts repræsentant udtrykte betænkelighed. Det var et pænt projekt, men ikke rette sted, idet den ydre fremtræden skal tilsvares det bestående. Såfremt der skal meddeles dispensation, bør det i al fald alene være til et beskedent hus i oprindelig lokal byggestil.

Det eksisterende hus ligger i landzone uden for sommerhusområde.

Ejeren oplyste, at helårshusene i området er af meget varieret udseende. Det nuværende hus er højere end det, der skal bygges, og der vil kun fra syd være indsigts til huset.

Det kommunaltvalgte medlem oplyste, at Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling er imod nedrivning af "Ole's Hus" - det kan evt. bruges som sommerhus.

**Nævnet voterede** og tilkendegav, at der var enighed om ikke at efterkomme det ansøgte dels på

grund af størrelsen, men mest på grund af, at bygningen afviger voldsomt fra oprindelig lokal byggestil. Der er kun ganske enkelte, gamle ejendomme i fredningsområdet. Nævnet tilkendegav, at et beskedent længehus med sadeltag kunne overvejes.

Således passeret.

Sortsøe Jensen.



Fredningsnævnet for Nordjyllands amt  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg  
Telefon 96 30 70 00

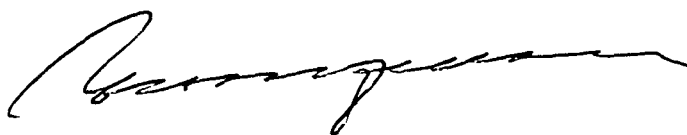
Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

13 OKT. 1999

**REG. NR.** 5550. 01. Aalborg, den 12 10 99

FS 55/1999: matr.nr. 5 a Nr. Bratbjerg, Tradum - plantning af læhegn.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Nordjyllands amt, Natur- og Miljøkontoret.



Sortsøe Jensen

1. Egon Skjørbæk.
2. Johan Svaneborg.
3. Skov- og Naturstyrelsen.
4. Danmarks Naturfredningsforening
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Mariann Stenholm, Fjerritslev
6. Fjerritslev Kommune.
7. Christian H. Jensen, Andrupvej 55, 9690 Fjerritslev.
8. Hedeselskabet Læplantningen, Gundestrupvej 18, 9690 Fjerritslev.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 1211/14 - 0043

Akt. nr. 3

Bjt.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg  
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 12.10 99

Nordjyllands amt  
Natur- og Miljøkontoret  
Niels Bohrs vej 30  
9220 Aalborg Ø.

**FS 55/1999: Matr.nr. 5 a Nr. Bratbjerg, Tranum - plantning af læhegn.**  
(Amtets j.nr. 8-70-51-8-803-0001-99)

Den 24. september 1999 har De for ejeren ansøgt om tilladelse til læplantning på matr.nr. 5 a Nr. Bratbjerg, Tranum, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 om fredning af Sandmosen Etape I.

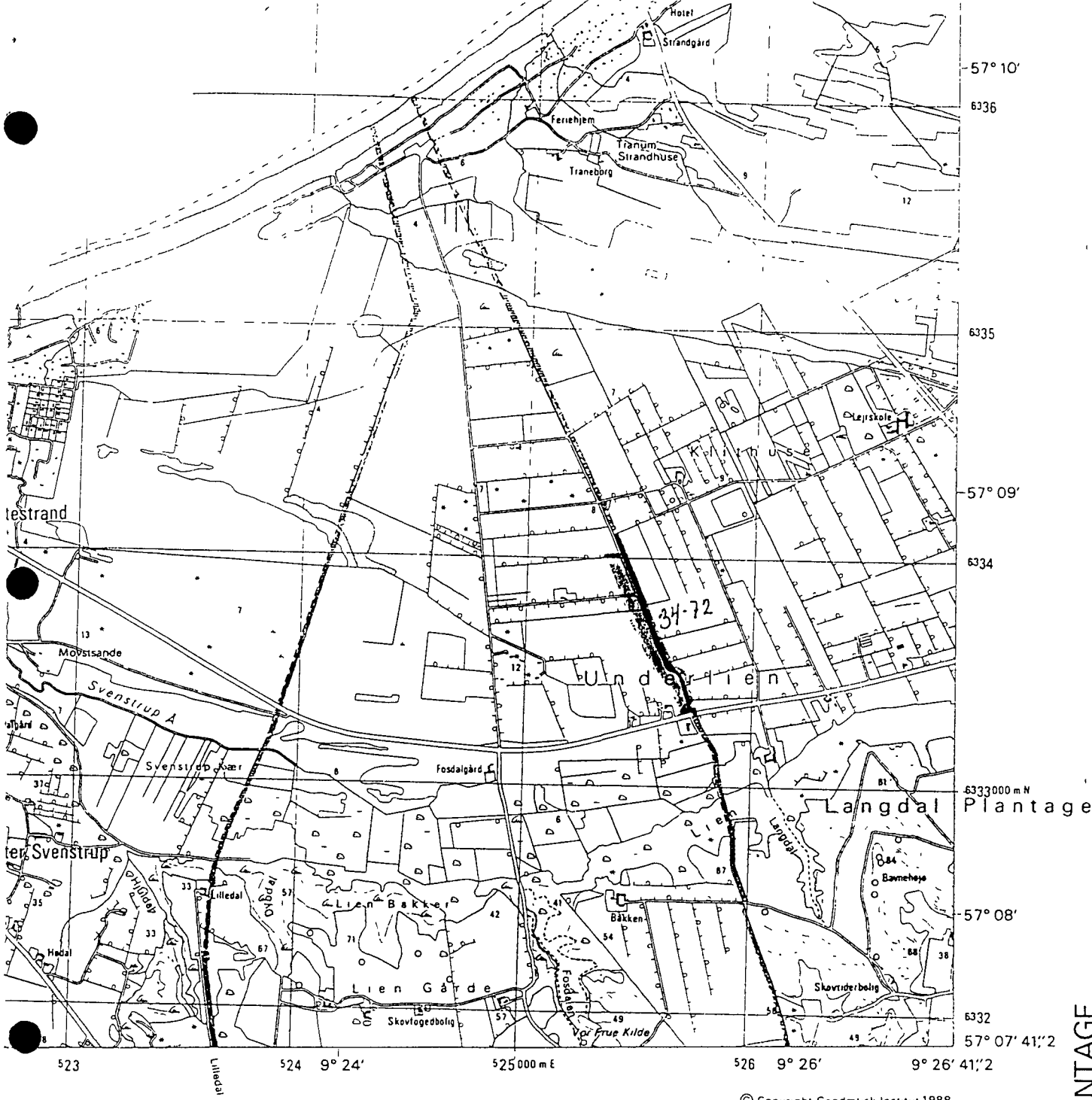
Ifølge kendelsen vedrørende denne ejendom skal fredningen ikke være til hinder for læplantning i det omfang, landbrugsdriften kræver det.

Nævnet har herefter ingen indvendinger mod det ansøgte. Plantningen fremgår af vedhæftede kortbilag.

Behandlingen er sket efter forretningsordenens § 9, stk. 4

Tilladelsen, der er meddelt i henhold til kendelsen, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Klage skal fremsendes skriftligt til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen



© Copyright Geodætisk Institut 1988  
 Trykt ved Geodætisk Institut 1988  
 Udgave 2 1 1

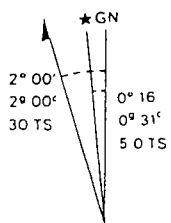
UTM-NETTET

EKSEMPEL PÅ EN KORTREFERENCE I HEKTOMETER			
PUNKT	SKOVLY	□	-
1	100 km kvadrat - se figur til venstre	NJ	
2	Find og bestem (kun STORE c) iæl den første lodrette kilometerlinje VEST for punktet		20
3	Skøn afstanden linje - punkt i hektometer		1
4	Find og bestem (kun STORE c) iæl den første vandrette kilometerlinje SYD for punktet		32
5	Skøn afstanden linje - punkt i hektometer		7
KORTREFERENCE		NJ	201 327

1. Vælg ud over 18° (uanset retning) førstes zonebetegnelse  
 2. 32VNJ201327

NORDRETNINGER

Zone 32



GN      Netnord  
 ★      Sand nord  
 ▲      Magnetisk nord

Diagrammet viser kun retningernes relative beliggenhed  
 Vinkelværdierne er for kortets midte  
 Vinkelværdien NETNORD - MAGNETISK NORD (1988) AFTAGER  
 årligt 7' = 13" = 2 TS i zone 32

1217 III NØ SVINKLØV KLITPLANTAGE

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg  
Telefon 96 30 70 00

REG. NR. 5550.01  
LWS

REG. NR. 5550.01

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
- 7 MRS. 2000

Aalborg, den 03.03.2000

FS 2/2000: Opførelse af brændeskur på areal omfattet af  
Overfredningsævnets kendelse af 14/7 1976 om fredning af  
Sandmosen, Etape I.

-----

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af nævnets skrivelse  
af d.d. til Nordjyllands amt, Natur- og Miljøkontoret.



Sortsøe Jensen

REG. NR. 5550.01  
12/11/14-0043 ✓  
7

1. Egon Skjørbæk.
2. Johan Svaneborg.
3. Fjerritslev kommune.
4. Skov- og Naturstyrelsen.
5. Danmarks Naturfredningsforening.
6. Danmarks Naturfredningsforening v/M. Stenholm,  
Fjerritslev.
7. Carl Poulsen, Kystvejen 30, 9690 Fjerritslev.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg  
telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 03.03.2000

Nordjyllands amt  
Natur- og Miljøkontoret  
Niels Bohrs Vej 30  
9220 Aalborg Ø.

**FS 2/2000: Opførelse af brændeskur på areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14/7 1976 om fredning af Sandmosen, etape I.**

I nævnets skrivelse af 21. februar 2000 er ved en fejl anført, at brændeskuret opføres med sadeltag.

Det berigtiges, at skuret kan opføres med tag med eensidigt fald som ansøgt.

Sortsøe Jensen

**Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt**  
**Badehusvej 17, 9000 Aalborg.**  
**Telefon 96 30 70 00**

Modtaget i  
 Skov- og Naturstyrelsen

25 MAJ 2001

Aalborg, den 23. maj 2001.

**FS 26/2001: Vedrørende opstilling af biobrændselsanlæg på matr. nr. 23a m.fl. Nr. Bratbjerg.**

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af 23. maj 2001 til Nordjyllands Amt, Natur- og Miljøkontoret, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst.

Med hensyn til påklage af afgørelsen henvises til klageanvisningen i skrivelseren.



Sortsøe Jensen

1. Holger L. Holm
2. Godik Borregaard
3. Brovst Kommune
4. Skov- og Naturstyrelsen
5. Danmarks Naturfredningsforening
6. Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdelingen i Brovst
7. Arkitekt Verner Abraham, Klosterengen 5, 7700 Thisted.

**Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt**  
**Badehusvej 17, 9000 Aalborg.**  
**Telefon 96 30 70 00**

Aalborg, den 23. maj 2001.

Nordjyllands Amt  
Natur- og Miljøkontoret  
Niels Bohrs Vej 30  
Postboks 8300  
9220 Aalborg Øst.

**FS 26/2001: Vedrørende opstilling af biobrændselsanlæg på matr. nr. 23a m.fl. Nr. Bratbjerg.**

**J. nr. 8-70-21-803-0003-01.**

De har ved skrivelse af 8. maj 2001 fremsendt en ansøgning fra Himmerlandsfonden, Tranum strand, om tilladelse til opførelse af en silo med dimensionerne: højde 3,62 m, længde 6 m og bredde 1,88 m i forbindelse med biobrændselsanlæg. Siloen placeres i tilknytning til de øvrige bygninger.

Efter overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 kan der foretages sådanne foranstaltninger, herunder byggeri, der er nødvendig for lejrskolens drift.

Efter det oplyste, meddeles der i henhold til kendelsen tilladelse til det ansøgte, idet det forudsættes, at der ved farvevalget på siloen tages hensyn til farver på de øvrige bygninger.

Sagen er behandlet i medfør af forretningsordenens § 9, stk. 4.

Tilladelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt

Badehusvej 17

9000 Aalborg

Telefon 96307000

SCANNED

REG. NR. 5550.01  
Modtaget i  
Skov og Naturstyrelsen  
20 MRS. 2003

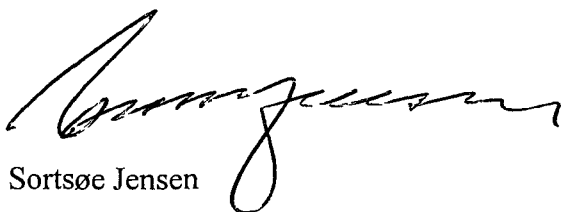
Skov- og Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Aalborg, den 19/03-2003

**Vedrørende F 11/2003 Ansøgning om tilladelse til renovering og udvildelse af stuehus på matr.nr. 1 zx Slettestrand, Hjortdal.**

---

Hoslagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag. Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 2001 - 1211 / 14 - 0018  
Akt. nr. 3 Bil.



**Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 00**

Nordjyllands Amt  
Naturkontoret  
Niels Bohrs Vej 30  
9220 Aalborg Øst.

Aalborg, den 19/03-2003

**Vedrørende Deres 8-70-51-8-811-0001-03.**

**FS 11/2003: Ansøgning om tilladelse til renovering og udvidelse af stuehus på matr.nr. 1 zx Slettestrand, Hjortdal, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 om fredning af Sandmosen, Etape 1.**

---

Ved skrivelse af 11. februar 2003 har De på vegne Carl Poulsen anmodet fredningsnævnet om dispensation til ovennævnte renovering af ejendommen, beliggende Kystvejen 30, Fjerritslev, der ikke er landbrug.

Fredningsnævnet foretog den 13. marts 2003 besigtigelse og forhandling på ejendommen. Udskrift af protokoltilførslen vedlægges til orientering.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 om fredning af Sandmosen, Etape 1, hvorefter de fredede arealer ikke må yderligere bebygges."

Nævnet har under hensyn til, at tilbygningen sker på den eksisterende bygning nordside, og at en naboejendom har tagpaptag, besluttet at imødekomme det ansøgte under forudsætning af, at tagbeklædningen bliver mørkt tagpap uden isatte vinduer samt at taget på nordsiden af huset forlænges med den eksisterende taghældning ud over tilbygningen.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagesfristens udløb og bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

Kopi sendes til:

Torsdag, den 13. marts 2003 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

**FS. 11/2003: Ansøgning om tilladelse til reovering og udvidelse af stuehus på matr.nr. 1 zx Slettestrand, Hjortdal, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 om fredning af Sandmosen, Etape 1.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Johan Svaneborg.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Claus Riber Knudsen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Jørgen Jensen.

For Fjerritslev kommune mødte Vagn Klitgaard,

Ejeren Carl Poulsen var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 11. februar 2003 fra Nordjyllands Amt med bilag 1 - 11.

Formanden redegjorde kort for den på arealerne hvilende fredningskendelse.

Ejeren oplyste, at han ønsker at nedrive hele nordvæggen på det eksisterende hus og genopføre den 63 cm. nordligere end den nuværende placering. Herudover ønskes taget udskiftet til listedækket tagpap. De oprindelige vinduer genanvendes.

Ingen havde indvendinger.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

Formanden redegjorde for klageadgangen. Klagefrist fra modtagelse af skrivelse om afgørelsen.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 00

Brovst Kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
Borgervænget 12,  
9460 Hjortdal.

Aalborg, den 6. maj 2004

**FS 16/2004:**

**Deres brev nr. 085/04 - ansøgning om tilladelse til at opføre et bjælkehus på matr.nr. 25b Nr. Bratbjerg på arealer, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 om fredning af Sandmose, etape I i Brovst og Fjerritslev Kommuner.**

---

Ved skrivelse af 17. marts 2004 har De på vegne Bente Bennike ansøgt nævnet om tilladelse til, at der på matr.nr.25b og 13 a Nørre Bratbjerg by, Tranum Sogn opføres et bjælkehus som aftægtsbolig for Bente og Hugo Bennike.

Fredningsnævnet foretog den 28. april 2004 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførselen vedlægges til orientering.

Ejendommen, der er beliggende Vestkystvejen 55, Brovst er omfattet af ovennævnte kendelse. Det fremgår heraf, at der som udgangspunkt ikke må bebygges yderligere, men fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der til eksisterende landbrugsbygninger foretages om- eller tilbygninger eller nybygninger med fredningsnævnets tilladelse. Det fremgår, at nævnet kan nægte godkendelse såfremt "det eksisterende helhedsindtryk herved ændres i væsentligt omfang og i uheldig retning og der samtidig kan påpeges anden mulighed for placering og/eller ydre udformning, der funktionelt og uden væsentlig merbekostning kan modsvare det af ejeren ønskede, eller såfremt det ønskede ikke tjener rimelige landbrugsøkonomiske formål".

Nævnets medlemmer er enige om, at placeringen af eller udseendet af aftægtsboligen ikke i sig selv er til hinder for opførelsen under hensyn til, at indsigt til huset mod nord skærmes af minkhallerne og mod syd af plantagen mod vejen, og der ikke andetsteds på ejendommen vil kunne anvises en alternativ, bedre placering. Der er endvidere enighed om, at bopælspligten på ejendommen er tilgodeset ved det allerede eksisterende stuehus.

To af nævnets medlemmer finder imidlertid ikke - under hensyn til, at der allerede findes tidssvarende beboelse - at det ansøgte tjener rimelige land-

2004-7211/14-0018

konomiske formål, og har herefter ikke kunnet godkende det ansøgte. Disse medlemmer har endvidere lagt vægt på, at det vil være uheldigt, om der indenfor fredningen, der som udgangspunkt forbyder bebyggelse, tillades opførelse af beboelsesbygninger, der senere vil kunne søges tillagt status som selvstændige beboelsesejendomme.

Eet af nævnets medlemmer har under sammenhold med planlovgivningens betingelser for opførelse af yderligere beboelsesbygninger på landbrugsejendomme ikke villet modsætte sig det ansøgte.

Efter stemmeafgivningen kan nævnet herefter ikke tillade det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i henhold til kendelsen og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

kopi fremsendes til:

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Mogens Richter Pedersen,
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening att. Jørgen Juul,
6. Skov- og Naturstyrelsen,
7. Bente Bennike.

Onsdag, den 28. april 2004 afholdt Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

**FS 16/2004:**

**Ansøgning om tilladelse til at opføre et bjælkehus på matr.nr. 25b, Nr. Bratbjerg på arealer, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 om fredning af Sandmose, etape I i Brovst og Fjerritslev Kommuner.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Mogens Richter Pedersen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Claus Riber Knudsen,

For Brovst Kommune mødte Henrik Damsgaard,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Jørgen Juul,

Ejerne Hugo og Bente Bennike samt deres søn, Kim Bennike var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 17. marts 2004 fra Brovst Kommune med bilag 1 - 2.

Formanden redegjorde for fredningskendelsen, herunder særligt bestemmelserne om bygninger på eksisterende landbrug.

Bente Bennike redegjorde for baggrunden for ansøgningen om at opføre et bjælkehus på ca. 145 m<sup>2</sup> i en afstand af ca. 20 meter fra de eksisterende driftsbygninger. Huset er tænkt som en aftægtsbolig for ejerne som led i et generationsskifte på ejendommen, der har en besætning af mink. Ejendommen er nu på 28 ha., der dyrkes og der vil blive tilkøbt yderligere jord, således at planlovens krav til flere beboelser kan opfyldes. Aftægtsboligen tænkes opført udenfor skovbyggelinien og omkranset af slørende beplantning.

Under besigtigelsen konstateredes, at der på matr.nr. 25b er beliggende et større, moderne beboelseshus - efter det oplyste opført i 1978 i henhold til kendelsen, og øst for dette et antal - godkendte - minkhaller.

Det nu ansøgte hus agtes placeret på en græsmark, der mod nord grænser til minkhallerne og mod syd afskærmes fra vejen af en mindre plantage. I denne - op mod marken - sås opført en mindre træbygning, der efter det oplyste anvendtes som garage og til opbevaring af maskiner. Opførelsen af denne bygning ses ikke forelagt nævnet.

Brovst Kommune havde ingen indvendinger mod det ansøgte.

Nordjyllands Amt henviste til, at opførelse af aftægtsboligen formentlig ikke er hindret af bestemmelser i plan- eller byggelovgivning, men under henvisning til fredningskendelsen udtalte man sig imod det ansøgte, idet af-

tægtsboligen ikke er nødvendig for driften.

Nævnet voterede og besluttede med stemmerne 2-1 ikke at imødekomme det ansøgte.

Således passeret.

Sortsøe Jensen

## NATURKLAGENÆVNET

FORMANDEN

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf.: 3395 5700

Fax. 3395 5769

X.400. S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk

Internet. nkn@nkn.dk

Bente Bennike  
Vestkystvejen 55  
9460 Brovst

SCANNET

- 2 JULI 2004  
J.nr.: 03-121/800-0019  
AGS

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

- 8 JULI 2004



Vedr. Afslag fra Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt på ansøgning om tilladelse til opførelse af aftægtsbolig matr.nr. 25b m.fl. Nørre Bratbjerg By, Tranum.

Med brev modtaget af Fredningsnævnet den 9. marts 2003 har De klaget over det ovennævnte afslag.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1, er klagefristen 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Afgørelsen er meddelt den 6. maj 2004. Det vil sige, at Fredningsnævnet skulle have modtaget klagen senest den 4. juni 2004.

Deres klage er dateret 31. maj 2004 men er først modtaget af Fredningsnævnet den 9. juni 2004. Klagen er således ikke rettidig.

På den baggrund afvises klagen fra yderligere behandling.

Denne afgørelse er truffet af Naturklagenævnets formand på nævnets vegne, jf. planlovens § 58, stk. 2.



Inger Vaaben  
Viceformand



Anne Grete Swainson  
Specialkonsulent

Denne afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 82. Efter naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1, skal eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 2001-1211/14-0018  
Akt. nr. 9 Bil.

Lisbeth Henriksen  
Anders Baastrup  
Roldgade 1  
9000 Aalborg

Aalborg, den 30. november 2004

**FS 56/2004 - ansøgning om tilladelse til opførelse af et sommerhus på matr.nr. 3 bx Lerup Klitter, Lerup indenfor forslag til fredning af Lien, Fosdalen og Sandmosen.**

---

De har ved skrivelse af 6. september 2004 med bilag ansøgt om tilladelse til opførelse af et sommerhus på matr.nr. 3 bx Lerup Klitter, Lerup og har senere reduceret arealet for det ansøgte hus til 7 x 15 meter. Det fremgår af det fremsendte, at huset ønskes udført som et længehus med facade i træ og tag med hældning 20° og græsdekke.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 om fredning af Sandmosen, etape 1, og der er i 1980 meddelt tilladelse til opførelse af et hus på 85 m<sup>2</sup>. Denne tilladelse er ikke udnyttet.

Endvidere er ejendommen omfattet af forslag til fredning af Lien, Fosdalen og Sandmosen af 2004, der indeholder forbud mod bebyggelse af parcellen.

På en række parceller beliggende sydøst for matr.nr. 3 bx er opført sommerhuse, som efter forslaget kan bibeholdes mod opretholdelse af slørende beplantning i felter omkring husene.

Nævnet har foretaget besigtigelse og sagsrejserne har ikke villet modsætte sig en bebyggelse på vilkår, at der også på denne ejendom opretholdes et beplantningsfelt, som vist med skravering på vedlagte bilag og på vilkår, at husets afstand til henholdsvis syd- og vestskele bliver mindst 10 meter og 30 meter.

Fredningsnævnets endelige behandling af sagen er sket skriftligt.

Fredningsnævnet kan herefter meddele tilladelse til opførelse af et sommerhus på 7 meter x 15 meter i materialer og udformning som beskrevet og i øvrigt på de af sagsrejserne krævede vilkår.

2001-1211/44-0018



Nævnet har lagt vægt på, at der tidligere havde været meddelt en tilladelse, og at parcellen er den eneste ubebyggede parcel i et naturligt afgrænset område.

Tilladelsen er meddelt i henhold til kendelsen af 14. juli 1976 og i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, f.s.v. angår fredningsforslaget.

Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

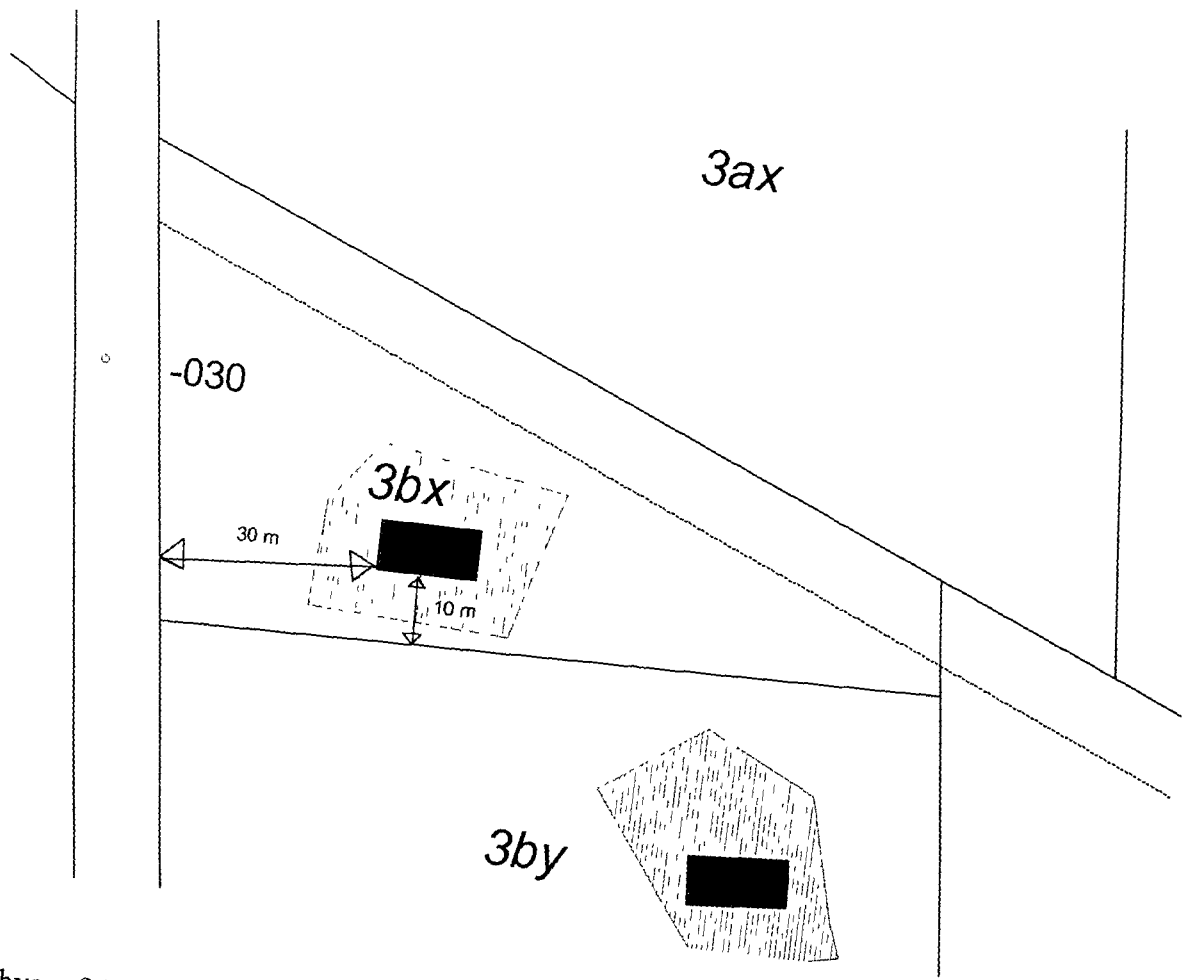
Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi er sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Mogens Richter Pedersen
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret
4. Brovst Kommune
5. Danmarks Naturfredningsforening
6. Danmarks Naturfredningsforening, att. Ketty Skriver Hansen
7. Skov- og Naturstyrelsen



Det viste byggefelt er 6,5 x 13 m, angivet ud fra gennemsnit af de eks. Sommerhuse.

Brovst Kommune  
Borgervænget 12  
9460 Brovst

Aalborg, den 7. juli 2005

**FS 32/2005 - vedrørende j.nr. 11164/05, matr.nr. 26 c Nr. Bratbjerg.**

---

De har ved skrivelse af 7. juni 2005 for ejeren af matr.nr. 26 c Nr. Bratbjerg, Howard Gjørup Christensen ansøgt om tilladelse til at opføre en hestestald på 96 m<sup>2</sup> med sadeltag og en højde på bygningen på 6,5 meter. Placeringen i en afstand af ca. 10 meter nordvest for de eksisterende bygninger og udførelse efter fremsendte tegninger med lyse leca-vægge og tag af sort eternit.

Ansøgeren har efterfølgende ændret ansøgningen til rødt tag.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. juli 1976 om Sandmosen, etape 1 og af forslag til fredning af Lien, Fosdalen m.v.

Det er oplyst, at ejendommen er noteret som landbrug og at byggeriet vil ligge indenfor "Gårdspladssignaturen" i fredningsforslaget.

Efter kendelsen kan der opføres bygninger, nødvendige for landbrugsdriften og som ikke virker skæmmende.

Efter forslaget kan der - indenfor højdegrænsen - på de nævnte arealer opføres bygninger under forudsætning af, at bebyggelsen ikke bliver mere synlig i landskabet.

Det fremgår af luftfotos, at byggeriet placeres indenfor beplantning på ejendommen.

Nævnet kan i henhold til kendelsen og forslaget godkende det ansøgte med den angivne udførelse og placering.

Det forudsættes, at bygningen opføres indenfor beplantningen på ejendommen, der skal opretholdes. Herefter vil der ikke blive stillet krav om en placering nærmere de eksisterende bygninger. Udformning og materialevalg kan godkendes, herunder rød tagdækning svarende til de eksisterende bygningers tage.

Afgørelsen, der er truffet i henhold til kendelse og forslag, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnæv-

2001-1211/14 - 0039

net til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Mogens Richter Pedersen
3. Nordjyllands Amt
4. Danmarks Naturfredningsforening
5. Danmarks Naturfredningsforening att. Ketty Skriver Hansen
6. Skov- og Naturstyrelsen
7. Howard Gjørup Christensen