

Afgørelser – Reg. nr.: 05534.00

**Fredningen vedrører: Sømark - delvis ophævet se
Reg.nr. 07500.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

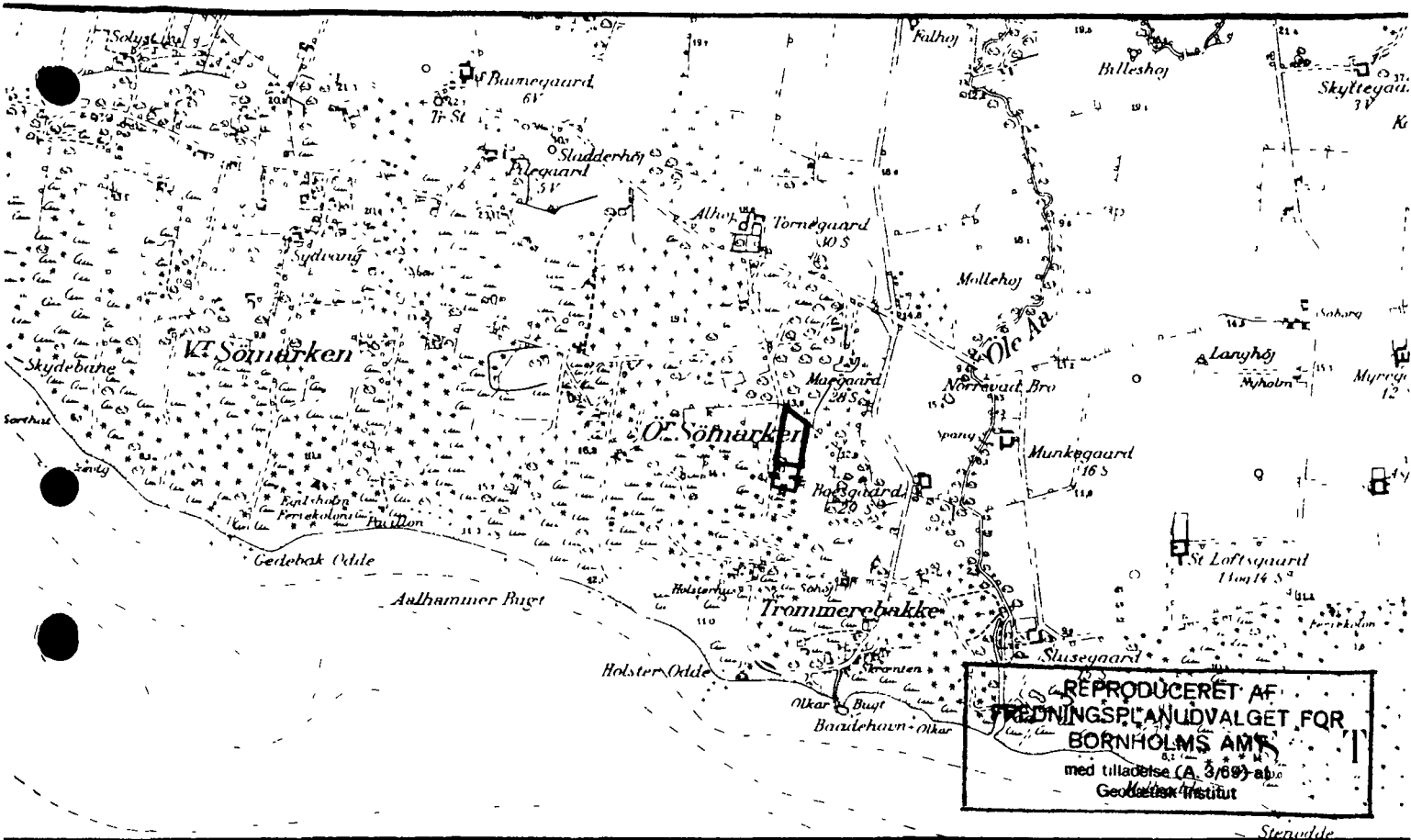
Fredningsnævnet

18-06-1982, 04-06-1970

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5435 / 1812 III SØ

1:20000

MATR NR : 145^b SOGN Pedersker

AREAL : 1,2 ha.

EJER : Private

FREDET : Deklaration, lyst 5.5.1972.
Fredningsnævnets kendelse af 18.6.1982. (138-03-59)FORMÅL : ~~Bebyggelsesregulering og æstetisk fredning.~~

INDHOLD : En nærmere bestemt del af ejendommen fredes, således at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted - dog tillades genopbygning og udbygning af bestående landbrugsbygninger.

Forbud mod camping, teltslagning og anvendelse af arealet som oplagsplads.

~~En nærmere bestemt del af ejendommen tillades udstykket og bebygget efter nærmere vilkår.~~

PÅTALERET : fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, til dels Aakirkeby kommune og ejeren af naboejendommen.

REG. NR. : 138-03-52

I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

- Deklaration, tinglyst 5/5 1972
Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

ophævet i sin helhed

- delvis ophævet.

SE **REG. NR. 07500.000** - fredningsnævnets
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

24. Deklaration tinglyst den 5. maj 1972 i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 145 d og e, og for en del af matr. nr. 145 b, således at alene afsnit 1 og 2 m opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 145 b, der ligger udenfor lokalplanområdet.

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 145 b,
(i København kvarter) Pedersker.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00

REG. NR. 05534000
Akt: Skab nr. 313
dommerkontoret)

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN
JERNBANEVEJ 1 - TLF. (03)95 1878
3700 RØNNE

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN
Anmelder:
JERNBANEVEJ 1 - TLF. (03)95 1878
3700 RØNNE

Gade og hus nr.:

= 5 MAJ 1972

Deklaration

Efter aftale med fredningsplanudvalget for Boinholms amt påligger undertegnede ejere af matr.nr. 145 b, Pedersker sogn, herved for os og efterfølgende ejere vores fornavnte ejendom følgende servitutter:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med lys grøn farve, pålægges bestemmelse om, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, og at der ikke må finde byggeri sted ud over genopbygning og udbygning end til andet beboelsesmæssigt formål ifølge endelige landbrugsbygninger efter tegninger godkendt af fredningsplanudvalget.

Arealet består hovedsageligt af landbrugsareal.

Campering, teltslagning og anvendelse af arealet som oplagsplads må ikke finde sted.

2. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød farve tillades udstykket til sommerhusbebyggelse.

For udstykning og bebyggelse m.v. gælder følgende bestemmelser:

- a) Grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum, til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres én enkelt beboelse med ikke over 120 m² og ikke under 35 m² bebygget areal, samt ét udnus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udnus må ikke opføres før beboelsesbygning.
- c) Der må kun frastykkes grunde med nettostørrelse på mindst 2500 m², der skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 30 m.
- d) Grundene skal forsynes med vandværkssvand fra godkendt fællesvandværk.
- e) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større byggeafstand ikke er bestemt, og mindst 5 m fra naboskel eller sommerhusområdets begrænsning.
- f) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2.80 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°. Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet på de enkelte parceller.
- g) Tagdekning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller grøstøv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.
- h) Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umora, engelskrødt, italienskrødt, adonenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

OPHÆVET

OPHÆVET

- i) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- j) På den vestlige og nordlige del af området skal der, således som vist på kortet, etableres en henholdsvis 5 m og 15 m bred slørende beplantning af de på stedet naturligt forekommende vækster. Såfremt oversigtsarealer forlanges udlagt af vejmyndighederne, skal beplantningsbøltet etableres umiddelbart bag oversigtslinierne. På grundene må iøvrigt kun foretages beplantning ligeledes med de på stedet naturligt forekommende vækster.
- k) Bæltending og oenyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- l) Al parkering af vogne af enhver art og biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med kommunalbestyrelsens tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller én garageplads i det tilladte beboelseshus eller udnus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset foranævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 145^b, Pedersker sogn. Med hensyn til pantenæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt. For så vidt angår pkt. 2 tilkommer påtaleretten endvidere Aakirkeby kommunalbestyrelse. For så vidt angår pkt. 2 e, endvidere den til enhver tid værende ejer af naboejendommen.

Pedersker, den ..2.5.1970.....

Som ejere af matr.nr. 145^b, Pedersker sogn:..... Vald. Blfstrøm (sign.)

..... Emil Ipsen (sign.)

Foranstående deklaration godkendes med bemærkning, at den i pkt..2 c omhandlede mindstegrundstørrelse kan nedsættes til 1600 m².

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

Rønne, den 4. juni 1970

F. Asmund (sign.)

Punkt 2 c ændres til: Der må kun frastykkes grunde med nettostørrelse på mindst 1600 m², der skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 30 m.
(fortsættes næste side)

OPHÆVET

pkt. 2 m - se næste side

Der tilføjes under nyt punkt 2 m:

Der pålægges fri oversigt ved de på kortet viste vejhjørner efter afstandene 15 x 60 m, malt langs fremtidige vejsider, saledes at der hverken varigt eller midlertidigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 0,75 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners niveau.

Pedersker, den 17. august 1971

Som ejere af matr.nr. 145^b, Pedersker sogn:..... Vald. Elfstrøm (sign.)

..... Emil Ipsen (sign.)
.....

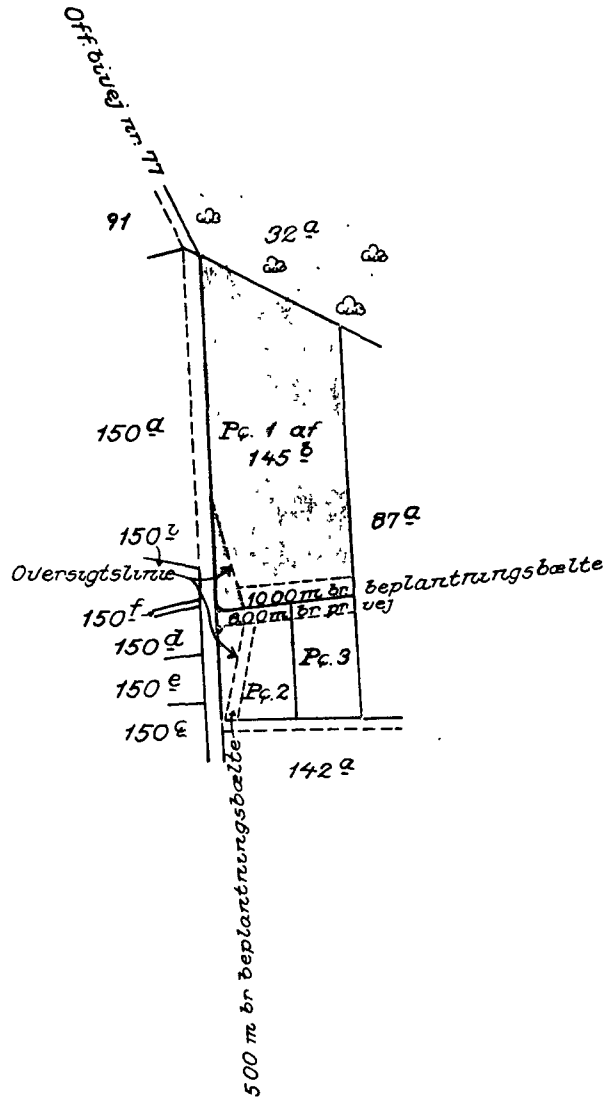
PA
HA

Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den - 5 MAJ 1972
Lyst.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

[Handwritten signature]

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



At denne kort-genpart er højagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
 nr. 145 b, Pedersker sogn, Sætersø, Herred, Bornholms amt
 attesteres herved. Rønne d. 29. marts 1972
 August Olesen
 Landinspektør

Deklarationskort vedrørende matr. nr. 145 b, Pedersker sogn.

Mål: 1:4000	Udfærdiget i anledning af ting- lysning af deklaration.	Bilag:
LANDINSPEKTØR AUGUST OLESEN		J. nr.: 1969-76
Jernbanevej 1 . 3700 Rønne . Tlf. (03) 95 1878		Dato: 29.3.1972
		Sign. <i>A. Olesen</i>