

Afgørelser – Reg. nr.: 05542.00

Fredningen vedrører: Margrethesø Nord

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 09-05-1974

Fredningsnævnet 06-07-1972

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

FREDEDE AREALER

Kommune: Gråsten

Ejerlav: Ladegårdsskov

Matr.nr.: 2

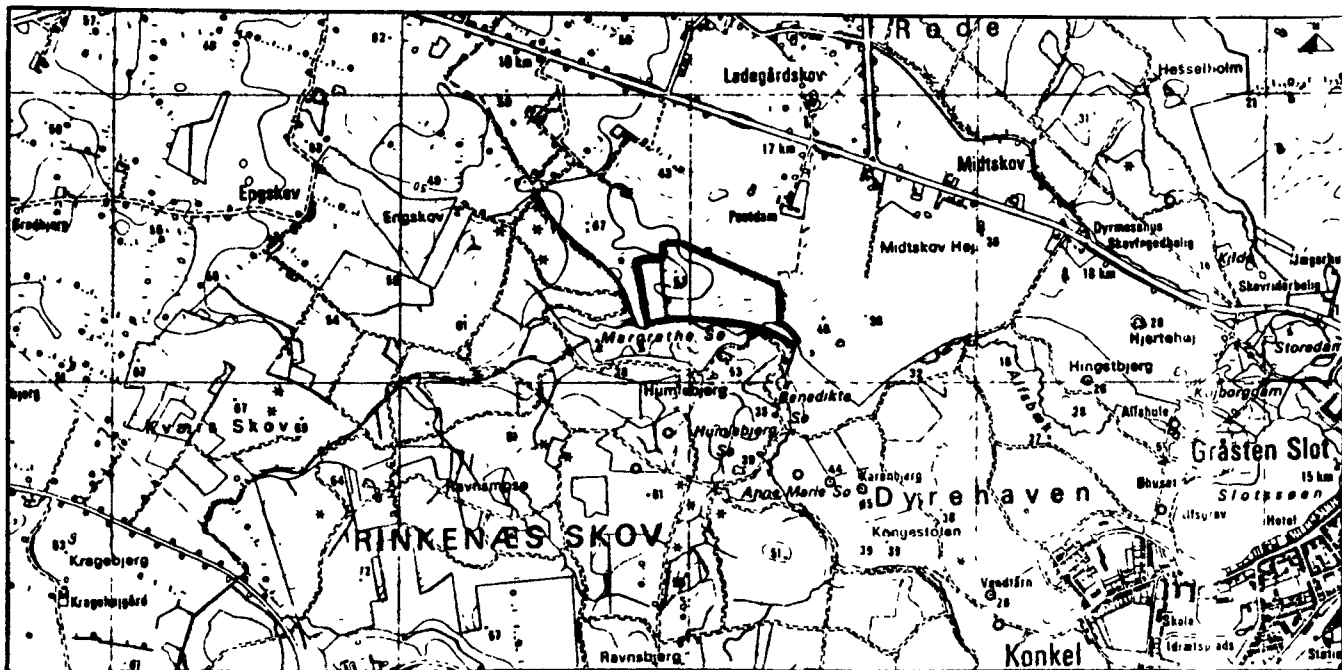
Lokalitet: Margrethe sø (nordsiden)

J.nr.:

F.N.j.nr.: 117/72

O.F.N.j.nr.: 2163/72

F.P.U.j.nr.: 54o-9o-3-75



Reproduceret af Sønderjyllands Amtsråd med tilladelse (A400/76) af Geodætisk Institut.

Kort nr.: 1211 INV

Bekendtgjort: 8. juni 1972

Fredningsnævnets kendelsesdato: 6. juli 1972

Overfredn.nævnets kendelsesdato: 9. maj 1974

Arealstørrelse: 10,4 ha

Interessezone: I (landområde af største interesse)

Formål: At hindre lergravning.

Skala: 1:25.000

Sagsrejer: Fredningsplanudvalget

Kort udarbejdet dato: 25.11.1975

Kort revideret dato:

Kort revideret dato:

Ejerforhold: Privat

Påtaleret: Fredningsnævnet, Sønder-

Diverse: jyllands amt nr. 1.

Indhold:

Bebyggelse skal ikke være tilladt.

Opstilling af skure, boder, campingvogne m.v. må ikke finde sted. Der må ikke anbringes køretøjer, maskiner og materialer af nogen art. Der må ikke henkastes affald.

De naturlige terrænformer må ikke ændres.

Der må ikke foretages beplantning uden fredningsnævnets samtykke. Undtaget herfra er dog almindelige afgrøder.

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1974, den 9. maj, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

angående fredning af areal af matr.nr. 2, Ladegaardsskov ejerlav, Adsbøl sogn i Graasten kommune (Margrethesøens nordside) i sagen Ofn. 2163/72.

1. Ved skrivelse af 24. maj 1972 anmodede fredningsplanudvalget for Sønderjyllands amt fredningsnævnet for amtets sydlige fredningskreds om at rejse fredningssag for et ca. 10,4 ha stort areal af matr.nr. 2, Ladegaardsskov ejerlav, Adsbøl sogn i Graasten kommune, tilhørende gårdejer Johan Erik Ferdinand, idet ejeren ved betinget skøde af marts 1971 havde solgt en del af arealet - 2,5 ha - til Teglværkerne Grønland A/S, Egersund, til lergravning. Påstandsarealer, der hører til gården Postdam, ligger umiddelbart nord for Margrethesøen, som ligger i den nordlige del af Graastenskovene. Søen er på alle sider omgivet af bakker, der mod vest, syd og øst er skovbeklædte og ejet af staten. Det heromhandlede areal er den nordlige bakke, der hidtil har været undergivet sædvanlig landbrugsdrift.

Fredningsnævnet rejste herefter fredningssag, men ved en kendelse af 6. juli 1972 besluttede nævnet ikke at tage frednings-

påstanden til følge. Man fandt vel arealet fredningsværdigt, men lagde vægt på, at det oplystes, at lerforekomsterne ligger i et lag på kun 1-2 m, og at arealet efter endt gravning, der ganske vist kunne strække sig over et betydeligt tidsrum, idet tilsagn om afslutning af gravningen inden for et givet åremål ikke kunne gives, skulle afleveres som dyrkbar agerjord. Om de erstatningsmæssige konsekvenser af en fredning anførte fredningsnævnet, at selv om den nedlagte erstatningspåstand - for gårdejer Ferdinand var krævet 102.000 kr. - måtte blive væsentlig nedsat, ville en erstatning inclusive 30.000 kr., som oplystes afholdt af teglværket til undersøgelser, komme op på en størrelse, der i den foreliggende sag måtte anses for betænkelig.

2. Fredningsnævnets kendelse indbragtes for overfredningsnævnet af fredningsplanudvalget ved skrivelse af 7. august 1972 med påstand om fredning i overensstemmelse med den oprindelige fredningsbegæring.

Overfredningsnævnet afholdt besigtigelse den 14. marts 1973, ved hvilken lejlighed advokat Dam, Graasten, mødte for og med gårdejer Ferdinand, der i mellemtiden havde solgt gården, dog således, at det tilkom ham at optræde som part under fredningssagen, samt for Teglværkerne Grønland. Endvidere mødte den nuværende ejer af Postdam, gårdejer Michelsen, som gerne så fredningssagen gennemført, samt repræsentanter for Graasten kommune, Sønderjyllands amtsråd, fredningsplanudvalget, fredningsnævnet samt statskovbruget.

Straks efter besigtigelsen tilkendegav overfredningsnævnet, at man fandt, at fredningen burde gennemføres som påstået, hvorefter sagen udsattes til forelæggelse for Danmarks Geologiske

Undersøgelse samt på nærmere overvejelser vedrørende erstatnings- spørgsmålet i forbindelse med tilbagegang af handelen mellem gårdejer Ferdinand og Teglværket.

Der er herefter opnået en forligsmæssig ordning, hvorefter der tillægges gårdejer Ferdinand 40.000 kr., for fredning af 10,4 ha, hvorved bemærkes, at købesummen efter det betingede skøde udgjorde 25.000 kr., teglværket 25.000 kr. for afholdte udgifter og tab i øvrigt, samt endelig til parterne i forening 1.433 kr. til udstykningsomkostninger m.v. og 3.000 kr. for ydelse af advokatbistand.

./.

Et kort mrk. nr. 2163/72 udvisende det fredede areal, ca. 10,4 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Det på vedhæftede kort viste ca. 10,4 ha store areal af ejendommen matr.nr. 2 Ladegaardsskov ejerlav, Adsbøl sogn i Graasten kommune undergives følgende fredningsbestemmelser:

1. Bebyggelse skal ikke være tilladt.
2. Opstilling af skure, boder, beboelsesvogne, campingvogne, master, tårne, transformerstationer eller andre indretninger, der efter fredningsnævnets skøn virker skæmmende på stedet, må ikke finde sted.
3. På arealet må ikke anbringes køretøjer, maskiner, materiel og materialer af nogen art, dog bortset fra kortvarig anbringelse i landbrugsøjemed.
4. Arealet må ikke benyttes til henkastning af affald.

5. De naturlige terrænformer må ikke ændres, ligesom det ikke skal være tilladt at udvinde særlige forekomster i jorden (f.eks. ler, sten, grus og lign.).
6. På arealet må ikke foretages beplantning af nogen art uden fredningsnævnets samtykke. Undtaget herfra er dog de til sædvanlig dansk landbrugsdrift almindelige afgrøder.
7. Påtaleretten tillægges naturfredningsnævnet for Sønderjyllands amts sydlige fredningskreds og fredningsplanudvalget for Sønderjyllands amt.

I erstatning tillægges:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Gårdejer Johan Ferdinand | 40.000 kr. |
| 2. A/S Teglværkerne Grønland | 25.000 " |
| 3. Omkostninger til 1 og 2 i forening | 4.433 " |

Post 1-2 forrentes med 8 % p.a. fra den 24/5 1972 at regne og indtil udbetalingen, medens post 3 ikke forrentes.

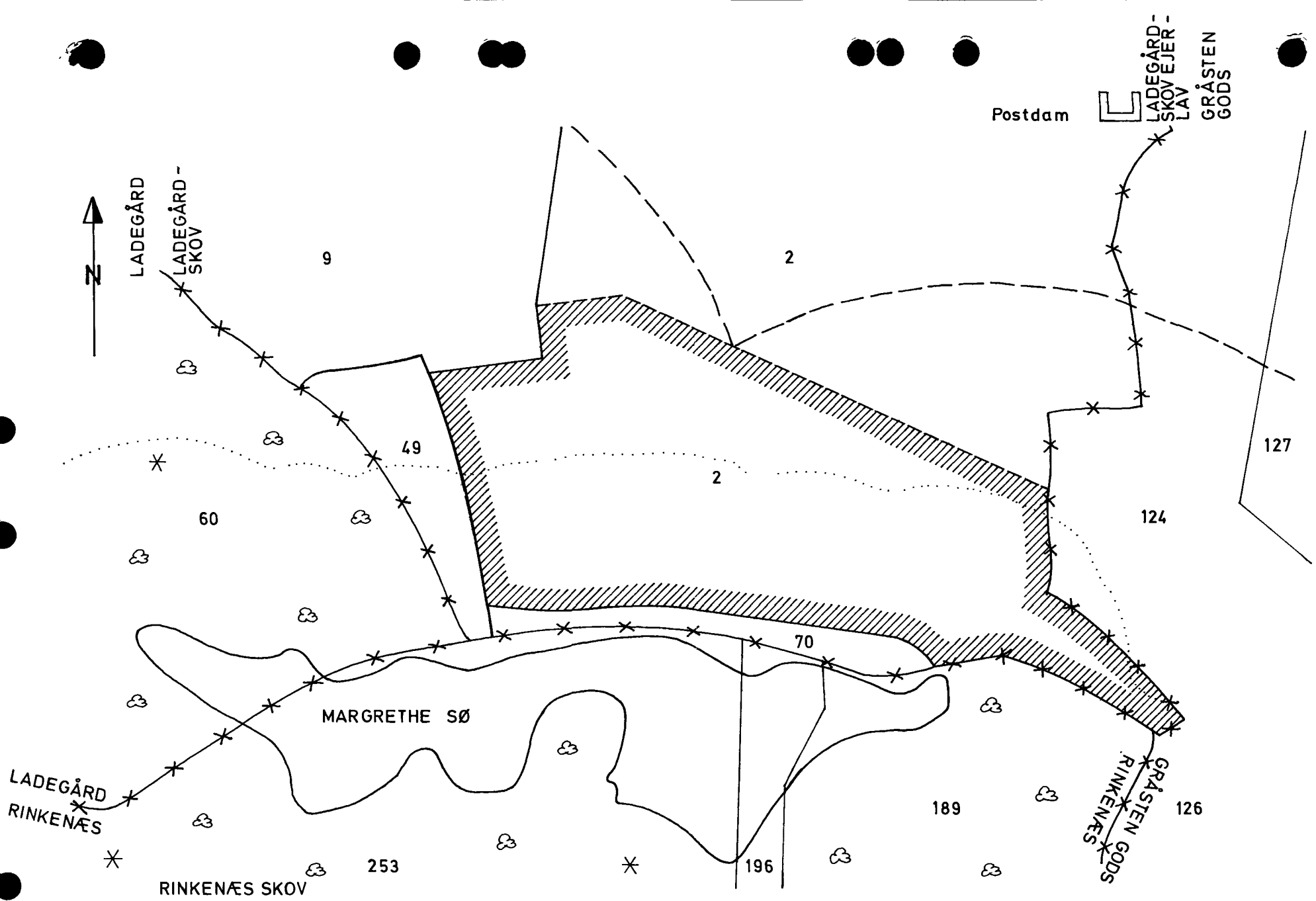
Udbetaling af samtlige beløb har fundet sted.

Fredningsudgifterne er afholdt med 3/4 af statskassen og 1/4 af Sønderjyllands amtskommune.

Nærværende kendelse, der ikke medfører forringelse af pantsikkerheden for de nuværende lån i ejendommen, vil være at tinglyse forud for pantegæld, idet med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til tingbogen.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

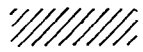




E. Jensen

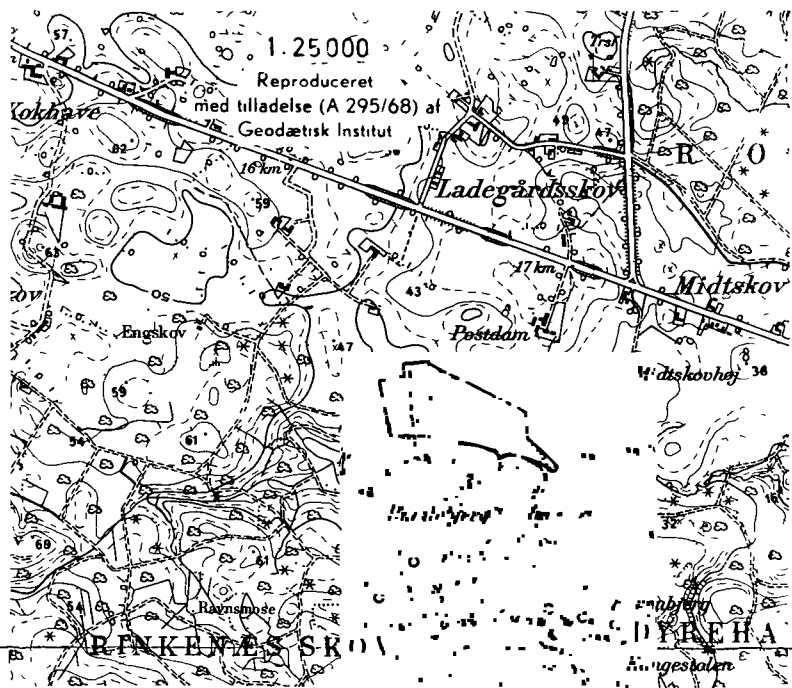


**DEL AF MATR. NR. 2, LADEGÅRDSSKOV
ADSBØL SOGN – SØNDERJYLLANDS AMT**

1 : 4000

SIGNATUR:

-  Fredningsgrænse
-  Søbyggelinie
-  Skovbyggelinie
-  Ejerslavsgrense



<p>Kortbilag hørende til OVERFREDNINGSNÆVNETS kendelse i sag nr.: <u>2163 / 72</u> 8 - 100</p>	<p>Grundkort udarbejdet den: 1974 Sted: Fredningssekretariatet Rettelser, tilføjelser m.v. af/dato Fredningssekretariatet 25. 3. 1974</p>
---	---

FREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
i Sønderborg.

År 1972 den 6.juli kl.10 holdt nævnet møde på domhuset i Sønderborg. Nævnet bestod af formanden, civildommer F.Ryhøve, i det amtsrådsvalgte medlem, lærer Edgar Andersen's forfald, dennes suppleant Edvard Jensen, Rinkenæs, samt det for Gråsten kommune valgte medlem, købmand Georg Jessen, Trappen.

Der foretoges:

j.nr.117/72

Fredning af ca.10,4 ha. af matr.nr. 2 Ladegårdsskov ejerlav, Adsbøl sogn i Gråsten kommune, tilhørende gårdejer Johan Ferdinand.

-fortsat-

Det tidligere fremlagte samt udskrift af forhandlingsprotokollen for den 7.juni 1972 var tilstede.

Endvidere fremlagdes:

1. Erstatningsopgørelse fra advokat Mogens Dam, Gråsten, med bilag, samt skrivelse af 5.7.1972 med forbehold om erstatning for teglværkerne Grønland,
2. Annoncer indrykket i Statstidende, Jydske Tidende, Flensborg Avis og Sønderjyden for den 10.juni 1972, Dannevirke Hejmdal for den 12.juni 1972 samt i Gråsten og Omegns Folkeblad for den 15.juni 1972.
3. Kopi af indkaldelse til mødet samt postkvittering.

Mødt var:

1. Gårdejer Johan E.Ferdinand,
2. Fredningsplanudvalget ved skovrider Chr.Blinkenberg,
3. Sønderjyllands Kreditforening ved landsretssagfører Kjems ved fuldmægtig Junge,
4. Ny Jysk Landhypotekforening ved samme,
5. Landhypotekforeningen Danmark ved samme,
6. Ole Sørensen & co. a/s.,Kolding og Dansk Maskinoplæg a/s.,Åbenrå, begge ved landsretssagfører Anthony Petersen, 6630 Rødding,
7. Finansministeriet ved landsretssagfører Kjems ved fuldmægtig Junge,
8. Texaco ved samme,
9. Gråsten Andelsslagteri ved samme,
10. Jyllandsposten, Viby, ved advokat M.Dam,
11. Grosserer Laur.Hansen, Sønderborg,
12. Sønderjyllands amtsråd ved hr.Petersen,
13. Gråsten kommunalbestyrelse ved Uwe Nansen og ingeniør C.G.Warming,
14. advokat Mogens Dam, Gråsten,
15. Statens tilsynsførende med de private skove ved skovrider E.Asch-

lund, Åbenrå.

Der foretoges besigtigelse på stedet, hvor prokurist Wråe, tegl-
værkerne Grønland, oplyste, at lerforekomsten kun ligger i et lag på
1 - 2 m, og at man, hvis der kun skulle tages lerlaget, vil kunne ef-
terlade arealet, som det ser ud nu, blot at det er sænket 1 - 2 m.
Aftalen med gårdejer Ferdinand går imidlertid ud på at udjævne bakke-
toppen, hvilket vil medføre, at landskabets konturer ændres væsent-
ligt.

Med hensyn til produktionstiden kunne der ikke gives noget til-
sagn om et bestemt åremål - man kan risikere afsætningsmulighederne
svigter, medens man er ved at grave, og man kan så få et stop på 5 -
10 år. Det vil være meget bekosteligt at foretage oprydning hver gang.

Det tilføjes, at ^{der}ikke alene i det købte areal, men i hele det
areal, der er nedlagt fredningspåstand om, er foretaget prøveboringer,
der med temmelig stor sikkerhed viser, at der er lerforekomster i et
lag på 1 - 2 meter.

En nøjere undersøgelse vil være meget bekostelig. Detailundersø-
gelsen på det købte areal har kostet ca. 30.000 kr.

Derefter foretoges på Rådhuset i Gråsten intern forhandling i
nævnet.

Der var blandt nævnets medlemmer enighed om, at det areal, fred-
ningspåstanden omfatter, er fredningsværdigt, men under hensyn til
det om retableringsmulighederne oplyste måtte der blive tale om en
afvejelse af hvad der opnås i forhold til omkostningerne.

Selvom den nedlagte erstatsningspåstand på kr. 102.000,- måtte
blive væsentligt nedsat, vil en erstatning, inklusive de 30.000 kr.,
som undersøgelserne har kostet, komme op på en sådan størrelse, at
nævnet måtte nære betænkeligheder ved at fremme sagen.

Der afsagdes herefter sålydende

K e n d e l s e:

Da det af det oplyste fremgår, at aftalen om lergravning går ud
på, at arealet skal afleveres som dyrkbar agerjord

b e s t e m m e s:

Rekvirentens påstand om forbud mod lergravning kan ikke tages
til følge.

Såfremt spørgsmålet om udjævning af arealet bliver aktuelt, vil
sagen kunne rejses påny.

Edvard Jensen.

Ryhave.

Georg Jessen.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Ryhave.

/I. Wandel.
sekretar.

Udskriftens rigtighed bekræftes

Fredningsmødet
i Sønderborg

11 JULI 1972

Ryhavn
Ryhavn